

## Identifikácia žiadosti

**ŽIADATELIA:**

**P.S.,**

**PREDMET ŽIADOSTI:**

**Vecné bremeno**

### POPIS:

Žiadateľka je vlastníčkou stavby rekreačnej chaty s.č. 3170, ktorá sa nachádza na parcele registra C KN, parc.č. 5277/2 a parcely registra C KN, parc.č. 5277/1 o výmere 785 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra C KN, parc.č. 5277/2 o výmere 82 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Nehnuteľnosti sú zapísané na LV 5575 k.ú. Modra.

Žiadateľka žiada mesto Modra o zriadenie vecného bremena na uloženie plynovej prípojky, ktorá je už vybudovaná na parcelách registra C KN, parc.č. 5267/1, parc.č. 5268 a parc.č. 5269, ktoré sú zapísané na LV 3575 pre vlastníka mesto Modra.

Prípojka už bola realizovaná bez povolenia.

**DOVOD:** Zabezpečenie dodávky plynu.

### ŠPECIFIKÁCIA:

Číslo LV:	3575
Lokalita:	Harmónia
Celková výmera (m <sup>2</sup> ):	3163
<u>Výmera na vecné bremeno (m):</u>	cca 30
Druh pozemku:	ostatná plocha
Parcelné číslo registra C/KN:	5267/1
Parcelné číslo registra E/KN:	-
Číslo LV:	3575
Lokalita:	Harmónia
Celková výmera (m <sup>2</sup> ):	1605
<u>Výmera na vecné bremeno (m):</u>	cca 3
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Parcelné číslo registra C/KN:	5268
Parcelné číslo registra E/KN:	-

Číslo LV:	3575
Lokalita:	Harmónia
Celková výmera (m <sup>2</sup> ):	4112
<u>Výmera na vecné bremeno (m):</u>	cca 1
Druh pozemku:	ostatná plocha
Parcelné číslo registra C/KN:	5269
Parcelné číslo registra E/KN:	-

**Geometrický plán:** Je potrebné vyhotovenie geometrického plánu

Číslo:

Vyhotovil:

### ODBORNÉ STANOVISKO:

**KÚPNA CENA:**

-

**CENA PRENÁJMU:**

-

**JEDNORÁZOVÁ ODPLATA:**

v súlade s VZN č. 05/2015

**SPOLU:**

## Identifikácia žiadosti

**SPOSOB PREVODU:**

-

**POZNÁMKA:**

**PRÁVNE NORMY:**

VZN č. 05/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta  
[https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id\\_org=700032&id\\_dokumenty=3265](https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id_org=700032&id_dokumenty=3265)

# Návrh uznesenia

---

## Uznesenie č. .../25/2022

z **25.** zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa **14.07.2022**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry **neschvaľuje** zriadenie vecného bremena in rem na základe ktorého by mesto Modra ako povinný z vecného bremena bolo povinné strpieť oprávnenie oprávneného z vecného bremena spočívajúce v uložení inžinierskej siete – plynovej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve mesta Modry:

- parcele registra C KN, parc.č. 5267/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere: 3163 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3575, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok,
- parcele registra C KN, parc.č. 5268, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 1605 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3575, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok,
- parcele registra C KN, parc.č. 5269, druh pozemku ostatná plocha o výmere: 4112 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3575, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok,

v zmysle žiadosti žiadateľky:

2 Mesto Modra	
Dátum:	12 -05- 2022
Číslo záznamu:	14929
Prílohy:	1 SM

Mesto Modra  
Ing. Mária Šimková  
Štúrova 59  
900 01 Modra

V Bratislave 10.5.2022

**VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena na uloženie plynovej prípojky**

Žiadam o zriadenie vecného bremena na uloženie plynovej prípojky na parcelách číslo C KN p.č. 5267/1, C KN p.č. 5268 a C KN p.č. 5269 v zmysle priloženej meračky, Katastrálne územie Modra.

S poďakovaním a pozdravom,



Mgr. Slávka Pavle

Prílohy:

Meračka, Katastrálne územie Modra.







VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok  
Obec : 508101 Modra  
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 23.5.2022  
Čas vyhotovenia : 13:45:01  
Údaje platné k : 20.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3575  
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5267/1	3163	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

# Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Mesto Modra, SK, IČO: 304956</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	<p>ZIADOST - ZAK.138/91 ZB. - 267/91, 167/92, 315/92, 316/92,495/97,497/97, Zámena V 966/95 - 817/99            Žiadosť            Zámena V 1151/2000            Delimitač. protokol, GP 1/2000 - 518/2000            Žiadosť,GP č.181/00            Zmena na základe obnovy katastrálneho operátu (VKM)            Pk.vl.81, GP 173/01, Delimitač. protokol,            GP 205-2/2000, Dodatoč. protokpl 22/01-FO-SMŠ, Žiadosť,            Kúpa V 2119/02            Rozh. č.j.PPLH-508/02-D            Delimitačný protokol OÚ v Pezinku č.12/03-FO-SMŠ            Delimitačný protokol zo dňa 1.7.2002 a 26.7.2002            GP 140/01, Kúpne zmluvy, Delimitač. protokol, Žiadosť,            GP 411/00, Rozh. o urč. č.s., Delimitač. protokoly,            GP 39/03, Rozh. o urč. č.s., Delimitač. protokol, Žiadosť,            Kúpa V 2008/03, GP 11/03,            GP,V 3878/01, V 1770/02 - 553/03            Zámena V 2615/03            GP 243/01, Protokol zo dňa 5.8.2003            GP 44/2003, Rozh. o urč. č.s., Potvrdenie Ms. ú.,            Žiadosť o zápis zn. 7/2003-vl.            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/1248/2004-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/1249/2004-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3620/2004-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4057/2004-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4996/2004-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5447/2004-Blech            Žiadosť o zápis č. 8/2003-vl.            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5606/2004-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/7126/2004-Blech            Kúpa V 3389/2002, V 3392/2002, V 3393/2002, V 3498/2002, V 3496/2002, V 3497/2002, V 1409/2003, V 1462/2004, V 1714/2004, V 2549/2004, V 2974/2004            Zámena V 1478/2005            Žiadosť, Rozhodnutie o odstránení stavieb, GP            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4695/2005-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/7298/2005-Blech            Zámenná zmluva V 3621/2005 z 05.01.2005            Zámenná zmluva V 3424/2005 z 09.01.2006            Žiadosť o zápis stavby            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5586/2005-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/929/2006-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/928/2006-Blech            Zámenná zmluva V 3061/2005 z 19.12.2006 a Žiadosť č. UÚSŽP/927/2006-Blech.            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3104/2006            Zámenná zmluva V 542/2006 z 29.06.2006            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4938/2006            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3548/2006            Kúpna zmluva V 3284/2006 z 03.01.2007            Kúpna zmluva V 4126/2006 z 30.01.2007            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3634/2007            Zámenná zmluva V 1769/2007 z 23.08.2007            Zámenná zmluva V 3762/2006 z 14.02.2008            Zámenná a kúpna zmluva V 2422/2009 z 12. 4. 2010            Kúpna zmluva V 422/2018 z 22.2.2018            Rozhodnutie zn.: SOÚ-22349/2017-2415-MZa, GP č. 59/2017 (G1 1114/2017), Žiadosť zn.: Maj.128/2018/92-MBI            Podanie: R 64/2018</p>	
	Iné údaje	
	<p>Na parc.č.3108/2 a 8290/2 /LV 2361/ oprávnený z vecného bremena zriadeného podľa V 2575/02 zo dňa 11.10.2002.            Oprávnenie z vecného bremena, práva vybudovania kanalizačného potrubia cez pozemky p.č. 4912/1,4912/2,4912/3 podľa V 1634/2005.</p>	

	Poznámky
	Bez zápisu.

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	<b>Rímskokatolícka cirkev, farnosť Modra, Dolná 4, Modra, PSČ 900 01, SK, IČO: 34016724</b>	
	Titul nadobudnutia	
	Nájomná zmluva z 27.11.2013 Podanie: N 1/2014	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Oprávnenie z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť odvodňovací rigol na pozemku p.č. 7605/2 a zabezpečiť jeho funkčnosť podľa V 1035/2005.

## ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vlastník Mesto Modra zriaďuje na parc.č.843, 846 vecné bremeno v prospech KNOTT spol.s r.o. podľa V 3038/98.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na pozemky p.č. 2042/13 a 6784/11:Vecné bremeno, právo vybudovania inžinierskych sietí v prospech každodobých vlastníkov pozemkov p.č. 2042/5,2049,2052/1, 2052/3, 2052/4,2052/2,2045,2046,2042/4,2050/1 a 2050/2 podľa V 1320/2005.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na pozemky p.č. 2042/13 a 2044: Vecné bremeno, právo vybudovania kanalizačnej a vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom GP č. 07/2006 z 03.02.2006 vyhotoveného Ing. Stanislavom Zverinom v prospech každodobého vlastníka pozemku p.č. 6786/5 podľa V 1195/2006 z 11.04.2007.



<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na pozemok registra C KN parc. č. 560/1 a pozemok registra C KN parc. č. 560/3: vecné bremeno 1 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťažených nehnuteľností umiestnenie stavby "Modra - uprava Stoličného potoka" v rozsahu vyznačenom v GP č. 28/2016 (G1 698/2016); vecné bremeno 2 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena: a) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, b) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach aktivity spojené s prevádzkovaním, údržbou, opravami rekonštrukciou a modernizáciou stavby v prospech oprávneného z vecného bremena Slovenská republika, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, IČO 36 022 047 podľa V 3200/2018 z 14.8.2018.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 2002/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 v prospech vlastníkov pozemku registra E KN parc. č. 3497 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4106/2018 zo dňa 10.10.2018.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 2002/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 v prospech vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 7216 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4312/2018 zo dňa 23.10.2018.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo vstupu, prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č. 888/8 v prospech každodobých vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 895/1, pozemku registra C KN parc. č. 901/1, pozemku registra C KN parc. č. 901/2, pozemku registra C KN parc. č. 901/9, 901/10, pozemku registra C KN parc. č. 902/1, pozemku registra C KN parc. č. 902/4, pozemku registra C KN parc. č. 903/4 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5190/2018 zo dňa 5.3.2019.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo vstupu, prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č. 888/8 v prospech každodobých vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 896/2, pozemku registra C KN parc. č. 902/2, pozemku registra C KN parc. č. 902/3, pozemku registra C KN parc. č. 902/5 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5191/2018 zo dňa 6.3.2019.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 na pozemku registra C KN parc. č. 2002/1 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 7211/1, pozemku registra C KN parc. č. 7211/2 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4725/2018 zo dňa 29.5.2019.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok  
Obec : 508101 Modra  
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 23.5.2022  
Čas vyhotovenia : 13:45:58  
Údaje platné k : 20.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3575  
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5268	1605	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI



# Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Mesto Modra, SK, IČO: 304956</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	<p> ZIADOST - ZAK.138/91 ZB. - 267/91, 167/92, 315/92, 316/92,495/97,497/97, Zámena V 966/95 - 817/99  Žiadosť  Zámena V 1151/2000  Delimitač. protokol, GP 1/2000 - 518/2000  Žiadosť,GP č.181/00  Zmena na základe obnovy katastrálneho operátu (VKM)  Pk.vl.81, GP 173/01, Delimitač. protokol,  GP 205-2/2000, Dodatoč. protokpl 22/01-FO-SMŠ, Žiadosť,  Kúpa V 2119/02  Rozh. č.j.PPLH-508/02-D  Delimitačný protokol OÚ v Pezinku č.12/03-FO-SMŠ  Delimitačný protokol zo dňa 1.7.2002 a 26.7.2002  GP 140/01, Kúpne zmluvy, Delimitač. protokol, Žiadosť,  GP 411/00, Rozh. o urč. č.s., Delimitač. protokoly,  GP 39/03, Rozh. o urč. č.s., Delimitač. protokol, Žiadosť,  Kúpa V 2008/03, GP 11/03,  GP,V 3878/01, V 1770/02 - 553/03  Zámena V 2615/03  GP 243/01, Protokol zo dňa 5.8.2003  GP 44/2003, Rozh. o urč. č.s., Potvrdenie Ms. ú.,  Žiadosť o zápis zn. 7/2003-vl.  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/1248/2004-Blech  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/1249/2004-Blech  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3620/2004-Blech  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4057/2004-Blech  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4996/2004-Blech  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5447/2004-Blech  Žiadosť o zápis č. 8/2003-vl.  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5606/2004-Blech  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/7126/2004-Blech  Kúpa V 3389/2002, V 3392/2002, V 3393/2002, V 3498/2002, V 3496/2002, V 3497/2002, V 1409/2003, V 1462/2004, V 1714/2004, V 2549/2004, V 2974/2004  Zámena V 1478/2005  Žiadosť, Rozhodnutie o odstránení stavieb, GP  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4695/2005-Blech  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/7298/2005-Blech  Zámenná zmluva V 3621/2005 z 05.01.2005  Zámenná zmluva V 3424/2005 z 09.01.2006  Žiadosť o zápis stavby  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5586/2005-Blech  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/929/2006-Blech  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/928/2006-Blech  Zámenná zmluva V 3061/2005 z 19.12.2006 a Žiadosť č. UÚSŽP/927/2006-Blech.  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3104/2006  Zámenná zmluva V 542/2006 z 29.06.2006  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4938/2006  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3548/2006  Kúpna zmluva V 3284/2006 z 03.01.2007  Kúpna zmluva V 4126/2006 z 30.01.2007  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3634/2007  Zámenná zmluva V 1769/2007 z 23.08.2007  Zámenná zmluva V 3762/2006 z 14.02.2008  Zámenná a kúpna zmluva V 2422/2009 z 12. 4. 2010  Kúpna zmluva V 422/2018 z 22.2.2018  Rozhodnutie zn.: SOÚ-22349/2017-2415-MZa, GP č. 59/2017 (G1 1114/2017), Žiadosť zn.: Maj.128/2018/92-MBI  Podanie: R 64/2018 </p>	
	Iné údaje	
	<p> Na parc.č.3108/2 a 8290/2 /LV 2361/ oprávnený z vecného bremena zriadeného podľa V 2575/02 zo dňa 11.10.2002.  Oprávnenie z vecného bremena, práva vybudovania kanalizačného potrubia cez pozemky p.č. 4912/1,4912/2,4912/3 podľa V 1634/2005. </p>	



	Poznámky
	Bez zápisu.

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	<b>Rímskokatolícka cirkev, farnosť Modra, Dolná 4, Modra, PSČ 900 01, SK, IČO: 34016724</b>	
	Titul nadobudnutia	
	Nájomná zmluva z 27.11.2013 Podanie: N 1/2014	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Oprávnenie z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť odvodňovací rigol na pozemku p.č. 7605/2 a zabezpečiť jeho funkčnosť podľa V 1035/2005.

## ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vlastník Mesto Modra zriaďuje na parc.č.843, 846 vecné bremeno v prospech KNOTT spol.s r.o. podľa V 3038/98.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na pozemky p.č. 2042/13 a 6784/11: Vecné bremeno, právo vybudovania inžinierskych sietí v prospech každodobých vlastníkov pozemkov p.č. 2042/5,2049,2052/1, 2052/3, 2052/4,2052/2,2045,2046,2042/4,2050/1 a 2050/2 podľa V 1320/2005.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na pozemky p.č. 2042/13 a 2044: Vecné bremeno, právo vybudovania kanalizačnej a vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom GP č. 07/2006 z 03.02.2006 vyhotoveného Ing. Stanislavom Zverinom v prospech každodobého vlastníka pozemku p.č. 6786/5 podľa V 1195/2006 z 11.04.2007.



<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na pozemok registra C KN parc. č. 560/1 a pozemok registra C KN parc. č. 560/3: vecné bremeno 1 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťažených nehnuteľností umiestnenie stavby "Modra - uprava Stoličného potoka" v rozsahu vyznačenom v GP č. 28/2016 (G1 698/2016); vecné bremeno 2 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena: a) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, b) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach aktivity spojené s prevádzkovaním, údržbou, opravami rekonštrukciou a modernizáciou stavby v prospech oprávneného z vecného bremena Slovenská republika, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, IČO 36 022 047 podľa V 3200/2018 z 14.8.2018.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 2002/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 v prospech vlastníkov pozemku registra E KN parc. č. 3497 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4106/2018 zo dňa 10.10.2018.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 2002/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 v prospech vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 7216 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4312/2018 zo dňa 23.10.2018.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo vstupu, prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č. 888/8 v prospech každodobých vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 895/1, pozemku registra C KN parc. č. 901/1, pozemku registra C KN parc. č. 901/2, pozemku registra C KN parc. č. 901/9, 901/10, pozemku registra C KN parc. č. 902/1, pozemku registra C KN parc. č. 902/4, pozemku registra C KN parc. č. 903/4 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5190/2018 zo dňa 5.3.2019.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo vstupu, prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č. 888/8 v prospech každodobých vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 896/2, pozemku registra C KN parc. č. 902/2, pozemku registra C KN parc. č. 902/3, pozemku registra C KN parc. č. 902/5 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5191/2018 zo dňa 6.3.2019.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 na pozemku registra C KN parc. č. 2002/1 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 7211/1, pozemku registra C KN parc. č. 7211/2 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4725/2018 zo dňa 29.5.2019.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Dátum vyhotovenia : 23.5.2022  
Čas vyhotovenia : 13:46:28  
Údaje platné k : 20.5.2022 18:00:00

# VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3575

## ČIASTOČNÝ

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5269	4112	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

### Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

## Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## Umieszczenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI



# Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Mesto Modra, SK, IČO: 304956</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	<p>ZIADOST - ZAK.138/91 ZB. - 267/91, 167/92, 315/92, 316/92,495/97,497/97, Zámena V 966/95 - 817/99            Žiadosť            Zámena V 1151/2000            Delimitač. protokol, GP 1/2000 - 518/2000            Žiadosť,GP č.181/00            Zmena na základe obnovy katastrálneho operátu (VKM)            Pk.vl.81, GP 173/01, Delimitač. protokol,            GP 205-2/2000, Dodatoč. protokpl 22/01-FO-SMŠ, Žiadosť,            Kúpa V 2119/02            Rozh. č.j.PPLH-508/02-D            Delimitačný protokol OÚ v Pezinku č.12/03-FO-SMŠ            Delimitačný protokol zo dňa 1.7.2002 a 26.7.2002            GP 140/01, Kúpne zmluvy, Delimitač. protokol, Žiadosť,            GP 411/00, Rozh. o urč. č.s., Delimitač. protokoly,            GP 39/03, Rozh. o urč. č.s., Delimitač. protokol, Žiadosť,            Kúpa V 2008/03, GP 11/03,            GP,V 3878/01, V 1770/02 - 553/03            Zámena V 2615/03            GP 243/01, Protokol zo dňa 5.8.2003            GP 44/2003, Rozh. o urč. č.s., Potvrdenie Ms. ú.,            Žiadosť o zápis zn. 7/2003-vl.            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/1248/2004-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/1249/2004-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3620/2004-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4057/2004-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4996/2004-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5447/2004-Blech            Žiadosť o zápis č. 8/2003-vl.            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5606/2004-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/7126/2004-Blech            Kúpa V 3389/2002, V 3392/2002, V 3393/2002, V 3498/2002, V 3496/2002, V 3497/2002, V 1409/2003, V 1462/2004, V 1714/2004, V 2549/2004, V 2974/2004            Zámena V 1478/2005            Žiadosť, Rozhodnutie o odstránení stavieb, GP            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4695/2005-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/7298/2005-Blech            Zámenná zmluva V 3621/2005 z 05.01.2005            Zámenná zmluva V 3424/2005 z 09.01.2006            Žiadosť o zápis stavby            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5586/2005-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/929/2006-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/928/2006-Blech            Zámenná zmluva V 3061/2005 z 19.12.2006 a Žiadosť č. UÚSŽP/927/2006-Blech.            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3104/2006            Zámenná zmluva V 542/2006 z 29.06.2006            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4938/2006            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3548/2006            Kúpna zmluva V 3284/2006 z 03.01.2007            Kúpna zmluva V 4126/2006 z 30.01.2007            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3634/2007            Zámenná zmluva V 1769/2007 z 23.08.2007            Zámenná zmluva V 3762/2006 z 14.02.2008            Zámenná a kúpna zmluva V 2422/2009 z 12. 4. 2010            Kúpna zmluva V 422/2018 z 22.2.2018            Rozhodnutie zn.: SOÚ-22349/2017-2415-MZa, GP č. 59/2017 (G1 1114/2017), Žiadosť zn.: Maj.128/2018/92-MBI            Podanie: R 64/2018</p>	
	Iné údaje	
	<p>Na parc.č.3108/2 a 8290/2 /LV 2361/ oprávnený z vecného bremena zriadeného podľa V 2575/02 zo dňa 11.10.2002.            Oprávnenie z vecného bremena, práva vybudovania kanalizačného potrubia cez pozemky p.č. 4912/1,4912/2,4912/3 podľa V 1634/2005.</p>	



	Poznámky
	Bez zápisu.

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	<b>Rímskokatolícka cirkev, farnosť Modra, Dolná 4, Modra, PSČ 900 01, SK, IČO: 34016724</b>	
	Titul nadobudnutia	
	Nájomná zmluva z 27.11.2013 Podanie: N 1/2014	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Oprávnenie z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť odvodňovací rigol na pozemku p.č. 7605/2 a zabezpečiť jeho funkčnosť podľa V 1035/2005.

## ČASŤ C: ĽARCHY

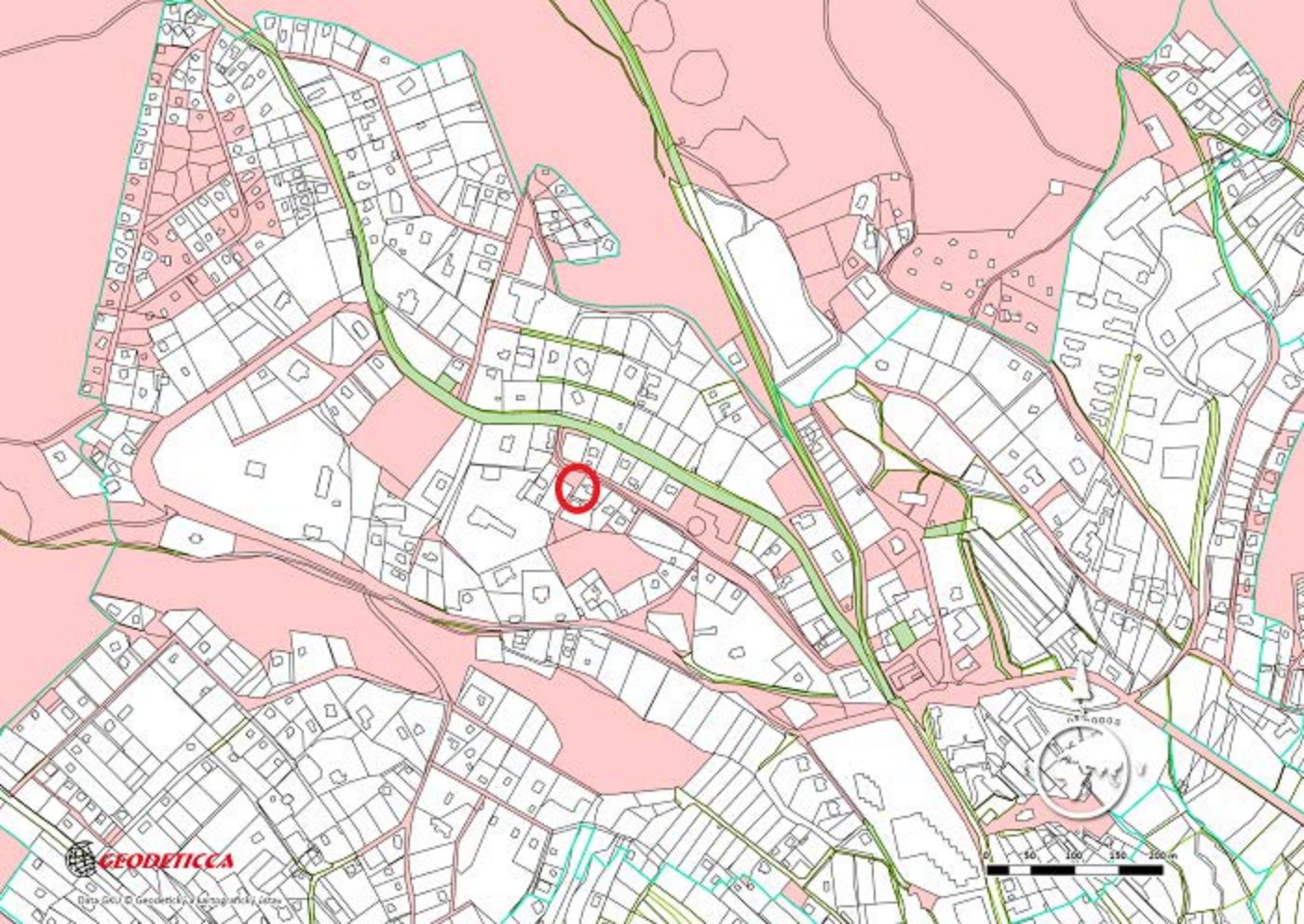
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vlastník Mesto Modra zriaďuje na parc.č.843, 846 vecné bremeno v prospech KNOTT spol.s r.o. podľa V 3038/98.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na pozemky p.č. 2042/13 a 6784/11: Vecné bremeno, právo vybudovania inžinierskych sietí v prospech každodobých vlastníkov pozemkov p.č. 2042/5,2049,2052/1, 2052/3, 2052/4,2052/2,2045,2046,2042/4,2050/1 a 2050/2 podľa V 1320/2005.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na pozemky p.č. 2042/13 a 2044: Vecné bremeno, právo vybudovania kanalizačnej a vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom GP č. 07/2006 z 03.02.2006 vyhotoveného Ing. Stanislavom Zverinom v prospech každodobého vlastníka pozemku p.č. 6786/5 podľa V 1195/2006 z 11.04.2007.



<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na pozemok registra C KN parc. č. 560/1 a pozemok registra C KN parc. č. 560/3: vecné bremeno 1 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťažených nehnuteľností umiestnenie stavby "Modra - uprava Stoličného potoka" v rozsahu vyznačenom v GP č. 28/2016 (G1 698/2016); vecné bremeno 2 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena: a) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, b) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach aktivity spojené s prevádzkovaním, údržbou, opravami rekonštrukciou a modernizáciou stavby v prospech oprávneného z vecného bremena Slovenská republika, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, IČO 36 022 047 podľa V 3200/2018 z 14.8.2018.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 2002/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 v prospech vlastníkov pozemku registra E KN parc. č. 3497 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4106/2018 zo dňa 10.10.2018.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 2002/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 v prospech vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 7216 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4312/2018 zo dňa 23.10.2018.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo vstupu, prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č. 888/8 v prospech každodobých vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 895/1, pozemku registra C KN parc. č. 901/1, pozemku registra C KN parc. č. 901/2, pozemku registra C KN parc. č. 901/9, 901/10, pozemku registra C KN parc. č. 902/1, pozemku registra C KN parc. č. 902/4, pozemku registra C KN parc. č. 903/4 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5190/2018 zo dňa 5.3.2019.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo vstupu, prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č. 888/8 v prospech každodobých vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 896/2, pozemku registra C KN parc. č. 902/2, pozemku registra C KN parc. č. 902/3, pozemku registra C KN parc. č. 902/5 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5191/2018 zo dňa 6.3.2019.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 na pozemku registra C KN parc. č. 2002/1 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 7211/1, pozemku registra C KN parc. č. 7211/2 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4725/2018 zo dňa 29.5.2019.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**







5269

5268

5287/3

**Rozsah vecného  
bremena**

5267/1

5276/1

5276/1

5277/3

5277/2

**Vlastníctvo žiadateľa**

5277/1

5274



**GEODETICCA**



2 Mesto Modra	
Dátum:	12 -05- 2022
Číslo záznamu:	14929
Prílohy:	1 SM

Mesto Modra  
Ing. Mária Šimková  
Štúrova 59  
900 01 Modra

V Bratislave 10.5.2022

**VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena na uloženie plynovej prípojky**

Žiadam o zriadenie vecného bremena na uloženie plynovej prípojky na parcelách číslo C KN p.č. 5267/1, C KN p.č. 5268 a C KN p.č. 5269 v zmysle priloženej meračky, Katastrálne územie Modra.

S poďakovaním a pozdravom,



Mgr. Slávka Pavle

Prílohy:

Meračka, Katastrálne územie Modra.







VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok  
Obec : 508101 Modra  
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 23.5.2022  
Čas vyhotovenia : 13:45:01  
Údaje platné k : 20.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3575  
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5267/1	3163	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

# Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Mesto Modra, SK, IČO: 304956</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	<p>ZIADOST - ZAK.138/91 ZB. - 267/91, 167/92, 315/92, 316/92,495/97,497/97, Zámena V 966/95 - 817/99            Žiadosť            Zámena V 1151/2000            Delimitač. protokol, GP 1/2000 - 518/2000            Žiadosť,GP č.181/00            Zmena na základe obnovy katastrálneho operátu (VKM)            Pk.vl.81, GP 173/01, Delimitač. protokol,            GP 205-2/2000, Dodatoč. protokpl 22/01-FO-SMŠ, Žiadosť,            Kúpa V 2119/02            Rozh. č.j.PPLH-508/02-D            Delimitačný protokol OÚ v Pezinku č.12/03-FO-SMŠ            Delimitačný protokol zo dňa 1.7.2002 a 26.7.2002            GP 140/01, Kúpne zmluvy, Delimitač. protokol, Žiadosť,            GP 411/00, Rozh. o urč. č.s., Delimitač. protokoly,            GP 39/03, Rozh. o urč. č.s., Delimitač. protokol, Žiadosť,            Kúpa V 2008/03, GP 11/03,            GP,V 3878/01, V 1770/02 - 553/03            Zámena V 2615/03            GP 243/01, Protokol zo dňa 5.8.2003            GP 44/2003, Rozh. o urč. č.s., Potvrdenie Ms. ú.,            Žiadosť o zápis zn. 7/2003-vl.            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/1248/2004-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/1249/2004-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3620/2004-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4057/2004-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4996/2004-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5447/2004-Blech            Žiadosť o zápis č. 8/2003-vl.            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5606/2004-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/7126/2004-Blech            Kúpa V 3389/2002, V 3392/2002, V 3393/2002, V 3498/2002, V 3496/2002, V 3497/2002, V 1409/2003, V 1462/2004, V 1714/2004, V 2549/2004, V 2974/2004            Zámena V 1478/2005            Žiadosť, Rozhodnutie o odstránení stavieb, GP            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4695/2005-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/7298/2005-Blech            Zámenná zmluva V 3621/2005 z 05.01.2005            Zámenná zmluva V 3424/2005 z 09.01.2006            Žiadosť o zápis stavby            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5586/2005-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/929/2006-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/928/2006-Blech            Zámenná zmluva V 3061/2005 z 19.12.2006 a Žiadosť č. UÚSŽP/927/2006-Blech.            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3104/2006            Zámenná zmluva V 542/2006 z 29.06.2006            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4938/2006            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3548/2006            Kúpna zmluva V 3284/2006 z 03.01.2007            Kúpna zmluva V 4126/2006 z 30.01.2007            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3634/2007            Zámenná zmluva V 1769/2007 z 23.08.2007            Zámenná zmluva V 3762/2006 z 14.02.2008            Zámenná a kúpna zmluva V 2422/2009 z 12. 4. 2010            Kúpna zmluva V 422/2018 z 22.2.2018            Rozhodnutie zn.: SOÚ-22349/2017-2415-MZa, GP č. 59/2017 (G1 1114/2017), Žiadosť zn.: Maj.128/2018/92-MBI            Podanie: R 64/2018</p>	
	Iné údaje	
	<p>Na parc.č.3108/2 a 8290/2 /LV 2361/ oprávnený z vecného bremena zriadeného podľa V 2575/02 zo dňa 11.10.2002.            Oprávnenie z vecného bremena, práva vybudovania kanalizačného potrubia cez pozemky p.č. 4912/1,4912/2,4912/3 podľa V 1634/2005.</p>	



	Poznámky
	Bez zápisu.

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	<b>Rímskokatolícka cirkev, farnosť Modra, Dolná 4, Modra, PSČ 900 01, SK, IČO: 34016724</b>	
	Titul nadobudnutia	
	Nájomná zmluva z 27.11.2013 Podanie: N 1/2014	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Oprávnenie z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť odvodňovací rigol na pozemku p.č. 7605/2 a zabezpečiť jeho funkčnosť podľa V 1035/2005.

## ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vlastník Mesto Modra zriaďuje na parc.č.843, 846 vecné bremeno v prospech KNOTT spol.s r.o. podľa V 3038/98.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na pozemky p.č. 2042/13 a 6784/11:Vecné bremeno, právo vybudovania inžinierskych sietí v prospech každodobých vlastníkov pozemkov p.č. 2042/5,2049,2052/1, 2052/3, 2052/4,2052/2,2045,2046,2042/4,2050/1 a 2050/2 podľa V 1320/2005.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na pozemky p.č. 2042/13 a 2044: Vecné bremeno, právo vybudovania kanalizačnej a vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom GP č. 07/2006 z 03.02.2006 vyhotoveného Ing. Stanislavom Zverinom v prospech každodobého vlastníka pozemku p.č. 6786/5 podľa V 1195/2006 z 11.04.2007.

<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na pozemok registra C KN parc. č. 560/1 a pozemok registra C KN parc. č. 560/3: vecné bremeno 1 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťažených nehnuteľností umiestnenie stavby "Modra - uprava Stoličného potoka" v rozsahu vyznačenom v GP č. 28/2016 (G1 698/2016); vecné bremeno 2 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena: a) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, b) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach aktivity spojené s prevádzkovaním, údržbou, opravami rekonštrukciou a modernizáciou stavby v prospech oprávneného z vecného bremena Slovenská republika, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, IČO 36 022 047 podľa V 3200/2018 z 14.8.2018.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 2002/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 v prospech vlastníkov pozemku registra E KN parc. č. 3497 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4106/2018 zo dňa 10.10.2018.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 2002/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 v prospech vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 7216 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4312/2018 zo dňa 23.10.2018.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo vstupu, prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č. 888/8 v prospech každodobých vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 895/1, pozemku registra C KN parc. č. 901/1, pozemku registra C KN parc. č. 901/2, pozemku registra C KN parc. č. 901/9, 901/10, pozemku registra C KN parc. č. 902/1, pozemku registra C KN parc. č. 902/4, pozemku registra C KN parc. č. 903/4 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5190/2018 zo dňa 5.3.2019.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo vstupu, prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č. 888/8 v prospech každodobých vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 896/2, pozemku registra C KN parc. č. 902/2, pozemku registra C KN parc. č. 902/3, pozemku registra C KN parc. č. 902/5 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5191/2018 zo dňa 6.3.2019.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 na pozemku registra C KN parc. č. 2002/1 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 7211/1, pozemku registra C KN parc. č. 7211/2 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4725/2018 zo dňa 29.5.2019.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok  
Obec : 508101 Modra  
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 23.5.2022  
Čas vyhotovenia : 13:45:58  
Údaje platné k : 20.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3575  
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5268	1605	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

# Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Mesto Modra, SK, IČO: 304956</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	<p>ZIADOST - ZAK.138/91 ZB. - 267/91, 167/92, 315/92, 316/92,495/97,497/97, Zámena V 966/95 - 817/99            Žiadosť            Zámena V 1151/2000            Delimitač. protokol, GP 1/2000 - 518/2000            Žiadosť,GP č.181/00            Zmena na základe obnovy katastrálneho operátu (VKM)            Pk.vl.81, GP 173/01, Delimitač. protokol,            GP 205-2/2000, Dodatoč. protokpl 22/01-FO-SMŠ, Žiadosť,            Kúpa V 2119/02            Rozh. č.j.PPLH-508/02-D            Delimitačný protokol OÚ v Pezinku č.12/03-FO-SMŠ            Delimitačný protokol zo dňa 1.7.2002 a 26.7.2002            GP 140/01, Kúpne zmluvy, Delimitač. protokol, Žiadosť,            GP 411/00, Rozh. o urč. č.s., Delimitač. protokoly,            GP 39/03, Rozh. o urč. č.s., Delimitač. protokol, Žiadosť,            Kúpa V 2008/03, GP 11/03,            GP,V 3878/01, V 1770/02 - 553/03            Zámena V 2615/03            GP 243/01, Protokol zo dňa 5.8.2003            GP 44/2003, Rozh. o urč. č.s., Potvrdenie Ms. ú.,            Žiadosť o zápis zn. 7/2003-vl.            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/1248/2004-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/1249/2004-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3620/2004-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4057/2004-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4996/2004-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5447/2004-Blech            Žiadosť o zápis č. 8/2003-vl.            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5606/2004-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/7126/2004-Blech            Kúpa V 3389/2002, V 3392/2002, V 3393/2002, V 3498/2002, V 3496/2002, V 3497/2002, V 1409/2003, V 1462/2004, V 1714/2004, V 2549/2004, V 2974/2004            Zámena V 1478/2005            Žiadosť, Rozhodnutie o odstránení stavieb, GP            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4695/2005-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/7298/2005-Blech            Zámenná zmluva V 3621/2005 z 05.01.2005            Zámenná zmluva V 3424/2005 z 09.01.2006            Žiadosť o zápis stavby            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5586/2005-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/929/2006-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/928/2006-Blech            Zámenná zmluva V 3061/2005 z 19.12.2006 a Žiadosť č. UÚSŽP/927/2006-Blech.            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3104/2006            Zámenná zmluva V 542/2006 z 29.06.2006            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4938/2006            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3548/2006            Kúpna zmluva V 3284/2006 z 03.01.2007            Kúpna zmluva V 4126/2006 z 30.01.2007            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3634/2007            Zámenná zmluva V 1769/2007 z 23.08.2007            Zámenná zmluva V 3762/2006 z 14.02.2008            Zámenná a kúpna zmluva V 2422/2009 z 12. 4. 2010            Kúpna zmluva V 422/2018 z 22.2.2018            Rozhodnutie zn.: SOÚ-22349/2017-2415-MZa, GP č. 59/2017 (G1 1114/2017), Žiadosť zn.: Maj.128/2018/92-MBI            Podanie: R 64/2018</p>	
	Iné údaje	
	<p>Na parc.č.3108/2 a 8290/2 /LV 2361/ oprávnený z vecného bremena zriadeného podľa V 2575/02 zo dňa 11.10.2002.            Oprávnenie z vecného bremena, práva vybudovania kanalizačného potrubia cez pozemky p.č. 4912/1,4912/2,4912/3 podľa V 1634/2005.</p>	



	Poznámky
	Bez zápisu.

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	<b>Rímskokatolícka cirkev, farnosť Modra, Dolná 4, Modra, PSČ 900 01, SK, IČO: 34016724</b>	
	Titul nadobudnutia	
	Nájomná zmluva z 27.11.2013 Podanie: N 1/2014	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Oprávnenie z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť odvodňovací rigol na pozemku p.č. 7605/2 a zabezpečiť jeho funkčnosť podľa V 1035/2005.

## ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vlastník Mesto Modra zriaďuje na parc.č.843, 846 vecné bremeno v prospech KNOTT spol.s r.o. podľa V 3038/98.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na pozemky p.č. 2042/13 a 6784/11: Vecné bremeno, právo vybudovania inžinierskych sietí v prospech každodobých vlastníkov pozemkov p.č. 2042/5,2049,2052/1, 2052/3, 2052/4,2052/2,2045,2046,2042/4,2050/1 a 2050/2 podľa V 1320/2005.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na pozemky p.č. 2042/13 a 2044: Vecné bremeno, právo vybudovania kanalizačnej a vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom GP č. 07/2006 z 03.02.2006 vyhotoveného Ing. Stanislavom Zverinom v prospech každodobého vlastníka pozemku p.č. 6786/5 podľa V 1195/2006 z 11.04.2007.

<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na pozemok registra C KN parc. č. 560/1 a pozemok registra C KN parc. č. 560/3: vecné bremeno 1 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťažených nehnuteľností umiestnenie stavby "Modra - uprava Stoličného potoka" v rozsahu vyznačenom v GP č. 28/2016 (G1 698/2016); vecné bremeno 2 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena: a) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, b) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach aktivity spojené s prevádzkovaním, údržbou, opravami rekonštrukciou a modernizáciou stavby v prospech oprávneného z vecného bremena Slovenská republika, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, IČO 36 022 047 podľa V 3200/2018 z 14.8.2018.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 2002/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 v prospech vlastníkov pozemku registra E KN parc. č. 3497 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4106/2018 zo dňa 10.10.2018.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 2002/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 v prospech vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 7216 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4312/2018 zo dňa 23.10.2018.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo vstupu, prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č. 888/8 v prospech každodobých vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 895/1, pozemku registra C KN parc. č. 901/1, pozemku registra C KN parc. č. 901/2, pozemku registra C KN parc. č. 901/9, 901/10, pozemku registra C KN parc. č. 902/1, pozemku registra C KN parc. č. 902/4, pozemku registra C KN parc. č. 903/4 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5190/2018 zo dňa 5.3.2019.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo vstupu, prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č. 888/8 v prospech každodobých vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 896/2, pozemku registra C KN parc. č. 902/2, pozemku registra C KN parc. č. 902/3, pozemku registra C KN parc. č. 902/5 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5191/2018 zo dňa 6.3.2019.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 na pozemku registra C KN parc. č. 2002/1 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 7211/1, pozemku registra C KN parc. č. 7211/2 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4725/2018 zo dňa 29.5.2019.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Dátum vyhotovenia : 23.5.2022  
Čas vyhotovenia : 13:46:28  
Údaje platné k : 20.5.2022 18:00:00

# VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3575

## ČIASTOČNÝ

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5269	4112	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

### Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

## Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## Umieszczenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

# Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Mesto Modra, SK, IČO: 304956</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	<p>ZIADOST - ZAK.138/91 ZB. - 267/91, 167/92, 315/92, 316/92,495/97,497/97, Zámena V 966/95 - 817/99            Žiadosť            Zámena V 1151/2000            Delimitač. protokol, GP 1/2000 - 518/2000            Žiadosť,GP č.181/00            Zmena na základe obnovy katastrálneho operátu (VKM)            Pk.vl.81, GP 173/01, Delimitač. protokol,            GP 205-2/2000, Dodatoč. protokpl 22/01-FO-SMŠ, Žiadosť,            Kúpa V 2119/02            Rozh. č.j.PPLH-508/02-D            Delimitačný protokol OÚ v Pezinku č.12/03-FO-SMŠ            Delimitačný protokol zo dňa 1.7.2002 a 26.7.2002            GP 140/01, Kúpne zmluvy, Delimitač. protokol, Žiadosť,            GP 411/00, Rozh. o urč. č.s., Delimitač. protokoly,            GP 39/03, Rozh. o urč. č.s., Delimitač. protokol, Žiadosť,            Kúpa V 2008/03, GP 11/03,            GP,V 3878/01, V 1770/02 - 553/03            Zámena V 2615/03            GP 243/01, Protokol zo dňa 5.8.2003            GP 44/2003, Rozh. o urč. č.s., Potvrdenie Ms. ú.,            Žiadosť o zápis zn. 7/2003-vl.            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/1248/2004-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/1249/2004-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3620/2004-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4057/2004-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4996/2004-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5447/2004-Blech            Žiadosť o zápis č. 8/2003-vl.            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5606/2004-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/7126/2004-Blech            Kúpa V 3389/2002, V 3392/2002, V 3393/2002, V 3498/2002, V 3496/2002, V 3497/2002, V 1409/2003, V 1462/2004, V 1714/2004, V 2549/2004, V 2974/2004            Zámena V 1478/2005            Žiadosť, Rozhodnutie o odstránení stavieb, GP            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4695/2005-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/7298/2005-Blech            Zámenná zmluva V 3621/2005 z 05.01.2005            Zámenná zmluva V 3424/2005 z 09.01.2006            Žiadosť o zápis stavby            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5586/2005-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/929/2006-Blech            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/928/2006-Blech            Zámenná zmluva V 3061/2005 z 19.12.2006 a Žiadosť č. UÚSŽP/927/2006-Blech.            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3104/2006            Zámenná zmluva V 542/2006 z 29.06.2006            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4938/2006            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3548/2006            Kúpna zmluva V 3284/2006 z 03.01.2007            Kúpna zmluva V 4126/2006 z 30.01.2007            Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3634/2007            Zámenná zmluva V 1769/2007 z 23.08.2007            Zámenná zmluva V 3762/2006 z 14.02.2008            Zámenná a kúpna zmluva V 2422/2009 z 12. 4. 2010            Kúpna zmluva V 422/2018 z 22.2.2018            Rozhodnutie zn.: SOÚ-22349/2017-2415-MZa, GP č. 59/2017 (G1 1114/2017), Žiadosť zn.: Maj.128/2018/92-MBI            Podanie: R 64/2018</p>	
	Iné údaje	
	<p>Na parc.č.3108/2 a 8290/2 /LV 2361/ oprávnený z vecného bremena zriadeného podľa V 2575/02 zo dňa 11.10.2002.            Oprávnenie z vecného bremena, práva vybudovania kanalizačného potrubia cez pozemky p.č. 4912/1,4912/2,4912/3 podľa V 1634/2005.</p>	



	Poznámky
	Bez zápisu.

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	<b>Rímskokatolícka cirkev, farnosť Modra, Dolná 4, Modra, PSČ 900 01, SK, IČO: 34016724</b>	
	Titul nadobudnutia	
	Nájomná zmluva z 27.11.2013 Podanie: N 1/2014	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

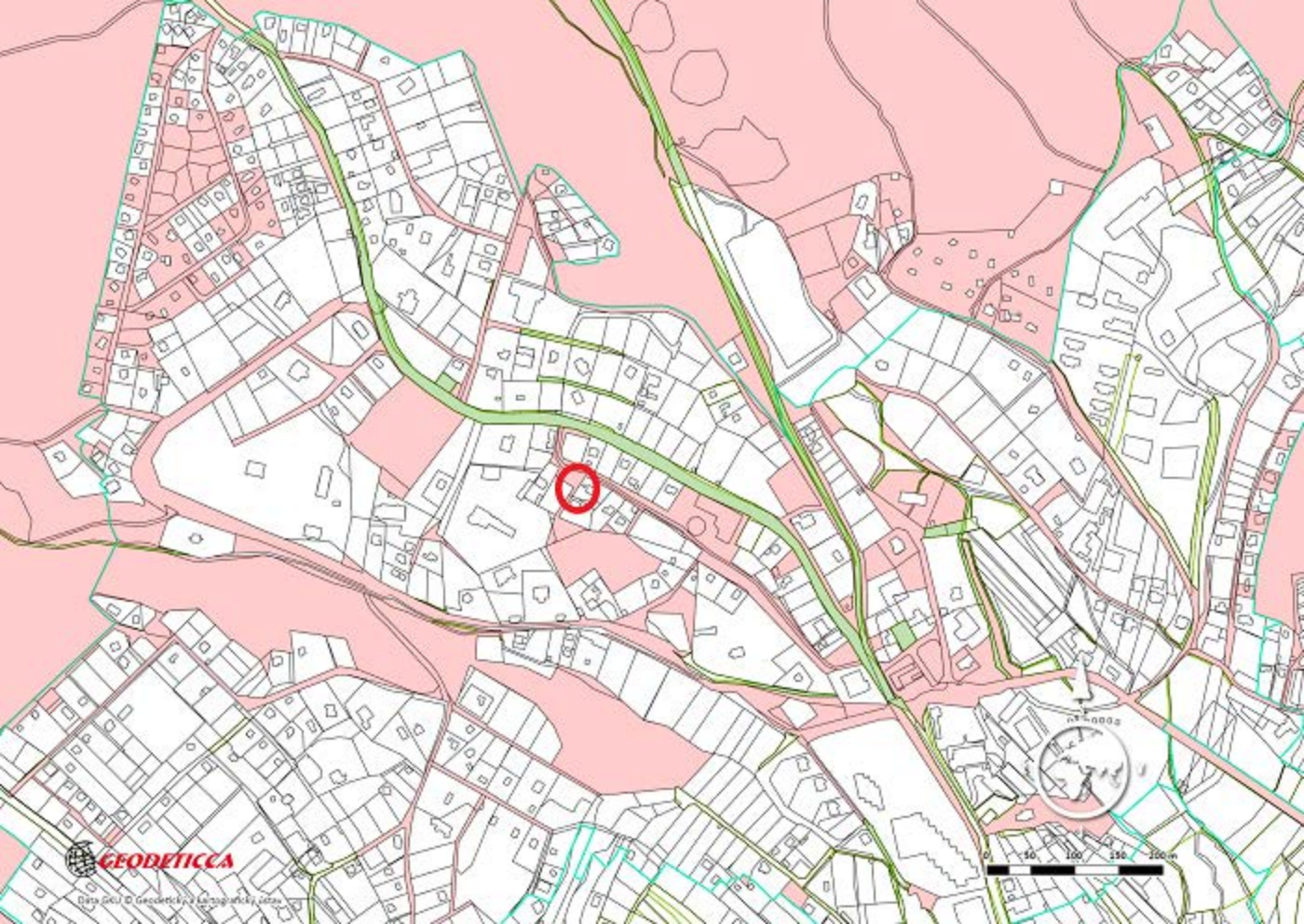
Oprávnenie z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť odvodňovací rigol na pozemku p.č. 7605/2 a zabezpečiť jeho funkčnosť podľa V 1035/2005.

## ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vlastník Mesto Modra zriaďuje na parc.č.843, 846 vecné bremeno v prospech KNOTT spol.s r.o. podľa V 3038/98.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na pozemky p.č. 2042/13 a 6784/11: Vecné bremeno, právo vybudovania inžinierskych sietí v prospech každodobých vlastníkov pozemkov p.č. 2042/5,2049,2052/1, 2052/3, 2052/4,2052/2,2045,2046,2042/4,2050/1 a 2050/2 podľa V 1320/2005.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na pozemky p.č. 2042/13 a 2044: Vecné bremeno, právo vybudovania kanalizačnej a vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom GP č. 07/2006 z 03.02.2006 vyhotoveného Ing. Stanislavom Zverinom v prospech každodobého vlastníka pozemku p.č. 6786/5 podľa V 1195/2006 z 11.04.2007.

<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na pozemok registra C KN parc. č. 560/1 a pozemok registra C KN parc. č. 560/3: vecné bremeno 1 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťažených nehnuteľností umiestnenie stavby "Modra - uprava Stoličného potoka" v rozsahu vyznačenom v GP č. 28/2016 (G1 698/2016); vecné bremeno 2 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena: a) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, b) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach aktivity spojené s prevádzkovaním, údržbou, opravami rekonštrukciou a modernizáciou stavby v prospech oprávneného z vecného bremena Slovenská republika, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, IČO 36 022 047 podľa V 3200/2018 z 14.8.2018.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 2002/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 v prospech vlastníkov pozemku registra E KN parc. č. 3497 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4106/2018 zo dňa 10.10.2018.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 2002/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 v prospech vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 7216 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4312/2018 zo dňa 23.10.2018.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo vstupu, prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č. 888/8 v prospech každodobých vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 895/1, pozemku registra C KN parc. č. 901/1, pozemku registra C KN parc. č. 901/2, pozemku registra C KN parc. č. 901/9, 901/10, pozemku registra C KN parc. č. 902/1, pozemku registra C KN parc. č. 902/4, pozemku registra C KN parc. č. 903/4 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5190/2018 zo dňa 5.3.2019.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo vstupu, prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č. 888/8 v prospech každodobých vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 896/2, pozemku registra C KN parc. č. 902/2, pozemku registra C KN parc. č. 902/3, pozemku registra C KN parc. č. 902/5 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5191/2018 zo dňa 6.3.2019.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 na pozemku registra C KN parc. č. 2002/1 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 7211/1, pozemku registra C KN parc. č. 7211/2 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4725/2018 zo dňa 29.5.2019.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**







5269

5268

5287/3

Rozsah vecného  
bremena

5267/1

5276/1

5276/1

5277/3

5277/2

Vlastníctvo žiadateľa

5277/1

5274



GEODETICCA

























**Funkčné využitie: plochy zmiešaných rekreačných aktivít**  
**Pozemkom reg. C p.č. 5268, k.ú. Modra vedie koridor účelovej cesty**

REGULAČNÝ LIST BLOKU		R3
I.	Identifikačné číslo bloku	<b>R3 – B8</b>
II.	Funkčná regulácia	
	hlavná funkcia	doplňková funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> <li>cestovný ruch</li> <li>výletné miesto</li> <li>pobytová rekreácia rodín</li> <li>pobytová rekreácia záujmových skupín</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obslužná a vybavenostná</li> <li>bývanie</li> <li>technická infraštruktúra</li> </ul>
		nepripustná funkcia
		<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodná, obslužná, výrobného a skladovacieho charakteru mimo hlavných a doplnkových funkcií</li> <li>poľnohospodárska výroba</li> <li>bývanie v bytových domoch</li> </ul>
III.	Regulácia intenzity využitia pozemku	
	minimálna výmera pozemku	maximálny index zastavanej plochy
	<ul style="list-style-type: none"> <li>700 m<sup>2</sup> (pre novú výstavbu)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>0,12</li> </ul>
		minimálny index zelene
		<ul style="list-style-type: none"> <li>0,75</li> </ul>
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	
	intervenčné zásahy	podlažnosť
	<ul style="list-style-type: none"> <li>prestavba</li> <li>prístavba, dostavba</li> <li>nová výstavba</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>2 (vrátane podkrovia)</li> </ul>
V.	Regulácia zelene	
	kategória zelene	<ul style="list-style-type: none"> <li>prírodná stromová vegetácia so zastúpením okrasných solitérov</li> </ul>
VI.	Špecifické nároky na reguláciu	<ul style="list-style-type: none"> <li>nepripustná reparcelácia pozemkov</li> <li>nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov zvierat</li> </ul>
VII.	Nároky na spracovanie nižšieho stupňa dokumentácie	