

## Identifikácia žiadosti

**Žiadateľ:**

**Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.**

**PREDMET ŽIADOSTI:**

**Vecné bremeno**

### POPIS:

Žiadosť na zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia, užívania, prevádzkovania, opravy odstránenie inžinierskych sietí ( vodovodu) a právo vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí a ich pásma ochrany v rozsahu 1,57 m od osi potrubia v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s.

**DÔVOD: vzťah k pozemkom zastavaných inžinierskou stavbou**

### ŠPECIFIKÁCIA:

Číslo LV: 5713  
Lokalita: Kráľová  
Celková výmera (m2): 1884  
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie  
Parcelné číslo registra C/KN: 4322/1  
Parcelné číslo registra E/KN: -

Číslo LV: 3546  
Lokalita: Kráľová  
Celková výmera (m2): 753  
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie  
Parcelné číslo registra C/KN: 3111/2  
Parcelné číslo registra E/KN: -

### GEOMETRICKÝ PLÁN:

Číslo: 93/2022 zo dňa 29.04.2022  
Vyhotožil: fm-geo. s.r.o.

### ODBORNÉ STANOVISKO:

KÚPNA CENA: -  
CENA PRENÁJMU: -  
JEDNORÁZOVÁ ODPLATA: v súlade s VZN č. 05/2015  
SPOLU:

### SPÔSOB PREVODU:

-

### POZNÁMKA:

### PRÁVNE NORMY:

VZN č. 05/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta  
[https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id\\_org=700032&id\\_dokumenty=3265](https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id_org=700032&id_dokumenty=3265)

# Návrh uznesenia

## Uznesenie č. .../25/2022

z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa 14.07.2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia, užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia inžinierskych sietí (vodovodu, splaškovej kanalizácie a výtlačného potrubia) a práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovodu, splaškovej kanalizácie a výtlačného potrubia) (ďalej ako „vecné bremeno“), na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve mesta Modry evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 11646, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok:

Parcela reg.	Parcelné číslo	List vlastníctva	Druh pozemku	Výmera pozemku
“C” KN	8347/29	11646	Orná pôda	624 m <sup>2</sup>
“C” KN	8347/50	11646	Orná pôda	651 m <sup>2</sup>
“C” KN	8347/489	11646	Ostatná plocha	10.086 m <sup>2</sup>
“C” KN	8347/490	11646	Ostatná plocha	843 m <sup>2</sup>
“C” KN	8347/491	11646	Ostatná plocha	360 m <sup>2</sup>
“C” KN	8347/492	11646	Ostatná plocha	324 m <sup>2</sup>
“C” KN	8347/493	11646	Ostatná plocha	606 m <sup>2</sup>
“C” KN	8347/494	11646	Ostatná plocha	24 m <sup>2</sup>
“C” KN	8347/498	11646	Ostatná plocha	764 m <sup>2</sup>
“C” KN	8347/504	11646	Ostatná plocha	724 m <sup>2</sup>
“C” KN	8347/505	11646	Ostatná plocha	122 m <sup>2</sup>
“C” KN	8347/506	11646	Ostatná plocha	143 m <sup>2</sup>
“C” KN	8347/526	11646	Orná pôda	903 m <sup>2</sup>

(ďalej ako „pozemky“)

Vecné bremeno sa vzťahuje na časť vyššie uvedených pozemkov v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 171/2022, vyhotoveným: fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, 841 05

Bratislava, IČO: 36 716 707. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B, ako oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške 500,- €, s podmienkami:

1. odplata za zriadenie vecného bremena bude zaplatená jednorazovo, v lehote do 15 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena,
2. žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

# Návrh uznesenia

## Uznesenie č. .../25/2022

z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa 14.07.2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia, užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia inžinierskej siete (vodovodu) a práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskej siete (vodovodu) a jeho pásma ochrany vo vyznačenom rozsahu 1,57 m od osi potrubia na pozemku: (i.) reg. "C" KN, parc. č. 4322/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 1.884 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra, evidovaným na Liste vlastníctva č. 5713, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok a pozemku (ii.) reg. "C" KN, parc. č. 3111/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 753 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra, evidovaným na Liste vlastníctva č. 3546, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok (ďalej ako „*vecné bremeno*“), na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve mesta Modry evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok:

Parcela reg.	Parcelné číslo	List vlastníctva	Druh pozemku	Výmera pozemku
"C" KN	4322/1	5713	Zastavaná plocha a nádvorie	1.884 m <sup>2</sup>
"C" KN	3111/2	3546	Zastavaná plocha a nádvorie	753 m <sup>2</sup>

(ďalej ako „*pozemky*“)

Vecné bremeno sa vzťahuje na časť vyššie uvedených pozemkov v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 93/2022, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-332/2022, vyhotoveným: fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B, ako oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške 500,- €, s podmienkami:

1. odplata za zriadenie vecného bremena bude zaplatená jednorazovo, v lehote do 15 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena,
2. žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.



MESTO MODRA  
MESTSKÝ ÚRAD  
Dukelská 38, 900 01 Modra

2 Mesto Modra	
Dátum:	23 -05- 2022
Číslo zaznamu:	15724
Číslo spisu:	
Prílohy:	1
Vybavuje:	BE

## ŽIADOSŤ O ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

15 488/1737

Žiadateľ:

Meno, priezvisko ( obchodné meno): ATOPS s.r.o.

Adresa Trvalého pobytu (sídlo spoločnosti): LOMBARDINIHO 17, 831 03 BRATISLAVA

Korešpondenčná adresa žiadateľa <sup>1)</sup>: .....

Telefónne číslo/e-mail: 0918 212 094 rapid.lassak@gmail.com

Spoluvlastník:

Meno, priezvisko ( obchodné meno): .....

Adresa Trvalého pobytu (sídlo spoločnosti): .....

Korešpondenčná adresa žiadateľa <sup>1)</sup>: .....

### Základné informácie o účele žiadosti:

Parcelné číslo: 4322/1 3111/2

List vlastníctva: 5713 3546

Rozsah vecného bremena: MAXIMÁLNE GEOM. PL. Č 93/2022 ZODŮA 29.4.22 OVER. Č. 61-332/2022  
dňa 20.5.22

Vecné bremeno zriadené v prospech: BVS a.s. BRATISLAVA

Iné: .....

Prílohy:

- Kópia snímky z mapy so zakreslením trasy vecného bremena

<sup>1)</sup> Ak je korešpondenčná adresa totožná s adresou trvalého bydliska, nevypĺňa sa.

**ATOPS****s.r.o., Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava**

IČO:46 429 701, IČ DPH: SK2023381679, DIČ: 2023381679

2	
Mesto Modra	
Dátum: 24 -06- 2022	
Číslo zápisu: 16859	Číslo listu: 1
Prílohy: 1	Vybavuje: BUE

**Mesto Modra  
Dukelská 38  
900 01 Modra**

• Váš list číslo/zo dňa:

• Náš list číslo:  
23/06/22/MH/KL• Vybavuje:  
Ing. Kristian Laššák  
0918 212 094• Bratislava  
23.06.2022**VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena v prospech BVS a.s.**

Spoločnosť ATOPS s.r.o., ako stavebník stavby „Obytný súbor Modra- Malé Hliny“, z kolaudačného rozhodnutia č. OU-PK-OSZP-2022/000115-051 zo dňa 28.02.2022, Vás týmto dovoľuje požiadať o zriadenie vecného bremena na parcely reg. C-KN č. 8347/489, 494, 493, 490, 526, 506, 29, 50, 492, 491, 504, 505, 498, vedených na liste vlastníctva č.11646, k.ú. Modra. Vecné bremeno sa zriaďuje na priznanie práva uloženia, užívania, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie a výtlačného potrubia splaškovej kanalizácie) a právo vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby oprava rekonštrukcie inžinierskych sietí v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s. a to v rozsahu geometrického plánu, ktorý je prílohou tejto žiadosti.

S pozdravom

**ATOPS s.r.o.**LOMBARDINIHO 17  
831 03 BRATISLAVA  
Ing. Igor Gažo

konateľ

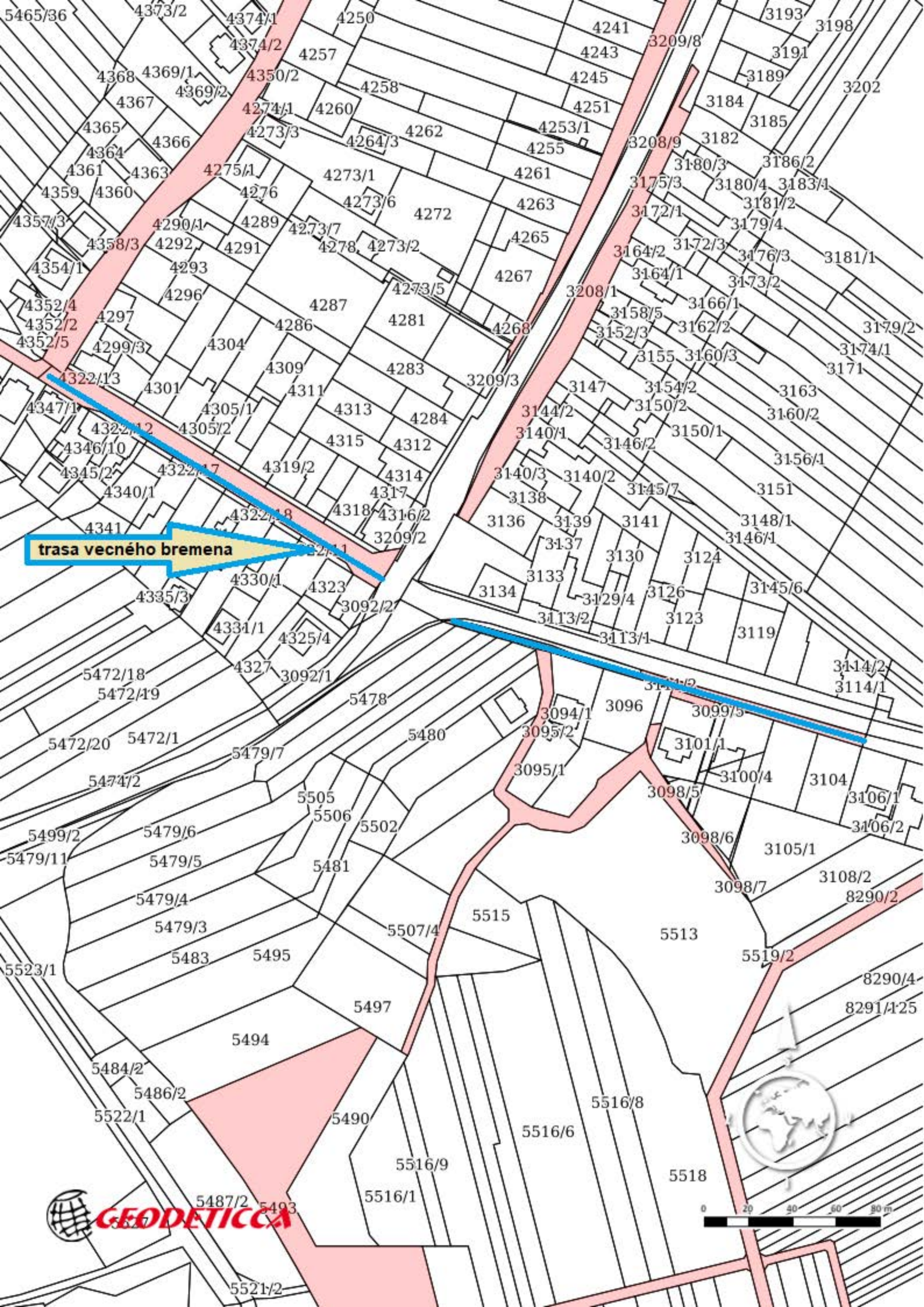
**Prílohy:**

- Geometrický plán

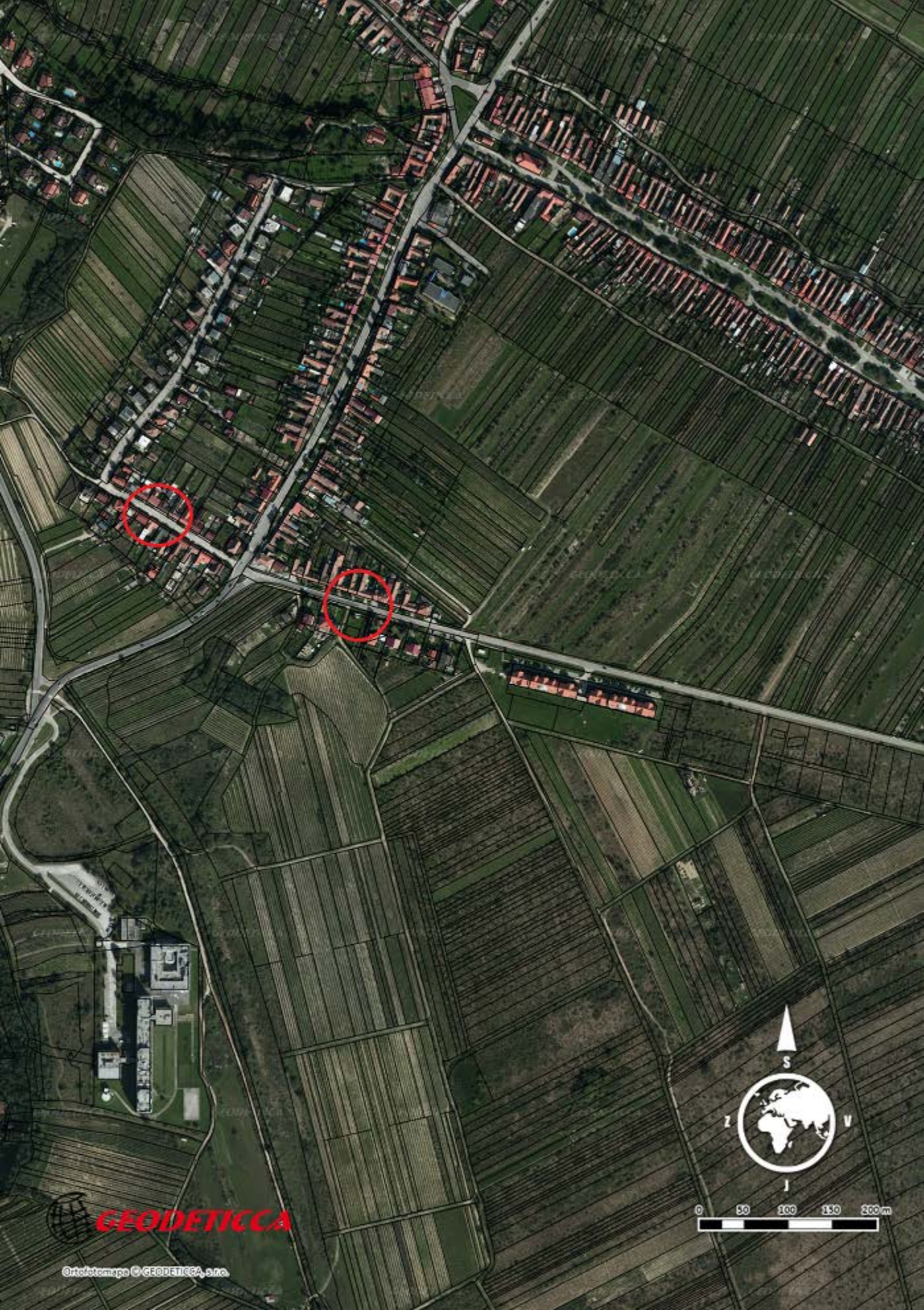
















Trasa vecného bremena

90m





## Funkčné využitie: Ukludnená komunikácia funkčnej triedy D1

### X. OSTATNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE

Legenda - grafický znak č. 25

#### X.1. Základná funkcia:

- líniové stavby prevažne spoločenského významu s úplnou priamou obsluhou územia vo funkčných triedach C2 a C3, nadväzujúce na cesty II. a III. triedy za hranicou zastavaného územia mesta,
- vnútorné miestne komunikácie v extraviláne prechádzajúce do prístupových a účelových ciest.

#### X.2. Doplnujúca funkcia:

- parkovacie a odstavňé pruhy,
- pešie chodníky a cyklistické trasy ako súčasť dopravného priestoru,
- technická vybavenosť okrem vyšších rádov inžinierskych sietí.

#### X.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- sprievodná zeleň.

### REGULAČNÝ LIST ZÓNY

U

I.	Identifikačné číslo zóny	U 22/1
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	<a href="#">Ab.1.</a> , <a href="#">D.1.</a> , <a href="#">Eb.1.</a> , <a href="#">M.1.</a> , <a href="#">Q.1.</a> , <a href="#">W.1.</a> , <a href="#">X.1.</a>
II.2.	doplnková funkcia územia	<a href="#">Ab.2.</a> , <a href="#">D.2.</a> , <a href="#">Eb.2.</a> , <a href="#">M.2.</a> , <a href="#">Q.2.</a> , <a href="#">W.2.</a> , <a href="#">X.2.</a>
II.3.	účelovo viazané plochy	<a href="#">Ab.3.</a> , <a href="#">D.3.</a> , <a href="#">Eb.3.</a> , <a href="#">M.3.</a> , <a href="#">Q.3.</a> , <a href="#">W.3.</a> , <a href="#">X.3.</a>
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• kompaktná radová zástavba.
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• renovácia urbanistickej štruktúry.
V.	Regulatívy intenzity využitia územia	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulatívy navrhovanej intenzity využitia územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia ..... 2</li> <li>• spájanie parcel pri prestavbe objektov je prípustné len za podmienky maximálnej šírky zlúčených parcel 15 m.</li> </ul>
VI.	Regulácia zelene v území	• dosadba listnatých okrasných a ovocných stromov na plochách pred domami v rámci celej zóny.
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	