

## Identifikácia žiadosti

**ŽIADATEĽ:** H.R.,

**PREDMET ŽIADOSTI:** Predaj pozemku

### POPIS:

Uznesením číslo 668/22/2022 zo dňa 24.02.2022 bol schválený žiadateľovi prenájom pozemku pod garážou. Po zaslaní uznesenia žiadateľ prejavil záujme o odkúpenie pozemku pod stavbou.

### DÔVOD:

### ŠPECIFIKÁCIA:

Číslo LV:	5713
Lokalita:	Modra
Celková výmera (m2):	19
Výmera na odpredaj/prenájom:	19
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Parcelné číslo registra C/KN:	2162
Parcelné číslo registra E/KN:	-

**Geometrický plán:** nie je potrebné vypracovanie plánu

Číslo: -

Vyhotovil: -

### ODBORNÉ STANOVISKO:

Mesto Modra je vlastníkom pozemku je parcelné číslo 2162 a tento bol prenajatý pôvodným vlastníkom. Nájom bol uhrádzaný každoročne.

**KÚPNA CENA:** -

**CENA PRENÁJMU:** .....EUR/m<sup>2</sup>/rok v súlade s VZN č. 05/2015

**SPOLU:** .....EUR

### SPÔSOB PREVODU:

### POZNÁMKA:

#### Právne normy:

VZN č. 05/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta  
[https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id\\_org=700032&id\\_dokumenty=3265](https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id_org=700032&id_dokumenty=3265)

# Návrh uznesenia

---

## Uznesenie č. .../24/2022

z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa **12.05.2022**

A. Mestské zastupiteľstvo mesta Modry **ruší** uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. 668/22/2022, zo dňa 24.02.2022.

B. Mestské zastupiteľstvo mesta Modry na základe § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** odpredaj nasledovného nehnuteľného majetku mesta Modry:

- pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 2162, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 19 m<sup>2</sup>, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 5713, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok,

za kúpnu cenu: .... €/m<sup>2</sup>, žiadateľovi: .....  
z dôvodu, že odpredávaný pozemok je pozemkom, na ktorom je postavená stavba garáže so súp. č. 2498, kat. územie: Modra vo vlastníctve žiadateľa, s podmienkami:

1. kúpna cena bude žiadateľom zaplatená do 15 pracovných dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy,
2. žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po zaplatení celej kúpnej ceny,
4. žiadateľ zaplatí mestu spätné nájomné v plnej výške podľa VZN mesta Modra č. 5/2015 za užívanie prenajímaného pozemku bez zmluvného vzťahu, a to za obdobie od kedy nadobudol vlastnícke právo k stavbe garáže.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok  
Obec : 508101 Modra  
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 25.5.2021  
Čas vyhotovenia : 8:36:54  
Údaje platné k : 24.5.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5713  
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTAT A

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2162	19	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2498 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2162 je evidovaný na liste vlastníctva č. 11728.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Mesto Modra, SK, IČO: 304956</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Delimitačný protokol, Žiadosť - 269/99 Rozhodnutie o vyňatí č.j.15788/1999-MB Žiadosť, Listiny o určení s.č., Dohoda V 701/2004 GP 59/01, Potvrdenie Ms.ú.,Žiadosť, GP 52/2001 Dodatoč. delimitač. protokol 36/00-FO-SMŠ, Žiadosť, Vyňatie č.j.PPLH 1120-2/01-Ga Vyňatie č.j. PPLH-617/2002-D Delimitačný protokol zo dňa 29.7.2002 Delimitačný protokol,geom.plán a žiadosť Delimitačný protokol,GP a žiadosť Záznam podr.mer.zmien č.1814+Rozh.č.X 35/2003 Žiadosť o opravu podľa OP Žiadosť UÚSZP/7199/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSZP/5544/2005-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSZP/3103/2006 Žiadosť o zápis č. UÚSZP/9841/2008 z 16.10.2008	
	Iné údaje	
	Oprávnenie z vecného bremena vyplývajúceho z odvodňovacieho rigolu na pozemku p.č. 5098/2 podľa V 2973/2004.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

**Správca**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

**Nájomca**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

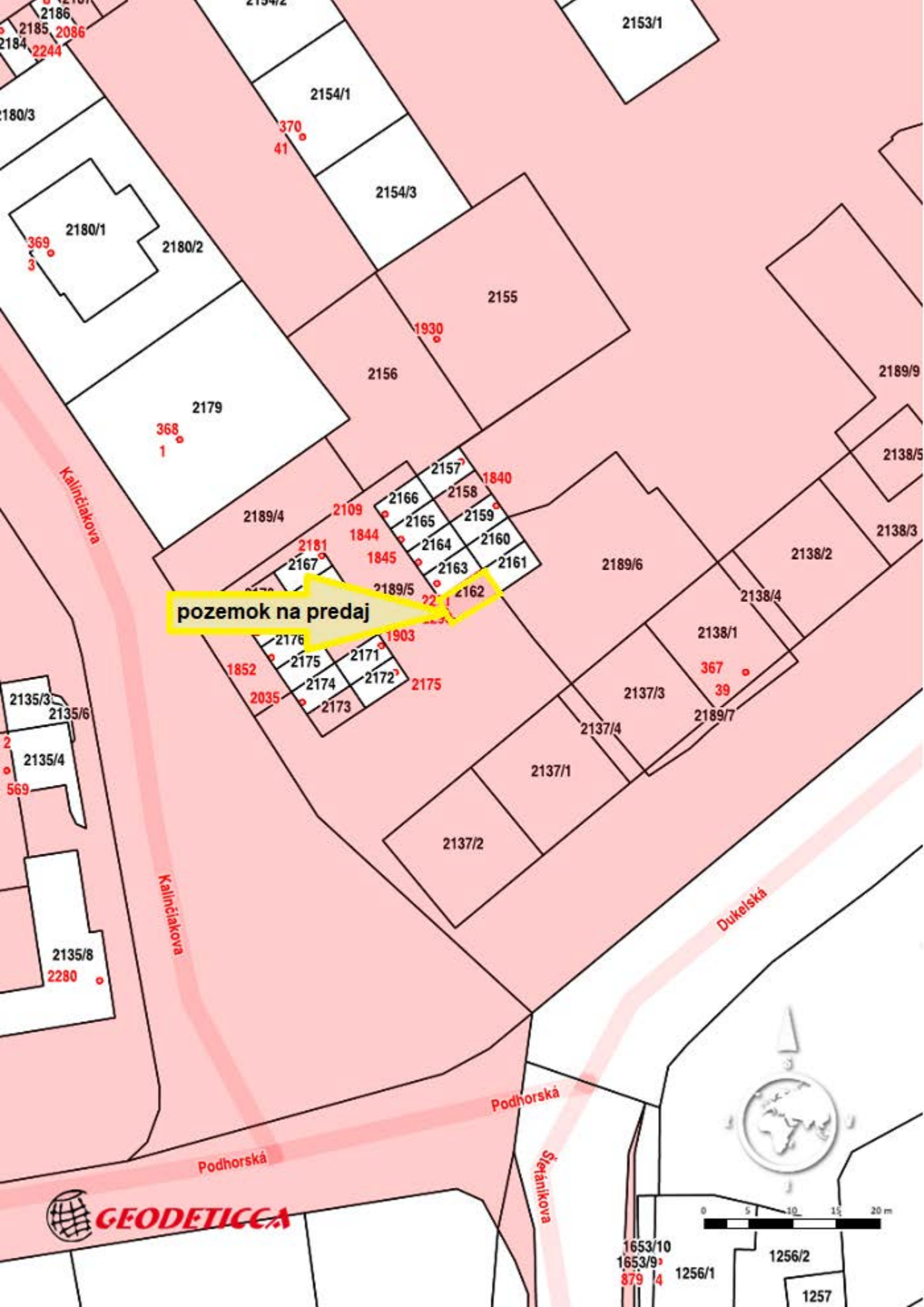
**Iná oprávnená osoba**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

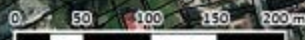
**ČASŤ C: ĎARCHY**

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete - NN elektrického vedenia; právo uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete - optického oznamovacieho vedenia; v rozsahu vyznačenom v geometric kom pláne č. G1 707/2018 na pozemku registra E KN parc. č. 8240, pozemku registra E KN parc. č. 8228, pozemku registra C KN parc. č. 7719, pozemku registra C KN parc. č. 8058, pozemku registra C KN parc. č. 8065/1, pozemku registra C KN parc. č. 8064, pozemku registra C KN parc. č. 8122/1, pozemku registra C KN parc. č. 8122/4, pozemku registra C KN parc. č. 8124, pozemku registra C KN parc. č. 8135, pozemku registra C KN parc. č. 8125/1, pozemku registra C KN parc. č. 8125/2, pozemku registra C KN parc. č. 8146/4 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 8144 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5244/2018 zo dňa 3.1.2019.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**











pozemok na predaj

2162



© ortofotomapa © GEODETICA, s.r.o.



1653/10  
1653/9

1256/1

1256/2

1257





## **PLOCHY BÝVANIA - VYSOKOPODLAŽNÁ A STREDNOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA (3 - A VIACPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA)**

### **B.1. Základná funkcia:**

- ☐ hromadné bývanie v bytových domoch.

### **B.2. Doplnková funkcia:**

- ☐ vybavenosť do 10 % celkovej podlažnej plochy - obchodno-obslužná vybavenosť,
- ☐ doplnková vybavenosť zdravotníckej a sociálnej starostlivosti (lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, detské jasle a školy, domovy, penzióny dôchodcov, stanice opatrovateľskej služby)

### **B.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:**

- ☐ rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, nenáročné športoviská a rekreačné plochy, malé športové ihriská),
- ☐ doplnková mestská zeleň vo forme vyhradenej zelene (vnútroblokova zeleň bytovej zástavby),
- ☐ príjazdové a zásobovacie komunikácie, zjazdové chodníky,
- ☐ plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne,
- ☐ vstavané zariadenia pre odstavovanie a garážovanie vozidiel nad alebo pod terénom,
- ☐ cyklistické a pešie trasy,
- ☐ nižšie rády rozvodov inžinierskych sietí, distribučné energetické stanice, vodohospodárske čerpace a prečerpávacie stanice.

### **Regulácia urbanistickej štruktúry:**

- otvorená blokova zástavba.

### **Regulácia intervenčných zásahov:**

- kompletizácia urbanistickej štruktúry.

### **Regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia:**

- podmienky pre dostavbu a zahusťovanie plôch pre výstavbu bude potrebné overiť a stanoviť na zonálnej úrovni,
- maximálny počet nadzemných podlaží .....5.

#### **Regulácia zelene v území:**

- dosadenie vysokokmenných okrasných stromov a kríkov.

#### **Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie:**

- urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru,
- projektová dokumentácia stavebných a iných celkov a objektov,
- štúdie overujúce zmenu skladby štruktúry a architektúry v prípade požadovaných intervenčných zásahov.







