

Identifikácia žiadosti

ŽIADATEĽ:

**BRATISLAVSKÁ VODÁRENSKÁ
SPOLOČNOSŤ a.s.**

PREDMET ŽIADOSTI:

Zámena pozemkov

POPIS:

Žiadateľ je vlastníkom oploteného areálu BVS a.s., ktorého súčasťou sú pozemky a stavby postavené na pozemkoch. Časť pozemkov v tomto areáli je vo vlastníctve mesta Modra. Tieto pozemky sú na základe nájomnej zmluvy prenajaté Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., ktorá nájom za pozemky pravidelne uhrádza. Keďže vlastník nehnuteľností má záujem o opravu spevnených plôch a komunikácií má záujem o vysporiadanie pozemkov formou zámeny a to z dôvodu, aby pozemky v tomto areáli boli všetky vo vlastníctve žiadateľa. K zámene žiadateľ navrhuje pozemok parcelné číslo 733/2, ktorý nie je súčasťou oploteného areálu a ktorý žiadateľ nevyužíva.

DÔVOD: majetkoprávne usporiadanie pozemkov

ŠPECIFIKÁCIA (pozemky vo vlastníctve mesta Modry):

Číslo LV:	3546
Lokalita:	Modra
Celková výmera (m2):	231
Výmera na zámenu:	231
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Parcelné číslo registra C/KN:	738/3
Parcelné číslo registra E/KN:	-

ŠPECIFIKÁCIA:

Číslo LV:	3546
Lokalita:	Modra
Celková výmera (m2):	23
Výmera na zámenu:	23
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Parcelné číslo registra C/KN:	738/4
Parcelné číslo registra E/KN:	

ŠPECIFIKÁCIA:

Číslo LV:	3546
Lokalita:	Modra
Celková výmera (m2):	1251
Výmera na zámenu:	1251
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Parcelné číslo registra C/KN:	738/13
Parcelné číslo registra E/KN:	

ŠPECIFIKÁCIA:

Číslo LV:	3546
Lokalita:	Modra
Celková výmera (m2):	169
Výmera na zámenu:	169
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Parcelné číslo registra C/KN:	738/14
Parcelné číslo registra E/KN:	

Identifikácia žiadosti

ŠPECIFIKÁCIA:

Číslo LV: 3546
Lokalita: Modra
Celková výmera (m²): 103
Výmera na zámenu: 103
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Parcelné číslo registra C/KN: 738/15
Parcelné číslo registra E/KN:

ŠPECIFIKÁCIA (vo vlastníctve BVS a.s.):

Číslo LV: 1117
Lokalita: Modra
Celková výmera (m²): 1577
Výmera na zámenu: 1577
Druh pozemku: orná pôda
Parcelné číslo registra C/KN: 733/2
Parcelné číslo registra E/KN:

Geometrický plán: nie je potrebné vypracovanie plánu

Číslo: -

Vyhotovil: -

ODBORNÉ STANOVISKO:

KÚPNA CENA:EUR/m² v súlade s VZN č. 05/2015

CENA PRENÁJMU: -

SPOLU:EUR za rozdiel vo výmere 200 m²

SPÔSOB PREVODU: Dôvod hodný osobitného zreteľa

POZNÁMKA:

Právne normy:

VZN č. 05/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id_org=700032&id_dokumenty=3265

Návrh uznesenia

Uznesenie č. .../24/2022

z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa 12.05.2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** prevod vlastníckeho práva k nasledovnému nehnuteľnému majetku mesta Modry:

- pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 738/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 231 m², evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3546, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok (ďalej ako „pozemok 1“),
- pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 738/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 23 m², evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3546, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok (ďalej ako „pozemok 2“),
- pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 738/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 1.251 m², evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3546, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok (ďalej ako „pozemok 3“),
- pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 738/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 169 m², evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3546, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok (ďalej ako „pozemok 4“),
- pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 738/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 103 m², evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3546, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok (ďalej ako „pozemok 5“),

a to **formou odplatnej zámeny** za nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve spoločnosti: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B (ďalej ako „spoločnosť“), a to:

- pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 733/2, druh pozemku: orná pôda o výmere: 1.577 m², evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1117, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok (ďalej ako „pozemok 6“).

Zámena sa uskutočňuje za finančnú odplatu vo výške:v prospech mesta Modry (ako rozdiel vo výmere 200 m²) a z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ: Mesto Modra je výlučným vlastníkom pozemku 1, pozemku 2, pozemku 3, pozemku 4 a pozemku 5, ktoré pozemky sa nachádzajú v oplotenom areáli spoločnosti, pričom tieto sú dlhodobo prenajaté mestom Modra spoločnosti.

Spoločnosť je vlastníkom pozemku 6, ktorý nie je súčasťou oploteného areálu. Vzájomnou zámenou spoločnosť nadobudne vlastnícke právo k pozemkom mesta ktoré tvoria súčasť oploteného areálu spoločnosti a mesto Modra nadobudne vlastnícke právo k pozemku (pozemok 6), ktorý je voľne prístupný a nie je súčasťou areálu vo vlastníctve spoločnosti.

Zámena sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. finančná odplata za uskutočnenú zámenu bude spoločnosťou zaplatená v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uzatvorenia zámennej zmluvy,
2. spoločnosť uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto Modra až po zaplatení ceny za uskutočnenie zámeny.



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B

IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

FO-5-2-08

Mesto Modra	
- 3 - 01 - 2022	
Príloha: 8/2022	Číslo listu: 8/2022
Príloha: 8/2022	Vybavuje: BLE

Mestský úrad Modra

Dukelská 941/38

900 01 Modra

64/137

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

144/4010/2021

Vybavuje/linka

Mgr. Siekel / 0903 270277

Miesto a dátum odoslania

Bratislava 8.12.2021

Vec: Žiadosť o zámenu pozemkov

V mene Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., so sídlom: Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370 (ďalej len ako „**BVS**“) si Vás dovoľujeme požiadať o zámenu pozemkov vo vlastníctve BVS v katastrálnom území Modra, Obec Modra, Okres Pezinok, vedených na liste vlastníctva č. 3546 a to:

- parc. reg. „C“, č. 738/4, o výmere 23 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. reg. „C“, č. 738/13, o výmere 1 251 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. reg. „C“, č. 738/14, o výmere 169 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. reg. „C“, č. 738/15, o výmere 103 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie.

(ďalej len ako „**Pozemky**“)

za pozemok vo vlastníctve mesta Modra v katastrálnom území Modra, Obec Modra, Okres Pezinok, vedeného na liste vlastníctva č. 1117 a to:

- parc. reg. „C“, č. 733/2, o výmere 1 577 m², druh pozemku Orná pôda.

(ďalej len ako „**Pozemok**“)

Celý areál BVS, ktorého súčasťou sú aj Pozemky je potrebné bezpodmienečne opraviť spevnením plôch a komunikácií, z dôvodu zvýšenia bezpečnosti a zabezpečenia objektov areálu BVS. V areáli je uskladnený materiál, stavebné stroje a mechanizácia a vzhľadom na aktuálnu situáciu je vysoké riziko

Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 7⁰⁰-16⁰⁰ **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop

E-mail: sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk

Bankové spojenie:

VÚB, a. s., **IBAN:** SK68 0200 0000 3500 0100 4062, BIC: SUBASKBX

SLSP, a.s., **IBAN:** SK20 0900 0000 0050 1740 3407, BIC: GIBASKBX



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B

IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

nebezpečenstva zranenia voľne pohybujúcich sa osôb. Okrem toho jediný vstup do areálu a k objektom BVS je zrealizovaný práve cez Pozemky.

Ako jediný vlastník pozemkov, ktoré sú súčasťou areálu budeme schopný zrealizovať všetky potrebné práce na zabezpečenie areálu pred uvedenými rizikami.

Na základe uvedeného týmto žiadame aby Mestské zastupiteľstvo mesta Modra schválilo žiadosť BVS o zámenu Pozemkov s Pozemkom.

S úctou a pozdravom

JUDr. Peter Olajoš
generálny riaditeľ
a predseda predstavenstva

Ing. Marián Havel
investičný riaditeľ
a člen predstavenstva



Príloha: Grafické zobrazenie v katastrálnej mape

Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 7⁰⁰–16⁰⁰ **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop

E-mail: sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk

Bankové spojenie:

VÚB, a. s., **IBAN:** SK68 0200 0000 3500 0100 4062, BIC: SUBASKBX

SLSP, a.s., **IBAN:** SK20 0900 0000 0050 1740 3407, BIC: GIBASKBX

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 25.1.2022
Čas vyhotovenia : 13:24:05
Údaje platné k : 24.1.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3546
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
738/4	23	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1614 evidovanej na pozemku parcelné číslo 738/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1117.							
Iné údaje GP č. 76/2011 Podanie: R 79/2012							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Modra, SK, IČO: 304956	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Dar V 1890/97 Kúpa V 536/2001 Kúpa V 1058/01 Dodatoč. protokol 22/01-FO-SMŠ Dodatočný protokol 32/01-FO-SMŠ Kúpa V 2052/01 GP 437-1/94, Žiadosť GP 205/02, žiadosť, Geom.plán a V 2573/02 Zámena V 3375/03 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5347/2004-Blech Nájomná zmluva N 1/2002 zo dňa 8.2.2002 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/6148/2004-Blech Kúpa V 1770/2005 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3801/2005-Blech Kúpa V 392/2005 a Kúpa V 1319/2005 Žiadosť, Rozhodnutie o odstránení stavieb, GP Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5158/2005-Blech	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Nájomca na p.č.6695,6696/1,6694,6697,6792,6793,6802:Vinohradnícka spoločnosť Modra a.s., Dolná 120	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

ZAMENA V 818/95

PK VL.5263-ZAK.138/91 V ZNENI ZAK.C.306/92 ZB.

KUPA ZO DNA 23.7.1976 A ZAK.138/91 ZB.

PK VL.5075,5077 A ZIADOST O ZAPIS PODLA ZAK.138/91

ZAKON 138/91 A GEOM.PLAN

ZAK.C.138/91 V ZNEN9 ZAK C.306/92 ZB.

Žiadosť o zápis

Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/6147/2004-Blech

Žiadosť o zápis UÚSŽP/3065/2005-Blech

Zámena V 2543/2004

Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/329/2004-Blech

Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3479/2005-Blech

Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/2527/2005-Blech

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vlastník Mesto Modra zriaďuje na pozemky registra "E" parc. č. 2024, 2838, na neknihované pozemky parc. č. 2033 a 2891 a pozemok registra "C" parc. č. 879/14 vecné bremeno v prospech KNOTT spol. s r.o. podľa V 3038/98.
Vlastník poradové číslo 1	Na pozemok registra C KN parc. č. 8457/15: Vecné bremeno, právo vybudovania inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom GP č. 68/2005 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 8457/6 a pozemku registra C KN parc. č. 8457/10 podľa V 1479/2005 z 29.06.2006.
Vlastník poradové číslo 1	Na pozemok registra C KN parc. č. 370/2, pozemok registra C KN parc. č. 370/3, pozemok registra C KN parc. č. 372/10: vecné bremeno 1 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťažených nehnuteľností umiestnenie stavby "Modra - uprava Stoličného potoka" v rozsahu vyznačenom v GP č. 28/2016 (G1 698/2016); vecné bremeno 2 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena: a) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, b) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach aktivity spojené s prevádzkovaním, údržbou, opravami rekonštrukciou a modernizáciou stavby v prospech oprávneného z vecného bremena Slovenská republika, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, IČO 36 022 047 podľa V 3200/2018 z 14.8.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Na pozemok registra C KN p. č. 879/14: Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete, vodovodu DN 50, v rozsahu vyznačenom v GP č. 57/2018 (G1 473/2018) v prospech oprávneného z vecného bremena, každodobého vlastníka pozemku registra C KN p. č. 879/2 podľa V 3769/2018 z 14.9.2018.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 25.1.2022
Čas vyhotovenia : 13:24:55
Údaje platné k : 24.1.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3546
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTAT A

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
738/13	1251	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje GP č. 76/2011 Podanie: R 79/2012							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Modra, SK, IČO: 304956	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Dar V 1890/97 Kúpa V 536/2001 Kúpa V 1058/01 Dodatoč. protokol 22/01-FO-SMŠ Dodatočný protokol 32/01-FO-SMŠ Kúpa V 2052/01 GP 437-1/94, Žiadosť GP 205/02, žiadosť, Geom.plán a V 2573/02 Zámena V 3375/03 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5347/2004-Blech Nájomná zmluva N 1/2002 zo dňa 8.2.2002 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/6148/2004-Blech Kúpa V 1770/2005 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3801/2005-Blech Kúpa V 392/2005 a Kúpa V 1319/2005 Žiadosť, Rozhodnutie o odstránení stavieb, GP Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5158/2005-Blech	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Nájomca na p.č.6695,6696/1,6694,6697,6792,6793,6802:Vinohradnícka spoločnosť Modra a.s., Dolná 120	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

ZAMENA V 818/95

PK VL.5263-ZAK.138/91 V ZNENI ZAK.C.306/92 ZB.

KUPA ZO DNA 23.7.1976 A ZAK.138/91 ZB.

PK VL.5075,5077 A ZIADOST O ZAPIS PODLA ZAK.138/91

ZAKON 138/91 A GEOM.PLAN

ZAK.C.138/91 V ZNEN9 ZAK C.306/92 ZB.

Žiadosť o zápis

Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/6147/2004-Blech

Žiadosť o zápis UÚSŽP/3065/2005-Blech

Zámena V 2543/2004

Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/329/2004-Blech

Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3479/2005-Blech

Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/2527/2005-Blech

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vlastník Mesto Modra zriaďuje na pozemky registra "E" parc. č. 2024, 2838, na neknihované pozemky parc. č. 2033 a 2891 a pozemok registra "C" parc. č. 879/14 vecné bremeno v prospech KNOTT spol. s r.o. podľa V 3038/98.
Vlastník poradové číslo 1	Na pozemok registra C KN parc. č. 8457/15: Vecné bremeno, právo vybudovania inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom GP č. 68/2005 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 8457/6 a pozemku registra C KN parc. č. 8457/10 podľa V 1479/2005 z 29.06.2006.
Vlastník poradové číslo 1	Na pozemok registra C KN parc. č. 370/2, pozemok registra C KN parc. č. 370/3, pozemok registra C KN parc. č. 372/10: vecné bremeno 1 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťažených nehnuteľností umiestnenie stavby "Modra - uprava Stoličného potoka" v rozsahu vyznačenom v GP č. 28/2016 (G1 698/2016); vecné bremeno 2 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena: a) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, b) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach aktivity spojené s prevádzkovaním, údržbou, opravami rekonštrukciou a modernizáciou stavby v prospech oprávneného z vecného bremena Slovenská republika, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, IČO 36 022 047 podľa V 3200/2018 z 14.8.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Na pozemok registra C KN p. č. 879/14: Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete, vodovodu DN 50, v rozsahu vyznačenom v GP č. 57/2018 (G1 473/2018) v prospech oprávneného z vecného bremena, každodobého vlastníka pozemku registra C KN p. č. 879/2 podľa V 3769/2018 z 14.9.2018.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 25.1.2022
Čas vyhotovenia : 13:25:27
Údaje platné k : 24.1.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3546
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
738/14	169	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje GP č. 76/2011 Podanie: R 79/2012							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Modra, SK, IČO: 304956	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Dar V 1890/97 Kúpa V 536/2001 Kúpa V 1058/01 Dodatoč. protokol 22/01-FO-SMŠ Dodatočný protokol 32/01-FO-SMŠ Kúpa V 2052/01 GP 437-1/94, Žiadosť GP 205/02, žiadosť, Geom.plán a V 2573/02 Zámena V 3375/03 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5347/2004-Blech Nájomná zmluva N 1/2002 zo dňa 8.2.2002 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/6148/2004-Blech Kúpa V 1770/2005 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3801/2005-Blech Kúpa V 392/2005 a Kúpa V 1319/2005 Žiadosť, Rozhodnutie o odstránení stavieb, GP Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5158/2005-Blech	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Nájomca na p.č.6695,6696/1,6694,6697,6792,6793,6802:Vinohradnícka spoločnosť Modra a.s., Dolná 120	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

ZAMENA V 818/95

PK VL.5263-ZAK.138/91 V ZNENI ZAK.C.306/92 ZB.

KUPA ZO DNA 23.7.1976 A ZAK.138/91 ZB.

PK VL.5075,5077 A ZIADOST O ZAPIS PODLA ZAK.138/91

ZAKON 138/91 A GEOM.PLAN

ZAK.C.138/91 V ZNEN9 ZAK C.306/92 ZB.

Žiadosť o zápis

Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/6147/2004-Blech

Žiadosť o zápis UÚSŽP/3065/2005-Blech

Zámena V 2543/2004

Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/329/2004-Blech

Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3479/2005-Blech

Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/2527/2005-Blech

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vlastník Mesto Modra zriaďuje na pozemky registra "E" parc. č. 2024, 2838, na neknihované pozemky parc. č. 2033 a 2891 a pozemok registra "C" parc. č. 879/14 vecné bremeno v prospech KNOTT spol. s r.o. podľa V 3038/98.
Vlastník poradové číslo 1	Na pozemok registra C KN parc. č. 8457/15: Vecné bremeno, právo vybudovania inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom GP č. 68/2005 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 8457/6 a pozemku registra C KN parc. č. 8457/10 podľa V 1479/2005 z 29.06.2006.
Vlastník poradové číslo 1	Na pozemok registra C KN parc. č. 370/2, pozemok registra C KN parc. č. 370/3, pozemok registra C KN parc. č. 372/10: vecné bremeno 1 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťažených nehnuteľností umiestnenie stavby "Modra - uprava Stoličného potoka" v rozsahu vyznačenom v GP č. 28/2016 (G1 698/2016); vecné bremeno 2 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena: a) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, b) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach aktivity spojené s prevádzkovaním, údržbou, opravami rekonštrukciou a modernizáciou stavby v prospech oprávneného z vecného bremena Slovenská republika, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, IČO 36 022 047 podľa V 3200/2018 z 14.8.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Na pozemok registra C KN p. č. 879/14: Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete, vodovodu DN 50, v rozsahu vyznačenom v GP č. 57/2018 (G1 473/2018) v prospech oprávneného z vecného bremena, každodobého vlastníka pozemku registra C KN p. č. 879/2 podľa V 3769/2018 z 14.9.2018.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 25.1.2022
Čas vyhotovenia : 13:25:48
Údaje platné k : 24.1.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3546
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
738/15	103	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje GP č. 76/2011 Podanie: R 79/2012							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Modra, SK, IČO: 304956	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Dar V 1890/97 Kúpa V 536/2001 Kúpa V 1058/01 Dodatoč. protokol 22/01-FO-SMŠ Dodatočný protokol 32/01-FO-SMŠ Kúpa V 2052/01 GP 437-1/94, Žiadosť GP 205/02, žiadosť, Geom.plán a V 2573/02 Zámena V 3375/03 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5347/2004-Blech Nájomná zmluva N 1/2002 zo dňa 8.2.2002 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/6148/2004-Blech Kúpa V 1770/2005 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3801/2005-Blech Kúpa V 392/2005 a Kúpa V 1319/2005 Žiadosť, Rozhodnutie o odstránení stavieb, GP Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5158/2005-Blech	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Nájomca na p.č.6695,6696/1,6694,6697,6792,6793,6802:Vinohradnícka spoločnosť Modra a.s., Dolná 120	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

ZAMENA V 818/95

PK VL.5263-ZAK.138/91 V ZNENI ZAK.C.306/92 ZB.

KUPA ZO DNA 23.7.1976 A ZAK.138/91 ZB.

PK VL.5075,5077 A ZIADOST O ZAPIS PODLA ZAK.138/91

ZAKON 138/91 A GEOM.PLAN

ZAK.C.138/91 V ZNEN9 ZAK C.306/92 ZB.

Žiadosť o zápis

Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/6147/2004-Blech

Žiadosť o zápis UÚSŽP/3065/2005-Blech

Zámena V 2543/2004

Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/329/2004-Blech

Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3479/2005-Blech

Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/2527/2005-Blech

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vlastník Mesto Modra zriaďuje na pozemky registra "E" parc. č. 2024, 2838, na neknihované pozemky parc. č. 2033 a 2891 a pozemok registra "C" parc. č. 879/14 vecné bremeno v prospech KNOTT spol. s r.o. podľa V 3038/98.
Vlastník poradové číslo 1	Na pozemok registra C KN parc. č. 8457/15: Vecné bremeno, právo vybudovania inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom GP č. 68/2005 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 8457/6 a pozemku registra C KN parc. č. 8457/10 podľa V 1479/2005 z 29.06.2006.
Vlastník poradové číslo 1	Na pozemok registra C KN parc. č. 370/2, pozemok registra C KN parc. č. 370/3, pozemok registra C KN parc. č. 372/10: vecné bremeno 1 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťažených nehnuteľností umiestnenie stavby "Modra - uprava Stoličného potoka" v rozsahu vyznačenom v GP č. 28/2016 (G1 698/2016); vecné bremeno 2 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena: a) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, b) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach aktivity spojené s prevádzkovaním, údržbou, opravami rekonštrukciou a modernizáciou stavby v prospech oprávneného z vecného bremena Slovenská republika, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, IČO 36 022 047 podľa V 3200/2018 z 14.8.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Na pozemok registra C KN p. č. 879/14: Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete, vodovodu DN 50, v rozsahu vyznačenom v GP č. 57/2018 (G1 473/2018) v prospech oprávneného z vecného bremena, každodobého vlastníka pozemku registra C KN p. č. 879/2 podľa V 3769/2018 z 14.9.2018.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 25.1.2022
Čas vyhotovenia : 13:27:47
Údaje platné k : 24.1.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3546
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
738/3	231	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1614 evidovanej na pozemku parcelné číslo 738/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1117.							
Iné údaje GP č. 76/2011 Podanie: R 79/2012							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Modra, SK, IČO: 304956	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Dar V 1890/97 Kúpa V 536/2001 Kúpa V 1058/01 Dodatoč. protokol 22/01-FO-SMŠ Dodatočný protokol 32/01-FO-SMŠ Kúpa V 2052/01 GP 437-1/94, Žiadosť GP 205/02, žiadosť, Geom.plán a V 2573/02 Zámena V 3375/03 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5347/2004-Blech Nájomná zmluva N 1/2002 zo dňa 8.2.2002 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/6148/2004-Blech Kúpa V 1770/2005 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3801/2005-Blech Kúpa V 392/2005 a Kúpa V 1319/2005 Žiadosť, Rozhodnutie o odstránení stavieb, GP Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5158/2005-Blech	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Nájomca na p.č.6695,6696/1,6694,6697,6792,6793,6802:Vinohradnícka spoločnosť Modra a.s., Dolná 120	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

ZAMENA V 818/95

PK VL.5263-ZAK.138/91 V ZNENI ZAK.C.306/92 ZB.

KUPA ZO DNA 23.7.1976 A ZAK.138/91 ZB.

PK VL.5075,5077 A ZIADOST O ZAPIS PODLA ZAK.138/91

ZAKON 138/91 A GEOM.PLAN

ZAK.C.138/91 V ZNEN9 ZAK C.306/92 ZB.

Žiadosť o zápis

Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/6147/2004-Blech

Žiadosť o zápis UÚSŽP/3065/2005-Blech

Zámena V 2543/2004

Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/329/2004-Blech

Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3479/2005-Blech

Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/2527/2005-Blech

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vlastník Mesto Modra zriaďuje na pozemky registra "E" parc. č. 2024, 2838, na neknihované pozemky parc. č. 2033 a 2891 a pozemok registra "C" parc. č. 879/14 vecné bremeno v prospech KNOTT spol. s r.o. podľa V 3038/98.
Vlastník poradové číslo 1	Na pozemok registra C KN parc. č. 8457/15: Vecné bremeno, právo vybudovania inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom GP č. 68/2005 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 8457/6 a pozemku registra C KN parc. č. 8457/10 podľa V 1479/2005 z 29.06.2006.
Vlastník poradové číslo 1	Na pozemok registra C KN parc. č. 370/2, pozemok registra C KN parc. č. 370/3, pozemok registra C KN parc. č. 372/10: vecné bremeno 1 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťažených nehnuteľností umiestnenie stavby "Modra - uprava Stoličného potoka" v rozsahu vyznačenom v GP č. 28/2016 (G1 698/2016); vecné bremeno 2 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena: a) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, b) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach aktivity spojené s prevádzkovaním, údržbou, opravami rekonštrukciou a modernizáciou stavby v prospech oprávneného o z vecného bremena Slovenská republika, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, IČO 36 022 047 podľa V 3200/2018 z 14.8.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Na pozemok registra C KN p. č. 879/14: Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete, vodovodu DN 50, v rozsahu vyznačenom v GP č. 57/2018 (G1 473/2018) v prospech oprávneného z vecného bremena, každodobého vlastníka pozemku registra C KN p. č. 879/2 podľa V 3769/2018 z 14.9.2018.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



pozemky vo vlastníctve mesta Modry

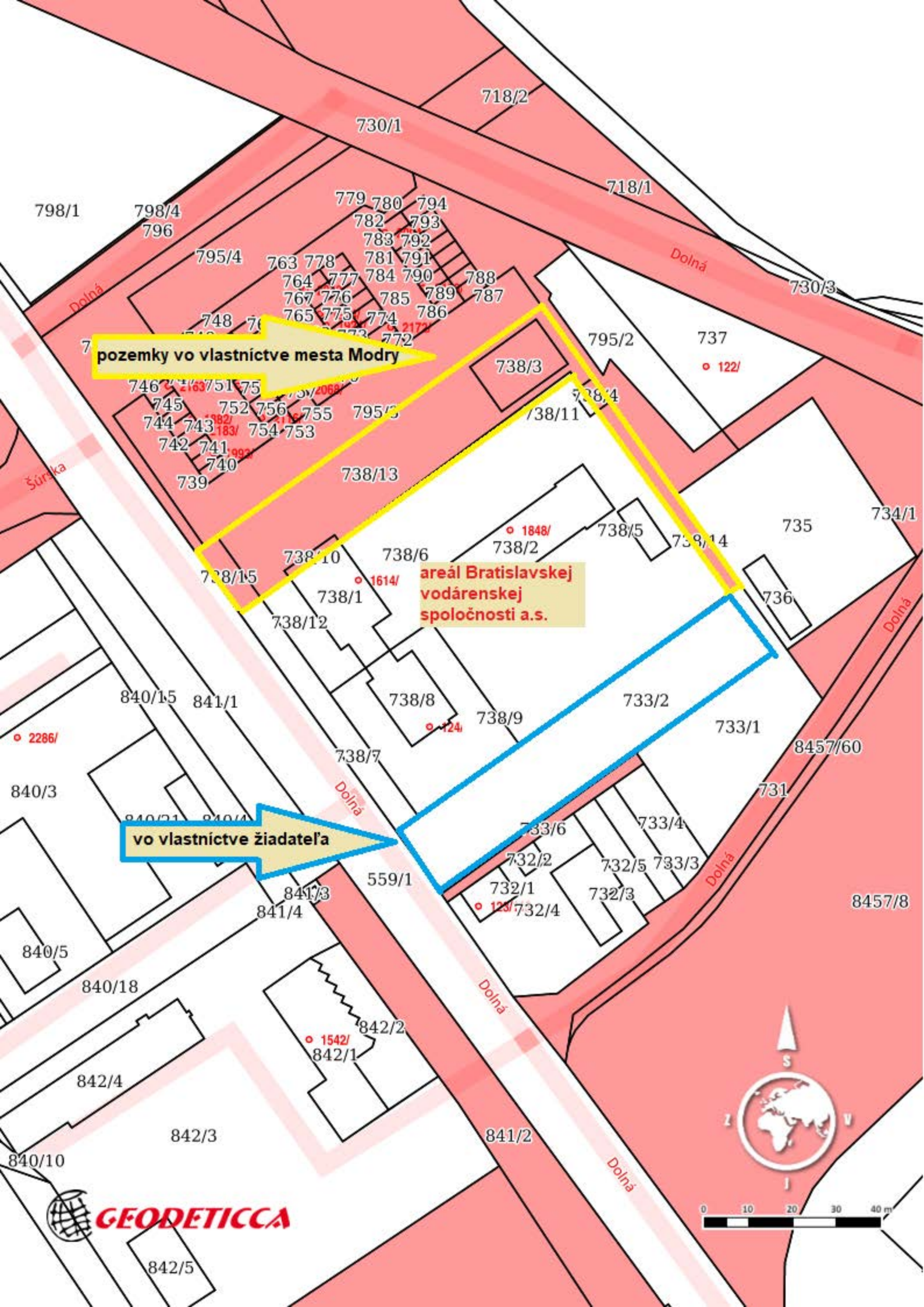
areál Bratislavskej
vodárenskej spoločnosti a.s.

pozemok vo vlastníctve BVS a.s.

GEODETICCA

Ortofotomapa © GEODETICCA, s.r.o.





pozemky vo vlastníctve mesta Modry

areál Bratislavskej
vodárenskej
spoločnosti a.s.

vo vlastníctve žiadateľa

GEODETICCA



Regulácia funkčného využitia zóny U13: plochy výrobných služieb, drobných výrobných a výskumu

základná funkcia

- výrobnno-produkčné a skladovacie prevádzky charakteru drobných podnikateľských aktivít (drobné výrobné prevádzky, zariadenia výrobných služieb, opravárenské a údržbárske dielne, malokapacitné prenajímateľné prevádzkové priestory miestnej výroby, malokapacitné prenajímateľné skladovacie prevádzky),
- obchodno-obslužná vybavenosť viazaná na výrobnno-produkčnú činnosť a skladovanie,
- špeciálne vedecko-produkčné zariadenia, laboratória a výskumno-produkčné prevádzky,
- drobné spracovateľské zariadenia poľnohospodárskych produktov s malokapacitnými skladovacími prevádzkami poľnohospodárskych produktov, ovocia a zeleniny.

doplňková funkcia:

- doplňková vybavenosť vzdelávania (špecializované učňovské strediská a špeciálne školské zariadenia),
- doplňková administratívna vybavenosť (miestna administratíva podnikov a súkromných firiem).

účelovo viazané funkcie a plochy:

- ochranná a rekreačná zeleň vyhradeného charakteru,
- príjazdové a zásobovacie komunikácie,
- plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne,
- cyklistické a pešie trasy,
- nižšie a vyššie rády rozvodov inžinierskych sietí, distribučné energetické stanice, vodohospodárske čerpace a prečerpávacie stanice.



PRÁŠARSKÁ
KAVY
PŘEDJAZDA
←
80 m

PRÁŠARSKÁ
KAVY
PŘEDJAZDA
←







