

Identifikácia žiadosti

ŽIADATEĽ: O.L.,

PREDMET ŽIADOSTI: Predaj pozemku

POPIS:

Žiadateľ je vlastníkom parcely registra C KN č. 4750/1 zapísanej na LV 1651 k.ú. Modra o výmere 398 m², druh pozemku záhrada. Mesto Modra je vlastníkom parcely registra C KN č. 4742/2 zapísanej na LV 3575 k.ú. Modra o výmere 1541 m², druh pozemku ostatná plocha. Žiadateľ má záujem o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Modra t.j. časti parcely registra C KN č. 4742/2 o výmere 73 m² z dôvodu pričlenenia tohto pozemku k parcele registra C KN č. 4750/1 vo vlastníctve žiadateľa.

DÔVOD: Majetkovoprávne vysporiadanie využívanej susednej nehnuteľnosti.

ŠPECIFIKÁCIA:

Číslo LV:	3575
Lokalita:	Harmónia
Celková výmera (m ²):	1541
<u>Výmera na odpredaj (m²):</u>	73
Druh pozemku:	Ostatná plocha
Parcelné číslo registra C KN:	4742/2
Parcelné číslo registra E KN	

Geometrický plán: Je potrebné vyhotovenie geometrického plánu

Číslo:
Vyhotovil:

ODBORNÉ STANOVISKO:

Mesto Modra nesúhlasí s odpredajom časti parcely registra C KN č.4742/2 o výmere 73 m².

KÚPNA CENA: Eur/m²
Výsledná cena za odkúpenie 73 m² je**Eur**

SPÔSOB PREVODU: Dôvod hodný osobitného zreteľa

POZNÁMKA:

Právne normy:

VZN č. 05/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id_org=700032&id_dokumenty=3265

2	
Mesto Modra	
Dátum:	12 -04- 2022
Číslo záznamu:	11868
Číslo spisu:	
Prílohy:	1
Vypracuje:	SH

Mesto Modra
Dukelská 38
900 01 Modra

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Žiadam o opätovné odkúpenie časti pozemku par. číslo 4742/2 o výmere cca 73 m² vo vlastníctve mesta Modry. Svoju žiadosť odôvodňujem vlastníctvom susediaceho pozemku, par. číslo 4750/1, zapísaného na LV č. 1651, ktorého som bezpodielový vlastníkom.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem

S pozdravom

Návrh uznesenia

Uznesenie č. .../24/2022

z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa 12.05.2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry **neschvaľuje** odpredaj nasledovného nehnuteľného majetku mesta Modry:

- pozemok, časť o výmere 73 m² z parcely registra C KN, parc. č. 4742/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 1 541 m², evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3575, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok,

v zmysle žiadosti žiadateľa:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 3.12.2021
Čas vyhotovenia : 10:27:14
Údaje platné k : 2.12.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3575
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4742/2	1541	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Modra, SK, IČO: 304956	1/1
	Titul nadobudnutia	
	<p> ZIADOST - ZAK.138/91 ZB. - 267/91, 167/92, 315/92, 316/92,495/97,497/97, Zámena V 966/95 - 817/99 Žiadosť Zámena V 1151/2000 Delimitač. protokol, GP 1/2000 - 518/2000 Žiadosť,GP č.181/00 Zmena na základe obnovy katastrálneho operátu (VKM) Pk.vl.81, GP 173/01, Delimitač. protokol, GP 205-2/2000, Dodatoč. protokpl 22/01-FO-SMŠ, Žiadosť, Kúpa V 2119/02 Rozh. č.j.PPLH-508/02-D Delimitačný protokol OÚ v Pezinku č.12/03-FO-SMŠ Delimitačný protokol zo dňa 1.7.2002 a 26.7.2002 GP 140/01, Kúpne zmluvy, Delimitač. protokol, Žiadosť, GP 411/00, Rozh. o urč. č.s., Delimitač. protokoly, GP 39/03, Rozh. o urč. č.s., Delimitač. protokol, Žiadosť, Kúpa V 2008/03, GP 11/03, GP,V 3878/01, V 1770/02 - 553/03 Zámena V 2615/03 GP 243/01, Protokol zo dňa 5.8.2003 GP 44/2003, Rozh. o urč. č.s., Potvrdenie Ms. ú., Žiadosť o zápis zn. 7/2003-vl. Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/1248/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/1249/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3620/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4057/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4996/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5447/2004-Blech Žiadosť o zápis č. 8/2003-vl. Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5606/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/7126/2004-Blech Kúpa V 3389/2002, V 3392/2002, V 3393/2002, V 3498/2002, V 3496/2002, V 3497/2002, V 1409/2003, V 1462/2004, V 1714/2004, V 2549/2004, V 2974/2004 Zámena V 1478/2005 Žiadosť, Rozhodnutie o odstránení stavieb, GP Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4695/2005-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/7298/2005-Blech Zámenná zmluva V 3621/2005 z 05.01.2005 Zámenná zmluva V 3424/2005 z 09.01.2006 Žiadosť o zápis stavby Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5586/2005-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/929/2006-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/928/2006-Blech Zámenná zmluva V 3061/2005 z 19.12.2006 a Žiadosť č. UÚSŽP/927/2006-Blech. Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3104/2006 Zámenná zmluva V 542/2006 z 29.06.2006 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4938/2006 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3548/2006 Kúpna zmluva V 3284/2006 z 03.01.2007 Kúpna zmluva V 4126/2006 z 30.01.2007 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3634/2007 Zámenná zmluva V 1769/2007 z 23.08.2007 Zámenná zmluva V 3762/2006 z 14.02.2008 Zámenná a kúpna zmluva V 2422/2009 z 12. 4. 2010 Kúpna zmluva V 422/2018 z 22.2.2018 Rozhodnutie zn.: SOÚ-22349/2017-2415-MZa, GP č. 59/2017 (G1 1114/2017), Žiadosť zn.: Maj.128/2018/92-MBI Podanie: R 64/2018 </p>	
	Iné údaje	
	<p> Na parc.č.3108/2 a 8290/2 /LV 2361/ oprávnený z vecného bremena zriadeného podľa V 2575/02 zo dňa 11.10.2002. Oprávnenie z vecného bremena, práva vybudovania kanalizačného potrubia cez pozemky p.č. 4912/1,4912/2,4912/3 podľa V 1634/2005. </p>	

	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Rímskokatolícka cirkev, farnosť Modra, Dolná 4, Modra, PSČ 900 01, SK, IČO: 34016724	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	Nájomná zmluva z 27.11.2013 Podanie: N 1/2014	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

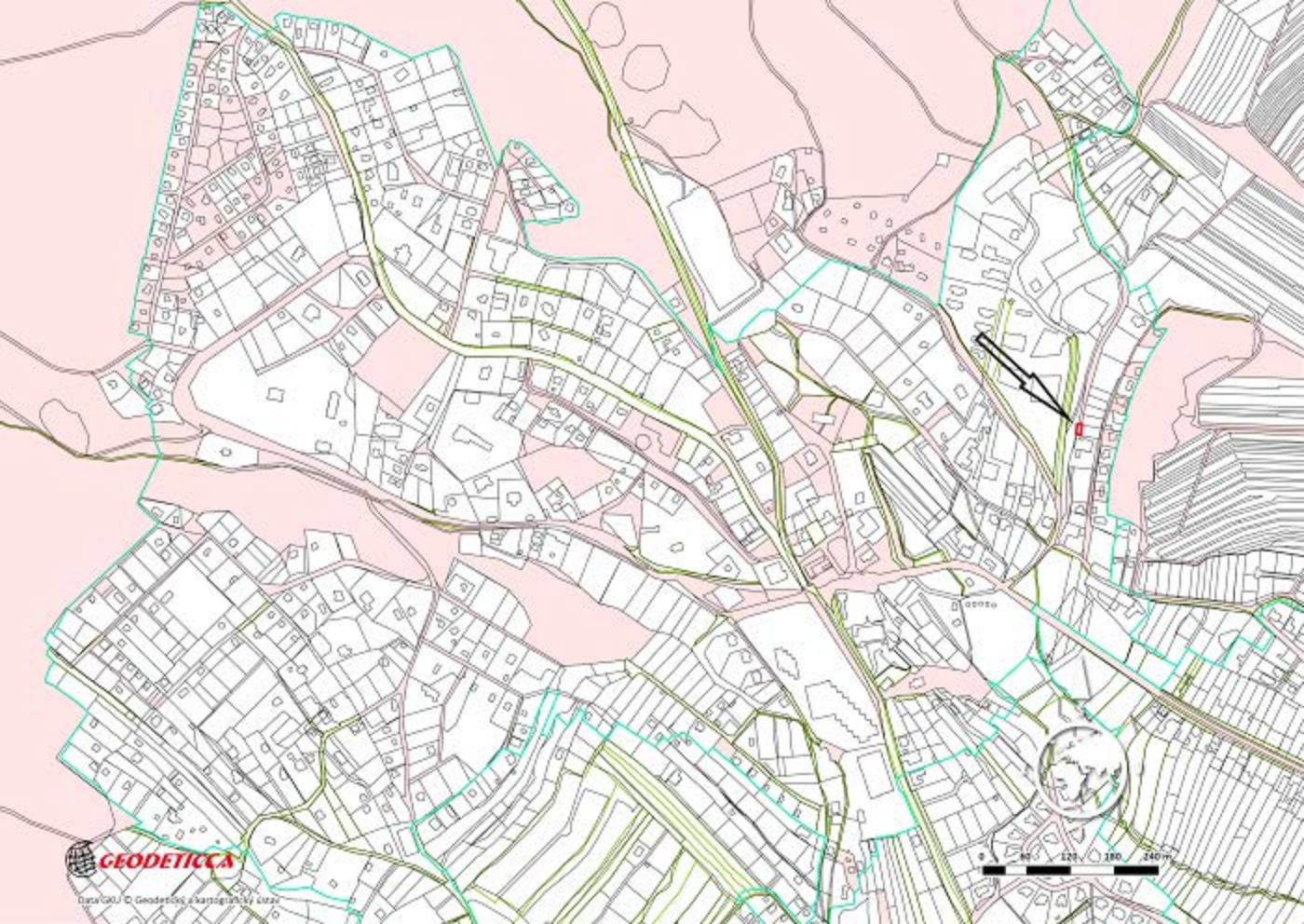
Oprávnenie z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť odvodňovací rigol na pozemku p.č. 7605/2 a zabezpečiť jeho funkčnosť podľa V 1035/2005.

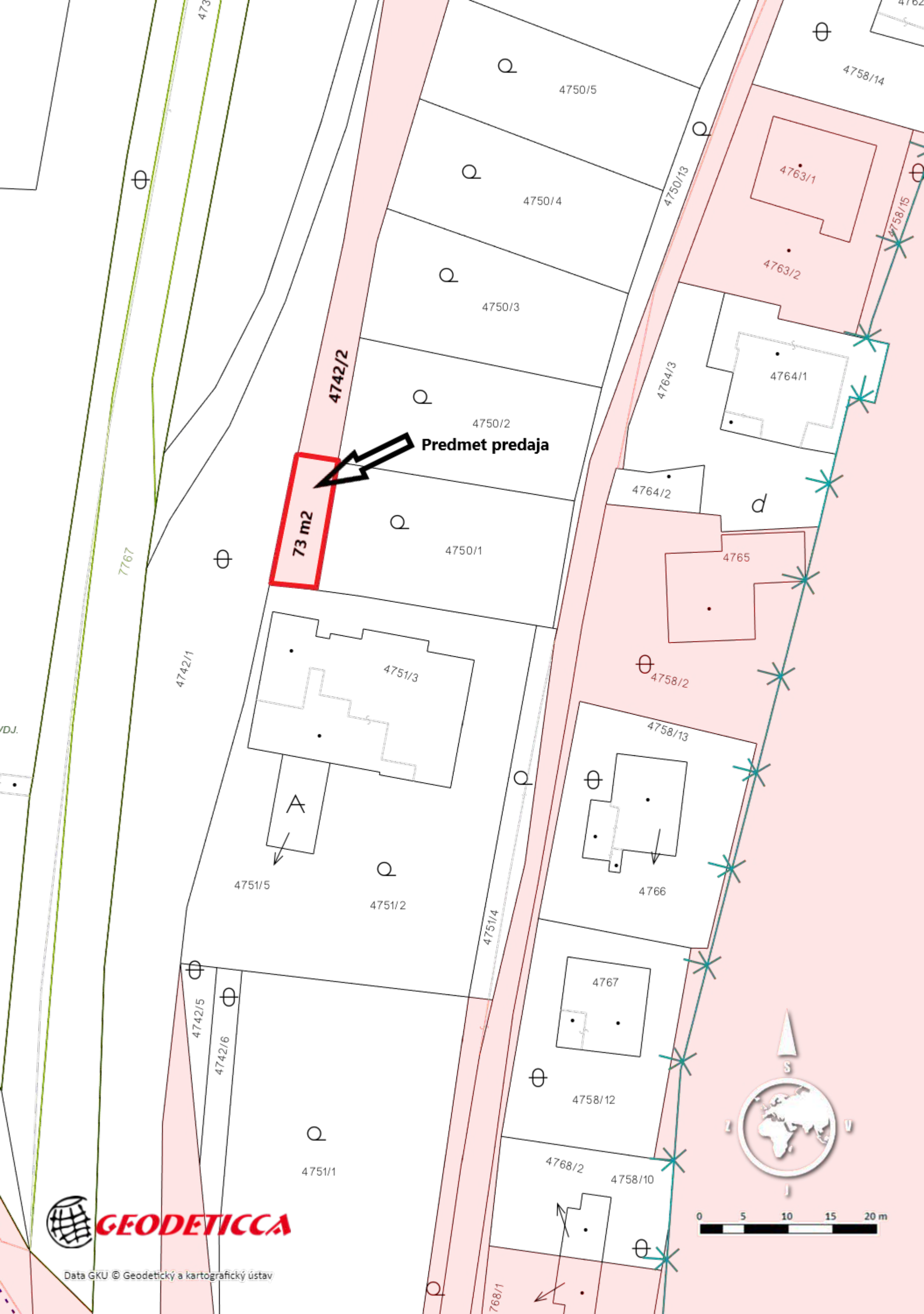
ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vlastník Mesto Modra zriaďuje na parc.č.843, 846 vecné bremeno v prospech KNOTT spol.s r.o. podľa V 3038/98.
Vlastník poradové číslo 1	Na pozemky p.č. 2042/13 a 6784/11: Vecné bremeno, právo vybudovania inžinierskych sietí v prospech každodobých vlastníkov pozemkov p.č. 2042/5,2049,2052/1, 2052/3, 2052/4,2052/2,2045,2046,2042/4,2050/1 a 2050/2 podľa V 1320/2005.
Vlastník poradové číslo 1	Na pozemky p.č. 2042/13 a 2044: Vecné bremeno, právo vybudovania kanalizačnej a vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom GP č. 07/2006 z 03.02.2006 vyhotoveného Ing. Stanislavom Zverinom v prospech každodobého vlastníka pozemku p.č. 6786/5 podľa V 1195/2006 z 11.04.2007.

Vlastník poradové číslo 1	Na pozemok registra C KN parc. č. 560/1 a pozemok registra C KN parc. č. 560/3: vecné bremeno 1 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťažených nehnuteľností umiestnenie stavby "Modra - uprava Stoličného potoka" v rozsahu vyznačenom v GP č. 28/2016 (G1 698/2016); vecné bremeno 2 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena: a) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, b) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach aktivity spojené s prevádzkovaním, údržbou, opravami rekonštrukciou a modernizáciou stavby v prospech oprávneného z vecného bremena Slovenská republika, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, IČO 36 022 047 podľa V 3200/2018 z 14.8.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 2002/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 v prospech vlastníkov pozemku registra E KN parc. č. 3497 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4106/2018 zo dňa 10.10.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 2002/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 v prospech vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 7216 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4312/2018 zo dňa 23.10.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo vstupu, prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č. 888/8 v prospech každodobých vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 895/1, pozemku registra C KN parc. č. 901/1, pozemku registra C KN parc. č. 901/2, pozemku registra C KN parc. č. 901/9, 901/10, pozemku registra C KN parc. č. 902/1, pozemku registra C KN parc. č. 902/4, pozemku registra C KN parc. č. 903/4 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5190/2018 zo dňa 5.3.2019.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo vstupu, prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č. 888/8 v prospech každodobých vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 896/2, pozemku registra C KN parc. č. 902/2, pozemku registra C KN parc. č. 902/3, pozemku registra C KN parc. č. 902/5 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5191/2018 zo dňa 6.3.2019.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 na pozemku registra C KN parc. č. 2002/1 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 7211/1, pozemku registra C KN parc. č. 7211/2 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4725/2018 zo dňa 29.5.2019.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony





GEODETICCA

Data GKU © Geodetický a kartografický ústav

