

Identifikácia žiadosti

ŽIADATEĽ:

Kratochvíla Matej a manž. ,

PREDMET ŽIADOSTI:

Prenájom pozemku

POPIS:

Žiadosť je vlastníkom pozemku registra C/KN parc.č. 2754, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom registra C/KN parcelné číslo 2700 vo vlastníctve Mesta Modry. Žiadateľ žiada o prenájom pozemku za účelom obnovy časti mestského opevnenia a to v dĺžke jeho pozemku. Táto sa uskutoční na základe projektu obnovy zo dňa 09.05.2022, vyhotovený Ing. Vladimírom Kohútom. Nájom žiada na dobu určitú 2 roky.

DÔVOD: právny vzťah k pozemku

ŠPECIFIKÁCIA:

Číslo LV:	3575
Lokalita:	Modra
Celková výmera (m2):	400
Výmera na odpredaj/prenájom:	10,00
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Parcelné číslo registra C/KN:	2700
Parcelné číslo registra E/KN:	-

Geometrický plán: nie je potrebné vypracovanie plánu

Číslo: -

Vyhotovil: -

ODBORNÉ STANOVISKO:

KÚPNA CENA: -

CENA PRENÁJMU: 1,20 EUR/m²/rok v súlade s VZN č. 05/2015

SPOLU: 12,00 EUR

SPÔSOB PREVODU: Dôvod hodný osobitného zreteľa

POZNÁMKA:

Právne normy:

VZN č. 05/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id_org=700032&id_dokumenty=3265

Návrh uznesenia

Uznesenie č. .../25/2022

z **25.** zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa **14.07.2022**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry na základe ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** prenájom nasledovného majetku mesta Modry:

- a) pozemok, časť parcely reg. "C" KN, parc. č. 2700, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 400 m², kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3575, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, podľa priloženého mapového zamerania ktoré tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, v rozsahu prenajímanej plochy o výmere: 20 m²,
- b) časť mestského opevnenia v Modre, ktoré sa nachádza na pozemku špecifikovanom v písm. a) tohto uznesenia,

žiadateľom (nájomcom): Ing. Matej Kratochvíla a manž. Mgr. Mariana Kratochvílová, obaja trvale bytom: Jesenského 1515/2, 900 01 Modra, za nájomné: vo výške 1,- €/rok/celý predmet nájmu, v trvaní nájmu na dobu určitú, a to 2 roky odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je prenájom vyššie špecifikovaného majetku mesta Modry za účelom realizácie rekonštrukcie mestských hradieb bez nároku na finančné vyrovnanie, čím dôjde k verejnoprospešnému zhodnoteniu majetku mesta Modry, ktorý hraničí s majetkom vo vlastníctve žiadateľov, s nasledovnými podmienkami:

- 1. žiadatelia zrealizujú rekonštrukciu mestského opevnenia vlastnými kapacitami a zdrojmi,
- 2. výkon akejkoľvek činnosti zo strany žiadateľov alebo nimi poverených osôb bude vykonávané v súlade s príslušným projektom obnovy opevnenia, platnými predpismi, normami, stanoviskami a podmienkami príslušných orgánov,
- 3. žiadatelia nemajú nárok na odplatu za realizáciu akejkoľvek činnosti voči mestu Modra.



MESTO MODRA
MESTSKÝ ÚRAD
Dukelská 38, 900 01 Modra

2	
Mesto Modra	
Dátum:	21-06-2022
Číslo zápisu: 16729	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Vybavuje: BCF

ŽIADOSŤ O PRENÁJOM POZEMKU

Žiadateľ:

Meno, priezvisko (obchodné meno):

Adresa Trvalého pobytu (sídlo spoločnosti):

Korešpondenčná adresa žiadateľa:

Telefónne číslo /e-mail:

MATEJ KERATOCHÝLA a MARIANA KERATOCHÝLOVÁ

Spoluvlastník:

Meno, priezvisko (obchodné meno):

Adresa Trvalého pobytu (sídlo spoločnosti):

Korešpondenčná adresa žiadateľa¹⁾:

Základné informácie o pozemku:

Parcelné číslo:

Výmera:

List vlastníctva:

Geometrický plán číslo:

Dôvod prenájmu:

Iné:

p.č. 2700 (úsek mestského opereenia priľahlý k parc. 2754, 2756 a 2755)

406 m²

3575

ORBAVA MESTSKÉHO OPERENIA A

210HO MTULU, ŽIADAN O PRENÁJOM NA DOBU

OBKOL (2 roky)

ŽIADAN O PRENÁJOM ÚSEKU PRIĽAHLEHO K PARCELAŇ
2754, 2756 a 2755

¹⁾ Ak je korešpondenčná adresa totožná s adresou trvalého bydliska, nevypĺňa sa.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 27.6.2022
Čas vyhotovenia : 8:13:42
Údaje platné k : 24.6.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3575
ČIASŤ ČIastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2700	406	Zastavaná plocha a nádvorie	25	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Modra, SK, IČO: 304956	1/1
	Titul nadobudnutia	
	<p> ZIADOST - ZAK.138/91 ZB. - 267/91, 167/92, 315/92, 316/92,495/97,497/97, Zámena V 966/95 - 817/99 Žiadosť Zámena V 1151/2000 Delimitač. protokol, GP 1/2000 - 518/2000 Žiadosť,GP č.181/00 Zmena na základe obnovy katastrálneho operátu (VKM) Pk.vl.81, GP 173/01, Delimitač. protokol, GP 205-2/2000, Dodatoč. protokpl 22/01-FO-SMŠ, Žiadosť, Kúpa V 2119/02 Rozh. č.j.PPLH-508/02-D Delimitačný protokol OÚ v Pezinku č.12/03-FO-SMŠ Delimitačný protokol zo dňa 1.7.2002 a 26.7.2002 GP 140/01, Kúpne zmluvy, Delimitač. protokol, Žiadosť, GP 411/00, Rozh. o urč. č.s., Delimitač. protokoly, GP 39/03, Rozh. o urč. č.s., Delimitač. protokol, Žiadosť, Kúpa V 2008/03, GP 11/03, GP,V 3878/01, V 1770/02 - 553/03 Zámena V 2615/03 GP 243/01, Protokol zo dňa 5.8.2003 GP 44/2003, Rozh. o urč. č.s., Potvrdenie Ms. ú., Žiadosť o zápis zn. 7/2003-vl. Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/1248/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/1249/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3620/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4057/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4996/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5447/2004-Blech Žiadosť o zápis č. 8/2003-vl. Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5606/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/7126/2004-Blech Kúpa V 3389/2002, V 3392/2002, V 3393/2002, V 3498/2002, V 3496/2002, V 3497/2002, V 1409/2003, V 1462/2004, V 1714/2004, V 2549/2004, V 2974/2004 Zámena V 1478/2005 Žiadosť, Rozhodnutie o odstránení stavieb, GP Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4695/2005-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/7298/2005-Blech Zámenná zmluva V 3621/2005 z 05.01.2005 Zámenná zmluva V 3424/2005 z 09.01.2006 Žiadosť o zápis stavby Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5586/2005-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/929/2006-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/928/2006-Blech Zámenná zmluva V 3061/2005 z 19.12.2006 a Žiadosť č. UÚSŽP/927/2006-Blech. Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3104/2006 Zámenná zmluva V 542/2006 z 29.06.2006 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4938/2006 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3548/2006 Kúpna zmluva V 3284/2006 z 03.01.2007 Kúpna zmluva V 4126/2006 z 30.01.2007 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3634/2007 Zámenná zmluva V 1769/2007 z 23.08.2007 Zámenná zmluva V 3762/2006 z 14.02.2008 Zámenná a kúpna zmluva V 2422/2009 z 12. 4. 2010 Kúpna zmluva V 422/2018 z 22.2.2018 Rozhodnutie zn.: SOÚ-22349/2017-2415-MZa, GP č. 59/2017 (G1 1114/2017), Žiadosť zn.: Maj.128/2018/92-MBI Podanie: R 64/2018 </p>	
	Iné údaje	
	<p> Na parc.č.3108/2 a 8290/2 /LV 2361/ oprávnený z vecného bremena zriadeného podľa V 2575/02 zo dňa 11.10.2002. Oprávnenie z vecného bremena, práva vybudovania kanalizačného potrubia cez pozemky p.č. 4912/1,4912/2,4912/3 podľa V 1634/2005. </p>	

	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	Rímskokatolícka cirkev, farnosť Modra, Dolná 4, Modra, PSČ 900 01, SK, IČO: 34016724	
	Titul nadobudnutia	
	Nájomná zmluva z 27.11.2013 Podanie: N 1/2014	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť o zápis zn.: ÚÚSŽP/12889/2009/1865 Podanie: R 4/2010

Iné údaje - nepriradené

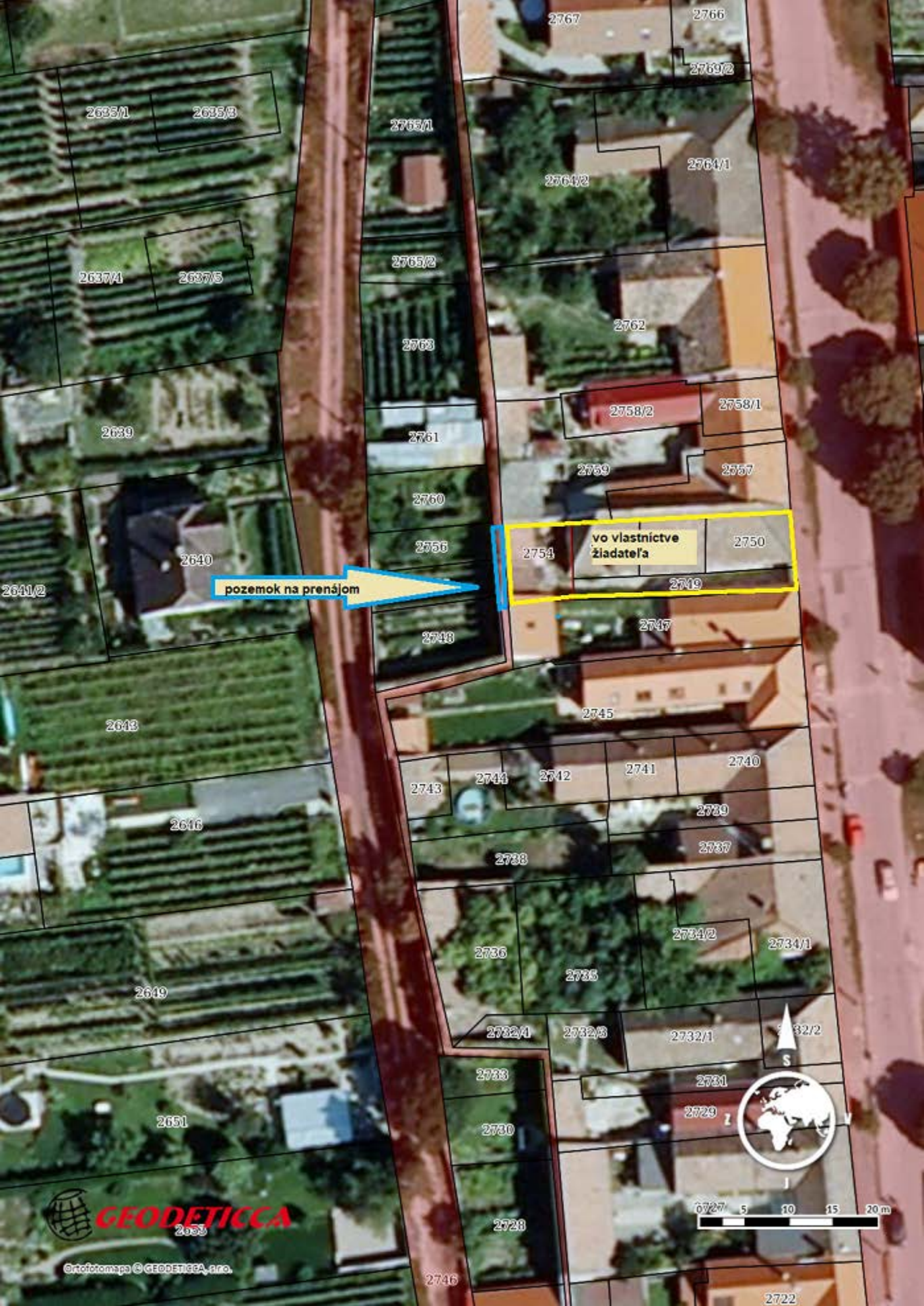
Oprávnenie z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena strieť odvodňovací rigol na pozemku p.č. 7605/2 a zabezpečiť jeho funkčnosť podľa V 1035/2005.

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vlastník Mesto Modra zriaďuje na parc.č.843, 846 vecné bremeno v prospech KNOTT spol.s r.o. podľa V 3038/98.
Vlastník poradové číslo 1	Na pozemky p.č. 2042/13 a 6784/11: Vecné bremeno, právo vybudovania inžinierskych sietí v prospech každodobých vlastníkov pozemkov p.č. 2042/5,2049,2052/1, 2052/3, 2052/4,2052/2,2045,2046,2042/4,2050/1 a 2050/2 podľa V 1320/2005.
Vlastník poradové číslo 1	Na pozemky p.č. 2042/13 a 2044: Vecné bremeno, právo vybudovania kanalizačnej a vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom GP č. 07/2006 z 03.02.2006 vyhotoveného Ing. Stanislavom Žverinom v prospech každodobého vlastníka pozemku p.č. 6786/5 podľa V 1195/2006 z 11.04.2007.

Vlastník poradové číslo 1	Na pozemok registra C KN parc. č. 560/1 a pozemok registra C KN parc. č. 560/3: vecné bremeno 1 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťažených nehnuteľností umiestnenie stavby "Modra - uprava Stoličného potoka" v rozsahu vyznačenom v GP č. 28/2016 (G1 698/2016); vecné bremeno 2 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena: a) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, b) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach aktivity spojené s prevádzkovaním, údržbou, opravami rekonštrukciou a modernizáciou stavby v prospech oprávneného z vecného bremena Slovenská republika, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, IČO 36 022 047 podľa V 3200/2018 z 14.8.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 2002/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 v prospech vlastníkov pozemku registra E KN parc. č. 3497 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4106/2018 zo dňa 10.10.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 2002/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 v prospech vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 7216 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4312/2018 zo dňa 23.10.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo vstupu, prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č. 888/8 v prospech každodobých vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 895/1, pozemku registra C KN parc. č. 901/1, pozemku registra C KN parc. č. 901/2, pozemku registra C KN parc. č. 901/9, 901/10, pozemku registra C KN parc. č. 902/1, pozemku registra C KN parc. č. 902/4, pozemku registra C KN parc. č. 903/4 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5190/2018 zo dňa 5.3.2019.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo vstupu, prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č. 888/8 v prospech každodobých vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 896/2, pozemku registra C KN parc. č. 902/2, pozemku registra C KN parc. č. 902/3, pozemku registra C KN parc. č. 902/5 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5191/2018 zo dňa 6.3.2019.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 na pozemku registra C KN parc. č. 2002/1 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 7211/1, pozemku registra C KN parc. č. 7211/2 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4725/2018 zo dňa 29.5.2019.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



2635/1

2635/3

2765/1

2767

2766

2769/2

2637/4

2637/5

2765/2

2764/2

2764/1

2639

2763

2762

2758/2

2758/1

2640

2761

2769

2757

2641/2

pozemok na prenájom

2760

2756

2754

vo vlastníctve
žiadateľa

2750

2749

2748

2747

2643

2745

2743

2744

2742

2741

2740

2646

2739

2738

2737

2649

2736

2735

2734/2

2734/1

2732/4

2732/3

2732/1

2732/2

2651

2733

2731

2730

2729

2746

2728

2722



GEODETICCA
2023

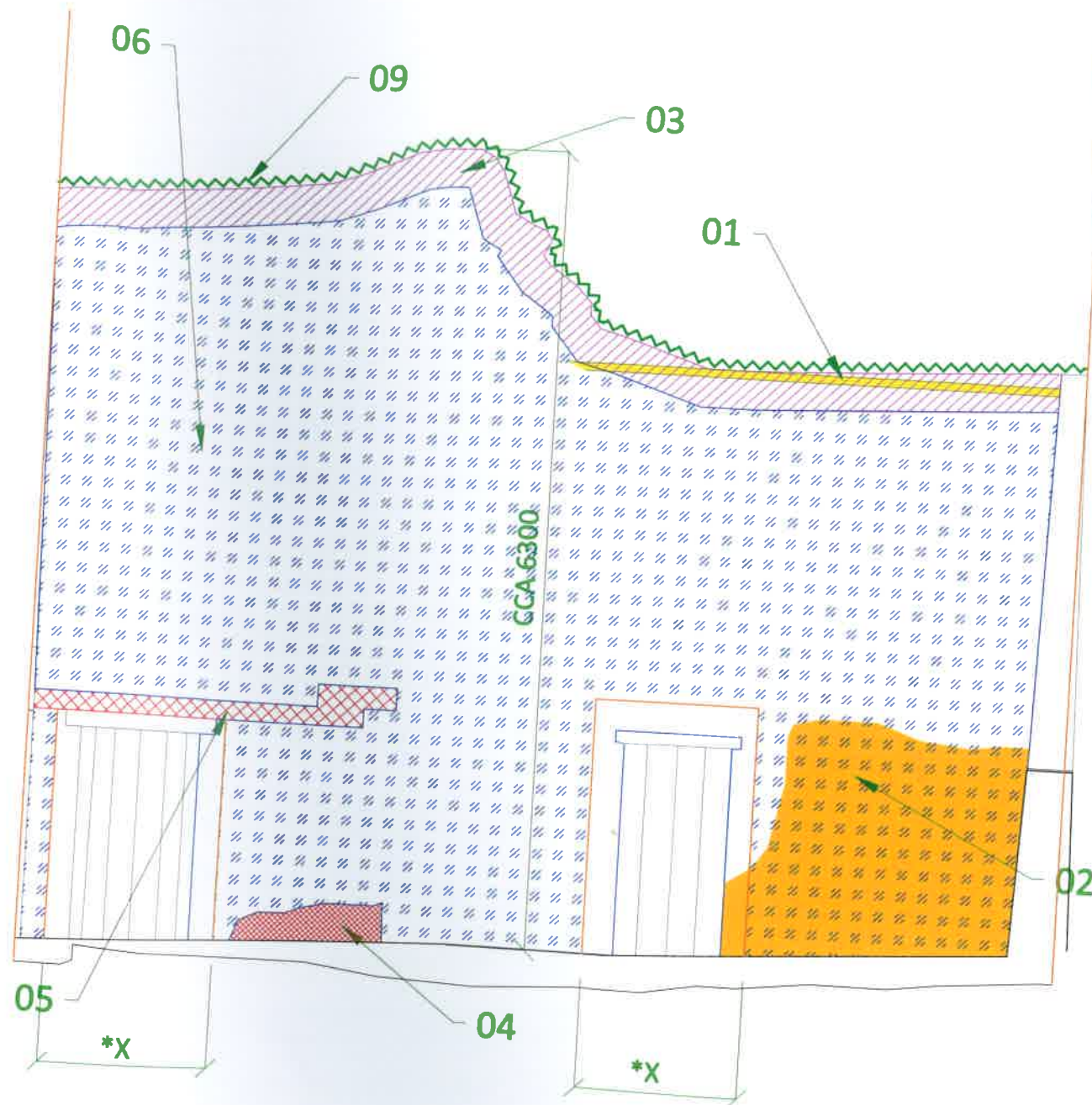
Ortofotomapa © GEODETICCA, s.r.o.

0 5 10 15 20 m



GEODETICCA

Ortofoto maps © GEODETICCA s.r.l.



GENDA + VÝKAZ

- 01 ODSTRÁNIŤ ZVYŠKY MALTY UTESNENIA STRECHY NAD KÔLŇOU: CCA 0,05 M3
- 02 OTŤČŤ OMIETKU A ODSTRÁNIŤ MALTU ZO ŠKÁR: CCA 3,6 M2
- 03 ROZRUŠENÚ KORUNU ROZOBRAŤ DO HĽBKY 0,3 M A VYMUROVAŤ V RUINÁLNO M TVARE: 3,4 M3
- 04 PREMUROVAŤ LÍCOVANÝM MURIVOM UVOĽNENÉ MURIVO V KONTAKTE S TERÉNOM: CCA 0,2 M3
- 05 ZAMUROVAŤ LÍCOVANÝM MURIVOM KAVERNY: CCA 0,2 M3
- 06 ZO ŠKÁR ODSTRÁNIŤ UVOĽNENÚ MALTU A SPÄTNE HĽBKOVO ZAŠKÁROVAŤ: CCA 34 M2
- 07 ZO ŠKÁR ODSTRÁNIŤ UVOĽNENÚ MALTU A SPÄTNE HĽBKOVO ZAŠKÁROVAŤ: CCA 33 M2
- 08 ZO ŠKÁR TEHLNÉHO KORDÓNU ODSTRÁNIŤ UVOĽNENÚ MALTU A SPÄTNE HĽBKOVO ZAŠKÁROVAŤ: CCA 1,4 M2
- 09 OSADENIE VEGETAČNEJ OCHRANY KORUNY HRADBY: 10,7 M2
- *X OTVORY V ROZSAHU CCA 0,5 M NA OBIDVE STRANY OD OSTENÍ NIE SÚ PO DOHODE S KPÚ BA PREDMETOM PROJEKTOVÉHO RIEŠENIA A BUDÚ RIEŠENÉ V RÁMCI KOMPLEXNÉHO RIEŠENIA PROBLÉMU PERFORÁCIÍ MESTSKÉHO OPEVNENIA



METODICKÉ POKYNY PRE OBNOVU A ŠKÁROVANIE KAMENNÉHO MURIVA - VIĎ TECHNICKÁ SPRÁVA

NKP MESTSKÉ OPEVNENIE
 ÚSEK PRI PARC.Č.2754, RESP.
 PARC.Č.2755 a Č.2756
 NÁVRH KONZERVÁCIE
 A STATICKÉHO ZABEZPEČENIA
 zodp. projektant:



PRODIS+, s.r.o.
 zapísaná v OR Okr.súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka: 107109/B
 tel.: +421 903 42 52 42, e-mail: kohut@prodis.sk

Ing. Vladimír Kohút, autorizovaný stavebný inžinier SKSI

profesia:
 stupeň:

STATIKA

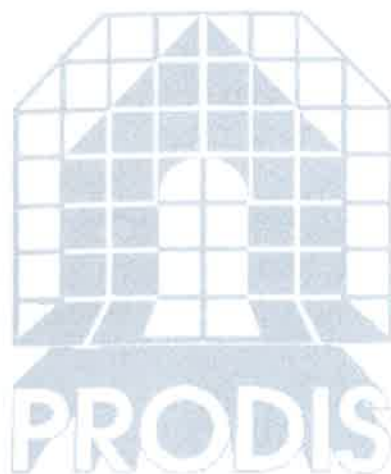
obdobnosť:



obr.10



obr.11



Falun

STUPEŇ

PROJEKT OBNOVY NKP

ČASŤ

**STATICKE ZABEZPECENIE
A KONZERVACIA**

**PREDMET
POSUDKU**

ÚSEK NKP MESTSKÉHO OPEVNENIA
PRIĽAHLÝ K PARC. Č.2754 – Č.2756

MIESTO STAVBY

MODRA, MOYZESOVA UL.

OBJEDNÁVATEĽ

MESTO MODRA

AUTOR

**ZODP.
SPRACOVATEĽ**

ING. VLADIMÍR KOHÚT
AUTORIZOVANÝ STAVEBNÝ INŽINIER

SPOLUPRÁCA

DÁTUM

9.5.2022

ZÁKAZ. ČÍSLO

22 015

ZVÄZOK