

## Identifikácia žiadosti

**ŽIADATEĽ:**

**PermaVia o.z.**

**PREDMET ŽIADOSTI:**

**Súhlas**

**POPIS:**

PermaVia o.z. je správcom časti pozemku registra C/KN parcelné číslo 795/3 od 14.05.2018. a vykonáva na ňom celoročnú starostlivosť o verejnú zeleň – Mandľový háj. Na tomto pozemku má občianske združenie záujem vybudovať petangové ihrisko s rozmermi 3x6 m: Toto bude vytvorené z dreveného rámu vyplneného makadamom, oddelený od zeme geotextíliou, miesta hodu a dvoch drevených lavičiek budú trvalo umiestnené do zeme.

**DÔVOD:     vybudovanie petangového ihriska**

**ŠPECIFIKÁCIA:**

Číslo LV:	3575
Lokalita:	Modra
Celková výmera (m2):	1253
Výmera na odpredaj/prenájom:	18
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Parcelné číslo registra C/KN:	795/3
Parcelné číslo registra E/KN:	-

**Geometrický plán:**

**nie je potrebné vypracovanie plánu**

Číslo:

-

Vyhotovil:

-

**ODBORNÉ STANOVISKO:**

**KÚPNA CENA:**

-

**CENA PRENÁJMU:**

**SPOLU:**

**SPÔSOB PREVODU:**

**POZNÁMKA:**

**Právne normy:**

VZN č. 05/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta  
[https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id\\_org=700032&id\\_dokumenty=3265](https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id_org=700032&id_dokumenty=3265)



## PermaVia o. z. Komenského 5, 900 01 Modra

2 Mesto Modra	
Dátum:	10 -03- 2022
Číslo záznamu: 2599	Číslo spisu:
Prílohy: 3	Vývoj: BGE (Pou)

Mestský úrad Modra  
Dukelská 38  
900 01 Modra

Vážený primátor  
Mgr. Juraj Petrakovič,

### Vec: Žiadosť o súhlas na vytvorenie petangového ihriska

Dovoľujem si Vás požiadať o súhlas na vytvorenie petangového ihriska a to na mestskom pozemku reg. „C“ par. č. 795/3 v k. ú. Modra, ktorého od 14.5.2018 je správcom PermaVia o. z..

Petangové ihrisko s rozmermi 3 x 6 m bude pozostávať z dreveného rámu vyplneného makadamom, ktorý bude od zeme oddelený geotextíliou, miesta hodu a dvoch drevených lavičiek trvalo umiestnených do zeme.

Prílohy: 2 x katastrálna mapa  
3 x fotodokumentácia  
3 x vizualizácia

V Modre 3. 3. 2022

OZ PermaVia  
Komenského 5 Modra 900 01  
IČO: 50140957  
Mesto Modra 021 143

Mgr. Ivan Kolárik  
predseda PermaVia o. z.

# Návrh uznesenia

---

## Uznesenie č. .../24/2022

z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa 12.05.2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:

**neschvaľuje** prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Modry, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3575, pre kat. územie: Modra, parc. č. 795/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu prenajímanej plochy o výmere: 18 m<sup>2</sup>, v zmysle žiadosti žiadateľa: PermaVia o.z., Komenského 5, 900 01 Modra.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok  
Obec : 508101 Modra  
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 5.4.2022  
Čas vyhotovenia : 9:43:32  
Údaje platné k : 4.4.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3575  
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
795/3	1253	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

# Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Mesto Modra, SK, IČO: 304956</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	<p>ZIADOST - ZAK.138/91 ZB. - 267/91, 167/92, 315/92, 316/92,495/97,497/97, Zámena V 966/95 - 817/99  Žiadosť  Zámena V 1151/2000  Delimitač. protokol, GP 1/2000 - 518/2000  Žiadosť,GP č.181/00  Zmena na základe obnovy katastrálneho operátu (VKM)  Pk.vl.81, GP 173/01, Delimitač. protokol,  GP 205-2/2000, Dodatoč. protokpl 22/01-FO-SMŠ, Žiadosť,  Kúpa V 2119/02  Rozh. č.j.PPLH-508/02-D  Delimitačný protokol OÚ v Pezinku č.12/03-FO-SMŠ  Delimitačný protokol zo dňa 1.7.2002 a 26.7.2002  GP 140/01, Kúpne zmluvy, Delimitač. protokol, Žiadosť,  GP 411/00, Rozh. o urč. č.s., Delimitač. protokoly,  GP 39/03, Rozh. o urč. č.s., Delimitač. protokol, Žiadosť,  Kúpa V 2008/03, GP 11/03,  GP,V 3878/01, V 1770/02 - 553/03  Zámena V 2615/03  GP 243/01, Protokol zo dňa 5.8.2003  GP 44/2003, Rozh. o urč. č.s., Potvrdenie Ms. ú.,  Žiadosť o zápis zn. 7/2003-vl.  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/1248/2004-Blech  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/1249/2004-Blech  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3620/2004-Blech  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4057/2004-Blech  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4996/2004-Blech  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5447/2004-Blech  Žiadosť o zápis č. 8/2003-vl.  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5606/2004-Blech  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/7126/2004-Blech  Kúpa V 3389/2002, V 3392/2002, V 3393/2002, V 3498/2002, V 3496/2002, V 3497/2002, V 1409/2003, V 1462/2004, V 1714/2004, V 2549/2004, V 2974/2004  Zámena V 1478/2005  Žiadosť, Rozhodnutie o odstránení stavieb, GP  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4695/2005-Blech  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/7298/2005-Blech  Zámenná zmluva V 3621/2005 z 05.01.2005  Zámenná zmluva V 3424/2005 z 09.01.2006  Žiadosť o zápis stavby  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5586/2005-Blech  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/929/2006-Blech  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/928/2006-Blech  Zámenná zmluva V 3061/2005 z 19.12.2006 a Žiadosť č. UÚSŽP/927/2006-Blech.  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3104/2006  Zámenná zmluva V 542/2006 z 29.06.2006  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4938/2006  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3548/2006  Kúpna zmluva V 3284/2006 z 03.01.2007  Kúpna zmluva V 4126/2006 z 30.01.2007  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3634/2007  Zámenná zmluva V 1769/2007 z 23.08.2007  Zámenná zmluva V 3762/2006 z 14.02.2008  Zámenná a kúpna zmluva V 2422/2009 z 12. 4. 2010  Kúpna zmluva V 422/2018 z 22.2.2018  Rozhodnutie zn.: SOÚ-22349/2017-2415-MZa, GP č. 59/2017 (G1 1114/2017), Žiadosť zn.: Maj.128/2018/92-MBI  Podanie: R 64/2018</p>	
	Iné údaje	
	<p>Na parc.č.3108/2 a 8290/2 /LV 2361/ oprávnený z vecného bremena zriadeného podľa V 2575/02 zo dňa 11.10.2002.  Oprávnenie z vecného bremena, práva vybudovania kanalizačného potrubia cez pozemky p.č. 4912/1,4912/2,4912/3 podľa V 1634/2005.</p>	

	Poznámky
	Bez zápisu.

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	<b>Rímskokatolícka cirkev, farnosť Modra, Dolná 4, Modra, PSČ 900 01, SK, IČO: 34016724</b>	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	Nájomná zmluva z 27.11.2013 Podanie: N 1/2014	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

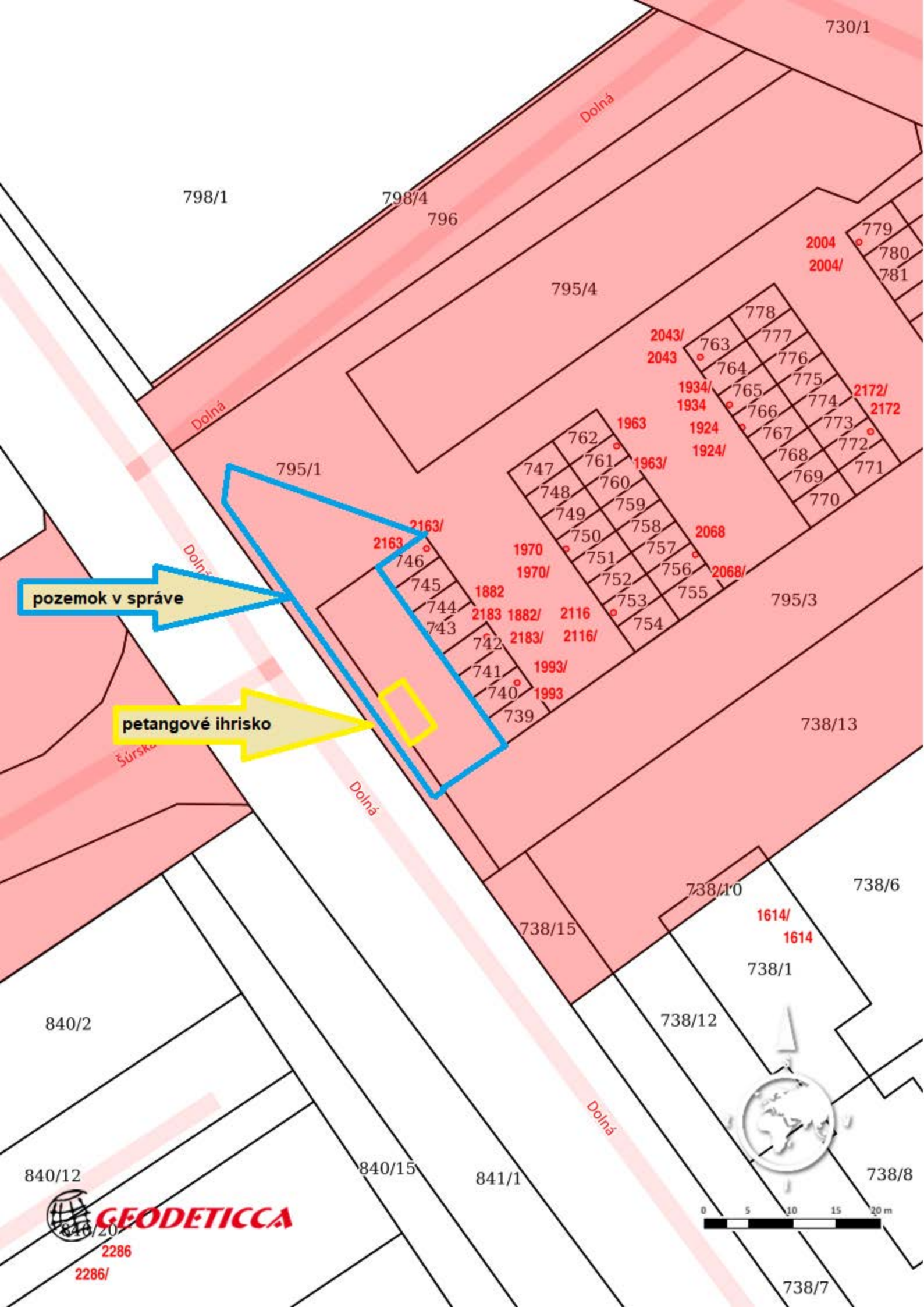
Oprávnenie z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť odvodňovací rigol na pozemku p.č. 7605/2 a zabezpečiť jeho funkčnosť podľa V 1035/2005.

## ČASŤ C: ĽARCHY

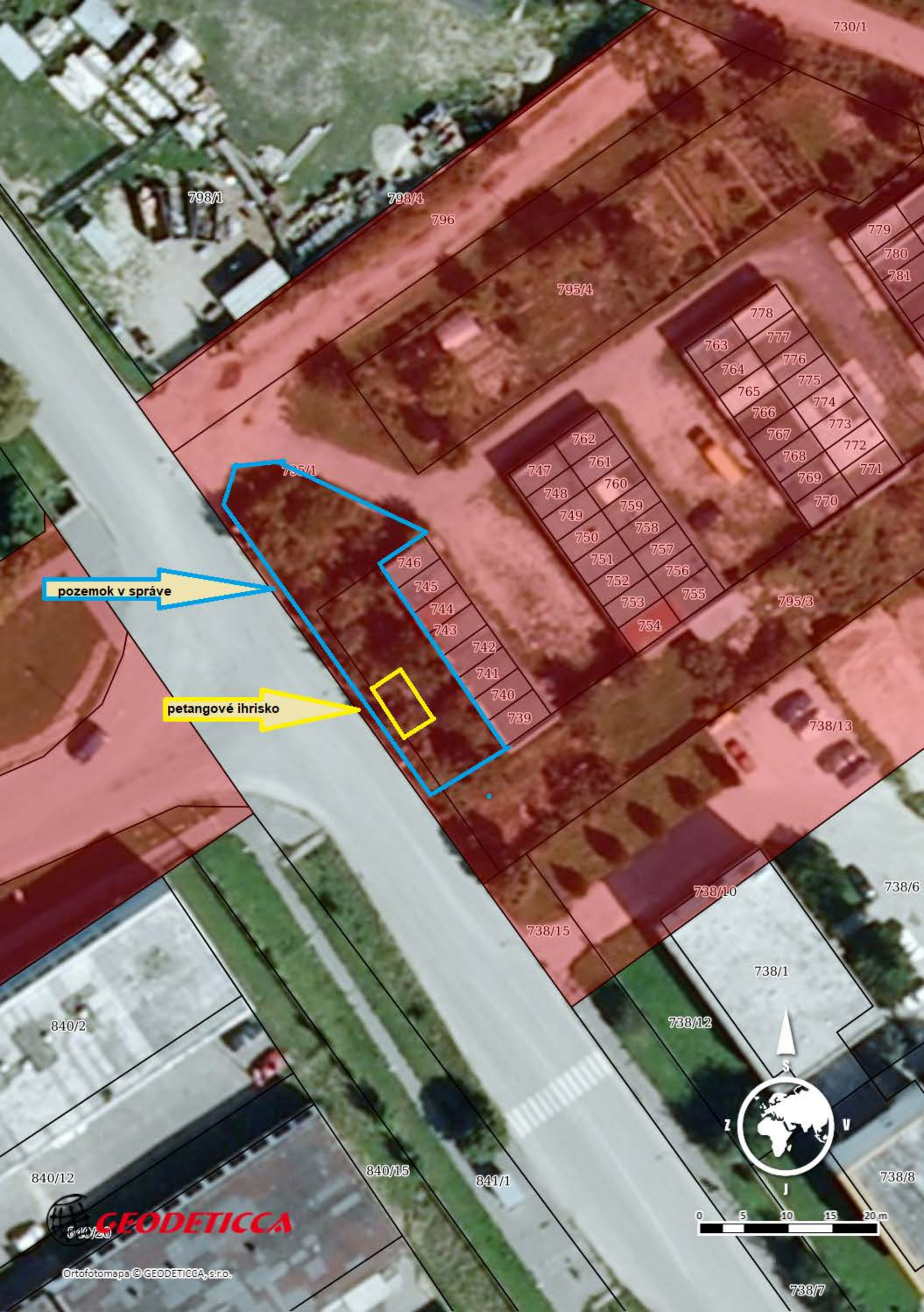
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vlastník Mesto Modra zriaďuje na parc.č.843, 846 vecné bremeno v prospech KNOTT spol.s r.o. podľa V 3038/98.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na pozemky p.č. 2042/13 a 6784/11: Vecné bremeno, právo vybudovania inžinierskych sietí v prospech každodobých vlastníkov pozemkov p.č. 2042/5,2049,2052/1, 2052/3, 2052/4,2052/2,2045,2046,2042/4,2050/1 a 2050/2 podľa V 1320/2005.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na pozemky p.č. 2042/13 a 2044: Vecné bremeno, právo vybudovania kanalizačnej a vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom GP č. 07/2006 z 03.02.2006 vyhotoveného Ing. Stanislavom Zverinom v prospech každodobého vlastníka pozemku p.č. 6786/5 podľa V 1195/2006 z 11.04.2007.

<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na pozemok registra C KN parc. č. 560/1 a pozemok registra C KN parc. č. 560/3: vecné bremeno 1 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťažených nehnuteľností umiestnenie stavby "Modra - uprava Stoličné ho potoka" v rozsahu vyznačenom v GP č. 28/2016 (G1 698/2016); vecné bremeno 2 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena: a) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, b) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach aktivity spojené s prevádzkovaním, údržbou, opravami rekonštrukciou a modernizáciou stavby v prospech oprávneného z vecného bremena Slovenská republi ka, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, IČO 36 022 047 podľa V 3200/2018 z 14.8.2018.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 2002/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 v prospech vlastníkov pozemku registra E KN parc. č. 3497 podľa ro zhodnutia o povolení vkladu č. V 4106/2018 zo dňa 10.10.2018.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 2002/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 v prospech vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 7216 podľa ro zhodnutia o povolení vkladu č. V 4312/2018 zo dňa 23.10.2018.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo vstupu, prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č. 888/8 v prospech každodobých vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 895/1, pozemku regist ra KN parc. č. 901/1, pozemku registra C KN parc. č. 901/2, pozemku registra C KN parc. č. 901/9, 901/10, pozemku registra C KN parc. č. 902/1, pozemku registra C KN parc. č. 902/4, pozemku registra C KN parc. č. 903/4 podľa rozho dnutia o povolení vkladu č. V 5190/2018 zo dňa 5.3.2019.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo vstupu, prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č. 888/8 v prospech každodobých vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 896/2, pozemku regist ra KN parc. č. 902/2, pozemku registra C KN parc. č. 902/3, pozemku registra C KN parc. č. 902/5 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5191/2018 zo dňa 6.3.2019.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 na pozemku registra C KN parc. č. 2002/1 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 7211/1, pozemku registra C KN parc. č. 7211/2 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4725/2018 zo dňa 29.5.2019.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**





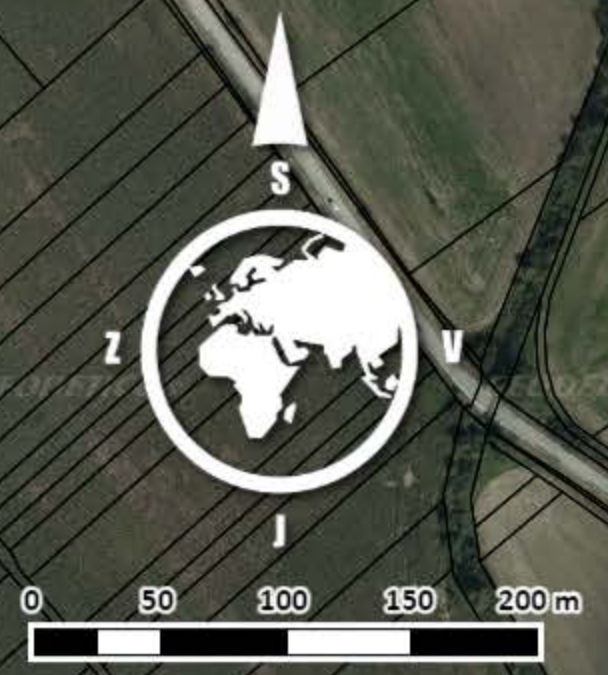


pozemok v správe

petangové ihrisko









ÚPI, časť pozemku reg. C p.č. 795/3, k.ú. Modra



I.	Identifikačné číslo zóny	U 13
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	<a href="#">Ea.1.</a> , <a href="#">G.1.</a> , <a href="#">F.1.</a> , <a href="#">M.1.</a> , <a href="#">W.1.</a> , <a href="#">X.1.</a>
II.2.	doplnková funkcia územia	<a href="#">Ea.2.</a> , <a href="#">G.2.</a> , <a href="#">F.2.</a> , <a href="#">M.2.</a> , <a href="#">W.2.</a> , <a href="#">X.2.</a>
II.3.	účelovo viazané plochy	<a href="#">Eb.3.</a> , <a href="#">G.3.</a> , <a href="#">F.3.</a> , <a href="#">M.3.</a> , <a href="#">W.3.</a> , <a href="#">X.3.</a>
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• otvorená bloková zástavba.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby • realizácia novej urbanistickej štruktúry formou novej výstavby
V.	Regulatívny intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	• koeficient zastavania zóny ..... 0,075 • hustota podlažných plôch v zóne ..... 0,1
V.2.	regulatívny navrhovanej intenzity využitia územia	• <b>maximálny koeficient zastavania zóny</b> ..... <b>0,35</b> • <b>minimálny koeficient ozelenenej plochy</b> ..... <b>0,35</b> • <b>maximálny počet nadzemných podlaží</b> ..... <b>3</b>
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy <a href="#">M.1.</a> , • parková úprava zelene voľnej krajiny, • dosadba listnatých stromov ekologicky viazaných na dané podmienky.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• urbanisticko-architektonická štúdia lokality regulačného charakteru.

## **E. VYBAVENOSTNÉ PLOCHY AREÁLOV**

### **Ea. VYBAVENOSTNÉ AREÁLY CESTOVNÉHO RUCHU**

#### **Ea.1. Základná funkcia:**

- zariadenia prechodného ubytovania - motely, hotely, penzióny, liečebne a sanatóriá,
- zariadenia stravovania - reštaurácie, bary, espressá, vinárne, kaviarne, salaše, bufety,
- zariadenia služieb - informačné, dopravné, sprievodcovské, peňažné a iné špecifické služby,
- vybavenosť športovo-rekreačná - ihriská a hracie plochy, kúpaliská, objekty pre športovo - rekreačnú činnosť - kolkárne, fitness centrá, kryté bazény,
- vybavenosť kultúry - klubové zariadenia, múzeá, výstavné siene.

#### **Ea.2. Doplnková funkcia:**

- trvalé bývanie - byty ako súčasť vybavenostných zariadení nutné pre zabezpečenie služieb,
- vybavenosť zdravotnícka - lekárske ambulancie,
- vybavenosť školstva - špecifické zariadenia školstva nadmestského významu,
- obchodno-obslužná vybavenosť - maloobchodné predajne pre základný štandard obyvateľov a návštevníkov.

### **Eb. VYBAVENOSTNÉ AREÁLY SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY SÍDELNÉHO A NADSÍDELNÉHO VÝZNAMU**

#### **Eb.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:**

- doplnková mestská a parková zeleň,
- príjazdové a zásobovacie komunikácie,
- plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne,
- nižšie a vyššie rády rozvodov inžinierskych sietí, distribučné energetické stanice, vodohospodárske čerpace a prečerpávacie stanice.



