

Identifikácia žiadosti

ŽIADATEĽ:

Š.M. ,

PREDMET ŽIADOSTI:

Odpredaj pozemku a prenájom pozemku

POPIS:

Žiadateľ je vlastníkom v 1/1 stavby chaty s.č. 4168 a pozemku pod stavbou parcely registra C KN č.7832 o výmere 50 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú zapísané na LV 6141. Stavba chaty sa reálne nachádza aj na časti o výmere 2 m² z príslušného pozemku parcely registra C KN č. 7838/1 o výmere 6819 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorá je zapísaná na LV 5713 pre vlastníka mesto Modra.

Žiadateľ má záujem o odkúpenie časti pozemku pod stavbou chaty a to časť parcely registra C KN č. 7838/1 o výmere 2 m².

Žiadateľ má tiež záujem o prenájom časti o výmere 148 m² z parcely registra C KN č. 7838/1 z ktorej je 20 m² spevnená a 128 m² príslušný pozemok k stavbe chaty.

DÔVOD: Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov

ŠPECIFIKÁCIA:

Číslo LV:	5713
Lokalita:	Piesok
Celková výmera (m ²):	6 819
Výmera na <u>odpredaj</u> (m ²):	2
Druh pozemku:	ostatná plocha
Parcelné číslo registra C/KN:	7838/1
Parcelné číslo registra E/KN:	-

Číslo LV:	5713
Lokalita:	Piesok
Celková výmera (m ²):	6 819
Výmera na <u>prenájom</u> (m ²):	148
Druh pozemku:	ostatná plocha
Parcelné číslo registra C/KN:	7838/1
Parcelné číslo registra E/KN:	-

Geometrický plán:

Číslo:	Je potrebné vyhotovenie geometrického plánu
Vyhotovil:	

ODBORNÉ STANOVISKO:

KÚPNA CENA:

.... Eur/m² v súlade s VZN č. 05/2015
Výsledná cena za odkúpenie 2 m² je **Eur**

CENA ZA PRENÁJOM:

.... EUR/m²/rok v súlade s VZN č. 05/2015 Výsledná
cena za prenájom 20 m² je**Eur/rok**

.... EUR/m²/rok v súlade s VZN č. 05/2015 Výsledná
cena za prenájom 128 m² je **Eur/rok**

SPÔSOB PREVODU:

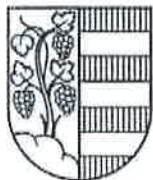
Dôvod hodný osobitného zreteľa

Identifikácia žiadosti

POZNÁMKA:

Právne normy:

VZN č. 05/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id_org=700032&id_dokumenty=3265



MESTO MODRA
MESTSKÝ ÚRAD
Dukelská 38, 900 01 Modra

2 Mesto Modra	
Dátum:	25 -01- 2022
Číslo záznamu: 817	Číslo spisu:
Prílohy: 2	Vybavuje: SIM

ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU

Žiadateľ:

Meno, priezvisko (obchodné meno):

Adresa Trvalého pobytu (sídlo spoločnosti)

Korešpondenčná adresa žiadateľa ¹⁾:

Telefónne číslo /e-mail

Spoluvlastník:

Meno, priezvisko (obchodné meno):

Adresa Trvalého pobytu (sídlo spoločnosti):

Korešpondenčná adresa žiadateľa ¹⁾:

Základné informácie o pozemku:

Parcelné číslo: 8035

Výmera : 648

List vlastníctva: 5713

Geometrický plán číslo:

Dôvod odkúpenia: Príslušný pozemok krehnuteľnosti

Iné: Pozemok je bez lesného porastu

¹⁾ Ak je korešpondenčná adresa totožná s adresou trvalého bydliska, nevypĺňa sa.

Prílohy:

- Kópia snímky z mapy so zakreslením odkupovaného pozemku

Informovanie o spracúvaní osobných údajov:

Kontaktné údaje na zodpovednú osobu: zodpovednaosoba@modra.sk

Právny základ: osobitný zákon

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Prevádzkovateľ – Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra

Prenos osobných údajov do tretej krajiny: nebude

Doba uchovávania osobných údajov: do doby pominutia účelu a Registratúrneho poriadku

Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov a že bude spracúvať OÚ len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov a ani osobitným zákonom, podľa ktorých sa osobné údaje spracovávajú.

Práva žiadateľa:

- Žiadateľ má právo požadovať od Prevádzkovateľa prístup k jeho osobným údajom a právo na ich opravu, ako aj právo na prenosnosť údajov,

- Žiadateľ má právo obhajovať svoje práva prostredníctvom zodpovednej osoby alebo podaním podnetu na šetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu, na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č.: 18/2018 Z.z.

Dátum:.....

Podpis žiadateľa:



Návrh uznesenia

Uznesenie č. .../24/2022

z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa 12.05.2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** odpredaj nasledovného nehnuteľného majetku mesta Modry:

- pozemok, časť o výmere 2 m², druh pozemku ostatná plocha z parcely registra C KN, parc. č. 7838/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 6 819 m², evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 5713, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok vyčlenený v zmysle Geometrického plánu č. 17/2022, vypracovaným: Miloš Štefánik, Budovateľská 28, 821 08 Bratislava, IČO: 44379897, pričlenený k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, parcele registra C KN, parc. č. 7832, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 50 m², evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 6141, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok,

za kúpnu cenu: ... €/m², žiadateľovi: z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože odpredávaný pozemok je pozemkom, ktorý tvorí časť plochy zastavanej stavbou rekreačnej chaty so súp. č. 4168, kat. územie: Modra vo výlučnom vlastníctve žiadateľa s podmienkami:

1. kúpna cena bude žiadateľom zaplatená mestu Modra do 15 pracovných dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy,
2. žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po zaplatení celej kúpnej ceny,
4. žiadateľ zaplatí mestu nájomné za obdobie troch rokov spätne v plnej výške podľa VZN mesta Modry č. 5/2015 za užívanie prevádzaného pozemku bez zmluvného vzťahu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 21.3.2022
Čas vyhotovenia : 11:04:56
Údaje platné k : 18.3.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5713
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
7838/1	6819	Ostatná plocha	30		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

ÚPI, reg. C p.č. 7838/1, k.ú. Modra



I.	Identifikačné číslo bloku	R12 – A1	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplňková funkcia	nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none">cestovný ruchvýletné miestopobytová rekreácia rodínpobytová rekreácia záujmových skupínspoločensko-zábavná	<ul style="list-style-type: none">obslužná a vybavenostná<ul style="list-style-type: none">– stravovanie– služby súvisiace s cestovným ruchom a rekreáciouzáujmové činnostidoškoľovanietechnická infraštruktúra	<ul style="list-style-type: none">funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru nesúvisiaca s hlavnými a doplnkovými funkciamipoľnohospodárska výrobabývanie v bytových domochnová výstavba
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku areálu		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
		• 0,12	• 0,7
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
	• 200m ²	• 0,4	
IV.	Architektonicko-stavebná regulácia		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	<ul style="list-style-type: none">prestavbadostavba, prístavba	<ul style="list-style-type: none">penzión (6 - 12 lôžok + 1 byt)účelové zariadenie malokapacitné (12 - 20 lôžok + vybavenosť - kuchyňa, jedáleň, spoločenská miestnosť, fitness + 1 služobný byt)reštauráciadiskotékatančiareňklubové priestorychata	
	podlažnosť	typ oploštenia pozemku	plochy pre parkovanie
	• 2 (vrátane podkrovia)	• strihaný živý plot s oporou - max. výška - 1,5 m	• spevnené parkovacie plochy
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	b) rekreačná zeleň – solitéry stromov a kríkov v okolí rekreačných zariadení c) zeleň individuálnej rekreácie – solitéry kríkov a stromov v okolí objektov individuálnej rekreácie	
	odporúčené druhové zloženie drevín	b) dub zimný (<i>Quercus petraea</i>), dub cerový (<i>Q. cerris</i>), javor (<i>Acer sp.</i>), lipa malolistá (<i>Tilia cordata</i>), lipa veľkolistá (<i>T. platyphyllos</i>), buk lesný (<i>Fagus sylvatica</i>), hrab obyčajný (<i>Carpinus betulus</i>), platan (<i>Platanus sp.</i>), breza bradavičnatá (<i>Betula pendula</i>), hloh (<i>Crataegus sp.</i>), jedľa biela (<i>Abies alba</i>), borovica (<i>Pinus sylvestris</i>), smrek (<i>Picea abies</i>), smrekovec opadavý (<i>Larix decidua</i>), dubľaska listnatá (<i>Pseudotsuga menziesii</i>), tis obyčajný (<i>Taxus baccata</i>), krušpán včelozelený (<i>Buxus sempervirens</i>), bršlien (<i>Euonymus sp.</i>), zemolez obyčajný (<i>Lonicera xylosteum</i>), svila krvavá (<i>Swida sanguinea</i>), lieska obyčajná (<i>Corylus avellana</i>), vlašský oš (<i>Juglans regia</i>) c) javor (<i>Acer sp.</i>), lipa malolistá (<i>Tilia cordata</i>), lipa veľkolistá (<i>T. platyphyllos</i>), hloh (<i>Crataegus sp.</i>), jedľa biela (<i>Abies alba</i>), borovica (<i>Pinus sylvestris</i>), smrek (<i>Picea abies</i>), smrekovec opadavý (<i>Larix decidua</i>), dubľaska listnatá (<i>Pseudotsuga menziesii</i>), tis obyčajný (<i>Taxus baccata</i>), krušpán včelozelený (<i>Buxus sempervirens</i>), bršlien (<i>Euonymus sp.</i>), zemolez obyčajný (<i>Lonicera xylosteum</i>), svila krvavá (<i>Swida sanguinea</i>), lieska obyčajná (<i>Corylus avellana</i>), vlašský oš (<i>Juglans regia</i>), muchovník (<i>Amelanchier sp.</i>), stredec ovisnutý (<i>Laburnum anagyroides</i>), ošmizina ostrolistá (<i>Ilex aquifolium</i>), pajazmin venčový (<i>Philadelphus coronarius</i>), tavolník (<i>Spiraea sp.</i>)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	<ul style="list-style-type: none">nepripustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné)nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 21.3.2022
Čas vyhotovenia : 11:04:56
Údaje platné k : 18.3.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5713
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
7838/1	6819	Ostatná plocha	30		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Modra, SK, IČO: 304956	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Delimitačný protokol, Žiadosť - 269/99 Rozhodnutie o vyňatí č.j.15788/1999-MB Žiadosť, Listiny o určení s.č., Dohoda V 701/2004 GP 59/01, Potvrdenie Ms.ú., Žiadosť, GP 52/2001 Dodatoč. delimitač. protokol 36/00-FO-SMŠ, Žiadosť, Vyňatie č.j.PPLH 1120-2/01-Ga Vyňatie č.j. PPLH-617/2002-D Delimitačný protokol zo dňa 29.7.2002 Delimitačný protokol, geom. plán a žiadosť Delimitačný protokol, GP a žiadosť Záznam podr. mer. zmien č.1814+Rozh.č.X 35/2003 Žiadosť o opravu podľa OP Žiadosť UÚSŽP/7199/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5544/2005-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3103/2006 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/9841/2008 z 16.10.2008	
	Iné údaje	
	Oprávnenie z vecného bremena vyplývajúceho z odvodňovacieho rigolu na pozemku p.č. 5098/2 podľa V 2973/2004.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

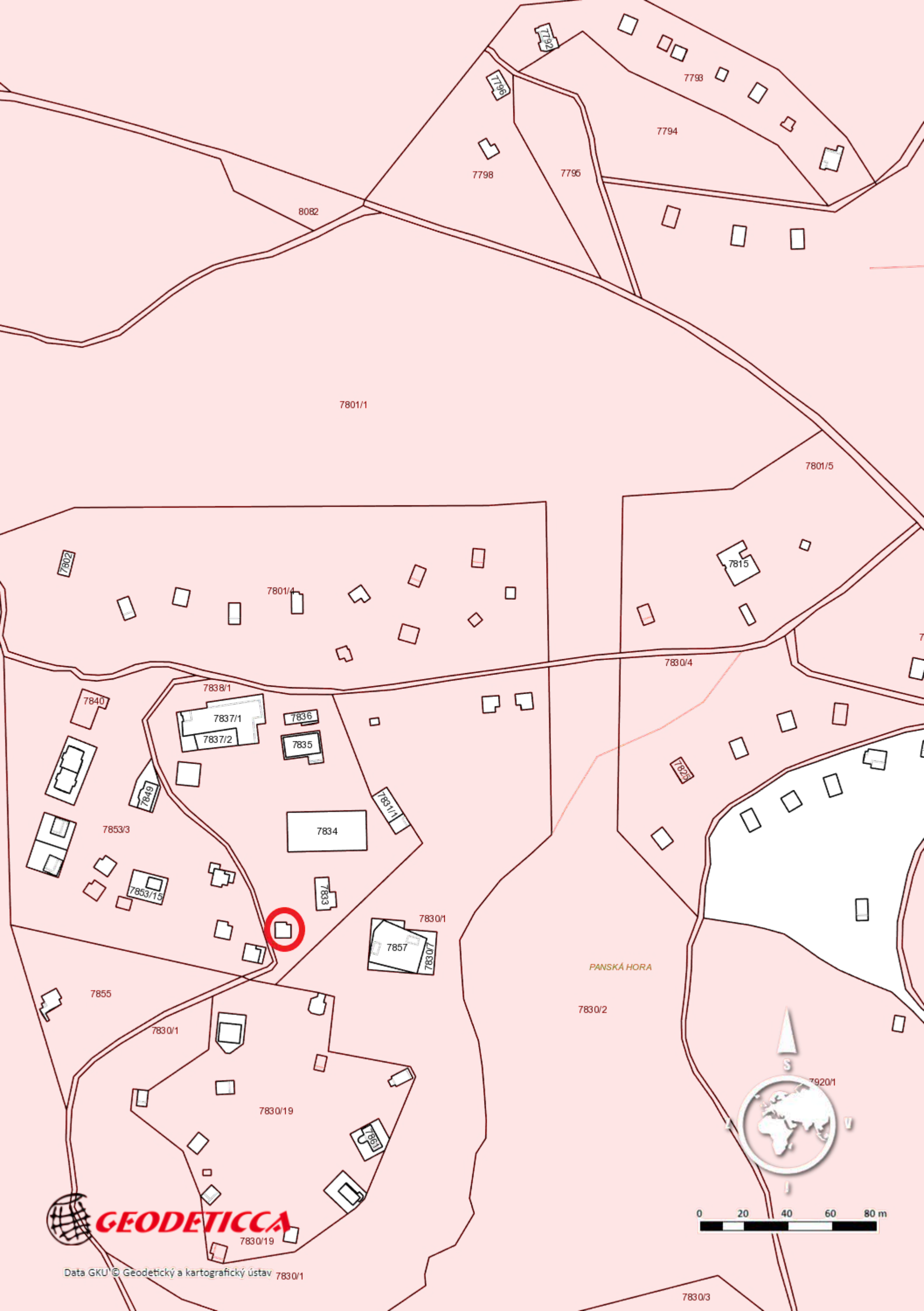
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete - NN elektrického vedenia; právo uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete - optického oznamovacieho vedenia; v rozsahu vyznačenom v geometric kom pláne č. G1 707/2018 na pozemku registra E KN parc. č. 8240, pozemku registra E KN parc. č. 8228, pozemku registra C KN parc. č. 7719, pozemku registra C KN parc. č. 8058, pozemku registra C KN parc. č. 8065/1, pozemku registra C KN parc. č. 8064, pozemku registra C KN parc. č. 8122/1, pozemku registra C KN parc. č. 8122/4, pozemku registra C KN parc. č. 8124, pozemku registra C KN parc. č. 8135, pozemku registra C KN parc. č. 8125/1, pozemku registra C KN parc. č. 8125/2, pozemku registra C KN parc. č. 8146/4 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 8144 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5244/2018 zo dňa 3.1.2019.
----------------------------------	---

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



8082

7798

7796

7794

7793

7801/1

7801/5

7815

7801/4

7830/4

7838/1

7837/1

7837/2

7836

7835

7834

7831/1

7833

7830/1

7857

7830/7

PANSKÁ HORA

7830/2

7920/1

0 20 40 60 80 m



7850/2

7850/1

d

7833

7851

7832

7852

7853/6

7830/8



GEODETICCA

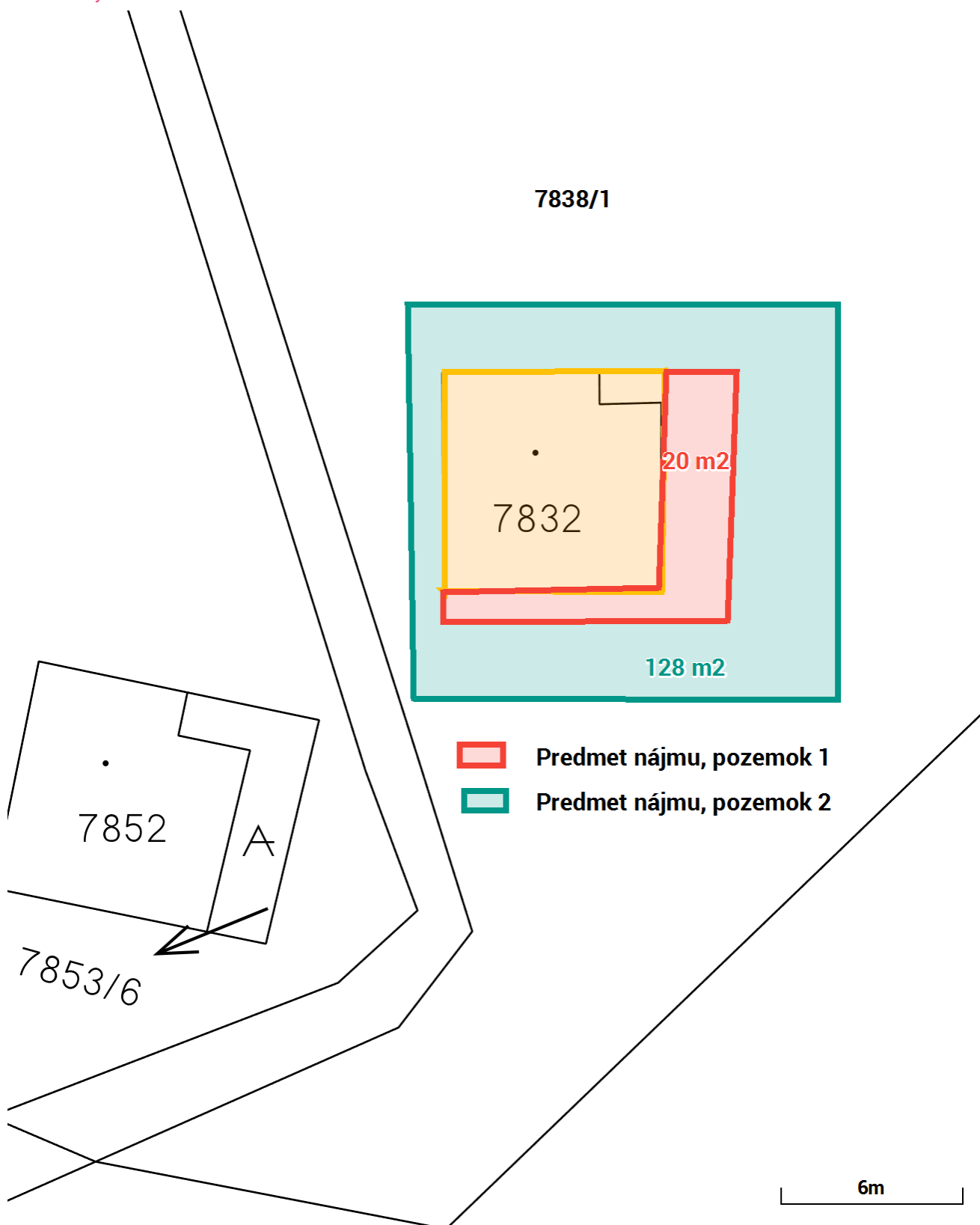
Data GUK © Geodetický a kartografický ústav



0 3 6 9 12 m

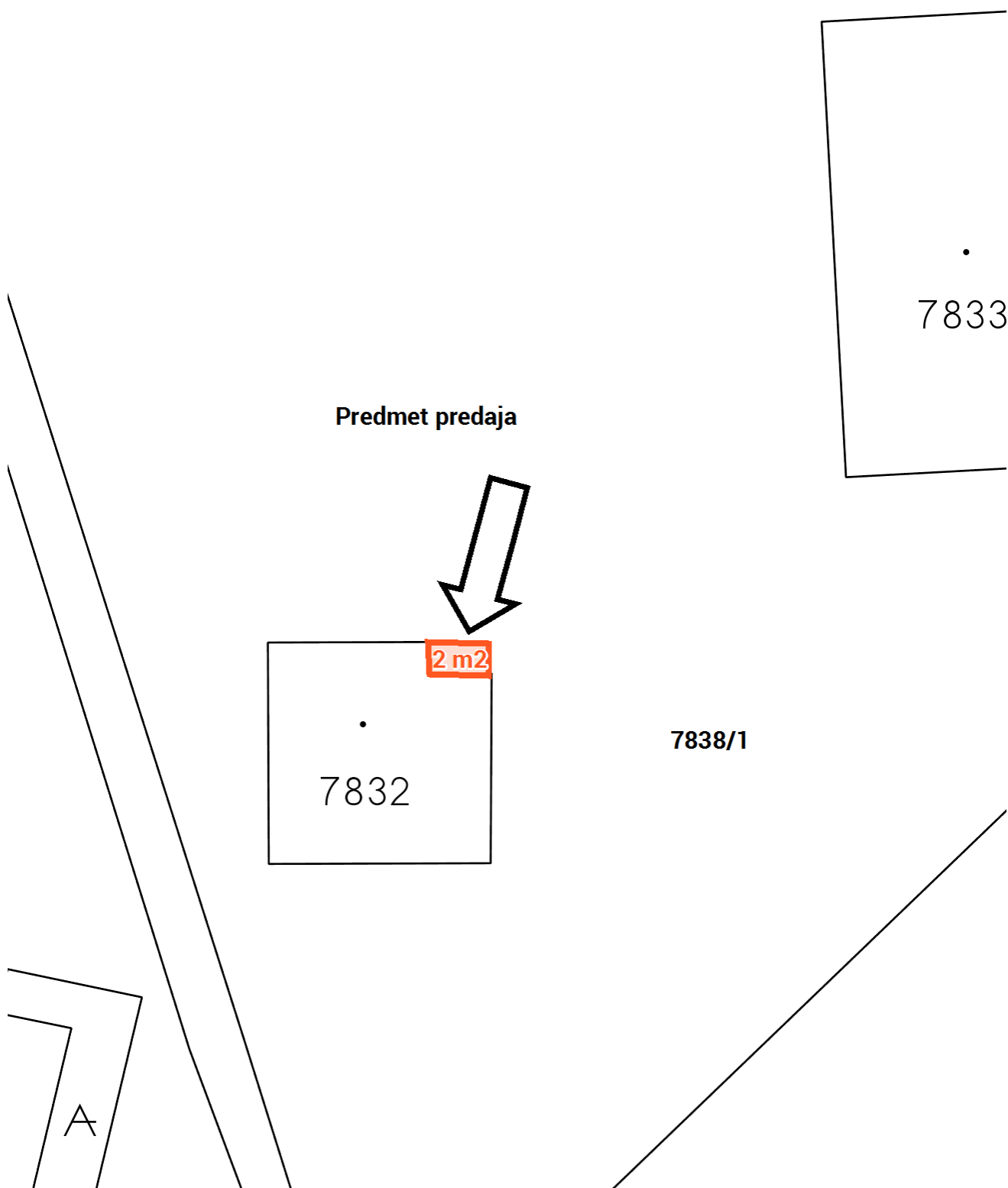
Export

Bratislavský > Pezinok > Modra > k.ú. Modra



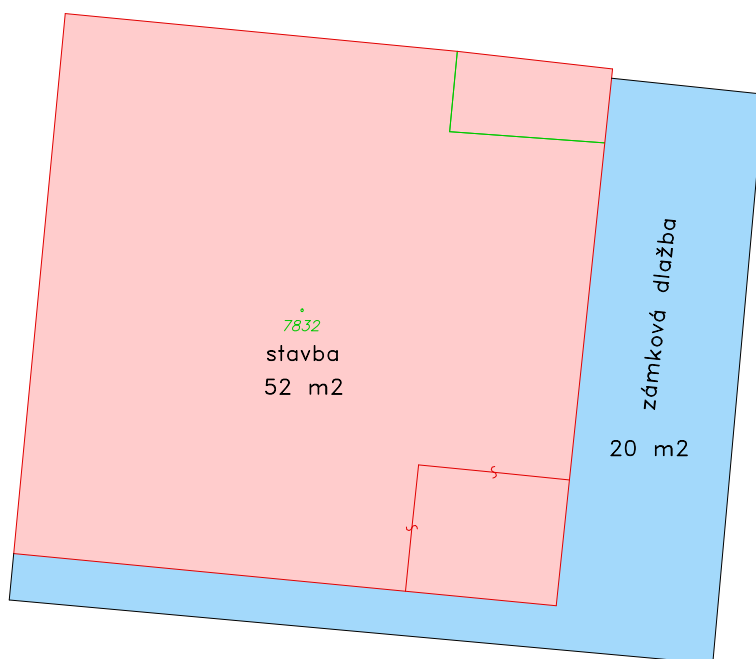
Export

Bratislavský > Pezinok > Modra > k.ú. Modra



A
7838/1

7839

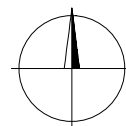


kan. šachta

sedenie
3 m2

Legenda:

- stavba
- C-KN kataster
- spevnená plocha (zámková dlažba), sedenie
- kanalizačná šachta



Body boli zamerané GNSS prístrojom Trimble R12i.

Kraj	Okres	Obec	Vyhotovil	Miloš Štefánik Budovateľská 28,82108 Bratislava tel.: +421903144392 milos.stefanik@gmail.com IČO: 44379897, DIČO: SK 1071900027		
Bratislavský	Pezinok	Modra	Miloš Štefánik			
Kat. územie	Modra		Súr. systém	S-JTSK realizácia JTSK		
Objednal	Ing. Šlampa		Výšk. systém	B.p.v.	Formát	A4
Zameranie stavby					Dátum	10.03.2022
					Číslo zákazky	7/2022
					Mierka	Číslo výkresu
					1:100	















