

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

Bod č. 4

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva mesta Modry
Dňa **14.07.2022**

Predkladateľ:
Gavorník Marián, zástupca primátora

Spracovateľ:
Gavorník Marián, zástupca primátora

**Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho
zasadnutia**

Návrh uznesenia

Uznesenie č. .../25/2022

z **25.** zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa **14.07.2022**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení v predloženom znení.

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ_12052022

DÁTUM	Č	P	R	ZNENIE UZNESENIA	KOMENTÁR
12.5.2022	689	24	2022	Mestské zastupiteľstvo mesta Modry berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení v predloženom znení.	uznesenie podpísané
12.5.2022	690	24	2022	Mestské zastupiteľstvom mesta Modry berie na vedomie Správu č. 2/HK/2022 z kontroly hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti pri nakladaní finančných prostriedkov pokladničnej hotovosti za rok 2017, 2018 a 2019 v rozpočtovej organizácii Základná umelecká škola, Štúrova 54 Modra.	uznesenie podpísané
12.5.2022	691	24	2022	Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Modry č. 3/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Modry č. 1/2018 o poskytovaní sociálnych služieb mestom Modra.	uznesenie podpísané
12.5.2022	692	24	2022	Mestské zastupiteľstvo mesta Modry berie na vedomie Správu o činnosti Mestskej polície za rok 2021.	uznesenie podpísané
12.5.2022	693	24	2022	Mestské zastupiteľstvo mesta Modry schvaľuje vyradenie majetku mesta Modry v rozsahu, v cenách a s dôvodmi podľa priloženého zoznamu v obstarávacej cene 95.507,35 €	uznesenie podpísané
12.5.2022	694	24	2022	Mestské zastupiteľstvo v zmysle § 11 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov berie na vedomie správu o vykonanej inventarizácii majetku mesta Modry k 31.12.2021.	uznesenie podpísané
12.5.2022	695	24	2022	Mestské zastupiteľstvo mesta Modry v zmysle § 11 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov berie na vedomie hospodárenie Materskej školy SNP za rok 2021.	uznesenie podpísané
12.5.2022	696	24	2022	Mestské zastupiteľstvo mesta Modry v zmysle § 11 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov berie na vedomie hospodárenie Materskej školy Sládkovičova za rok 2021.	uznesenie podpísané
12.5.2022	697	24	2022	Mestské zastupiteľstvo mesta Modry v zmysle § 11 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov berie na vedomie hospodárenie Materskej školy Kalinčiakova za rok 2021	uznesenie podpísané
12.5.2022	698	24	2022	Mestské zastupiteľstvo mesta Modry v zmysle § 11 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov berie na vedomie hospodárenie Základnej školy Ľudovíta Štúra za rok 2021.	uznesenie podpísané
12.5.2022	699	24	2022	Mestské zastupiteľstvo mesta Modry v zmysle § 11 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov berie na vedomie hospodárenie Základnej školy Vajanského za rok 2021.	uznesenie podpísané
12.5.2022	700	24	2022	Mestské zastupiteľstvo mesta Modry v zmysle § 11 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov berie na vedomie hospodárenie Základnej umeleckej školy za rok 2021.	uznesenie podpísané

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ_12052022

12.5.2022	701	24	2022	<p>A: Mestské zastupiteľstvo mesta Modry v zmysle § 11 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov berie na vedomie hospodárenie príspevkovej organizácie - Kultúrne centrum Modra za rok 2021.</p> <p>B: Mestské zastupiteľstvo mesta Modry schvaľuje výsledok hospodárenia príspevkovej organizácie – stratu vo výške 215 € previesť na účet 428 – Nerozdelený výsledok hospodárenia minulých období.</p>	uznesenie podpísané
12.5.2022	702	24	2022	<p>A: Mestské zastupiteľstvo mesta Modry v zmysle § 11 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov berie na vedomie hospodárenie príspevkovej organizácie - Mestské centrum sociálnych služieb za rok 2021.</p> <p>B: Mestské zastupiteľstvo mesta Modry schvaľuje výsledok hospodárenia príspevkovej organizácie – stratu vo výške 6 177,90 € previesť na účet 428 – Nerozdelený výsledok hospodárenia minulých období.</p>	uznesenie podpísané
12.5.2022	703	24	2022	<p>Mestské zastupiteľstvo Mesta Modry berie na vedomie Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Modra k návrhu záverečného účtu mesta Modra za rok 2021.</p>	uznesenie podpísané

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ_12052022

12.5.2022	704	24	2022	A. Mestské zastupiteľstvo v zmysle § 11 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 16 ods. 10 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov schvaľuje celoročné hospodárenie mesta Modra za rok 2021 bez výhrad.	uznesenie podpísané
				B. Mestské zastupiteľstvo v zmysle § 10 ods. 3 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov schvaľuje prebytok bežného rozpočtu za rok 2021 vo výške 373 431,59 €.	
				C. Mestské zastupiteľstvo v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov schvaľuje prebytok kapitálového rozpočtu za rok 2021 vo výške 69 491,66 €.	
				D. Mestské zastupiteľstvo v zmysle § 16 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov schvaľuje výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2021, prebytok vo výške 442 923,25 € bez finančných operácií.	
				E. Mestské zastupiteľstvo v zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov potvrdzuje financovanie výdavkových finančných operácií za rok 2021 prostredníctvom príjmových finančných operácií vo výške 320 000 € a tým potvrdzuje celkový výsledok rozpočtového hospodárenia mesta Modra za rok 2021 vo výške 544 847,27 €.	
12.5.2022	705	24	2022	F. Mestské zastupiteľstvo v zmysle § 16 ods. 6 a 7 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov schvaľuje nevyčerpané finančné prostriedky, ktoré boli získané z grantov, transferov a ostatných finančných plnení z roku 2021 vo výške 232 455,16 €, použiť v rozpočte na rok 2022.	uznesenie podpísané
				G. Mestské zastupiteľstvo v zmysle § 10 ods. 3 písm. a) a b) a v zmysle § 16 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov schvaľuje celkový prebytok rozpočtu za rok 2021 po odpočítaní účelových dotácií vo výške 312 392,11 € previesť do rezervného fondu mesta.	
12.5.2022	705	24	2022	A. Mestské zastupiteľstvo mesta Modry podľa § 14 ods. 2 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. schvaľuje rozpočtové opatrenia podľa predloženého materiálu.	uznesenie podpísané
				B. Mestské zastupiteľstvo mesta Modry schvaľuje úpravu programového rozpočtu na rok 2022 nasledovne:	

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ_12052022

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje prevod vlastníckeho práva k nasledovnému nehnuteľnému majetku mesta Modry:

- ☐ pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 738/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 231 m², evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3546, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok (ďalej ako „pozemok 1“),
- ☐ pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 738/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 23 m², evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3546, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok (ďalej ako „pozemok 2“),
- ☐ pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 738/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 1.251 m², evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3546, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok (ďalej ako „pozemok 3“),
- ☐ pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 738/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 169 m², evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3546, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok (ďalej ako „pozemok 4“),
- ☐ pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 738/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 103 m², evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3546, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok (ďalej ako „pozemok 5“),

12.5.2022

706

24

2022

uznesenie podpísané

a to formou odplatnej zámeny za nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve spoločnosti: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B (ďalej ako „spoločnosť“), a to:

- ☐ pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 733/2, druh pozemku: orná pôda o výmere: 1.577 m², evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1117, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok (ďalej ako „pozemok 6“).

Zámena sa uskutočňuje za finančnú odplatu vo výške: 13.400,- € v prospech mesta Modry (ako rozdiel vo výmere 200 m²) a z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ: Mesto Modra je výlučným vlastníkom pozemku 1, pozemku 2, pozemku 3, pozemku 4 a pozemku 5, ktoré pozemky sa nachádzajú v oplotenom areáli spoločnosti, pričom tieto sú dlhodobu prenajaté mestom Modra spoločnosti. Spoločnosť je vlastníkom pozemku 6, ktorý nie je súčasťou oploteného areálu. Vzájomnou zámenou spoločnosť nadobudne vlastnícke právo k pozemkom mesta ktoré tvoria súčasť oploteného areálu spoločnosti a mesto Modra nadobudne vlastnícke právo k pozemku

12.5.2022

707

24

2022

uznesenie podpísané

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní neschvaľuje prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Modry, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 5713, pre kat. územie: Modra, parc. č. 3046/4, druh pozemku: ostatná plocha, v rozsahu prenajímanej plochy o výmere: 50 m², v zmysle žiadosti žiadateľov:

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ_12052022

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje prevod vlastníckeho práva k nasledovnému nehnuteľnému majetku mesta Modry:

□ novovytvorený pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 1849/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 83 m², kat. územie: Modra, ktorý vznikol oddelením z pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 1849/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 2.620 m², evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3546, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, na základe Geometrického plánu č. 20/2022, vyhotoveným: Ing. Zuzana Lacková, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37 293 061 (ďalej ako „pozemok 1“),

a to formou odplatnej zámeny za nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve žiadateľky:
..... (ďalej ako „žiadateľka“), a to:

□ novovytvorený pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 1849/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 22 m², kat. územie: Modra, ktorý vznikol oddelením z pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 1849/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 102 m², evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3571, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, na základe Geometrického plánu č. 20/2022, vyhotoveným: Ing. Zuzana Lacková, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37 293 061 (ďalej ako „pozemok 2“),

12.5.2022

708

24

2022

uznesenie podpísané

Zámena sa uskutočňuje za finančnú odplatu vo výške: 4.087,- € v prospech mesta Modry (ako rozdiel vo výmere 61 m²) a z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ: Mesto Modra je výlučným vlastníkom pozemku 1 ktorý tvorí plochu príhlú k stavbe domu so súp. č. 699, kat. územie: Modra vo vlastníctve žiadateľky a žiadateľka je vlastníčkou pozemku 2 na ktorom je umiestnený chodník vo vlastníctve mesta Modry. Vzájomnou zámenou žiadateľka nadobudne vlastnícke právo k pozemku 1 mesta Modry, ktorý tvorí príhlú plochu k stavbe domu so súp. č. 699, kat. územie: Modra a mesto Modra nadobudne vlastnícke právo k pozemku 2 na ktorom sa nachádza verejné priestranstvo (chodník).

Zámena sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. finančná odplata za uskutočnenú zámenu bude žiadateľkou zaplatená v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uzatvorenia zámennej zmluvy,
2. žiadateľka uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto Modra až po zaplatení ceny za uskutočnenie zámeny.

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ_12052022

12.5.2022	709	24	2022	<p>Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní schvaľuje na základe ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nasledovného nehnuteľného majetku mesta Modry:</p> <p>☐ pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 477/2, druh pozemku: vinica o výmere: 114 m2, kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 10655, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok (ďalej ako „prenajímaný pozemok“),</p> <p>za nájomné vo výške: 1,20 €/m2/rok žiadateľom (nájomcom):, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že prenášaný pozemok je pozemkom ktorý tvorí plochu prilahlú k nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (každý v 1/2-vici), a to pozemku s parc. č. 477/3, kat. územie: Modra, a to v trvaní nájomného vzťahu na dobu neurčitú.</p>	uznesenie podpísané
12.5.2022	710	24	2022	<p>Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní neschvaľuje prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Modry, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3575, pre kat. územie: Modra, parc. č. 795/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu prenášanej plochy o výmere: 18 m2, v zmysle žiadosti žiadateľa: PermaVia o.z., Komenského 5, 900 01 Modra.</p>	uznesenie podpísané

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ_12052022

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje odpredaj nasledovného nehnuteľného majetku mesta Modry:

□ novovytvorený pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 7281/5, druh pozemku: vinica o výmere: 59 m2, kat. územie: Modra, ktorý vznikol oddelením z pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 7281/4, druh pozemku: vinica o výmere: 122 m2, evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 10655, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, na základe Geometrického plánu č. 64/2021, vyhotoveným: Ing. Andrea Kataníková, Školská 541/73, 902 01 Vinosady, IČO: 45 852 006, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-182/2022,

12.5.2022	711	24	2022	<p>za kúpnu cenu: 67,- €/m2, žiadateľom (kupujúcim):, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je pozemkom, ktorý tvorí prístup k pozemkom s parc. č. 7279/25, kat. územie: Modra a parc. č. 7280/3, kat. územie: Modra vo vlastníctve žiadateľov.</p> <p>Predaj sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. kúpna cena bude žiadateľmi zaplatená v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy, 2. žiadatelia uhradia všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po zaplatení celej kúpnej ceny. 	uznesenie podpísané
12.5.2022	712	24	2022	<p>Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní neschvaľuje odpredaj pozemku vo vlastníctve mesta Modry, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 8241, pre kat. územie: Modra, parc. č. 8632/13, druh pozemku: ostatné plochy o výmere: 538 m2, v zmysle žiadosti žiadateľa:.....</p>	uznesenie podpísané

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ_12052022

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje odpredaj nasledovného nehnuteľného majetku mesta Modry:

- pozemok, časť o výmere 2 m², druh pozemku ostatná plocha z parcely registra C KN, parc. č. 7838/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 6 819 m², evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 5713, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok vyčlenený v zmysle Geometrického plánu č. 17/2022, vypracovaným: Miloš Štefánik, Budovateľská 28, 821 08 Bratislava, IČO: 44379897, pričlenený k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, parcele registra C KN, parc. č. 7832, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 50 m², evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 6141, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok,

12.5.2022 713 24 2022

uznesenie podpísané

za kúpnu cenu: 210,- €/m², žiadateľovi: z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože odpredávaný pozemok je pozemkom, ktorý tvorí časť plochy zastavanej stavbou rekreačnej chaty so súp. č. 4168, kat. územie: Modra vo výlučnom vlastníctve žiadateľa s podmienkami:

1. kúpna cena bude žiadateľom zaplatená mestu Modra do 15 pracovných dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy,
2. žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po zaplatení celej kúpnej ceny,
4. žiadateľ zaplatí mestu nájomné za obdobie troch rokov späťne v plnej výške podľa VZN mesta Modry č. 5/2015 za užívanie prevádzaného pozemku bez zmluvného vzťahu.

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry neschvaľuje odpredaj nasledovného nehnuteľného majetku mesta Modry:

12.5.2022 714 24 2022

uznesenie podpísané

☐ pozemok, parcelu registra C KN, parc. č. 5407/17 o výmere: 81 m², druh pozemku: záhrada, ktorá je časťou parcely registra E KN, parc. č. 5439/2 o výmere: 583 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 10655, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok,

v zmysle žiadosti žiadateľa:

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ_12052022

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry neschvaľuje odpredaj nasledovného nehnuteľného majetku mesta Modry:

12.5.2022	715	24	2022	<p><input type="checkbox"/> pozemok, časť o výmere 73 m² z parcely registra C KN, parc. č. 4742/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 1 541 m², evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3575, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok,</p> <p>v zmysle žiadosti žiadateľa:</p>	uznesenie podpísané
-----------	-----	----	------	---	---------------------

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ_12052022

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje prevod vlastníckeho práva k nasledovnému nehnuteľnému majetku mesta Modry:

- novovytvorený pozemok, parcela registra C KN, parc. č. 4742/12, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 37 m², kat. územie: Modra, ktorý vznikol oddelením od pozemku, parcely registra C KN, parc. č. 4742/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 1 541 m², evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3575, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, na základe Geometrického plánu č. 63/2021, vypracovaným: GEOREALITA s.r.o., Hlavná 191/242, 900 23 Viničné, IČO: 46 487 727,

a to formou odplatnej zámeny za nehnuteľný majetok vo vlastníctve žiadateľov:

.....a to:

- pozemok, parcela registra C KN, parc. č. 4751/4, druh pozemku: záhrada o výmere: 128 m², kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 2672, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok.

12.5.2022

716

24

2022

uznesenie podpísané

Zámena sa uskutočňuje za finančnú odplatu vo výške 910,- € v prospech žiadateľov a z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ: Mesto Modra je vlastníkom novovytvoreného pozemku, parcela registra C KN, parc. č. 4742/12, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 37 m², kat. územie: Modra, a žiadatelia sú vlastníkami pozemku, parcela registra C KN, parc. č. 4751/4, druh pozemku: záhrada o výmere: 128 m², kat.územie: Modra. Mesto Modra zamenením uvedených nehnuteľností nadobudne vlastnícke právo k parcele registra C KN, parc. č. 4751/4, na ktorej časti sa nachádza prístupová komunikácia do danej lokality.

Predmetnou zámenou zároveň dôjde k vzájomnému vysporiadaniu zamieňaných nehnuteľností.

Zámena sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. finančná odplata za uskutočnenú zámenu bude mestom Modra žiadateľom zaplatená v lehote do 15 pracovných dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán,
2. žiadatelia uhradia všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto Modra.

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ_12052022

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry neschvaľuje odpredaj nasledovného nehnuteľného majetku mesta Modry:			
12.5.2022	717	24	2022
<p>☐ pozemok, časť o výmere 233 m² z parcely registra C KN, parc.č. 6153/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 802 m², evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 5713, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok,</p> <p>v zmysle žiadosti žiadateľa:</p>			
uznesenie podpísané			
Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:			
A) schvaľuje predaj nehnuteľného majetku mesta Modry, a to pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 8347/6, druh pozemku: orná pôda o výmere: 625 m ² , kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 11646, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú prílohou tohto materiálu.			
12.5.2022	718	24	2022
B) schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku mesta Modry v predloženom znení.			
C) ukladá Mestskému úradu Modra vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok do 30 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia na internetovej stránke mesta Modry ako vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže, ako aj na úradnej tabuli mesta Modry.			
D) zriaďuje päťčlennú komisiu a jedného náhradníka na vyhodnotenie a vybratie víťazného uchádzača obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom zložení: Ing. Ján Jašek, Mgr. Art. Jakub Liška, MRes., Peter Macháček, Miroslav Ochaba, Ing. Ján Bača, náhradník: Ing. Marián Gavorník.			
uznesenie podpísané			

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ_12052022

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:				
A) schvaľuje predaj nehnuteľného majetku mesta Modry, a to pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 8347/7, druh pozemku: orná pôda o výmere: 630 m ² , kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 11646, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú prílohou tohto materiálu.				
12.5.2022	719	24	2022	uznesenie podpísané
B) schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku mesta Modry v predloženom znení.				
C) ukladá Mestskému úradu Modra vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok do 30 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia na internetovej stránke mesta Modry ako vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže, ako aj na úradnej tabuli mesta Modry.				
D) zriaďuje päťčlennú komisiu a jedného náhradníka na vyhodnotenie a vybratie víťazného uchádzača obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom zložení: Ing. Ján Jašek, Mgr. Art. Jakub Liška, MRes., Peter Macháček, Miroslav Ochaba, Ing. Ján Bača, náhradník: Ing. Marián Gavorník.				
Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:				
A) schvaľuje predaj nehnuteľného majetku mesta Modry, a to pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 8347/8, druh pozemku: orná pôda o výmere: 630 m ² , kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 11646, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú prílohou tohto materiálu.				
12.5.2022	720	24	2022	uznesenie podpísané
B) schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku mesta Modry v predloženom znení.				
C) ukladá Mestskému úradu Modra vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok do 30 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia na internetovej stránke mesta Modry ako vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže, ako aj na úradnej tabuli mesta Modry.				
D) zriaďuje päťčlennú komisiu a jedného náhradníka na vyhodnotenie a vybratie víťazného uchádzača obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom zložení: Ing. Ján Jašek, Mgr. Art. Jakub Liška, MRes., Peter Macháček, Miroslav Ochaba, Ing. Ján Bača, náhradník: Ing. Marián Gavorník.				

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ_12052022

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:				
A) schvaľuje predaj nehnuteľného majetku mesta Modry, a to pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 8347/9, druh pozemku: orná pôda o výmere: 630 m ² , kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 11646, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú prílohou tohto materiálu.				
12.5.2022	721	24	2022	uznesenie podpísané
B) schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku mesta Modry v predloženom znení.				
C) ukladá Mestskému úradu Modra vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok do 30 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia na internetovej stránke mesta Modry ako vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže, ako aj na úradnej tabuli mesta Modry.				
D) zriaďuje päťčlennú komisiu a jedného náhradníka na vyhodnotenie a vybratie víťazného uchádzača obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom zložení: Ing. Ján Jašek, Mgr. Art. Jakub Liška, MRes., Peter Macháček, Miroslav Ochaba, Ing. Ján Bača, náhradník: Ing. Marián Gavorník.				
Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:				
A) schvaľuje predaj nehnuteľného majetku mesta Modry, a to pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 8347/13, druh pozemku: orná pôda o výmere: 631 m ² , kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 11646, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú prílohou tohto materiálu.				
12.5.2022	722	24	2022	uznesenie podpísané
B) schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku mesta Modry v predloženom znení.				
C) ukladá Mestskému úradu Modra vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok do 30 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia na internetovej stránke mesta Modry ako vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže, ako aj na úradnej tabuli mesta Modry.				
D) zriaďuje päťčlennú komisiu a jedného náhradníka na vyhodnotenie a vybratie víťazného uchádzača obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom zložení: Ing. Ján Jašek, Mgr. Art. Jakub Liška, MRes., Peter Macháček, Miroslav Ochaba, Ing. Ján Bača, náhradník: Ing. Marián Gavorník.				

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ_12052022

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:

A) schvaľuje predaj nehnuteľného majetku mesta Modry, a to pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 8347/14, druh pozemku: orná pôda o výmere: 630 m², kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 11646, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú prílohou tohto materiálu.

12.5.2022	723	24	2022	B) schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku mesta Modry v predloženom znení. C) ukladá Mestskému úradu Modra vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok do 30 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia na internetovej stránke mesta Modry ako vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže, ako aj na úradnej tabuli mesta Modry. D) zriaďuje päťčlennú komisiu a jedného náhradníka na vyhodnotenie a vybratie víťazného uchádzača obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom zložení: Ing. Ján Jašek, Mgr. Art. Jakub Liška, MRes., Peter Macháček, Miroslav Ochaba, Ing. Ján Bača, náhradník: Ing. Marián Gavorník.	uznesenie podpísané
-----------	-----	----	------	---	---------------------

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ_12052022

12.5.2022	724	24	2022	<p>Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:</p> <p>A) schvaľuje podľa § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch bufetu na pozemku reg. "C" KN s parc. č. 8069, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 59 m², kat. územie: Modra, evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5713, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, vrátane príľahlej plochy (terasy) na pozemku reg. "C" KN s parc. č. 8070/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 66 m², kat. územie: Modra, evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5713, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok. Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú prílohou tohto materiálu,</p> <p>B) schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom vyššie uvedeného majetku mesta Modry v predloženom znení,</p> <p>C) ukladá Mestskému úradu Modra vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž podľa schválených podmienok do 30 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia na internetovej stránke mesta Modry ako vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže, ako aj na úradnej tabuli mesta Modry,</p> <p>D) zriaďuje päťčlennú komisiu a jedného náhradníka na vyhodnotenie a vybratie víťazného uchádzača obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom zložení: Ing. Ján Jašek, Mgr. Art. Jakub Liška, MRes., Peter Macháček, Miroslav Ochaba, Ing. Ján Bača, náhradník: Ing. Marián Gavorník.</p>	uznesenie podpísané
12.5.2022	725	24	2022	<p>Poslanecký návrh poslankyne Boženy Uherčíkovej: Mestské zastupiteľstvo mesta Modry ukladá Mestskému úradu predložiť na najbližšie zasadnutie MsZ správu o aktivitách mesta Modry v oblasti spolupráce s partnerskými mestami za roky 2019 až 2021. Správa bude obsahovať zodpovednú osobu za túto spoluprácu, aktivity, ktoré sa uskutočnili, kto zastupoval mesto pri formálnych stretnutiach s predstaviteľmi partnerských miest a aké výsledky priniesli tieto aktivity.</p>	Správa v príprave