

## Identifikácia žiadosti

**ŽIADATEĽ:**

**Macháček Kamil a manž.**

**PREDMET ŽIADOSTI:**

**Zmena uznesenia**

**POPIS:**

Uznesením číslo 643/2021/2021 zo dňa 14.12.2021 bol žiadateľom schválený predaj pozemkov s podmienkou zaplata nájomného mestu za obdobie troch rokov spätne za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu. Dňa 13.1.2022 bol žiadateľom zaslaný návrh kúpnej zmluvy a návrhu na vklad. Listom zo dňa 17.01.2021 žiadatelia požiadali o zmenu uznesenia s vypustením predmetnej podmienky z prijatého uznesenia. Ako uvádzajú žiadatelia z ich strany nejde o bezdôvodné obohatenie, ktoré by vzniklo v dôsledku protiprávneho zabratia, alebo užívania mestského pozemku.

**POZNÁMKA:**

**Právne normy:**

VZN č. 05/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta  
[https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id\\_org=700032&id\\_dokumenty=3265](https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id_org=700032&id_dokumenty=3265)

# Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

---

## Uznesenie č. .../22/2022

z **22.** zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa **14.12.2021**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:

**neschvaľuje** zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. 643/21/2021, zo dňa 14.12.2021 v časti podmienky - bodu 4. tohto uznesenia v zmysle žiadosti žiadateľov

# Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

---

## Uznesenie č. 643/21/2021

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa 14.12.2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje odpredaj nasledovného nehnuteľného majetku mesta Modry:

- novovytvorený pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 5720/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 92 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra, ktorý vznikol oddelením z pozemku, parcely reg. "E" KN, parc. č. 1083/104, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 576 m<sup>2</sup>, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 10655, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, na základe Geometrického plánu č. 76/2017, vyhotoveným: GEOREALITA s.r.o., Hlavná 191/242, 900 23 Viničné, IČO: 46 487 727, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1 130/2018,
- novovytvorený pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 5720/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 82 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra, ktorý vznikol oddelením z pozemku, parcely reg. "E" KN, parc. č. 1083/104, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 576 m<sup>2</sup>, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 10655, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, na základe Geometrického plánu č. 76/2017, vyhotoveným: GEOREALITA s.r.o., Hlavná 191/242, 900 23 Viničné, IČO: 46 487 727, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1 130/2018,
- novovytvorený pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 5720/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 76 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra, ktorý vznikol oddelením z pozemku, parcely reg. "E" KN, parc. č. 1083/104, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 576 m<sup>2</sup>, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 10655, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, na základe Geometrického plánu č. 76/2017, vyhotoveným: GEOREALITA s.r.o., Hlavná 191/242, 900 23 Viničné, IČO: 46 487 727, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1 130/2018,

za kúpnu cenu: 67.- €/m<sup>2</sup>, žiadateľom (kupujúcim): [redacted] k a manželka  
[redacted] ová, obaja bytom: [redacted] odra, z dôvodu hodného  
osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je pozemkom,  
ktorý tvorí príslušenstvo k stavbe vo vlastníctve žiadateľov, a to rodinného domu so  
súp. č. 221, popis stavby: rodinný dom na pozemku, parc. č. 5720/1, kat. územie:  
Modra, pričom odpredávaný pozemok tvorí dlhodobú súčasť oploteného celku k  
tomuto rodinnému domu.

Predaj sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. kúpna cena bude žiadateľmi zaplatená v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy,
2. žiadatelia uhradia všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po zaplatení celej kúpnej ceny,
4. žiadatelia zaplatia mestu nájomné za obdobie troch rokov späť v plnej výške podľa VZN mesta Modry č. 5/2015 za užívanie odpredávaného pozemku bez zmluvného vzťahu.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

<b>Prítomní</b>	<b>11</b>
<b>Za</b>	<b>11</b>
<b>Proti</b>	<b>0</b>
<b>Zdržali sa</b>	<b>0</b>
<b>Nehlasovali</b>	<b>0</b>



Juraj Petrakovič  
primátor mesta



**GEODETICA**

© 2000 Geodetica, s.p.a. All rights reserved.





5719

561430

5719

561431

57125

56143

561432

561433

57203

57202

57205

57201

561434

561435

561436

561437

561438

561439

561440

561441

561442

561443

561444

561445

561446

561447

561448

561449

561450

561451

561452

561453

561454

561455

561456

561457

561458

561459

561460

561461

561462

561463

561464

561465

561466

561467

561468

561469

561470

561471

561472

561473

561474

561475

561476

561477

561478

561479

561480

561481

561482

561483

561484

561485

561486

561487

561488

561489

561490

561491

561492

561493

561494

561495

561496

561497

561498

561499

561500

561501

561502

561503

561504

561505

561506

561507

561508

561509

561510

561511

561512

561513

561514

561515

561516

561517

561518

561519

561520

561521

561522

561523

561524

561525

561526

561527

561528

561529

561530

561531

561532

561533

561534

561535

561536

561537

561538

561539

561540

561541

561542

561543

561544

561545

561546

561547

561548

561549

561550

561551

561552

561553

561554

561555

561556

561557

561558

561559

561560

561561

561562

561563

561564

561565

561566

561567

561568

561569

561570

561571

561572

561573

561574

561575

561576

561577

561578

561579

561580

561581

561582

561583

561584

561585

561586

561587

561588

561589

561590

561591

561592

561593

561594

561595

561596

561597

561598

561599

561600

561601

561602

561603

561604

561605

561606

561607

561608

561609

561610

561611

561612

561613

561614

561615

561616

561617

561618

561619

561620

561621

561622

561623

561624

561625

561626

561627

561628

561629

561630

561631

561632

561633

561634

561635

561636

561637

561638

561639

561640

561641

561642

561643

561644

561645

561646

561647

561648

561649

561650

561651

561652

561653

561654

561655

561656

561657

561658

561659

561660

561661

561662

561663

561664

561665

561666

561667

561668

561669

561670

561671

561672

561673

561674

561675

561676

561677

561678

561679

561680

561681

561682

561683

561684

561685

561686

561687

561688

561689

561690

561691

561692

561693

561694

561695

561696

561697

561698

561699

561700

561701

561702

561703

561704

561705

561706

561707

561708

561709

561710

561711

561712

561713

561714

561715

561716

561717

561718

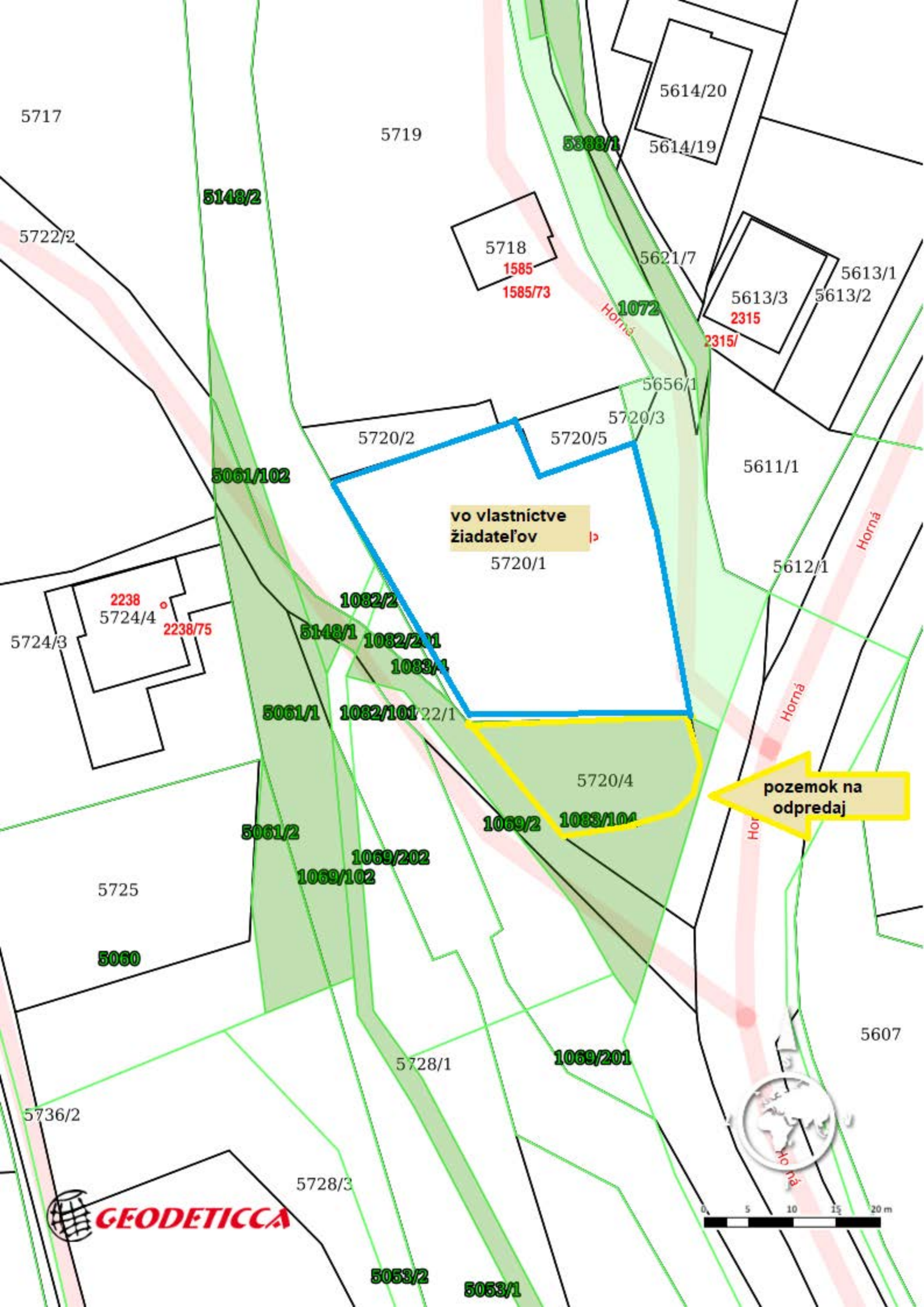
561719

561720

561721

561722







Plochy zmiešaných rekr.aktivít

zeleň

zeleň