

## Identifikácia žiadosti

**ŽIADATEĽ:** T.J.,

**PREDMET ŽIADOSTI:** Predaj pozemku

**POPIS:**

Žiadateľ je spolu s manželkou vlastníkom parcely registra C KN č. 6152 o výmere 715 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha zapísanej na LV 2309. Mesto Modra je vlastníkom parcely registra C KN č. 6153/1 zapísanej na LV 5713 k.ú. Modra o výmere 802 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha. Žiadateľ má záujem o odkúpenie pozemku časti o výmere 233 m<sup>2</sup> z parcely registra C KN č. 6153/1 do BSM z dôvodu, že uvedený pozemok už kúpil ako oplotenú súčasť C KN p.č.6152 a dlhodobo ho užíva.

**DÔVOD:** Majetkovoprávne vysporiadanie užívanej nehnuteľnosti.

**ŠPECIFIKÁCIA:**

Číslo LV:	5713
Lokalita:	Harmónia
Celková výmera (m <sup>2</sup> ):	802
<u>Výmera na odkúpenie (m<sup>2</sup>):</u>	233
Druh pozemku:	Ostatná plocha
Parcelné číslo registra C KN:	6153/1
Parcelné číslo registra E KN	

**Geometrický plán:** Je potrebné vyhotovenie geometrického plánu

Číslo:  
Vyhotovil:

**ODBORNÉ STANOVISKO:**

Odpredajom predmetného pozemku by bol zamedzený prístup k parcelám registra C KN č. 6155/3 a 6156.

**KÚPNA CENA:** .... Eur/m<sup>2</sup> za nezastavaný pozemok  
Výsledná cena za odkúpenie 233 m<sup>2</sup> je .....**Eur**

**SPÔSOB PREVODU:** Dôvod hodný osobitného zreteľa

**POZNÁMKA:**

**Právne normy:**

VZN č. 05/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta  
[https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id\\_org=700032&id\\_dokumenty=3265](https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id_org=700032&id_dokumenty=3265)



MESTO MODRA  
MESTSKÝ ÚRAD  
Dukelská 38, 900 01 Modra

2 Mesto Modra	
Dátum:	01-03-2022
Číslo zápisu:	2258
Prílohy:	2
Číslo spisu:	
Vybavuje:	SH

ALBO PRENÁJOM  
ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU

Žiadateľ:

Meno, priezvisko (obchodné meno): ING. JÁN TOMČÍK

Adresa Trvalého pobytu (sídlo)

Korešpondenčná adresa žiadateľa

Telefónne číslo /e-mail:.....

Spoluvlastník:

Meno, priezvisko (obchodné meno): ING. JANA TOMČIKOVÁ

Adresa Trvalého pobytu (sídlo spoločnosti):

Korešpondenčná adresa žiadateľa<sup>1)</sup>:

Základné informácie o pozemku:

Parcelné číslo: 6153/1 časť

Výmera: cca 72 + 161 = 253 m<sup>2</sup>

List vlastníctva:

Geometrický plán číslo: vid. príloha

Dôvod odkúpenia: pozemok 6153 som kúpil tak ako bolo starejšie  
plotivo vo veku, že je to správne a časť pozemku  
Iné: 6153 som užíval v domnení, že je môj.

<sup>1)</sup> Ak je korešpondenčná adresa totožná s adresou trvalého bydliska, nevypĺňa sa.

## Prílohy:

- 1) • Kópia snímky z mapy so zakreslením odkupovaného pozemku **BEZOH PLÁN**  
**alebo PRENADIMANÉHO**

## Informovanie o spracúvaní osobných údajov:

Kontaktné údaje na zodpovednú osobu: zodpovednaosoba@modra.sk

Právny základ: osobitný zákon

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Prevádzkovateľ – Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra

Prenos osobných údajov do tretej krajiny: nebude

Doba uchovávanía osobných údajov: do doby pominutia účelu a Registratúrneho poriadku

Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov a že bude spracúvať OÚ len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov a ani osobitným zákonom, podľa ktorých sa osobné údaje spracovávajú.

### Práva žiadateľa:

- žiadateľ má právo požadovať od Prevádzkovateľa prístup k jeho osobným údajom a právo na ich opravu, ako aj právo na prenosnosť údajov,

- žiadateľ má právo obhajovať svoje práva prostredníctvom zodpovednej osoby alebo podaním podnetu na šetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu, na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č.: 18/2018 Z.z.

Dátum: 1.3.2012

Podpis žiadateľa



# Návrh uznesenia

---

## Uznesenie č. .../24/2022

z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa 12.05.2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry **neschvaľuje** odpredaj nasledovného nehnuteľného majetku mesta Modry:

- pozemok, časť o výmere 233 m<sup>2</sup> z parcely registra C KN, parc.č. 6153/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 802 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 5713, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok,

v zmysle žiadosti žiadateľa: .....

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok  
Obec : 508101 Modra  
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 14.3.2022  
Čas vyhotovenia : 14:55:26  
Údaje platné k : 11.3.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5713  
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
6153/1	802	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Mesto Modra, SK, IČO: 304956</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Delimitačný protokol, Žiadosť - 269/99 Rozhodnutie o vyňatí č.j.15788/1999-MB Žiadosť, Listiny o určení s.č., Dohoda V 701/2004 GP 59/01, Potvrdenie Ms.ú., Žiadosť, GP 52/2001 Dodatoč. delimitač. protokol 36/00-FO-SMŠ, Žiadosť, Vyňatie č.j.PPLH 1120-2/01-Ga Vyňatie č.j. PPLH-617/2002-D Delimitačný protokol zo dňa 29.7.2002 Delimitačný protokol, geom. plán a žiadosť Delimitačný protokol, GP a žiadosť Záznam podr. mer. zmien č. 1814+Rozh.č.X 35/2003 Žiadosť o opravu podľa OP Žiadosť UÚSZP/7199/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSZP/5544/2005-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSZP/3103/2006 Žiadosť o zápis č. UÚSZP/9841/2008 z 16.10.2008	
	Iné údaje	
	Oprávnenie z vecného bremena vyplývajúceho z odvodňovacieho rigolu na pozemku p.č. 5098/2 podľa V 2973/2004.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

**Správca**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

**Nájomca**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

**Iná oprávnená osoba**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

**ČASŤ C: ĎARCHY**

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete - NN elektrického vedenia; právo uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete - optického oznamovacieho vedenia; v rozsahu vyznačenom v geometric kom pláne č. G1 707/2018 na pozemku registra E KN parc. č. 8240, pozemku registra E KN parc. č. 8228, pozemku registra C KN parc. č. 7719, pozemku registra C KN parc. č. 8058, pozemku registra C KN parc. č. 8065/1, pozemku registra C KN parc. č. 8064, pozemku registra C KN parc. č. 8122/1, pozemku registra C KN parc. č. 8122/4, pozemku registra C KN parc. č. 8124, pozemku registra C KN parc. č. 8135, pozemku registra C KN parc. č. 8125/1, pozemku registra C KN parc. č. 8125/2, pozemku registra C KN parc. č. 8146/4 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 8144 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5244/2018 zo dňa 3.1.2019.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

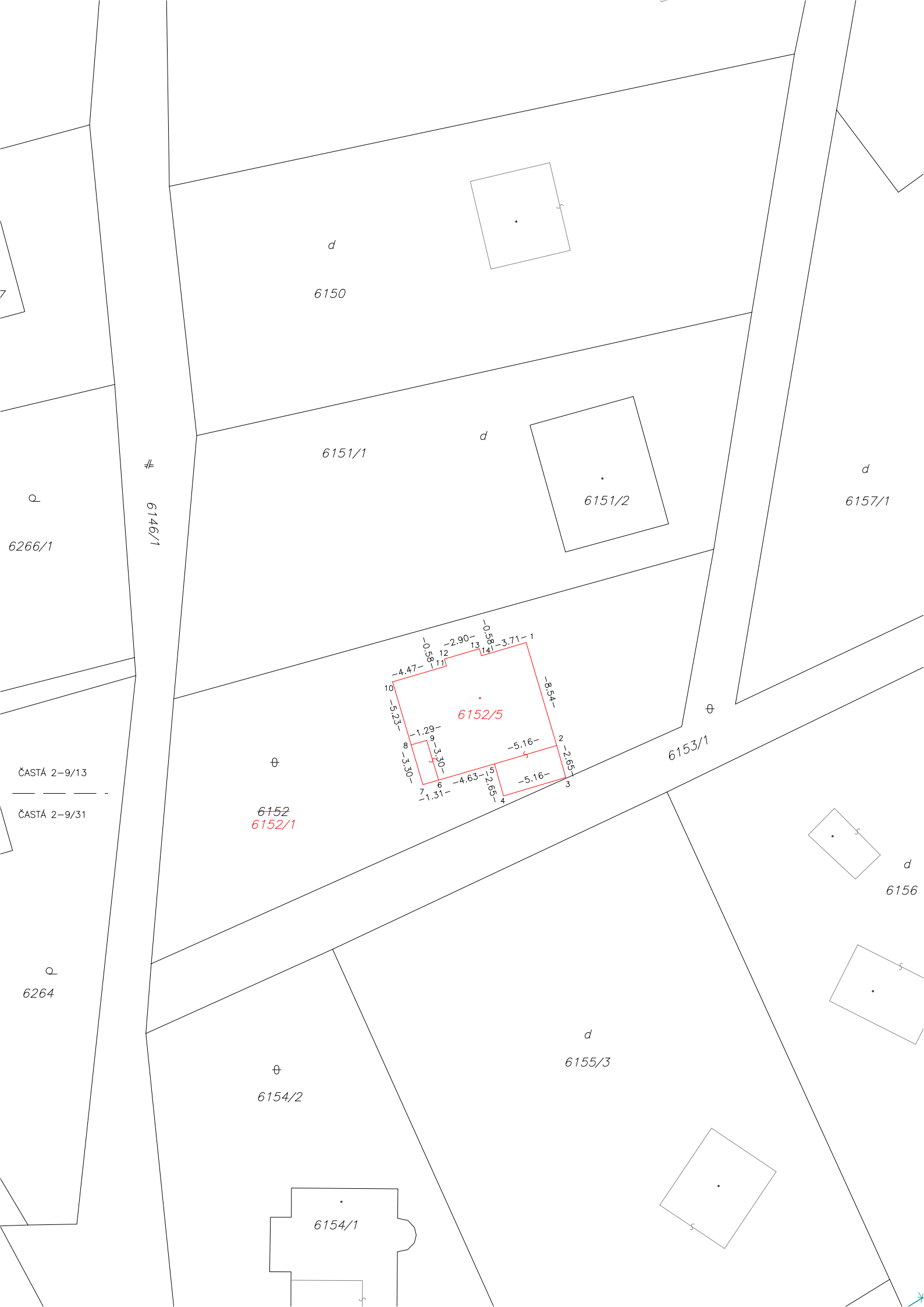
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  <b>GPS TEAM, s. r. o.</b> <i>Topolčianska 3125/27</i> <i>Bratislava – Petržalka</i> <i>82105</i> IČO: 47 586 346		Kraj  <i>Bratislavský</i>	Okres  <i>Pezinok</i>	Obec  <i>Modra</i>	
		Kat. územie  <i>Modra</i>	Číslo plánu  <i>25/2022</i>	Mapový list č  <i>Časť 2–9/13, Časť 2–9/31</i>	
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na zameranie stavby na parc. C–KN č. 6152/5</i>			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
<i>23.02.2022</i>	<i>Ing. Ondrej Kozlovský</i>	<i>23.02.2022</i>	<i>Ing. Ondrej Kozlovský</i>		
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrom</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5554</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

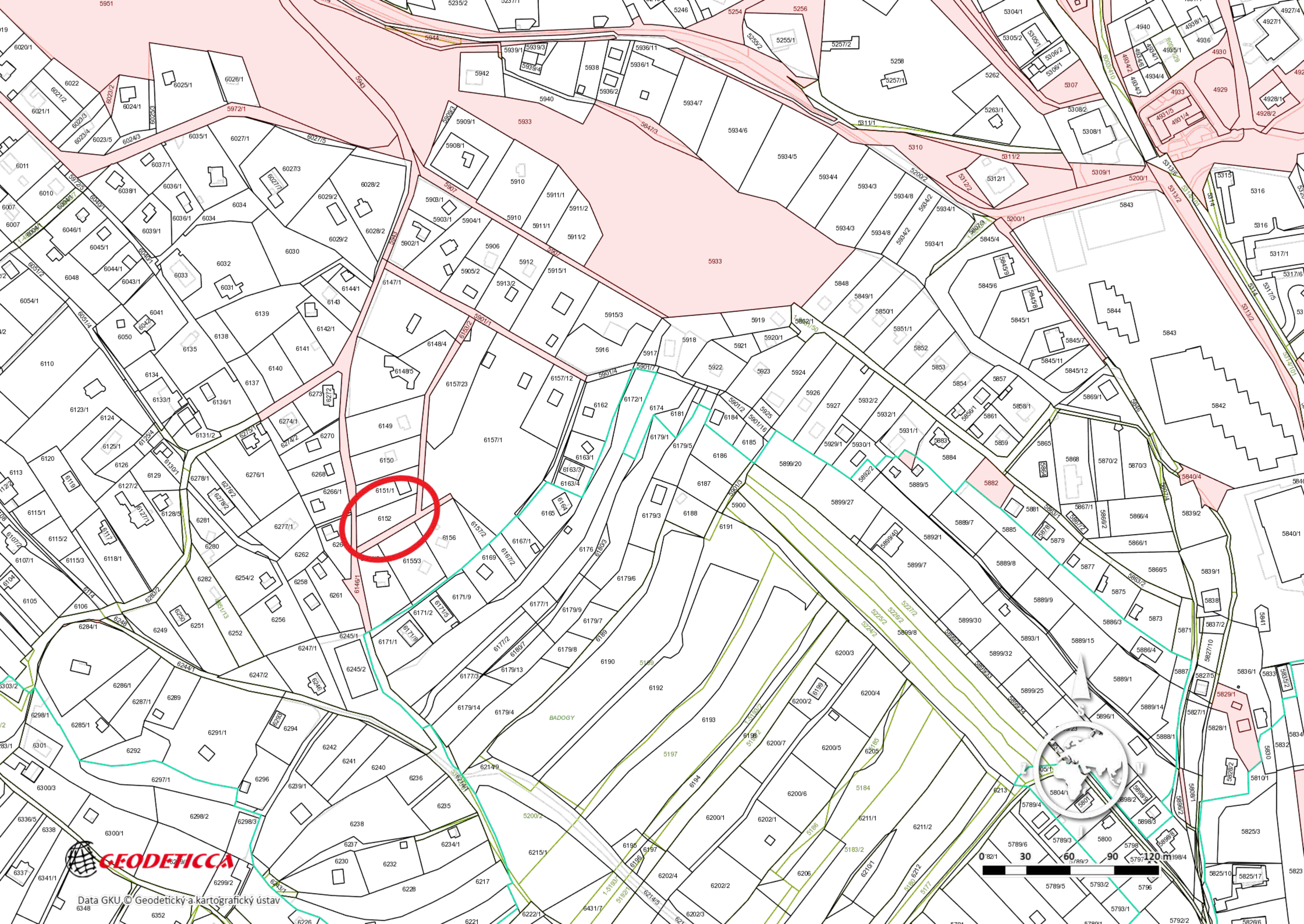


VÝKAZ VÝMER															str.1
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely										ha	m <sup>2</sup>			ha
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>	kód		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2309		6152		715	ost.pl.					6152/1		605	ost.pl. 37	Doterajší	
										6152/5		110	zast.pl. 15 10	detto	
Spolu:				715								715			

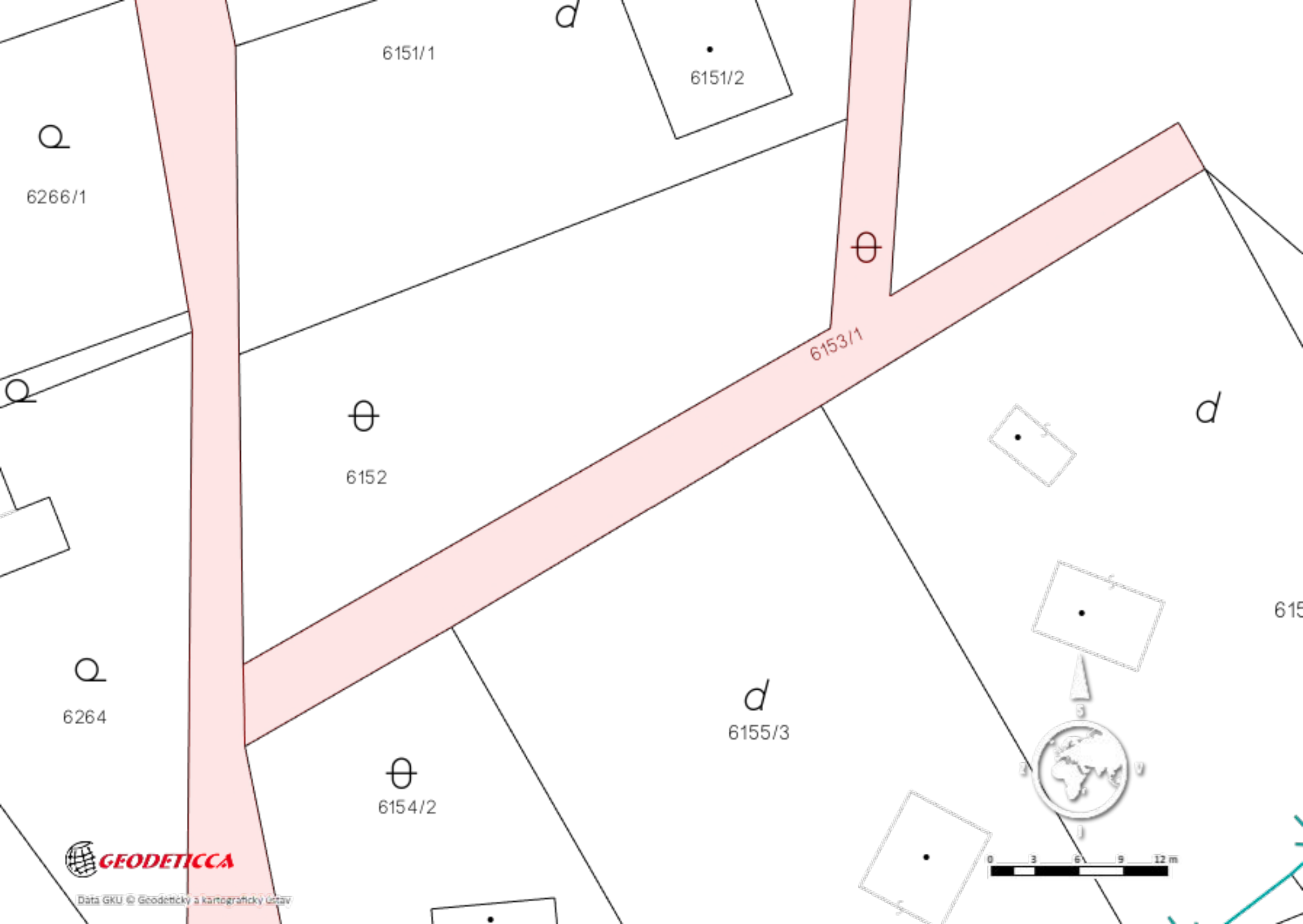
Legenda: kód spôsobu využívania
15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...
kód druhu stavby
10 Rodinný dom

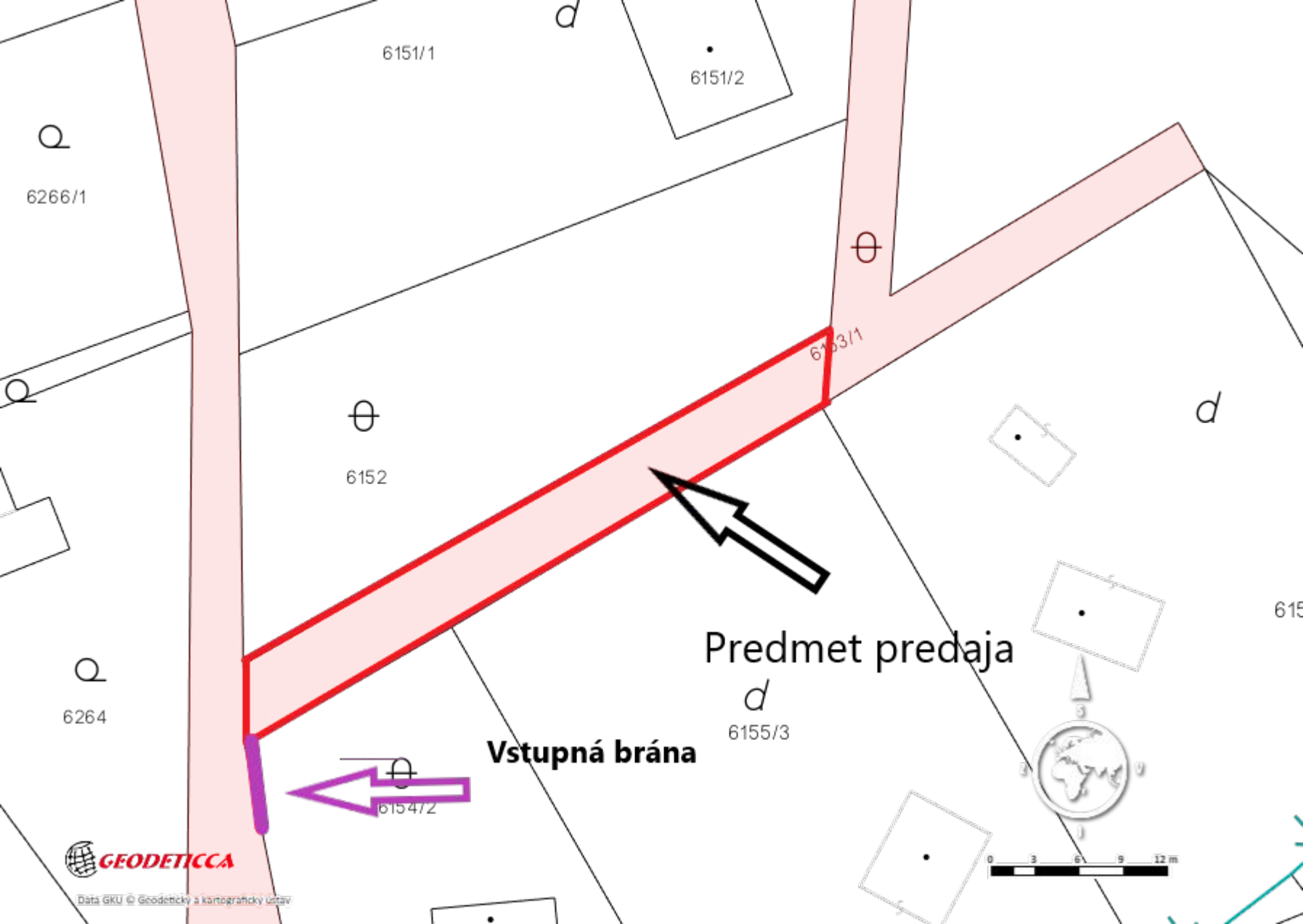












6151/1

6151/2

6266/1

Q

⊕

6152

6153/1

⊕

d

615

Predmet predaja

d

6155/3

Vstupná brána

⊕

6154/2

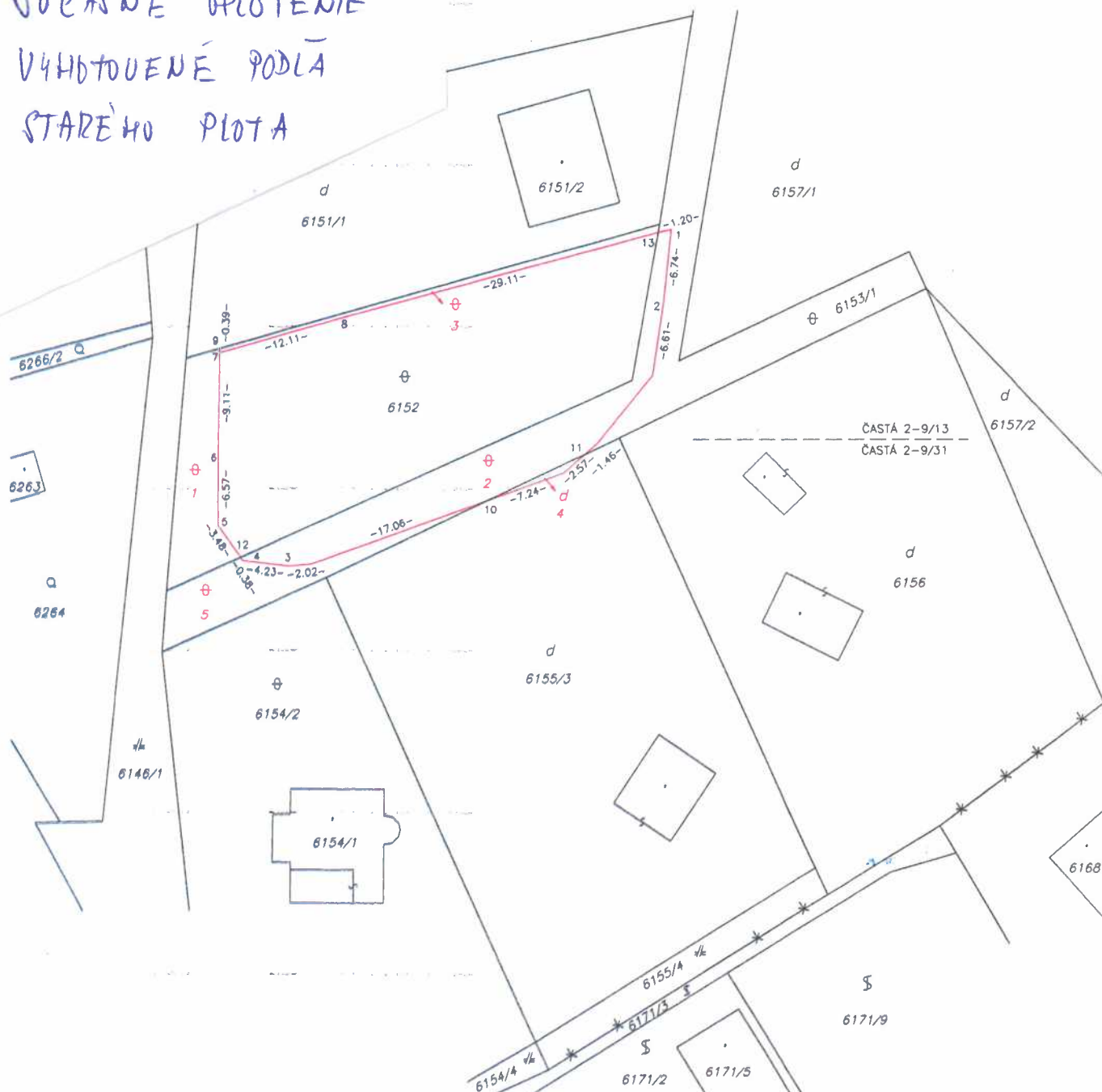
 **GEODETICCA**

Data GKU © Geodetický a kartografický ústav

0 3 6 9 12 m

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R2
I.	Identifikačné číslo bloku	R2 – E4
II.	Funkčná regulácia	
	hlavná funkcia	doplnková funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> <li>pobytová rekreácia rodín</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>technická infraštruktúra</li> </ul>
		nepripustná funkcia <ul style="list-style-type: none"> <li>funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru</li> <li>veľkokapacitná poľnohospodárska výroba</li> <li>bývanie v bytových domoch</li> </ul>
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku	
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy
	<ul style="list-style-type: none"> <li>1000 m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>0,08</li> </ul>
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	
	intervenčné zásahy	podlažnosť
	<ul style="list-style-type: none"> <li>prestavba</li> <li>prístavba, dostavba</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>2 (vrátane podkrovia)</li> </ul>
V.	Regulácia zelene	
	kategória zelene	<ul style="list-style-type: none"> <li>prírodná stromová a krovinná vegetácia</li> <li>zmiešaný typ zelene</li> </ul>
	špecifická regulácia zelene	
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	<ul style="list-style-type: none"> <li>nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat</li> </ul>
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	

SÚČASNÉ OPLATENIE  
VYHDOTOVENÉ PODĽA  
STARÉHO PLOTA



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Ing. Róbert Sadloň</b> Bratislavská 42, Modra tel: 0908 721 220 sadlon@geodets.sk IČO: 40550168		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Pezinok</b>	Obec <b>Modra</b>
Kat. územie <b>Modra</b>		Číslo plánu <b>6/2017</b>	Mapový list č. <b>Časť 2-9/13, Časť 2-9/31</b>	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov, parcely č. 1-5				
Vyhoviteľ Dňa: <b>20.02.2017</b>		Autorizačne overil Dňa: <b>20.02.2017</b>		Úradne overil Dňa: <b>Ing. Iveta Jankovičová</b>
Meno: <b>Ing. Róbert Sadloň</b>		Meno: <b>Ing. Róbert Sadloň</b>		Číslo: 
Nové hranice boli v prírode označené plotom, neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>4789</b>		Pečiatka a podpis 		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				















