

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

Bod č. 16

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva mesta Modry
dňa **14.07.2022**

Predkladateľ:
Petrakovič Juraj, primátor

Spracovateľ:
Ondrus Peter, právnik

VOS Bufet Piesok – vyhodnotenie

Návrh uznesenia

Uznesenie č. .../25/2022

z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa 14.07.2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:

- A. berie na vedomie** vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Modra dňa 16.05.2022 v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. **724/24/2022**, zo dňa 12.05.2022 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov o celkovej výmere 188,80 m², nachádzajúcich sa v priestoroch bufetu na pozemku reg. "C" KN s parc. č. 8069, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 59 m², kat. územie: Modra, evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5713, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, vrátane príľahlej plochy (terasy) na pozemku reg. "C" KN s parc. č. 8070/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 66 m², kat. územie: Modra, evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5713, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, v predloženom znení.
- B. schvaľuje prenájom** nebytových priestorov o celkovej výmere 188,80 m², nachádzajúcich sa v prevádzkovom objekte bufetu na pozemku reg. "C" KN s parc. č. 8069, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 59 m², kat. územie: Modra, evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5713, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, vrátane príľahlej plochy (terasy) na pozemku reg. "C" KN s parc. č. 8070/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 66 m², kat. územie: Modra, Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5713, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, víťazovi obchodnej verejnej súťaže (nájomcovi):

VOLANKA GROUP s.r.o.

IČO: 54 238 200

DIČ: 2121619247

So sídlom: Bernoláková 94, 902 01 Pezinok

Zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.:

157242/B (ďalej ako „nájomca“)

za nájomné vo výške: **1.072,- €/mesačne/celok**, s podmienkami:

1. nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu tretej osobe,
2. nájomca zloží do rúk prenajímateľa kauciu vo výške 2.000,- €, a to do piatich pracovných dní od uzavretia Zmluvy o nájme nebytových priestorov,
3. nájomca nemá vo vzťahu k prenajímateľovi nárok na úhradu žiadnych nákladov alebo investícií (zhodnotenie majetku prenajímateľa), ktoré použil (investoval) do nebytových priestorov počas trvania nájomného vzťahu,
4. mesto Modra a nájomca uzatvoria medzi sebou zmluvu o nájme nebytových priestorov (v znení ako tvorí prílohu č. 2 súťažných podmienok schválených uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. 724/24/2022, zo dňa 12.05.2022) najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie nebytových priestorov zo strany príslušného stavebného úradu.

VYHODNOTENIE OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Bufet Modra - Piesok

komisie na vyhodnotenie a vybratie víťazného uchádzača obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov bufetu a terasou v lokalite Modra - Piesok (ďalej aj ako „obchodná verejná súťaž“)

I. kolo

Dátum: 23.06.2022

Čas: 19:20 hod.

Prítomní členovia komisie: Ing. Ján Jašek, poslanec MsZ, osobne
Mgr. Art. Jakub Liška, MRes., poslanec MsZ, osobne
Peter Macháček, poslanec MsZ, osobne
Miroslav Ochaba, poslanec MsZ, osobne
Ing. Ján Bača, poslanec MsZ, osobne

(ďalej ako „komisia“)

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nebytové priestory o celkovej výmere 188,80 m², nachádzajúce sa v prevádzkovom objekte bufetu na pozemku reg. "C" KN s parc. č. 8069, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 59 m², kat. územie: Modra, evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5713, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, vrátane príľahlej plochy (terasy) na pozemku reg. "C" KN s parc. č. 8070/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 66 m², kat. územie: Modra, Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5713, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok (ďalej ako „*nebytové priestory*“ alebo „*predmet obchodnej verejnej súťaže*“).

Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže:

- zverejnením na úradnej tabuli MsÚ Modra, dňa 16.05.2022,
- zverejnením na webovom sídle mesta www.modra.sk dňa 16.05.2022.

Ďalšie zverejňovanie Obchodnej verejnej súťaže:

- v Modranských zvestiach č. 05/2022,
- oznamovaním v Rádiu Modra (priebežne),
- na stránke <https://www.facebook.com/visitmodra/>,
- zverejnením v Pezinsku č. 22/2022.

Lehota na podávanie súťažných návrhov:

- do 17.06.2022 o 11:00 hod.

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. **724/24/2022** zo dňa **12.05.2022**, ako aj v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, komisia konštatuje, že do termínu uzávierky obchodnej verejnej súťaže vo vzťahu k hore uvedenému predmetu obchodnej verejnej súťaže bola doručená jedna (1) ponuka záujemcu, ktorý splnil podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Na to bolo komisiou vytvorené poradie úspešnosti uchádzačov (podľa výšky ponúknutej kúpnej ceny od najvyššej po najnižšiu) obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

1. Označenie záujemcu/ov:

Komisia konštatuje, že jej bola predložená jedna (1) uzatvorená obálka doručená do podateľne Mestského úradu Modra dňa 14.06.2022, o 15:34 hod. pod podacím číslom: 16494 a označením: „Obchodná verejná súťaž nájom bufet NEOTVÁRAŤ“ (ďalej ako „obálka“).

VOLANKA GROUP s.r.o.

IČO: 54 238 200

DIČ: 2121619247

Bernolákova 94, 902 01 Pezinok

Ponúkaná výška nájomného v eur/mesačne/celok: **1.072,- €**

Stručný popis zámeru (vízie) prevádzky nebytových priestorov:

„Naším zámerom je vytvorenie celoročne otvorenej prevádzky pre obsluhu návštevníkov a turistov prostredníctvom modernej gastronómie. Zároveň vytvorenie priestorov na posilnenie občianskej vybavenosti v okolí Zochovej chaty predajom potravín a potrieb každodennej potreby. Výsledkom našej práce bude vyhľadávané miesto na oddych kam návštevník príde nie len s cieľom nie len nakúpiť či občerstviť sa.“

Záver:

Komisia konštatuje, že:

- a) záujemca o predmet obchodnej verejnej súťaže splnil podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- b) obchodná verejná súťaž na nájom predmetu obchodnej verejnej súťaže bola úspešná,
- c) vyhodnotila ako víťazného/ých uchádzačov o predmet obchodnej verejnej súťaže záujemcu/ov pod poradovým číslom 1. (viď vyššie), ktorý/í ponúkol/i najvyššie nájomné za predmet obchodnej verejnej súťaže.

Vzhľadom na vyššie uvedené komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Modry schváliť nájom nebytových priestorov so spoločnosťou VOLANKA GROUP s.r.o., IČO: 54 238 200, DIČ: 2121619247, Bernolákova 94, 902 01 Pezinok, za nájomné vo výške: 1.072,- € eur/mesačne/celok.

Ing. Ján Jašek	
Mgr. Art. Jakub Liška, MRes.	
Peter Macháček	
Miroslav Ochaba	
Ing. Ján Bača	

V Modre, dňa 23.06.2022

Spísal: JUDr. Peter Ondrus, PhD., právnik mesta Modry

Z Á P I S N I C A
Z O T V Á R A N I A O B Á L O K
(I. kolo)

komisie na vyhodnotenie a vybratie víťazného uchádzača obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov bufetu a terasou v lokalite Modra - Piesok
(ďalej ako „komisia“)

Dátum: 23.06.2022

Čas: 18:01 hod.

Prítomní členovia komisie: Ing. Ján Jašek, poslanec MsZ, osobne
 Mgr. Art. Jakub Liška, MRes., poslanec MsZ, osobne
 Peter Macháček, poslanec MsZ, osobne
 Miroslav Ochaba, poslanec MsZ, osobne
 Ing. Ján Bača, poslanec MsZ, osobne

Na dnešnom zasadnutí komisie sú prítomní všetci jej členovia.

Komisia konštatuje, že jej bola predložená jedna (1) uzatvorená obálka doručená do podateľne Mestského úradu Modra dňa 14.06.2022, o 15.34 hod., pod podacím číslom: 16494 a označením: „Obchodná verejná súťaž nájom bufet NEOTVÁRAŤ“ (ďalej ako „obálka“).

Na to komisia následne pristúpila k otvoreniu obálky uvedenej vyššie.

Komisia konštatuje, že po otvorení obálky boli zistené nasledovné skutočnosti:

Označenie záujemcu/ov o nájom nebytových priestorov:

VOLANKA GROUP s.r.o.

IČO: 54 238 200

DIČ: 2121619247

Bernolákova 94, 902 01 Pezinok

Predmet žiadosti o nájom (nebytové priestory):

Nebytové priestory o celkovej výmere 188,80 m², nachádzajúce sa v prevádzkovom objekte bufetu na pozemku reg. "C" KN s parc. č. 8069, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 59 m², kat. územie: Modra, evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5713, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, vrátane príľahlej plochy (terasy) na pozemku reg. "C" KN s parc. č. 8070/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 66 m², kat. územie: Modra, Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5713, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok (ďalej ako „nebytové priestory“ alebo „predmet obchodnej verejnej súťaže“).

Ponúkaná výška nájomného v eur/mesačne/celok:

1.072,- €

Stručný popis zámeru (vízie) prevádzky nebytových priestorov:

„Naším zámerom je vytvorenie celoročne otvorenej prevádzky pre obsluhu návštevníkov a turistov prostredníctvom modernej gastronómie. Zároveň vytvorenie priestorov na posilnenie občianskej vybavenosti v okolí Zochovej chaty predajom potravín a potrieb každodennej potreby. Výsledkom našej práce bude vyhladávané miesto na oddych kam návštevník príde nie len s cieľom nie len nakúpiť či občerstviť sa.“

Prílohou žiadosti je čestné vyhlásenie uchádzača a výpis z internetbankingu o zaplatení paušálnej náhrady vo výške 50,- € a finančnej zábezpeky vo výške 2.000,- €.

Iné ponuky na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže neboli do termínu uzávierky obchodnej verejnej súťaže doručené. Rovnako sa neevidujú ani ponuky doručené po termíne uzávierky.

Prítomní členovia komisie:	Podpis:
Ing. Ján Jašek	
Mgr. Art. Jakub Liška, MRes.	
Peter Macháček	
Miroslav Ochaba	
Ing. Ján Bača	

Ďalšie prítomné osoby:	Podpis:
JUDr. Peter Ondrus, PhD., zapisovateľ	
Ing. Marián Gavorník, náhradný člen komisie	