

Identifikácia žiadosti

ŽIADATEĽ:

AIR TREND, s.r.o.

PREDMET ŽIADOSTI:

Vecné bremeno

POPIS:

Vybudovanie novej elektrickej prípojky spoločnosťou O2 SLOVAKIA k základňovej stanici, ktorá je umiestnená na streche budovy bývalého rekreačného strediska Zornička. Súčasný stav mobilnej siete nie je vyhovujúci z dôvodu opakujúcich sa výpadkov spôsobených častými výpadkami elektrickej energie

DOVOD: Zabezpečenie plynulej prevádzky mobilnej siete O2

ŠPECIFIKÁCIA:

Číslo LV: 10655
Lokalita: Harmónia
Celková výmera (m²): 281 m², 406 m²
Výmera na vecné bremeno (m): 14,08
Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
Parcelné číslo registra C/KN: -
Parcelné číslo registra E/KN: 7971/1 , 7969/101

Číslo LV: 5713
Lokalita: Harmónia
Celková výmera (m²): 4212
Výmera na vecné bremeno (m): 92,20
Druh pozemku: Trvalý trávny porast
Parcelné číslo registra C/KN: 4685/1
Parcelné číslo registra E/KN: -

Číslo LV: 5713
Lokalita: Harmónia
Celková výmera (m²): 43
Výmera na vecné bremeno (m): 16,36
Druh pozemku: Trvalý trávny porast
Parcelné číslo registra C/KN: 4685/5
Parcelné číslo registra E/KN: -

Číslo LV: 5713
Lokalita: Harmónia
Celková výmera (m²): 98
Výmera na vecné bremeno (m): 0,21
Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
Parcelné číslo registra C/KN: 4721/2
Parcelné číslo registra E/KN: -

Číslo LV: 5713
Lokalita: Harmónia
Celková výmera (m²): 2343
Výmera na vecné bremeno (m): 11,73
Druh pozemku: Lesný pozemok
Parcelné číslo registra C/KN: 4724
Parcelné číslo registra E/KN: -

Identifikácia žiadosti

Geometrický plán:

Číslo:

36326551-1/2021

Vyhotovil:

PARCELA s.r.o., Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom
IČO 363 26 551**ODBORNÉ STANOVISKO:****KÚPNA CENA:**

-

CENA PRENÁJMU:

-

JEDNORÁZOVÁ ODPLATA:v súlade s VZN č. 05/2015 za vecné bremeno v celkovej
dĺžke **134,58 m****SPOLU:****SPOSOB PREVODU:**

-

POZNÁMKA:**PRÁVNE NORMY:**VZN č. 05/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id_org=700032&id_dokumenty=3265

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

Uznesenie č. .../22/2022

z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa 14.12.2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje** zriadenie vecného bremena in personam, na základe ktorého bude mesto Modra ako povinný z vecného bremena povinné strpieť oprávnenie oprávneného z vecného bremena spočívajúce v:

- a) uložení inžinierskych sietí (podzemné NN vedenie),
- b) vstupe, prechode a prejazde peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu povolených činností uvedených v bode a) vyššie,

na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve mesta Modry, nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Modra, obci: Modra, okrese: Pezinok, a to:

Pozemky registra E/KN:

Parcelné číslo:	Výmera v m ² :	Druh pozemku:	č. Listu vlastníctva:
7971/1	281	Zastavaná plocha a nádvorie	10655
7969/101	406	Zastavaná plocha a nádvorie	10655

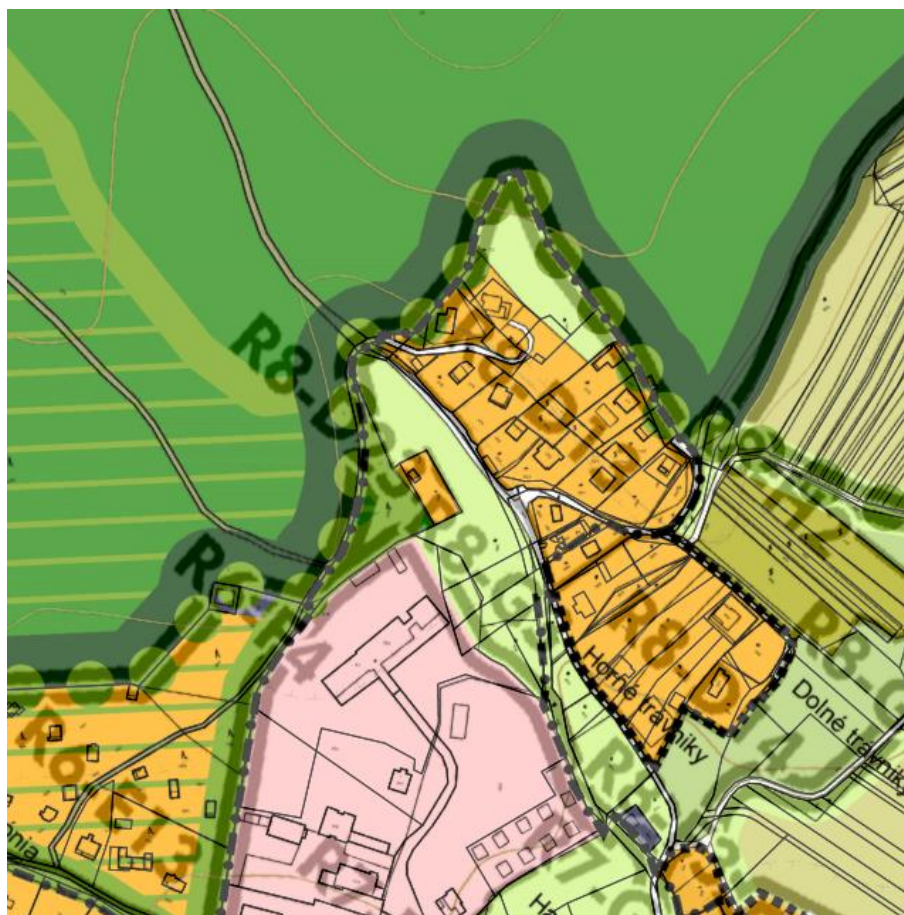
Pozemky registra C/KN:

Parcelné číslo:	Výmera v m ² :	Druh pozemku:	č. Listu vlastníctva:
4685/1	4212	Trvalý trávny porast	5713
4685/5	43	Trvalý trávny porast	5713

4721/2	98	Zastavaná plocha a nádvorie	5713
4724	2343	Lesný pozemok	5713

pričom vecné bremeno podľa bodu a) sa vzťahuje na časť vyššie uvedených pozemkov v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 36326551-1/2021 zo dňa 29.11.2021, vyhotoveným: PARCELA s.r.o., Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 363 26 551 a vecné bremeno uvedené v bode b) sa vzťahuje na celé vyššie uvedené pozemky. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške: 500,- EUR. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech: O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 848 863, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 27882/B, ako oprávneného z vecného bremena s podmienkami:

1. odplata za zriadenie vecného bremena bude žiadateľom zaplatená jednorazovo, v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena,
2. žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností,
3. návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá mesto až po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena.



4	
MESTSKÝ ÚRAD V MODRE	
Dátum: 07 -01- 2021	SPIS č.:
Príloha číslo:	Reg. Zn., Škart. znak, lehota
Prílohy:	Vybravuje:

Mesto Modra
Mestský úrad
Dukelská 941/38
900 01 Modra

Vec: Žiadosť o súhlas

Spoločnosť O2 Slovakia prevádzkuje základňovú stanicu verejnej elektronickej komunikačnej siete – PKHAR, umiestnenej na streche rekreačného strediska Zornička – p. č. 4728, k. ú. Modra.

Vzhľadom na opakujúce výpadky - odstávky od elektrickej energie je nutné z dôvodu zabezpečenia plynulej prevádzky mobilnej siete vybudovať novú elektrickú prípojku. V prílohe zasielame situáciu s navrhovanou trasou prípojky, ktorá vedie po pozemkoch vo vlastníctve mesta Modra. Ide o pozemky v katastrálnom území Modra parc. číslo:

- KNC 4727/4, LV 5713
- KNC 4685/1, LV 5713
- KNE 7969/101 LV 10655
- KNC 4662/2 LV 5713

Touto cestou si Vás dovoľujeme ako splnomocnený zástupca spoločnosti O2 Slovakia požiadať o súhlas s trasou el. prípojky NN podľa prílohy.

Ďakujem.

S pozdravom

Lucia
Zureková

Digitálne podpísal
Lucia Zureková
Dátum: 2020.12.14
Jan Baranovič 15:16:25 +01'00'

Prílohy:

Situácia
Stanovisko ZSD, a .s. k bodu pripojenie
Splnomocnenie spoločnosti AIR TREND, s. r. o.

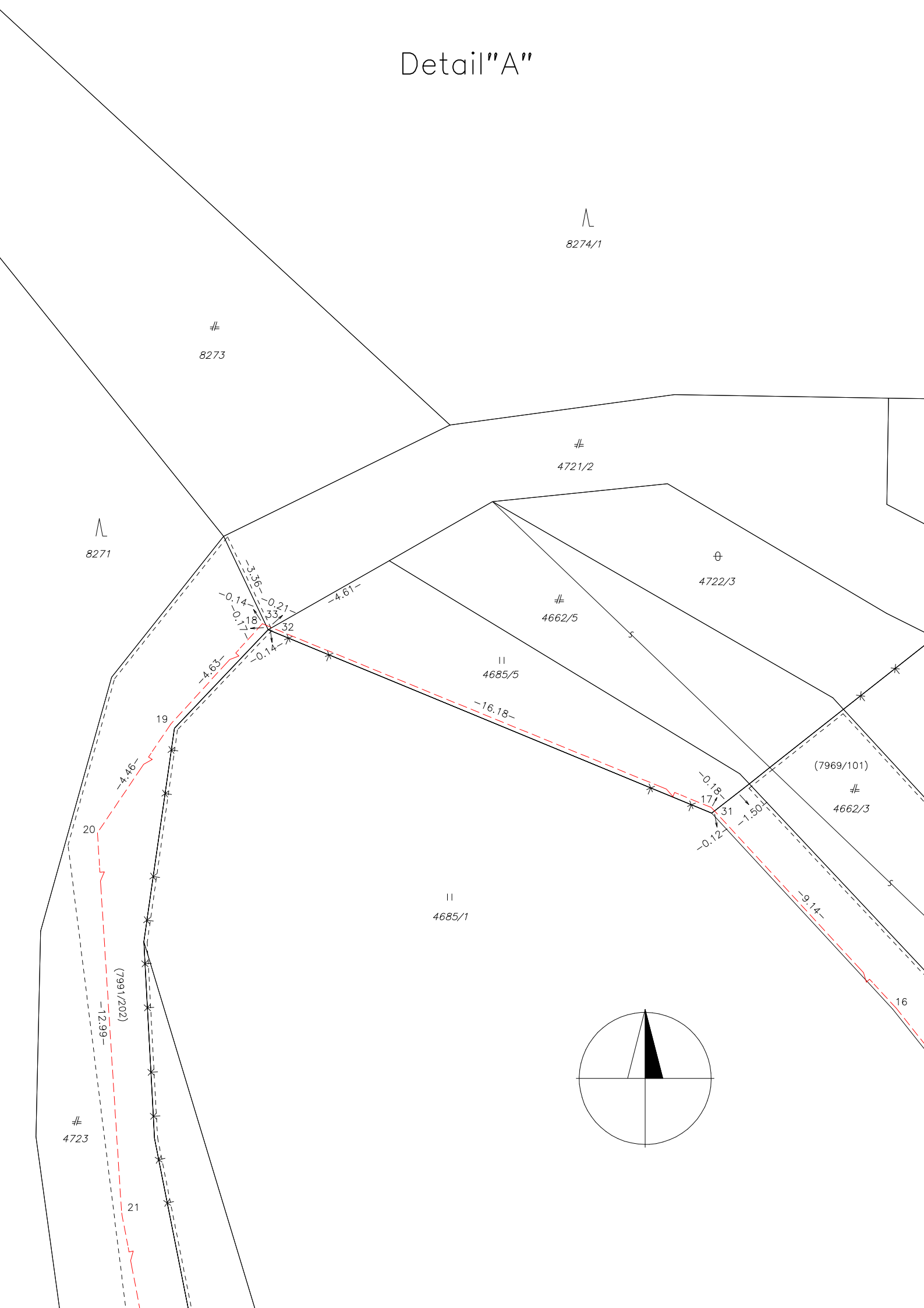
* 7969/101, 7991/202 a 7975/1

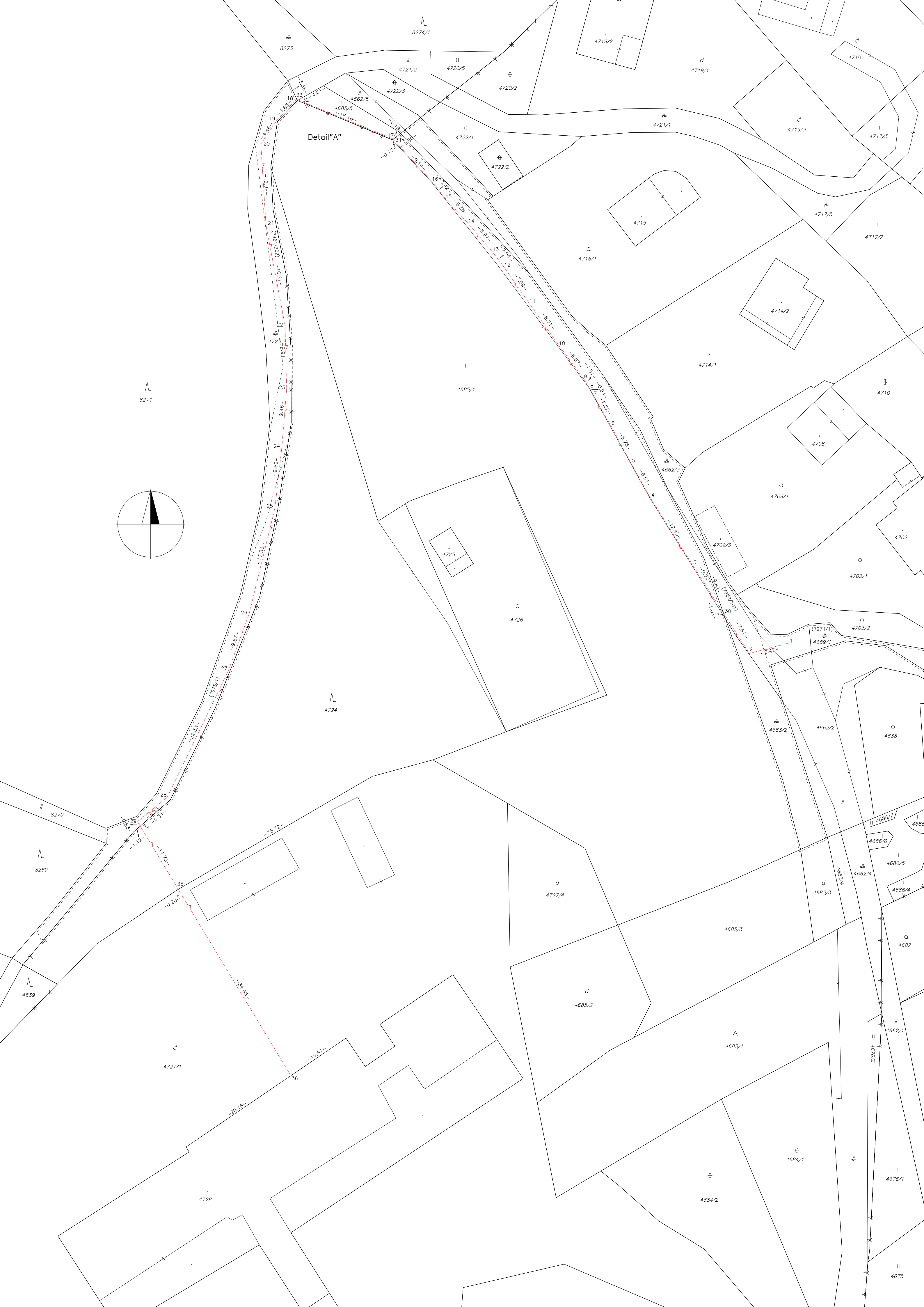
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel PARCELA s.r.o. Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom IČO 363 26 551 tel.: 032 77 10 351, 0905 320 557 e-mail: parcelanm@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Modra	
		Kat. územie Modra	Číslo plánu 36326551-1/2021	Mapový list č. Častá 2-9/21	
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zriadenie vecného bremena na p.č. 4685/1, :/5, 4721/2, 4724, 4727/1, na E KN p.č.7971/1, *</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: 29.11.2021	Meno: Ing.Peter Múčka	Dňa: 29.11.2021	Meno: Ing.Janka Dobiašová	Dňa:	Číslo: G1 -
Nové hranice boli v prírode označené inž. siet'ou		Náležitostíami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5516					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh	Diel	k parcele	m ²	od parcely	m ²	Číslo	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba)
pzkn vložívk	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²	pozemku	Stav právny					(7971/1 7969/101 4685/1	281 406 4212	zast.pl.) zast.pl.) tr.tr.p.	doterajší detto detto	
	10655 10655 5713		7971/1 7969/101	4685/1		281 406 4212	zast.pl. zast.pl. tr.tr.p.										
	5713			4685/5		43	tr.tr.p.						4685/1	43	tr.tr.p.	7	detto
	5713			4721/2		98	zast.pl.						4721/2	98	zast.pl.	22	detto
	2 2 5713		7991/202 7975/1	4724		167 198 2343	zast.pl. lesný p. lesný p.						(7991/202 (7975/1 4724	167 198 2343	zast.pl.) lesný p.) lesný p.	38	detto detto detto
	745			4727/1		7729	zast.pl.						4727/1	7729	zast.pl.	18	detto
Spolu:					1	5477		Stav podľa registra C KN						1	5477		
				4662/3		314	zast.pl.						4662/3	314	zast.pl.	22	doterajší
	5713			4685/1		4212	tr.tr.p.						4685/1	4212	tr.tr.p.	7	detto
	5713			4685/5		43	tr.tr.p.						4685/5	43	tr.tr.p.	7	detto
	5713			4721/2		98	zast.pl.						4721/2	98	zast.pl.	22	detto
				4723		453	zast.pl.						4723	453	zast.pl.	22	detto
	5713			4724		2343	lesný p.						4724	2343	lesný p.	38	detto
	745			4727/1		7729	zast.pl.						4727/1	7729	zast.pl.	18	detto
Spolu:					1	5192								1	5192		
Poznámka: Zriad'uje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (podzemné NN vedenie) v dĺžke 14,08m na parcelách registra E KN č. 7971/1 a 7969/101, v dĺžke 92,20m na parcele registra C KN č. 4685/1, v dĺžke 16,36m na parcele registra C KN č. 4685/5, v dĺžke 0,21m na parcele registra C KN č. 4721/2, v dĺžke 123,84m na parcelách registra E KN č. 7991/202 a 7975/1, v dĺžke 11,73m na parcele registra C KN č.4724 a v dĺžke 34,65m na parcele registra C KN č.4727/1 v prospech O2 Slovakia s.r.o, Einsteinova 24, Bratislava.																	
Legenda: kód spôsobu využívania: 7 – pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast																	
18 – pozemok, na ktorom je dvor																	
22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, ...																	
38 – pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby.																	

Detail "A"





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 20.1.2022
Čas vyhotovenia : 12:29:58
Údaje platné k : 19.1.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5713
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4685/1	4212	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 20.1.2022
Čas vyhotovenia : 12:30:49
Údaje platné k : 19.1.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5713
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4685/5	43	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje Delenie parcel hranicou zastavaného územia obce.							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 20.1.2022
Čas vyhotovenia : 12:31:37
Údaje platné k : 19.1.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5713
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4721/2	98	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje Delenie parciel hranicou zastavaného územia obce.							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 20.1.2022
Čas vyhotovenia : 12:32:19
Údaje platné k : 19.1.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5713
ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4724	2343	Lesný pozemok	38		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 20.1.2022
Čas vyhotovenia : 12:28:59
Údaje platné k : 19.1.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10655
ČIASŤ ČIASŤ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
7969/101	406	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	Spoluvlastnícky
----------	---	-----------------

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 20.1.2022
Čas vyhotovenia : 11:24:38
Údaje platné k : 19.1.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10655
ČIASŤ ČIASNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
7971/1	281	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

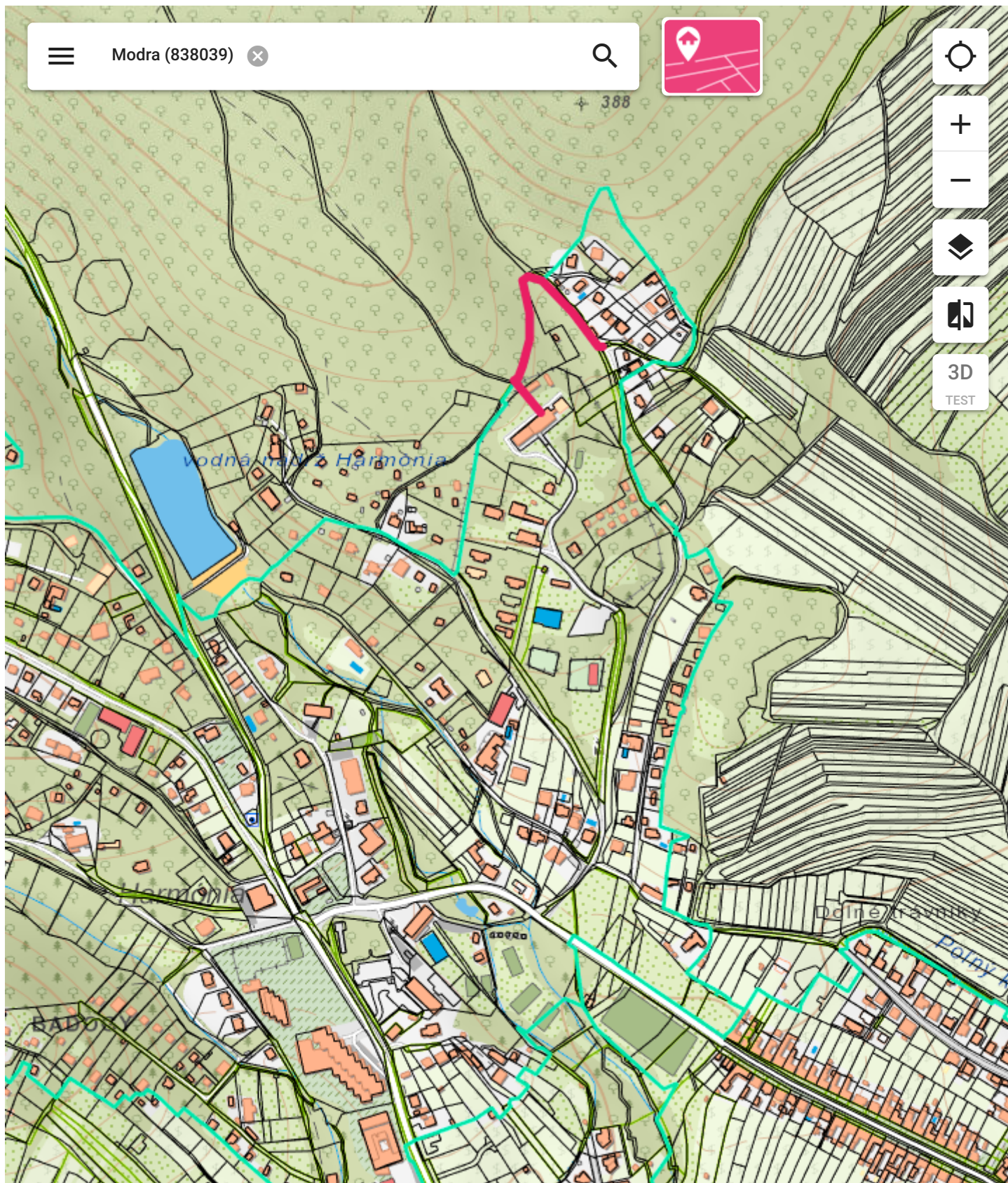
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	Spoluvlastnícky
----------	---	-----------------



200 m

