

Identifikácia žiadosti

ŽIADATEĽ:

B.R. ,

PREDMET ŽIADOSTI:

Odpredaj pozemku a prenájom pozemku

POPIS:

Žiadateľ je vlastníkom v 1/1 stavby chaty s.č. 4215, ktorá je zapísaná na LV 6153. Pozemok pod stavbou chaty, parcela registra C KN č. 7773 o výmere 32 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a príľahlý pozemok, parcela registra C KN č. 7770/3 o výmere 6 160 m², druh pozemku lesný pozemok sú vo vlastníctve mesta Modry zapísané na LV 5713.

Žiadateľ má záujem o odkúpenie pozemku pod stavbou chaty a to parcely registra C KN č. 7773 o výmere 32 m².

Žiadateľ má tiež záujem o prenájom časti o výmere 168 m² z parcely registra C KN č. 7770/3 z ktorej je 10 m² plocha pod schodmi a 158 m² príľahlý pozemok k stavbe chaty.

DÔVOD: Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov

ŠPECIFIKÁCIA:

| | |
|--|-----------------------------|
| Číslo LV: | 5713 |
| Lokalita: | Piesok |
| Celková výmera (m ²): | 32 |
| Výmera na <u>odpredaj</u> (m ²): | 32 |
| Druh pozemku: | zastavaná plocha a nádvorie |
| Parcelné číslo registra C/KN: | 7773 |
| Parcelné číslo registra E/KN: | - |

| | |
|--|---------------|
| Číslo LV: | 5713 |
| Lokalita: | Piesok |
| Celková výmera (m ²): | 6160 |
| Výmera na <u>prenájom</u> (m ²): | 168 |
| Druh pozemku: | lesný pozemok |
| Parcelné číslo registra C/KN: | 7770/3 |
| Parcelné číslo registra E/KN: | - |

Geometrický plán:

Číslo: Nie je potrebné vyhotovenie geometrického plánu

Vyhotovil:

ODBORNÉ STANOVISKO:

Pôvodný vlastník mal uzatvorenú nájomnú zmluvu na príľahlý pozemok, nájom bol uhrádzaný každoročne. Posledná úhrada v roku 2021.

KÚPNA CENA:

..... Eur/m² v súlade s VZN č. 05/2015

Výsledná cena za odkúpenie 32 m² je**Eur**

CENA ZA PRENÁJOM:

.... EUR/m²/rok v súlade s VZN č. 05/2015 Výsledná cena za prenájom 10 m² je **Eur/rok**

.... EUR/m²/rok v súlade s VZN č. 05/2015 Výsledná cena za prenájom 158 m² je **Eur/rok**

SPÔSOB PREVODU:

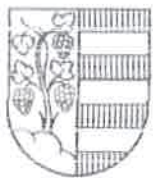
Priamy predaj

Identifikácia žiadosti

POZNÁMKA:

Právne normy:

VZN č. 05/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id_org=700032&id_dokumenty=3265



MESTO MODRA
MESTSKÝ ÚRAD
Dukelská 38, 900 01 Modra

| | |
|------------------|--------------|
| 2 Mesto Modra | |
| Dátum: | 26. 10. 2021 |
| Číslo zápisnice: | 21540 |
| Prílohy: | 1 |
| Podpis: | 514 |

ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU

Žiadateľ:

Meno, priezvisko (obchodné meno): Ing.

Adresa Trvalého pobytu (sídlo spoločnosti):

Korešpondenčná adresa žiadateľa ¹⁾:

Telefónne číslo /e-mail:

Spoluvlastník:

Meno, priezvisko (obchodné meno):

Adresa Trvalého pobytu (sídlo spoločnosti):

Korešpondenčná adresa žiadateľa ¹⁾:

Základné informácie o pozemku:

Parcelné číslo:

7773

Výmera :

32 m²

List vlastníctva:

5713

Geometrický plán číslo:

Dôvod odkúpenia: POZEMOK POD NEHNUTEĽNOSŤOU LV 6153

SÚPISNÉ ČÍSLO 4215

Iné:

¹⁾ Ak je korešpondenčná adresa totožná s adresou trvalého bydliska, nevypĺňa sa.

Prílohy:

- Kópia snímky z mapy so zakreslením odkupovaného pozemku

informovanie o spracúvaní osobných údajov:

Kontaktné údaje na zodpovednú osobu: zodpovednaosoba@modra.sk

Právny základ: osobitný zákon

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Prevádzkovateľ – Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra

Prenos osobných údajov do tretej krajiny: nebude

Doba uchovávanía osobných údajov: do doby pominutia účelu a Registratúrneho poriadku

Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov a že bude spracúvať OÚ len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov a ani osobitným zákonom, podľa ktorých sa osobné údaje spracovávajú.

Práva žiadateľa:

- žiadateľ má právo požadovať od Prevádzkovateľa prístup k jeho osobným údajom a právo na ich opravu, ako aj právo na prenosnosť údajov,

- žiadateľ má právo obhajovať svoje práva prostredníctvom zodpovednej osoby alebo podaním podnetu na šetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu, na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č.: 18/2018 Z.z.

Dátum: 25. 10. 2021

Podpis žiadateľa:



Návrh uznesenia

Uznesenie č. .../24/2022

z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa 12.05.2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry na základe § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** odpredaj nasledovného nehnuteľného majetku mesta Modry:

- novovytvorený pozemok, parcela registra C KN, **parc. č. 7773**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere **32 m²**, kat. územie: Modra, vytvorený na základe geometrického plánu č. 15/2022, vypracovaným: Miloš Štefánik, Budovateľská 28, 821 08 Bratislava, IČO: 44379897, z časti pôvodnej parcely registra C KN, **parc. č. 7773**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 5713, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok a z časti parcely registra C KN, **parc. č. 7770/3**, druh pozemku lesný pozemok o výmere **6160 m²**, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 5713, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok,

za kúpnu cenu: ... €/m², žiadateľovi: z dôvodu, že odpredávaný pozemok je pozemkom, na ktorom sa nachádza stavba rekreačnej chaty so súp. č. 4215, kat. územie Modra vo výlučnom vlastníctve žiadateľa s podmienkami:

1. kúpna cena bude žiadateľom zaplatená mestu Modra v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy,
2. žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po zaplatení celej kúpnej ceny,
4. žiadateľ doplatí mestu spätné nájomné v plnej výške podľa VZN mesta Modry č. 5/2015 za užívanie prevádzaného pozemku bez zmluvného vzťahu, a to za obdobie odkedy nadobudol vlastnícke právo k stavbe rekreačnej chaty.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 4.1.2022
Čas vyhotovenia : 14:19:02
Údaje platné k : 3.1.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5713
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--------------------------|-------------------------|---------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 7770/3 | 6160 | Lesný pozemok | 38 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|---|------------------------|
| 1 | Mesto Modra, SK, IČO: 304956 | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Delimitačný protokol, Žiadosť - 269/99 Rozhodnutie o vyňatí č.j.15788/1999-MB Žiadosť, Listiny o určení s.č., Dohoda V 701/2004 GP 59/01, Potvrdenie Ms.ú., Žiadosť, GP 52/2001 Dodatoč. delimitač. protokol 36/00-FO-SMŠ, Žiadosť, Vyňatie č.j.PPLH 1120-2/01-Ga Vyňatie č.j. PPLH-617/2002-D Delimitačný protokol zo dňa 29.7.2002 Delimitačný protokol, geom. plán a žiadosť Delimitačný protokol, GP a žiadosť Záznam podr. mer. zmien č.1814+Rozh.č.X 35/2003 Žiadosť o opravu podľa OP Žiadosť UÚSŽP/7199/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5544/2005-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3103/2006 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/9841/2008 z 16.10.2008 | |
| | Iné údaje | |
| | Oprávnenie z vecného bremena vyplývajúceho z odvodňovacieho rigolu na pozemku p.č. 5098/2 podľa V 2973/2004. | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |

Správca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| | Neevidovaní | |

Nájomca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| | Neevidovaní | |

Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| | Neevidovaní | |

ČASŤ C: ĎARCHY

| K nehnuteľnosti K vlastníkovi | Obsah |
|----------------------------------|-------|
|----------------------------------|-------|

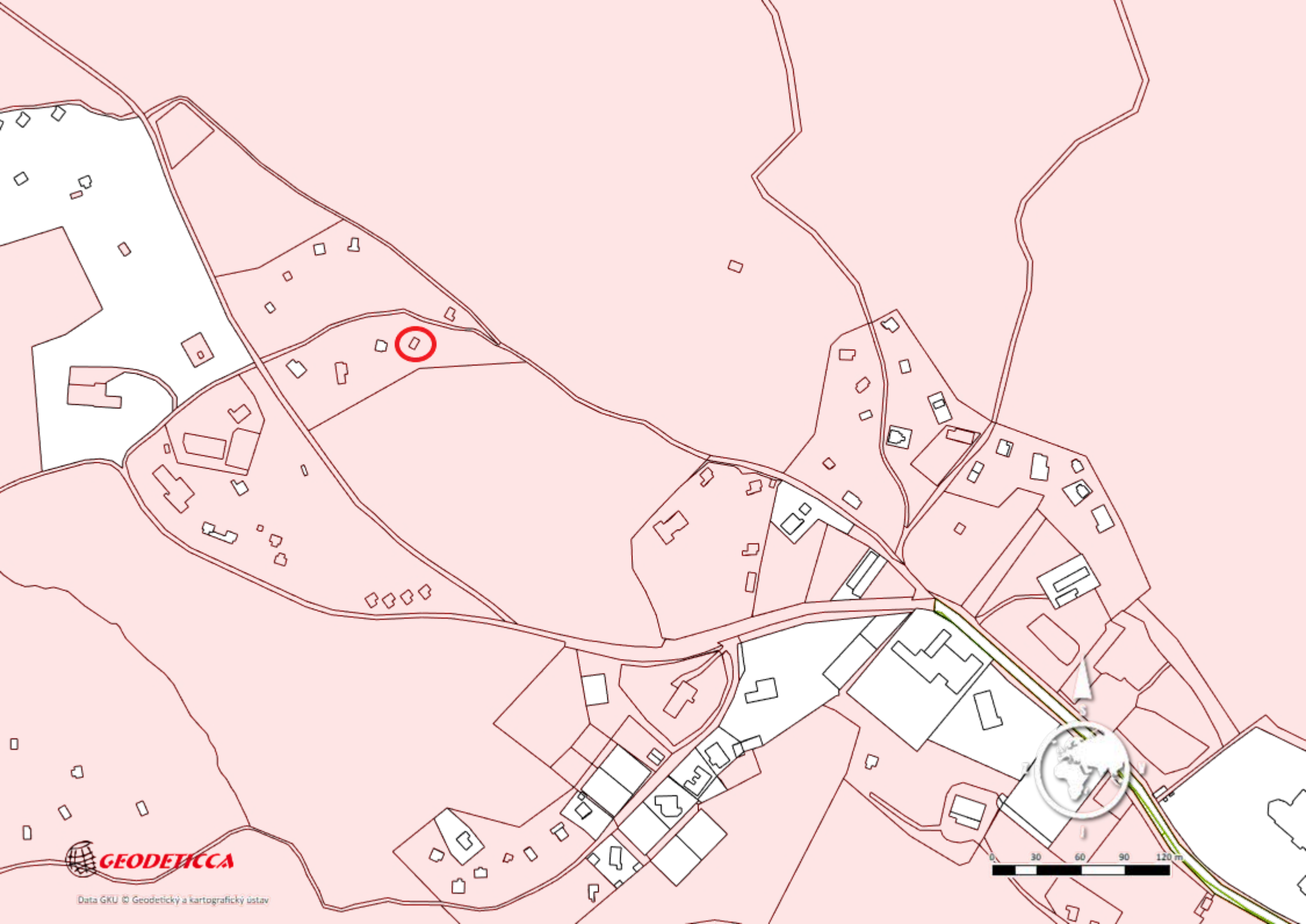
| | |
|----------------------------------|---|
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno in rem, právo uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete - NN elektrického vedenia; právo uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete - optického oznamovacieho vedenia; v rozsahu vyznačenom v geometric kom pláne č. G1 707/2018 na pozemku registra E KN parc. č. 8240, pozemku registra E KN parc. č. 8228, pozemku registra C KN parc. č. 7719, pozemku registra C KN parc. č. 8058, pozemku registra C KN parc. č. 8065/1, pozemku registra C KN parc. č. 8064, pozemku registra C KN parc. č. 8122/1, pozemku registra C KN parc. č. 8122/4, pozemku registra C KN parc. č. 8124, pozemku registra C KN parc. č. 8135, pozemku registra C KN parc. č. 8125/1, pozemku registra C KN parc. č. 8125/2, pozemku registra C KN parc. č. 8146/4 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 8144 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5244/2018 zo dňa 3.1.2019. |
|----------------------------------|---|

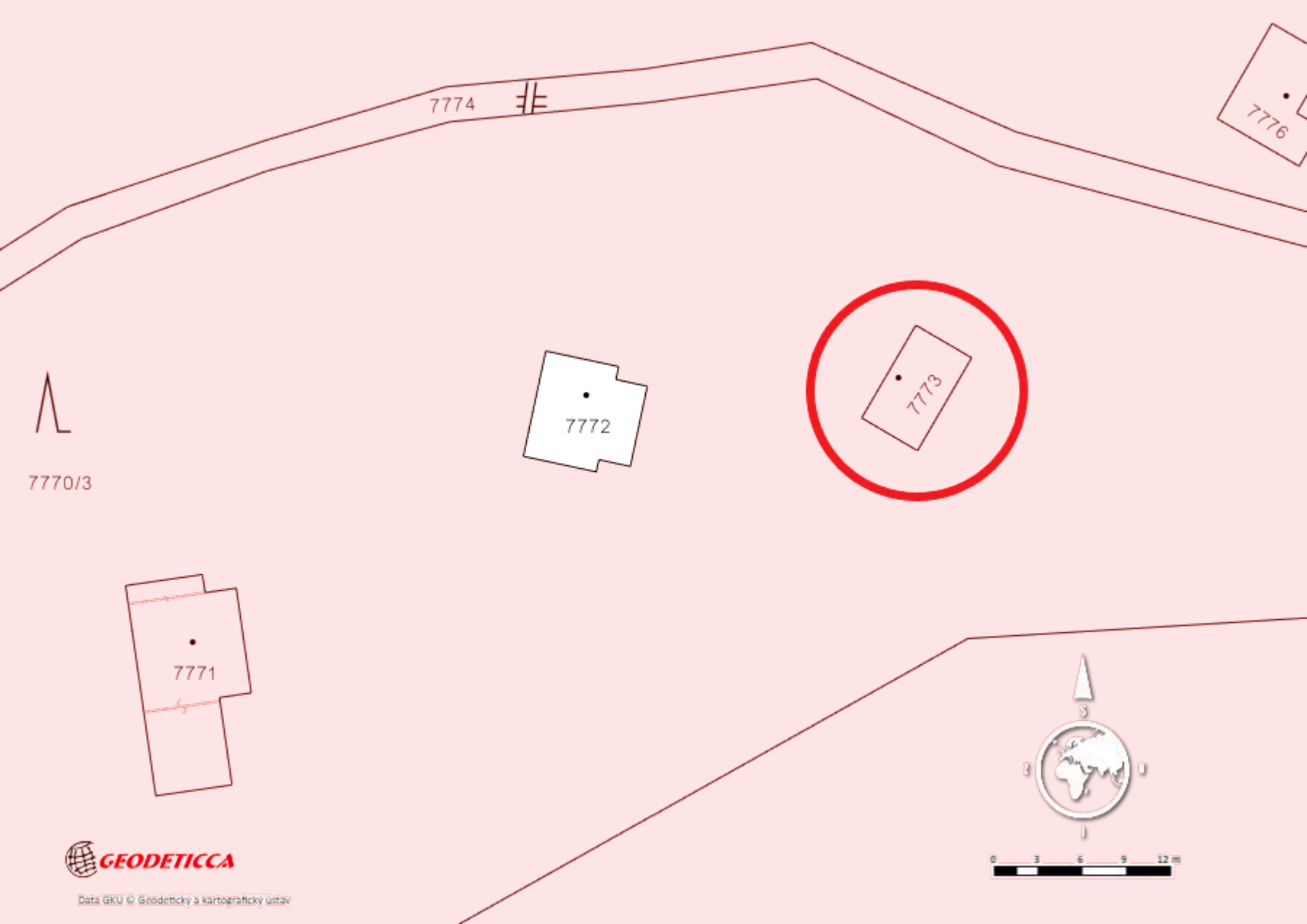
Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

ÚPI, časť pozemku reg. C p.č. 7773, 7770/3, k.ú. Modra



| | | | |
|------|--|---|--|
| I. | Identifikačné číslo bloku | R12 – D7 | |
| II. | Funkčná regulácia | | |
| | hlavná funkcia | doplnková funkcia | nepripustná funkcia |
| | <ul style="list-style-type: none">pobytová rekreácia rodín v lesnej krajine | <ul style="list-style-type: none">technická infraštruktúrašportová vybavenosť | <ul style="list-style-type: none">funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakterupriemyselná výrobapoľnohospodárska výrobabývanie v bytových domochnová výstavba |
| III. | Regulácia intenzity využitia pozemku | | |
| | minimálna výmera pozemku | maximálny index zastavanej plochy | minimálny index zelene |
| | Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu | | |
| | maximálna výmera pozemku pre chatu | maximálny index zastavanej plochy | |
| | <ul style="list-style-type: none">200m² | <ul style="list-style-type: none">0,4 | |
| IV. | Architektonicko-stavebná regulácia | | |
| | intervenčné zásahy | štruktúra zástavby a zariadení | |
| | <ul style="list-style-type: none">prestavbaprístavba, dostavba v rozsahu hygienických zariadení a žumpy | <ul style="list-style-type: none">chatazariadenie hotelového typu | |
| | podlažnosť | typ optoťenia pozemku | plochy pre parkovanie |
| | <ul style="list-style-type: none">2 (vrátane podkrovia) | <ul style="list-style-type: none">bez optoťenia | |
| | min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie | | |
| V. | Regulácia zelene | | |
| | kategória zelene | a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave c) zeleň individuálnej rekreácie – solitéry kríkov a stromov v okolí objektov individuálnej rekreácie | |
| | odporúčené druhové zloženie drevín | a) buk lesný (<i>Fagus sylvatica</i>), dub zimný (<i>Quercus petraea</i>), dub cerový (<i>Q. cerris</i>), hrab obyčajný (<i>Carpinus betulus</i>), javor horský (<i>Acer pseudoplatanus</i>), javor mliečny (<i>A. platanoides</i>), javor poľný (<i>Acer campestre</i>), lipa malolistá (<i>Tilia cordata</i>), lipa veľkolistá (<i>T. platyphyllos</i>), čerešňa vtáčia (<i>Cerasus avium</i>) c) javor (<i>Acer</i> sp.), lipa malolistá (<i>Tilia cordata</i>), lipa veľkolistá (<i>T. platyphyllos</i>), hloh (<i>Crataegus</i> sp.), jedľa biela (<i>Abies alba</i>), borovica (<i>Pinus sylvestris</i>), smrek (<i>Picea abies</i>), smrekovec opadavý (<i>Larix decidua</i>), duglaska tisolistá (<i>Pseudotsuga menziesii</i>), tis obyčajný (<i>Taxus baccata</i>), krušpán vždyzelený (<i>Buxus sempervirens</i>), bršlien (<i>Euonymus</i> sp.), zemolez obyčajný (<i>Lonicera xylosteum</i>), svib krvavý (<i>Swida sanguinea</i>), lieska obyčajná (<i>Corylus avellana</i>), vŕba zob (<i>Ligustrum vulgare</i>), muchovník (<i>Amelanchier</i> sp.), štedrec ovisnutý (<i>Laburnum anagyroides</i>), oezmína ostrolistá (<i>Ilex auifolium</i>), pajazmín vencový (<i>Philadelphus coronarius</i>), tavolník (<i>Spiraea</i> sp.) | |
| | špecifická regulácia zelene | | |
| VI. | Špecifické nároky na reguláciu | <ul style="list-style-type: none">nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat | |
| VII. | Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie | | |



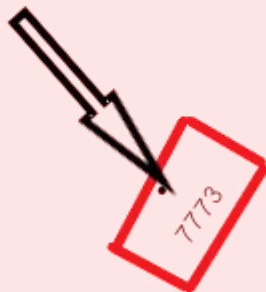


7770/3

7774

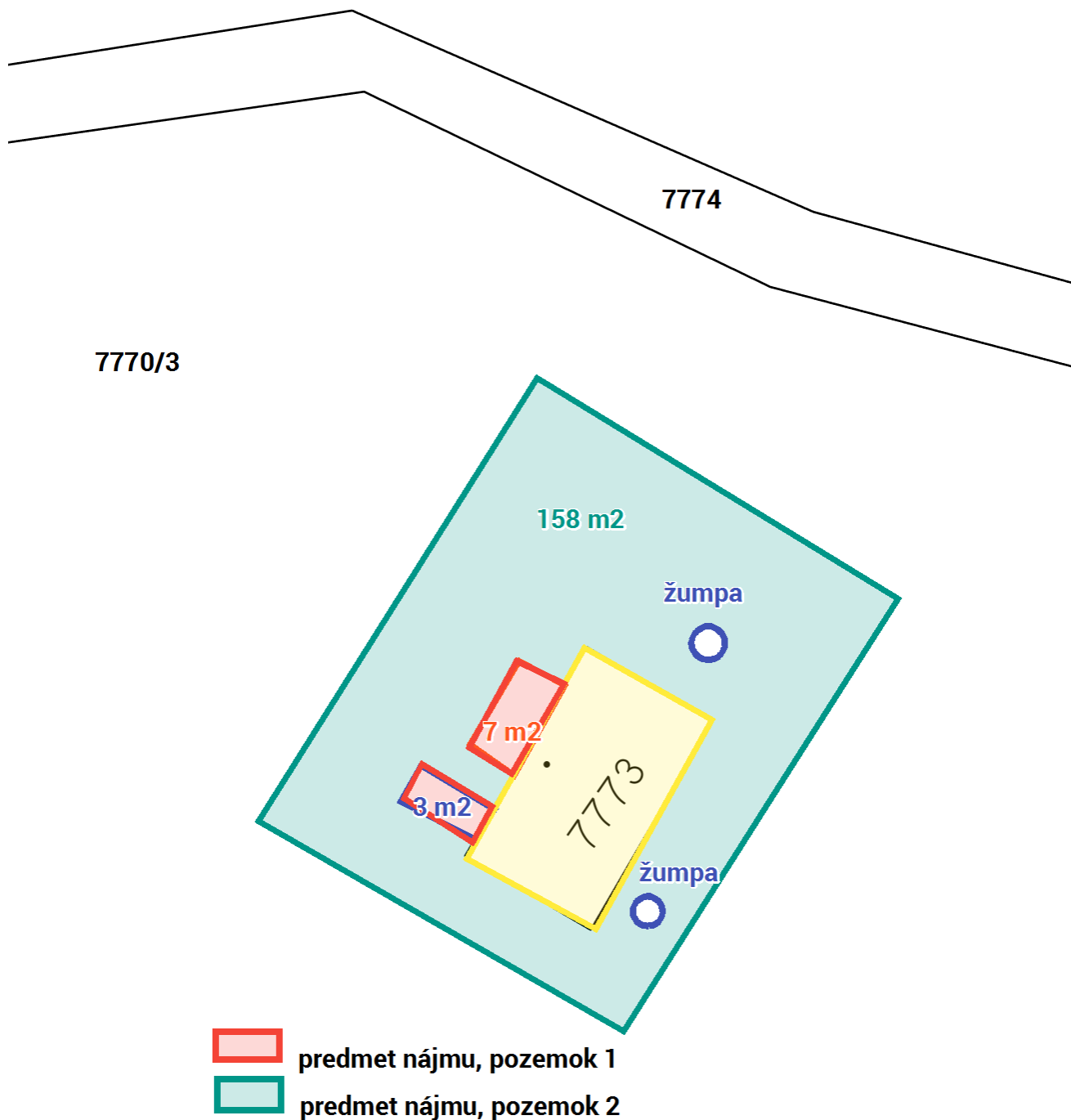


Predmet predaja

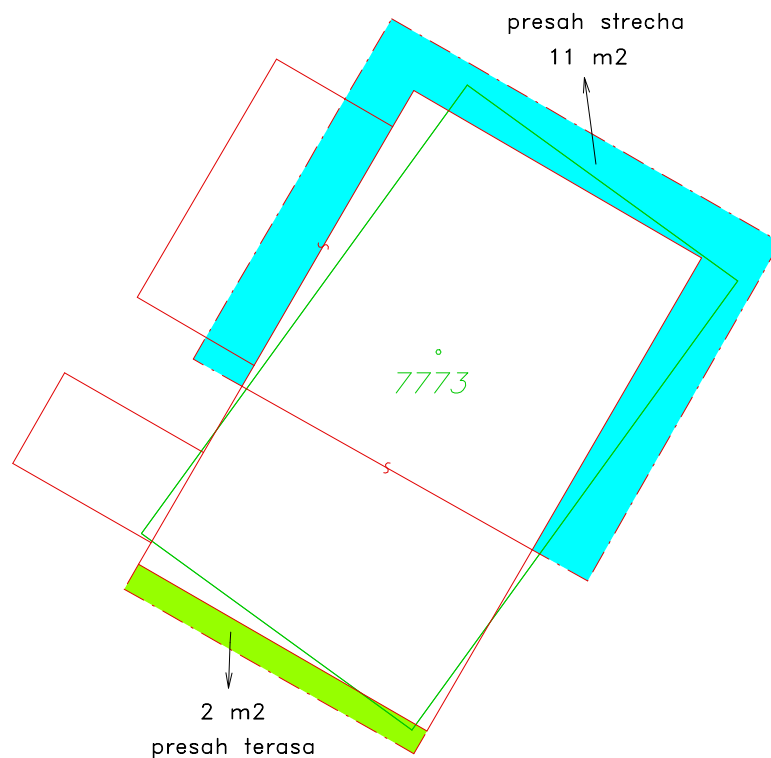


Export

Bratislavský > Pezinok > Modra > k.ú. Modra

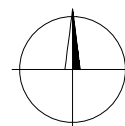


7770/3



Legenda:

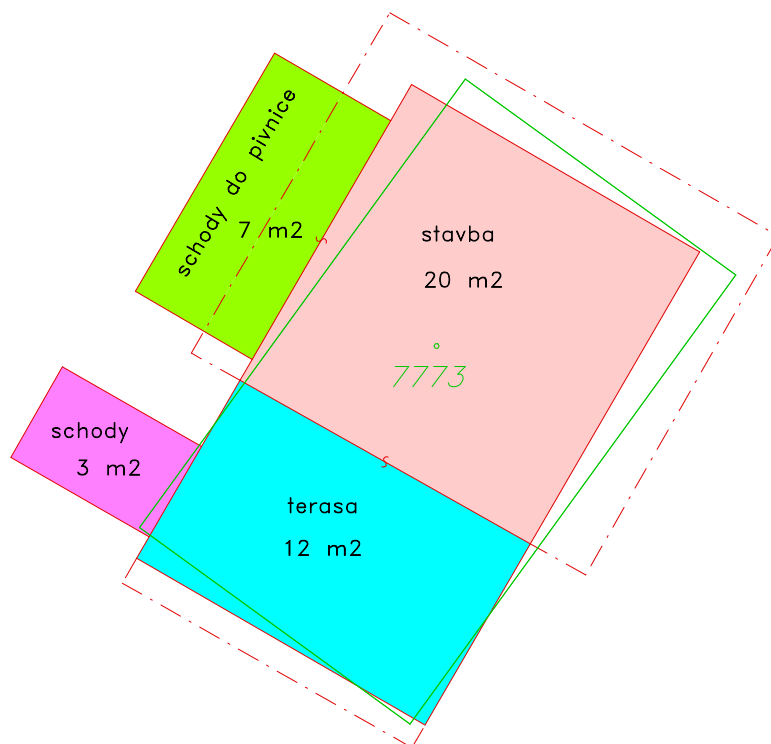
- C—KN kataster
- stavba
- - - - - presah strechy a terasy



Body boli zamerané GNSS prístrojom Trimble R12i.

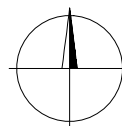
| | | | | | | |
|-------------------------|---------|-------|----------------|------------------------|--|---------------|
| Kraj | Okres | Obec | Vyhotovil | Aut.overil | Miloš Štefánik Budovateľská 28,82108 Bratislava tel.: +421903144392 milos.stefanik@gmail.com IČO: 44379897, DIČO: SK 1071900027 | |
| Bratislavský | Pezinok | Modra | Miloš Štefánik | | | |
| | | | | | | |
| Kat. územie | Modra | | Súr. systém | S-JTSK realizácia JTSK | | |
| Objednal | Belás | | Výšk. systém | B.p.v. | Formát | A4 |
| Zameranie stavby | | | | | Dátum | 14.02.2022 |
| | | | | | Číslo zákazky | 5/2022 |
| | | | | | Mierka | Číslo výkresu |
| | | | | | 1:100 | |

7770/3



Legenda:

- C—KN kataster
- stavba
- - - presah strechy a terasy



Body boli zamerané GNSS prístrojom Trimble R12i.

| | | | | | | |
|-------------------------|---------|-------|----------------|------------------------|--|---------------|
| Kraj | Okres | Obec | Vyhotovil | Aut.overil | Miloš Štefánik Budovateľská 28,82108 Bratislava tel.: +421903144392 milos.stefanik@gmail.com IČO: 44379897, DIČO: SK 1071900027 | |
| Bratislavský | Pezinok | Modra | Miloš Štefánik | | | |
| | | | | | | |
| Kat. územie | Modra | | Súr. systém | S-JTSK realizácia JTSK | | |
| Objednal | Belás | | Výšk. systém | B.p.v. | Formát | A4 |
| Zameranie stavby | | | | | Dátum | 14.02.2022 |
| | | | | | Číslo zákazky | 5/2022 |
| | | | | | Mierka | Číslo výkresu |
| | | | | | 1:100 | |

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

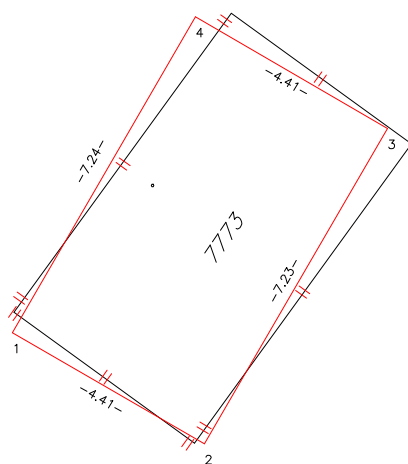
| | | | | | |
|--|--------------------------------|---|-----------------------------------|---|----------------------|
| Vyhotoviteľ Miloš Štefánik <i>Budovateľská 28</i> <i>Bratislava</i> <i>82108</i> IČO: 44379897 | | Kraj <i>Bratislavský</i> | Okres <i>Pezinok</i> | Obec <i>Modra</i> | |
| | | Kat. územie <i>Modra</i> | Číslo plánu <i>15/2022</i> | Mapový list č. <i>Časť 3-7/32</i> | |
| | | GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zameranie stavby p.č. 7773</i> | | | |
| Vyhotovil | | Autorizačne overil | | Úradne overil Meno: | |
| Dňa: <i>03.05.2022</i> | Meno: <i>Miloš Štefánik</i> | Dňa: <i>03.05.2022</i> | Meno: <i>Ing. Martin Riška</i> | Dňa: | Číslo: <i>G1-</i> |
| Nové hranice boli v prírode označené <i>múrom</i> | | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis | |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5595</i> | | | | | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | | |

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využívania 16 Pozemok, na ktorom je postavený nebytový budova označená súpisným číslom
38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
kód druhu stavby 19 Budova pre šport a na rekreačné účely

7774

∟
7770/3



∟
7770/1













