

## Identifikácia žiadosti

**ŽIADATEĽ:** P.P. a manž. ,

**PREDMET ŽIADOSTI:** Predaj pozemku

**POPIS:**

Žiadateľ je vlastníkom pozemkov parc.č. 7279/25 a 7280/3. Mesto Modra je vlastníkom pozemkov parc.č. 1723 a 7281/4. Z dôvodu zabezpečenia prístupu na pozemky vo vlastníctve žiadateľa žiada o predaj časti pozemku.

**DÔVOD:** zabezpečenie prístupu k pozemkom

**ŠPECIFIKÁCIA:**

Číslo LV:	10655
Lokalita:	Modra
Celková výmera (m2):	122
Výmera na odpredaj/prenájom:	59
Druh pozemku:	vinica
Parcelné číslo registra C/KN:	7281/5
Parcelné číslo registra E/KN:	

**Geometrický plán:**

Číslo:	64/2021
Vyhotovil:	AK Ing. Andrea Kataníková

**ODBORNÉ STANOVISKO:**

Mesto Modra je vlastníkom pozemkov parc.č. 1723 a 7281/4. Tieto nie sú v súčasnosti prenajaté.

<b>KÚPNA CENA:</b>	.....EUR/m <sup>2</sup> /rok v súlade s VZN č. 05/2015
<b>SPOLU:</b>	.....EUR

**SPÔSOB PREVODU:**

**POZNÁMKA:**

**Právne normy:**

VZN č. 05/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta  
[https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id\\_org=700032&id\\_dokumenty=3265](https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id_org=700032&id_dokumenty=3265)

**Mesto Modra**  
Mestský úrad v Modre  
Dukelská 941/38  
900 01 Modra

2	
Mesto Modra	
Datum:	29. 06. 2021
Číslo zápisnice:	16598
Prílohy:	—
Podpis:	SGF

**Vec: Žiadosť o zriadenie vecného bremena/nájom/ pozemku resp.**

Podpísaní manželia \_\_\_\_\_, vlastníkami pozemkov parc.č. 7229/25 a parc.č. 7280/3 v k.ú. Modra, ktoré sme dostali od rodičov.

Počas nášho 5-ročného pracovného pobytu v Moskve môj otec/svokor odpredal svoj rodinný dom aj s príslušenstvom tretej osobe, tým pádom nemáme prístup k svojim pozemkom, nakoľko pán Samuel Zoch neoprávnene ohradil bývalú poľnú cestu t.č. zastavaný pozemok a nádvorie podľa KN, parc.č. 1723 vo vlastníctve mesta Modra, ktorý zatravnil a vysadil na ňom aj tuje.

Z dôvodu umožnenia prístupu k svojim pozemkom týmto láskavo žiadame Mestské zastupiteľstvo mesta Modra o schválenie

- prenájmu pozemku parc.č. 1723, oddelenej parc. č. 3043/101 a parc.č. 3042/1 v k.ú. Modra alebo
- zriadenie vecného bremena - práva prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez parc.č. 1723, oddelenej parc. č. 3043/101 a parc.č. 3042/1 v k.ú. Modra v prospech vlastníkov parc.č. 7229/25 a parc.č. 7280/3 v k.ú. Modra.

a to v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Modra.

Veríme, že naša žiadosť bude predložená na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva a že p. poslanci a poslankyne mesta zodpovedne pristúpia k posudzovaniu našej žiadosti, aby sme sa nemuseli obracať návrhom na súd.

**Mária Blechová**

---

**Od:**

**Odoslané:**

**Komu:**

**Predmet:**

na pozemok č.7279/25

**Fro**

**Sei**

**To:**

**Sul**

a.sk>

na pozemok č.7279/25

Dobrý deň prajem pán ing. Gavorník píšem po telefonáte a reagujem ako prvý a posielam dve ks foto z vyznačením dĺžky prístupovej cesty potrebnej na prístup k môjmu pozemku. Jedna je v ekonom verzii a druhá je vyznačená možnosť kúpy alebo prenájmu celého pozemku v prípade priaznivej ceny. Pokiaľ by bolo možné si zatiaľ prenajať prístupový chodník k môjmu pozemku a pokiaľ by to bolo možné na dlhšiu dobu napríklad 30 a viac rokov z možnosťou prednostnej kúpy.

Jedná sa o parcely č. 1723 parcely 3043/101 a parcely 3043/1

Za pomoc Dakujem a prajem príjemný deň.

# Návrh uznesenia

---

## Uznesenie č. .../24/2022

z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa 12.05.2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** odpredaj nasledovného nehnuteľného majetku mesta Modry:

- novovytvorený pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 7281/5, druh pozemku: vinica o výmere: 59 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra, ktorý vznikol oddelením z pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 7281/4, druh pozemku: vinica o výmere: 122 m<sup>2</sup>, evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 10655, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, na základe Geometrického plánu č. 64/2021, vyhotoveným: Ing. Andrea Kataníková, Školská 541/73, 902 01 Vinosady, IČO: 45 852 006, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-182/2022,

za kúpnu cenu: ....€/m<sup>2</sup>, žiadateľom (kupujúcim): .....a manželka ....., obaja bytom: ....., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je pozemkom, ktorý tvorí prístup k pozemkom s parc. č. 7279/25, kat. územie: Modra a parc. č. 7280/3, kat. územie: Modra vo vlastníctve žiadateľov.


Predaj sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. kúpna cena bude žiadateľmi zaplatená v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy,
2. žiadatelia uhradia všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po zaplatení celej kúpnej ceny.



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/95 Zb.

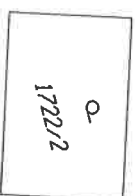
Geometrický plán je podkladom pre právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Okres	Obec
 <b>ING. ANDREA KATANÍKOVÁ</b>		<b>Bratislavský</b>	<b>Pezinok</b>	<b>Modra</b>
Školská 541/73, Vínosady 902 01 IČO: 45 852 006 +421 905 908 812, andrea@geodet-ak.sk		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
		<b>Modra</b>	<b>64/2021</b>	<b>Pezinok 2-0/33</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov C-KN p.č. 7281/5 a 7281/6.				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 9.3.2022		Dňa: 9.3.2022		Dňa: 18-03-2022
Meno: Ing. A. Kataníková		Meno: Ing. Ondrej Derner		Meno: Ing. Iveta Jankovičová
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
roxiormi				
Záznam podrobného merania (meračský načrt) č. 5536				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



\$ 1730/1

# 1723



O 1722/1

\$ 1719

\$ 7281/1

\$ 7279/24

\$ 7288/1

⊕ 7280/4

⊕ 7280/3

⊕ 7280/8

\$ 7282/3

\$ 7281/4

\$ 7281/5

\$ 7279/25

O 7279/36

0.82  
-2.37

-73.87  
-24.43

-2.58  
-2

-14.53

-0.72  
-4.50  
7281/5

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m <sup>2</sup>	kód	
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>										
10655		7281/4		122	vinica	Stav právny je totožný s registrom C KN				7281/4		59	vinica 3	Mesto Modra Dukelská 38 Modra
										7281/5		59	vinica 3	Peter Pikulík Hmčiariska 16 Modra
										7281/6		4	vinica 3	Mesto Modra Dukelská 38 Modra
Spolu:				122								122		

**Legenda :** kód spôsobu využívania 3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok  
Obec : 508101 Modra  
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 6.4.2021  
Čas vyhotovenia : 9:13:10  
Údaje platné k : 2.4.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3575  
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1723	98	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI



# Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Mesto Modra, SK, IČO: 304956</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	<p> ZIADOST - ZAK.138/91 ZB. - 267/91, 167/92, 315/92, 316/92,495/97,497/97, Zámena V 966/95 - 817/99  Žiadosť  Zámena V 1151/2000  Delimitač. protokol, GP 1/2000 - 518/2000  Žiadosť,GP č.181/00  Zmena na základe obnovy katastrálneho operátu (VKM)  Pk.vl.81, GP 173/01, Delimitač. protokol,  GP 205-2/2000, Dodatoč. protokpl 22/01-FO-SMŠ, Žiadosť,  Kúpa V 2119/02  Rozh. č.j.PPLH-508/02-D  Delimitačný protokol OÚ v Pezinku č.12/03-FO-SMŠ  Delimitačný protokol zo dňa 1.7.2002 a 26.7.2002  GP 140/01, Kúpne zmluvy, Delimitač. protokol, Žiadosť,  GP 411/00, Rozh. o urč. č.s., Delimitač. protokoly,  GP 39/03, Rozh. o urč. č.s., Delimitač. protokol, Žiadosť,  Kúpa V 2008/03, GP 11/03,  GP,V 3878/01, V 1770/02 - 553/03  Zámena V 2615/03  GP 243/01, Protokol zo dňa 5.8.2003  GP 44/2003, Rozh. o urč. č.s., Potvrdenie Ms. ú.,  Žiadosť o zápis zn. 7/2003-vl.  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/1248/2004-Blech  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/1249/2004-Blech  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3620/2004-Blech  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4057/2004-Blech  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4996/2004-Blech  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5447/2004-Blech  Žiadosť o zápis č. 8/2003-vl.  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5606/2004-Blech  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/7126/2004-Blech  Kúpa V 3389/2002, V 3392/2002, V 3393/2002, V 3498/2002, V 3496/2002, V 3497/2002, V 1409/2003, V 1462/2004, V 1714/2004, V 2549/2004, V 2974/2004  Zámena V 1478/2005  Žiadosť, Rozhodnutie o odstránení stavieb, GP  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4695/2005-Blech  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/7298/2005-Blech  Zámenná zmluva V 3621/2005 z 05.01.2005  Zámenná zmluva V 3424/2005 z 09.01.2006  Žiadosť o zápis stavby  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5586/2005-Blech  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/929/2006-Blech  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/928/2006-Blech  Zámenná zmluva V 3061/2005 z 19.12.2006 a Žiadosť č. UÚSŽP/927/2006-Blech.  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3104/2006  Zámenná zmluva V 542/2006 z 29.06.2006  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4938/2006  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3548/2006  Kúpna zmluva V 3284/2006 z 03.01.2007  Kúpna zmluva V 4126/2006 z 30.01.2007  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3634/2007  Zámenná zmluva V 1769/2007 z 23.08.2007  Zámenná zmluva V 3762/2006 z 14.02.2008  Zámenná a kúpna zmluva V 2422/2009 z 12. 4. 2010  Kúpna zmluva V 422/2018 z 22.2.2018  Rozhodnutie zn.: SOÚ-22349/2017-2415-MZa, GP č. 59/2017 (G1 1114/2017), Žiadosť zn.: Maj.128/2018/92-MBI  Podanie: R 64/2018 </p>	
	Iné údaje	
	<p> Na parc.č.3108/2 a 8290/2 /LV 2361/ oprávnený z vecného bremena zriadeného podľa V 2575/02 zo dňa 11.10.2002.  Oprávnenie z vecného bremena, práva vybudovania kanalizačného potrubia cez pozemky p.č. 4912/1,4912/2,4912/3 podľa V 1634/2005. </p>	

	Poznámky
	Bez zápisu.

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	<b>Rímskokatolícka cirkev, farnosť Modra, Dolná 4, Modra, PSČ 900 01, SK, IČO: 34016724</b>	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	Nájomná zmluva z 27.11.2013 Podanie: N 1/2014	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Oprávnenie z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť odvodňovací rigol na pozemku p.č. 7605/2 a zabezpečiť jeho funkčnosť podľa V 1035/2005.

## ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vlastník Mesto Modra zriaďuje na parc.č.843, 846 vecné bremeno v prospech KNOTT spol.s r.o. podľa V 3038/98.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na pozemky p.č. 2042/13 a 6784/11: Vecné bremeno, právo vybudovania inžinierskych sietí v prospech každodobých vlastníkov pozemkov p.č. 2042/5,2049,2052/1, 2052/3, 2052/4,2052/2,2045,2046,2042/4,2050/1 a 2050/2 podľa V 1320/2005.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na pozemky p.č. 2042/13 a 2044: Vecné bremeno, právo vybudovania kanalizačnej a vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom GP č. 07/2006 z 03.02.2006 vyhotoveného Ing. Stanislavom Zverinom v prospech každodobého vlastníka pozemku p.č. 6786/5 podľa V 1195/2006 z 11.04.2007.

<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na pozemok registra C KN parc. č. 560/1 a pozemok registra C KN parc. č. 560/3: vecné bremeno 1 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťažených nehnuteľností umiestnenie stavby "Modra - uprava Stoličného potoka" v rozsahu vyznačenom v GP č. 28/2016 (G1 698/2016); vecné bremeno 2 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena: a) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, b) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach aktivity spojené s prevádzkovaním, údržbou, opravami rekonštrukciou a modernizáciou stavby v prospech oprávneného z vecného bremena Slovenská republika, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, IČO 36 022 047 podľa V 3200/2018 z 14.8.2018.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 2002/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 v prospech vlastníkov pozemku registra E KN parc. č. 3497 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4106/2018 zo dňa 10.10.2018.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 2002/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 v prospech vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 7216 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4312/2018 zo dňa 23.10.2018.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo vstupu, prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č. 888/8 v prospech každodobých vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 895/1, pozemku registra C KN parc. č. 901/1, pozemku registra C KN parc. č. 901/2, pozemku registra C KN parc. č. 901/9, pozemku registra C KN parc. č. 902/1, pozemku registra C KN parc. č. 902/4, pozemku registra C KN parc. č. 903/4 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5190/2018 zo dňa 5.3.2019.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo vstupu, prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č. 888/8 v prospech každodobých vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 896/2, pozemku registra C KN parc. č. 902/2, pozemku registra C KN parc. č. 902/3, pozemku registra C KN parc. č. 902/5 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5191/2018 zo dňa 6.3.2019.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 na pozemku registra C KN parc. č. 2002/1 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 7211/1, pozemku registra C KN parc. č. 7211/2 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4725/2018 zo dňa 29.5.2019.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Dátum vyhotovenia : 17.9.2021  
Čas vyhotovenia : 9:04:53  
Údaje platné k : 16.9.2021 18:00:00

# VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10655 ČIASTOČNÝ

Počet parciel: 1

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

## 1 z 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>MESTO MODRA, Dukelská 38 Modra, PSČ 90001, SK, IČO: 304956</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	§ 14 zákona č. 180/1995 Z.z. Na základe pôvodného záznamu Odpis z PK 306 z dňa 24.7.1938 - č.d. 3481/1938 Situac. plán zo dňa 18.júla 1928 - č.d.3348/1931 Skutočná držba - rok 1886 12 § a Kúpna zmluva V 1921/2003 - v.z. Kúpna zmluva V694/2003 Kúpa V 695/03 - v.z.1206/03 Kúpnopredajná zmluva zo dňa 20.1.1933 - č.d.5716/1933 č.d. 3117/1912 HZ 15/84 - v.z.608/86 GP zo dňa 5.6.1949 - č.d.1098/1950 Na základe pôvodného záznamu - č.d.840/1904 Rozhodnutie 1/2014/ROEP Modra o schválení registra zo dňa 31.3.2014 právoplatné dňa 24.4.2014	
	Iné údaje	
	PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

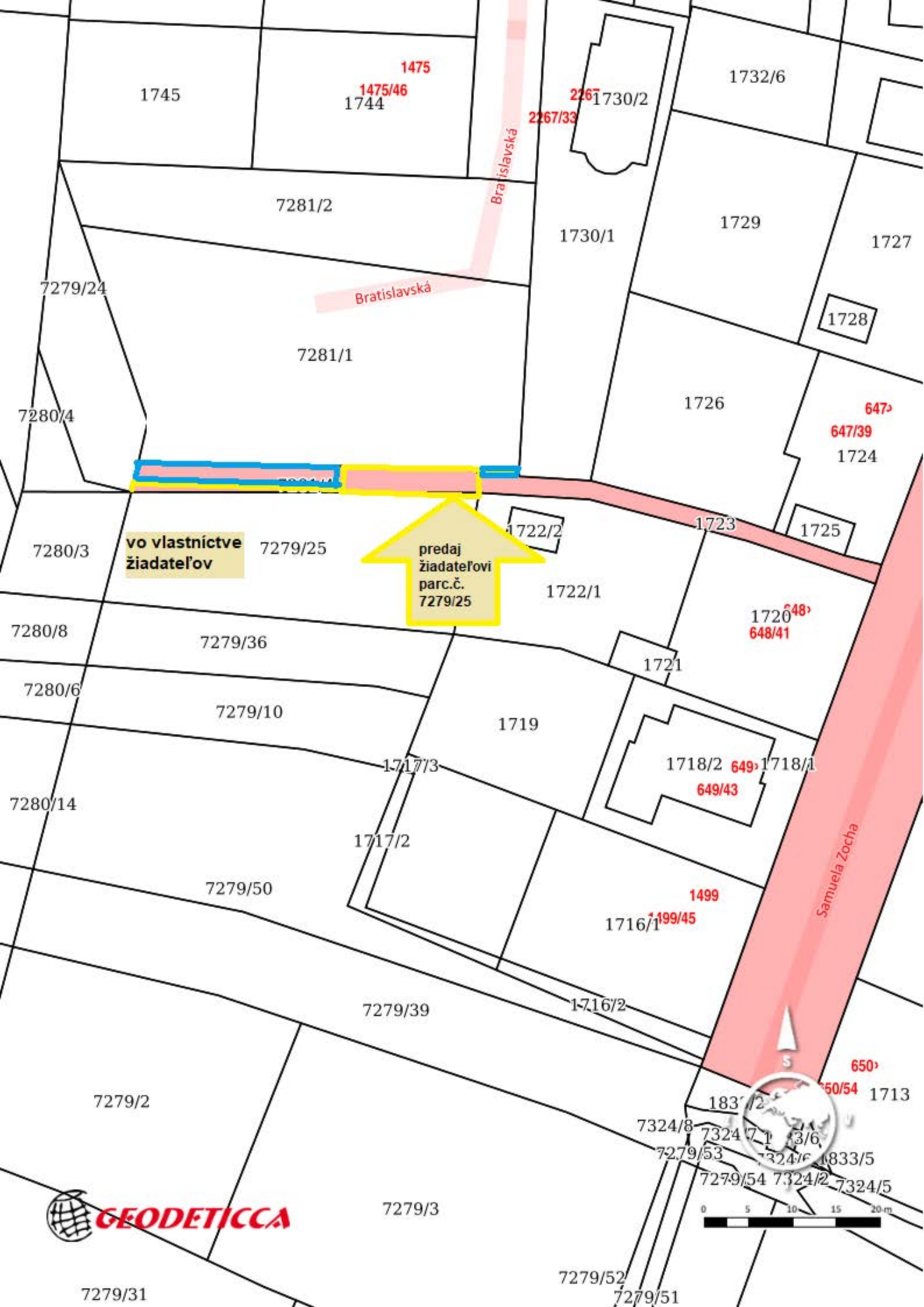
GP č. 92/2021 (G1 463/2021)

## ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti	Obsah
-----------------	-------

K vlastníkovi	
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na pozemok registra E KN parc. č. 1077 a pozemok registra E KN parc. č. 1087/3: vecné bremeno 1 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťažených nehnuteľností umiestnenie stavby "Modra - uprava Stoličného potoka" v rozsahu vyznačenom v GP č. 28/2016 (G1 698/2016); vecné bremeno 2 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena: a) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, b) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach aktivity spojené s prevádzkovaním, údržbou, opravami rekonštrukciou a modernizáciou stavby v prospech oprávneného z vecného bremena Slovenská republika, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, IČO 36 022 047 podľa V 3200/2018 z 14.8.2018.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na pozemok registra "E" p. č. 5316/4: Vecné bremeno in rem v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 25/2017 (G1 1130/2017), spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - vodovodu v prospech každodobého vlastníka pozemku registra "C" p. č. 5789/6 podľa V 3497/2018 z 19.10.2018.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**







vo vlastníctve  
žiadateľa

predaj  
žiadateľovi  
parc.č.  
7279/25



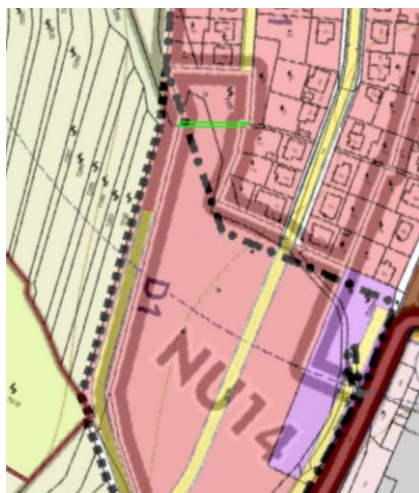


**GEODETICA**

Cartografia aerea © GEODETICA 2012



0 150 300 450 600 m



I.	Identifikačné číslo zóny	NU 14
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	<a href="#">Ab.1.</a> , <a href="#">D.1.</a> , <a href="#">W.1.</a> , <a href="#">X.1.</a>
II.2.	doplňková funkcia územia	<a href="#">Ab.2.</a> , <a href="#">D.2.</a> , <a href="#">W.2.</a> , <a href="#">X.2.</a>
II.3.	účelovo viazané plochy	<a href="#">Ab.3.</a> , <a href="#">D.3.</a> , <a href="#">W.3.</a> , <a href="#">X.3.</a>
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• otvorená radová zástavba.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia novej urbanistickej štruktúry formou novej výstavby.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,25</li> <li>• minimálna výmera pozemku ..... 700 m<sup>2</sup></li> <li>• maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia..... 3</li> </ul>
VI.	Regulácia zelene v území	• dosadenie listnatých okrasných stromov na plochách pred domami v rámci funkčnej plochy <a href="#">Ab.1.</a>
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• zvýšené nároky na krajinársku kompozíciu pre overenie na zonálnej úrovni.
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• urbanisticko-architektonická štúdia.

## Ab. PLOCHY BÝVANIA - NÍZKO - A STREDNOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA

Legenda - grafický znak č. 1

### Ab.1. Základná funkcia:

- ☐ individuálne bývanie v rodinných domoch (ktorej súčasťou môžu byť i súčasné bytové domy).

### Ab.2. Doplnková funkcia:

- ☐ doplnková obchodno-obslužná vybavenosť formou samostatných prevádzkových jednotiek - do 10 % celkovej podlažnej plochy v území zóny.

### Ab.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- ☐ doplnková rekreačno-zotavovacia vybavenosť (nenáročné športoviská a rekreačné plochy, malé športové ihriská),
- ☐ doplnková zeleň vo forme vyhradenej súkromnej zelene (predzáhradky, okrasná zeleň a hospodárska zeleň záhrad),
- ☐ obslužné, príjazdové a zásobovacie komunikácie,
- ☐ izolované a vstavané objekty pre odstavovanie a garážovanie vozidiel na pozemkoch rodinných domov,
- ☐ cyklistické a pešie trasy,
- ☐ nižšie rády rozvodov inžinierskych sietí, lokálne energetické zariadenia, vodohospodárske čerpace a prečerpávacie stanice.

## W. ZBERNÉ A OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE DOPRAVNÉHO VÝZNAMU

Legenda - grafický znak č. 24

### W.1. Základná funkcia:

- ☐ líniové stavby prevažne dopravného významu s čiastočnou priamou obsluhou územia vo funkčných triedach B1, B2 a C1 nadväzujúce na cesty II.a III. triedy za hranicou zastavaného územia mesta.

**W.2. Doplňujúca funkcia:**

- ☐ parkovacie a odstavné pruhy,
- ☐ pešie chodníky a cyklistické trasy oddelené od dopravného priestoru,
- ☐ technická vybavenosť okrem vyšších rádov inžinierskych sietí.

**W.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:**

- ☐ sprievodná izolačná zeleň.

**X. OSTATNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE**

Legenda - grafický znak č. 25

**X.1. Základná funkcia:**

- ☐ líniové stavby prevažne spoločenského významu s úplnou priamou obsluhou územia vo funkčných triedach C2 a C3, nadväzujúce na cesty II. a III. triedy za hranicou zastavaného územia mesta,
- ☐ vnútorné miestne komunikácie v extraviláne prechádzajúce do prístupových a účelových ciest.

**X.2. Doplňujúca funkcia:**

- ☐ parkovacie a odstavné pruhy,
- ☐ pešie chodníky a cyklistické trasy ako súčasť dopravného priestoru,
- ☐ technická vybavenosť okrem vyšších rádov inžinierskych sietí.

**X.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:**

- ☐ sprievodná zeleň.









