

Identifikácia žiadosti

ŽIADATEĽ:

ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ a.s.

PREDMET ŽIADOSTI:

Predaj pozemku

POPIS:

V súvislosti so stavbou Haly IBG Modra je potreba vybudovania novej trafostanice.

DÔVOD: vybudovanie trafostanice

ŠPECIFIKÁCIA:

Číslo LV:	8241
Lokalita:	Modra
Celková výmera (m ²):	46
Výmera na odpredaj/prenájom:	46
Druh pozemku:	orná pôda
Parcelné číslo registra C/KN:	8457/78
Parcelné číslo registra E/KN:	-

ŠPECIFIKÁCIA:

Číslo LV:	8241
Lokalita:	Modra
Celková výmera (m ²):	2
Výmera na odpredaj/prenájom:	2
Druh pozemku:	ostatná plocha
Parcelné číslo registra C/KN:	8457/79
Parcelné číslo registra E/KN:	-

Geometrický plán:

Číslo:	13/2022
Vyhotovil:	dňa 17.01.2022 IGES, s.r.o.

ODBORNÉ STANOVISKO:

Novovytvorený pozemok parc.č. 8457/78 možno zapísať do katastra nehnuteľností iba na základe rozhodnutia o zmene druhu pozemku vydaného Okresným úradom Pezinok

KÚPNA CENA: 67,00 EUR/m² v súlade s VZN č. 05/2015

CENA PRENÁJMU: -

SPOLU: 3 216,00 EUR

SPÔSOB PREVODU: Dôvod hodný osobitného zreteľa

POZNÁMKA:

Právne normy:

VZN č. 05/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id_org=700032&id_dokumenty=3265

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

Uznesenie č. .../22/2022

z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa 14.12.2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** odpredaj nasledovného nehnuteľného majetku mesta Modry:

- novovytvorený pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 8457/78, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 46 m², kat. územie: Modra, ktorý vznikol oddelením z pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 8457/33, druh pozemku: orná pôda o výmere: 828 m², evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 8241, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, na základe Geometrického plánu č. 13/2022, vyhotoveným: IGES, s.r.o., Dr. Bodického 13, 900 01 Modra, IČO: 35 888 466,
- novovytvorený pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 8457/79, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 2 m², kat. územie: Modra, ktorý vznikol oddelením z pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 8457/53, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 868 m², evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 8241, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, na základe Geometrického plánu č. 13/2022, vyhotoveným: IGES, s.r.o., Dr. Bodického 13, 900 01 Modra, IČO: 35 888 466,

za kúpnu cenu: 67,- €/m², žiadateľovi (kupujúcemu): Západoslovenská distribučná, a.s., Čuleňova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č.: 3879/B, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že odpredávaný pozemok slúži pre potreby umiestnenia elektroenergetického zariadenia (trafostanice) distribučnej sústavy žiadateľa (kupujúceho).

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
V zastúpení splnomocnencom: Marek Brunovský, Sokolská 35, 900 01 Modra

Mesto Modra

Majetkový odbor

**Vec: Žiadosť o odkúpenie časti pozemku pre umiestnenie trafostanice
v súvislosti so stavbou – Hala IBG Modra**

Žiadateľ:

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 BRATISLAVA
(IČO): 36361518

V zastúpení:

Industrial Buildings and Service s.r.o., Šenkvičná cesta 11, 902 01 Pezinok
(IČO): 51010429

Oprávnený konateľ ako substitučný splnomocnenec:

Marek Brunovský, Sokolská 35, 900 01 Modra

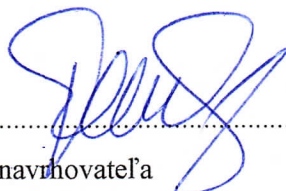
Telefón: 0903559913

E-mail: ma.br@centrum.sk

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o odpredaj časti nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Modra, zapísaných na LV č. 8241 ako KNC p.č. 8457/33 – orná pôda o výmere 828 m² a p.č. 8457/34 – ostatná plocha o výmere 868 m², v rozsahu geometrického plánu č. 13/2022 zo dňa 14.01.2022, vypracovaného Ing.Ladislavom Somorovským, novovzniknutých p.č. 8457/78 – ostatná plocha o výmere 46 m² a p.č.8457/79 – ostatná plocha o výmere 2 m².

Dôvodom odkúpenia je vybudovanie trafostanice na predmetných pozemkoch.

V.....*Medve*..... dňa: *21.1.2022*

..........
podpis navrhovateľa

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ IGES, s.r.o., Dr.Bodického 13 Modra 900 01 IČO: 35 888 466		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec MODRA	
		Kat. územie Modra	Číslo plánu 13/2022	Mapový list č PEZINOK 2-1/21	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 8457/78 a 8457/79 a odňatie pozemku p.č. 8457/78 z PP			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: 14.01.2022	Meno: Ing. Ladislav Somorovský	Dňa: 17.01.2022	Meno: Ing. Teodor Halás	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené oc.roxormi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5533		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

t.č. 6.76 – 1997



Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, IČO 36 361 518, zastúpená na základe poverenia č. 00364-URI-POIN zo dňa 18.09.2020 jej zamestnancami vedúcim manažmentu zákazníckych stavieb Ing. Milošom Červenkom a vedúcou riadenia vlastníckych vzťahov Ing. Xéniou Albertovou (ďalej len „**splnomocniteľ**“)

týmto splnomocňuje

spoločnosť **Industrial Buildings and Service s.r.o.**, so sídlom Šenkvickej cesty 11, 902 01 Pezinok, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 121396/B, IČO 51 010 429 (ďalej len „**splnomocnenec**“), aby v súvislosti s výstavbou elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy splnomocniteľa (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“), ktoré bude splnomocniteľ budovať na základe zmluvy č. 122069348 uzavretej medzi splnomocniteľom a splnomocnencom dňa 31.3.2021 (ďalej len „**zmluva**“) v rámci stavby „**Hala IBG, Modra**“ (ďalej len „**stavba**“),

- 1) zastupoval splnomocniteľa v konaniach pred príslušným stavebným úradom, a to v stavebnom konaní o vydanie stavebného povolenia a iných konaniach o vydanie iných rozhodnutí a/alebo povolení potrebných pre povolenie stavby, a aby v súvislosti s uvedeným v mene splnomocniteľa podpisoval, podával a preberal všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné,
- 2) vykonal úkony potrebné na zabezpečenie majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu splnomocniteľa k nehnuteľnostiam, na ktorých bude splnomocniteľ budovať elektroenergetické zariadenia. Splnomocnenec je za tým účelom oprávnený v mene splnomocniteľa a v súlade a v rozsahu zmluvy :
 - a) vykonať úkony smerujúce k uzavretiu kúpnych zmlúv a zastupovať splnomocniteľa v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva splnomocniteľa k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpnych zmlúv,
 - b) vykonať úkony smerujúce k uzavretiu zmlúv o zriadení vecného bremena a zastupovať splnomocniteľa v katastrálnom konaní o vklade vecného bremena viaznuceho na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zmlúv o zriadení vecného bremena,a v súvislosti s uvedeným v mene splnomocniteľa podpisovať, podávať a preberať všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné.

Splnomocnenec nie je oprávnený na základe tohto plnomocenstva v mene splnomocniteľa podpisovať zmluvy o majetkovoprávnom vysporiadaní uzatvárané podľa bodu 2) tohto plnomocenstva.

Splnomocnenec nie je oprávnený poverovať tretie osoby a udeliť plnomocenstvo tretím osobám a/alebo externým právnym zástupcom na konanie v mene splnomocniteľa v rozsahu tohto plnomocenstva , s výnimkou nasledovných osôb:

- p. **Marek Brunovský**, so súčasným bydliskom Sokolská 35, 900 01 Modra, dátum narodenia 23.9.1969 (ďalej len „**Substitučný splnomocnenec**“).

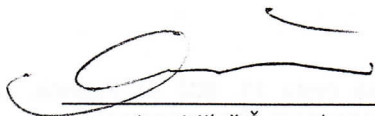
Substitučný splnomocnenec nie je oprávnený poverovať tretie osoby a udeliť plnomocenstvo tretím osobám a/alebo externým právnym zástupcom na konanie v mene splnomocniteľa v rozsahu tohto plnomocenstva. Splnomocnenec je povinný doručiť splnomocniteľovi originál, alebo úradne overenú kópiu, poverenia/plnomocenstva, ktorým na základe tohto plnomocenstva poveril Substitučného splnomocnenca/udelil plnomocenstvo Substitučnému splnomocnencovi, a to najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa prijatia vystavenia/prijatia (podľa toho, čo nastane neskôr) takéhoto poverenia/plnomocenstva Substitučnému splnomocnencovi/Substitučným splnomocnencom .

Splnomocnenec na základe tohto plnomocenstva nie je oprávnený scudzovať, alebo iným spôsobom nakladať s majetkom splnomocniteľa, prijímať a vystavovať záruky, zmenky, šeky alebo iné cenné papiere.

Toto plnomocenstvo stráca platnosť dňa 31.3.2024.

V Bratislave, dňa 8.12.2021

Za splnomocniteľa:



Ing. Míloš Červenka
vedúci manažmentu zákazníckych stavieb
Západoslovenská distribučná, a.s.



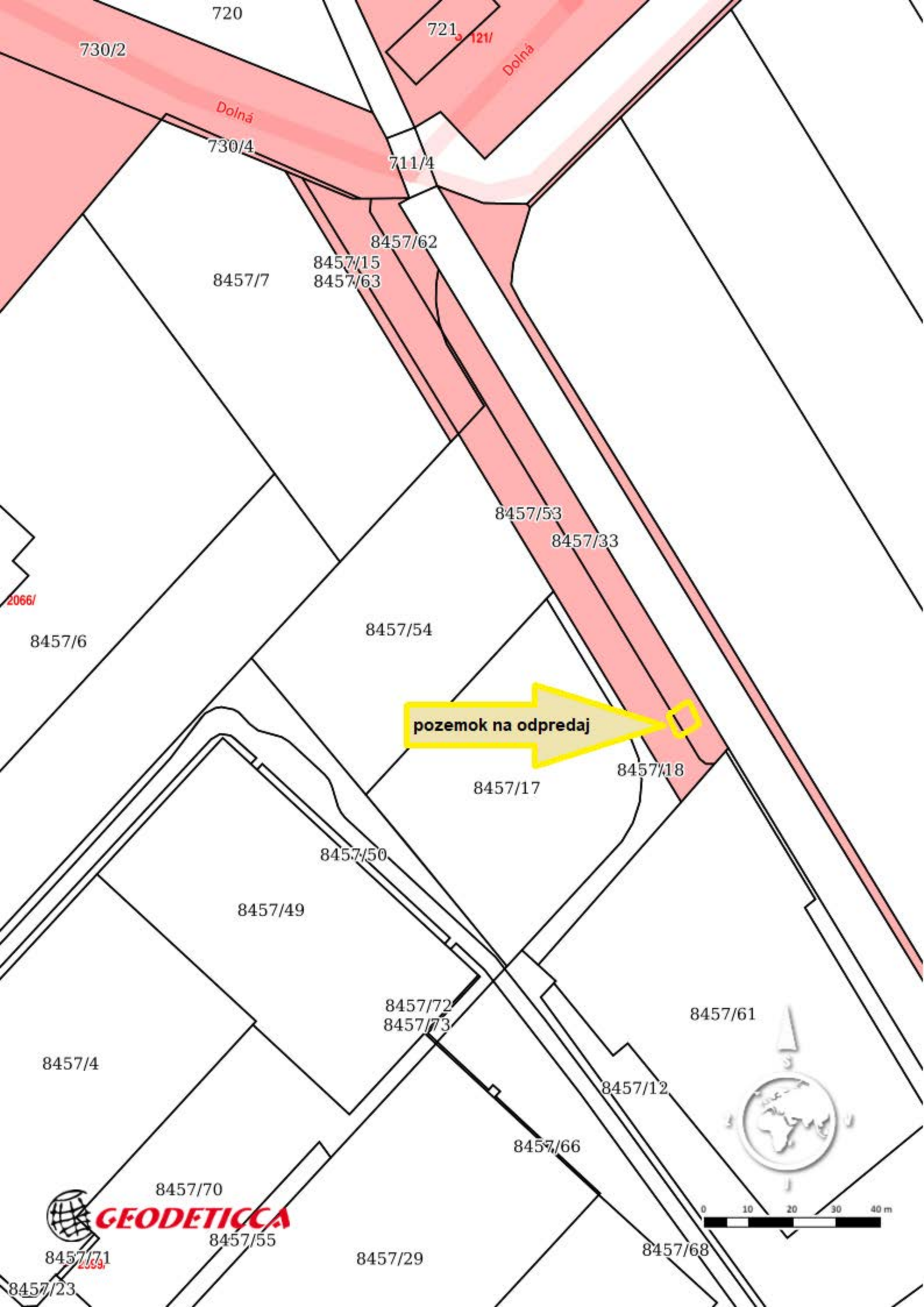
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Splnomocnenec plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma:

V Pezinku, dňa _____



Ing. Attila Danko
konateľ
Industrial Buildings and Service s.r.o.





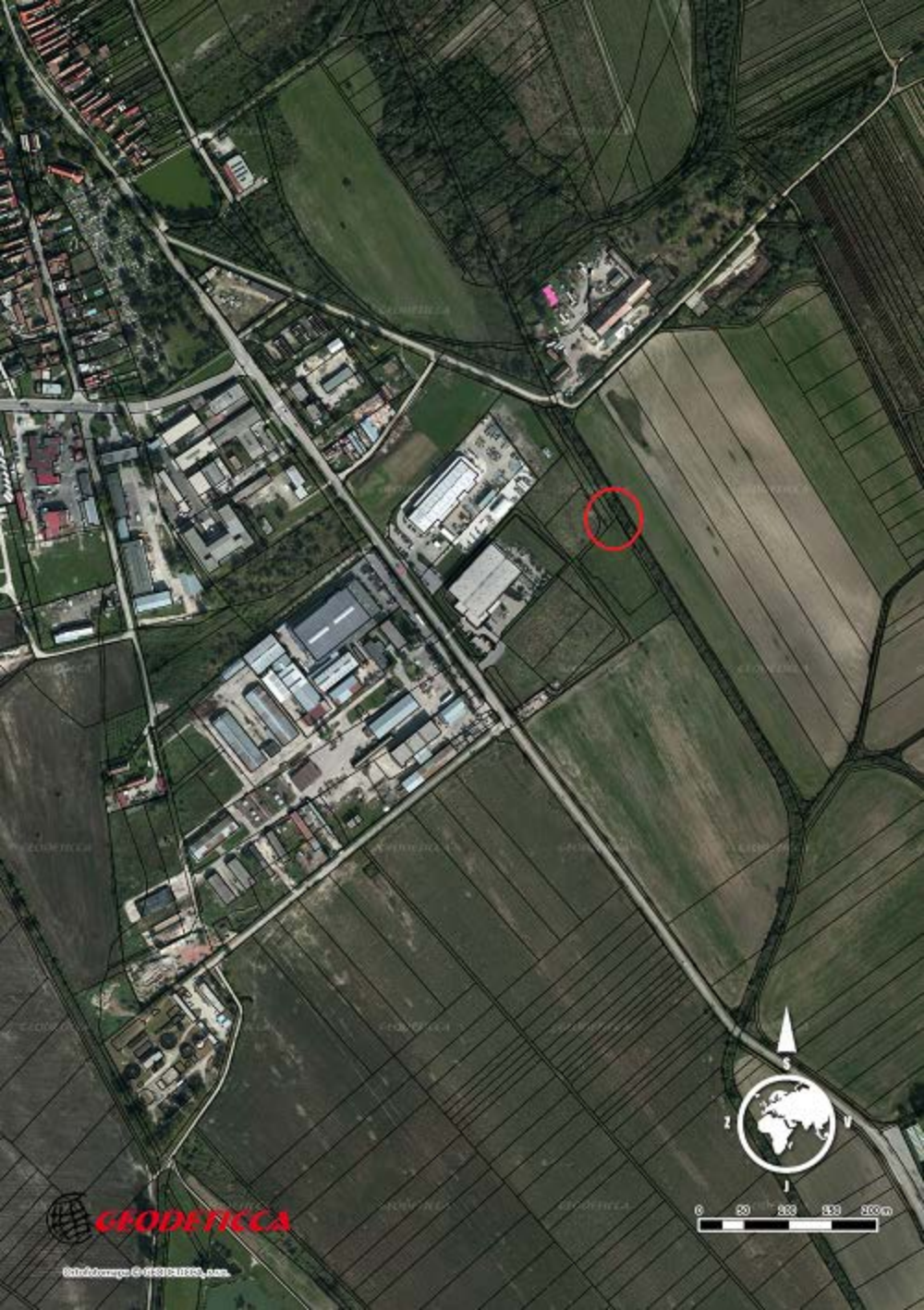
pozemek na odpredaj



GEODETTICA

841702

Geodetický ústav, s.r.o.



GEODETICA

© 2019 GEODETICA, s.p.a.



