

Identifikácia žiadosti

Žiadateľ: J.S.

Predmet žiadosti: Predaj pozemku

Popis:

Žiadateľ je vlastníkom pozemku zapísaný na liste vlastníctva číslo 7856, ako pozemok registra C/KN parcelné číslo 8632/11, vinica o výmere 1090 m². Tento je bezprostredne susediaci s pozemkom parcelné číslo 8632/13 vo vlastníctve mesta Modry. Na základe tejto skutočnosti si požiadal o odkúpenie pozemku listom zo dňa 23.04.2018. Uznesením číslo 91/32/2018 nebol odpredaj pozemku schválený. Listom zo dňa 11.03.20220 žiadateľ opätovne požiadal o odkúpenie pozemku. Na odkúpenom pozemku žiadateľ plánuje vysadiť jeden riadok vinohradu, aby sa dorovnala línia so susedným vinohradom. Ako uvádza vo svojej žiadosti pozemok je zarastený náletovými drevinami a šípkami, ktoré každý rok 2x kosí. K návrhu mesta posadiť na predmetnom pozemku uvádzam, že pozemok je úzky a výsadba stromov sa na neho nezmestí a v prípade výsadby by tieto tienili žiadateľovmu vinohradu. Ešte uvádza, že vedľa pozemkov nepovedie plánovaná cyklocesta.

Špecifikácia:

Číslo LV:	8241
Lokalita:	Modra
Celková výmera (m ²):	538
Výmera na odpredaj/prenájom:	538
Druh pozemku:	ostatné plochy
Parcelné číslo registra C/KN:	8632/13
Parcelné číslo registra E/KN:	-

Geometrický plán: nie je potrebné vypracovanie plánu

Číslo: -

Vyhotovil: -

Odborné stanovisko:

Podľa mapy je cesta v šírke 6m, v teréne je existujúca cesta v šírke 3,5 m.

Podľa Miestneho územného systému ekologickej stability sú pozdĺž cesty navrhnuté líniové výsadby úžitkových a ovocných stromov. Odpredaj predmetného pozemku by v budúcnosti znemožnil mestu v danom úseku cesty realizovať navrhované krajíniové opatrenia v zmysle platného MÚZES.

KÚPNA CENA: -

CENA PRENÁJMU: -

SPOLU:

Spôsob prevodu: Dôvod hodný osobitného zreteľa

Poznámka:

Právne normy:

VZN č. 05/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id_org=700032&id_dokumenty=3265

From: .k>
Sent: 11
To: Mesto Modra <modra@sumodra.sk>
Subject: J

2 Mesto Modra	
Datum: 11-03-2022	
Číslo zápisu: 2996	Číslo spisu:
Prílohy: 2	Vypracuje: BUE

Dobrý deň pani Blechová,

V prílohe Vám zasielam opätovnú žiadosť o odkúpenie pozemku, medzi mojím vinohradom a cestou na Novinách.

Síce v minulosti mi táto žiadosť bola zamietnutá, ale skúsím to opäť. Jedná sa o úzky pás široký cca. Od 0,5 metra až po cca.1,5 metra pri konci.

Predchádzajúcu žiadosť mi zamietli s odôvodnením, že na tento úzky pás pozemku mesta chcú sadiť okrasnú, alebo úžitkovú zeleň, prípadne osadiť mobiliár a pod.

1. Chcem len uviesť, že na tak úzky pozemok sa žiadne dreviny vo vinohrade nezmestia, prípadne budú tieniť môjmu vinohradu a prerastať na môj pozemok.
2. Doteraz sa na tom pozemku nič nedeje, akurát rastú náletové dreviny a šípky, ktoré dvakrát do roka kosím a snažím sa pozemok zušľachťovať.
3. Mojim zámerom je tam vysadiť ešte jeden riadok vinohradu, aby som dorovnal radu s ostatnými blokmi vinohradu. (ako príklad uvádzam vinohrad p. Ludvika, ktorý je veľa mňa a má riadky až ku ceste.
4. Plánovaná cyklotrasa okolo môjho vinohradu nepovedie, preto nenarúšam plány cyklotrasy.

Ďakujem veľmi pekne a prajem všetko dobré,

Návrh uznesenia

Uznesenie č. .../24/2022

z **24.** zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa **12.05.2022**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní

neschvaľuje odpredaj pozemku vo vlastníctve mesta Modry, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 8241, pre kat. územie: Modra, parc. č. 8632/13, druh pozemku: ostatné plochy o výmere: 538 m², v zmysle žiadosti žiadateľa: I..... .

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 26.4.2022
Čas vyhotovenia : 9:36:03
Údaje platné k : 25.4.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8241
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
8632/13	538	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	Spoluvlastnícky
----------	---	-----------------

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	podiel
1	MESTO MODRA, Modra Modra 1, PSČ 90001, SK, IČO: 304956	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie o PÚ č. OPÚ 3/2007/551-1/Ra	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

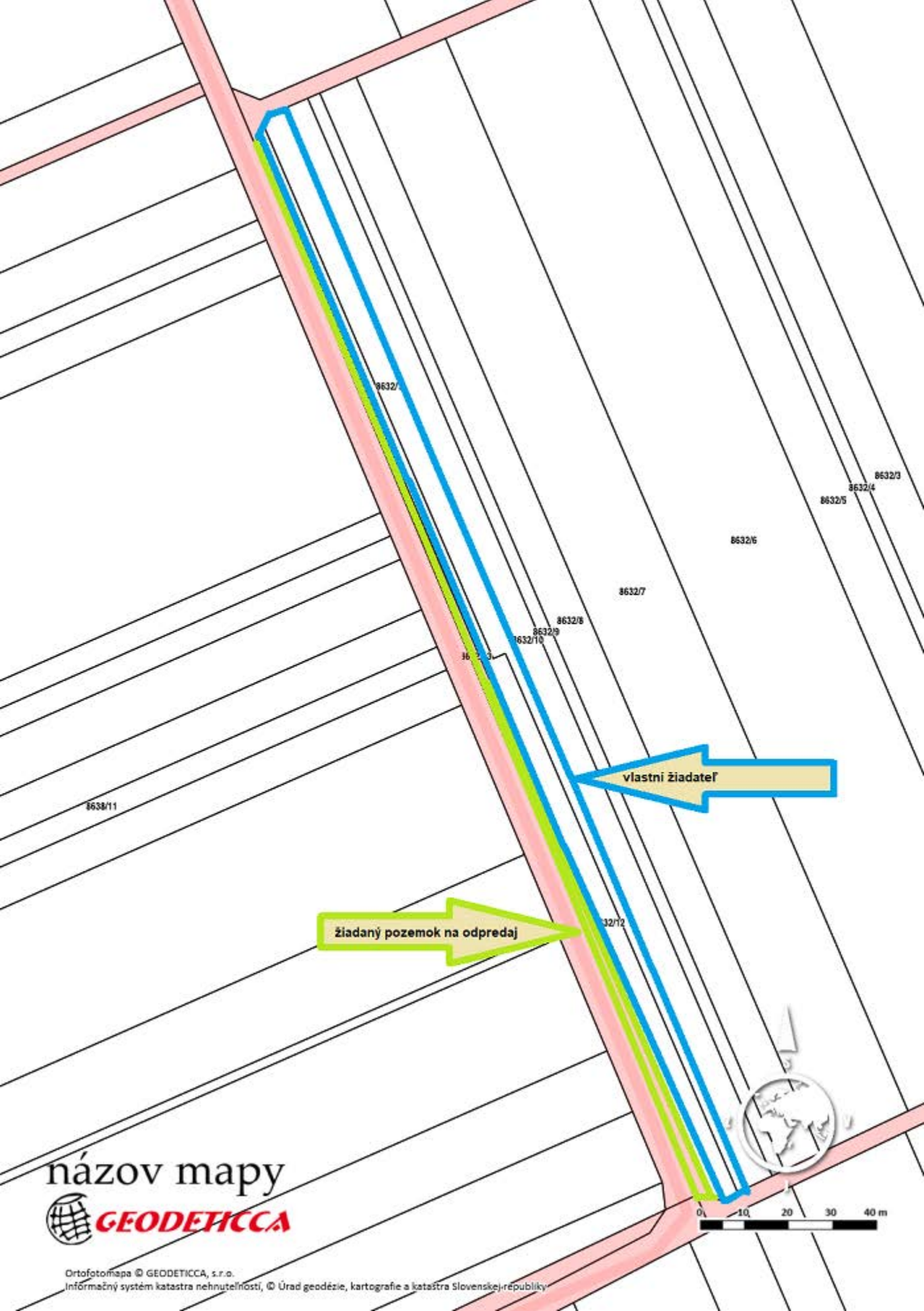
Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 7220/1, pozemok registra C KN parc. č. 7221/1, pozemok registra C KN parc. č. 7221/4, pozemok registra C KN parc. č. 7208, pozemok registra C KN parc. č. 7221/3 v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 v prospech vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 7216 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4312/2018 zo dňa 23.10.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 na pozemku registra C KN parc. č. 7220/1, pozemku registra C KN parc. č. 7221/1, pozemku registra C KN parc. č. 7221/4, pozemku registra C KN parc. č. 7208, pozemku registra C KN parc. č. 7221/3 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 7211/1, pozemku registra C KN parc. č. 7211/2 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4725/2018 zo dňa 29.5.2019.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



8632/1

8632/3
8632/4
8632/5

8632/6

8632/7

8632/8
8632/9
8632/10

8632/11

8632/11

vlastní žadatel

žádaný pozemek na odpredaj

8632/12

názov mapy
 **GEODETIKA**

Ortofoto mapa © GEODETIKA, s.r.o.
Informačný systém katastra nehnuteľností, © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

0 10 20 30 40 m

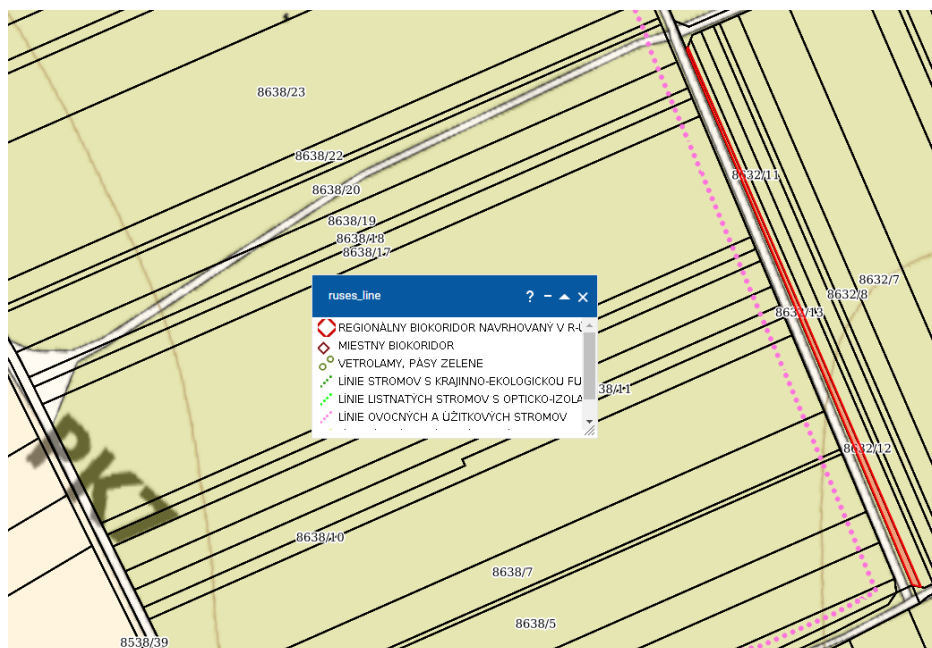
názov mapy



GEODETICCA



0 50 100 150 200 m



I.	Identifikačné číslo zóny	PK 7
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Ka.1. , Kb.1. , W.1. , X.1. , H.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	W.2. , X.2. , H.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	W.3. , X.3. , H.3. , K.3.1.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> • modifikovaná krajinná štruktúra so zachovanými zvyškami (reliktmi) pôvodnej štruktúry, • krajinná štruktúra výrazne ovplyvnená civilizačnými zásahmi, • vyváženú krajinnú štruktúru je potrebné vytvoriť novým kontinuálnym systémom zelene.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> • nutné zachovať jestvujúci stav prírodného prostredia, • nutné vytvoriť podmienky pre postupné prirodzené zarastanie územia, • nutné zamedziť znehodnocovanie prírodného prostredia ako celku.
V.	Regulatívny intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívny navrhovanej intenzity využitia územia	<ul style="list-style-type: none"> • nie je prípustná výstavba ďalších objektov, dostavba a prestavba jestvujúcich objektov je prípustná po overení na zonálnej úrovni.
VI.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • v rámci funkčnej plochy Ka.1. je nutné dosadiť zeleň voľnej krajiny ekologicky viazanej na dané podmienky.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • výkres verejnoprospešných stavieb

K. KRAJINNÁ ZELEŇ SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY - VINICE

K.1. Základná funkcia:

- ekologická stabilita sídla (protierózna a vodohospodárska ochrana, biologická ochrana poľnohospodárskych kultúr,...), - **bez oplocovania**
- krajinná-kompozičná (dotvára krajinný obraz sídla v jeho siluetách, panorámach a exponovaných pohľadoch ako aj krajinnom interiéri), - **bez oplocovania**

K.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- **K3₁** – umiestnenie drobnej architektúry a mobiliáru (altánok, lavičky, smerovníky), len na verejných plochách, v nadväznosti na cyklistické trasy a pešie turistické trasy

