

Identifikácia žiadosti

ŽIADATEĽ:

Mgr. Marián Matuška

PREDMET ŽIADOSTI:

Zámena pozemku

POPIS:

Žiadateľ je vlastníkom stavby chaty s.č. 3915 na parcele registra C KN č. 7772 a pozemku pod stavbou, parcely registra C KN č. 7772, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² zapísaných na LV 3286. V súčasnosti je stavba chaty zlikvidovaná požiarom. Príľahlý pozemok parcela registra C KN č. 7770/3 je vo vlastníctve mesta Modry zapísaná na LV 5713. Žiadateľ má záujem o odkúpenie pozemku pod dostavanou časťou chaty o výmere 6 m², ktorý bol odčlenený z parcely registra C KN č. 7770/3 v zmysle GP č.116/2021 zo dňa 6.08.2021. Po vyhotovení geometrického plánu je potrebné danú situáciu riešiť odplatnou zámennou zmluvou.

DÔVOD: Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku

ŠPECIFIKÁCIA (pozemok na zámenu vo vlastníctve žiadateľa)

Číslo LV:	3286
Lokalita:	Piesok
Celková výmera (m ²):	50
Výmera na <u>zámenu</u> (m ²):	3
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Parcelné číslo registra C/KN:	7772
Parcelné číslo registra E/KN:	-

ŠPECIFIKÁCIA: (pozemok na zámenu vo vlastníctve mesta Modra)

Číslo LV:	5713
Lokalita:	Piesok
Celková výmera (m ²):	6160
Výmera na <u>zámenu</u> :	9
Druh pozemku:	lesný pozemok
Parcelné číslo registra C/KN:	7770/3
Parcelné číslo registra E/KN:	-

Geometrický plán:

Číslo:	č. 116/2021
Vyhotovil:	IGES, s.r.o., Dr. Bodického 13, 900 01 MODRA

ODBORNÉ STANOVISKO:

Pôvodný nájomca mal uzatvorenú nájomnú zmluvu a nájom za rok 2021 uhradený.

ODPLATA ZA ZÁMENU:

210,00 Eur/m²
Výsledná cena za 6 m² je **1260 Eur**

SPÔSOB PREVODU:

Dôvod hodný osobitného zreteľa

POZNÁMKA:

Právne normy:

Identifikácia žiadosti

VZN č. 05/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id_org=700032&id_dokumenty=3265

Návrh uznesenia

Uznesenie č. .../25/2022

z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa 14.07.2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:

1. **Ruší** uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. 606/20/2021, zo dňa 14.10.2021.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Modry na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** prevod vlastníckeho práva k nasledovnému nehnuteľnému majetku mesta Modry:

- novovytvorený pozemok, diel č. 3 o výmere: 9 m², kat. územie: Modra, ktorý vznikol oddelením od pozemku, parcely registra C KN, parc. č. 7770/3, druh pozemku: lesný pozemok o výmere: 6 160 m², evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 5713, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, na základe Geometrického plánu č. 116/2021, vypracovaným: IGES s.r.o., Dr. Bodického 13. 900 01 Modra, IČO: 35 888 466 (ďalej ako „pozemok 1“),

a to formou odplatnej zámeny za nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve žiadateľa:

, a to:

- novovytvorený pozemok, diel č. 2 o výmere: 3 m², kat. územie: Modra, ktorý vznikol oddelením od pozemku, parcely registra C KN, parc. č. 7772, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 50 m², evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3286, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, na základe Geometrického plánu č. 116/2021, vypracovaným: IGES s.r.o., Dr. Bodického 13. 900 01 Modra, IČO: 35 888 466 (ďalej ako „pozemok 2“).

Zámena sa uskutočňuje za finančnú odplatu vo výške: 1 260,- € v prospech mesta Modry (ako rozdiel vo výmere 6 m²) a z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ: Zamenením uvedených nehnuteľností sa zosúladi právny stav s reálnym stavom v teréne ohľadom zastavanej plochy stavbou so súp. č. 3915, kat. územie: Modra, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Predmetnou zámenou zároveň dôjde k vzájomnému vysporiadaniu zamieňaných nehnuteľností.

Vzájomnou zámenou žiadateľ nadobudne vlastnícke právo k pozemku 1 mesta Modry, nachádzajúcim sa pod stavbou chaty so súp. č. 3915, kat. územie: Modra vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a mesto Modra nadobudne vlastnícke právo k pozemku 2 na ktorom sa nachádza lesný pozemok.

Zámena sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

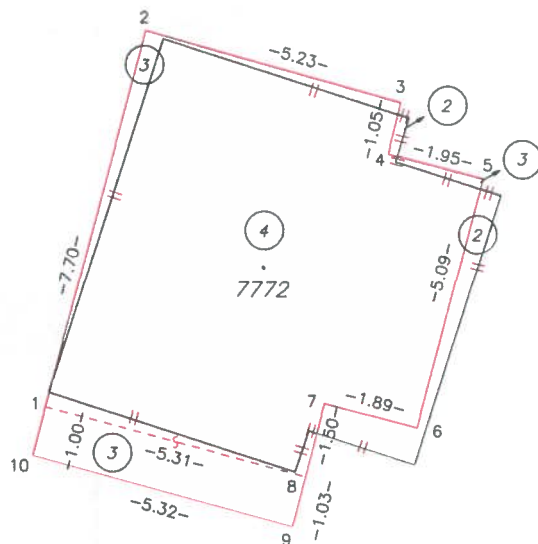
1. finančná odplata za uskutočnenú zámenu bude žiadateľom zaplatená mestu Modra do 15 pracovných dní odo dňa uzatvorenia zámennej zmluvy,
2. žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto Modra.



Sooplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel IGES, s.r.o., Dr. Bodického 13 Modra 900 01 ICO: 35 888 466		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec MODRA	
		Kat. územie Modra	Číslo plánu 116/2021	Mapový list č. Častá 3-7/32	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby na p.č. 7772					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ivetta Jankovičová	
Dňa: 06.08.2021	Meno: Ing. Ladislav Somorovský	Dňa: 06.08.2021	Meno: Ing. Teodor Halás	Dňa: 17-08-2021	Číslo: 61-644/2021
Nové hranice boli v prírode označené múrmí		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5462		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



①
7770/3
Λ

Λ
7770/1

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
5713		7770/3	6160	lesný poz.	1	7770/3	6151				7770/3	6154	lesný poz.	Mesto Modra	
					3	7772	9						38		
					1			7770/3	6151						
					2			7772	3						
3286		7772	50	zast.pl.	2	7770/3	3				7772	56	zast.pl.	Mgr. Marián Matuška	
					4	7772	47						16	Pod Vtáčnikom 13896/3	
					3			7770/3	9				19	Bratislava	
					4			7772	47						
Spolu:			6210				6210		6210			6210			

Legenda: kód spôsobu využívania 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
 kód druhu stavby 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 19 Budova pre šport a na rekreačné účely





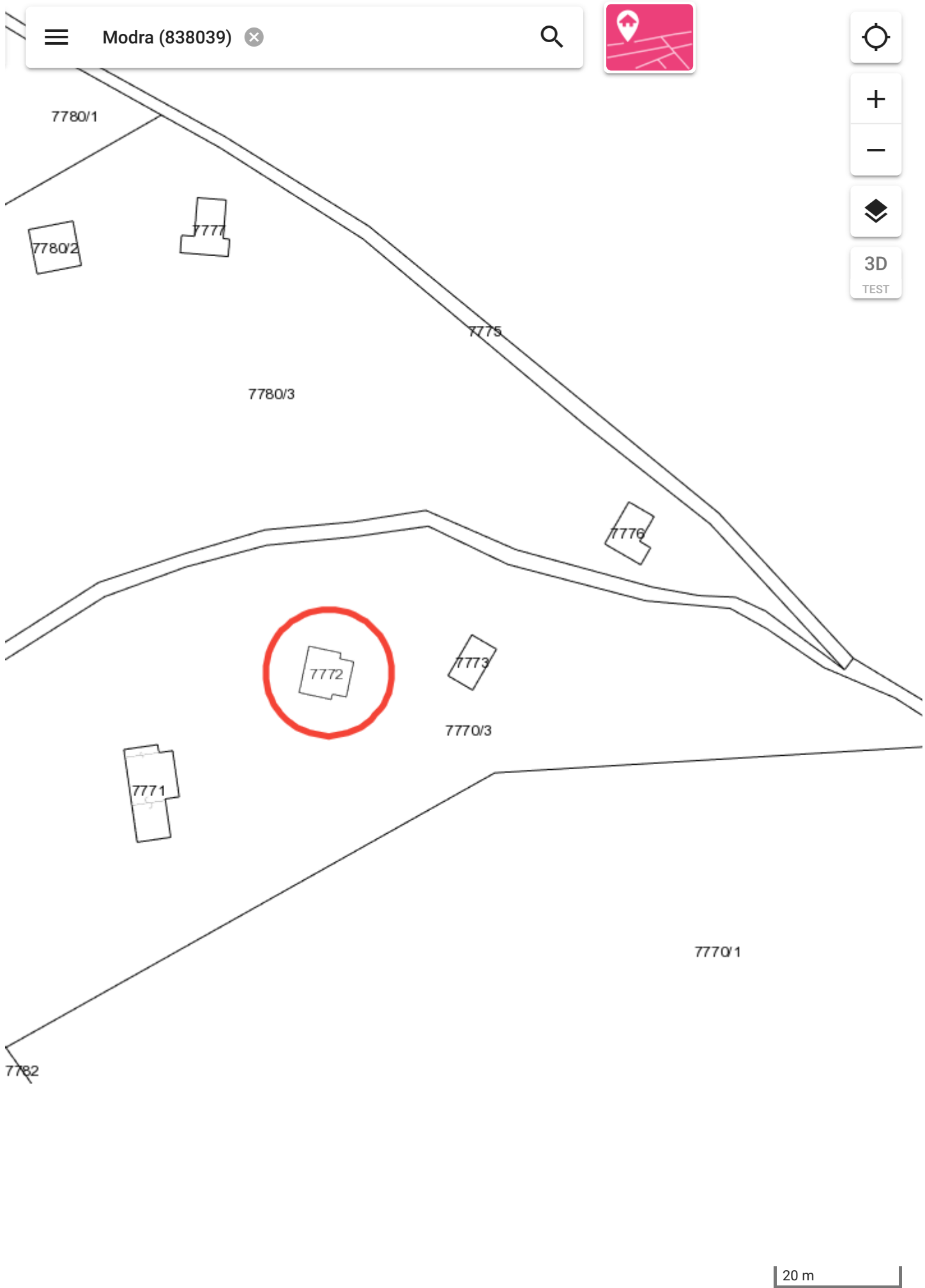


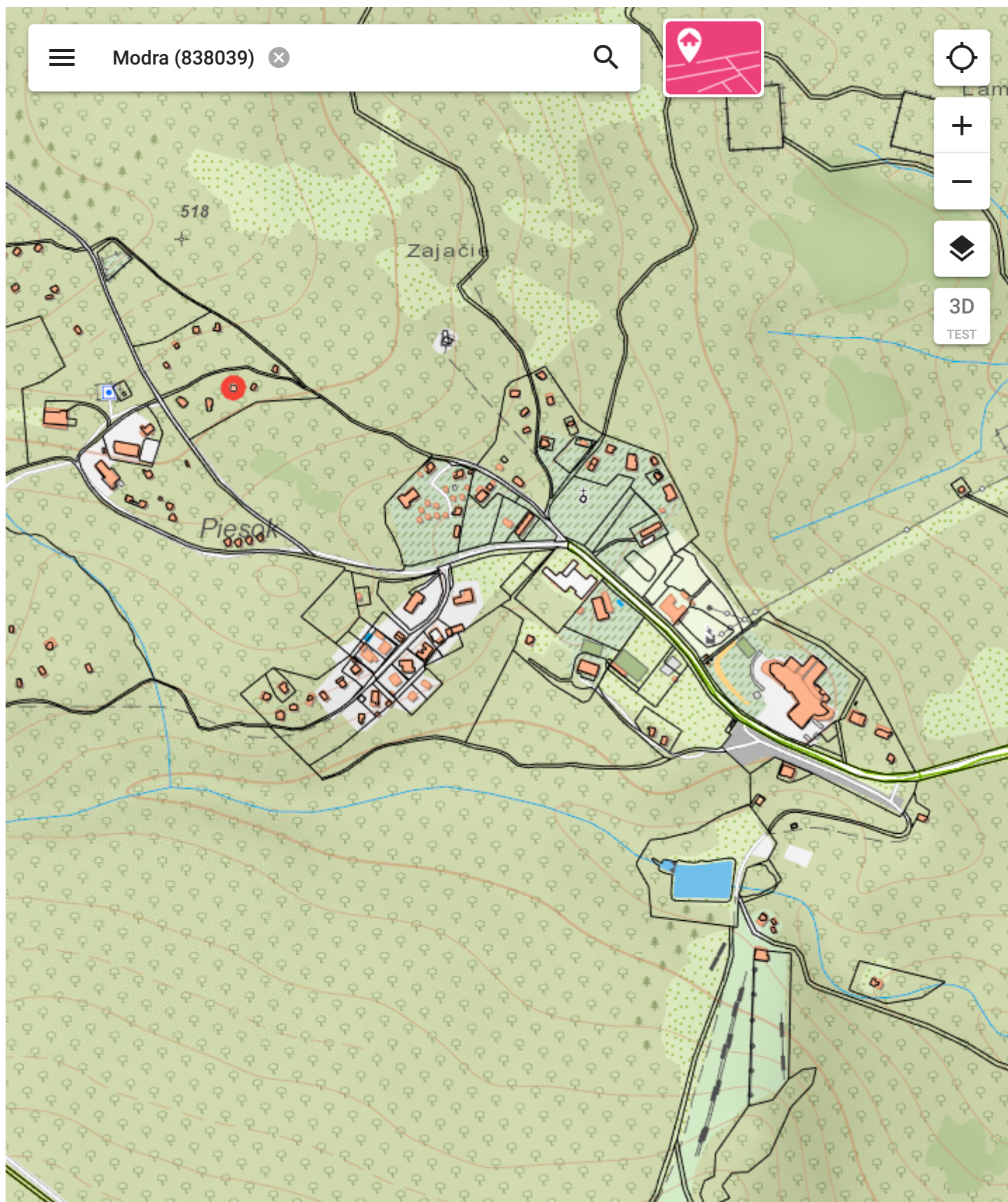




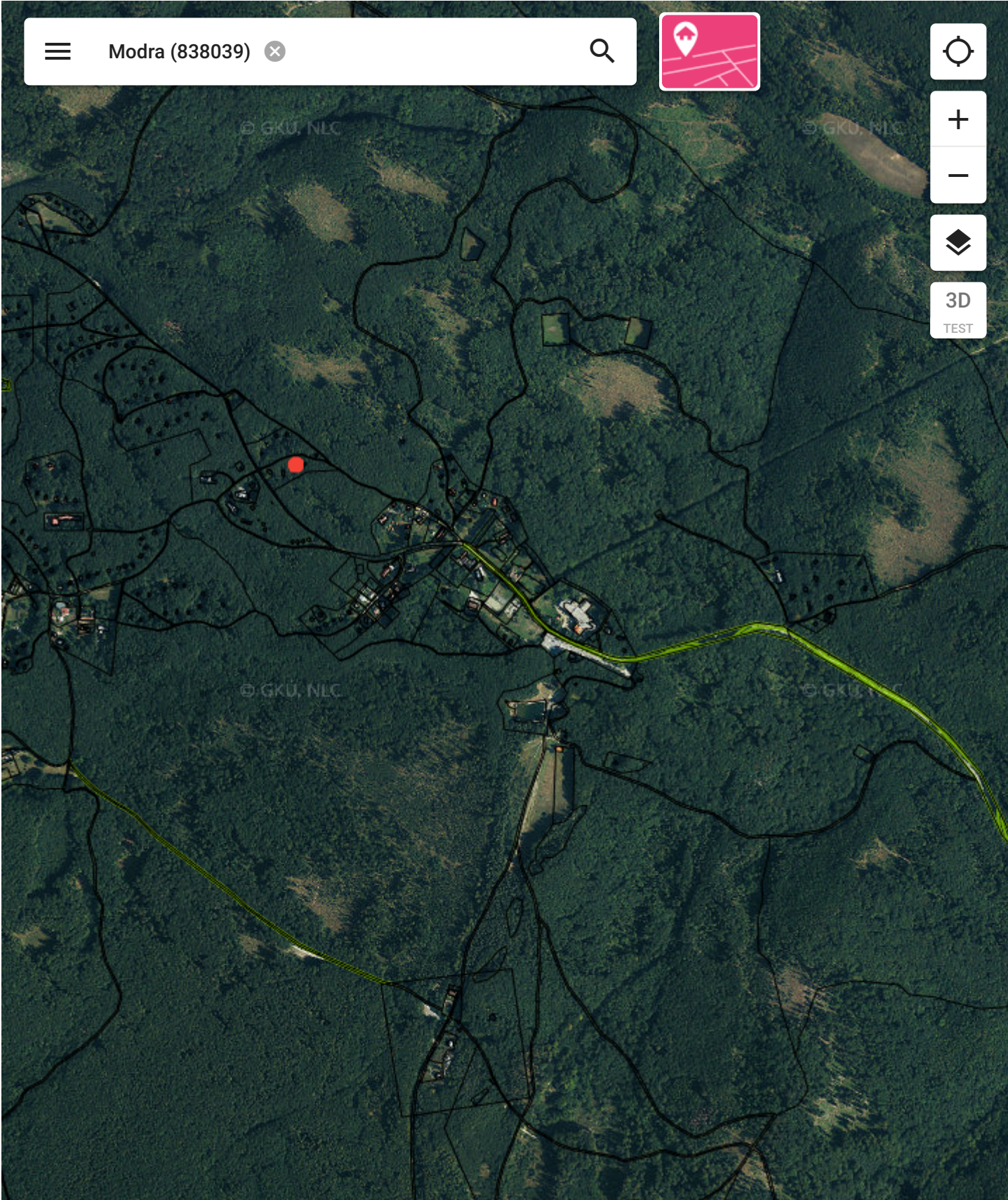








200 m



0.3 km

ÚPI, pozemok reg. C 7770/3, k.ú. Modra



Funkčné využitie: priestory rekreácie v krajine, lesopark

I.	Identifikačné číslo bloku	R12 – D7	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> pobytová rekreácia rodín v lesnej krajine 	<ul style="list-style-type: none"> technická infraštruktúra športová vybavenosť 	<ul style="list-style-type: none"> funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru priemyselná výroba poľnohospodárska výroba bývanie v bytových domoch nová výstavba
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
	<ul style="list-style-type: none"> 200m² 	<ul style="list-style-type: none"> 0,4 	
IV.	Architektonicko-stavebná regulácia		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	<ul style="list-style-type: none"> prestavba prístavba, dostavba v rozsahu hygienických zariadení a žumpy 	<ul style="list-style-type: none"> chata zariadenie hotelového typu 	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	<ul style="list-style-type: none"> 2 (vrátane podkrovia) 	<ul style="list-style-type: none"> bez oplotenia 	
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave c) zeleň individuálnej rekreácie – solitéry krikov a stromov v okolí objektov individuálnej rekreácie	
	odporúčené druhové zloženie drevín	a) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petraea), dub cerový (Q. cerris), hrab obyčajný (Carpinus betulus), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), javor poľný (Acer campestre), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), čerešňa vtáčia (Cerasus avium) c) javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus baccata), krušpán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svib krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáči zob (Ligustrum vulgare), muchovník (Amelanchier sp.), štedrec ovisnutý (Laburnum anagyroides), cezmína ostrolistá (Ilex aquifolium), pajazmin vencový (Philadelphus coronarius), tavolník (Spirea sp.)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	<ul style="list-style-type: none"> neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat 	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		

ÚPI, pozemok reg. C 7770/3, k.ú. Modra



Funkčné využitie: priestory rekreácie v krajine, lesopark

I.	Identifikačné číslo bloku	R12 – D7	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	neprípustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> pobytová rekreácia rodín v lesnej krajine 	<ul style="list-style-type: none"> technická infraštruktúra športová vybavenosť 	<ul style="list-style-type: none"> funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru priemyselná výroba poľnohospodárska výroba bývanie v bytových domoch nová výstavba
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	Regulácia intenzity využitia pozemku pre chatu		
	maximálna výmera pozemku pre chatu	maximálny index zastavanej plochy	
	<ul style="list-style-type: none"> 200m² 	<ul style="list-style-type: none"> 0,4 	
IV.	Architektonicko-stavebná regulácia		
	intervenčné zásahy	štruktúra zástavby a zariadení	
	<ul style="list-style-type: none"> prestavba prístavba, dostavba v rozsahu hygienických zariadení a žumpy 	<ul style="list-style-type: none"> chata zariadenie hotelového typu 	
	podlažnosť	typ oplotenia pozemku	plochy pre parkovanie
	<ul style="list-style-type: none"> 2 (vrátane podkrovia) 	<ul style="list-style-type: none"> bez oplotenia 	
	min. vzdial. objektu od okraja navrh. komunikácie		
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	a) zeleň lesoparku – lesné porasty (rekreačné lesy) v lesoparkovej úprave c) zeleň individuálnej rekreácie – solitéry krikov a stromov v okolí objektov individuálnej rekreácie	
	odporúčené druhové zloženie drevín	a) buk lesný (Fagus sylvatica), dub zimný (Quercus petraea), dub cerový (Q. cerris), hrab obyčajný (Carpinus betulus), javor horský (Acer pseudoplatanus), javor mliečny (A. platanoides), javor poľný (Acer campestre), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), čerešňa vtáčia (Cerasus avium) c) javor (Acer sp.), lipa malolistá (Tilia cordata), lipa veľkolistá (T. platyphyllos), hloh (Crataegus sp.), jedľa biela (Abies alba), borovica (Pinus sylvestris), smrek (Picea abies), smrekovec opadavý (Larix decidua), duglaska tisolistá (Pseudotsuga menziesii), tis obyčajný (Taxus baccata), krušpán vždyzelený (Buxus sempervirens), bršlen (Euonymus sp.), zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svib krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáci zob (Ligustrum vulgare), muchovník (Amelanchier sp.), štedrec ovisnutý (Laburnum anagyroides), cezmína ostrolistá (Ilex aquifolium), pajazmin vencový (Philadelphus coronarius), tavolník (Spirea sp.)	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	<ul style="list-style-type: none"> neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat 	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		