

## Identifikácia žiadosti

**Žiadateľ:** Hanková Branislava

**PREDMET ŽIADOSTI:** Vecné bremeno

### POPIS:

Žiadateľka je vlastníčka nehnuteľnosti registra C/KN parcelné číslo 1554. Mesto Modra je vlastníkom pozemku registra C/KN parcelné číslo 1619, ktorý tvorí miestnu komunikáciu, chodník a verejnú zeleň. Z dôvodu, že vodomernú šachtu nie je možné umiestniť na pozemku žiadateľky žiadajú o jej umiestnenie na pozemku mesta.

**DÔVOD:** umiestnenie vodomernej šachty

### ŠPECIFIKÁCIA:

Číslo LV:	3575
Lokalita:	Modra
Celková výmera (m2):	2362
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Parcelné číslo registra C/KN:	1619
Parcelné číslo registra E/KN:	-

**GEOMETRICKÝ PLÁN:** je potrebné vypracovanie plánu  
na náklady žiadateľky

Číslo:	-
Vyhotovil:	-

### ODBORNÉ STANOVISKO:

KÚPNA CENA:	-
CENA PRENÁJMU:	-
JEDNORÁZOVÁ ODPLATA:	500,00 € v súlade s VZN č. 05/2015
SPOLU:	<b>500,00 €</b>

**SPÔSOB PREVODU:**

-

### POZNÁMKA:

#### PRÁVNE NORMY:

VZN č. 05/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta  
[https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id\\_org=700032&id\\_dokumenty=3265](https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id_org=700032&id_dokumenty=3265)

# Návrh uznesenia

---

## Uznesenie č. .../25/2022

z **25.** zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa **14.07.2022**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:

**neschvaľuje** zriadenie vecného bremena spočívajúceho v umiestnení vodomernej šachty na pozemku mesta Modry, reg. "C" KN s parc. č. 1619, kat. územie: Modra, v zmysle žiadosti žiadateľky:



**MESTO MODRA**  
**MESTSKÝ ÚRAD**  
**Dukelská 38, 900 01 Modra**

2 Mesto Modra	
Datum:	26 - 04 - 2022
Číslo zápisnice: 14233	Číslo konania:
Prílohy:	Výsledok: 86

14233/1034

**ŽIADOSŤ O ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

**Žiadateľ:**

Meno, priezvisko ( obchodné meno): ..

Adresa Trvalého pobytu (sídlo spoločnosti): ..

Korešpondenčná adresa žiadateľa <sup>1)</sup>: ..

Telefónne číslo/e-mail: 0910 ..

**Spoluvlastník:**

Meno, priezvisko ( obchodné meno): ..

Adresa Trvalého pobytu (sídlo spoločnosti): ..

Korešpondenčná adresa žiadateľa <sup>1)</sup>: ..

**Základné informácie o účele žiadosti:**

Parcelné číslo: 1554 ..

List vlastníctva: 3657 ..

Rozsah vecného bremena: UMIESTNENIE VODONERNEJ SACHTY

Vecné bremeno zriadené v prospech: BRANISLAVA HANKOVA

Iné: ..

**Prílohy:**

- Kópia snímky z mapy so zakreslením trasy vecného bremena

<sup>1)</sup> Ak je korešpondenčná adresa totožná s adresou trvalého bydliska, nevyplňa sa.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok  
Obec : 508101 Modra  
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 25.5.2022  
Čas vyhotovenia : 10:03:14  
Údaje platné k : 24.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3575  
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1619	2362	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

# Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Mesto Modra, SK, IČO: 304956</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	<p>ZIADOST - ZAK.138/91 ZB. - 267/91, 167/92, 315/92, 316/92,495/97,497/97, Zámena V 966/95 - 817/99            Žiadosť            Zámena V 1151/2000            Delimitač. protokol, GP 1/2000 - 518/2000            Žiadosť,GP č.181/00            Zmena na základe obnovy katastrálneho operátu (VKM)            Pk.vl.81, GP 173/01, Delimitač. protokol,            GP 205-2/2000, Dodatoč. protokpl 22/01-FO-SMŠ, Žiadosť,            Kúpa V 2119/02            Rozh. č.j.PPLH-508/02-D            Delimitačný protokol OÚ v Pezinku č.12/03-FO-SMŠ            Delimitačný protokol zo dňa 1.7.2002 a 26.7.2002            GP 140/01, Kúpne zmluvy, Delimitač. protokol, Žiadosť,            GP 411/00, Rozh. o urč. č.s., Delimitač. protokoly,            GP 39/03, Rozh. o urč. č.s., Delimitač. protokol, Žiadosť,            Kúpa V 2008/03, GP 11/03,            GP,V 3878/01, V 1770/02 - 553/03            Zámena V 2615/03            GP 243/01, Protokol zo dňa 5.8.2003            GP 44/2003, Rozh. o urč. č.s., Potvrdenie Ms. ú.,            Žiadosť o zápis zn. 7/2003-vl.            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/1248/2004-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/1249/2004-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3620/2004-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4057/2004-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4996/2004-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5447/2004-Blech            Žiadosť o zápis č. 8/2003-vl.            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5606/2004-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/7126/2004-Blech            Kúpa V 3389/2002, V 3392/2002, V 3393/2002, V 3498/2002, V 3496/2002, V 3497/2002, V 1409/2003, V 1462/2004, V 1714/2004, V 2549/2004, V 2974/2004            Zámena V 1478/2005            Žiadosť, Rozhodnutie o odstránení stavieb, GP            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4695/2005-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/7298/2005-Blech            Zámenná zmluva V 3621/2005 z 05.01.2005            Zámenná zmluva V 3424/2005 z 09.01.2006            Žiadosť o zápis stavby            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5586/2005-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/929/2006-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/928/2006-Blech            Zámenná zmluva V 3061/2005 z 19.12.2006 a Žiadosť č. UÚSŽP/927/2006-Blech.            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3104/2006            Zámenná zmluva V 542/2006 z 29.06.2006            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4938/2006            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3548/2006            Kúpna zmluva V 3284/2006 z 03.01.2007            Kúpna zmluva V 4126/2006 z 30.01.2007            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3634/2007            Zámenná zmluva V 1769/2007 z 23.08.2007            Zámenná zmluva V 3762/2006 z 14.02.2008            Zámenná a kúpna zmluva V 2422/2009 z 12. 4. 2010            Kúpna zmluva V 422/2018 z 22.2.2018            Rozhodnutie zn.: SOÚ-22349/2017-2415-MZa, GP č. 59/2017 (G1 1114/2017), Žiadosť zn.: Maj.128/2018/92-MBI            Podanie: R 64/2018</p>	
	Iné údaje	
	<p>Na parc.č.3108/2 a 8290/2 /LV 2361/ oprávnený z vecného bremena zriadeného podľa V 2575/02 zo dňa 11.10.2002.            Oprávnenie z vecného bremena, práva vybudovania kanalizačného potrubia cez pozemky p.č. 4912/1,4912/2,4912/3 podľa V 1634/2005.</p>	

	Poznámky
	Bez zápisu.

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	<b>Rímskokatolícka cirkev, farnosť Modra, Dolná 4, Modra, PSČ 900 01, SK, IČO: 34016724</b>	
	Titul nadobudnutia	
	Nájomná zmluva z 27.11.2013 Podanie: N 1/2014	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

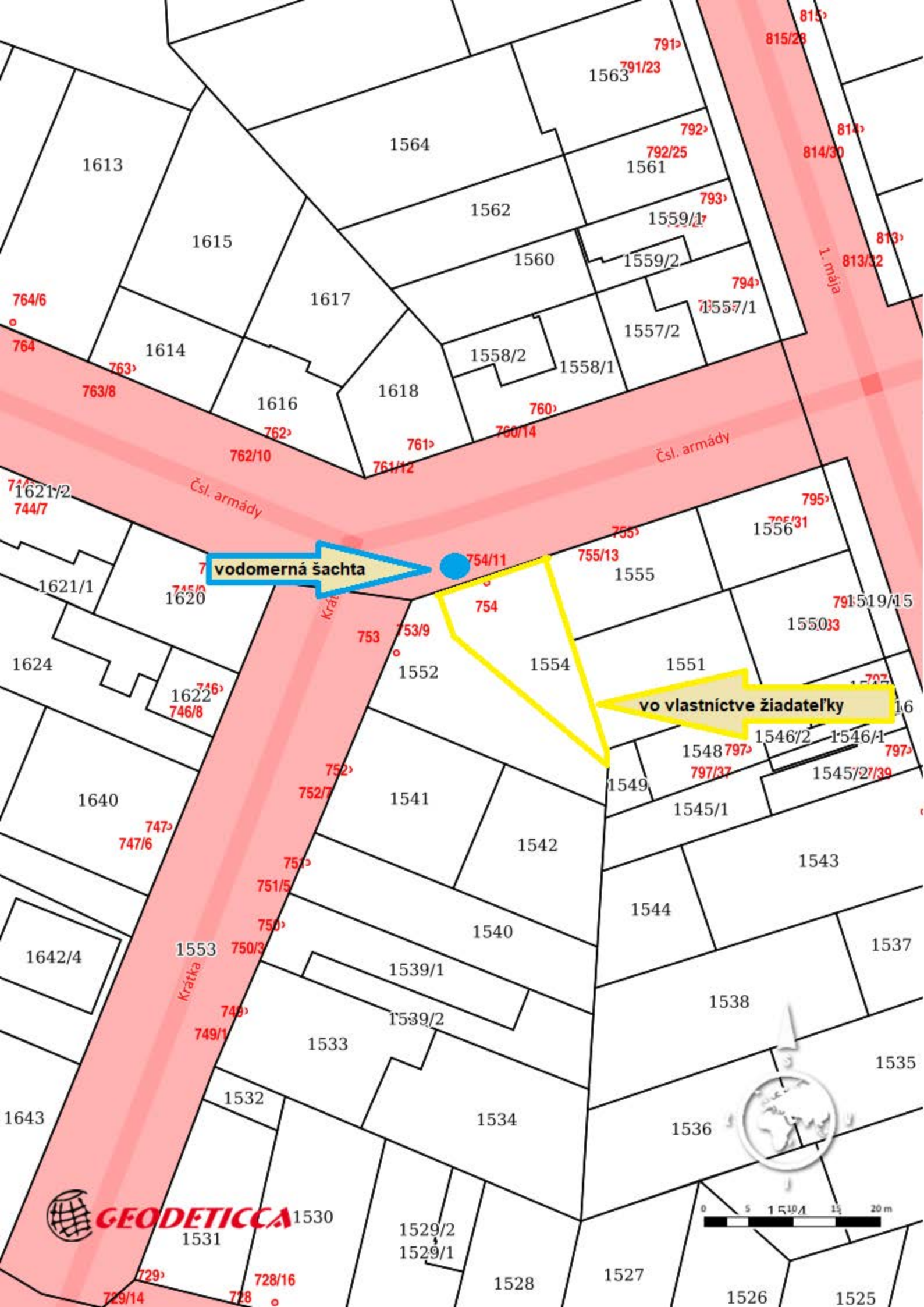
Oprávnenie z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť odvodňovací rigol na pozemku p.č. 7605/2 a zabezpečiť jeho funkčnosť podľa V 1035/2005.

## ČASŤ C: ĽARCHY

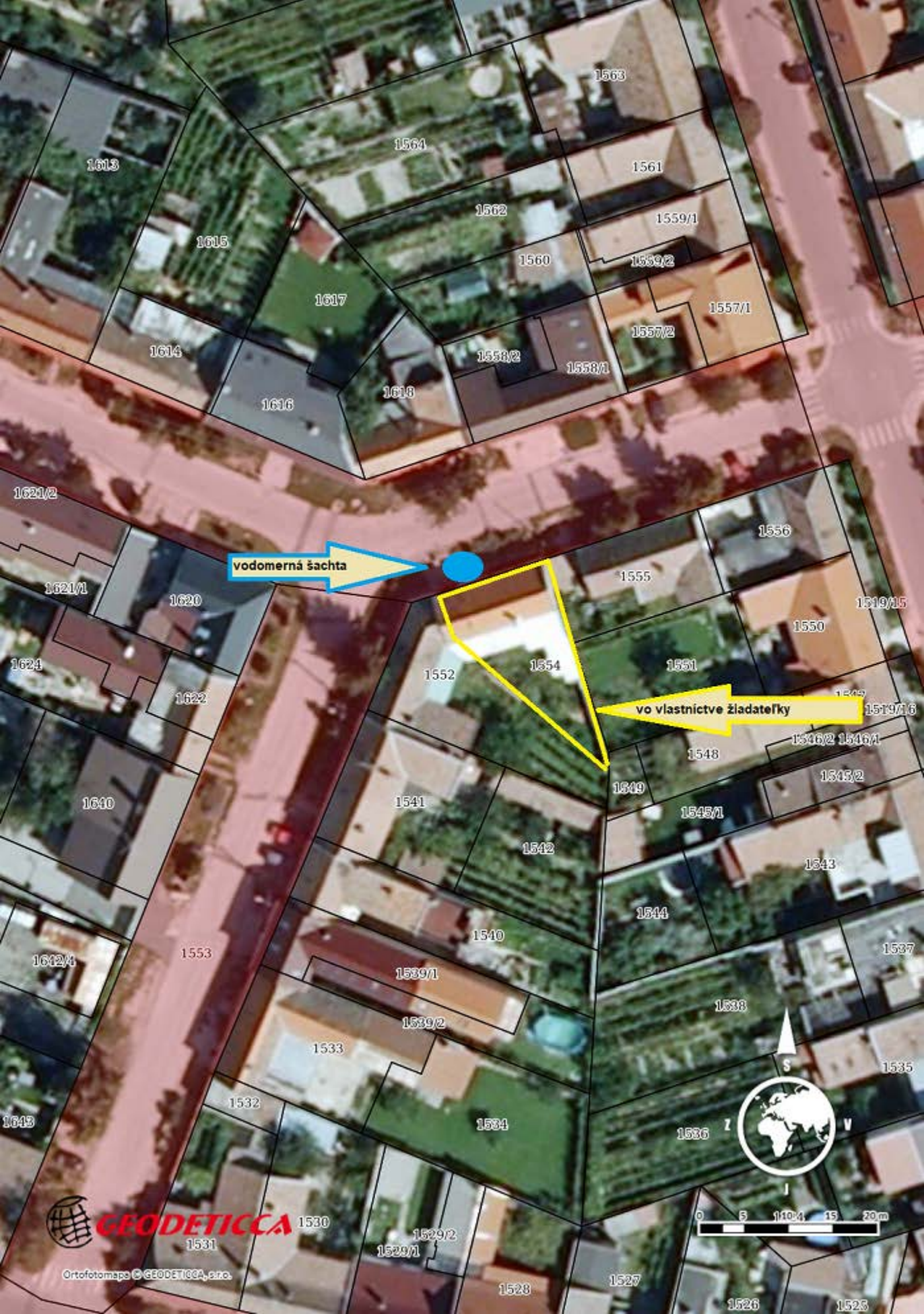
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vlastník Mesto Modra zriaďuje na parc.č.843, 846 vecné bremeno v prospech KNOTT spol.s r.o. podľa V 3038/98.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na pozemky p.č. 2042/13 a 6784/11: Vecné bremeno, právo vybudovania inžinierskych sietí v prospech každodobých vlastníkov pozemkov p.č. 2042/5,2049,2052/1, 2052/3, 2052/4,2052/2,2045,2046,2042/4,2050/1 a 2050/2 podľa V 1320/2005.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na pozemky p.č. 2042/13 a 2044: Vecné bremeno, právo vybudovania kanalizačnej a vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom GP č. 07/2006 z 03.02.2006 vyhotoveného Ing. Stanislavom Zverinom v prospech každodobého vlastníka pozemku p.č. 6786/5 podľa V 1195/2006 z 11.04.2007.

<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na pozemok registra C KN parc. č. 560/1 a pozemok registra C KN parc. č. 560/3: vecné bremeno 1 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťažených nehnuteľností umiestnenie stavby "Modra - uprava Stoličného potoka" v rozsahu vyznačenom v GP č. 28/2016 (G1 698/2016); vecné bremeno 2 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena: a) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, b) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach aktivity spojené s prevádzkovaním, údržbou, opravami rekonštrukciou a modernizáciou stavby v prospech oprávneného z vecného bremena Slovenská republika, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, IČO 36 022 047 podľa V 3200/2018 z 14.8.2018.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 2002/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 v prospech vlastníkov pozemku registra E KN parc. č. 3497 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4106/2018 zo dňa 10.10.2018.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 2002/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 v prospech vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 7216 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4312/2018 zo dňa 23.10.2018.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo vstupu, prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č. 888/8 v prospech každodobých vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 895/1, pozemku registra C KN parc. č. 901/1, pozemku registra C KN parc. č. 901/2, pozemku registra C KN parc. č. 901/9, 901/10, pozemku registra C KN parc. č. 902/1, pozemku registra C KN parc. č. 902/4, pozemku registra C KN parc. č. 903/4 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5190/2018 zo dňa 5.3.2019.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo vstupu, prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č. 888/8 v prospech každodobých vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 896/2, pozemku registra C KN parc. č. 902/2, pozemku registra C KN parc. č. 902/3, pozemku registra C KN parc. č. 902/5 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5191/2018 zo dňa 6.3.2019.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 na pozemku registra C KN parc. č. 2002/1 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 7211/1, pozemku registra C KN parc. č. 7211/2 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4725/2018 zo dňa 29.5.2019.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



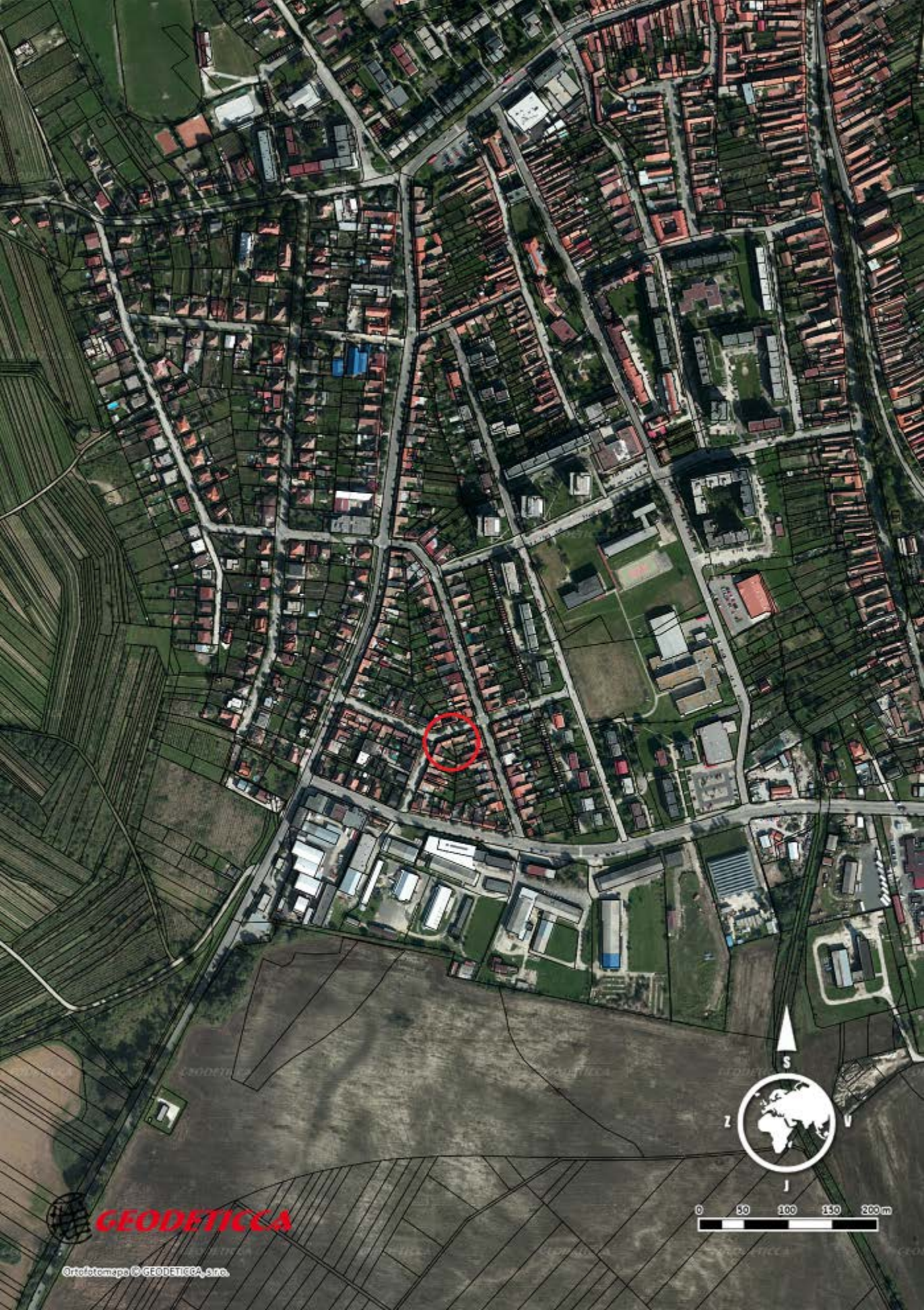




vodomerná šachta

vo vlastnictví žadatelky





**GEODETICCA**

Ortofotomapa © GEODETICCA s.r.l.

0 50 100 150 200m





**Funkčné využitie: Koridor komunikácie funkčnej triedy D1**

## **X. OSTATNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE**

Legenda - grafický znak č. 25

### **X.1. Základná funkcia:**

- líniové stavby prevažne spoločenského významu s úplnou priamou obsluhou územia vo funkčných triedach C2 a C3, nadväzujúce na cesty II. a III. triedy za hranicou zastavaného územia mesta,
- vnútorné miestne komunikácie v extraviláne prechádzajúce do prístupových a účelových ciest.

### **X.2. Doplnujúca funkcia:**

- parkovacie a odstavné pruhy,
- pešie chodníky a cyklistické trasy ako súčasť dopravného priestoru,
- technická vybavenosť okrem vyšších rádov inžinierskych sietí.

### **X.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:**

- sprievodná zeleň.



11







