

Identifikácia žiadosti

ŽIADATELIA: M.M. a manž.,

PREDMET ŽIADOSTI: Vecné bremeno

POPIS:

Žiadatelia v rámci riešenia stavebného povolenia na stavbu „Prestavba a dostavba rekreačnej chaty na parcelách registra C KN č. 6150, 6146/1, k.ú. Modra“ žiadajú o súhlas mesta Modra s vedením elektrickej prípojky pod povrchom na pozemku parcele registra C KN č. 6146/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je zapísaná na LV 5713 pre vlastníka mesto Modra Na uvedenom pozemku je osadená existujúca pilierová rozpojovacia a istiaci skriňa PRIS pri C KN p.č.6264, ktorá je na základe stanoviska Západoslovenská distribučná a.s. jediným možným a odsúhlaseným bodom pripojenia k elektrickej rozvodovej sústave pre uvedenú stavbu.

DOVOD: Zabezpečenie dodávky elektrickej energie

ŠPECIFIKÁCIA:

Číslo LV:	5713
Lokalita:	Harmónia
Celková výmera (m ²):	1721
<u>Výmera na vecné bremeno (m):</u>	cca 40
Druh pozemku:	Zastavaná plocha a nádvorie
Parcelné číslo registra C/KN:	6146/1
Parcelné číslo registra E/KN:	-

Geometrický plán: Je potrebné vyhotovenie geometrického plánu

Číslo:

Vyhotovil:

ODBORNÉ STANOVISKO:

KÚPNA CENA:

-

CENA PRENÁJMU:

-

JEDNORÁZOVÁ ODPLATA: v súlade s VZN č. 05/2015

SPOLU:

SPOSOB PREVODU:

-

POZNÁMKA:

PRÁVNE NORMY:

VZN č. 05/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id_org=700032&id_dokumenty=3265

Návrh uznesenia

Uznesenie č. .../25/2022

z **25.** zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa **14.07.2022**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje** zriadenie vecného bremena in rem na základe ktorého bude mesto Modra ako povinný z vecného bremena povinné strpieť oprávnenie oprávneného z vecného bremena spočívajúce v uložení inžinierskej siete – nízkonapäťového podzemného elektrického vedenia na pozemku vo vlastníctve mesta Modry:

- parcele registra C KN, parc.č. 6146/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 1721 m², evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 5713, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok.

Vecné bremeno sa vzťahuje na časť vyššie uvedeného pozemku v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 107/2022 zo dňa 07.07.2022, vyhotoveným: IGES s.r.o., Dr. Bodického 13, 900 01 Modra, IČO: 35 888 466. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške: 500, - €. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech pozemku:

- parcela registra C KN, parc.č. 6150, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 942 m², evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 4450, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok.

t. č. v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov:

s podmienkami:

1. odplata za zriadenie vecného bremena bude žiadateľmi zaplatená jednorazovo, v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena,
2. žiadatelia uhradia všetky náklady spojené s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností,
3. návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá mesto Modra až po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena.

2	
Mesto Modra	
Dátum:	20.12.2021
Číslo žiadania:	14335
Prílohy:	1
Podpis:	Sim

Mesto Modra, stavebný úrad,
Dukelská 38, 900 01 Modra

V Bratislave dňa 19.12.2021

Vec: Žiadosť o súhlas mesta Modra s vedením elektrickej prípojky pod povrchom na pozemku reg. C p. č. 6146/1 k. ú. Modra

Vaše číslo: SOU-16639/2021-1114-ZVO

Vyššie uvedení žiadatelia požiadali mesto Modra o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prestavba a dostavba rekreačnej chaty na pozemku reg. C p. č. 6150, 6146/1, k. ú. Modra“, ktorú eviduje stavebný úrad mesta Modra pod číslom SOU-16639/2021-1114-ZVO.

Listom zo dňa 29.6.2021 Mesto Modra požiadalo stavebníkov o doručenie dokladov preukazujúcich právny vzťah k pozemku reg. C p. č. 6146/1 k. ú. Modra cez ktorý má viesť zamýšľaná trasa prípojky elektrickej energie. Na uvedenom pozemku je osadená existujúca pilierová rozpojovacia a istiacia skriňa PRIS pri p.č.6264, ktorá je na základe stanoviska Západoslovenská distribučná, a.s. jediným možným a odsúhlaseným bodom pripojenia k elektrickej rozvodnej sústave pre uvedenú stavbu. Zámerom je v zemi pod povrchom pozemku reg. C p. č. 6146/1 vo FXKVR50 viesť kábel na pozemok stavebníka reg. C p. č. 6150, k. ú. Modra kde bude osadený elektromerový rozvádzač podľa podmienok stanovených spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. V prílohe sú kópie tých častí projektovej dokumentácie, predloženej mestu Modra v rámci stavebného konania, ktoré sa týkajú zriadenia prípojky NN.

Vzhľadom na uvedené žiadame mesto Modra o súhlas s vedením elektrickej prípojky pod povrchom pozemku reg. C p. č. 6146/1.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme a zostávame s pozdravom

Prílohy – kópie dokumentov :

- Strana 2 technickej správy Prípojka
- Výkres „Situácia prípojky NN ELEKTRO“
- Súhlas so spracovaním osobných údajov

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 23.5.2022
Čas vyhotovenia : 9:21:58
Údaje platné k : 20.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5713
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
6146/1	1721	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Modra, SK, IČO: 304956	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Delimitačný protokol, Žiadosť - 269/99 Rozhodnutie o vyňatí č.j.15788/1999-MB Žiadosť, Listiny o určení s.č., Dohoda V 701/2004 GP 59/01, Potvrdenie Ms.ú., Žiadosť, GP 52/2001 Dodatoč. delimitač. protokol 36/00-FO-SMŠ, Žiadosť, Vyňatie č.j.PPLH 1120-2/01-Ga Vyňatie č.j. PPLH-617/2002-D Delimitačný protokol zo dňa 29.7.2002 Delimitačný protokol, geom. plán a žiadosť Delimitačný protokol, GP a žiadosť Záznam podr. mer. zmien č.1814+Rozh.č.X 35/2003 Žiadosť o opravu podľa OP Žiadosť UÚSZP/7199/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSZP/5544/2005-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSZP/3103/2006 Žiadosť o zápis č. UÚSZP/9841/2008 z 16.10.2008	
	Iné údaje	
	Oprávnenie z vecného bremena vyplývajúceho z odvodňovacieho rigolu na pozemku p.č. 5098/2 podľa V 2973/2004.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

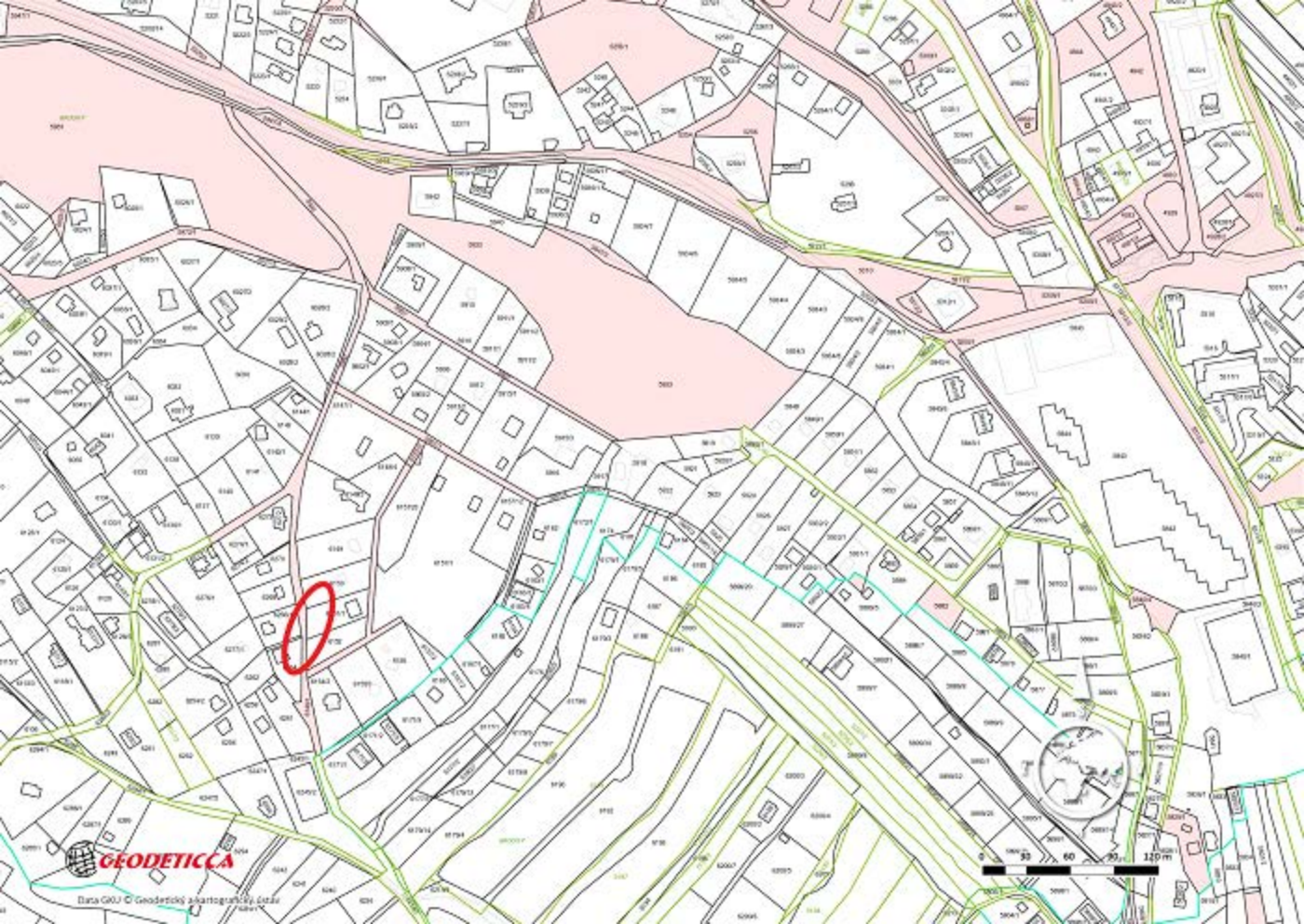
Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete - NN elektrického vedenia; právo uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete - optického oznamovacieho vedenia; v rozsahu vyznačenom v geometric kom pláne č. G1 707/2018 na pozemku registra E KN parc. č. 8240, pozemku registra E KN parc. č. 8228, pozemku registra C KN parc. č. 7719, pozemku registra C KN parc. č. 8058, pozemku registra C KN parc. č. 8065/1, pozemku registra C KN parc. č. 8064, pozemku registra C KN parc. č. 8122/1, pozemku registra C KN parc. č. 8122/4, pozemku registra C KN parc. č. 8124, pozemku registra C KN parc. č. 8135, pozemku registra C KN parc. č. 8125/1, pozemku registra C KN parc. č. 8125/2, pozemku registra C KN parc. č. 8146/4 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 8144 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5244/2018 zo dňa 3.1.2019.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



GEODETICCA

Data GOU © Geodetský a kartografický ústav
Praha 1998

0 30 60 90 120 m

6149

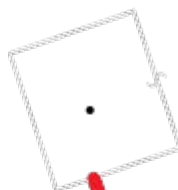
Elektrická prípojka

#



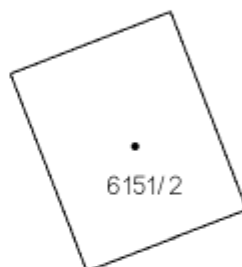
d

6150



d

6151/1



6151/2

Q

6266/1

⊕

6152

⊕

6153/1



GEODETICCA

6264

Data GUK © Geodetický a kartografický ústav



0 3 6 9 12 m

d

6155/3

6149

#

Rozsah vecného bremena

6150

6146/1

6151/1

d

6151/2

6266/1

6153/1

6152



0 3 6 9 12 m

6155/3



GEODETICCA

6264

Data GKK © Geodetický a kartografický ústav

MESTSKÝ ÚRAD V MODRE	
Dňa dňa: - 4 -08- 2020	SPIS č.:
Podacie číslo: 16984	Reg. Zn., Škari. znak, lehota
Prílohy: 7	Vybavuje: BLE

Stavebný úrad
MESTO MODRA
Mestský úrad
Dukelská 941/38
900 01 Modra

Kozárovce 23.7.2020

Vec: Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti odplatným prevodom

Z verejne dostupných databáz som zistil, že Mesto Modra je vlastníkom parc. registra EKN č. 5146/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 489 m², k.ú. Modra, zapísanej na liste vlastníctva č. 106655 Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor.

Časť tohto pozemku tvorí prístupová cesta a časť pozemku tvorí príslušnú plochu k nehnuteľnosti – stavbe v mojom osobnom vlastníctve, postavenú na parc. č. 5665/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 386 m².

Na základe uvedeného sa na Vás obraciam so žiadosťou o majetkovoprávne usporiadanie odplatným prevodom tej časti nehnuteľnosti – parc. reg. EKN č. 5146/1, ktorá tvorí príslušnú plochu k stavbe v mojom vlastníctve.

V prípade, že z Vašej strany, ako vlastníka bude záujem o majetkovoprávne usporiadanie predmetnej časti pozemku, dám na vlastné náklady vypracovať geometrický plán na odčlenenie záujmovej časti pozemku.

Vaše stanovisko mi prosím oznámte písomne na horeuvedenú adresu, alebo na mailovú adresu

S pozdravom

Príloha: kópia LV č. 6335

snímka parc. reg. EKN č. 5146/1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 23.5.2022
Čas vyhotovenia : 9:21:58
Údaje platné k : 20.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5713
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
6146/1	1721	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Modra, SK, IČO: 304956	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Delimitačný protokol, Žiadosť - 269/99 Rozhodnutie o vyňatí č.j.15788/1999-MB Žiadosť, Listiny o určení s.č., Dohoda V 701/2004 GP 59/01, Potvrdenie Ms.ú., Žiadosť, GP 52/2001 Dodatoč. delimitač. protokol 36/00-FO-SMŠ, Žiadosť, Vyňatie č.j.PPLH 1120-2/01-Ga Vyňatie č.j. PPLH-617/2002-D Delimitačný protokol zo dňa 29.7.2002 Delimitačný protokol, geom. plán a žiadosť Delimitačný protokol, GP a žiadosť Záznam podr. mer. zmien č.1814+Rozh.č.X 35/2003 Žiadosť o opravu podľa OP Žiadosť UÚSZP/7199/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSZP/5544/2005-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSZP/3103/2006 Žiadosť o zápis č. UÚSZP/9841/2008 z 16.10.2008	
	Iné údaje	
	Oprávnenie z vecného bremena vyplývajúceho z odvodňovacieho rigolu na pozemku p.č. 5098/2 podľa V 2973/2004.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

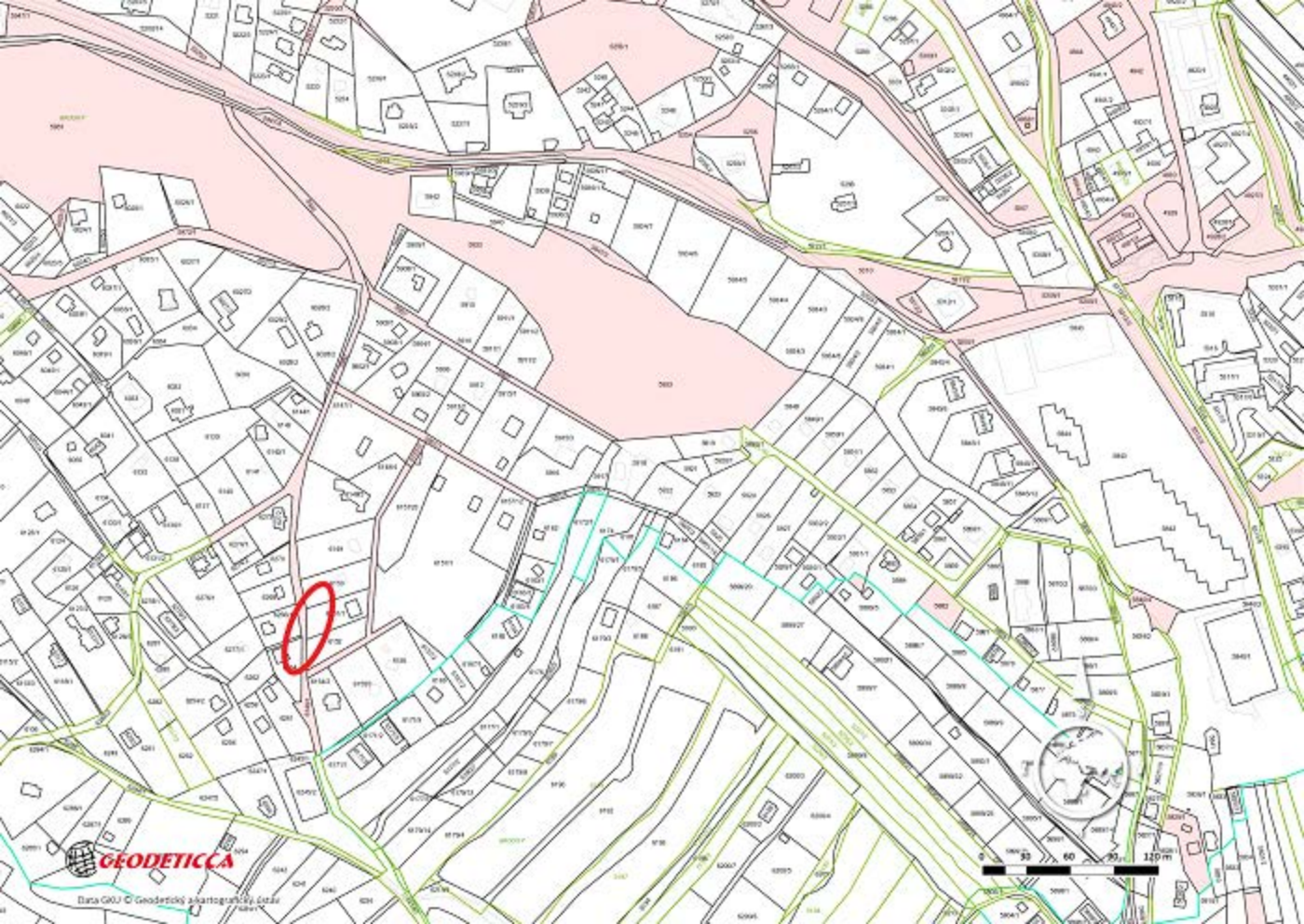
Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete - NN elektrického vedenia; právo uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete - optického oznamovacieho vedenia; v rozsahu vyznačenom v geometric kom pláne č. G1 707/2018 na pozemku registra E KN parc. č. 8240, pozemku registra E KN parc. č. 8228, pozemku registra C KN parc. č. 7719, pozemku registra C KN parc. č. 8058, pozemku registra C KN parc. č. 8065/1, pozemku registra C KN parc. č. 8064, pozemku registra C KN parc. č. 8122/1, pozemku registra C KN parc. č. 8122/4, pozemku registra C KN parc. č. 8124, pozemku registra C KN parc. č. 8135, pozemku registra C KN parc. č. 8125/1, pozemku registra C KN parc. č. 8125/2, pozemku registra C KN parc. č. 8146/4 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 8144 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5244/2018 zo dňa 3.1.2019.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



GEODETICCA

Dati GOU © Geodetický úřad
10001

6149

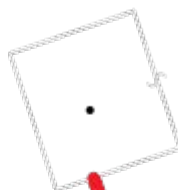
Elektrická prípojka

#



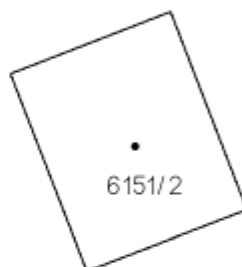
d

6150



d

6151/1



6151/2

Q

6266/1

⊕

6152

⊕

6153/1



GEODETICCA

6264

Data GUK © Geodetický a kartografický ústav



0 3 6 9 12 m

d

6155/3

6149

#

Rozsah vecného bremena

6150

6146/1

6151/1

d

6151/2

6266/1

6153/1

6152



GEODETICCA

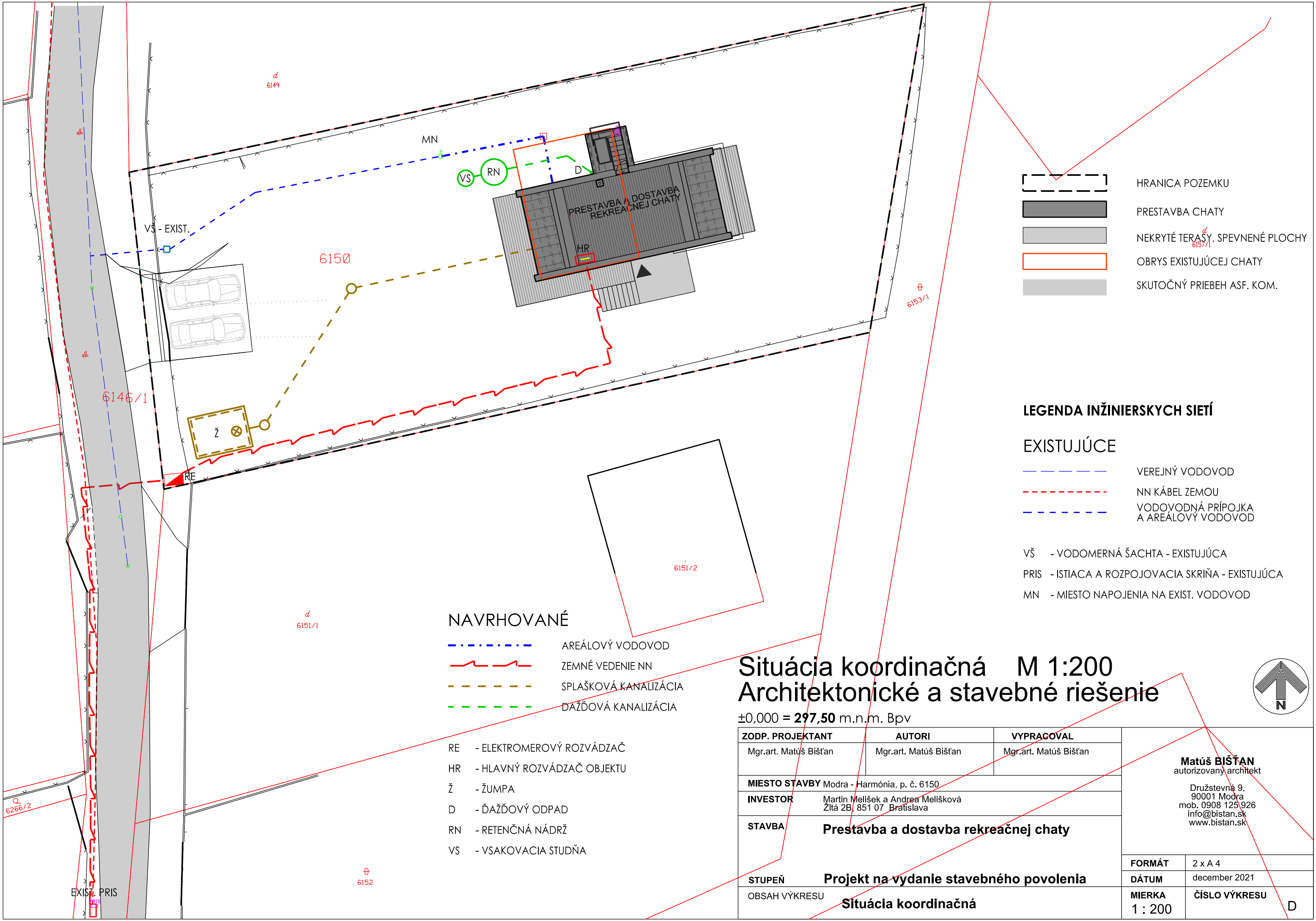
6264

Data GKI © Geodetický a kartografický ústav



0 3 6 9 12 m

6155/3



- HRANICA POZEMKU
- PRESTAVBA CHATY
- NEKRYTÉ TERASY, SPEVNENÉ PLOCHY
- OBRYS EXISTUJÚCEJ CHATY
- SKUTOČNÝ PRIEBEH ASF. KOM.

LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETÍ

- EXISTUJÚCE
- VEREJNÝ VODOVOD
 - NN KÁBEL ZEMOU
 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA A AREÁLOVÝ VODOVOD

- VŠ - VODOMERNÁ ŠACHTA - EXISTUJÚCA
PRIS - ISTIACA A ROZPOJOVACIA SKRIŇA - EXISTUJÚCA
MN - MIESTO NAPOJENIA NA EXIST. VODOVOD

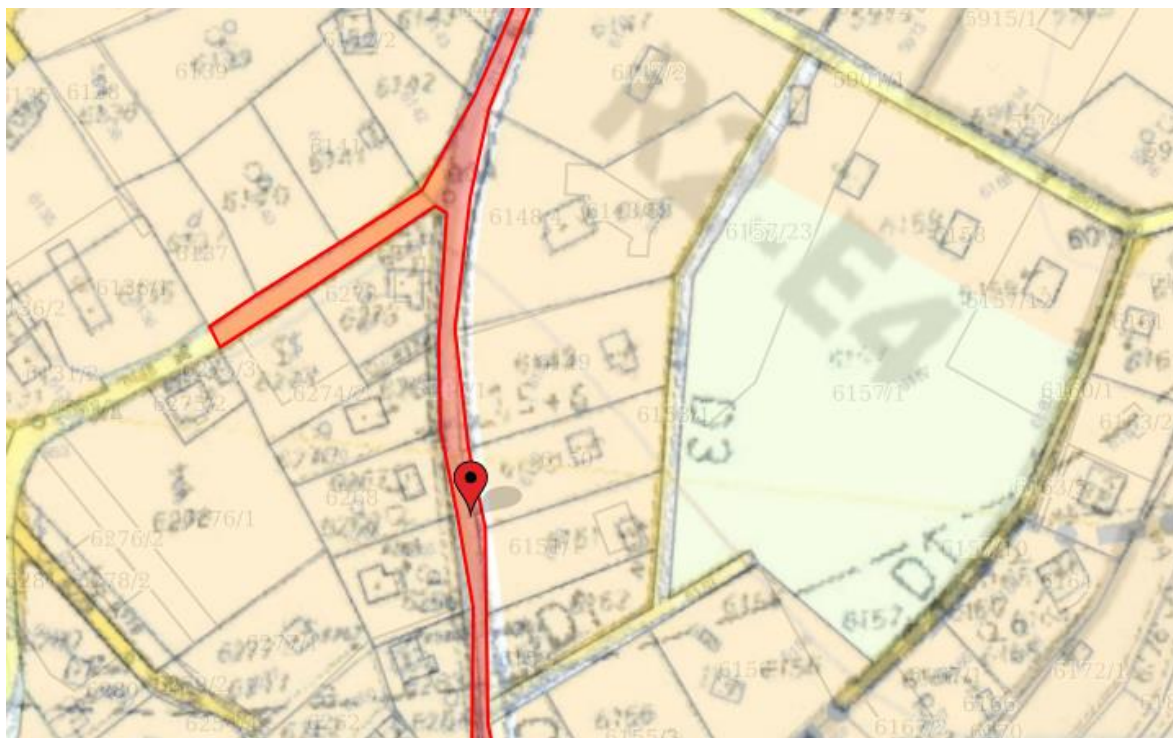
- NAVRHOVANÉ
- AREÁLOVÝ VODOVOD
 - ZEMNÉ VEDENIE NN
 - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

- RE - ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
HR - HLAVNÝ ROZVÁDZAČ OBJEKTU
Ž - ŽUMPA
D - ĎAŽĎOVÝ ODPAD
RN - RETENČNÁ NÁDRŽ
VS - VSAKOVACIA STUDŇA

Situácia koordináčna M 1:200
Architektonické a stavebné riešenie

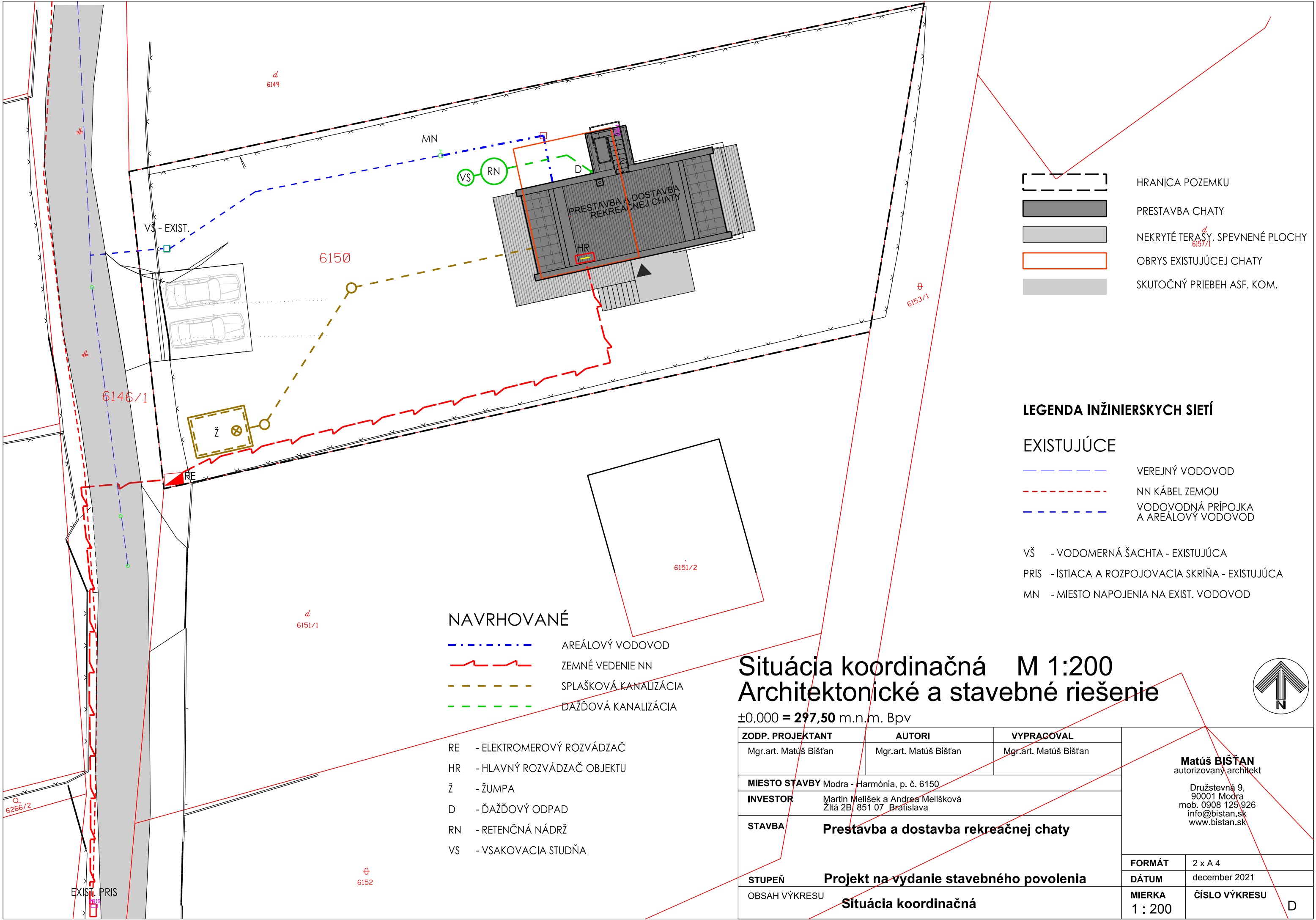
±0,000 = 297,50 m.n.m. Bpv

ZODP. PROJEKTANT	AUTORI	VYPRACOVAL	<div>Matúš BIŠŤAN</div> <div>autorizovaný architekt</div> <div>Družstevná 9, 90001 Modra mob. 0908 125 926 info@bistan.sk www.bistan.sk</div>		
Mgr.art. Matúš Bišťan	Mgr.art. Matúš Bišťan	Mgr.art. Matúš Bišťan			
MIESTO STAVBY Modra - Harmónia, p. č. 6150					
INVESTOR	Martin Melíšek a Andrea Melíšková Žltá 2B, 851 07 Bratislava				
STAVBA	Prestavba a dostavba rekreačnej chaty				
STUPEŇ Projekt na vydanie stavebného povolenia				FORMÁT	2 x A 4
				DÁTUM	december 2021
OBSAH VÝKRESU	Situácia koordinačná			MIERKA 1 : 200	ČÍSLO VÝKRESU <div>D</div>



Funkčné využitie územia: miestna obslužná komunikácia C3 – MOK 7,5/30

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R2	
I.	Identifikačné číslo bloku	R2 – E4	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> pobytová rekreácia rodín 	<ul style="list-style-type: none"> technická infraštruktúra 	<ul style="list-style-type: none"> funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru veľkokapacitná poľnohospodárska výroba bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	<ul style="list-style-type: none"> 1000 m² 	<ul style="list-style-type: none"> 0,08 	<ul style="list-style-type: none"> 0,85
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	<ul style="list-style-type: none"> prestavba prístavba, dostavba 	<ul style="list-style-type: none"> 2 (vrátane podkrovia) 	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	<ul style="list-style-type: none"> prírodná stromová a krovinná vegetácia zmiešaný typ zelene 	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	<ul style="list-style-type: none"> nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat 	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		



- HRANICA POZEMKU
- PRESTAVBA CHATY
- NEKRYTÉ TERASY, SPEVNENÉ PLOCHY
- OBRYS EXISTUJÚCEJ CHATY
- SKUTOČNÝ PRIEBEH ASF. KOM.

LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETÍ

- EXISTUJÚCE
- VEREJNÝ VODOVOD
 - NN KÁBEL ZEMOU
 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA A AREÁLOVÝ VODOVOD

- VŠ - VODOMERNÁ ŠACHTA - EXISTUJÚCA
PRIS - ISTIACA A ROZPOJOVACIA SKRIŇA - EXISTUJÚCA
MN - MIESTO NAPOJENIA NA EXIST. VODOVOD

NAVRHOVANÉ

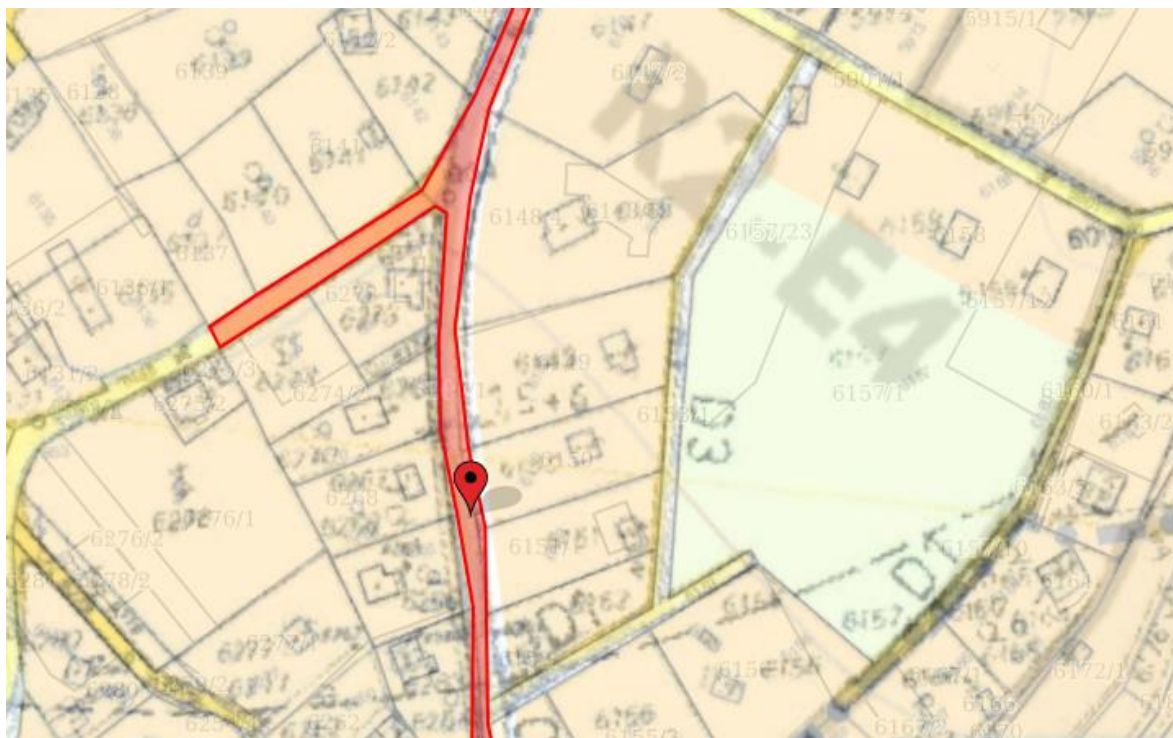
- AREÁLOVÝ VODOVOD
- ZEMNÉ VEDENIE NN
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

- RE - ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
HR - HLAVNÝ ROZVÁDZAČ OBJEKTU
Ž - ŽUMPA
D - ĎAŽĎOVÝ ODPAD
RN - RETENČNÁ NÁDRŽ
VS - VSAKOVACIA STUDŇA

Situácia koordináčna M 1:200
Architektonické a stavebné riešenie

±0,000 = 297,50 m.n.m. Bpv

ZODP. PROJEKTANT	AUTORI	VYPRACOVAL	<div>Matúš BIŠŤAN</div> <div>autorizovaný architekt</div> <div>Družstevná 9, 90001 Modra mob. 0908 125 926 info@bistan.sk www.bistan.sk</div>	
Mgr.art. Matúš Bišťan	Mgr.art. Matúš Bišťan	Mgr.art. Matúš Bišťan		
MIESTO STAVBY Modra - Harmónia, p. č. 6150				
INVESTOR Martin Melíšek a Andrea Melišková Žltá 2B, 851 07 Bratislava				
STAVBA	Prestavba a dostavba rekreačnej chaty		FORMÁT	2 x A 4
STUPEŇ	Projekt na vydanie stavebného povolenia		DÁTUM	december 2021
OBSAH VÝKRESU	Situácia koordinačná		MIERKA 1 : 200	ČÍSLO VÝKRESU D



Funkčné využitie územia: miestna obslužná komunikácia C3 – MOK 7,5/30

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R2	
I.	Identifikačné číslo bloku	R2 – E4	
II.	Funkčná regulácia		
	hlavná funkcia	doplnková funkcia	nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> pobytová rekreácia rodín 	<ul style="list-style-type: none"> technická infraštruktúra 	<ul style="list-style-type: none"> funkcia obchodného, obslužného a výrobného a skladovacieho charakteru veľkokapacitná poľnohospodárska výroba bývanie v bytových domoch
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	<ul style="list-style-type: none"> 1000 m² 	<ul style="list-style-type: none"> 0,08 	<ul style="list-style-type: none"> 0,85
IV.	Regulácia intervenčných zásahov		
	intervenčné zásahy	podlažnosť	
	<ul style="list-style-type: none"> prestavba prístavba, dostavba 	<ul style="list-style-type: none"> 2 (vrátane podkrovia) 	
V.	Regulácia zelene		
	kategória zelene	<ul style="list-style-type: none"> prírodná stromová a krovinná vegetácia zmiešaný typ zelene 	
	špecifická regulácia zelene		
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	<ul style="list-style-type: none"> nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat 	
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie		





