

Identifikácia žiadosti

ŽIADATEĽ: **Oblasťná organizácia cestovného ruchu,**

PREDMET ŽIADOSTI: **Prenájom pozemku**

POPIS:

Žiadosť o prenájom pozemku pod schátraným objektom prístrešku využívaného ako autobusová zástavka. Tento bude následne obnovený a zrekonštruovaný. Pozemok je vo vlastníctve mesta Modry zapísaný v registri C/KN ako parcelné číslo 7703.

DÔVOD: **obnova prístrešku**

ŠPECIFIKÁCIA:

Číslo LV:	5713
Lokalita:	Modra
Celková výmera (m2):	1171
Výmera na odpredaj/prenájom:	9
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Parcelné číslo registra C/KN:	7703
Parcelné číslo registra E/KN:	-

Geometrický plán: **nie je potrebné vypracovanie plánu**

Číslo: -

Vyhotovil: -

ODBORNÉ STANOVISKO:

KÚPNA CENA: -
CENA PRENÁJMU: **1,00 EUR/rok**
SPOLU:

SPÔSOB PREVODU: **Dôvod hodný osobitného zreteľa**

POZNÁMKA:

Právne normy:

VZN č. 05/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id_org=700032&id_dokumenty=3265

Identifikácia žiadosti

ŽIADATEĽ: Oblasťná organizácia cestovného ruchu,

PREDMET ŽIADOSTI: Prenájom pozemku

POPIS:

Žiadosť o prenájom pozemku pod schátraným objektom prístrešku využívaného ako autobusová zástavka. Tento bude následne obnovený a zrekonštruovaný.

DÔVOD: obnova prístrešku

ŠPECIFIKÁCIA:

Číslo LV:	5713
Lokalita:	Modra
Celková výmera (m ²):	1171
Výmera na odpredaj/prenájom:	9
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Parcelné číslo registra C/KN:	7703
Parcelné číslo registra E/KN:	-

Geometrický plán: nie je potrebné vypracovanie plánu

Číslo: -

Vyhotovil: -

ODBORNÉ STANOVISKO:

KÚPNA CENA: -

CENA PRENÁJMU: 1,00 EUR/rok

SPOLU:

SPÔSOB PREVODU: Dôvod hodný osobitného zreteľa

POZNÁMKA:

Právne normy:

VZN č. 05/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id_org=700032&id_dokumenty=3265

Návrh uznesenia

Uznesenie č. .../25/2022

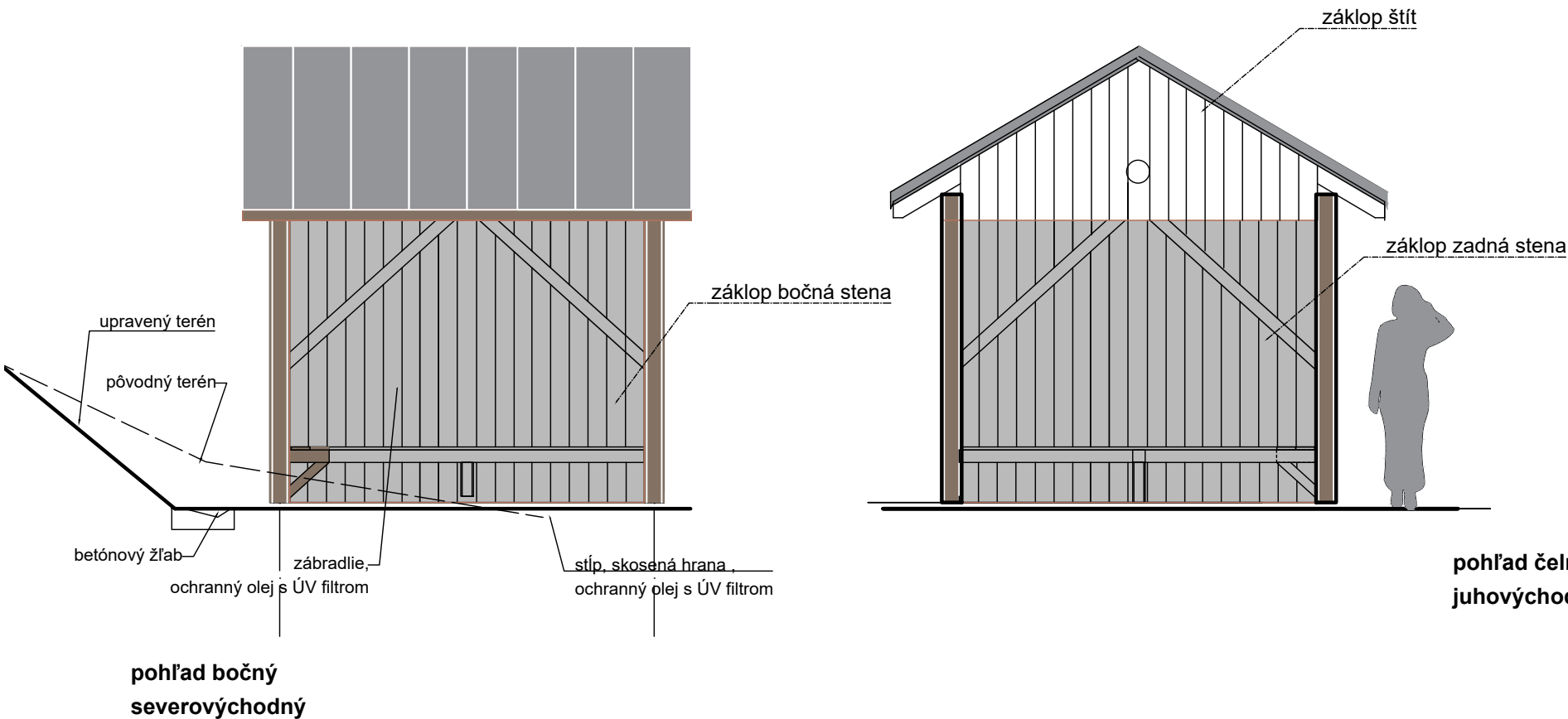
z **25.** zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa **14.07.2022**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní **schvaľuje** na základe ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nasledovného nehnuteľného majetku mesta Modry:

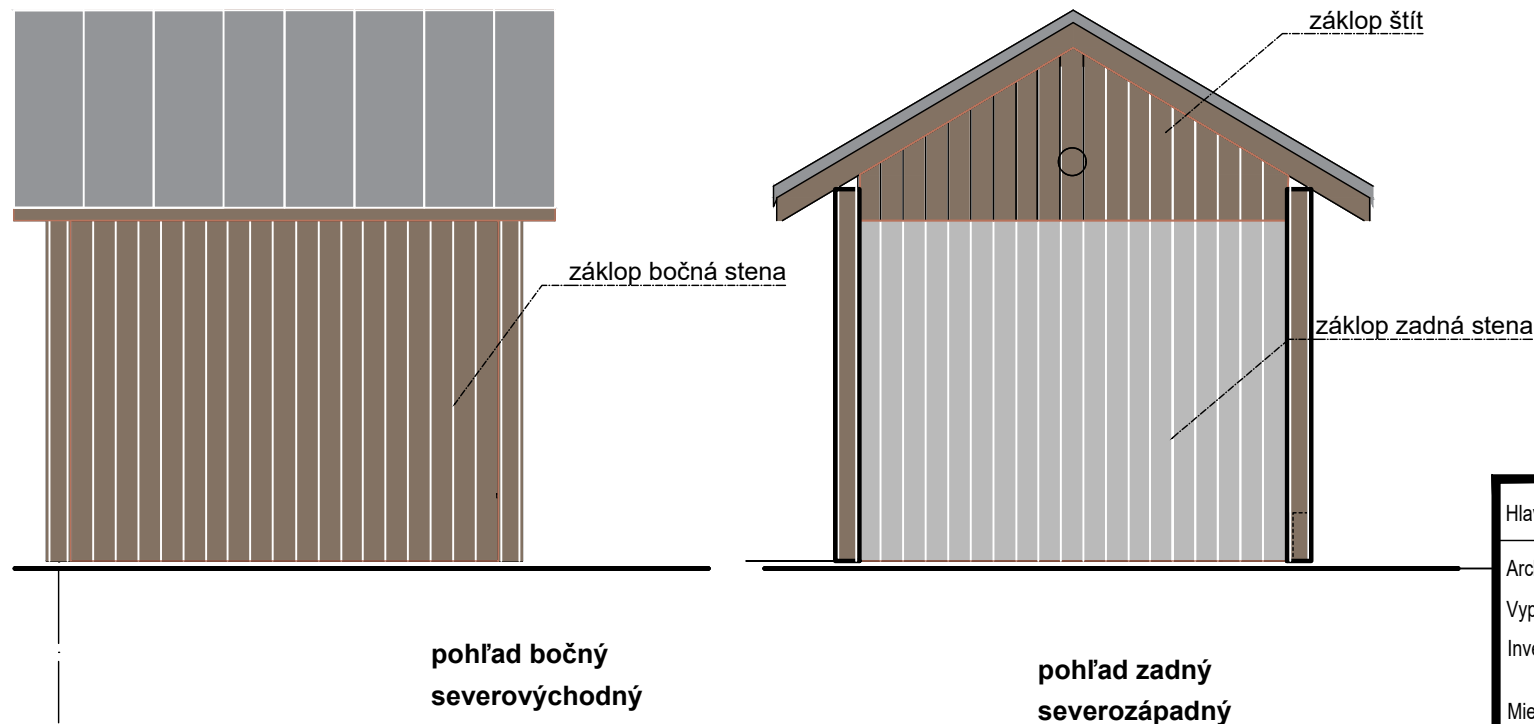
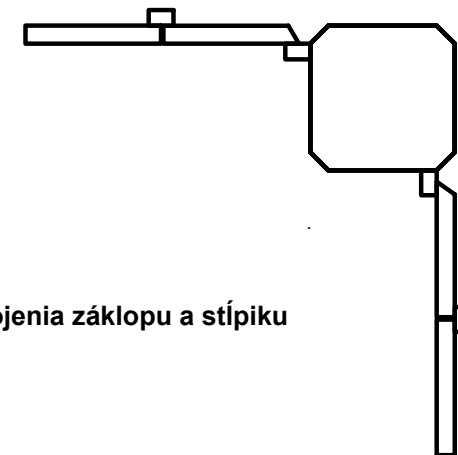
- pozemok, časť parcely reg. "C" KN, parc. č. 7703, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 1.171 m², kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 5713, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, podľa priloženého mapového zamerania ktoré tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, v rozsahu prenajímanej plochy o výmere: 9 m²,

žiadateľovi: Oblastná organizácia cestovného ruchu Malé Karpaty, so sídlom: Štúrova 59, 900 01 Modra, IČO: 50 110 641, za nájomné: vo výške 1,- €/rok/celok, v trvaní na dobu určitú, a to 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je prenájom vyššie špecifikovaného majetku mesta Modry za účelom zhotovenia a umiestnenia stavby dreveného prístrešku využívaného ako autobusová zastávka v Modre – Harmónií, bez nároku na finančné vyrovnanie voči mestu Modra, s nasledovnými podmienkami:

1. žiadateľ zhotoví stavbu dreveného prístrešku vlastnými kapacitami a zdrojmi,
2. po zhotovení a umiestnení žiadateľ odovzdá drevený prístrešok do bezodplatného užívania mestu Modra,
3. výkon akejkoľvek činnosti zo strany žiadateľa alebo nimi poverených osôb bude vykonávané v súlade s platnými právnymi predpismi, normami a podmienkami príslušných orgánov,
4. žiadateľ nemá nárok na odplatu za realizáciu akejkoľvek činnosti voči mestu Modra.



w1
exterierový náter - Ochranná olejová lazúra. -
transparentný, polomatný náter na drevo, vhodný do vonkajších priestorov
úprava dreva



Pôdorys prístrešku je v tvare obdĺžnika, pozemok v potrebnom rozsahu - cca 16 m2 bude splanírovaný a vytvorený štrkový násyp.
Stĺpiky konštrukcie sú kotvené - Skrutka KSF U66x865 - 111.
Tvar strechy je sedlový. Prístrešok je zavetrený a zároveň čiastočne oddelený od okolitého priestoru stenami s plným záklopom. Pozdĺž dvoch strán je súčasťou konštrukcie pozdĺžna lavica, osadená na drevených konzolách vychádzajúcich zo stĺpikov. Rezivo je z hobľovaného červeného smreku. Spoje sú čapované, prepojenie klieštin s krokvami bude pomocou dubových kolíkov.
Strecha je tvorená krokvami so vzperami a plným záklopom, z pohľadovej strany hobľované dosky. Tvar strechy je pultový, sklon 30°, s plným záklopom. Ako krytina je navrhnutá plechová falcovaná, r.š. 570-670 mm / hr. 0,7 mm, so svetlošedým náterom.
Drevená konštrukcia bude opatrená bezfarebným olejovým náterom (napr. OSMO).

Hlavný projektant:	Mgr. arch. LUCIA MARUŠICOVÁ	 <div>Mgr.arch. Lucia Marušicová , autorizovaný architekt č. osv. 2573 AA, Bratislavská 59, Svätý Jur 90021, 02/44970229, 0904/217812</div>
Architektúra:	Mgr. arch. LUCIA MARUŠICOVÁ	
Vypracoval:	Mgr. arch. LUCIA MARUŠICOVÁ	
Investor:	Mesto Modra, Dukelská 941/38, 900 01 Modra	
Miesto stavby:	MODRA - PIESOK, p.č. 7703	
Názov stavby:	<div>Rekonštrukcia a modernizácia autobusových zastávok Modra - Piesok SO03 autobusová zastávka - prístrešok Chata UK, Modra, Piesok</div>	
Obsah:	POHLADY	
Stupeň:	DSP zmena	
Dátum:	3 2022	
Formát :	2A4	
Mierka:	1: 50	Č. výkr.: 9

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 9.6.2022
Čas vyhotovenia : 9:31:42
Údaje platné k : 8.6.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5713
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
7703	1171	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Modra, SK, IČO: 304956	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Delimitačný protokol, Žiadosť - 269/99 Rozhodnutie o vyňatí č.j.15788/1999-MB Žiadosť, Listiny o určení s.č., Dohoda V 701/2004 GP 59/01, Potvrdenie Ms.ú., Žiadosť, GP 52/2001 Dodatoč. delimitač. protokol 36/00-FO-SMŠ, Žiadosť, Vyňatie č.j.PPLH 1120-2/01-Ga Vyňatie č.j. PPLH-617/2002-D Delimitačný protokol zo dňa 29.7.2002 Delimitačný protokol, geom. plán a žiadosť Delimitačný protokol, GP a žiadosť Záznam podr. mer. zmien č. 1814+Rozh.č.X 35/2003 Žiadosť o opravu podľa OP Žiadosť UÚSZP/7199/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSZP/5544/2005-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSZP/3103/2006 Žiadosť o zápis č. UÚSZP/9841/2008 z 16.10.2008	
	Iné údaje	
	Oprávnenie z vecného bremena vyplývajúceho z odvodňovacieho rigolu na pozemku p.č. 5098/2 podľa V 2973/2004.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

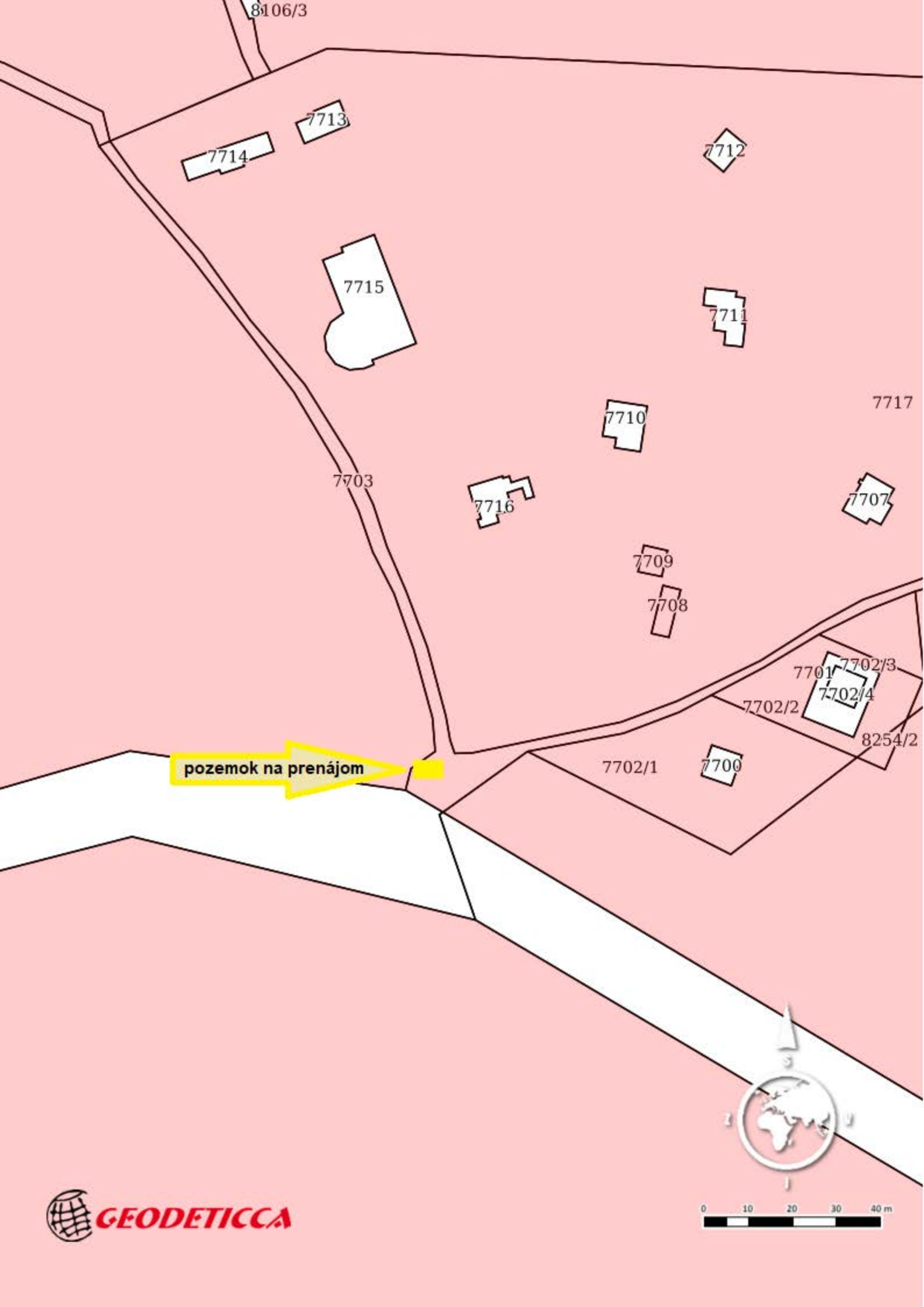
Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĎARCHY

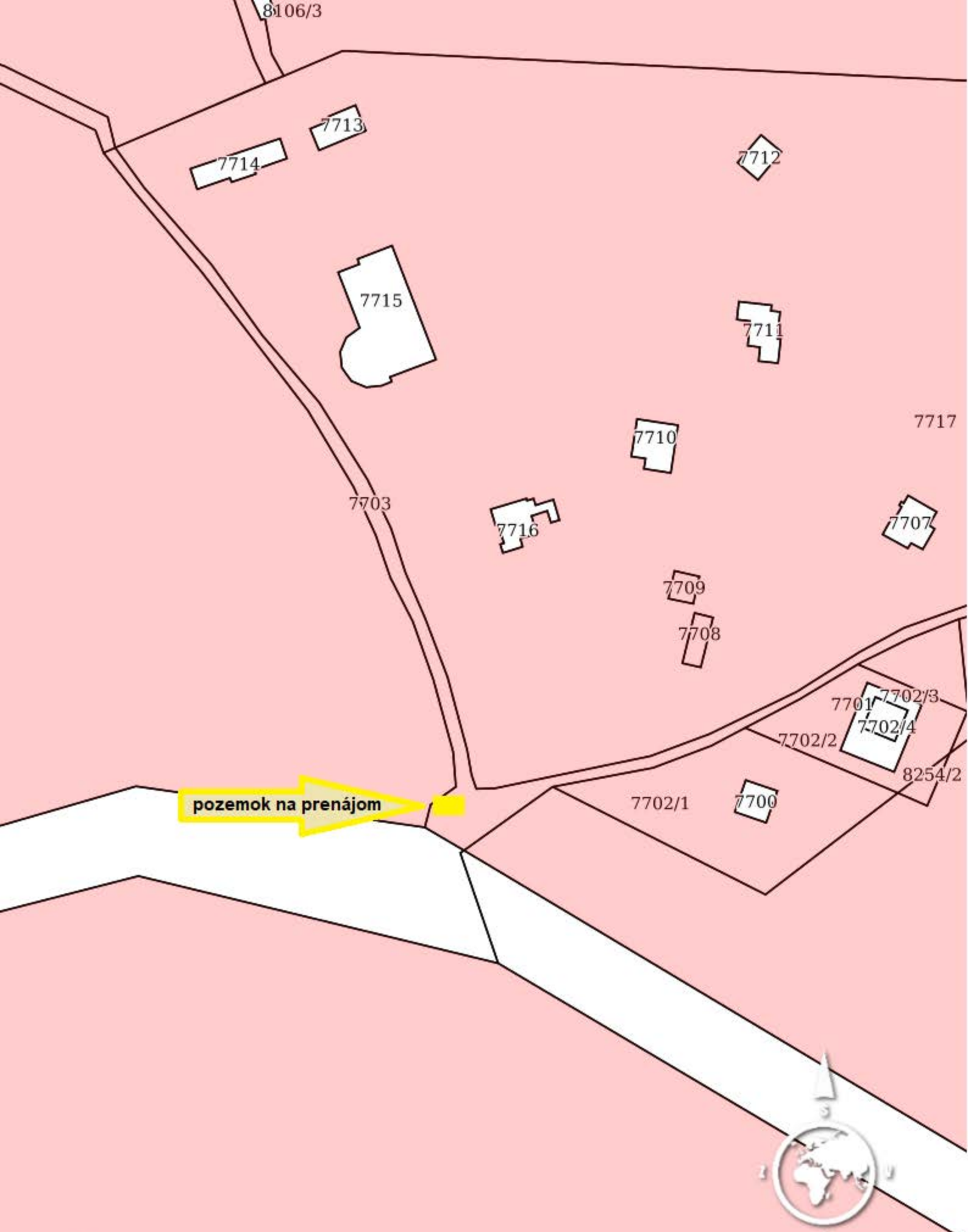
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Parcela registra "C" č. 7703	<p>Na pozemky registra C parc. č. 4792, 4872, 4930, 4956, 4958/2, 7703, 7719, 7723, 7724, 7725/4, 8099, 8252/1, 8254/1, 8256, 8260/1, 8265 a pozemky registra E parc. č. 7987/202, 8003/197, 8003/211, 8003/310, 8003/1, 8003/410, 8003/411, 8003/91, 8003/99, 8255/1, 8240, 7987/102, 7987/2, 8003/10, 8003/11, 8003/110, 8003/111, 8003/12, 8003/210, 8003/212, 8241/3, 8246/1, 8246/2, 8247/1, 8247/2, 8250/2, 8250/3, 8250/4:</p> <p>Vecné bremeno in personam, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne spočívajúce: a) v zriadení a uložení elektroenergetických zariadení; b) v užívaní, prevádzkovaní, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii, modernizácii a akýchkoľvek iných stavebných úpravách elektroenergetickej stavby a jej odstránení; c) vo vstupe, prechode a prejazde peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) v znení Zml</p> <p>uvy o zriadení vecných bremien ev. č. oprávneného: 15/521/L13.0154.0006/VB; v prospech oprávneného Západoslvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 683/2016 zo dňa 28.4.2016.</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno in rem, právo uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete - NN elektrického vedenia; právo uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete - optického oznamovacieho vedenia; v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1 707/2018 na pozemku registra E KN parc. č. 8240, pozemku registra E KN parc. č. 8228, pozemku registra C KN parc. č. 7719, pozemku registra C KN parc. č. 8058, pozemku registra C KN parc. č. 8065/1, pozemku registra C KN parc. č. 8064, pozemku registra C KN parc. č. 8122/1, pozemku registra C KN parc. č. 8122/4, pozemku registra C KN parc. č. 8124, pozemku registra C KN parc. č. 8135, pozemku registra C KN parc. č. 8125/1, pozemku registra C KN parc. č. 8125/2, pozemku registra C KN parc. č. 8146/4 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 8144 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5244/2018 zo dňa 3.1.2019.</p>

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



pozemok na prenájom





pozemok na prenájom





Funkčné využitie: koridor cyklistickej a turistickej trasy
Na rozhraní regulačných blokov R13 – D1 a R13 – H1



BULET 10...
DOD DARGO
PULO 10...

LOCALITÀ

