

Identifikácia žiadosti

ŽIADATEĽ:

Č.R. ,

PREDMET ŽIADOSTI:

Prenájom pozemku

POPIS:

Žiadateľ je vlastníkom pozemku registra C/KN parc.č. 8638/22 na ktorom sa nachádza vinica. Bezprostredne susediaci pozemok registra C/KN parc.č. 8638/21 je vo vlastníctve mesta. Tento pozemok má žiadateľ záujem prenajať a vysadiť na ňom vinohrad.

DÔVOD: výsadba vinice

ŠPECIFIKÁCIA:

Číslo LV:	8241
Lokalita:	Modra
Celková výmera (m2):	968
Výmera na odpredaj/prenájom:	968
Druh pozemku:	ostatná plocha
Parcelné číslo registra C/KN:	8638/21
Parcelné číslo registra E/KN:	-

Geometrický plán: **nie je potrebné vypracovanie plánu**

Číslo: -

Vyhotovil: -

ODBORNÉ STANOVISKO:

KÚPNA CENA: -

CENA PRENÁJMU: **0,033 EUR/m²/rok**

SPOLU: **31,94 EUR**

SPÔSOB PREVODU: Dôvod hodný osobitného zreteľa

POZNÁMKA:

Právne normy:

VZN č. 05/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id_org=700032&id_dokumenty=3265

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

Uznesenie č. .../22/2022

z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa 14.12.2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry na základe ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** prenájom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 8241, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to:

- pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 8638/21, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 968 m², kat. územie: Modra,

za nájomné vo výške 0,033,- €/m²/rok, žiadateľovi:

, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je prenájom pozemku za účelom výsadby a pestovania viniča žiadateľom a zároveň podpora vinárstva a vinohradníctva v meste Modra. Trvanie nájomného vzťahu: na dobu určitú – 15 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy. Podmienky nájmu:

1. nájomca bude prenajímaný pozemok využívať výlučne na účel schválený mestským zastupiteľstvom,
2. nájomca si nebude po skončení nájmu uplatňovať voči prenajímateľovi výšku vložených investícií do prenajímaného pozemku.



MESTO MODRA
MESTSKÝ ÚRAD
Dukelská 38, 900 01 Modra

2 Mesto Modra	
Dátum:	02-02-2022
Číslo dok.	1323
Prílohy	1
SIT RUT	

ŽIADOSŤ O PRENÁJOM POZEMKU

Žiadateľ:

Meno, priezvisko (obchodn

Adresa Trvalého pobytu (síd

Korešpondenčná adresa ži

Telefónne číslo /e-mail:.....

Spoluvlastník:

Meno, priezvisko (obchodné meno):

Adresa Trvalého pobytu (sídlo spoločnosti):

Korešpondenčná adresa žiadateľa ¹⁾:

Základné informácie o pozemku:

Parcelné číslo: 8638/21

Výmera : 968 m²

List vlastníctva: LV 8241

Geometrický plán číslo:

Dôvod prenájmu: MOŽNOSŤ VÝSADBY VINICE

Iné: SOM PRIAMY SUSED S POZEMKOM A CHCEM BY SOM VÝSADIŤ VINICE

¹⁾ Ak je korešpondenčná adresa totožná s adresou trvalého bydliska, nevypĺňa sa.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 9.2.2022
Čas vyhotovenia : 13:27:53
Údaje platné k : 8.2.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8241
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
8638/21	968	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	Spoluvlastnícky
----------	---	-----------------

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	podiel
1	MESTO MODRA, Modra Modra 1, PSČ 90001, SK, IČO: 304956	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie o PÚ č. OPÚ 3/2007/551-1/Ra	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 7220/1, pozemok registra C KN parc. č. 7221/1, pozemok registra C KN parc. č. 7221/4, pozemok registra C KN parc. č. 7208, pozemok registra C KN parc. č. 7221/3 v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 v prospech vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 7216 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4312/2018 zo dňa 23.10.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 na pozemku registra C KN parc. č. 7220/1, pozemku registra C KN parc. č. 7221/1, pozemku registra C KN parc. č. 7221/4, pozemku registra C KN parc. č. 7208, pozemku registra C KN parc. č. 7221/3 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 7211/1, pozemku registra C KN parc. č. 7211/2 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4725/2018 zo dňa 29.5.2019.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

vo vlastníctve žiadateľa

vo vlastníctve mesta

