

## Identifikácia žiadosti

**ŽIADATEĽ:** M.M. ,

**PREDMET ŽIADOSTI:** Predaj pozemku

**POPIS:**

Žiadateľova rodina od roku 1985 užíva záhradu v Harmónii ako náhradu za znárodnený vinohrad v lokalite Staré hory. Rekultivovať pridelenú záhradu stálo veľa úsilia a financií a žiadateľ má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku.

Žiadateľ má záujem o odkúpenie parcely registra C KN č. 5407/17 o výmere 81 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, ktorá je časťou parcely registra E KN č. 5439/2 o výmere 583 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV 10655 pre vlastníka mesto Modra.

**DÔVOD:** Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku

**ŠPECIFIKÁCIA:**

Číslo LV:	10655
Lokalita:	Harmónia
Celková výmera (m <sup>2</sup> ):	583
Výmera na <u>odpredaj</u> (m <sup>2</sup> ):	81
Druh pozemku:	záhrada
Parcelné číslo registra C/KN:	5407/17
Parcelné číslo registra E/KN:	5439/2

**Geometrický plán:**

Číslo: Je potrebné vyhotovenie geometrického plánu

Vyhotovil:

**ODBORNÉ STANOVISKO:**

**KÚPNA CENA:** ....Eur/m<sup>2</sup> v súlade s VZN č. 05/2015 Výsledná cena za odkúpenie 81 m<sup>2</sup> je .....**Eur**

**SPÔSOB PREVODU:** Dôvod hodný osobitného zreteľa

**POZNÁMKA:**

**Právne normy:**

VZN č. 05/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta  
[https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id\\_org=700032&id\\_dokumenty=3265](https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id_org=700032&id_dokumenty=3265)

**From:** [redacted]

**Sent:** Thursday, March 10, 2022 9:13 AM

**To:** Mária Blechová <[maria.blechova@msumodra.sk](mailto:maria.blechova@msumodra.sk)>; [modra@msumodra.sk](mailto:modra@msumodra.sk)

**Subject:** nova ziadost [redacted]

2 Mesto Modra	
Dátum:	10 -03- 2022
Číslo záznamu: 2978	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Vybavuje: K&F

Dobry den

V prílohe posielam novu – upravenu ziadost o odkupenie jedineho pozemku v nasej zahrade  
S pozdravom.

[redacted]

Mesto Modra,  
Dukelská 38, 900 01 Modra

V Banskej Štiavnici dňa 10.3.2022

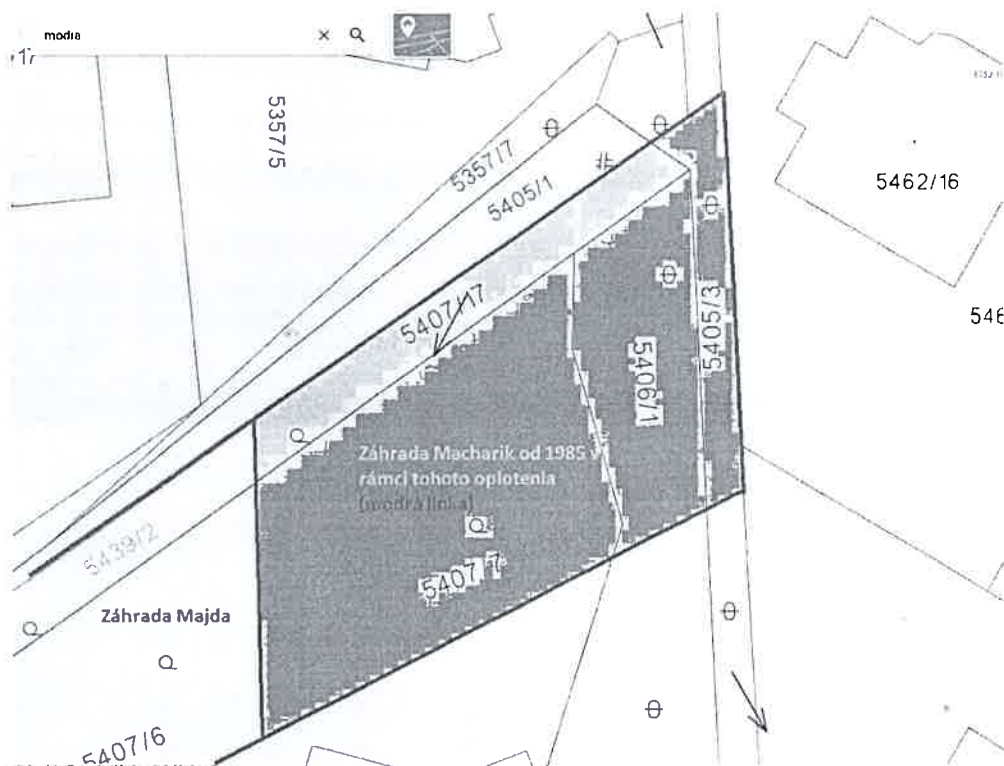
Vec: Žiadosť o odkúpenie časti záhrady – pozemok CKN 5407/17

Od roku 1985 naša rodina užíva záhradu v Harmónii, ako náhradu za znárodnený vinohrad v lokalite Staré hory. Keďže išlo v tom čase o o smetisko, stálo nás veľa úsilia a financií rekultivovať ich do tohto stavu. S prekvapením sme po roku 1990 zistili, že hoci sme záhradkárská oblasť, musíme si pozemky opäť kúpiť.

Väčšinu pozemku sme si už vysporiadali a v rámci oplotenia z roku 1985 nám ostáva ešte pozemok vo vlastníctve mesta (predtým SPF) konkrétne parcela reg. CKN č. 5407/17, záhrada o výmere 81m<sup>2</sup>

Žiadame vás touto cestou o odpredaj tohto pozemku – časti záhrady. CKN č. 5407/17,

S pozdravom



# Návrh uznesenia

---

## Uznesenie č. .../24/2022

z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa 12.05.2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry **neschvaľuje** odpredaj nasledovného nehnuteľného majetku mesta Modry:

- pozemok, parcelu registra C KN, parc. č. 5407/17 o výmere: 81 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, ktorá je časťou parcely registra E KN, parc. č. 5439/2 o výmere: 583 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 10655, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok,

v zmysle žiadosti žiadateľa: .....

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok  
Obec : 508101 Modra  
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 17.3.2022  
Čas vyhotovenia : 13:20:00  
Údaje platné k : 16.3.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10655  
ČIASŤ ČERNÝ

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
5439/2	583	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

## Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	Spoluvlastnícky
----------	---	-----------------

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	podiel
1	<b>MESTO MODRA, Dukelská 38 Modra, PSČ 90001, SK, IČO: 304956</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	§ 14 zákona č. 180/1995 Z.z. Na základe pôvodného záznamu Odpis z PK 306 z dňa 24.7.1938 - č.d. 3481/1938 Situáč. plán zo dňa 18.júla 1928 - č.d.3348/1931 Skutočná držba - rok 1886 12 § a Kúpna zmluva V 1921/2003 - v.z. Kúpna zmluva V694/2003 Kúpa V 695/03 - v.z.1206/03 Kúpnopredajná zmluva zo dňa 20.1.1933 - č.d.5716/1933 č.d. 3117/1912 HZ 15/84 - v.z.608/86 GP zo dňa 5.6.1949 - č.d.1098/1950 Na základe pôvodného záznamu - č.d.840/1904 Rozhodnutie 1/2014/ROEP Modra o schválení registra zo dňa 31.3.2014 právoplatné dňa 24.4.2014	
	Iné údaje	
	PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

#### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

#### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

#### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Titul nadobudnutia – nepriradené

Rozhodnutie 1/2014/ROEP Modra o schválení registra zo dňa 31.3.2014 právoplatné dňa 24.4.2014

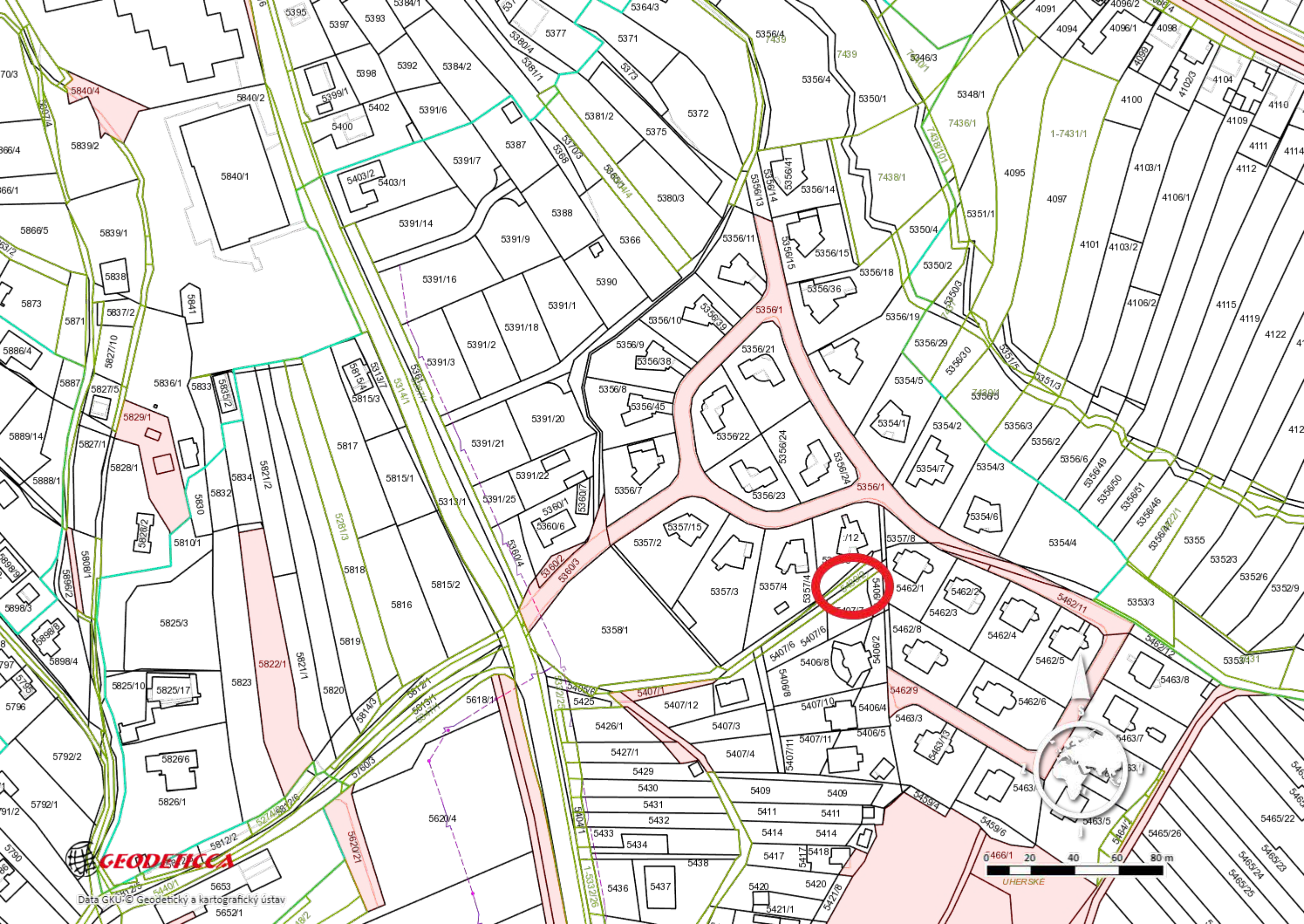
### ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

Vlastník poradové číslo 1	Na pozemok registra E KN parc. č. 1077 a pozemok registra E KN parc. č. 1087/3: vecné bremeno 1 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťažených nehnuteľností umiestnenie stavby "Modra - uprava Stoličné ho potoka" v rozsahu vyznačenom v GP č. 28/2016 (G1 698/2016); vecné bremeno 2 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena: a) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, b) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach aktivity spojené s prevádzkovaním, údržbou, opravami rekonštrukciou a modernizáciou stavby v prospech oprávneného z vecného bremena Slovenská republi ka, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, IČO 36 022 047 podľa V 3200/2018 z 14.8.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Na pozemok registra "E" p. č. 5316/4: Vecné bremeno in rem v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 25/2017 (G1 1130/2017), spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - vodovodu v prospech každodobého vlastníka pozemku registra "C" p. č. 5789/6 podľa V 3497/2018 z 19.10.2018.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**









**GEODETICKA**

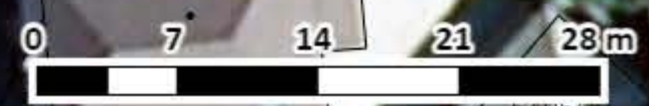
Ortofotomapa © GEODETICKA, s.r.o.  
Data GUK © Geodetický a kartografický ústav







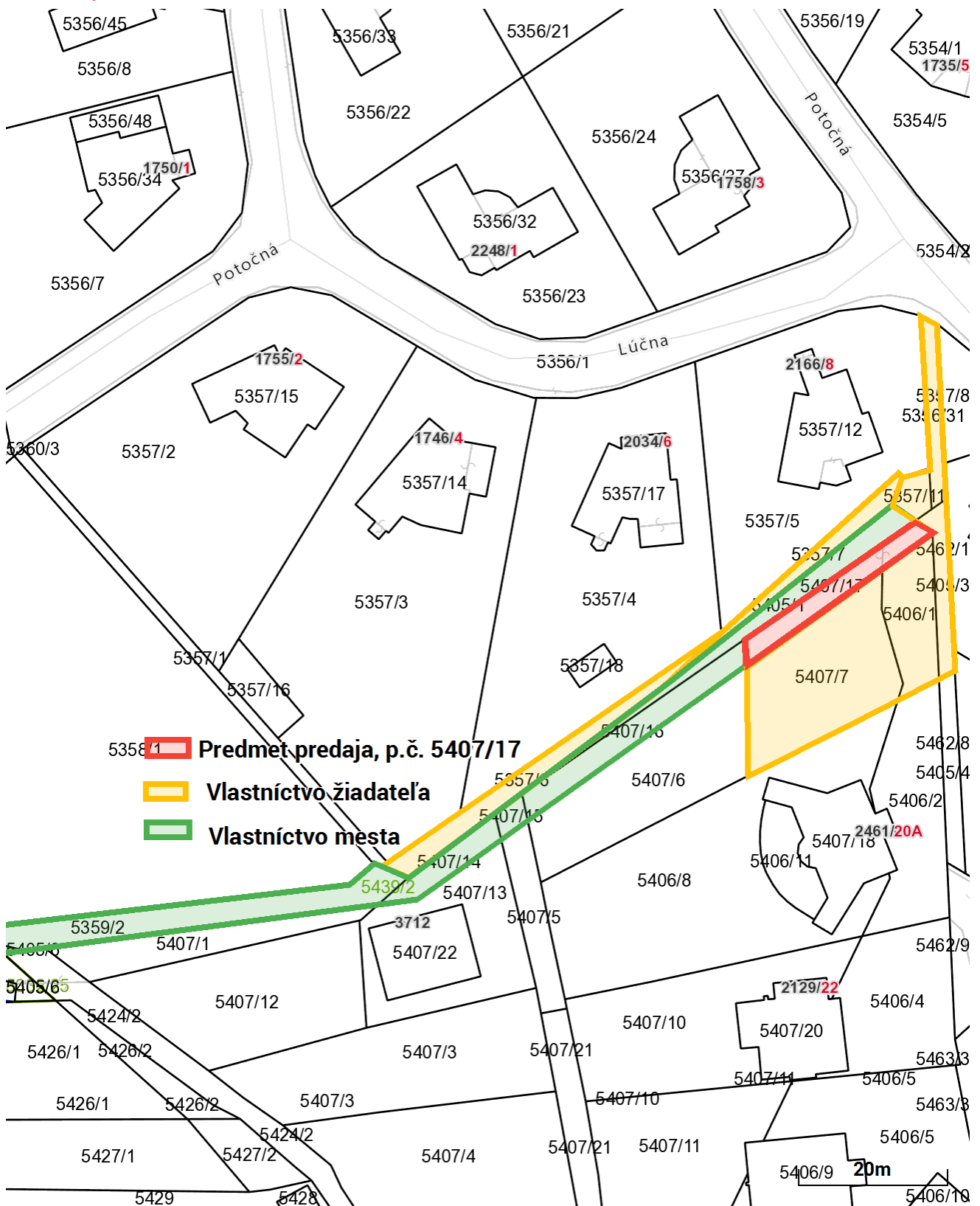
Predmet predaja





# Export

Bratislavský &gt; Pezinok &gt; Modra &gt; k.ú. Modra





REGULAČNÝ LIST ZÓNY		NU
I.	Identifikačné číslo zóny	NU 9
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	<a href="#">Ab.1.</a> , <a href="#">Ka.1.</a> , <a href="#">Z.1.</a>
II.2.	doplnková funkcia územia	<a href="#">Ab.2.</a> , <a href="#">Ka.2.</a> , <a href="#">Z.2.</a>
II.3.	účelovo viazané plochy	<a href="#">Ab.3.</a> , <a href="#">Z.3.</a>
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>voľná zástavba solitérov.</li> </ul>
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby.</li> </ul>
V.	Regulativy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulativy navrhovanej intenzity využitia územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,20</li> <li>minimálna výmera pozemku ..... 800 m<sup>2</sup></li> <li>maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia..... 3</li> </ul>
VI.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>zachovanie súčasnej štruktúry zelene voľnej krajiny v rámci funkčnej plochy <a href="#">Ka.1.</a>,</li> <li>v rámci funkčnej plochy <a href="#">Ab.1.</a> je potrebné riešiť výsadbu zelene na zonálnej úrovni.</li> </ul>
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	<ul style="list-style-type: none"> <li>urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru.</li> </ul>

## **Ab. PLOCHY BÝVANIA - NÍZKO - A STREDNOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA**

Legenda - grafický znak č. 1

### **Ab.1. Základná funkcia:**

- individuálne bývanie v rodinných domoch (ktorej súčasťou môžu byť i súčasné bytové domy).

### **Ab.2. Doplnková funkcia:**

- doplnková obchodno-obslužná vybavenosť formou samostatných prevádzkových jednotiek - do 10 % celkovej podlažnej plochy v území zóny.

### **Ab.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:**

- doplnková rekreačno-zotavovacia vybavenosť (nenáročné športoviská a rekreačné plochy, malé športové ihriská),
- doplnková zeleň vo forme vyhradenej súkromnej zelene (predzáhradky, okrasná zeleň a hospodárska zeleň záhrad),
- obslužné, príjazdové a zásobovacie komunikácie,
- izolované a vstavané objekty pre odstavovanie a garážovanie vozidiel na pozemkoch rodinných domov,
- cyklistické a pešie trasy,
- nižšie rády rozvodov inžinierskych sietí, lokálne energetické zariadenia, vodohospodárske čerpace a prečerpávacie stanice.

## **K. KRAJINNÁ ZELEŇ SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY**

### **K.1. Základná funkcia:**

- ekologická stabilita sídla (protierózna a vodohospodárska ochrana, biologická ochrana poľnohospodárskych kultúr,...), - **bez oplocovania**
- krajinnno-kompozičná (dotvára krajinný obraz sídla v jeho siluetách, panorámach a exponovaných pohľadoch ako aj krajinnom interiéri), - **bez oplocovania**

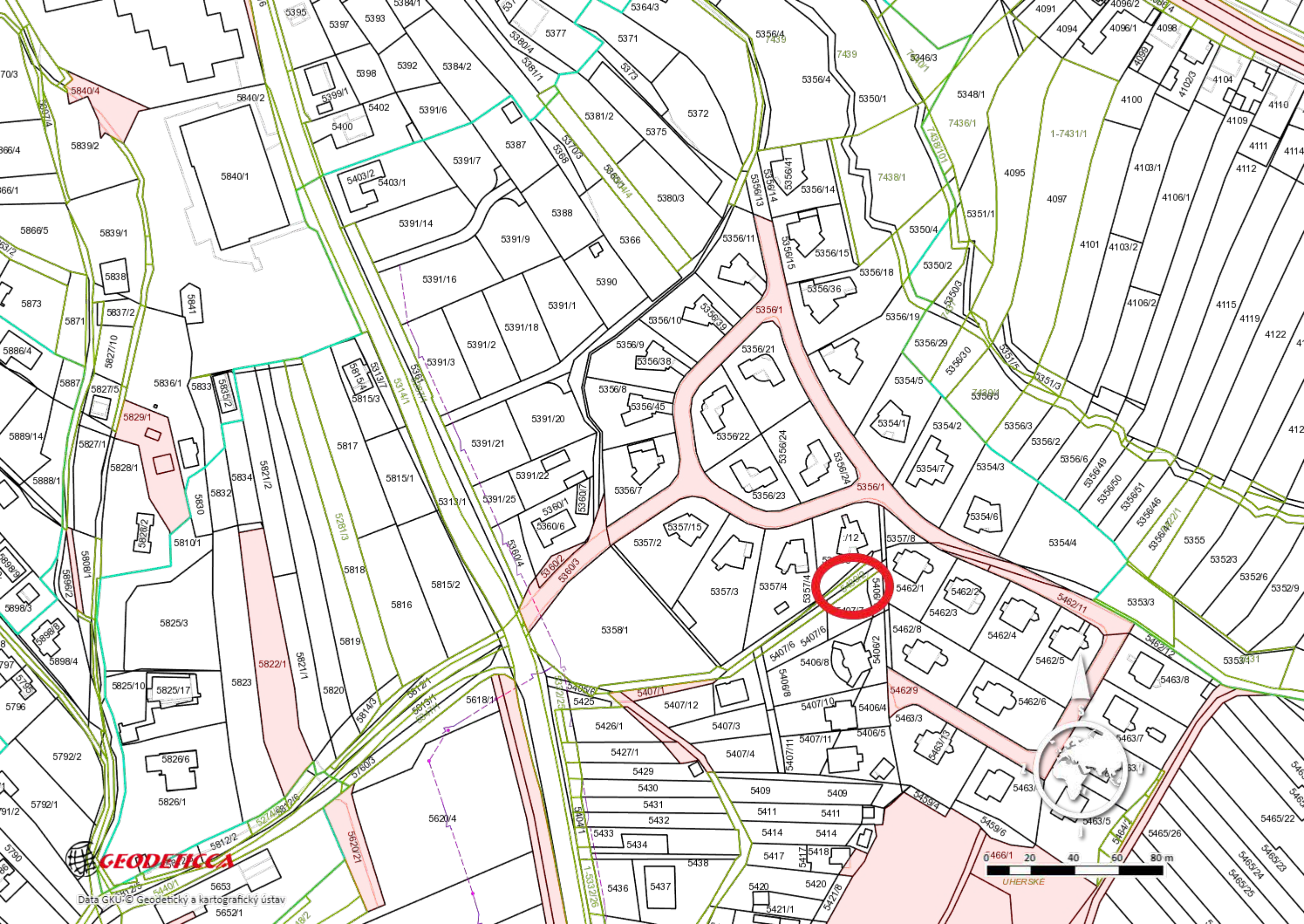
### **K.2. Doplnková funkcia:**

- extenzívne-produkčná.

### **K.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:**

- malé účelové poľnohospodárske stavby bez nárokov na technickú infraštruktúru.
- **K3<sub>1</sub> – umiestnenie drobnej architektúry a mobiliáru (altánok, lavičky, smerovníky), len na verejných plochách, v nadväznosti na cyklistické trasy a pešie turistické trasy**
- **K3<sub>2</sub> – možnosť oplocovania na základe overenia na zonálnej úrovni**









**GEODETICKA**

Ortofotomapa © GEODETICKA, s.r.o.  
Data GUK © Geodetický a kartografický ústav

0 20 40 60 80 m





Predmet predaja













