

Identifikácia žiadosti

ŽIADATEĽ: Š.M. a manž.,

PREDMET ŽIADOSTI: Záměna pozemkov a kúpa pozemku

POPIS:

Žiadatelia sú vlastníckmi parcely registra C KN č. 4751/4 zapísanej na LV 2672 k.ú. Modra o výmere 128 m², druh pozemku záhrada. Mesto Modra je vlastníkom parcely registra C KN č. 4742/2 zapísanej na LV 3575 k.ú. Modra o výmere 1541 m², druh pozemku ostatná plocha. Žiadatelia majú záujem o záměnu ich pozemku, časti o výmere 37 m² z parcely registra C KN č. 4751/4 za pozemok vo vlastníctve mesta Modra t.j. časti parcely registra C KN č. 4742/2 o výmere 37 m² vyčlenenej v zmysle GP č.63/2021 a označenej ako p.č. 4742/12.

Ďalej majú žiadatelia záujem o odpredaj mestu Modra zvyšnej časti o výmere 91 m² z parcely registra C KN č.4751/4 za navrhovanú cenu 10 Eur/m².

DÔVOD: doriešenie vlastníctva k pozemku pod prístupovou komunikáciou

ŠPECIFIKÁCIA (pozemok na záměnu vo vlastníctve žiadateľov)

Číslo LV:	2672
Lokalita:	Harmónia
Celková výmera (m ²):	128
Výmera na <u>záměnu</u> (m ²):	37
Druh pozemku:	Záhrada
Parcelné číslo registra C/KN:	4751/4
Parcelné číslo registra E/KN:	-

ŠPECIFIKÁCIA (pozemok na záměnu vo vlastníctve mesta)

Číslo LV:	3575
Lokalita:	Harmónia
Celková výmera (m ²):	1541
Výmera na <u>záměnu</u> (m ²):	37
Druh pozemku:	Ostatná plocha
Parcelné číslo registra C/KN:	4742/2
Parcelné číslo registra E/KN:	

ŠPECIFIKÁCIA (pozemok na odpredaj mestu Modra vo vlastníctve žiadateľov)

Číslo LV:	2672
Lokalita:	Harmónia
Celková výmera (m ²):	128
<u>Výmera na kúpu</u> (m ²):	91
Druh pozemku:	Ostatná plocha
Parcelné číslo registra C KN:	4751/4
Parcelné číslo registra E KN:	

Geometrický plán:

Číslo:	69/2021
Vyhotovil:	GEOREALITA s.r.o., Hlavná 191/242, 900 23 Viničné IČO 46487727

Identifikácia žiadosti

ODBORNÉ STANOVISKO:

KÚPNA CENA: Eur/m² v súlade s VZN č. 05/2015
Výsledná cena za kúpu 91 m² je**Eur**

SPÔSOB PREVODU: Dôvod hodný osobitného zreteľa

POZNÁMKA:

Právne normy:

VZN č. 05/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id_org=700032&id_dokumenty=3265

2 Mesto Modra	
Dátum:	08 -03- 2022
Číslo záznamu:	2459
Číslo spisu:	
Prílohy:	1
Vypracuje:	HE 8/H

Mesto Modra
Dukelská ul. č. 38
900 01 Modra

V Modre 08.03.2022

Vec : Návrh na uzavretie Zámennej zmluvy a Kúpnej zmluvy na pozemky

Mesto Modra je vlastníkom pozemku podľa LV 3575 v KII Modra parc. číslo 4742/2 o výmere 1541 m² - ostatná plocha a **navrhovateľa** ilu s manželkou I sú podľa LV 26/2 v KU Modra vlastníci pozemku, parc. číslo 4751/4 o výmere 128 m² – záhrada .

GEOREALITA, s. r. o. Hlavná 191/242, 900 23 Viničné pod vedením Ing. Ondreja Denera vypracoval dňa 11.11. 2021 Geometrický plán č. 63/2021 na oddelenie pozemku p .č. 4742/12 od 4742/2 a pozemku 4751/4, ktorý predkladáme v prílohe.

Na základe priloženého Geometrického plánu vznikli v „Novom stave “ nové pozemky a to :

Pri pozemku- vlastní Mesto Modra - 4742/2 sú to pozemky 4742/2 o výmere 1504 m² a **pozemok parc. číslo 4742/12 o výmere 37 m²** (spolu pôvodný stav 1541 m²) ,

Vzhľadom k tomu, že Mesto Modra dlhodobo využíva bezodplatne ako prístupovú cestu v Geometrickom pláne pozemok **parc. číslo 4751/4 o výmere 128 m²** **nastriaci vlastníkom Ing.** polu s manželkou i predkladáme náš návrh na vyriešenie tohto stavu a to tak, že Mesto Modra a li

uzavrú Zámennú zmluvu a kupnú zmluvu ktorou :

a.) Mesto Modra prevedie do vlastníctva Ing.

pozemok parc. číslo 4742/12 o výmere

37m² – Zámennou zmluvou .

b.) **Zvyšnú časť pozemku parc. č. 4751/4 o výmere 91 m² (z pôvodných 128 m²) odkúpi**

Mesto Modra od súčasných vlastníkov manželov

navrhovanú odkopnú cenu 30,- €/m²

10,-

Dovoľujem si Vás požiadať o zváženie predloženého návrhu, očakávam Vaše písomné stanovisko a zostávam s pozdravom .

I vá

Príloha : 1 x o počte 3 strán podľa textu dľa textu

Návrh uznesenia

Uznesenie č. .../24/2022

z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa 12.05.2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** prevod vlastníckeho práva k nasledovnému nehnuteľnému majetku mesta Modry:

- novovytvorený pozemok, parcela registra C KN, **parc. č. 4742/12**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: **37 m²**, kat. územie: Modra, ktorý vznikol oddelením od pozemku, parcely registra C KN, parc. č. 4742/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 1 541 m², evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3575, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, na základe Geometrického plánu č. 63/2021, vypracovaným: GEOREALITA s.r.o., Hlavná 191/242, 900 23 Viničné, IČO: 46 487 727,

a to formou **odplatnej zámeny** za nehnuteľný majetok vo vlastníctve žiadateľov:a to:

- **pozemok**, parcela registra C KN, **parc. č. 4751/4**, druh pozemku: záhrada o výmere: **128 m²**, kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 2672, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok.

Zámena sa uskutočňuje za finančnú odplatu vo výške€ v prospech žiadateľov a z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ: Mesto Modra je vlastníkom novovytvoreného pozemku, parcela registra **C KN, parc. č. 4742/12**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: **37 m²**, kat. územie: Modra, a žiadatelia sú vlastníkami pozemku, parcela registra **C KN, parc. č. 4751/4**, druh pozemku: záhrada o výmere: **128 m²**, kat.územie: Modra. Mesto Modra zamenením uvedených nehnuteľností nadobudne vlastnícke právo k parcele registra **C KN, parc. č. 4751/4**, na ktorej časti sa nachádza prístupová komunikácia do danej lokality. Predmetnou zámenou zároveň dôjde k vzájomnému vysporiadaniu zamieňaných nehnuteľností.

Zámena sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. finančná odplata za uskutočnenú zámenu bude mestom Modra žiadateľom zaplatená v lehote do 15 pracovných dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán,
2. žiadatelia uhradia všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto Modra.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Dátum vyhotovenia : 3.12.2021
Čas vyhotovenia : 10:27:14
Údaje platné k : 2.12.2021 18:00:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3575

ČIASTOČNÝ

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4742/2	1541	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umieszczenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Modra, SK, IČO: 304956	1/1
	Titul nadobudnutia	
	<p>ZIADOST - ZAK.138/91 ZB. - 267/91, 167/92, 315/92, 316/92,495/97,497/97, Zámena V 966/95 - 817/99 Žiadosť Zámena V 1151/2000 Delimitač. protokol, GP 1/2000 - 518/2000 Žiadosť,GP č.181/00 Zmena na základe obnovy katastrálneho operátu (VKM) Pk.vl.81, GP 173/01, Delimitač. protokol, GP 205-2/2000, Dodatoč. protokpl 22/01-FO-SMŠ, Žiadosť, Kúpa V 2119/02 Rozh. č.j.PPLH-508/02-D Delimitačný protokol OÚ v Pezinku č.12/03-FO-SMŠ Delimitačný protokol zo dňa 1.7.2002 a 26.7.2002 GP 140/01, Kúpne zmluvy, Delimitač. protokol, Žiadosť, GP 411/00, Rozh. o urč. č.s., Delimitač. protokoly, GP 39/03, Rozh. o urč. č.s., Delimitač. protokol, Žiadosť, Kúpa V 2008/03, GP 11/03, GP,V 3878/01, V 1770/02 - 553/03 Zámena V 2615/03 GP 243/01, Protokol zo dňa 5.8.2003 GP 44/2003, Rozh. o urč. č.s., Potvrdenie Ms. ú., Žiadosť o zápis zn. 7/2003-vl. Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/1248/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/1249/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3620/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4057/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4996/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5447/2004-Blech Žiadosť o zápis č. 8/2003-vl. Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5606/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/7126/2004-Blech Kúpa V 3389/2002, V 3392/2002, V 3393/2002, V 3498/2002, V 3496/2002, V 3497/2002, V 1409/2003, V 1462/2004, V 1714/2004, V 2549/2004, V 2974/2004 Zámena V 1478/2005 Žiadosť, Rozhodnutie o odstránení stavieb, GP Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4695/2005-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/7298/2005-Blech Zámenná zmluva V 3621/2005 z 05.01.2005 Zámenná zmluva V 3424/2005 z 09.01.2006 Žiadosť o zápis stavby Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5586/2005-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/929/2006-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/928/2006-Blech Zámenná zmluva V 3061/2005 z 19.12.2006 a Žiadosť č. UÚSŽP/927/2006-Blech. Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3104/2006 Zámenná zmluva V 542/2006 z 29.06.2006 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4938/2006 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3548/2006 Kúpna zmluva V 3284/2006 z 03.01.2007 Kúpna zmluva V 4126/2006 z 30.01.2007 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3634/2007 Zámenná zmluva V 1769/2007 z 23.08.2007 Zámenná zmluva V 3762/2006 z 14.02.2008 Zámenná a kúpna zmluva V 2422/2009 z 12. 4. 2010 Kúpna zmluva V 422/2018 z 22.2.2018 Rozhodnutie zn.: SOÚ-22349/2017-2415-MZa, GP č. 59/2017 (G1 1114/2017), Žiadosť zn.: Maj.128/2018/92-MBI Podanie: R 64/2018</p>	
	Iné údaje	
	<p>Na parc.č.3108/2 a 8290/2 /LV 2361/ oprávnený z vecného bremena zriadeného podľa V 2575/02 zo dňa 11.10.2002. Oprávnenie z vecného bremena, práva vybudovania kanalizačného potrubia cez pozemky p.č. 4912/1,4912/2,4912/3 podľa V 1634/2005.</p>	

	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Rímskokatolícka cirkev, farnosť Modra, Dolná 4, Modra, PSČ 900 01, SK, IČO: 34016724	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	Nájomná zmluva z 27.11.2013 Podanie: N 1/2014	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Oprávnenie z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť odvodňovací rigol na pozemku p.č. 7605/2 a zabezpečiť jeho funkčnosť podľa V 1035/2005.

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vlastník Mesto Modra zriaďuje na parc.č.843, 846 vecné bremeno v prospech KNOTT spol.s r.o. podľa V 3038/98.
Vlastník poradové číslo 1	Na pozemky p.č. 2042/13 a 6784/11: Vecné bremeno, právo vybudovania inžinierskych sietí v prospech každodobých vlastníkov pozemkov p.č. 2042/5,2049,2052/1, 2052/3, 2052/4,2052/2,2045,2046,2042/4,2050/1 a 2050/2 podľa V 1320/2005.
Vlastník poradové číslo 1	Na pozemky p.č. 2042/13 a 2044: Vecné bremeno, právo vybudovania kanalizačnej a vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom GP č. 07/2006 z 03.02.2006 vyhotoveného Ing. Stanislavom Zverinom v prospech každodobého vlastníka pozemku p.č. 6786/5 podľa V 1195/2006 z 11.04.2007.

Vlastník poradové číslo 1	Na pozemok registra C KN parc. č. 560/1 a pozemok registra C KN parc. č. 560/3: vecné bremeno 1 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťažených nehnuteľností umiestnenie stavby "Modra - uprava Stoličného potoka" v rozsahu vyznačenom v GP č. 28/2016 (G1 698/2016); vecné bremeno 2 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena: a) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, b) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach aktivity spojené s prevádzkovaním, údržbou, opravami rekonštrukciou a modernizáciou stavby v prospech oprávneného z vecného bremena Slovenská republika, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, IČO 36 022 047 podľa V 3200/2018 z 14.8.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 2002/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 v prospech vlastníkov pozemku registra E KN parc. č. 3497 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4106/2018 zo dňa 10.10.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 2002/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 v prospech vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 7216 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4312/2018 zo dňa 23.10.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo vstupu, prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č. 888/8 v prospech každodobých vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 895/1, pozemku registra C KN parc. č. 901/1, pozemku registra C KN parc. č. 901/2, pozemku registra C KN parc. č. 901/9, 901/10, pozemku registra C KN parc. č. 902/1, pozemku registra C KN parc. č. 902/4, pozemku registra C KN parc. č. 903/4 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5190/2018 zo dňa 5.3.2019.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo vstupu, prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č. 888/8 v prospech každodobých vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 896/2, pozemku registra C KN parc. č. 902/2, pozemku registra C KN parc. č. 902/3, pozemku registra C KN parc. č. 902/5 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5191/2018 zo dňa 6.3.2019.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 na pozemku registra C KN parc. č. 2002/1 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 7211/1, pozemku registra C KN parc. č. 7211/2 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4725/2018 zo dňa 29.5.2019.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ : GEOREALITA s.r.o. Hlavná 191/242 900 23 VINIČNÉ IČO : 46487727 DIČ : 2820017673 mobil: 0905 465331 mail: dernerondrej@gmail.com		Kraj Bratislavský		Okres Pezinok		Obec Modra	
		Kat. územie Modra		Číslo plánu 63/2021		Mapový list č. Časť 2-9/2	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parcela číslo 4742/2					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil				Úradne overil Meno: Ing. Iveta Jankovičová	
Dňa: 11.11.2021	Meno: Ing. Ondrej Derner	Dňa: 11.11.2021	Meno: Ing. Ondrej Derner		Dňa:	Číslo:	
Nové hranice boli v prírode označené kovovými tyčami		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom				Úradne overené podľa paragrafu 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5502							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							
		Pečiatka a podpis				Pečiatka a podpis	

4735/1

4739

4740/2

4741/1

4742/2

4750/4

4750/3

4750/2

4750/1

4742/1

4742/12

4751/3

4751/5

4751/2

4751/1

4758/2

4766

4758/13

4767

4758/12

4742/4

4742/5

4742/6

4757/1

4751/4

4750/13

4764/2

-7.52-

2

-4.90-

1

-7.39-

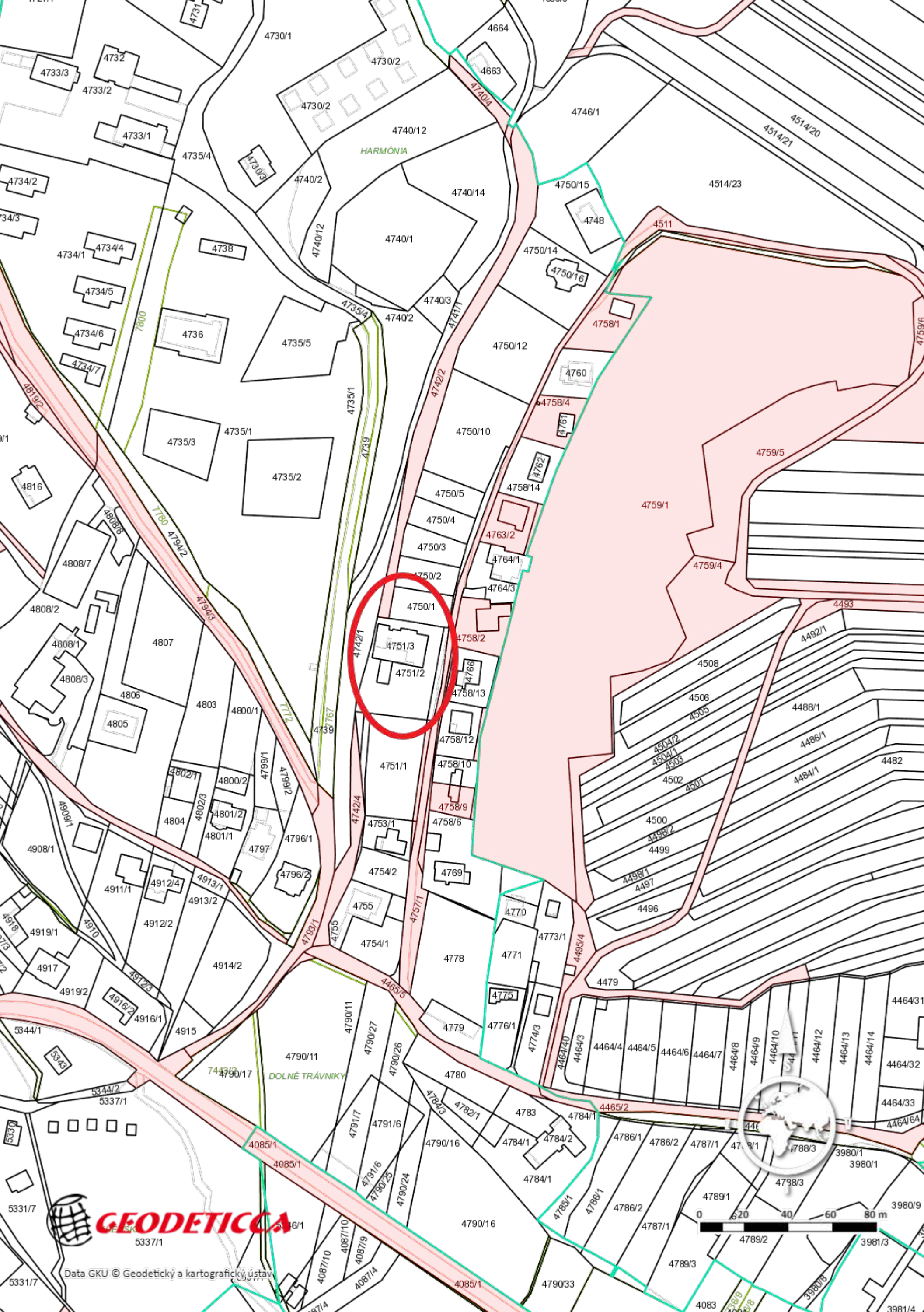
-5.19-

-32.11-

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k parcele	m²	od parcely	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iné opráv.osoba) adresa,(sídlo)
PK vločky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m²	pozemku	číslo	číslo		číslo			ha	m²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3575		4742/2		1541	ost. pl.						4742/2	1504		ost. pl. 37	Mesto Modra
											4742/12	37		ost. pl. 37	detto
	Spolu:			1541								1541			

Legenda: kód spôsobu využívania 37 - pozemok na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



GEODETICCA

Data GKU © Geodetický a kartografický ústav

Pozemok vo vlastníctve mesta



4750/2

4750/1

4751/3

4751/5

4751/2

Pozemok vo vlastníctve
žiadateľov



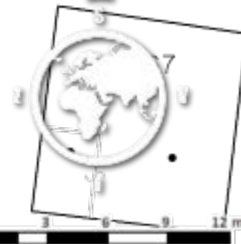
4751/1

4766



GEODETICCA

Data GUK © Geodetický a kartografický ústav



4758/12



Funkčné využitie územia: sprievodná líniová zeleň, pozemok p.č. 4742/2, k.ú. Modra

Funkčné využitie územia: priestory rekreácie v krajine, pozemok p.č. 4751/4, k.ú. Modra, východná časť pozemku: komunikácia

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R6	
I.	Identifikačné číslo bloku	R6 – D15	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> pobytová rekreácia rodín bývanie 	<ul style="list-style-type: none"> technická infraštruktúra 	<ul style="list-style-type: none"> funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru veľkokapacitná poľnohospodárska výroba bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	<ul style="list-style-type: none"> 1100 m² 	<ul style="list-style-type: none"> 0,15 	<ul style="list-style-type: none"> 0,65
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	<ul style="list-style-type: none"> prestavba prístavba, dostavba nová výstavba 	<ul style="list-style-type: none"> 2 (vrátane podkrovia) 	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	<ul style="list-style-type: none"> prirodzená stromová vegetácia zmiešaný typ zelene 	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	<ul style="list-style-type: none"> nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat 	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	<ul style="list-style-type: none"> pre realizáciu novej výstavby v území je potrebné spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie 	













