

Identifikácia žiadosti

ŽIADATEĽ: M.M.

PREDMET ŽIADOSTI: Predaj pozemku

POPIS:

Žiadateľka je vlastníčka nehnuteľnosti parcelné číslo 1834/1 a 1849/3. príľahlý pozemok k týmto pozemkom je vo vlastníctve mesta Modry. Nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky sa využívajú na podnikateľské účely a z tohto dôvodu, by mali záujem priestor pred prevádzkou využívať ako celistvú parkovaciu plochu a na tento účel priestor aj upraviť.

Z dôvodu zachovania chodníka navrhujeme riešiť žiadosť formou zámeny, aby pozemky pod chodníkom ostali vo vlastníctve mesta Modry.

DÔVOD: majetkoprávne vysporiadanie pozemku

ŠPECIFIKÁCIA (vo vlastníctve mesta):

Číslo LV:	3546
Lokalita:	Modra
Celková výmera (m ²):	2620
Výmera na odpredaj/prenájom:	83
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Parcelné číslo registra C/KN:	1849/5
Parcelné číslo registra E/KN:	-

ŠPECIFIKÁCIA (vo vlastníctve žiadateľky):

Číslo LV:	3571
Lokalita:	Modra
Celková výmera (m ²):	102
Výmera na odpredaj/prenájom:	22
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Parcelné číslo registra C/KN:	1849/6
Parcelné číslo registra E/KN:	-

Geometrický plán:

Číslo:	20/2022 zo dňa 29.4.2022, vyhotovil Ing. Zuzana Lacková
Vyhotovil:	-

ODBORNÉ STANOVISKO:

KÚPNA CENA:EUR/m² v súlade s VZN č. 05/2015 -
CENA PRENÁJMU: EUR
SPOLU:

Dôvod hodný osobitného zreteľa

SPÔSOB PREVODU:

POZNÁMKA:

Mesto Modra

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Som vlastníčkou nehnuteľností 1834/1 a 1849/3, ktoré sa nachádzajú na Štefánikovej ul.45. Uvedené nehnuteľnosti sú využívané na podnikateľské účely. Keďže v našom záujme je, aby priestor pred nehnuteľnosťou so súpis. číslom 699 bol upravený na celistvú parkovaciu plochu / v súčasnosti je nájazd na rampu, ktorý už nemá opodstatnenie/, žiadam o odkúpenie časti pozemku, odčlenením od parc.č. 1849/1 ktorá je vo vlastníctve mesta, podľa priloženého nákresu.

Po získaní predmetnej časti pozemku do vlastníctva, plánujeme vytvoriť celistvé parkovacie státi a upraviť tento priestor tak, aby nás na vstupe do mesta reprezentoval.

Verím, že po zvážení mojej požiadavky vyhovieť a po jej schválení dáme vyhotoviť geometrický plán na odčlenenie cca 100 m².

7

Príloha: LV, nákres

V Modre, 14.2.2022

2	
Mesto Modra	
Dátum:	14 -02- 2022
Číslo zápisu:	1661
Prílohy:	2
Vypracuje:	BCF

Návrh uznesenia

Uznesenie č. .../24/2022

z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa 12.05.2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** prevod vlastníckeho práva k nasledovnému nehnuteľnému majetku mesta Modry:

- novovytvorený pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 1849/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 83 m², kat. územie: Modra, ktorý vznikol oddelením z pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 1849/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 2.620 m², evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3546, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, na základe Geometrického plánu č. 20/2022, vyhotoveným: Ing. Zuzana Lacková, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37 293 061 (ďalej ako „pozemok 1“),

a to **formou odplatnej zámeny** za nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve žiadateľky:(ďalej ako „žiadateľka“), a to:

- novovytvorený pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 1849/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 22 m², kat. územie: Modra, ktorý vznikol oddelením z pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 1849/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 102 m², evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3571, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, na základe Geometrického plánu č. 20/2022, vyhotoveným: Ing. Zuzana Lacková, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37 293 061 (ďalej ako „pozemok 2“),

Zámena sa uskutočňuje za finančnú odplatu vo výške:€ v prospech mesta Modry (ako rozdiel vo výmere 61 m²) a z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ: Mesto Modra je výlučným vlastníkom pozemku 1 ktorý tvorí plochu priľahlú k stavbe domu so súp. č. 699, kat. územie: Modra vo vlastníctve žiadateľky a žiadateľka je vlastníčkou pozemku 2 na ktorom je umiestnený chodník vo vlastníctve mesta Modry. Vzájomnou zámenou žiadateľka nadobudne vlastnícke právo k pozemku 1 mesta Modry, ktorý tvorí priľahlú plochu k stavbe domu so súp. č. 699, kat. územie: Modra a mesto Modra nadobudne vlastnícke právo k pozemku 2 na ktorom sa nachádza verejné priestranstvo (chodník).

Zámena sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. finančná odplata za uskutočnenú zámenu bude žiadateľkou zaplatená v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uzatvorenia zámennej zmluvy,
2. žiadateľka uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto Modra až po zaplatení ceny za uskutočnenie zámeny.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 14.3.2022
Čas vyhotovenia : 13:30:07
Údaje platné k : 11.3.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3546
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1849/1	2620	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Modra, SK, IČO: 304956	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Dar V 1890/97 Kúpa V 536/2001 Kúpa V 1058/01 Dodatoč. protokol 22/01-FO-SMŠ Dodatočný protokol 32/01-FO-SMŠ Kúpa V 2052/01 GP 437-1/94, Žiadosť GP 205/02, žiadosť, Geom.plán a V 2573/02 Zámena V 3375/03 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5347/2004-Blech Nájomná zmluva N 1/2002 zo dňa 8.2.2002 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/6148/2004-Blech Kúpa V 1770/2005 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3801/2005-Blech Kúpa V 392/2005 a Kúpa V 1319/2005 Žiadosť, Rozhodnutie o odstránení stavieb, GP Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5158/2005-Blech	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Nájomca na p.č.6695,6696/1,6694,6697,6792,6793,6802:Vinohradnícka spoločnosť Modra a.s., Dolná 120	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

ZAMENA V 818/95

PK VL.5263-ZAK.138/91 V ZNENI ZAK.C.306/92 ZB.

KUPA ZO DNA 23.7.1976 A ZAK.138/91 ZB.

PK VL.5075,5077 A ZIADOST O ZAPIS PODLA ZAK.138/91

ZAKON 138/91 A GEOM.PLAN

ZAK.C.138/91 V ZNEN9 ZAK C.306/92 ZB.

Žiadosť o zápis

Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/6147/2004-Blech

Žiadosť o zápis UÚSŽP/3065/2005-Blech

Zámena V 2543/2004

Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/329/2004-Blech

Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3479/2005-Blech

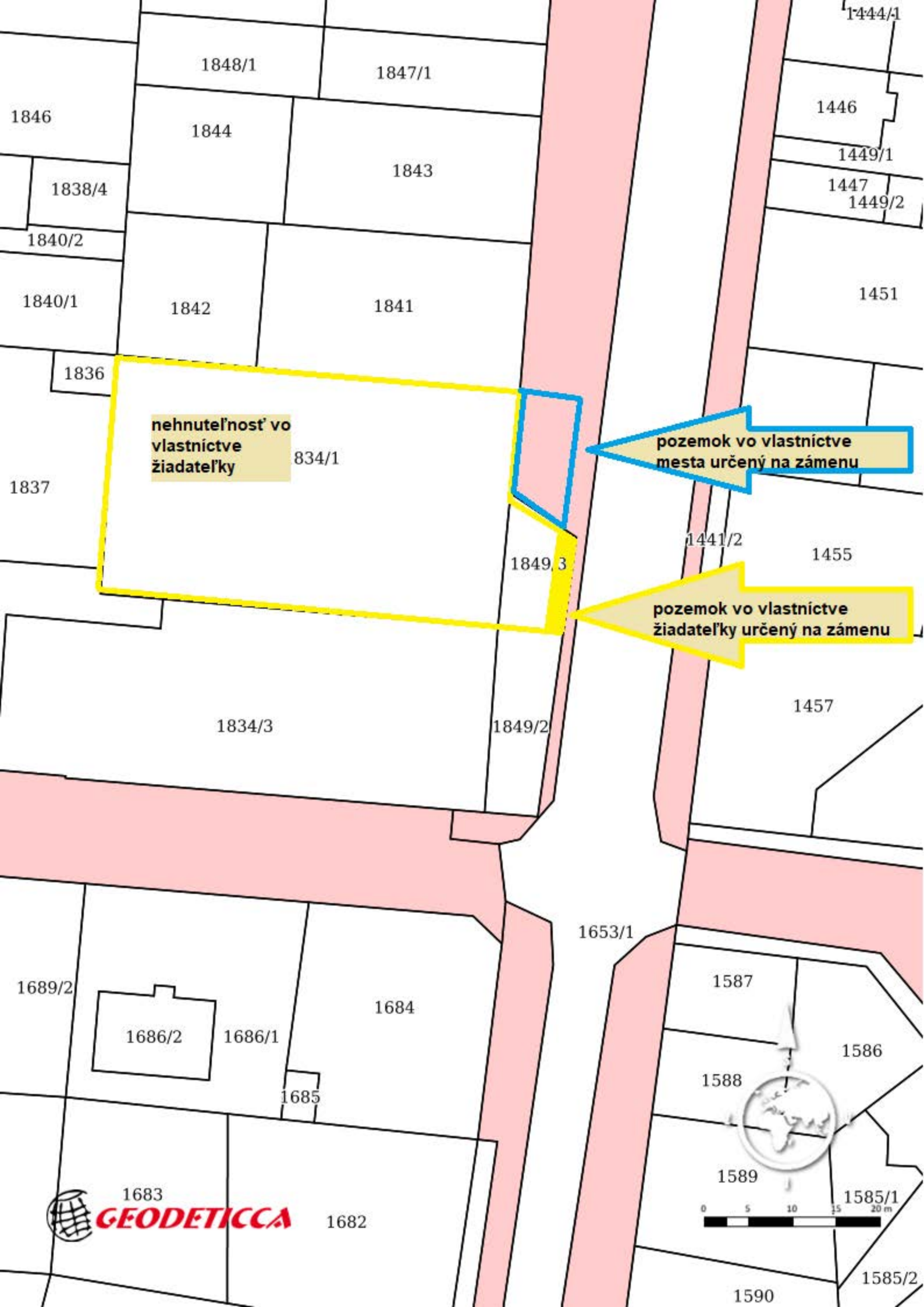
Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/2527/2005-Blech

Rozhodnutie X 21/2013 z 9.1.2014 právoplatné 14.2.2014 Podanie: X1 21/2013

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vlastník Mesto Modra zriaďuje na pozemky registra "E" parc. č. 2024, 2838, na neknihované pozemky parc. č. 2033 a 2891 a pozemok registra "C" parc. č. 879/14 vecné bremeno v prospech KNOTT spol. s r.o. podľa V 3038/98.
Vlastník poradové číslo 1	Na pozemok registra C KN parc. č. 8457/15: Vecné bremeno, právo vybudovania inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom GP č. 68/2005 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 8457/6 a pozemku registra C KN parc. č. 8457/10 podľa V 1479/2005 z 29.06.2006.
Vlastník poradové číslo 1	Na pozemok registra C KN parc. č. 370/2, pozemok registra C KN parc. č. 370/3, pozemok registra C KN parc. č. 372/10: vecné bremeno 1 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťažených nehnuteľností umiestnenie stavby "Modra - uprava Stoličného potoka" v rozsahu vyznačenom v GP č. 28/2016 (G1 698/2016); vecné bremeno 2 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena: a) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, b) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach aktivity spojené s prevádzkovaním, údržbou, opravami rekonštrukciou a modernizáciou stavby v prospech oprávneného z vecného bremena Slovenská republika, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, IČO 36 022 047 podľa V 3200/2018 z 14.8.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Na pozemok registra C KN p. č. 879/14: Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete, vodovodu DN 50, v rozsahu vyznačenom v GP č. 57/2018 (G1 473/2018) v prospech oprávneného z vecného bremena, každodobého vlastníka pozemku registra C KN p. č. 879/2 podľa V 3769/2018 z 14.9.2018.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



nehnuteľnosť vo
vlastníctve
žiadateľky

834/1

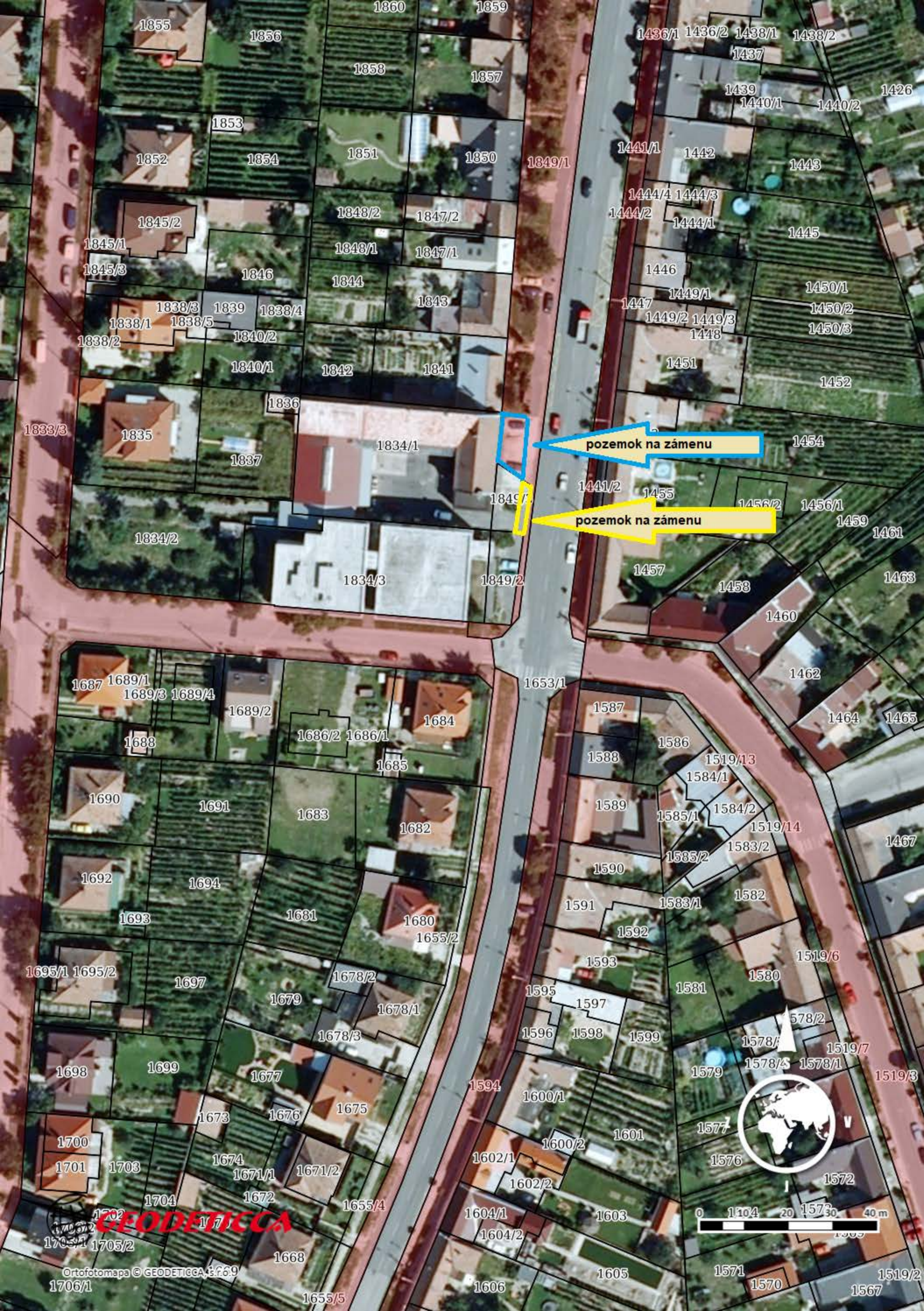
pozemok vo vlastníctve
mesta určený na zámenu

pozemok vo vlastníctve
žiadateľky určený na zámenu



1683
GEODETICCA

1682



pozemok na zámenu

pozemok na zámenu

GEODETICCA

Ortofotomapa © GEODETICCA, s.r.o.

1706/1



GEODETTICA

Ortofotomapa © GEODETTICA s.r.o.



Identifikácia žiadosti

Právne normy:

VZN č. 05/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id_org=700032&id_dokumenty=3265

M. PARKOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ

M.1. Základná funkcia:

- ### M.2. Doplnková funkcia:

- ### M.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- vodné plochy,
- pešie komunikácie a joggingové trasy,
- detské ihriská,
- drobná architektúra,
- sochárske umelecké diela.

PREDBEŽNÝ GP

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Ing.Zuzana Lacková Trnavská 73,Pezinok IČO 37293061 mobil: 0905 507106 lackova.geodet@gmail.com	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Pezinok</i>	Obec <i>Modra</i>		
	Kat. územie <i>Modra</i>	Číslo plánu <i>20/2022</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 2-0/33</i>		
	GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>oddelenie pozemku p.č.1849/5,1849/6</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa : <i>28.4.2022</i>	Meno : <i>Ing.Zuzana Lacková</i>	Dňa : <i>29.4.2022</i>	Meno : <i>Ing.Vladimír Vrzgula</i>	Dňa :	Číslo :
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5592</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



d

1841

1849/1

1834/1

d

#

1849/5

1849/3

1849/6

#

1849/2

1653/1

ŠTEFÁNKOVA

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	'Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²											
3546		1849/1		2620	zast.pl.	STAV PRÁVNY JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN					1849/1	2537	zast.pl. 22	doterajší	
3571		1849/3		102	zast.pl.						1849/5	83	zast.pl. 22	Matušovičová Martina r.Kondrková , Mudr. Zochova 25 , Modra doterajší	
											1849/3	80	zast.pl. 22		
											1849/6	22	zast.pl. 22		Mesto Modra Dukelská 38 , Modra
spolu:				2722									2722		
Legenda : kód spôsobu využívania - 22 - pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba-cestná miestna účelová komunikácia, lesná cesta , poľná cesta, chodník ,nekryté parkovisko a ich súčasti															





Plaque text (partially legible):
The City of ...
...

