

Identifikácia žiadosti

ŽIADATEĽ: O.L.,

PREDMET ŽIADOSTI: Predaj pozemku

POPIS:

Žiadateľ je vlastníkom parcely registra C KN č. 4750/1 zapísanej na LV 1651 k.ú. Modra o výmere 398 m², druh pozemku záhrada. Mesto Modra je vlastníkom parcely registra C KN č. 4742/2 zapísanej na LV 3575 k.ú. Modra o výmere 1541 m², druh pozemku ostatná plocha. Žiadateľ má záujem o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Modra t.j. časti parcely registra C KN č. 4742/2 o výmere 75 m² z dôvodu pričlenenia tohto pozemku k parcele registra C KN č. 4750/1 vo vlastníctve žiadateľa.

DÔVOD: Majetkovoprávne vysporiadanie využívanej susednej nehnuteľnosti.

ŠPECIFIKÁCIA:

Číslo LV:	3575
Lokalita:	Harmónia
Celková výmera (m ²):	1541
<u>Výmera na odpredaj (m²):</u>	75
Druh pozemku:	Ostatná plocha
Parcelné číslo registra C KN:	4742/2
Parcelné číslo registra E KN	

Geometrický plán: Je potrebné vyhotovenie geometrického plánu

Číslo:
Vyhotovil:

ODBORNÉ STANOVISKO:

Mesto Modra nesúhlasí s odpredajom časti parcely registra C KN č.4742/2 o výmere 75 m².

KÚPNA CENA: 70,00 Eur/m²
Výsledná cena za odkúpenie 75 m² je **5250 Eur**

SPÔSOB PREVODU: Dôvod hodný osobitného zreteľa

POZNÁMKA:

Právne normy:

VZN č. 05/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id_org=700032&id_dokumenty=3265



Nezastavateľná časť – plochy a línie zelene



2	
Mesto Modra	
Dátum:	23. 11. 2021
Číslo zápisu:	25169
Prílohy:	2
Vypracuje:	STH

Mesto Modra
Dukelská 38
900 01 Modra

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Žiadam o odkúpenie časti pozemku par. číslo 4742/2 o výmere cca 73 m² vo vlastníctve mesta Modry. Svoju žiadosť odôvodňujem vlastníctvom susediaceho pozemku, par. číslo 4750/1, zapísaného na LV č. 1651, ktorého som bezpodielový vlastníkom.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 3.12.2021
Čas vyhotovenia : 10:27:14
Údaje platné k : 2.12.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3575
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4742/2	1541	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI











