

Identifikácia žiadosti

ŽIADATEĽ:

F.K. ,

PREDMET ŽIADOSTI:

Predaj pozemkov

POPIS:

Žiadateľ je vlastníkom stavby rekreačnej chaty postavenej na pozemku parcelné číslo registra C/KN vo vlastníctve mesta Modry. Z dôvodu užívania pozemku pod stavbou chaty a príľahlého pozemku ku chate boli tieto pozemky žiadateľovi prenajaté. Žiadateľ začal s prístavbou a nadstavbou chaty bez stavebného povolenia a zväčšil stavbu o 7 m². K vydaniu stavebného povolenia má záujem o doriešenie právneho vzťahu odkúpením pozemku zastavaného stavbou a príľahlého pozemku.

DÔVOD: majetkoprávne vysporiadanie pozemkov

ŠPECIFIKÁCIA

Číslo LV:	5713
Lokalita:	Modra
Celková výmera (m ²):	173
Výmera na odpredaj/prenájom:	173
Druh pozemku:	lesný pozemok
Parcelné číslo registra C/KN:	7685/3
Parcelné číslo registra E/KN:	-
Číslo LV:	5713
Lokalita:	Modra
Celková výmera (m ²):	42
Výmera na odpredaj/prenájom:	42
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Parcelné číslo registra C/KN:	7675
Parcelné číslo registra E/KN:	-

Geometrický plán:

je potrebné vypracovanie plánu na náklady žiadateľa

Číslo:

-

Vyhotovil:

-

ODBORNÉ STANOVISKO:

Mesto Modra je vlastníkom pozemkov parc.č. 7675 a 7685/3. Vlastník stavby postavenej na pozemku parc.č. 7675 má uzatvorenú nájomnú zmluvu na pozemok pod stavbou chaty a príľahlý pozemok parc.č. 7685/3, nájom je každoročne uhradený.

KÚPNA CENA:

EUR/m² v súlade s VZN č. 05/2015

CENA PRENÁJMU:

-

SPOLU:

SPÔSOB PREVODU:

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Identifikácia žiadosti

POZNÁMKA:

Právne normy:

VZN č. 05/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id_org=700032&id_dokumenty=3265

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

Uznesenie č. .../22/2022

z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa 14.12.2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:

neschvaľuje odpredaj pozemkov mesta Modry reg. "C" KN, parc. č. 7675, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 42 m² a reg. "C" KN, parc. č. 7685/3, druh pozemku: lesný pozemok o výmere: 173 m² v zmysle žiadosti žiadateľov

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 31.3.2021
Čas vyhotovenia : 16:08:53
Údaje platné k : 30.3.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5713
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
7685/3	173	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 31.3.2021
Čas vyhotovenia : 16:09:17
Údaje platné k : 30.3.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5713
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
7675	42	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2480 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7675 je evidovaný na liste vlastníctva č. 11683.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

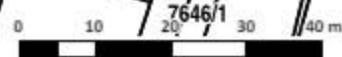
STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

pozemky na zámenu
a odpredaj

stavba a pozemky vo vlastníctve fyzických osôb

pozemky vo vlastníctve fyzických osôb navrhnuté na zámenu







I.	Identifikačné číslo zóny	LK
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	W.1. , X.1. , K.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	W.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	W.3. , X.3. , K.3.1.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• štatút CHKO
V.	Regulativy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulativy navrhovanej intenzity využitia územia	• nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	Regulácia zelene v území	
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

K. KRAJINNÁ ZELEŇ SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

K.1. Základná funkcia:

- ekologická stabilita sídla (protierózna a vodohospodárska ochrana, biologická ochrana poľnohospodárskych kultúr,..), - bez oplocovania
- krajinnokompozičná (dotvára krajinný obraz sídla v jeho siluetách, panorámach a exponovaných pohľadoch ako aj krajinnom interiéri), - bez oplocovania
- K31 – umiestnenie drobnej architektúry a mobiliáru (altánok, lavičky, smerovníky), len na verejných plochách, v nadväznosti na cyklistické trasy a pešie turistické trasy





