

## Identifikácia žiadosti

**ŽIADATEĽ:** H.M. ,

**PREDMET ŽIADOSTI:** Odpredaj pozemku

**POPIS:**

Žiadateľ je spoluvlastníkom v 1/2 stavby chaty s.č. 3746 a parcely registra C KN č.8034/1 o výmere 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na ktorej sa stavba nachádza. Nehnuteľnosti sú zapísané na LV 5019 k.ú. Modra.

Príľahlý pozemok, parcela registra C KN č. 8035 o výmere 648 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok je vo vlastníctve mesta Modry zapísaný na LV 5713.

Žiadateľ má záujem o odkúpenie príľahlého pozemku a to parcely registra C KN č. 8035 o výmere 648 m<sup>2</sup>.

**DÔVOD:** Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov

**ŠPECIFIKÁCIA:**

Číslo LV:	5713
Lokalita:	Piesok
Celková výmera (m <sup>2</sup> ):	648
Výmera na <u>odpredaj</u> (m <sup>2</sup> ):	648
Druh pozemku:	lesný pozemok
Parcelné číslo registra C/KN:	8035
Parcelné číslo registra E/KN:	-

**Geometrický plán:**

Číslo:	Je potrebné vyhotovenie geometrického plánu
Vyhotovil:	

**ODBORNÉ STANOVISKO:**

**KÚPNA CENA:** ... Eur/m<sup>2</sup> v súlade s VZN č. 05/2015  
Výsledná cena za odkúpenie 648 m<sup>2</sup> je .... **Eur**

**SPÔSOB PREVODU:** Dôvod hodný osobitného zreteľa

**POZNÁMKA:**

**Právne normy:**

VZN č. 05/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta  
[https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id\\_org=700032&id\\_dokumenty=3265](https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id_org=700032&id_dokumenty=3265)

# Návrh uznesenia

---

## Uznesenie č. .../24/2022

z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa 12.05.2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** odpredaj nasledovného nehnuteľného majetku mesta Modry:

- pozemok, parcela registra C KN, **parc. č. 8035**, druh pozemku: lesný pozemok o výmere: **648 m<sup>2</sup>**, kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 5713, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok,

za kúpnu cenu: ... €/m<sup>2</sup>, žiadateľovi: . ..... z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je pozemkom, ktorý tvorí príslušnú plochu k stavbe rekreačnej chaty so súp. č. 3746, nachádzajúcej sa na parcele registra C KN, parc.č. 8034/1, kat. územie: Modra v spoluvlastníctve žiadateľa s podmienkami:

1. kúpna cena bude žiadateľom zaplatená mestu Modra do 15 pracovných dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy,
2. žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po zaplatení celej kúpnej ceny.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok  
Obec : 508101 Modra  
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 15.3.2022  
Čas vyhotovenia : 14:56:36  
Údaje platné k : 14.3.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5713  
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
8035	648	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Mesto Modra, SK, IČO: 304956</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Delimitačný protokol, Žiadosť - 269/99 Rozhodnutie o vyňatí č.j.15788/1999-MB Žiadosť, Listiny o určení s.č., Dohoda V 701/2004 GP 59/01, Potvrdenie Ms.ú., Žiadosť, GP 52/2001 Dodatoč. delimitač. protokol 36/00-FO-SMŠ, Žiadosť, Vyňatie č.j.PPLH 1120-2/01-Ga Vyňatie č.j. PPLH-617/2002-D Delimitačný protokol zo dňa 29.7.2002 Delimitačný protokol, geom. plán a žiadosť Delimitačný protokol, GP a žiadosť Záznam podr. mer. zmien č.1814+Rozh.č.X 35/2003 Žiadosť o opravu podľa OP Žiadosť UÚSŽP/7199/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5544/2005-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3103/2006 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/9841/2008 z 16.10.2008	
	Iné údaje	
	Oprávnenie z vecného bremena vyplývajúceho z odvodňovacieho rigolu na pozemku p.č. 5098/2 podľa V 2973/2004.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

**Správca**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

**Nájomca**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

**Iná oprávnená osoba**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

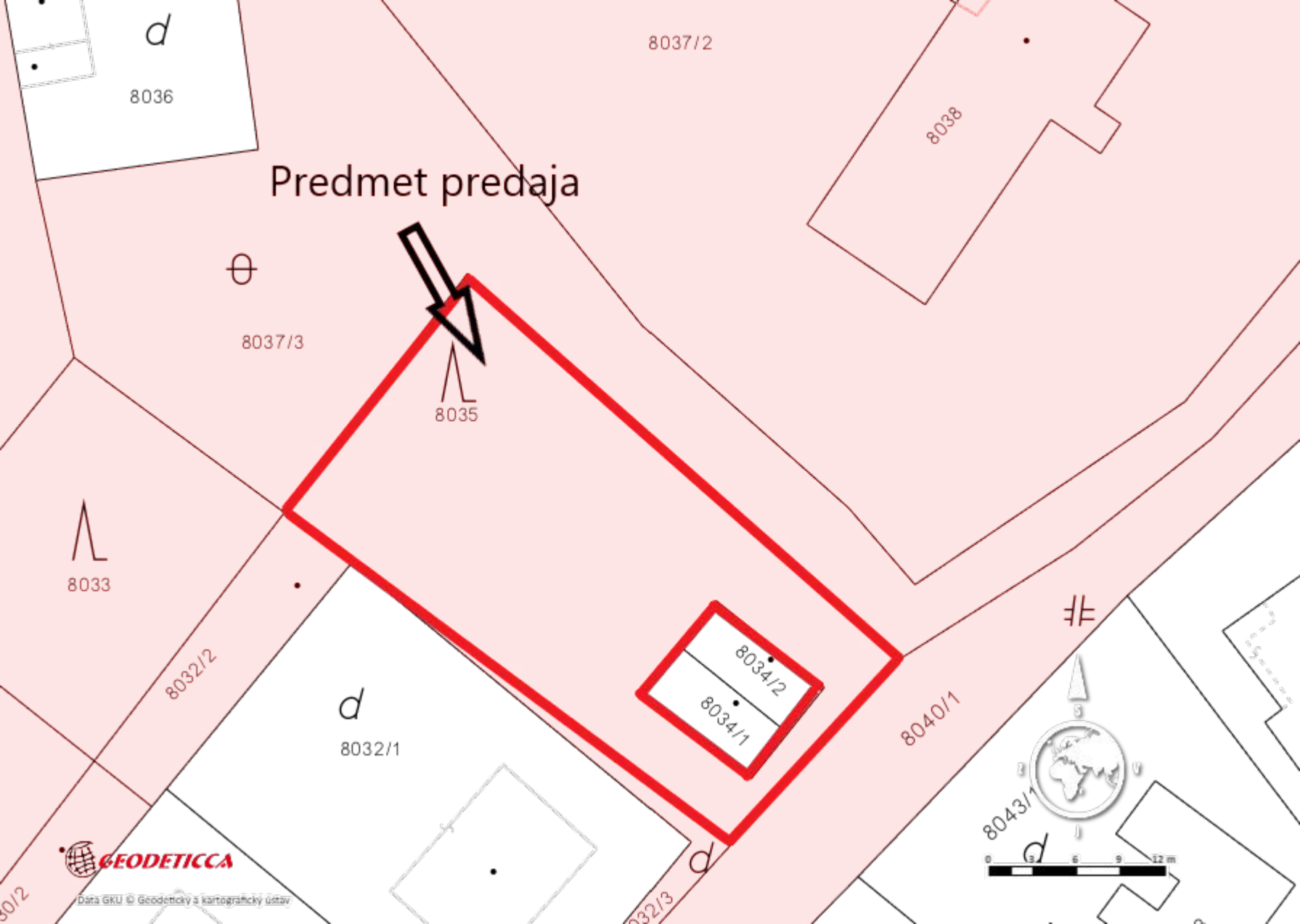
**ČASŤ C: ĎARCHY**

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete - NN elektrického vedenia; právo uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete - optického oznamovacieho vedenia; v rozsahu vyznačenom v geometric kom pláne č. G1 707/2018 na pozemku registra E KN parc. č. 8240, pozemku registra E KN parc. č. 8228, pozemku registra C KN parc. č. 7719, pozemku registra C KN parc. č. 8058, pozemku registra C KN parc. č. 8065/1, pozemku registra C KN parc. č. 8064, pozemku registra C KN parc. č. 8122/1, pozemku registra C KN parc. č. 8122/4, pozemku registra C KN parc. č. 8124, pozemku registra C KN parc. č. 8135, pozemku registra C KN parc. č. 8125/1, pozemku registra C KN parc. č. 8125/2, pozemku registra C KN parc. č. 8146/4 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 8144 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5244/2018 zo dňa 3.1.2019.
----------------------------------	---

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**





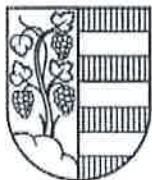


# ÚPI, reg. C p.č. 8035, k.ú. Modra



I. Identifikačné číslo bloku		R10 – B1	
II. Funkčná regulácia			
hlavná funkcia		doplňková funkcia	nepripustná funkcia
<ul style="list-style-type: none"><li>cestovný ruch</li><li>výletné miesto</li><li>pobytová rekreácia rodín</li><li>pobytová rekreácia záujmových skupín</li><li>spoločensko-zábavná</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>obslužná a vybavenostná<ul style="list-style-type: none"><li>stravovanie</li><li>služby súvisiace s cestovným ruchom a rekreáciou</li></ul></li><li>športovo-rekreačná</li><li>bývanie</li><li>technická infraštruktúra</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciami</li><li>poľnohospodárska výroba</li><li>bývanie v rodinných a bytových domoch</li></ul>
III. Regulácia intenzity využitia pozemku			
minimálna výmera pozemku		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
<ul style="list-style-type: none"><li>800 m<sup>2</sup></li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>0,15</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>0,7</li></ul>
Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu			
maximálna výmera pozemku pre chatu		maximálny index zastavanej plochy	
IV. Architektonicko-stavebná regulácia			
intervenčné zásahy		štruktúra zástavby a zariadení	
<ul style="list-style-type: none"><li>prestavba</li><li>prístavba, dostavba</li><li>nová výstavba</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>chata</li><li>penzión (6 - 12 lôžok + 1 byt)</li></ul>	
podlažnosť		typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
<ul style="list-style-type: none"><li>2 (vrátane podkrovia)</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>bez oplotenia</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>spevnené parkovacie plochy</li></ul>
min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		<ul style="list-style-type: none"><li>6 m</li></ul>	
V. Regulácia zelene			
kategória zelene		a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave b) rekreačná zeleň – solitéry stromov a kríkov v okolí rekreačných zariadení f) sadovnícky upravená verejná zeleň - trávnaté porasty so solitérnymi stromov	
odporúčené druhové zloženie drevín		a) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petraea), dub cerový (Q. cerris), hrab obyčajný (Carpinus betulus), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), javor poľný (Acer campestre), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), čerešňa vtáčia (Cerasus avium) b) dub zimný (Quercus petraea), dub cerový (Q. cerris), javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), buk lesný (Fagus sylvatica), hrab obyčajný (Carpinus betulus), platan (Platanus sp.), breza bradávičnatá (Betula pendula), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), douglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus baccata), krušpán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svib krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáč zob (Ligustrum vulgare) f) trávnaté plochy s možnou bodovou výsadbou solitérov: smrek (Picea abies)	
špecifická regulácia zelene			
VI. Špecifické nároky na reguláciu		<ul style="list-style-type: none"><li>nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat</li></ul>	
VII. Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		<ul style="list-style-type: none"><li>pri novej výstavbe je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie s cieľom overenia územno-priestorového riešenia lokality a únosnosti zástavby, riešenia obsluhy technickou a dopravnou infraštruktúrou</li></ul>	





**MESTO MODRA**  
**MESTSKÝ ÚRAD**  
**Dukelská 38, 900 01 Modra**

2 Mesto Modra	
Dátum:	25 -01- 2022
Číslo záznamu: 817	Číslo spisu:
Prílohy: 2	Vybavuje: SIM

## ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU

### Žiadateľ:

Meno, priezvisko ( obchodné meno): .....

Adresa Trvalého pobytu (sídlo spoločnosti) .....

Korešpondenčná adresa žiadateľa <sup>1)</sup>: .....

Telefónne číslo /e-mail .....

### Spoluvlastník:

Meno, priezvisko ( obchodné meno): .....

Adresa Trvalého pobytu (sídlo spoločnosti): .....

Korešpondenčná adresa žiadateľa <sup>1)</sup>: .....

### Základné informácie o pozemku:

Parcelné číslo: 8035

Výmera : 648

List vlastníctva: 5713

Geometrický plán číslo: .....

Dôvod odkúpenia: Príslušný pozemok krehnuteľnosti

Iné: Pozemok je bez lesného porastu

<sup>1)</sup> Ak je korešpondenčná adresa totožná s adresou trvalého bydliska, nevypĺňa sa.

## Prílohy:

- Kópia snímky z mapy so zakreslením odkupovaného pozemku

## Informovanie o spracúvaní osobných údajov:

Kontaktné údaje na zodpovednú osobu: zodpovednaosoba@modra.sk

Právny základ: osobitný zákon

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Prevádzkovateľ – Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra

Prenos osobných údajov do tretej krajiny: nebude

Doba uchovávania osobných údajov: do doby pominutia účelu a Registratúrneho poriadku

Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov a že bude spracúvať OÚ len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov a ani osobitným zákonom, podľa ktorých sa osobné údaje spracovávajú.

### Práva žiadateľa:

- Žiadateľ má právo požadovať od Prevádzkovateľa prístup k jeho osobným údajom a právo na ich opravu, ako aj právo na prenosnosť údajov,

- Žiadateľ má právo obhajovať svoje práva prostredníctvom zodpovednej osoby alebo podaním podnetu na šetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu, na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č.: 18/2018 Z.z.

Dátum:.....

Podpis žiadateľa:

















































