

## Identifikácia žiadosti

**Žiadateľ:**

**Industrial Building and Service s.r.o.**

**PREDMET ŽIADOSTI:**

**Vecné bremeno**

### POPIS:

Spoločnosť IBG s.r.o. v rámci výstavby stavby „HALA IBG“ potrebuje zrealizovať a umiestniť prípojku optického kábla pre budovanú halu. Trasovanie je navrhnuté na okrajoch pozemkov, alebo v koridoroch pre uloženie inžinierskych sietí.

**DÔVOD:     uloženie optického kábla**

### ŠPECIFIKÁCIA:

Číslo LV: 3546  
Lokalita: Modra  
Celková výmera (m2): 2527  
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie  
Parcelné číslo registra C/KN: 730/2  
Parcelné číslo registra E/KN: -

Číslo LV: 3546  
Lokalita: Modra  
Celková výmera (m2): 56  
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie  
Parcelné číslo registra C/KN: 730/4  
Parcelné číslo registra E/KN: -

Číslo LV: 3575  
Lokalita: Modra  
Celková výmera (m2): 1069  
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie  
Parcelné číslo registra C/KN: 731  
Parcelné číslo registra E/KN: -

Číslo LV: 3546  
Lokalita: Modra  
Celková výmera (m2): 928  
Druh pozemku: orná pôda  
Parcelné číslo registra C/KN: 8457/5  
Parcelné číslo registra E/KN: -

Číslo LV: 3546  
Lokalita: Modra  
Celková výmera (m2): 13211  
Druh pozemku: trvalý trávnatý porast  
Parcelné číslo registra C/KN: 8457/8  
Parcelné číslo registra E/KN: -

Číslo LV: 3546  
Lokalita: Modra

## Identifikácia žiadosti

Celková výmera (m2): 171  
Druh pozemku: orná pôda  
Parcelné číslo registra C/KN: 8457/15  
Parcelné číslo registra E/KN: -

Číslo LV: 8241  
Lokalita: Modra  
Celková výmera (m2): 828  
Druh pozemku: orná pôda  
Parcelné číslo registra C/KN: 8457/33  
Parcelné číslo registra E/KN: -

Číslo LV: 3546  
Lokalita: Modra  
Celková výmera (m2): 437  
Druh pozemku: ostatná plocha  
Parcelné číslo registra C/KN: 8457/60  
Parcelné číslo registra E/KN: -

Číslo LV: 3546  
Lokalita: Modra  
Celková výmera (m2): 168  
Druh pozemku: orná pôda  
Parcelné číslo registra C/KN: 8457/62  
Parcelné číslo registra E/KN: -

Číslo LV: 3546  
Lokalita: Modra  
Celková výmera (m2): 538  
Druh pozemku: ostatná plocha  
Parcelné číslo registra C/KN: 8457/63  
Parcelné číslo registra E/KN: -

### GEOMETRICKÝ PLÁN:

Číslo: 87/2022 zo dňa 06.05.2022  
Vyhotovil: IGES, s.r.o.

### ODBORNÉ STANOVISKO:

KÚPNA CENA: -  
CENA PRENÁJMU: -  
JEDNORÁZOVÁ ODPLATA: 500,00 € v súlade s VZN č. 05/2015  
SPOLU: 500,00 €

## Identifikácia žiadosti

### SPÔSOB PREVODU:

-

### POZNÁMKA:

#### PRÁVNE NORMY:

VZN č. 05/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta  
[https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id\\_org=700032&id\\_dokumenty=3265](https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id_org=700032&id_dokumenty=3265)

## Identifikácia žiadosti

**Žiadateľ:**

**Industrial Building and Service s.r.o.**

**PREDMET ŽIADOSTI:**

**Vecné bremeno**

**POPIS:**

Spoločnosť IBG s.r.o. v rámci výstavby stavby „HALA IBG“ potrebuje zrealizovať a umiestniť prípojku optického kábla pre budovanú halu. Trasovanie je navrhnuté na okrajoch pozemkov, alebo v koridoroch pre uloženie inžinierskych sietí.

**DÔVOD:     uloženie optického kábla**

**ŠPECIFIKÁCIA:**

Číslo LV:	3546
Lokalita:	Modra
Celková výmera (m2):	13211
Druh pozemku:	trvalý trávnatý porast
Parcelné číslo registra C/KN:	8457/8
Parcelné číslo registra E/KN:	-
Číslo LV:	3546
Lokalita:	Modra
Celková výmera (m2):	2527
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Parcelné číslo registra C/KN:	730/2
Parcelné číslo registra E/KN:	-
Číslo LV:	3245
Lokalita:	Modra
Celková výmera (m2):	168
Druh pozemku:	orná pôda
Parcelné číslo registra C/KN:	8457/62
Parcelné číslo registra E/KN:	-
Číslo LV:	8241
Lokalita:	Modra
Celková výmera (m2):	828
Druh pozemku:	orná pôda
Parcelné číslo registra C/KN:	8457/33
Parcelné číslo registra E/KN:	-

**GEOMETRICKÝ PLÁN:**

**je potrebné vypracovanie plánu  
na náklady žiadateľa**

Číslo:	-
Vyhotovil:	-

**ODBORNÉ STANOVISKO:**

## Identifikácia žiadosti

**KÚPNA CENA:** -  
**CENA PRENÁJMU:** -  
**JEDNORÁZOVÁ ODPLATA:** 500,00 € v súlade s VZN č. 05/2015  
**SPOLU:** **500,00 €**

**SPÔSOB PREVODU:**

-

**POZNÁMKA:**

**PRÁVNE NORMY:**

VZN č. 05/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta  
[https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id\\_org=700032&id\\_dokumenty=3265](https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id_org=700032&id_dokumenty=3265)

# Návrh uznesenia

## Uznesenie č. .../25/2022

z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa 14.07.2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena in rem, ktoré spočíva v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete (optického kábla) (ďalej ako „vecné bremeno“), na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve mesta Modry evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok:

Parcela reg.	Parcelné číslo	List vlastníctva	Druh pozemku	Výmera pozemku
“C” KN	730/2	3546	Zastavaná plocha a nádvorie	2.527 m <sup>2</sup>
“C” KN	730/4	3546	Zastavaná plocha a nádvorie	56 m <sup>2</sup>
“C” KN	731	3575	Zastavaná plocha a nádvorie	1.069 m <sup>2</sup>
“C” KN	8457/5	3546	Orná pôda	928 m <sup>2</sup>
“C” KN	8457/8	3546	Trvalý trávny porast	13.211 m <sup>2</sup>
“C” KN	8457/15	3546	Orná pôda	171 m <sup>2</sup>
“C” KN	8457/33	8241	Orná pôda	828 m <sup>2</sup>
“C” KN	8457/60	3546	Ostatná plocha	437 m <sup>2</sup>
“C” KN	8457/62	3546	Orná pôda	168 m <sup>2</sup>
“C” KN	8457/63	3546	Ostatná plocha	538 m <sup>2</sup>

(ďalej ako „pozemky“)

Vecné bremeno sa vzťahuje na časť vyššie uvedených pozemkov v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 87/2022, vyhotoveným: IGES, s.r.o., Dr. Bodického 13, 900 01 Modra,

IČO: 35 888 466, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-377/2022.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech každodobého vlastníka pozemku evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok:

Parcela reg.	Parcelné číslo	List vlastníctva	Druh pozemku	Výmera pozemku
"C" KN	8457/61	10143	Ostatná plocha	4.610 m <sup>2</sup>

aktuálne vo vlastníctve žiadateľa: Industrial Buildings and Service s.r.o., Šenkvičná cesta 11, 902 01 Pezinok, IČO: 51 010 429, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 121396/B. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške 500,- €, s podmienkami:

1. odplata za zriadenie vecného bremena bude žiadateľom zaplatená jednorazovo, v lehote do 15 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena,
2. žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností,
3. návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá mesto až po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena.

**Industrial Buildings and Service s.r.o.**, Šenkvičná cesta 11, 902 01 Pezinok  
v zastúpení: Marek Brunovský, Sokolská 35, 900 01 Modra  
Tel.: 0903 559913 e-mail: ma.br@centrum.sk

V Modre, dňa 18.02.2022

Mesto Modra  
Odd. správy majetku  
Dukelská 38  
900 01 Modra

2 Mesto Modra	
Dátum:	22 -02- 2022
Číslo záznamu: 2002	Číslo spisu:
Prílohy: 2	Vybavuje: BCF

11003/2022

**Žiadosti o udelenie súhlasu s realizáciou a umiestnením optickej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Modra, v súvislosti s investičnou akciou – „HALA IBG, MODRA“.**

Obraciame sa na Vás so žiadosťou udelenie súhlasu s realizáciou a umiestnením prípojky optického kábla pre Halu IBG Modra, podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Dotknuté pozemky nachádzajúce sa v k.ú.Modra:

- KNC p.č.8457/8 (LV č.3546),
- KNC p.č.730/2 (LV č.3546),
- KNC p.č.8457/62 (LV č.3546),
- KNC p.č.8457/33 (LV č.8241).

Žiadateľ/Investor: **Industrial Buildings and Service s.r.o.**, Šenkvičná cesta 11, 902 01 Pezinok,

Splnomocnený zástupca: Marek Brunovský

Trasovanie optického kábla je navrhnuté na okrajoch pozemkov, alebo v koridoroch pre uloženie inžinierskych sietí.

S úctou,

  
**Marek Brunovský**

Príloha:

- Situácia,
- Splnomocnenie.



**Industrial Buildings and Service s.r.o.**, Šenkvičná cesta 11, 902 01 Pezinok  
v zastúpení: Marek Brunovský, Sokolská 35, 900 01 Modra  
Tel.: 0903 559913 e-mail: ma.br@centrum.sk

V Modre, dňa 18.02.2022

Mesto Modra  
Odd. správy majetku  
Dukelská 38  
900 01 Modra

2 Mesto Modra	
Dátum:	22 -02- 2022
Číslo zápisu: 2002	Číslo spisu:
Prílohy: 2	Vybavuje: BCF

11003/2022

**Žiadosti o udelenie súhlasu s realizáciou a umiestnením optickej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Modra, v súvislosti s investičnou akciou – „HALA IBG, MODRA“.**

Obraciame sa na Vás so žiadosťou udelenie súhlasu s realizáciou a umiestnením prípojky optického kábla pre Halu IBG Modra, podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Dotknuté pozemky nachádzajúce sa v k.ú.Modra:

- KNC p.č.8457/8 (LV č.3546),
- KNC p.č.730/2 (LV č.3546),
- KNC p.č.8457/62 (LV č.3546),
- KNC p.č.8457/33 (LV č.8241).

Žiadateľ/Investor: **Industrial Buildings and Service s.r.o.**, Šenkvičná cesta 11, 902 01 Pezinok,

Splnomocnený zástupca: Marek Brunovský

Trasovanie optického kábla je navrhnuté na okrajoch pozemkov, alebo v koridoroch pre uloženie inžinierskych sietí.

S úctou,

  
**Marek Brunovský**

Príloha:

- Situácia,
- Splnomocnenie.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>IGES, s.r.o.,</b> <i>Dr.Bodického 13</i> <i>Modra</i> <i>900 01</i> IČO: <i>35 888 466</i>	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Pezinok</i>	Obec <i>MODRA</i>		
	Kat. územie <i>Modra</i>	Číslo plánu <i>87/2022</i>	Mapový list č <i>Pezinok 2-1/21</i>		
	<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na <i>vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí</i> <i>na pozemkoch p.č. 730/2,./4,731,8457/5,./8,./15,./33,./60,./62,./63</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: <i>06.05.2022</i>	Meno: <i>Ing. Ladislav Somorovský</i>	Dňa: <i>06.05.2022</i>	Meno: <i>Ing. Teodor Halás</i>	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>bez označenia</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5597</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Stav právny je totožný s registrom C KN

1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu  
7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast  
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (optický kábel) na p.č. 730/2, /4, 731, 8457/5, /8, /15, /33, /60, /62, /63 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku p.č. 8457/61



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok  
Obec : 508101 Modra  
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 6.4.2022  
Čas vyhotovenia : 14:31:16  
Údaje platné k : 5.4.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3546  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
8457/62	168	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok  
Obec : 508101 Modra  
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 6.4.2022  
Čas vyhotovenia : 14:29:53  
Údaje platné k : 5.4.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3546  
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
730/2	2527	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok  
Obec : 508101 Modra  
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 6.4.2022  
Čas vyhotovenia : 14:29:02  
Údaje platné k : 5.4.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3546  
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
8457/8	13211	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje Hlásenie zmien Podanie: R 761/2012							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Mesto Modra, SK, IČO: 304956</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Dar V 1890/97 Kúpa V 536/2001 Kúpa V 1058/01 Dodatoč. protokol 22/01-FO-SMŠ Dodatočný protokol 32/01-FO-SMŠ Kúpa V 2052/01 GP 437-1/94, Žiadosť GP 205/02, žiadosť, Geom.plán a V 2573/02 Zámena V 3375/03 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5347/2004-Blech Nájomná zmluva N 1/2002 zo dňa 8.2.2002 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/6148/2004-Blech Kúpa V 1770/2005 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3801/2005-Blech Kúpa V 392/2005 a Kúpa V 1319/2005 Žiadosť, Rozhodnutie o odstránení stavieb, GP Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5158/2005-Blech	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Nájomca na p.č.6695,6696/1,6694,6697,6792,6793,6802:Vinohradnícka spoločnosť Modra a.s., Dolná 120	-

**Správca**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

**Nájomca**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

**Iná oprávnená osoba**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

ZAMENA V 818/95

PK VL.5263-ZAK.138/91 V ZNENI ZAK.C.306/92 ZB.

KUPA ZO DNA 23.7.1976 A ZAK.138/91 ZB.



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok  
Obec : 508101 Modra  
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 6.4.2022  
Čas vyhotovenia : 14:30:38  
Údaje platné k : 5.4.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8241  
ČIASTOČNÝ

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
8457/33	828	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

## Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

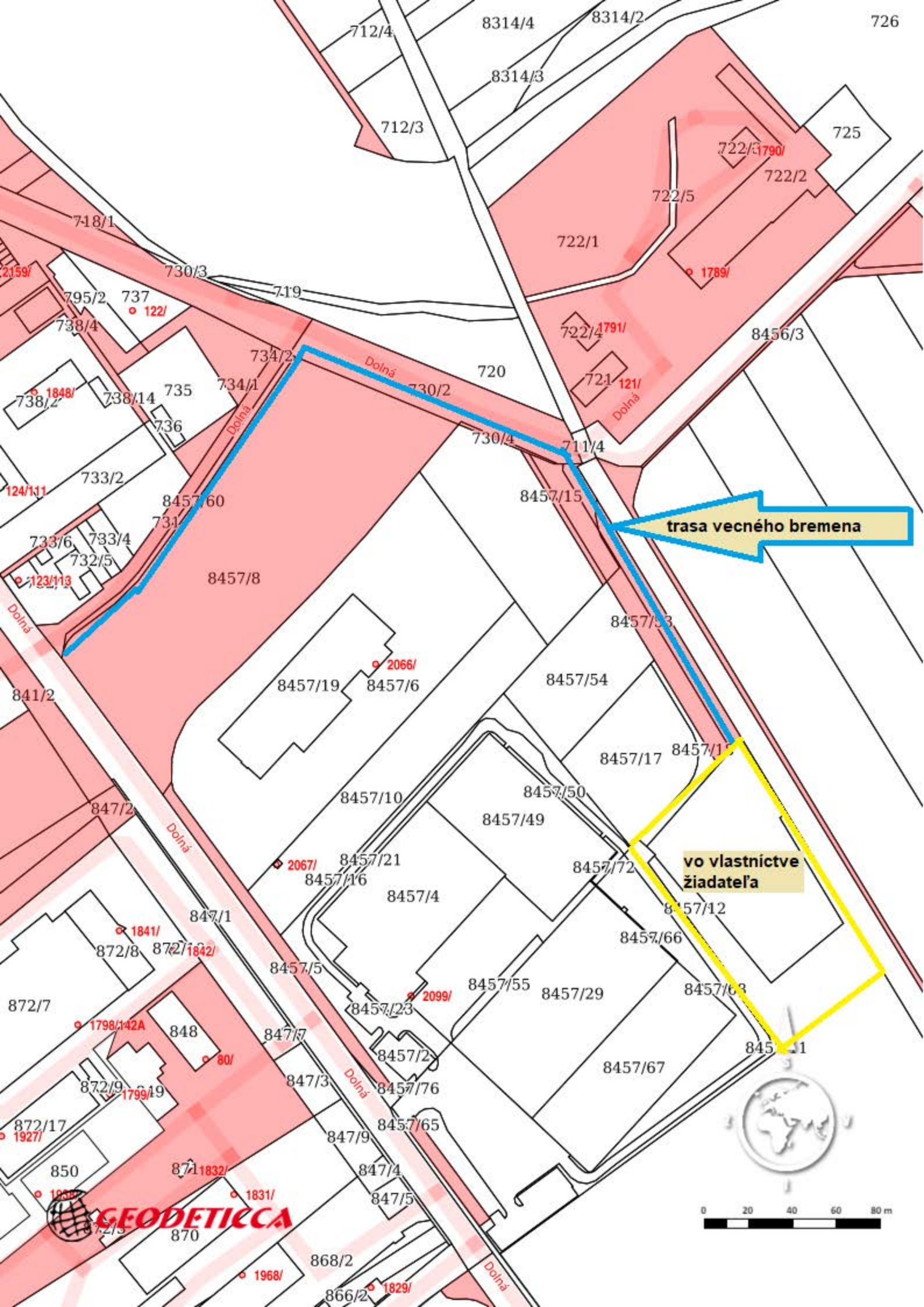
Počet vlastníkov: 1

Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	Spoluvlastnícky
----------	---	-----------------

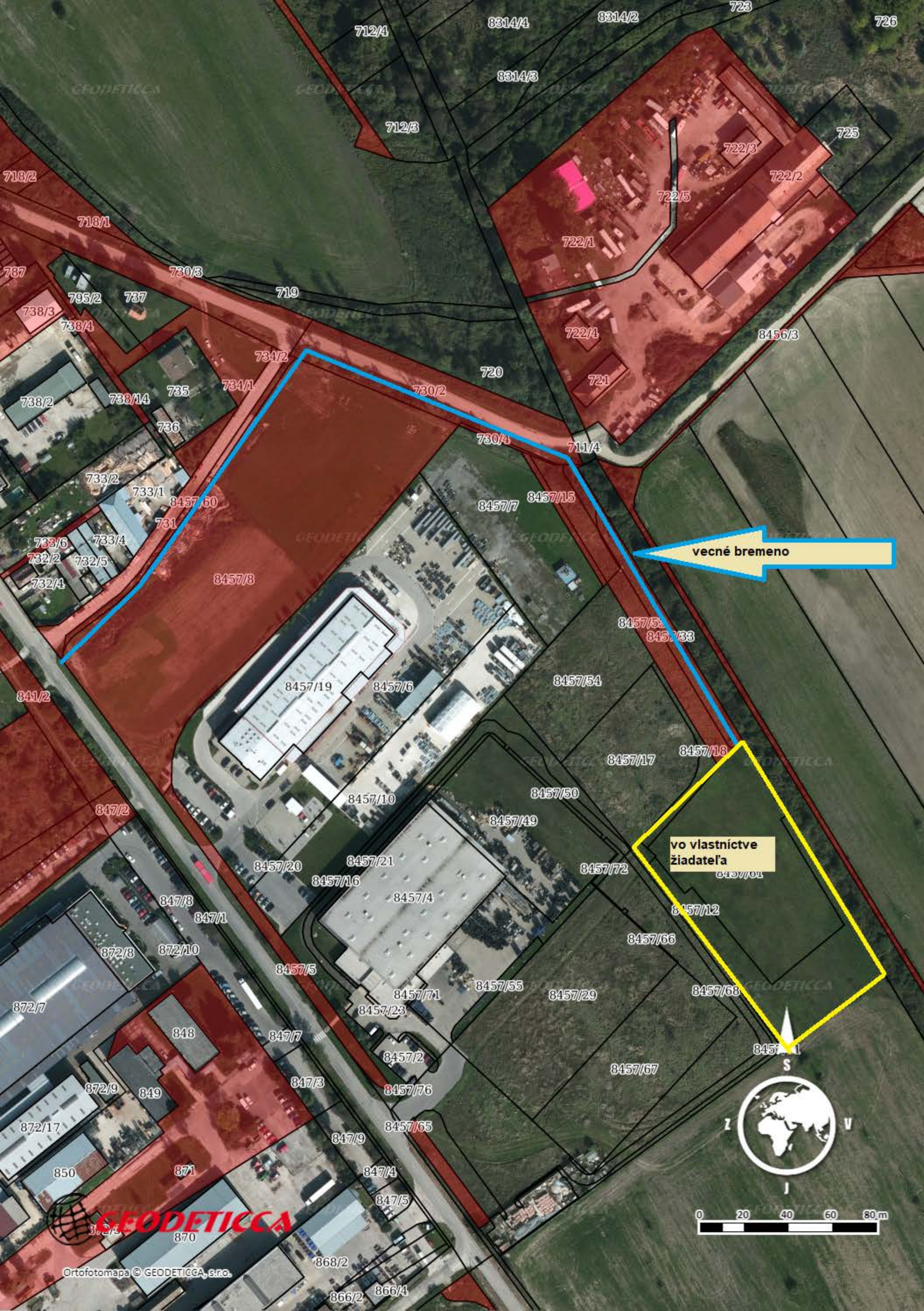
















REGULAČNÝ LIST ZÓNY		NU
I.	Identifikačné číslo zóny	NU 13
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	<a href="#">V.1.</a>
II.2.	doplnková funkcia územia	<a href="#">V.2.</a>
II.3.	účelovo viazané plochy	<a href="#">V.3.</a>
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia obchvatovej komunikácie II/502 kategórie C 11,5/70 a napojenie na komunikáciu III/50217.</li> </ul>
V.	Regulativy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulativy navrhovanej intenzity využitia územia	
VI.	Regulácia zelene v území	
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb.</li> </ul>
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

## V. RÝCHLOSTNÉ KOMUNIKÁCIE

Legenda - grafický znak č. 23

### V.1. Základná funkcia:

- líniové stavby pre automobilovú dopravu vo funkčnej triede A2, nadväzujúce na komunikácie II. triedy za hranicou zastavaného územia sídla.

### V.2. Doplnujúca funkcia:

- odstavné plochy nadmestského významu (záchytné parkoviská).

### V.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- upravená zeleň v koridore rýchlostnej komunikácie.

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	Identifikačné číslo zóny	U 28/5
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	<a href="#">F.1.</a> , <a href="#">K.1.</a> , <a href="#">V.1.</a> , <a href="#">W.1.</a> , <a href="#">X.1.</a>
II.2.	doplnková funkcia územia	<a href="#">F.2.</a> , <a href="#">V.2.</a> , <a href="#">W.2.</a> , <a href="#">X.2.</a>
II.3.	účelovo viazané plochy	<a href="#">F.3.</a> , <a href="#">V.3.</a> , <a href="#">W.3.</a> , <a href="#">X.3.</a>
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• otvorená blokova zástavba
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia novej urbanistickej štruktúry formou novej výstavby
V.	Regulativy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulativy navrhovanej intenzity využitia územia	• <i>minimálny koeficient ozelenenej plochy</i> ..... 0,12 • <i>maximálny počet nadzemných podlaží</i> ..... 3
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy <a href="#">K.1.</a> dosadenie hodnotnej zelene voľnej krajiny ekologicky viazanej na dané podmienky
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru

## F. PLOCHY VÝROBY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Legenda - grafický znak č. 6

### F.1. Základná funkcia:

- výrobo-produkčné prevádzky (zariadenia výrobných aktivít a služieb, opravárenské a údržbárske dielne, prenajímateľné prevádzkové priestory miestnej výroby),
- prevádzky stavebnej výroby (trvalé stavebné dvory, výrobné stavebných dielcov a materiálov, stavebnín),
- sklady a verejné skladovacie prevádzky,
- areály zariadení technickej infraštruktúry celosídlného a nadsídlného významu,
- spracovateľské zariadenia poľnohospodárskych produktov, skladovacie prevádzky určené pre skladovanie poľnohospodárskych produktov, ovocia a zeleniny,
- zariadenia ČSD a odstavné plochy.

### F.2. Doplnková funkcia:

- špeciálne vedecko-produkčné zariadenia, laboratória výskumno-produkčné prevádzky,
- doplnková vybavenosť vzdelávania (špecializované učňovské strediská a špeciálne školské zariadenia),
- doplnková administratívna vybavenosť (miestna administratíva podnikov a súkromných firiem),
- doplnková obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia viazané na výrobo-produkčnú činnosť a skladovanie).

### F.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- ochranná a rekreačná zeleň vyhradeného charakteru,
- obslužné, príjazdové a zásobovacie komunikácie,
- plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne,
- nižšie a vyššie rády rozvodov inžinierskych sietí, distribučné energetické stanice, vodohospodárske čerpanie a prečerpávacie stanice.

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok  
Obec : 508101 Modra  
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 30.5.2022  
Čas vyhotovenia : 15:06:01  
Údaje platné k : 27.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3546

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 104

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4/3	155	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 4/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
145/1	320	Zastavaná plocha a nádvorie	15	201	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1365 evidovanej na pozemku parcelné číslo 145/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
145/2	84	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
292	151	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 266 evidovanej na pozemku parcelné číslo 292							
Iné údaje: Bez zápisu							
363	528	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
370/2	2694	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

370/3	2527	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
372/7	951	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
372/8	158	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
372/10	23	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
374/2	406	Vinica	3		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
443	133	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
562/2	46	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1698 evidovanej na pozemku parcelné číslo 562/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
730/2	2527	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
730/4	56	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
738/3	231	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1614 evidovanej na pozemku parcelné číslo 738/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1117.							
Iné údaje GP č. 76/2011 Podanie: R 79/2012							
738/4	23	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1614 evidovanej na pozemku parcelné číslo 738/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1117.							
Iné údaje GP č. 76/2011 Podanie: R 79/2012							
738/10	27	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje GP č. 76/2011 Podanie: R 79/2012							
738/13	1251	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje GP č. 76/2011 Podanie: R 79/2012							



Iné údaje: Bez zápisu							
5978/2	129	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7694/1	161	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1864 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7694/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
7694/2	158	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8093/2	54	Lesný pozemok	38		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8113/2	17	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8260/2	26	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8289/1	3945	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje GP č. 18/2012 Podanie: R 316/2012							
8289/18	5244	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje GP č. 18/2012 Podanie: R 316/2012							
8457/5	928	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8457/8	13211	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje Hlásenie zmien Podanie: R 761/2012							
8457/15	171	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8457/60	437	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8457/62	168	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8457/63	538	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

Iné údaje:  
Bez zápisu

### Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

### Stavby

Počet stavieb: 5

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
266	292	16	Horná brána		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1365	145/1	10	Rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1698	562/2	20	Verejné WC		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1864	7694/1	19	chata		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	4/3	16	Sklad		1
Iné údaje: Bez zápisu					

### Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom
- 16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 19 Budova pre šport a na rekreačné účely
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
----------------	--	------------------------

<b>Parcela registra "E" č. 6300/26</b>	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku EKN parc.č.6300/26 v rozsahu vyznačenom v GP č.260/2019 (G1 28/2020): a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech oprávneného Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava podľa V 1925/20 20 z 11.9.2020
<b>Parcela registra "E" č. 5332/25</b>	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného strpieť: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP č. 424-1/2020 (G1 742/2020); c) vstup, prechod, a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) a vzťahuje sa na celú zaťažnú nehnuteľnosť v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 podľa V 77/2021 z 12.4.2021
<b>Parcela registra "C" č. 5882</b>	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve podzemného uloženia inžinierskej siete (vodovodnej prípojky) a vodomernej šachty cez pozemok CKN parc.č.5882 v rozsahu vyznačenom v GP č.25/2021 (G1 179/2021) v prospech každodobého vlastníka parc.č.5866/4 podľa V 2219/2021 z 21.9.2021
<b>Parcela registra "C" č. 8457/62 Parcela registra "E" č. 2010/2</b>	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia nízkonapäťovej elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č. 2/2020 (G1 365/2020) cez pozemok CKN parc.č.8457/62 a pozemok EKN parc.č.2010/2 v prospech každodobého vlastníka poze mku parc.č.8457/61 podľa V 4200/2020 z 15.10.2021
<b>Parcela registra "C" č. 730/2, 8457/62</b>	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia vodovodu a slaboprúdu v rozsahu vyznačenom v GP č. 2/2020 (G1 365/2020) cez pozemky CKN parc.č.730/2, 8457/62 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č.8457/61 podľa V 4200/2020 z 15.10.2021
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vlastník Mesto Modra zriaďuje na pozemky registra "E" parc. č. 2024, 2838, na neknihované pozemky parc. č. 2033 a 2891 a pozemok registra "C" parc. č. 879/14 vecné bremeno v prospech KNOTT spol. s r.o. podľa V 3038/98.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na pozemok registra C KN parc. č. 370/2, pozemok registra C KN parc. č. 370/3, pozemok registra C KN parc. č. 372/10: vecné bremeno 1 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťažených nehnuteľností umiestnenie stavby "Modra - uprava Stoličného potoka" v rozsahu vyznačenom v GP č. 28/2016 (G1 698/2016); vecné bremeno 2 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena: a) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, b) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach aktivity spojené s prevádzkovaním, údržbou, opravami rekonštrukciou a modernizáciou stavby v prospech oprávneného o z vecného bremena Slovenská republika, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, IČO 36 022 047 podľa V 3200/2018 z 14.8.2018.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na pozemok registra C KN p. č. 879/14: Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete, vodovodu DN 50, v rozsahu vyznačenom v GP č. 57/2018 (G1 473/2018) v prospech oprávneného z vecného bremena, každodobého vlastníka pozemku registra C KN p. č. 879/2 podľa V 3769/2018 z 14.9.2018.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok  
Obec : 508101 Modra  
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 30.5.2022  
Čas vyhotovenia : 15:08:36  
Údaje platné k : 27.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3575  
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
731	1069	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

# Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Mesto Modra, SK, IČO: 304956</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	<p> ZIADOST - ZAK.138/91 ZB. - 267/91, 167/92, 315/92, 316/92,495/97,497/97, Zámena V 966/95 - 817/99  Žiadosť  Zámena V 1151/2000  Delimitač. protokol, GP 1/2000 - 518/2000  Žiadosť,GP č.181/00  Zmena na základe obnovy katastrálneho operátu (VKM)  Pk.vl.81, GP 173/01, Delimitač. protokol,  GP 205-2/2000, Dodatoč. protokpl 22/01-FO-SMŠ, Žiadosť,  Kúpa V 2119/02  Rozh. č.j.PPLH-508/02-D  Delimitačný protokol OÚ v Pezinku č.12/03-FO-SMŠ  Delimitačný protokol zo dňa 1.7.2002 a 26.7.2002  GP 140/01, Kúpne zmluvy, Delimitač. protokol, Žiadosť,  GP 411/00, Rozh. o urč. č.s., Delimitač. protokoly,  GP 39/03, Rozh. o urč. č.s., Delimitač. protokol, Žiadosť,  Kúpa V 2008/03, GP 11/03,  GP,V 3878/01, V 1770/02 - 553/03  Zámena V 2615/03  GP 243/01, Protokol zo dňa 5.8.2003  GP 44/2003, Rozh. o urč. č.s., Potvrdenie Ms. ú.,  Žiadosť o zápis zn. 7/2003-vl.  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/1248/2004-Blech  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/1249/2004-Blech  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3620/2004-Blech  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4057/2004-Blech  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4996/2004-Blech  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5447/2004-Blech  Žiadosť o zápis č. 8/2003-vl.  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5606/2004-Blech  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/7126/2004-Blech  Kúpa V 3389/2002, V 3392/2002, V 3393/2002, V 3498/2002, V 3496/2002, V 3497/2002, V 1409/2003, V 1462/2004, V 1714/2004, V 2549/2004, V 2974/2004  Zámena V 1478/2005  Žiadosť, Rozhodnutie o odstránení stavieb, GP  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4695/2005-Blech  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/7298/2005-Blech  Zámenná zmluva V 3621/2005 z 05.01.2005  Zámenná zmluva V 3424/2005 z 09.01.2006  Žiadosť o zápis stavby  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5586/2005-Blech  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/929/2006-Blech  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/928/2006-Blech  Zámenná zmluva V 3061/2005 z 19.12.2006 a Žiadosť č. UÚSŽP/927/2006-Blech.  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3104/2006  Zámenná zmluva V 542/2006 z 29.06.2006  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4938/2006  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3548/2006  Kúpna zmluva V 3284/2006 z 03.01.2007  Kúpna zmluva V 4126/2006 z 30.01.2007  Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3634/2007  Zámenná zmluva V 1769/2007 z 23.08.2007  Zámenná zmluva V 3762/2006 z 14.02.2008  Zámenná a kúpna zmluva V 2422/2009 z 12. 4. 2010  Kúpna zmluva V 422/2018 z 22.2.2018  Rozhodnutie zn.: SOÚ-22349/2017-2415-MZa, GP č. 59/2017 (G1 1114/2017), Žiadosť zn.: Maj.128/2018/92-MBI  Podanie: R 64/2018 </p>	
	Iné údaje	
	<p> Na parc.č.3108/2 a 8290/2 /LV 2361/ oprávnený z vecného bremena zriadeného podľa V 2575/02 zo dňa 11.10.2002.  Oprávnenie z vecného bremena, práva vybudovania kanalizačného potrubia cez pozemky p.č. 4912/1,4912/2,4912/3 podľa V 1634/2005. </p>	

	Poznámky
	Bez zápisu.

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	<b>Rímskokatolícka cirkev, farnosť Modra, Dolná 4, Modra, PSČ 900 01, SK, IČO: 34016724</b>	
	Titul nadobudnutia	
	Nájomná zmluva z 27.11.2013 Podanie: N 1/2014	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Oprávnenie z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť odvodňovací rigol na pozemku p.č. 7605/2 a zabezpečiť jeho funkčnosť podľa V 1035/2005.

## ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vlastník Mesto Modra zriaďuje na parc.č.843, 846 vecné bremeno v prospech KNOTT spol.s r.o. podľa V 3038/98.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na pozemky p.č. 2042/13 a 6784/11:Vecné bremeno, právo vybudovania inžinierskych sietí v prospech každodobých vlastníkov pozemkov p.č. 2042/5,2049,2052/1, 2052/3, 2052/4,2052/2,2045,2046,2042/4,2050/1 a 2050/2 podľa V 1320/2005.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na pozemky p.č. 2042/13 a 2044: Vecné bremeno, právo vybudovania kanalizačnej a vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom GP č. 07/2006 z 03.02.2006 vyhotoveného Ing. Stanislavom Zverinom v prospech každodobého vlastníka pozemku p.č. 6786/5 podľa V 1195/2006 z 11.04.2007.

<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Na pozemok registra C KN parc. č. 560/1 a pozemok registra C KN parc. č. 560/3: vecné bremeno 1 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťažených nehnuteľností umiestnenie stavby "Modra - uprava Stoličného potoka" v rozsahu vyznačenom v GP č. 28/2016 (G1 698/2016); vecné bremeno 2 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena: a) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, b) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach aktivity spojené s prevádzkovaním, údržbou, opravami rekonštrukciou a modernizáciou stavby v prospech oprávneného z vecného bremena Slovenská republika, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, IČO 36 022 047 podľa V 3200/2018 z 14.8.2018.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 2002/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 v prospech vlastníkov pozemku registra E KN parc. č. 3497 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4106/2018 zo dňa 10.10.2018.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 2002/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 v prospech vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 7216 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4312/2018 zo dňa 23.10.2018.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo vstupu, prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č. 888/8 v prospech každodobých vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 895/1, pozemku registra C KN parc. č. 901/1, pozemku registra C KN parc. č. 901/2, pozemku registra C KN parc. č. 901/9, 901/10, pozemku registra C KN parc. č. 902/1, pozemku registra C KN parc. č. 902/4, pozemku registra C KN parc. č. 903/4 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5190/2018 zo dňa 5.3.2019.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo vstupu, prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č. 888/8 v prospech každodobých vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 896/2, pozemku registra C KN parc. č. 902/2, pozemku registra C KN parc. č. 902/3, pozemku registra C KN parc. č. 902/5 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5191/2018 zo dňa 6.3.2019.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 na pozemku registra C KN parc. č. 2002/1 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 7211/1, pozemku registra C KN parc. č. 7211/2 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4725/2018 zo dňa 29.5.2019.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok  
Obec : 508101 Modra  
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 6.4.2022  
Čas vyhotovenia : 14:30:38  
Údaje platné k : 5.4.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8241  
ČIASŤ A

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
8457/33	828	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

## Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	Spoluvlastnícky
----------	---	-----------------



číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	podiel
1	<b>MESTO MODRA, Modra Modra 1, PSČ 90001, SK, IČO: 304956</b>	<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie o PÚ č. OPÚ 3/2007/551-1/Ra	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

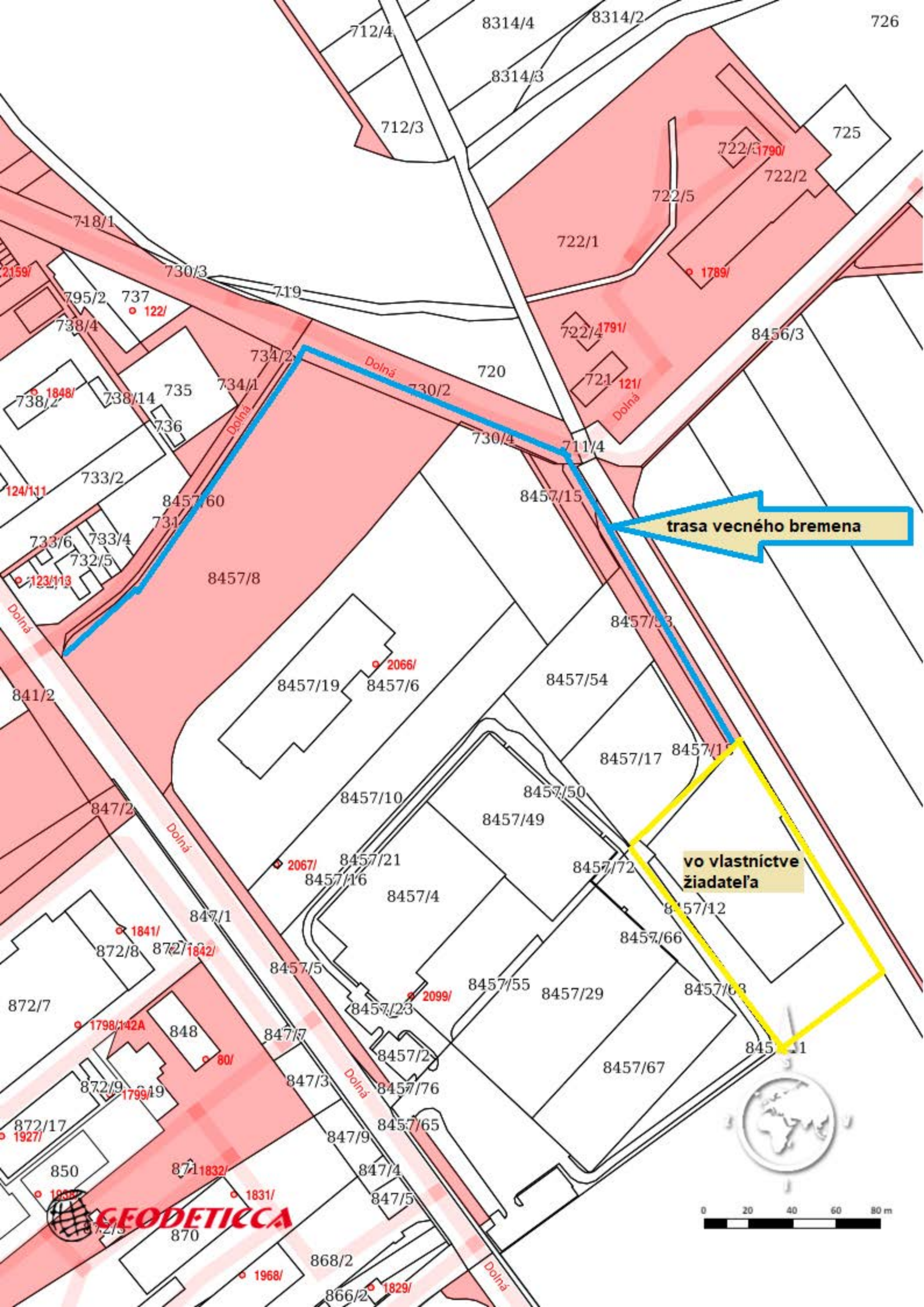
Zámenná zmluva V 694/2017 z 13.4.2017

## ČASŤ C: ĎARCHY

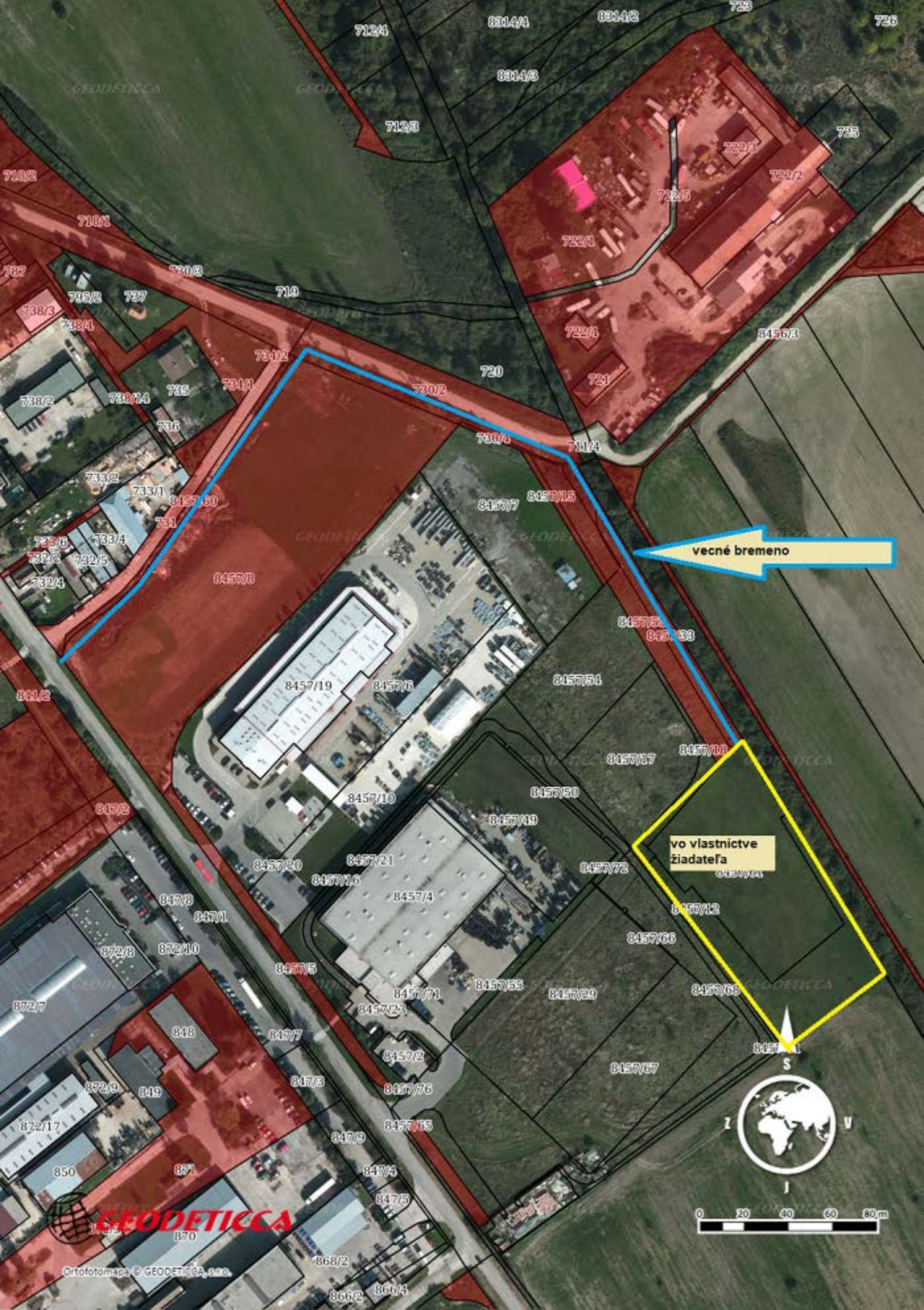
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Parcela registra "C" č. 8457/33</b>	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia nízkonapäťovej elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č. 2/2020 (G1 365/2020) cez pozemky CKN parc.č.8456/3, 8456/4, 8456/5, 8457/33, 8457/53 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č.8457/61 podľa V 4200/2020 z 15.10.2021
<b>Parcela registra "C" č. 8457/33</b>	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia vodovodu a slaboprádu v rozsahu vyznačenom v GP č. 2/2020 (G1 365/2020) cez pozemok CKN parc.8457/33 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č.8457/61 podľa V 4200/2020 z 15.10.2021
<b>Parcela registra "C" č. 8457/33</b>	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia dažďovej kanalizácie v rozsahu vyznačenom v GP č. 2/2020 (G1 365/2020) cez pozemky CKN parc.č.8457/33, 8457/53 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č.8457/61 podľa V 4200/2020 z 15.10.2021

<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 7220/1, pozemok registra C KN parc. č. 7221/1, pozemok registra C KN parc. č. 7221/4, pozemok registra C KN parc. č. 7208, pozemok registra C KN parc. č. 7221/3 v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 v prospech vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 7216 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4312/2018 zo dňa 23.10.2018.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 na pozemku registra C KN parc. č. 7220/1, pozemku registra C KN parc. č. 7221/1, pozemku registra C KN parc. č. 7221/4, pozemku registra C KN parc. č. 7208, pozemku registra C KN parc. č. 7221/3 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 7211/1, pozemku registra C KN parc. č. 7211/2 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4725/2018 zo dňa 29.5.2019.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**







vecné bremeno

vo vlastníctve  
žiadateľa

8457/11

S

I

V

J

0

20

40

60

80m





**GEODETICCA**

Ortofotomapa © GEODETICCA s.r.l.



0 50 100 150 200 m





REGULAČNÝ LIST ZÓNY		NU
I.	Identifikačné číslo zóny	NU 13
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	<a href="#">V.1.</a>
II.2.	doplnková funkcia územia	<a href="#">V.2.</a>
II.3.	účelovo viazané plochy	<a href="#">V.3.</a>
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia obchvatovej komunikácie II/502 kategórie C 11,5/70 a napojenie na komunikáciu III/50217.</li> </ul>
V.	Regulativy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulativy navrhovanej intenzity využitia územia	
VI.	Regulácia zelene v území	
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb.</li> </ul>
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

## V. RÝCHLOSTNÉ KOMUNIKÁCIE

Legenda - grafický znak č. 23

### V.1. Základná funkcia:

- líniové stavby pre automobilovú dopravu vo funkčnej triede A2, nadväzujúce na komunikácie II. triedy za hranicou zastavaného územia sídla.

### V.2. Doplnujúca funkcia:

- odstavné plochy nadmestského významu (záchytné parkoviská).

### V.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- upravená zeleň v koridore rýchlostnej komunikácie.

REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	Identifikačné číslo zóny	U 28/5
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	<a href="#">F.1.</a> , <a href="#">K.1.</a> , <a href="#">V.1.</a> , <a href="#">W.1.</a> , <a href="#">X.1.</a>
II.2.	doplnková funkcia územia	<a href="#">F.2.</a> , <a href="#">V.2.</a> , <a href="#">W.2.</a> , <a href="#">X.2.</a>
II.3.	účelovo viazané plochy	<a href="#">F.3.</a> , <a href="#">V.3.</a> , <a href="#">W.3.</a> , <a href="#">X.3.</a>
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• otvorená bloková zástavba
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia novej urbanistickej štruktúry formou novej výstavby
V.	Regulativy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulativy navrhovanej intenzity využitia územia	• <i>minimálny koeficient ozelenenej plochy</i> ..... 0,12 • <i>maximálny počet nadzemných podlaží</i> ..... 3
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy <a href="#">K.1.</a> dosadenie hodnotnej zelene voľnej krajiny ekologicky viazanej na dané podmienky
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru

## F. PLOCHY VÝROBY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Legenda - grafický znak č. 6

### F.1. Základná funkcia:

- výrobo-produkčné prevádzky (zariadenia výrobných aktivít a služieb, opravárenské a údržbárske dielne, prenajímateľné prevádzkové priestory miestnej výroby),
- prevádzky stavebnej výroby (trvalé stavebné dvory, výrobné stavebných dielcov a materiálov, stavebnín),
- sklady a verejné skladovacie prevádzky,
- areály zariadení technickej infraštruktúry celosídlného a nadsídlného významu,
- spracovateľské zariadenia poľnohospodárskych produktov, skladovacie prevádzky určené pre skladovanie poľnohospodárskych produktov, ovocia a zeleniny,
- zariadenia ČSD a odstavné plochy.

### F.2. Doplnková funkcia:

- špeciálne vedecko-produkčné zariadenia, laboratória výskumno-produkčné prevádzky,
- doplnková vybavenosť vzdelávania (špecializované učňovské strediská a špeciálne školské zariadenia),
- doplnková administratívna vybavenosť (miestna administratíva podnikov a súkromných firiem),
- doplnková obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia viazané na výrobo-produkčnú činnosť a skladovanie).

### F.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- ochranná a rekreačná zeleň vyhradeného charakteru,
- obslužné, príjazdové a zásobovacie komunikácie,
- plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne,
- nižšie a vyššie rády rozvodov inžinierskych sietí, distribučné energetické stanice, vodohospodárske čerpanie a prečerpávacie stanice.



REGULAČNÝ LIST ZÓNY		NU
I.	Identifikačné číslo zóny	NU 13
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	<a href="#">V.1.</a>
II.2.	doplnková funkcia územia	<a href="#">V.2.</a>
II.3.	účelovo viazané plochy	<a href="#">V.3.</a>
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia obchvatovej komunikácie II/502 kategórie C 11,5/70 a napojenie na komunikáciu III/50217.</li> </ul>
V.	Regulativy intenzity využitia územia	
V.1	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulativy navrhovanej intenzity využitia územia	
VI.	Regulácia zelene v území	
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb.</li> </ul>
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	

## V. RÝCHLOSTNÉ KOMUNIKÁCIE

Legenda - grafický znak č. 23

V.1. Základná funkcia:

- liniové stavby pre automobilovú dopravu vo funkčnej triede A2, nadväzujúce na komunikácie II. triedy za hranicou zastavaného územia sídla.

### V.2. Doplnujúca funkcia:

- odstavné plochy nadmestského významu (záchytné parkoviská).

### V.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- upravená zeleň v koridore rýchlostnej komunikácie.



REGULAČNÝ LIST ZÓNY		U
I.	Identifikačné číslo zóny	U 28/5
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	<a href="#">F.1.</a> , <a href="#">K.1.</a> , <a href="#">V.1.</a> , <a href="#">W.1.</a> , <a href="#">X.1.</a>
II.2.	doplnková funkcia územia	<a href="#">F.2.</a> , <a href="#">V.2.</a> , <a href="#">W.2.</a> , <a href="#">X.2.</a>
II.3.	účelovo viazané plochy	<a href="#">F.3.</a> , <a href="#">V.3.</a> , <a href="#">W.3.</a> , <a href="#">X.3.</a>
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• otvorená blokovaná zástavba
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia novej urbanistickej štruktúry formou novej výstavby
V.	Regulativy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulativy navrhovanej intenzity využitia územia	• <i>minimálny koeficient ozelenenej plochy</i> ..... 0,12 • <i>maximálny počet nadzemných podlaží</i> ..... 3
VI.	Regulácia zelene v území	• v rámci funkčnej plochy <a href="#">K.1.</a> , dosadenie hodnotnej zelene voľnej krajiny ekologicky viazanej na dané podmienky
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	• urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru

## F. PLOCHY VÝROBY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Legenda - grafický znak č. 6

### F.1. Základná funkcia:

- výrobná-produkčná prevádzka (zariadenia výrobných aktivít a služieb, opravárenské a údržbárske dielne, prenajímateľné prevádzkové priestory miestnej výroby),
- prevádzky stavebnej výroby (trvalé stavebné dvory, výrobné stavebných dielcov a materiálov, stavební),
- sklady a verejné skladovacie prevádzky,
- areály zariadení technickej infraštruktúry celosídlného a nadsídlného významu,
- spracovateľské zariadenia poľnohospodárskych produktov, skladovacie prevádzky určené pre skladovanie poľnohospodárskych produktov, ovocia a zeleniny,
- zariadenia ČSD a odstavňé plochy.

### F.2. Doplnková funkcia:

- špeciálne vedecko-produkčné zariadenia, laboratória výskumno-produkčné prevádzky,
- doplnková vybavenosť vzdelávania (špecializované učňovské strediská a špeciálne školské zariadenia),
- doplnková administratívna vybavenosť (miestna administratíva podnikov a súkromných firiem),
- doplnková obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia viazané na výrobnú-produkčnú činnosť a skladovanie).

### F.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- ochranná a rekreačná zeleň vyhradeného charakteru,
- obslužné, príjazdové a zásobovacie komunikácie,
- plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne,
- nižšie a vyššie rády rozvodov inžinierskych sietí, distribučné energetické stanice, vodohospodárske čerpace a prečerpávacie stanice.