

Identifikácia žiadosti

ŽIADATEĽ: M.J. a M. S.

PREDMET ŽIADOSTI: Prenájom pozemku

POPIS:

Mesto Modra je vlastníkom pozemku parcelné číslo 477/2. Žiadatelia sú vlastníkami pozemku parcelné číslo 477/3 a z tohto pozemku bol v dávnej minulosti vytvorený vchod cez dvere v hradbovom múre na pozemok mesta. Tento pozemok je dlhodobo oplotený a užívaný bol predkami žiadateľov, ktorý sa o neho riadne starali a celkovo rodina žiadateľov o tento pozemok stará viac ako 90 rokov. Na základe uvedeného žiadatelia požiadali o odpredaj pozemku, ktorý im na základe uznesenia č. 642/21/2021 zo dňa 14.12.2021 nebol schválený. Na základe uvedených skutočností požiadali žiadatelia o prenájom uvedeného pozemku.

DÔVOD: vysporiadanie vzťahu k užívanému pozemku

ŠPECIFIKÁCIA:

Číslo LV:	10655
Lokalita:	Modra
Celková výmera (m2):	114
Výmera na odpredaj/prenájom:	114
Druh pozemku:	vinica
Parcelné číslo registra C/KN:	477/2
Parcelné číslo registra E/KN:	-

Geometrický plán: nie je potrebné vypracovanie plánu

Číslo:	-
Vyhotovil:	-

ODBORNÉ STANOVISKO:

KÚPNA CENA:

CENA PRENÁJMU: v súlade s VZN č. 05/2015

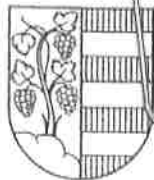
SPOLU:

SPÔSOB PREVODU: Dôvod hodný osobitného zreteľa

POZNÁMKA:

Právne normy:

VZN č. 05/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id_org=700032&id_dokumenty=3265



MESTO MODRA
MESTSKÝ ÚRAD
Dukelská 38, 900 01 Modra

2	
Mesto Modra	
Dátum:	25 - 04 - 2022
Číslo zápisu:	12640
Prílohy:	4
Číslo spisu:	
Výkresy:	1:1000, 1:500

ŽIADOSŤ O PRENÁJOM POZEMKU

Žiadateľ:

Meno, priezvisko (obchodné)

Adresa Trvalého pobytu (sídlo)

Korešpondenčná adresa žiadateľa

Telefónne číslo /e-mail: ()

Spoluvlastník:

Meno, priezvisko (obchodné)

Adresa Trvalého pobytu (sídlo spoločnosti)

Korešpondenčná adresa žiadateľa ¹⁾

Základné informácie o pozemku:

Parcelné číslo: parc.reg. C KN, parc. č. 477/2

Výmera : 114 m²

List vlastníctva: LV č. 10655 k.ú. Modra

Geometrický plán číslo: 1:1000

Dôvod prenájmu: Predmetnú záhradku užívali predchádzajúce generácie rodiny Michálikovej a užívame ju aj my ako ich deti a vnúčatá už viac ako 90 rokov. Pozemok udržiavame počas vegetácie v dobrom agrotechnickom stave. Na pozemku pestujeme zeleninu, vinič, ríbezle a iné záhradné plodiny pre vlastnú spotrebu. Pozemok je historicky ohradený oplotením. Oplotený pozemok nezasahuje do cesty - /vid'. príloha/. Vstup na pozemok za domom máme priamo z územia nášho rodinného domu. O prenájom predmetného pozemku žiadame aj z dôvodu, že nám nebola vyhovieť žiadosť o jeho riadne odkúpenie.

Iné:

¹⁾ Ak je korešpondenčná adresa totožná s adresou trvalého bydliska, nevypĺňa sa.

Návrh uznesenia

Uznesenie č. .../24/2022

z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa 12.05.2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní **schvaľuje** na základe ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nasledovného nehnuteľného majetku mesta Modry:

- pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 477/2, druh pozemku: vinica o výmere: 114 m², kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 10655, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok (ďalej ako „prenajímaný pozemok“),

žiadateľom (nájomcom):, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že prenajímaný pozemok je pozemkom, ktorý tvorí plochu príľahlú k nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (každý v 1/2-vici), a to pozemku s parc. č. 477/3, kat. územie: Modra, a to v trvaní nájomného vzťahu na dobu neurčitú.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 18.11.2021
Čas vyhotovenia : 9:15:10
Údaje platné k : 17.11.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10655
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
477/2	114	Vinica	3	204	1	1	
Iné údaje GP č. 106/2014 Podanie: R 161/2014 Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	MESTO MODRA, Dukelská 38 Modra, PSČ 90001, SK, IČO: 304956	1/1
	Titul nadobudnutia	
	§ 14 zákona č. 180/1995 Z.z. Na základe pôvodného záznamu Odpis z PK 306 z dňa 24.7.1938 - č.d. 3481/1938 Situač. plán zo dňa 18.júla 1928 - č.d.3348/1931 Skutočná držba - rok 1886 12 § a Kúpna zmluva V 1921/2003 - v.z. Kúpna zmluva V694/2003 Kúpa V 695/03 - v.z.1206/03 Kúpnopredajná zmluva zo dňa 20.1.1933 - č.d.5716/1933 č.d. 3117/1912 HZ 15/84 - v.z.608/86 GP zo dňa 5.6.1949 - č.d.1098/1950 Na základe pôvodného záznamu - č.d.840/1904 Rozhodnutie 1/2014/ROEP Modra o schválení registra zo dňa 31.3.2014 právoplatné dňa 24.4.2014	
	Iné údaje	
	PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

Vlastník poradové číslo 1	Na pozemok registra E KN parc. č. 1077 a pozemok registra E KN parc. č. 1087/3: vecné bremeno 1 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťažených nehnuteľností umiestnenie stavby "Modra - uprava Stoličného potoka" v rozsahu vyznačenom v GP č. 28/2016 (G1 698/2016); vecné bremeno 2 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena: a) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, b) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach aktivity spojené s prevádzkovaním, údržbou, opravami rekonštrukciou a modernizáciou stavby v prospech oprávneného z vecného bremena Slovenská republika, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, IČO 36 022 047 podľa V 3200/2018 z 14.8.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Na pozemok registra "E" p. č. 5316/4: Vecné bremeno in rem v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 25/2017 (G1 1130/2017), spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - vodovodu v prospech každodobého vlastníka pozemku registra "C" p. č. 5789/6 podľa V 3497/2018 z 19.10.2018.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



pozemok na prenájom

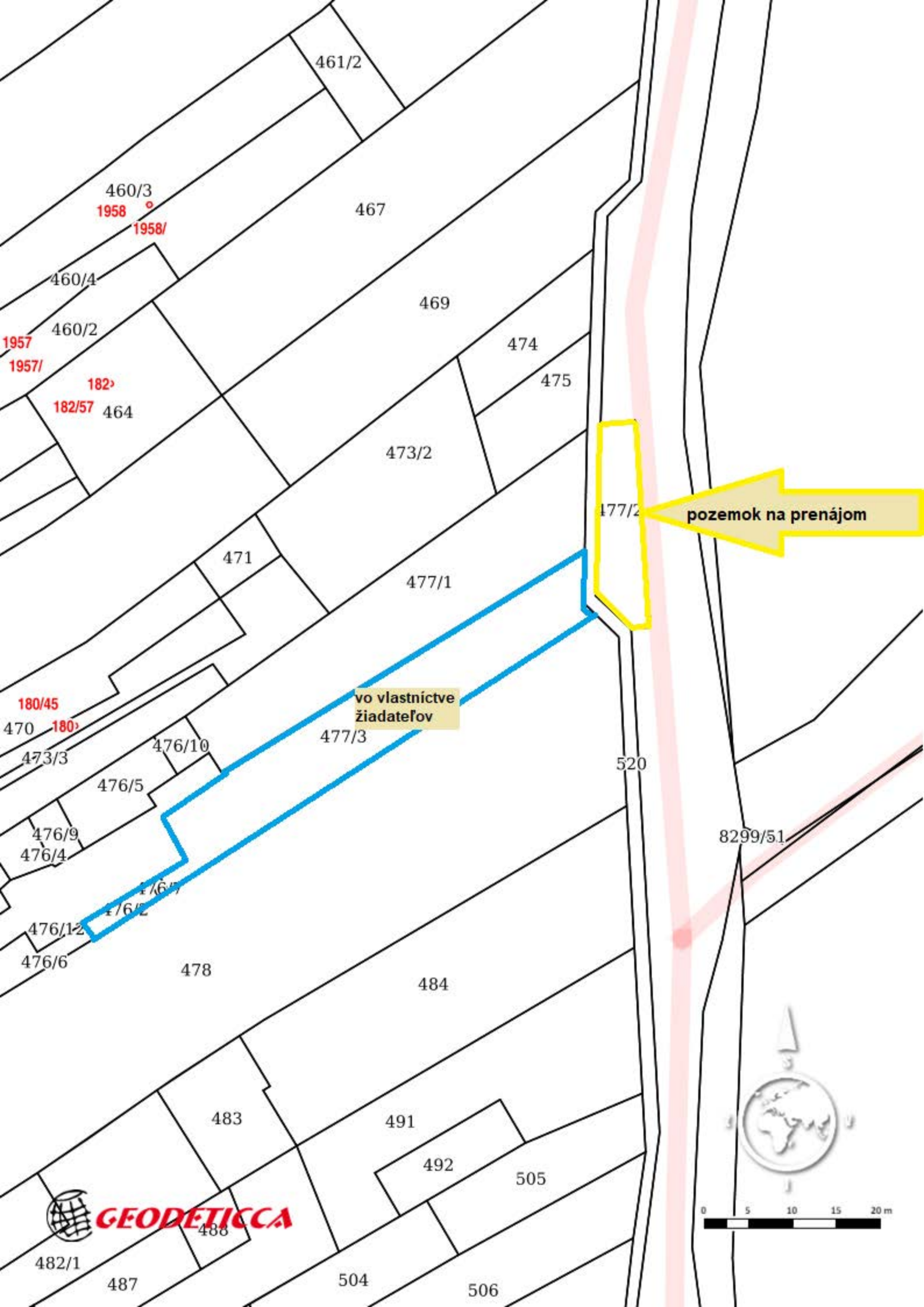
vo vlastníctve
Rádoteľov



GRONFICCA

www.gronficca.com

0 50 100 150 200



460/3
1958
1958/

1957
1957/

182
182/57

180/45
180

vo vlastníctve
žiadateľov

pozemok na prenájom

 **GEODETICCA**

