

Identifikácia žiadosti

ŽIADATEĽ: K.V. a manž.,

PREDMET ŽIADOSTI: Prenájom pozemku

POPIS:

Žiadatelia sú vlastními pozemku parcelné číslo 3044/1,2 a žiadajú o prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu udržiavania časti tohto pozemku a to časť bezprostredne susediaca s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Tento pozemok by upravili a to kvôli jeho prejazdnosti a udržiavali by ho.

DÔVOD:

ŠPECIFIKÁCIA:

Číslo LV:	5713
Lokalita:	Modra
Celková výmera (m ²):	1176
Výmera na odpredaj/prenájom:	50
Druh pozemku:	ostatná plocha
Parcelné číslo registra C/KN:	3046/4
Parcelné číslo registra E/KN:	-

Geometrický plán: nie je potrebné vypracovanie plánu

Číslo: -

Vyhotovil: -

ODBORNÉ STANOVISKO:

KÚPNA CENA: -

CENA PRENÁJMU:EUR/m²/rok v súlade s VZN č. 05/2015 .

SPOLU:EUR

SPÔSOB PREVODU: Dôvod hodný osobitného zreteľa

POZNÁMKA:

Právne normy:

VZN č. 05/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id_org=700032&id_dokumenty=3265



MESTO MODRA
MESTSKÝ ÚRAD
Dukelská 38, 900 01 Modra

2 Mesto Modra	
Dátum:	28 -02- 2022
Číslo zápisu: 2211	Číslo listu:
Príloha: 2	Príloha: BIE

ŽIADOSŤ O PRENÁJOM POZEMKU

2325/591

Žiadateľ:

Meno, priezvisko (obchodné meno):

Adresa Trvalého pobytu (sídlo spoločn

Korešpondenčná ad

Telefónne číslo /e-

1 Modra

n

Spoluvlastník:

Meno, priezvisko (obchodné meno)

A polc

.1 35 F

Korespondenčná adresa žiadateľa

Základné informácie o pozemku:

Parcelné číslo: 3046/4

Výmera : 1176 m²

List vlastníctva: 5713

Geometrický plán číslo:

Dôvod prenájmu: Udržiavanie časti pozemku susediaceho s naším pozemkom č. parcely 3044/2.

Upravenie terénu na pozemku kvôli prejazdnosti. Udržovať pozemok v čistom a bezburinnom stave.

Iné:

¹⁾ Ak je korešpondenčná adresa totožná s adresou trvalého bydliska, nevypĺňa sa.

Návrh uznesenia

Uznesenie č. .../24/2022

z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa 12.05.2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:

neschvaľuje prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Modry, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 5713, pre kat. územie: Modra, parc. č. 3046/4, druh pozemku: ostatná plocha, v rozsahu prenajímanej plochy o výmere: 50 m², v zmysle žiadosti žiadateľov:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Dátum vyhotovenia : 14.3.2022
Čas vyhotovenia : 11:14:40
Údaje platné k : 11.3.2022 18:00:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5713 ČIASTOČNÝ

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3046/4	1176	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umieszczenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Modra, SK, IČO: 304956	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Delimitačný protokol, Žiadosť - 269/99 Rozhodnutie o vyňatí č.j.15788/1999-MB Žiadosť, Listiny o určení s.č., Dohoda V 701/2004 GP 59/01, Potvrdenie Ms.ú., Žiadosť, GP 52/2001 Dodatoč. delimitač. protokol 36/00-FO-SMŠ, Žiadosť, Vyňatie č.j.PPLH 1120-2/01-Ga Vyňatie č.j. PPLH-617/2002-D Delimitačný protokol zo dňa 29.7.2002 Delimitačný protokol, geom. plán a žiadosť Delimitačný protokol, GP a žiadosť Záznam podr. mer. zmien č.1814+Rozh.č.X 35/2003 Žiadosť o opravu podľa OP Žiadosť UÚSZP/7199/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSZP/5544/2005-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSZP/3103/2006 Žiadosť o zápis č. UÚSZP/9841/2008 z 16.10.2008	
	Iné údaje	
	Oprávnenie z vecného bremena vyplývajúceho z odvodňovacieho rigolu na pozemku p.č. 5098/2 podľa V 2973/2004.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

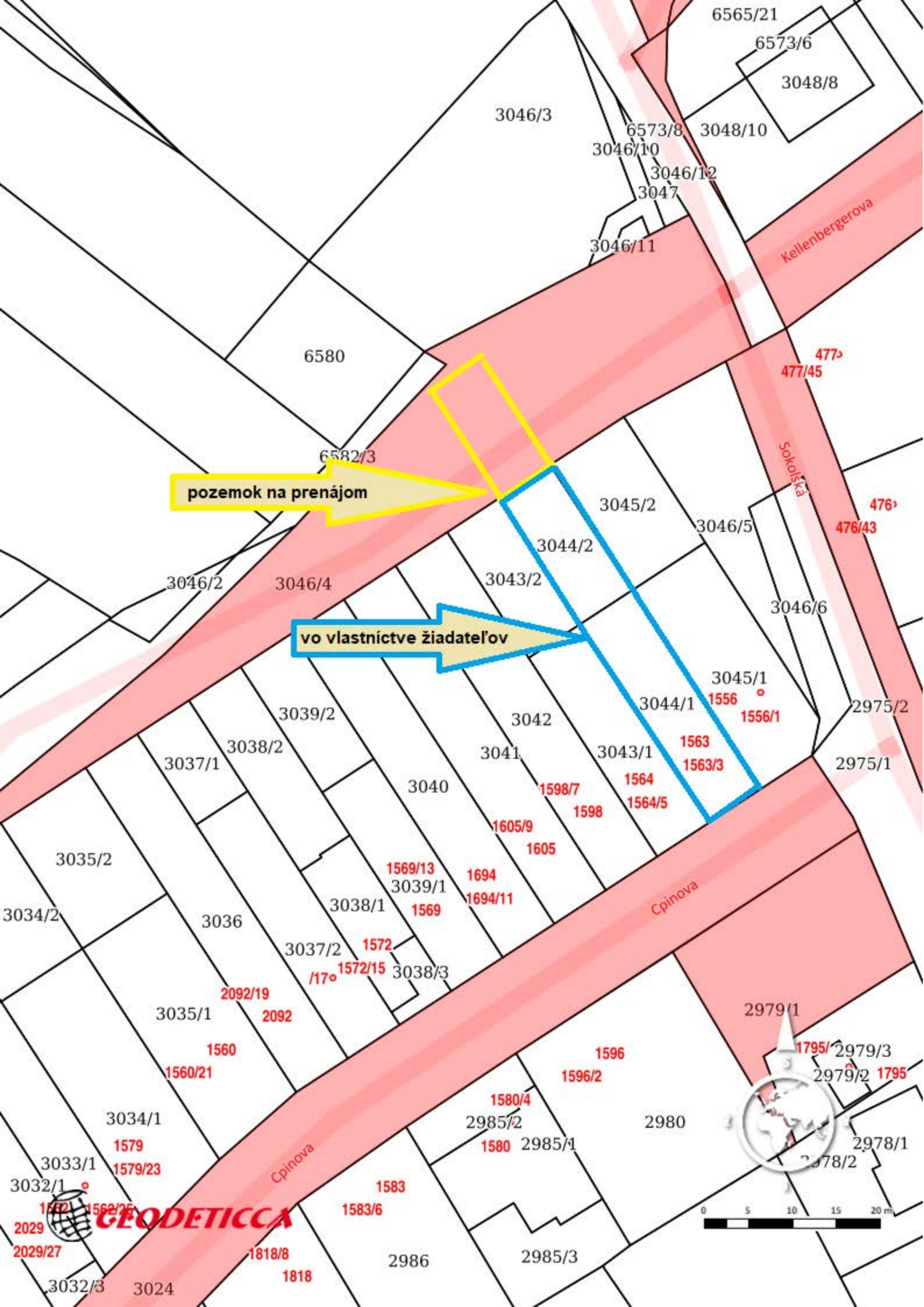
Iná oprávnená osoba

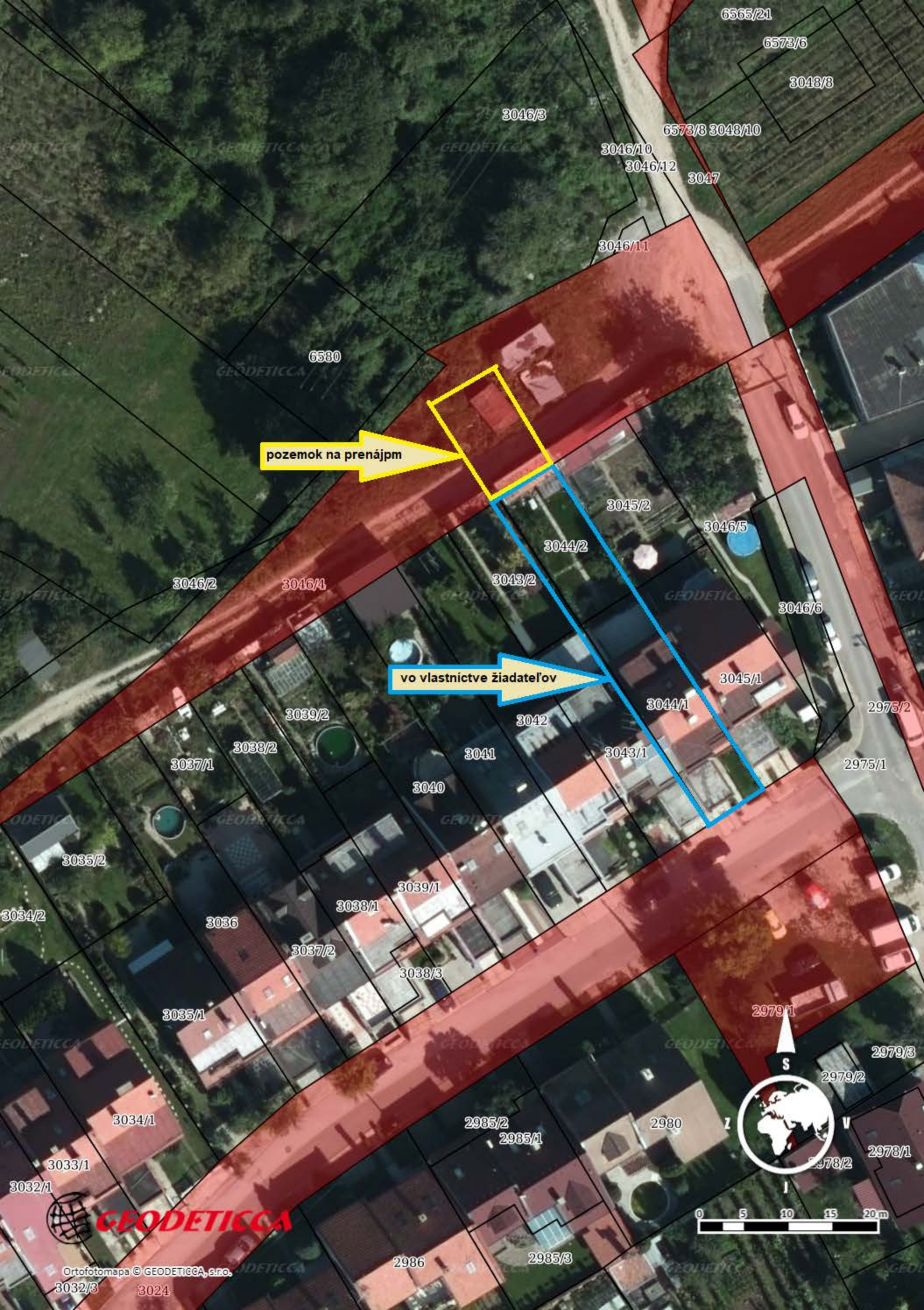
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Parcela registra "C" č. 3046/4	Na parc.č.3046/4: Vecné bremeno in rem v prospech vlastníkov parc.č.6584/3, 6584/4 a 6584/5, spočívajúceho v práve podzemného uloženia inžinierskej siete nízkonapäťového elektrického vedenia v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č. 56-2 016, úradne overeným dňa 11.10.2016 pod číslom G1 1101/2016, na dobu určitú 10 rokov podľa zmluvy V 5625/2016 zo dňa 9.1.2017.
Parcela registra "C" č. 3046/4	Na pozemky C KN p.č.3046/4: Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti povinného strpieť : a) Zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP č. 20-2/2018 (G1 684/2018), c) Vstup, prechod, a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a,b a vzťahuje sa na celú zaťaženosť nehnuteľnosť v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 podľa V 5187/2018 zo dňa 4.6.2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete - NN elektrického vedenia; právo uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete - optického oznamovacieho vedenia; v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1 707/2018 na pozemku registra E KN parc. č. 8240, pozemku registra E KN parc. č. 8228, pozemku registra C KN parc. č. 7719, pozemku registra C KN parc. č. 8058, pozemku registra C KN parc. č. 8065/1, pozemku registra C KN parc. č. 8064, pozemku registra C KN parc. č. 8122/1, pozemku registra C KN parc. č. 8122/4, pozemku registra C KN parc. č. 8124, pozemku registra C KN parc. č. 8135, pozemku registra C KN parc. č. 8125/1, pozemku registra C KN parc. č. 8125/2, pozemku registra C KN parc. č.8146/4 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 8144 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5244/2018 zo dňa 3.1.2019.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony







GEODETTICA

Ortofotomapa © GEODETTICA, s.r.o.

Ab. PLOCHY BÝVANIA - NÍZKO - A STREDNOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA

Ab.1. Základná funkcia:

- individuálne bývanie v rodinných domoch (ktorej súčasťou môžu byť i súčasné bytové domy).

- doplnková obchodno-obslužná vybavenosť formou samostatných prevádzkových jednotiek - do 10 % celkovej podlažnej plochy v území zóny.

- doplnková rekreačno-zotavovacia vybavenosť (nenáročné športoviská a rekreačné plochy, malé športové ihriská),
- doplnková zeleň vo forme vyhradenej súkromnej zelene (predzáhradky, okrasná zeleň a hospodárska zeleň záhrad),
- obslužné, príjazdové a zásobovacie komunikácie,
- izolované a vstavané objekty pre odstavovanie a garážovanie vozidiel na pozemkoch rodinných domov,
- cyklistické a pešie trasy,
- nižšie rády rozvodov inžinierskych sietí, lokálne energetické zariadenia, vodohospodárske čerpanie a prečerpávacie stanice.







