

## Identifikácia žiadosti

**ŽIADATEĽ:** Drínová Andrea,

**PREDMET ŽIADOSTI:** Prenájom pozemku

**POPIS:**

Žiadateľka prevádzkuje prevádzku so službami rýchleho občerstvenia na ulici SNP. Pred prevádzkou je celoročne umiestnená letná terasa. Žiadateľka má záujem o celoročný prenájom pozemku pod letnou terasou.

**DÔVOD:** právny vzťah k pozemku

**ŠPECIFIKÁCIA:**

Číslo LV:	2368
Lokalita:	Modra
Celková výmera (m2):	2669
Výmera na odpredaj/prenájom:	8
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Parcelné číslo registra C/KN:	101/1
Parcelné číslo registra E/KN:	-

**Geometrický plán:** nie je potrebné vypracovanie plánu

Číslo: -

Vyhotovil: -

**ODBORNÉ STANOVISKO:**

<b>KÚPNA CENA:</b>	-
<b>CENA PRENÁJMU:</b>	20,00 EUR/m <sup>2</sup> /rok
<b>SPOLU:</b>	160,00 EUR/rok

**SPÔSOB PREVODU:** Dôvod hodný osobitného zreteľa

**POZNÁMKA:**

**Právne normy:**

VZN č. 05/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta  
[https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id\\_org=700032&id\\_dokumenty=3265](https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id_org=700032&id_dokumenty=3265)

# Návrh uznesenia

---

## Uznesenie č. .../25/2022

z **25.** zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa **14.07.2022**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry na základe ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** prenájom nasledovného nehnuteľného majetku mesta Modry:

- pozemok, časť parcely reg. "C" KN, parc. č. 101/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 2.669 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 2368, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, podľa priloženého mapového zamerania ktoré tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, v rozsahu prenajímanej plochy o výmere: 8 m<sup>2</sup>,

Žiadateľovi: Andrea Drínová, Krátka 750/3, 900 01 Modra, IČO: 46 108 068, za nájomné: vo výške 20,- €/m<sup>2</sup>/rok, v trvaní nájmu odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2023, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je prenájom vyššie špecifikovaného pozemku za účelom jeho využívania na celoročné zachovanie pôdorysu terasy nachádzajúcej sa pred prevádzkou so službami rýchleho občerstvenia „ANDREA“ na ulici SNP č. 2057 v Modre, s prihliadnutím na zložitosť konštrukčného riešenia terasy, s podmienkou:

1. žiadateľ bude na vlastné náklady vykonávať údržbu pôdorysu terasy a jej bezprostredného okolia počas celej doby trvania nájomného vzťahu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok  
Obec : 508101 Modra  
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 6.6.2022  
Čas vyhotovenia : 10:00:07  
Údaje platné k : 3.6.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2364  
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
101/1	2669	Zastavaná plocha a nádvorie	22	204	1	1	

Iné údaje  
Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Mesto Modra, SK, IČO: 304956</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Žiadosť, GP, Žiadosť, GP - 88/98, GP 145/97 Zámena V 1285/99 Dohoda V 1946/99 Zámena V 499/2000 Vyňatie Č.j.16319/99-D Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5545/2005-Blech GP 58/01,Potvrdenie Ms.ú.,Žiadosť, Dodatočný protokol o prechode vlastníctva 168/00-FO-SMŠ zo dňa 18.12.2000 Zámenná zmluva V 934/02 GP 205-2/2000, Dodatoč. protokol 22/01-FO-SMŠ, Žiadosť, Dodatočný delimitačný protokol 35/02-FO-SMŠ Žiadosť o zápis stavby Geom.plán a V 619/2003 - 397/03 Delimitačný protokol zo dňa 29.7.2002 GP 214/02, Kolaudač. rozh.,Rozh. o urč. č.s.,Žiadosť, Dohoda V 2063/2005 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/2005-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/7298/2005-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3548/2006 Zámenná zmluva V 2649/2007 z 22.10.2007 Kúpna zmluva V 2345/2006 Kúpna zmluva V 134/2008 z 13.02.2008	
	Iné údaje	
	Na rozostavané stavby na parc.č.8289/13 a 8289/14 vid' LV 6511 Na rozostavané stavby na parc.č.8289/16 a 8289/17 vid' LV č.6531	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

**Správca**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

**Nájomca**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

**Iná oprávnená osoba**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Titul nadobudnutia – nepriradené

HZ 15/84-608/86

GEOM.PLAN - OPRAVA VYMERY PARC.C.157

ZAMENNA ZMLUVA V 579/96

HZ 4/89-pvz 132/90

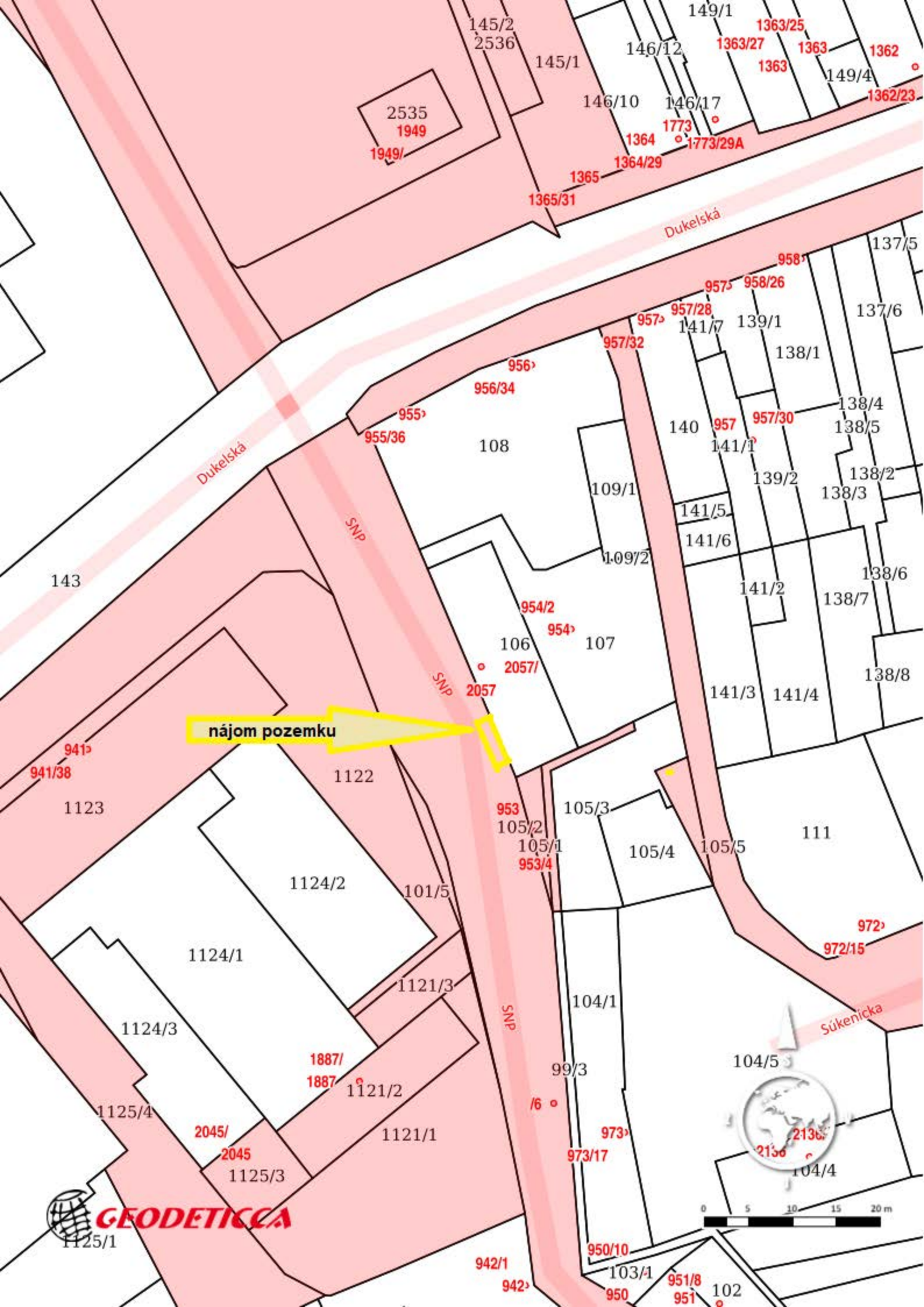
Kúpa V 3073/2003

Žiadosť o zápis zn. Maj/BL/46/2003

## ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na parc.č.8289/4 a parc.č.8289/7 je zriadené vecné bremeno v prospech SBD KREDIT /Ičo 31 379 869/ a Malstav invest, spol.s.r.o. /Ičo 35 719 427/ podľa V 2469/98.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na parc.č.4928/2 je zriadené vecné bremeno podľa V 3495/02

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**







nájom pozemku pod terasou



**GEODETICCA**

Ortofotomapa © GEODETICCA, s.r.o.





**GEOMETIKKA**

© Infotommapa Oy 2018-2024. All rights reserved.





**Funkčné využitie: Ukl'udnená komunikácia funkčnej triedy D1**

## **X. OSTATNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE**

Legenda - grafický znak č. 25

### **X.1. Základná funkcia:**

- líniové stavby prevažne spoločenského významu s úplnou priamou obsluhou územia vo funkčných triedach C2 a C3, nadväzujúce na cesty II. a III. triedy za hranicou zastavaného územia mesta,
- vnútorné miestne komunikácie v extraviláne prechádzajúce do prístupových a účelových ciest.

### **X.2. Doplnujúca funkcia:**

- parkovacie a odstavné pruhy,
- pešie chodníky a cyklistické trasy ako súčasť dopravného priestoru,
- technická vybavenosť okrem vyšších rádov inžinierskych sietí.

### **X.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:**

- sprievodná zeleň.



**MESTO MODRA**  
**MESTSKÝ ÚRAD**  
**Dukelská 38, 900 01 Modra**

2	
Mesto Modra	
Dátum:	01 -06- 2022
Číslo záznamu:	15829
Číslo spisu:	
Prílohy:	1
Výstavuje:	ŠOF

## ŽIADOSŤ O PRENÁJOM POZEMKU

### Žiadateľ:

Meno, priezvisko ( obchodné meno): .....

Adresa Trvalého pobytu (sídlo spoločnosti): .....

900 01 Modra

Korešpondenčná adresa žiadateľa <sup>1)</sup>: .....

Telefónne číslo /e-mail:...

### Spoluvlastník:

Meno, priezvisko ( obchodné meno): .....

Adresa Trvalého pobytu (sídlo spoločnosti): .....

Korešpondenčná adresa žiadateľa <sup>1)</sup>: .....

### Základné informácie o pozemku:

Parcelné číslo: .....

Výmera : 8 m<sup>2</sup>

List vlastníctva: .....

Geometrický plán číslo: .....

Dôvod prenájmu: Terasa pri prevádzke

Iné: .....

<sup>1)</sup> Ak je korešpondenčná adresa totožná s adresou trvalého bydliska, nevypĺňa sa.









ESPRESSO U ANDY



Kozel