

## Identifikácia žiadosti

**Žiadateľ:**

**Západoslovenská distribučná a.s.**

**PREDMET ŽIADOSTI:**

**Vecné bremeno**

**POPIS:**

Spoločnosť Industrial Buildings and Service s.r.o. v rámci svojej investičnej akcie výstavby haly vybuduje trafostanicu, ktorú je potrebné napojiť distribučným VN káblom s výrobnou halou. Trasa napojenia prechádza cez pozemky vo vlastníctve mesta Modry.

**DÔVOD:**

**napojenie VN prepojenia výrobné haly s trafostanicou**

**ŠPECIFIKÁCIA:**

Číslo LV:	8241
Lokalita:	Modra
Celková výmera (m2):	866
Druh pozemku:	ostatná plocha
Parcelné číslo registra C/KN:	8457/53
Parcelné číslo registra E/KN:	-

Číslo LV:	8241
Lokalita:	Modra
Celková výmera (m2):	782
Druh pozemku:	orná pôda
Parcelné číslo registra C/KN:	8457/33
Parcelné číslo registra E/KN:	-

**GEOMETRICKÝ PLÁN:**

Číslo:	182/2021 zo dňa 30.11.2021
Vyhotovil:	IGES, s.r.o.

**ODBORNÉ STANOVISKO:**

**KÚPNA CENA:**

-

**CENA PRENÁJMU:**

-

**JEDNORÁZOVÁ ODPLATA:**

500,00 € v súlade s VZN č. 05/2015

**SPOLU:**

**500,00 €**

**SPÔSOB PREVODU:**

-

**POZNÁMKA:**

**PRÁVNE NORMY:**

VZN č. 05/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta  
[https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id\\_org=700032&id\\_dokumenty=3265](https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id_org=700032&id_dokumenty=3265)

# Návrh uznesenia

---

## Uznesenie č. .../25/2022

z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa 14.07.2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (nízkonapäťovej elektrickej prípojky a vysokonapäťovej elektrickej prípojky) (ďalej ako „vecné bremeno“), na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve mesta Modry evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok:

Parcela reg.	Parcelné číslo	List vlastníctva	Druh pozemku	Výmera pozemku
“C” KN	8457/53	8241	Ostatná plocha	866 m <sup>2</sup>
“C” KN	8457/33	8241	Orná pôda	782 m <sup>2</sup>

(ďalej ako „pozemky“)

Vecné bremeno sa vzťahuje na časť vyššie uvedených pozemkov v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 182/2021, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-84/2022, vyhotoveným: IGES, s.r.o., Dr. Bodického 13, IČO: 35 888 466. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č.: 3879/B, ako oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške 500,- €, s podmienkami:

1. odplata za zriadenie vecného bremena bude zaplatená jednorazovo, v lehote do 15 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena,
2. žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

**Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**  
**V zastúpení splnomocnencom: Marek Brunovský, Sokolská 35, 900 01 Modra**

2 Mesto Modra	
Dátum:	01 - 06 - 2022
Číslo zápisu:	15867
Prílohy:	1
Vybavuje	BE

**Mesto Modra**

Majetkový odbor

**Vec: Žiadosť o zriadenie vecného bremena na časti pozemku, pre VN napojenie plánovanej trafostanice v súvislosti so stavbou – Hala IBG Modra**

**Žiadateľ:**

**Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 BRATISLAVA**  
(IČO): 36361518

**V zastúpení:**

**Industrial Buildings and Service s.r.o., Šenkvičná cesta 11, 902 01 Pezinok**  
(IČO): 51010429

**Oprávnený konať ako substitučný splnomocnenec:**

--	--

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o zriadenie vecného bremena na časti nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Modra, zapísaných na LV č. 8241 ako KNC p.č. 8457/33 – orná pôda o výmere 828 m<sup>2</sup> a p.č. 8457/53 – ostatná plocha o výmere 868 m<sup>2</sup>, v rozsahu geometrického plánu č. 128/2021 zo dňa 30.11.2021, vypracovaného Ing.Ladislavom Somorovským.

Dôvodom zriadenia vecného bremena je napojenie distribučným VN káblom plánovanú trafostanicu.

V prílohe predkladám návrh zmluvy odplatného a bezodplatného zriadenia vecného bremena.

v ..... dňa: 30.5.2022

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  <b>IGES, s.r.o.,</b> <b>Dr.Bodického 13</b> <b>Modra</b> <b>900 01</b> IČO: 35 888 466		Kraj  <b>Bratislavský</b>	Okres  <b>Pezinok</b>	Obec  <b>MODRA</b>	
		Kat. územie  <b>Modra</b>	Číslo plánu  <b>182/2021</b>	Mapový list č  <b>PEZINOK 2-1/21</b>	
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie vecného bremena práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na pozemkoch p.č.: 8457/12, 8457/33, 8457/53, 8457/61			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
<b>30.11.2021</b>	<b>Ing. Ladislav Somorovský</b>	<b>30.11.2021</b>	<b>Ing. Teodor Halás</b>		
Nové hranice boli v prírode označené <b>bez označenia</b>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>5517</b>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

str. 1

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>	kód	
<div> <div>Stav právny je totožný s registrom C KN</div> <div>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</div> </div>															
10143		8457/12		2646	orná p.	1			8457/12	260	8457/12		2646	orná p. 1	Doterajší
8241		8457/33		828	orná p.	4			8457/33	18	8457/33		828	orná p. 1	detto
8241		8457/53		868	ost.pl.	3			8457/53	3	8457/53		868	ost.pl. 37	detto
10143		8457/61		4610	ost.pl.	2			8457/61	131	8457/61		4610	ost.pl. 37	detto
Spolu:				8952						412		8952			

Legenda: kód spôsobu využívania

1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (VN, NN) na p.č. 8457/12, 8457/33, 8457/53, 8457/61 vo vyznačenom rozsahu v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s. , Čulenova 6, Bratislava



# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Dátum vyhotovenia : 2.6.2022  
Čas vyhotovenia : 8:22:30  
Údaje platné k : 1.6.2022 18:00:00

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8241**  
**ČIASTOČNÝ**

Počet parciel: 1

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Počet vlastníkov: 1

---

1 z 3

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	podiel
1	<b>MESTO MODRA, Modra Modra 1, PSČ 90001, SK, IČO: 304956</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie o PÚ č. OPÚ 3/2007/551-1/Ra	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Zámenná zmluva V 694/2017 z 13.4.2017

Rozhodnutie OU-PK-PLO-2021/005089-004 z 21.07.2021

## ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Parcela registra "C" č. 8457/53</b>	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia nízkonapäťovej elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č. 2/2020 (G1 365/2020) cez pozemky CKN parc.č.8456/3, 8456/4, 8456/5, 8457/33, 8457/78, 8457/53 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č.8457/61 podľa V 4200/2020 z 15.10.2021
<b>Parcela registra "C" č. 8457/53</b>	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia dažďovej kanalizácie v rozsahu vyznačenom v GP č. 2/2020 (G1 365/2020) cez pozemky CKN parc.č.8457/33, 8457/78, 8457/53 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č.8457/61 podľa V 4200/2020 z 15.10.2021



<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 7220/1, pozemok registra C KN parc. č. 7221/1, pozemok registra C KN parc. č. 7221/4, pozemok registra C KN parc. č. 7208, pozemok registra C KN parc. č. 7221/3 v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 v prospech vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 7216 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4312/2018 zo dňa 23.10.2018.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 na pozemku registra C KN parc. č. 7220/1, pozemku registra C KN parc. č. 7221/1, pozemku registra C KN parc. č. 7221/4, pozemku registra C KN parc. č. 7208, pozemku registra C KN parc. č. 7221/3 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 7211/1, pozemku registra C KN parc. č. 7211/2 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4725/2018 zo dňa 29.5.2019.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok  
Obec : 508101 Modra  
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 2.6.2022  
Čas vyhotovenia : 8:22:07  
Údaje platné k : 1.6.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8241  
ČIASTOČNÝ

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
8457/33	782	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

## Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	Spoluvlastnícky
----------	---	-----------------

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	podiel
1	<b>MESTO MODRA, Modra Modra 1, PSČ 90001, SK, IČO: 304956</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie o PÚ č. OPÚ 3/2007/551-1/Ra	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Zámenná zmluva V 694/2017 z 13.4.2017

## ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Parcela registra "C" č. 8457/33</b>	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia nízkonapäťovej elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č. 2/2020 (G1 365/2020) cez pozemky CKN parc.č.8456/3, 8456/4, 8456/5, 8457/33, 8457/78, 8457/53 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č.8457/61 podľa V 4200/2020 z 15.10.2021
<b>Parcela registra "C" č. 8457/33</b>	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia vodovodu a slaboprúdu v rozsahu vyznačenom v GP č. 2/2020 (G1 365/2020) cez pozemok CKN parc.8457/33, 8457/78 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č.8457/61 podľa V 4200/2020 z 15.10.2021
<b>Parcela registra "C" č. 8457/33</b>	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia dažďovej kanalizácie v rozsahu vyznačenom v GP č. 2/2020 (G1 365/2020) cez pozemky CKN parc.č.8457/33, 8457/78, 8457/53 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č.8457/61 podľa V 4200/2020 z 15.10.2021

<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 7220/1, pozemok registra C KN parc. č. 7221/1, pozemok registra C KN parc. č. 7221/4, pozemok registra C KN parc. č. 7208, pozemok registra C KN parc. č. 7221/3 v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 v prospech vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 7216 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4312/2018 zo dňa 23.10.2018.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 na pozemku registra C KN parc. č. 7220/1, pozemku registra C KN parc. č. 7221/1, pozemku registra C KN parc. č. 7221/4, pozemku registra C KN parc. č. 7208, pozemku registra C KN parc. č. 7221/3 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 7211/1, pozemku registra C KN parc. č. 7211/2 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4725/2018 zo dňa 29.5.2019.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

8457/23

trafostanica

trasa vecného bremena

8457/18

8457/17

Vo vlastníctve  
Industrial Building  
and Service s.r.o.

8457/61

8457/12



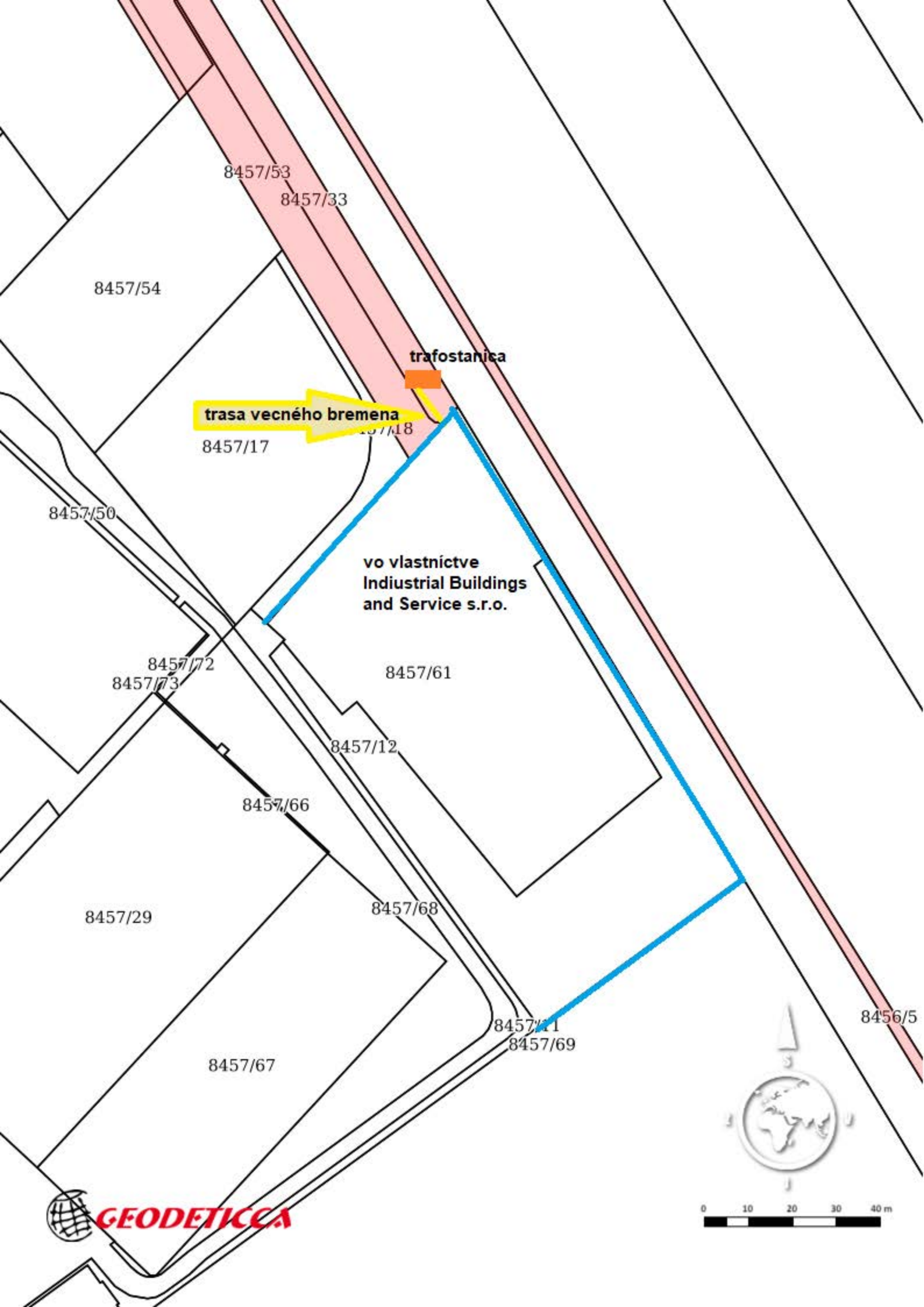
0 5 10 15 20 m



**GEODETICKA**

Ortofotomapa © GEODETICKA, s.r.o.





8457/53

8457/33

8457/54

trafostanica

trasa vecného bremena

8457/17

8457/50

8457/72

8457/73

vo vlastníctve  
Industriál Buildings  
and Service s.r.o.

8457/61

8457/12

8457/66

8457/29

8457/68

8457/67

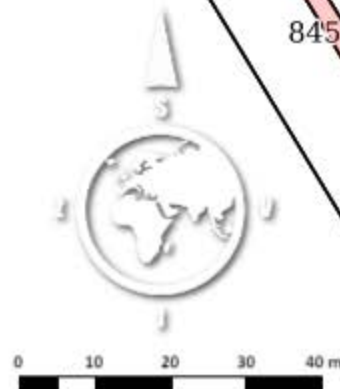
8457/71

8457/69

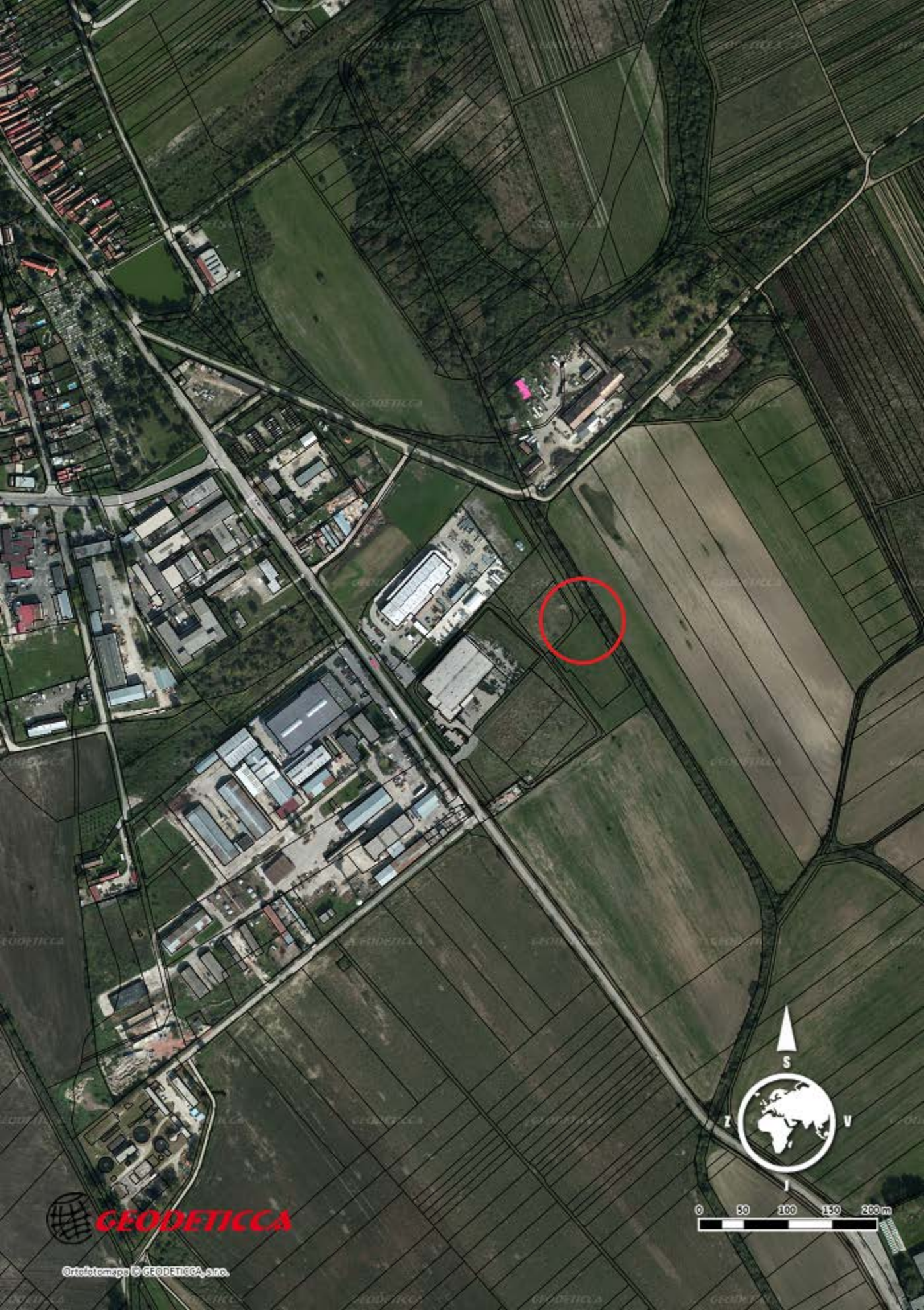
8456/5



**GEODETICCA**







Ortofotomapa © GEODETICCA s.r.l.





## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného:

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### MESTO MODRA

Sídlo: Dukelská 38, 900 01 Modra  
Zastúpené: Juraj Petrakovič - primátor  
IČO: 00304956  
IČ DPH: 2020662193  
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy je [ **alt.**; nie je ] považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení  
IBAN: SK1609000000005070117450

(ďalej len „Povinný“)

a

#### Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

a

#### Industrial Buildings and Service s.r.o.

Sídlo: Šenkvická cesta 11, 902 01 Pezinok  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 1213396/B  
Zastúpená: Ing. Attila Danko - konateľ  
IČO: 51010429  
IČ DPH: SK2120559408  
IBAN:

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
----------------	-------------	-------	-------------	--------------	--------------------	------	-------



8457/33	C	8241	828	Orná pôda	Modra	Modra	Pezinok
8457/53	C	8241	868	Orná pôda	Modra	Modra	Pezinok

(ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).

- Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
- V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 29.3.2021 zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 122069348 (ďalej len „**Zmluva o pripojení**“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „**Hala IBG Modra, SO 113.1 Úprava trafostanice – Prípojka VN, SO 113.2 Úprava trafostanice - Trafostanica**“ (ďalej len „**Elektroenergetická stavba**“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
- V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťažенú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
  - Distribučná trafostanica EH4 s VN rozvádzačom KKKT s transformátorom 630kVA,
  - VN káblový distribučný rozvod ako napojenie distribučnej kioskovej TS EH4,
  - NN distribučný kábel typu NAVY-J-4x240 v dĺžke 30m,
  - Istiaca skriňa 1xSR v blízkosti navrhovanej distribučnej TS,
  - Pripojenie odberného miesta Žiadateľa z novovybudovanej rozvodnej istiacej skrine.
 vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
- Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 182/2021, úradne overeným dňa 14.02.2022 pod číslom G1-84/2022 (ďalej len „**Geometrický plán**“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### 3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
  - zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
  - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
 (ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- Oprávnený Vecné bremená prijíma.

### 4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
- Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

### 5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- Povinný vyhlasuje, že:
  - je oprávnený samostatne nakladať so Zaťažенou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné

- uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
  - c) Zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia [zápisnice zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa](#) [ [alt.](#): výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo ] tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

## 6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
- 3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
- 4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

## 7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 182/2021  
Príloha č. 2 : Kópia zápisnice zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa [ alt.: výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo ]
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorákoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

### Povinný

V Modre, dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Juraj Petrakovič  
funkcia : primátor  
Mesto Modra

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : \_\_\_\_\_  
funkcia : \_\_\_\_\_  
(uviesť názov spoločnosti).

### Oprávnený

V Bratislave, dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Jaroslav Klimaj  
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

### Žiadateľ

V Modre, dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Attila Danko  
funkcia : konateľ  
Industrial Buildings and Service s.r.o.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : \_\_\_\_\_  
funkcia : \_\_\_\_\_  
(uviesť názov spoločnosti).

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného:

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### MESTO MODRA

Sídlo: Dukelská 38, 900 01 Modra  
Zastúpené: Juraj Petrakovič - primátor/starosta  
IČO: 00304956  
IČ DPH: 2020662193  
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy je [ *alt.*: nie je ] považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení  
IBAN: SK160900000005070117450

(ďalej len „Povinný“)

a

#### Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

a

#### Industrial Buildigs and Service s.r.o.

Sídlo: Šenkvická cesta 11, 902 01 Pezinok  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 121396/B  
Zastúpená: Ing. Attila Danko – konateľ  
IČO: 51010429  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
8457/33	C	8241	828	Orná pôda	Modra	Modra	Pezinok
8457/53	C	8241	868	Orná pôda	Modra	Modra	Pezinok

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

- Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
- V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 29.3.2021 zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 122069348 (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „Hala IBG Modra, SO 113.1 Úprava trafostanice – Prípojka VN, SO 113.2 Úprava trafostanice - Trafostanica“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
- V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťažенú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
  - Distribučná trafostanica EH4 s VN rozvádzačom KKKT s transformátorom 630kVA,
  - VN káblový distribučný rozvod ako napojenie distribučnej kioskovej TS EH4,
  - NN distribučný kábel typu NAVY-J-4x240 v dĺžke 30m,
  - Istiaca skriňa 1xSR v blízkosti navrhovanej distribučnej TS,
  - Pripojenie odberného miesta Žiadateľa z novovybudovanej rozvodnej istiacej skrine.
 vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
- Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo , úradne overeným dňa pod číslom (ďalej len „Geometrický plán“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### 3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
  - zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
  - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
 (ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- Oprávnený Vecné bremená prijíma.

### 4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške €, slovom: Euro, za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o výmere m<sup>2</sup>. [ Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. zo dňa vypracovaný odborne spôsobilou osobou . ] (Pozn.: text v hranatej zátvorke sa použije v prípade, ak výšky jednorazovej náhrady cena bude stanovená na základe znaleckého posudku )  
 [ alternatíva - rozsah Vecných bremien je v Geometrickom pláne určený líniou :
  - Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške €, slovom : Euro, za trasu elektrického vedenia vymedzenú Geometrickým plánom v dĺžke m. [ Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. zo dňa vypracovaný odborne spôsobilou osobou . ] (Pozn.: text v hranatej zátvorke sa použije v prípade, ak výšky jednorazovej náhrady cena bude stanovená na základe znaleckého posudku ) ]

2. K sume jednorazovej náhrady bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.  
*(Pozn.: ods. 2. tohto článku sa nepoužije v prípade ak Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu )*
3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecných bremien dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy **[ s príslušnou sumou DPH ]** *(Pozn.: text v hranatej zátvorke sa použije v prípade použitia ods. 2. tohto článku)* preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) na seba Žiadateľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy **[ s príslušnou sumou DPH ]** *(Pozn.: text v hranatej zátvorke sa použije v prípade použitia ods. 2. tohto článku)* Žiadateľ zaplatí Povinnému na základe faktúry vystavenej Povinným a doručenej Žiadateľovi do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Žiadateľovi.  
**[ alternatíva - spôsob úhrady jednorazovej náhrady v prípade, ak Povinným je FO alebo povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií, ktorou je: 1. mesto, obec a vyšší územný celok, 2. právnická osoba zriadená z mestom, obcou alebo vyšším územným celkom podľa osobitného zákona, 3. právnická osoba založená povinnou osobou podľa bodu 1 a 2. ]**
4. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy **[ s príslušnou sumou DPH ]** *(Pozn.: text v hranatej zátvorke sa použije v prípade použitia ods. 2. tohto článku )* Žiadateľ zaplatí Povinnému do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to účet Povinného uvedený v čl. 1. tejto zmluvy **[ alt.: poštovou poukážkou na adresu trvalého pobytu Povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy. ]]**
5. Ak sa Žiadateľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Povinného, Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

## 5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
  - c) Zaťaženie nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené **Mestským** zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia **zápisnice zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa** **[ alt.: výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo ]** tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo

vstupovať na Zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťaženie nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

## 6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

## 7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. **Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), tejto zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že **povinný je** povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č.  
Príloha č. 2 : Kópia **zápisnice zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa** [ **alt:** výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva čísla ]
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorákoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť



takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tejto zmluvy nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

### Povinný

V Modra, dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Juraj Petrakovič  
funkcia : primátor  
Mesto Modra

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : \_\_\_\_\_  
funkcia : \_\_\_\_\_  
(uviesť názov spoločnosti).

### Oprávnený

V Bratislave, dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Jaroslav Klimaj  
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

### Žiadateľ

V Pezinku, dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Attila Danko  
funkcia : konateľ  
Industrial Buidings and Service s.r.o.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : \_\_\_\_\_  
funkcia : \_\_\_\_\_  
(uviesť názov spoločnosti).



## Funkčné využitie: plochy výroby a technickej infraštruktúry

### M-ÚSES – novonavrhaná stromová a krovinná vegetácia

I.	Identifikačné číslo zóny	U 28/5
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	<a href="#">F.1.</a> , <a href="#">K.1.</a> , <a href="#">V.1.</a> , <a href="#">W.1.</a> , <a href="#">X.1.</a>
II.2.	doplnková funkcia územia	<a href="#">F.2.</a> , <a href="#">V.2.</a> , <a href="#">W.2.</a> , <a href="#">X.2.</a>
II.3.	účelovo viazané plochy	<a href="#">F.3.</a> , <a href="#">V.3.</a> , <a href="#">W.3.</a> , <a href="#">X.3.</a>
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• otvorená bloková zástavba
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia novej urbanistickej štruktúry formou novej výstavby
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>minimálny koeficient ozelenenej plochy</i> ..... 0,12</li> <li>• <i>maximálny počet nadzemných podlaží</i> ..... 3</li> </ul>
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy <a href="#">K.1.</a> dosadenie hodnotnej zelene voľnej krajiny ekologicky viazanej na dané podmienky
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru

## F. PLOCHY VÝROBY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Legenda - grafický znak č. 6

### F.1. Základná funkcia:

- výrobnno-produkčné prevádzky (zariadenia výrobných aktivít a služieb, opravárenské a údržbárske dielne, prenajímateľné prevádzkové priestory miestnej výroby),
- prevádzky stavebnej výroby (trvalé stavebné dvory, výrobné stavebných dielcov a materiálov, stavebnín),
- sklady a verejné skladovacie prevádzky,
- areály zariadení technickej infraštruktúry celosídlného a nadsídlného významu,
- spracovateľské zariadenia poľnohospodárskych produktov, skladovacie prevádzky určené pre skladovanie poľnohospodárskych produktov, ovocia a zeleniny,
- zariadenia ČSD a odstavné plochy.

### F.2. Doplnková funkcia:

- špeciálne vedecko-produkčné zariadenia, laboratória výskumno-produkčné prevádzky,
- doplnková vybavenosť vzdelávania (špecializované učňovské strediská a špeciálne školské zariadenia),
- doplnková administratívna vybavenosť (miestna administratíva podnikov a súkromných firiem),
- doplnková obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia viazané na výrobnno-produkčnú činnosť a skladovanie).

### F.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- ochranná a rekreačná zeleň vyhradeného charakteru,
- obslužné, príjazdové a zásobovacie komunikácie,
- plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne,
- nižšie a vyššie rády rozvodov inžinierskych sietí, distribučné energetické stanice, vodohospodárske čerpace a prečerpávacie stanice.

