

Identifikácia žiadosti

ŽIADATEĽ:

Š.J. ,

PREDMET ŽIADOSTI:

Predaj pozemku

POPIS:

Žiadateľ je vlastníkom v 1/1 stavby rodinného domu s.č. 3049, ktorá je zapísaná na LV 1688. Pozemok pod stavbou, parcela registra C KN č. 4763/1 o výmere 124 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a príslušené pozemky, parcela registra C KN č. 4763/2 o výmere 355 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra C KN č. 4758/15 o výmere 49 m², druh pozemku ostatná plocha sú vo vlastníctve mesta Modry zapísané na LV 5713.

Žiadateľ má záujem o odkúpenie parciel registra C KN č. 4763/1, 4763/2 a 4758/15 k.ú. Modra.

DÔVOD: Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov

ŠPECIFIKÁCIA:

Číslo LV:	5713
Lokalita:	Harmónia
Celková výmera (m ²):	124
Výmera na <u>odpredaj</u> (m ²):	124
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Parcelné číslo registra C/KN:	4763/1
Parcelné číslo registra E/KN:	-

Číslo LV:	5713
Lokalita:	Harmónia
Celková výmera (m ²):	355
Výmera na <u>odpredaj</u> (m ²):	355
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Parcelné číslo registra C/KN:	4763/2
Parcelné číslo registra E/KN:	-

Číslo LV:	5713
Lokalita:	Harmónia
Celková výmera (m ²):	49
Výmera na <u>odpredaj</u> (m ²):	49
Druh pozemku:	ostatná plocha
Parcelné číslo registra C/KN:	4758/15
Parcelné číslo registra E/KN:	-

Geometrický plán:

Číslo:	Nie je potrebné vyhotovenie geometrického plánu
Vyhotovil:	

ODBORNÉ STANOVISKO:

KÚPNA CENA:

.... Eur/m² v súlade s VZN č. 05/2015
Výsledná cena za odkúpenie 528 m² je **Eur**

Identifikácia žiadosti

SPÔSOB PREVODU: Priamy predaj

POZNÁMKA:

Právne normy:

VZN č. 05/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id_org=700032&id_dokumenty=3265

2 Mesto Modra	
Dátum: 26 -01- 2022	
Číslo zápisu: 930	Číslo spisu:
Prílohy: 3	Vypracuje: STH

Mgr. Juraj Petrakovič
primátor mesta Modry
Mesto Modra
Mestský úrad
Dukelská 38
90001 Modra

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku reg. C, p. č. 4763/1, 4763/2 a 4758/15 k. úz Modra na LV 5713

Vážené mesto Modra

Na základe našej dohody s primátorom mesta Modry pánom Mgr. Jurajom Petrakovičom na stretnutí v utorok 25.1.2022 o 9h by som si Vás oficiálne dovolil požiadať o odkúpenie pozemkov na ktorých sa nachádzajú moje nehnuteľnosti spolu s vonkajšími úpravami, studňou a iným na pozemku reg. C, p. č. 4763 k. úz Modra na LV 5713

Na pozemku **4763/1** (124m², 00015) je postavený rodinný dom, na **4763/2** (355m², 00016) sa nachádza studňa, vonkajšie úpravy a iné, ktorých som vlastníkom na základe uznesenia okresného súdu Bratislava vidiek 18D 191/96 z roku 1996

Pozemok **4758/15** (49 m², 00037) vznikol ako dôsledok posunov pri zaznamenávaní pozemku reg. C, p. č. 4763 k. úz Modra do katastrálnej mapy v neskoršom období.

Môj rodinný dom súpisné číslo 3049, ktorého som výhradným majiteľom a v ktorom trvalo bývam je zapísaný na LV 1688

Ak by to bolo možné chcel by som Vás poprosiť o aspoň symbolické zahrnutie do ceny pozemku, škody na mojom majetku odhadnuté znalcom približne na 45 000 EUR bez DPH, čo je takmer 54 tisíc EUR s DPH a ďalšie skutočnosti vyplývajúce z titulu nadobudnutia pozemku.

V Modre 26.1.2022

Návrh uznesenia

Uznesenie č. .../24/2022

z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa 12.05.2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry na základe § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** odpredaj nasledovného nehnuteľného majetku mesta Modry:

- pozemok, parcela registra C KN, **parc. č. 4763/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: **124 m²**, kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 5713, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok,
- pozemok, parcela registra C KN, **parc. č. 4763/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: **355 m²**, kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 5713, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok,
- pozemok, parcela registra C KN, **parc. č. 4758/15**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: **49 m²**, kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 5713, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok,

za cenu: €/m², žiadateľovi: z dôvodu, že odpredávaný pozemok, parcela registra C KN, parc.č. 4763/1 je pozemkom zastavaným stavbou súp. č. 3049 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a ostatné pozemky sú príslušnou plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, s nasledovnými podmienkami:

1. kúpna cena bude žiadateľom zaplatená mestu Modra do 15 pracovných dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy,
2. žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po zaplatení celej kúpnej ceny.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 7.3.2022
Čas vyhotovenia : 10:58:07
Údaje platné k : 4.3.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5713
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4758/15	49	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Modra, SK, IČO: 304956	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Delimitačný protokol, Žiadosť - 269/99 Rozhodnutie o vyňatí č.j.15788/1999-MB Žiadosť, Listiny o určení s.č., Dohoda V 701/2004 GP 59/01, Potvrdenie Ms.ú., Žiadosť, GP 52/2001 Dodatoč. delimitač. protokol 36/00-FO-SMŠ, Žiadosť, Vyňatie č.j.PPLH 1120-2/01-Ga Vyňatie č.j. PPLH-617/2002-D Delimitačný protokol zo dňa 29.7.2002 Delimitačný protokol, geom. plán a žiadosť Delimitačný protokol, GP a žiadosť Záznam podr. mer. zmien č.1814+Rozh.č.X 35/2003 Žiadosť o opravu podľa OP Žiadosť UÚSZP/7199/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSZP/5544/2005-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSZP/3103/2006 Žiadosť o zápis č. UÚSZP/9841/2008 z 16.10.2008	
	Iné údaje	
	Oprávnenie z vecného bremena vyplývajúceho z odvodňovacieho rigolu na pozemku p.č. 5098/2 podľa V 2973/2004.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete - NN elektrického vedenia; právo uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete - optického oznamovacieho vedenia; v rozsahu vyznačenom v geometric kom pláne č. G1 707/2018 na pozemku registra E KN parc. č. 8240, pozemku registra E KN parc. č. 8228, pozemku registra C KN parc. č. 7719, pozemku registra C KN parc. č. 8058, pozemku registra C KN parc. č. 8065/1, pozemku registra C KN parc. č. 8064, pozemku registra C KN parc. č. 8122/1, pozemku registra C KN parc. č. 8122/4, pozemku registra C KN parc. č. 8124, pozemku registra C KN parc. č. 8135, pozemku registra C KN parc. č. 8125/1, pozemku registra C KN parc. č. 8125/2, pozemku registra C KN parc. č. 8146/4 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 8144 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5244/2018 zo dňa 3.1.2019.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Dátum vyhotovenia : 7.3.2022
Čas vyhotovenia : 10:56:41
Údaje platné k : 4.3.2022 18:00:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5713

ČIASTOČNÝ

Počet parciel: 1

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Modra, SK, IČO: 304956	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Delimitačný protokol, Žiadosť - 269/99 Rozhodnutie o vyňatí č.j.15788/1999-MB Žiadosť, Listiny o určení s.č., Dohoda V 701/2004 GP 59/01, Potvrdenie Ms.ú.,Žiadosť, GP 52/2001 Dodatoč. delimitač. protokol 36/00-FO-SMŠ, Žiadosť, Vyňatie č.j.PPLH 1120-2/01-Ga Vyňatie č.j. PPLH-617/2002-D Delimitačný protokol zo dňa 29.7.2002 Delimitačný protokol,geom.plán a žiadosť Delimitačný protokol,GP a žiadosť Záznam podr.mer.zmien č.1814+Rozh.č.X 35/2003 Žiadosť o opravu podľa OP Žiadosť UÚSZP/7199/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSZP/5544/2005-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSZP/3103/2006 Žiadosť o zápis č. UÚSZP/9841/2008 z 16.10.2008	
	Iné údaje	
	Oprávnenie z vecného bremena vyplývajúceho z odvodňovacieho rigolu na pozemku p.č. 5098/2 podľa V 2973/2004.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete - NN elektrického vedenia; právo uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete - optického oznamovacieho vedenia; v rozsahu vyznačenom v geometric kom pláne č. G1 707/2018 na pozemku registra E KN parc. č. 8240, pozemku registra E KN parc. č. 8228, pozemku registra C KN parc. č. 7719, pozemku registra C KN parc. č. 8058, pozemku registra C KN parc. č. 8065/1, pozemku registra C KN parc. č. 8064, pozemku registra C KN parc. č. 8122/1, pozemku registra C KN parc. č. 8122/4, pozemku registra C KN parc. č. 8124, pozemku registra C KN parc. č. 8135, pozemku registra C KN parc. č. 8125/1, pozemku registra C KN parc. č. 8125/2, pozemku registra C KN parc. č. 8146/4 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 8144 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5244/2018 zo dňa 3.1.2019.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 7.3.2022
Čas vyhotovenia : 10:57:36
Údaje platné k : 4.3.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5713
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4763/2	355	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Modra, SK, IČO: 304956	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Delimitačný protokol, Žiadosť - 269/99 Rozhodnutie o vyňatí č.j.15788/1999-MB Žiadosť, Listiny o určení s.č., Dohoda V 701/2004 GP 59/01, Potvrdenie Ms.ú., Žiadosť, GP 52/2001 Dodatoč. delimitač. protokol 36/00-FO-SMŠ, Žiadosť, Vyňatie č.j.PPLH 1120-2/01-Ga Vyňatie č.j. PPLH-617/2002-D Delimitačný protokol zo dňa 29.7.2002 Delimitačný protokol, geom. plán a žiadosť Delimitačný protokol, GP a žiadosť Záznam podr. mer. zmien č.1814+Rozh.č.X 35/2003 Žiadosť o opravu podľa OP Žiadosť UÚSZP/7199/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSZP/5544/2005-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSZP/3103/2006 Žiadosť o zápis č. UÚSZP/9841/2008 z 16.10.2008	
	Iné údaje	
	Oprávnenie z vecného bremena vyplývajúceho z odvodňovacieho rigolu na pozemku p.č. 5098/2 podľa V 2973/2004.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

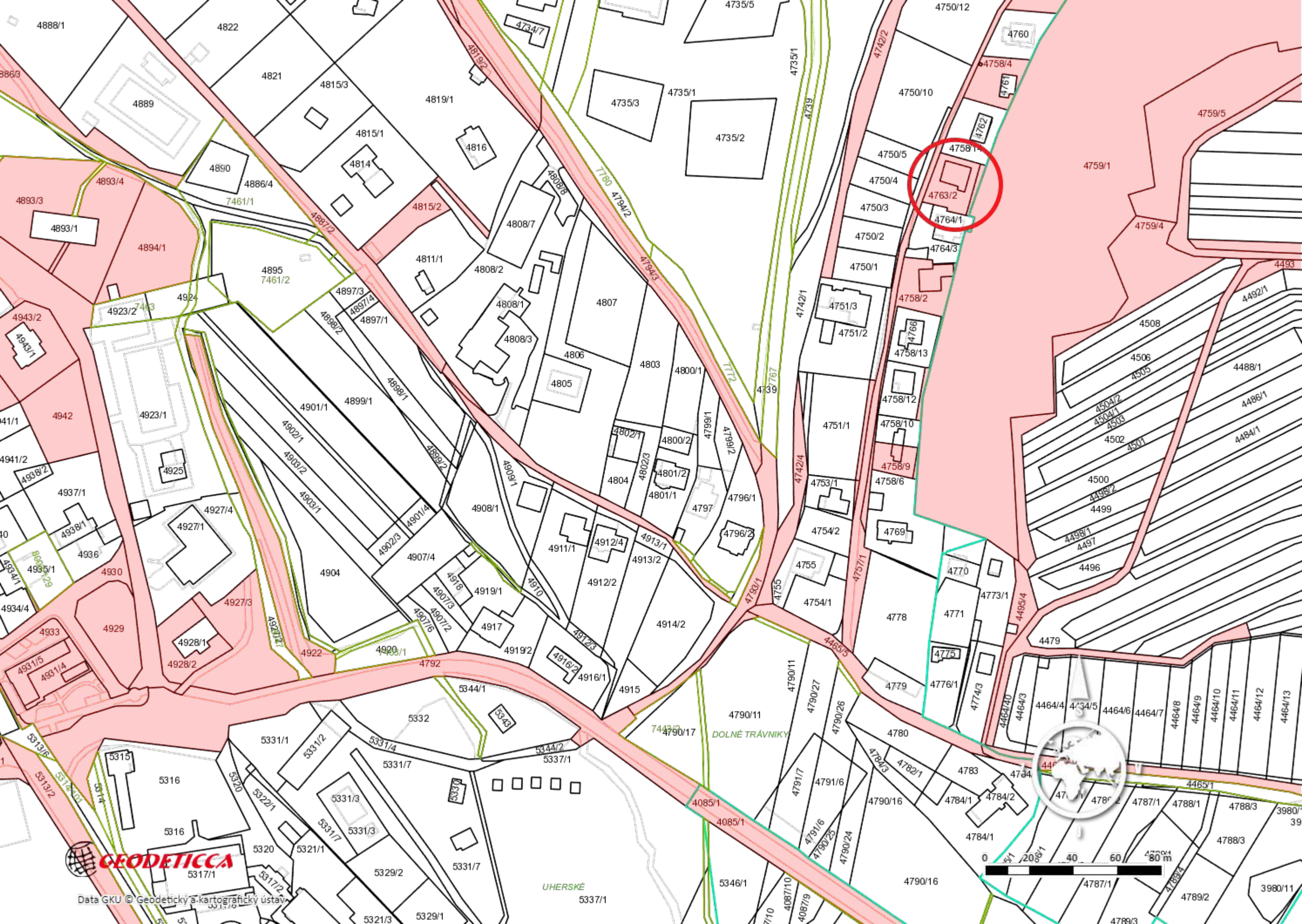
Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĽARCHY

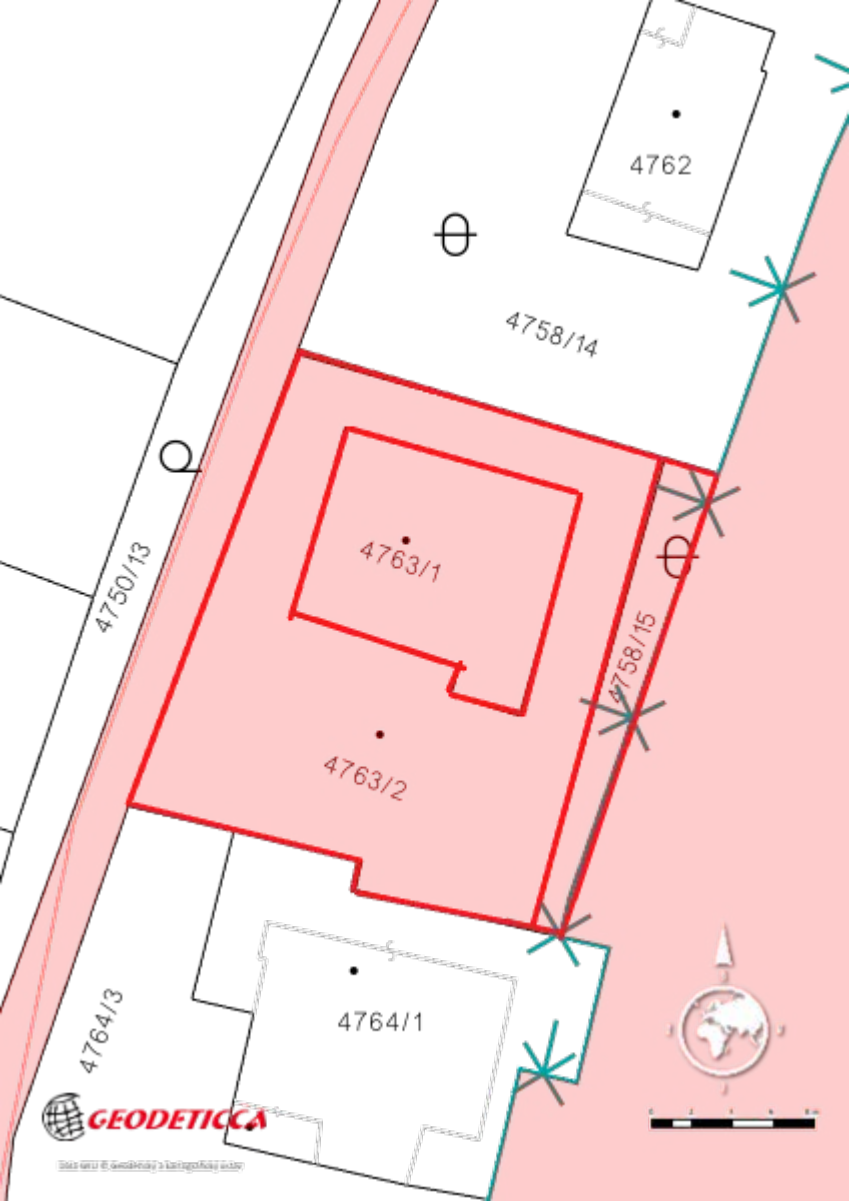
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete - NN elektrického vedenia; právo uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete - optického oznamovacieho vedenia; v rozsahu vyznačenom v geometric kom pláne č. G1 707/2018 na pozemku registra E KN parc. č. 8240, pozemku registra E KN parc. č. 8228, pozemku registra C KN parc. č. 7719, pozemku registra C KN parc. č. 8058, pozemku registra C KN parc. č. 8065/1, pozemku registra C KN parc. č. 8064, pozemku registra C KN parc. č. 8122/1, pozemku registra C KN parc. č. 8122/4, pozemku registra C KN parc. č. 8124, pozemku registra C KN parc. č. 8135, pozemku registra C KN parc. č. 8125/1, pozemku registra C KN parc. č. 8125/2, pozemku registra C KN parc. č. 8146/4 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 8144 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5244/2018 zo dňa 3.1.2019.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



GEODETICCA

Data GKU © Geodetický a kartografický ústav



4750/13

4762

4758/14

4763/1

4763/2

4758/15

4764/3

4764/1



GEODETICCA

Data veta © Geodetický a kartografický ústav



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Export

Bratislavský > Pezinok > Modra > k.ú. Modra





556000.0
1258550.0

LEG
hranic

IG
Kor
zame
Ing. L
stavt

Po
ulič
Nák
Z
U

555950.0
1258550.0

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 7.3.2022
Čas vyhotovenia : 10:58:07
Údaje platné k : 4.3.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5713
ČIASOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4758/15	49	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI



REGULAČNÝ LIST BLOKU		R6	
I.	Identifikačné číslo bloku	R6 – D15	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> pobytová rekreácia rodín bývanie 	<ul style="list-style-type: none"> technická infraštruktúra 	<ul style="list-style-type: none"> funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru veľkokapacitná poľnohospodárska výroba bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	<ul style="list-style-type: none"> 1100 m² 	<ul style="list-style-type: none"> 0,15 	<ul style="list-style-type: none"> 0,65
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	<ul style="list-style-type: none"> prestavba pristavba, dostavba nová výstavba 	<ul style="list-style-type: none"> 2 (vrátane podkrovia) 	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	<ul style="list-style-type: none"> prirodzená stromová vegetácia zmiešaný typ zelene 	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	<ul style="list-style-type: none"> nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat 	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	<ul style="list-style-type: none"> pre realizáciu novej výstavby v území je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie 	



