

Pozemok parc. č.: 8347/6:

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:

- A. berie na vedomie** vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Modra dňa 16.05.2022 v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. **718/24/2022**, zo dňa 12.05.2022 na predaj pozemku, parcely registra "C" KN, parc. č. 8347/6, druh pozemku: orná pôda o výmere: 625 m², katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, v predloženom znení;
- B. schvaľuje predaj** nehnuteľnosti, a to pozemok evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, parcela registra "C" KN, parc. č. 8347/6, druh pozemku: orná pôda o výmere: 625 m², katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, v podiele: 1/1 k celku (t.j. v celosti), víťazovi obchodnej verejnej súťaže (kupujúcemu):

za kúpnu cenu vo výške: **122.000,- € (195,20 €/m²)**, s podmienkami:

1. kúpna cena bude kupujúcim zaplatená na účet mesta, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami,
2. kupujúci uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto až po zaplatení celej kúpnej ceny.

VYHODNOTENIE OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

pozemok, parc. č. 8347/6

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva
k nehnuteľnému majetku mesta Modra v lokalite Malé hliny
(ďalej aj ako „obchodná verejná súťaž“)

Ix. kolo

Dátum: 23.06.2022

Čas: 18:55 hod.

Prítomní členovia komisie: Ing. Ján Jašek, poslanec MsZ, osobne
Mgr. Art. Jakub Liška, MRes., poslanec MsZ, osobne
Peter Macháček, poslanec MsZ, osobne
Miroslav Ochaba, poslanec MsZ, osobne
Ing. Ján Bača, poslanec MsZ, osobne

(ďalej ako „komisia“)

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Pozemok evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, parcela registra "C" KN, parc. č. **8347/6**, druh pozemku: orná pôda o výmere: 625 m², katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok (ďalej aj ako „predmet obchodnej verejnej súťaže“).

Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže:

- zverejnením na úradnej tabuli MsÚ Modra, dňa 16.05.2022,
- zverejnením na webovom sídle mesta www.modra.sk dňa 16.05.2022.

Ďalšie zverejňovanie Obchodnej verejnej súťaže:

- v Modranských zvestiach č. 05/2022,
- oznamovaním v Rádiu Modra (priebežne),
- na stránke <https://www.facebook.com/visitmodra/>,
- zverejnením v Pezinsku č. 22/2022.

Lehota na podávanie súťažných návrhov:

- do 17.06.2022 o 11:00 hod.

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. **718/24/2022** zo dňa **12.05.2022**, ako aj v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, komisia konštatuje, že do termínu uzávierky obchodnej verejnej súťaže vo vzťahu k hore uvedenému predmetu obchodnej verejnej súťaže bolo doručených celkovo tri (3) ponuky záujemcov, z ktorých okrem jedného záujemcu (viď ďalej) všetci splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Na to bolo komisiou vytvorené poradie úspešnosti uchádzačov (podľa výšky ponúknutej kúpnej ceny od najvyššej po najnižšiu) obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

1. Označenie záujemcu/ov:

Obálka doručená dňa 17.06.2022 o 10:36 hod., pod por. č. 16629.

XY

Návrh kúpnej ceny: **122.000,- € (195,20 €/m²)**

Potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky vo výške: 5.000,- € a paušálnej náhrady: 30,- €.

2. Označenie záujemcu/ov:

Obálka doručená dňa 08.06.2022 o 12:25 hod. , pod por. č. 16181.

XY

Návrh kúpnej ceny: **115.650,- € (185,04 €/m²)**

Potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky vo výške: 5.000,- € a paušálnej náhrady: 30,- €.

3. Označenie záujemcu/ov:

Obálka doručená dňa 13.06.2022 o 8.37 hod., pod pod. č. 16333.

XY

Návrh kúpnej ceny: **190,- €**

Potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky vo výške: 5.000,- € a paušálnej náhrady: 30,- € nebolo priložené, čím neboli splnené podmienky účasti v súťaži (bod. 6.1 a 6.5). Rovnako bolo zistené, že záujemca nezaplatil finančnú zábezpeku za účasť v súťaži a ani paušálnu náhradu na účet vyhlasovateľa súťaže. Účastník rovnako nesplnil podmienky účasti v súťaži podľa bodov 5.5 písm. c), f), g), h) i), j), k), l), m) a n). Z uvedených dôvodov komisia, že na uvedenú ponuku sa neprihliada, resp. ho odmieta.

Záver:

Komisia konštatuje, že:

- a) všetci záujemcovia o predmet obchodnej verejnej súťaže splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- b) obchodná verejná súťaž na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže bola úspešná,
- c) vyhodnotila ako víťazného/ých uchádzačov o predmet obchodnej verejnej súťaže záujemcu/ov pod poradovým číslom 1. (viď vyššie), ktorý/í ponúkol/i najvyššiu kúpnu cenu za predmet obchodnej verejnej súťaže.

Vzhľadom na vyššie uvedené komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Modry schváliť predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže víťazovi/om obchodnej verejnej súťaže, a to:

XY

Návrh kúpnej ceny: **122.000,- € (195,20 €/m²)**

Ing. Ján Jašek	
Mgr. Art. Jakub Liška, MRes.	
Peter Macháček	
Miroslav Ochaba	

Ing. Ján Bača	
---------------	--

V Modre, dňa 23.06.2022

Spísal: JUDr. Peter Ondrus, PhD., právnik mesta Modry

Pozemok parc. č.: 8347/7:

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:

- A. berie na vedomie** vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Modra dňa 16.05.2022 v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. **719/24/2022**, zo dňa 12.05.2022 na predaj pozemku, parcely registra "C" KN, parc. č. 8347/7, druh pozemku: orná pôda o výmere: 630 m², katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, v predloženom znení;
- B. schvaľuje predaj** nehnuteľnosti, a to pozemok evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, parcela registra "C" KN, parc. č. 8347/7, druh pozemku: orná pôda o výmere: 630 m², katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, v podiele: 1/1 k celku (t.j. v celosti), víťazovi obchodnej verejnej súťaže (kupujúcemu):

za kúpnu cenu vo výške: **140.001,- € (222,22 €/m²)**, s podmienkami:

1. kúpna cena bude kupujúcimi zaplatená na účet mesta, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami,
2. kupujúci uhradia všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto až po zaplatení celej kúpnej ceny.

VYHODNOTENIE OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE
pozemok, parc. č. 8347/7

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva
k nehnuteľnému majetku mesta Modra v lokalite Malé hliny
(ďalej aj ako „obchodná verejná súťaž“)
Ix. kolo

Dátum: 23.06.2022

Čas: 18:58 hod.

Prítomní členovia komisie: Ing. Ján Jašek, poslanec MsZ, osobne
Mgr. Art. Jakub Liška, MRes., poslanec MsZ, osobne
Peter Macháček, poslanec MsZ, osobne
Miroslav Ochaba, poslanec MsZ, osobne
Ing. Ján Bača, poslanec MsZ, osobne

(ďalej ako „komisia“)

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Pozemok evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, parcela registra "C" KN, parc. č. **8347/7**, druh pozemku: orná pôda o výmere: 630 m², katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok (ďalej aj ako „predmet obchodnej verejnej súťaže“).

Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže:

- zverejnením na úradnej tabuli MsÚ Modra, dňa 16.05.2022,
- zverejnením na webovom sídle mesta www.modra.sk dňa 16.05.2022.

Ďalšie zverejňovanie Obchodnej verejnej súťaže:

- v Modranských zvestiach č. 05/2022,
- oznamovaním v Rádiu Modra (priebežne),
- na stránke <https://www.facebook.com/visitmodra/>,
- zverejnením v Pezinsku č. 22/2022.

Lehota na podávanie súťažných návrhov:

- do 17.06.2022 o 11:00 hod.

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. **719/24/2022** zo dňa **12.05.2022**, ako aj v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, komisia konštatuje, že do termínu uzávierky obchodnej verejnej súťaže vo vzťahu k hore uvedenému predmetu obchodnej verejnej súťaže bolo doručených celkovo tri (3) ponuky záujemcov, z ktorých všetci splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Na to bolo komisiou vytvorené poradie úspešnosti uchádzačov (podľa výšky ponúknutej kúpnej ceny od najvyššej po najnižšiu) obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

1. Označenie záujemcu/ov:

Obálka doručená dňa 17.06.2022 o 09:19 hod., pod por. č. 16617.

XY
a

XY

Návrh kúpnej ceny: **140.001,- € (222,22 €/m²)**

Potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky vo výške: 5.000,- € a paušálnej náhrady: 30,- €.

2. Označenie záujemcu/ov:

Obálka doručená dňa 17.06.2022 o 10:36 hod., pod por. č. 16633.

XY

Návrh kúpnej ceny: **137.550,- € (218,33 €/m²)**

Potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky vo výške: 5.000,- € a paušálnej náhrady: 30,- €.

3. Označenie záujemcu/ov:

Obálka doručená dňa 08.06.2022 o 12:26 hod., pod por. č. 16185.

XY

Návrh kúpnej ceny: **116.560,- € (185,01 €/m²)**

Potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky vo výške: 5.000,- € a paušálnej náhrady: 30,- €.

Záver:

Komisia konštatuje, že:

- a) všetci záujemcovia o predmet obchodnej verejnej súťaže splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- b) obchodná verejná súťaž na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže bola úspešná,
- c) vyhodnotila ako víťazného/ých uchádza/čov o predmet obchodnej verejnej súťaže záujemcu/ov pod poradovým číslom 1. (viď vyššie), ktorý/í ponúkol/i najvyššiu kúpnu cenu za predmet obchodnej verejnej súťaže.

Vzhľadom na vyššie uvedené komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Modry schváliť predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže víťazovi/om obchodnej verejnej súťaže, a to:

XY

a

XY

Návrh kúpnej ceny: **140.001,- € (222,22 €/m²)**

Ing. Ján Jašek	
Mgr. Art. Jakub Liška, MRes.	
Peter Macháček	
Miroslav Ochaba	
Ing. Ján Bača	

--	--

V Modre, dňa 23.06.2022

Spísal: JUDr. Peter Ondrus, PhD., právnik mesta Modry

Pozemok parc. č.: 8347/8:

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:

- A. berie na vedomie** vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Modra dňa 16.05.2022 v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. **720/24/2022**, zo dňa 12.05.2022 na predaj pozemku, parcely registra "C" KN, parc. č. 8347/8, druh pozemku: orná pôda o výmere: 630 m², katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, v predloženom znení;
- B. schvaľuje predaj** nehnuteľnosti, a to pozemok evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, parcela registra "C" KN, parc. č. 8347/8, druh pozemku: orná pôda o výmere: 630 m², katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, v podiele: 1/1 k celku (t.j. v celosti), víťazovi obchodnej verejnej súťaže (kupujúcemu):

za kúpnu cenu vo výške: **137.550,- € (218,33,- €/m²)**, s podmienkami:

1. kúpna cena bude kupujúcim zaplatená na účet mesta, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami,
2. kupujúci uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto až po zaplatení celej kúpnej ceny.

VYHODNOTENIE OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

pozemok, parc. č. 8347/8

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva
k nehnuteľnému majetku mesta Modra v lokalite Malé hliny
(ďalej aj ako „obchodná verejná súťaž“)

IX. kolo

Dátum: 23.06.2022

Čas: 19:02 hod.

Prítomní členovia komisie: Ing. Ján Jašek, poslanec MsZ, osobne
Mgr. Art. Jakub Liška, MRes., poslanec MsZ, osobne
Peter Macháček, poslanec MsZ, osobne
Miroslav Ochaba, poslanec MsZ, osobne
Ing. Ján Bača, poslanec MsZ, osobne

(ďalej ako „komisia“)

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Pozemok evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, parcela registra "C" KN, parc. č. **8347/8**, druh pozemku: orná pôda o výmere: 630 m², katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok (ďalej aj ako „predmet obchodnej verejnej súťaže“).

Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže:

- zverejnením na úradnej tabuli MsÚ Modra, dňa 16.05.2022,
- zverejnením na webovom sídle mesta www.modra.sk dňa 16.05.2022.

Ďalšie zverejňovanie Obchodnej verejnej súťaže:

- v Modranských zvestiach č. 05/2022,
- oznamovaním v Rádiu Modra (priebežne),
- na stránke <https://www.facebook.com/visitmodra/>,
- zverejnením v Pezinsku č. 22/2022.

Lehota na podávanie súťažných návrhov:

- do 17.06.2022 o 11:00 hod.

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. **720/24/2022** zo dňa **12.05.2022**, ako aj v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, komisia konštatuje, že do termínu uzávierky obchodnej verejnej súťaže vo vzťahu k hore uvedenému predmetu obchodnej verejnej súťaže bolo doručených celkovo tri (3) ponuky záujemcov, z ktorých všetci splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Na to bolo komisiou vytvorené poradie úspešnosti uchádzačov (podľa výšky ponúknutej kúpnej ceny od najvyššej po najnižšiu) obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

1. Označenie záujemcu/ov:

Obálka doručená dňa 17.06.2022 o 10:36 hod., pod por. č. 16631.

XY

Návrh kúpnej ceny: **137.550,- € (218,33,- €/m²)**

Potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky vo výške: 5.000,- € a paušálnej náhrady: 30,- €.

2. Označenie záujemcu/ov:

Obálka doručená dňa 15.06.2022 o 15:24 hod, pod por. č. 16572.

XY

Návrh kúpnej ceny: **126.632,- € (201,003 €/m²)**

Potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky vo výške: 5.000,- € a paušálnej náhrady: 30,- €.

3. Označenie záujemcu/ov:

Obálka doručená dňa 08.06.2022 o 12:26 hod., pod por. č. 16186.

XY

Návrh kúpnej ceny: **116.560,- € (185,01 €/m²)**

Potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky vo výške: 5.000,- € a paušálnej náhrady: 30,- €.

Záver:

Komisia konštatuje, že:

- a) všetci záujemcovia o predmet obchodnej verejnej súťaže splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- b) obchodná verejná súťaž na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže bola úspešná,
- c) vyhodnotila ako víťazného/ých uchádzačov o predmet obchodnej verejnej súťaže záujemcu/ov pod poradovým číslom 1. (viď vyššie), ktorý/í ponúkol/i najvyššiu kúpnu cenu za predmet obchodnej verejnej súťaže.

Vzhľadom na vyššie uvedené komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Modry schváliť predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže víťazovi/om obchodnej verejnej súťaže, a to:

XY

Návrh kúpnej ceny: **137.550,- € (218,33,- €/m²)**

Ing. Ján Jašek	
Mgr. Art. Jakub Liška, MRes.	
Peter Macháček	
Miroslav Ochaba	

Ing. Ján Bača	
---------------	--

V Modre, dňa 23.06.2022

Spísal: JUDr. Peter Ondrus, PhD., právnik mesta Modry

Pozemok parc. č.: 8347/9:

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:

- A. berie na vedomie** vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Modra dňa 16.05.2022 v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. **721/24/2022**, zo dňa 12.05.2022 na predaj pozemku, parcely registra "C" KN, parc. č. 8347/9, druh pozemku: orná pôda o výmere: 630 m², katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, v predloženom znení;
- B. schvaľuje predaj** nehnuteľnosti, a to pozemok evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, parcela registra "C" KN, parc. č. 8347/9, druh pozemku: orná pôda o výmere: 630 m², katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, v podiele: 1/1 k celku (t.j. v celosti), víťazovi obchodnej verejnej súťaže (kupujúcemu):

za kúpnu cenu vo výške: **144.100,- € (228,73 €/m²)**, s podmienkami:

1. kúpna cena bude kupujúcim zaplatená na účet mesta, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami,
2. kupujúci uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto až po zaplatení celej kúpnej ceny.

VYHODNOTENIE OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

pozemok, parc. č. 8347/9

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva
k nehnuteľnému majetku mesta Modra v lokalite Malé hliny
(ďalej aj ako „obchodná verejná súťaž“)

Ix. kolo

Dátum: 23.06.2022

Čas: 19:06 hod.

Prítomní členovia komisie: Ing. Ján Jašek, poslanec MsZ, osobne
Mgr. Art. Jakub Liška, MRes., poslanec MsZ, osobne
Peter Macháček, poslanec MsZ, osobne
Miroslav Ochaba, poslanec MsZ, osobne
Ing. Ján Bača, poslanec MsZ, osobne

(ďalej ako „komisia“)

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Pozemok evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, parcela registra "C" KN, parc. č. **8347/9**, druh pozemku: orná pôda o výmere: 630 m², katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok (ďalej aj ako „predmet obchodnej verejnej súťaže“).

Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže:

- zverejnením na úradnej tabuli MsÚ Modra, dňa 16.05.2022,
- zverejnením na webovom sídle mesta www.modra.sk dňa 16.05.2022.

Ďalšie zverejňovanie Obchodnej verejnej súťaže:

- v Modranských zvestiach č. 05/2022,
- oznamovaním v Rádiu Modra (priebežne),
- na stránke <https://www.facebook.com/visitmodra/>,
- zverejnením v Pezinsku č. 22/2022.

Lehota na podávanie súťažných návrhov:

- do 17.06.2022 o 11:00 hod.

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. **721/24/2022** zo dňa **12.05.2022**, ako aj v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, komisia konštatuje, že do termínu uzávierky obchodnej verejnej súťaže vo vzťahu k hore uvedenému predmetu obchodnej verejnej súťaže bolo doručených celkovo štyri (4) ponuky záujemcov, z ktorých všetci splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Na to bolo komisiou vytvorené poradie úspešnosti uchádzačov (podľa výšky ponúknutej kúpnej ceny od najvyššej po najnižšiu) obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

1. Označenie záujemcu/ov:

Obálka doručená dňa 17.06.2022 o 10,36 hod., pod por. č. 16630.

XY

Návrh kúpnej ceny: **144.100,- € (228,73 €/m²)**

2. Označenie záujemcu/ov:

Obálka doručená dňa 15.06.2022 o 15:24 hod., pod por. č. 16571.

XY

Návrh kúpnej ceny: **126.631,- € (201,- €/m²)**

3. Označenie záujemcu/ov:

Obálka doručená dňa 08.06.2022 o 12:26 hod., pod por. č. 16184.

STAMIK RESIDENCE, s.r.o.

IČO: 51 026 597, DIČ: 2120569726

Trvale bytom: Suvorovova 2A, 902 01 Pezinok

Návrh kúpnej ceny: **116.560,- € (185,01 €/m²)**

4. Označenie záujemcu/ov:

Obálka doručená dňa 31.05.2022 o 12:38 hod., pod por. č. 15794.

XY

Návrh kúpnej ceny: **181,- €**

Záver:

Komisia konštatuje, že:

- a) všetci záujemcovia o predmet obchodnej verejnej súťaže splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- b) obchodná verejná súťaž na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže bola úspešná,
- c) vyhodnotila ako víťazného/ých uchádzačov o predmet obchodnej verejnej súťaže záujemcu/ov pod poradovým číslom 1. (viď vyššie), ktorý/í ponúkol/i najvyššiu kúpnu cenu za predmet obchodnej verejnej súťaže.

Vzhľadom na vyššie uvedené komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Modry schváliť predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže víťazovi/om obchodnej verejnej súťaže, a to:

XY

Návrh kúpnej ceny: **144.100,- € (228,73 €/m²)**

Ing. Ján Jašek	
Mgr. Art. Jakub Liška, MRes.	
Peter Macháček	

Miroslav Ochaba	
Ing. Ján Bača	

V Modre, dňa 23.06.2022

Spísal: JUDr. Peter Ondrus, PhD., právnik mesta Modry

Pozemok parc. č.: 8347/13:

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:

- A. berie na vedomie** vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Modra dňa 16.05.2022 v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. **722/24/2022**, zo dňa 12.05.2022 na predaj pozemku, parcely registra "C" KN, parc. č. 8347/13, druh pozemku: orná pôda o výmere: 631 m², katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, v predloženom znení;
- B. schvaľuje predaj** nehnuteľnosti, a to pozemok evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, parcela registra "C" KN, parc. č. 8347/13, druh pozemku: orná pôda o výmere: 631 m², katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, v podiele: 1/1 k celku (t.j. v celosti), víťazovi obchodnej verejnej súťaže (kupujúcemu):

za kúpnu cenu vo výške: **155.100,- € (245,80 €/m²)**, s podmienkami:

1. kúpna cena bude kupujúcim zaplatená na účet mesta, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami,
2. kupujúci uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto až po zaplatení celej kúpnej ceny.

VYHODNOTENIE OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE
pozemok, parc. č. 8347/13

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva
k nehnuteľnému majetku mesta Modra v lokalite Malé hliny
(ďalej aj ako „obchodná verejná súťaž“)
Ix. kolo

Dátum: 23.06.2022

Čas: 19:10 hod.

Prítomní členovia komisie: Ing. Ján Jašek, poslanec MsZ, osobne
Mgr. Art. Jakub Liška, MRes., poslanec MsZ, osobne
Peter Macháček, poslanec MsZ, osobne
Miroslav Ochaba, poslanec MsZ, osobne
Ing. Ján Bača, poslanec MsZ, osobne

(ďalej ako „komisia“)

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Pozemok evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, parcela registra "C" KN, parc. č. **8347/13**, druh pozemku: orná pôda o výmere: 631 m², katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok (ďalej aj ako „predmet obchodnej verejnej súťaže“).

Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže:

- zverejnením na úradnej tabuli MsÚ Modra, dňa 16.05.2022,
- zverejnením na webovom sídle mesta www.modra.sk dňa 16.05.2022.

Ďalšie zverejňovanie Obchodnej verejnej súťaže:

- v Modranských zvestiach č. 05/2022,
- oznamovaním v Rádiu Modra (priebežne),
- na stránke <https://www.facebook.com/visitmodra/>,
- zverejnením v Pezinsku č. 22/2022.

Lehota na podávanie súťažných návrhov:

- do 17.06.2022 o 11:00 hod.

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. **722/24/2022** zo dňa **12.05.2022**, ako aj v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, komisia konštatuje, že do termínu uzávierky obchodnej verejnej súťaže vo vzťahu k hore uvedenému predmetu obchodnej verejnej súťaže bolo doručených celkovo päť(5) ponúk záujemcov, z ktorých všetci splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Na to bolo komisiou vytvorené poradie úspešnosti uchádzačov (podľa výšky ponúknutej kúpnej ceny od najvyššej po najnižšiu) obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

1. Označenie záujemcu/ov:

Obálka doručená dňa 17.06.2022, o 10:37 hod., pod por. č. 16634.

XY

Návrh kúpnej ceny: **155.100,- € (245,80 €/m²)**

2. Označenie záujemcu/ov:

Obálka doručená dňa 15.06.2022 o 15:24 hod., pod por. č. 16573.

XY

Návrh kúpnej ceny: **126.835,- € (201,- €/m²)**

3. Označenie záujemcu/ov:

Obálka doručená dňa 09.06.2022, pod por. č. 16235.

XY

Návrh kúpnej ceny: **126.053,61 € (199,76 €/m²)**

4. Označenie záujemcu/ov:

Obálka doručená dňa 08.06.2022 o 12:26 hod., pod por. č. 16182.

STAMIK RESIDENCE, s.r.o.

IČO: 51 026 597, DIČ: 2120569726

Trvale bytom: Suvorovova 2A, 902 01 Pezinok

Návrh kúpnej ceny: **115.100,- € (182,40 €/m²)**

5. Označenie záujemcu/ov:

Obálka doručená dňa 17.06.2022 o 10:40 hod., pod por. č. 16635.

XY

Návrh kúpnej ceny: **200,- €**

Záver:

Komisia konštatuje, že:

- a) všetci záujemcovia o predmet obchodnej verejnej súťaže splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- b) obchodná verejná súťaž na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže bola úspešná,
- c) vyhodnotila ako víťazného/ých uchádzačov o predmet obchodnej verejnej súťaže záujemcu/ov pod poradovým číslom 1. (viď vyššie), ktorý/í ponúkol/i najvyššiu kúpnu cenu za predmet obchodnej verejnej súťaže.

Vzhľadom na vyššie uvedené komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Modry schváliť predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže víťazovi/om obchodnej verejnej súťaže, a to:

XY

Návrh kúpnej ceny: **155.100,- € (245,80 €/m²)**

Ing. Ján Jašek	
----------------	--

Mgr. Art. Jakub Liška, MRes.	
Peter Macháček	
Miroslav Ochaba	
Ing. Ján Bača	

V Modre, dňa 23.06.2022

Spísal: JUDr. Peter Ondrus, PhD., právnik mesta Modry

Pozemok parc. č.: 8347/14:

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:

- A. berie na vedomie** vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Modra dňa 16.05.2022 v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. **723/24/2022**, zo dňa 12.05.2022 na predaj pozemku, parcely registra "C" KN, parc. č. 8347/14, druh pozemku: orná pôda o výmere: 630 m², katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, v predloženom znení;
- B. schvaľuje predaj** nehnuteľnosti, a to pozemok evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, parcela registra "C" KN, parc. č. 8347/14, druh pozemku: orná pôda o výmere: 630 m², katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, v podiele: 1/1 k celku (t.j. v celosti), víťazovi obchodnej verejnej súťaže (kupujúcemu):

za kúpnu cenu vo výške: **155.100,- € (246,19 €/m²)**, s podmienkami:

1. kúpna cena bude kupujúcim zaplatená na účet mesta, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami,
2. kupujúci uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto až po zaplatení celej kúpnej ceny.

VYHODNOTENIE OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE
pozemok, parc. č. 8347/14

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva
k nehnuteľnému majetku mesta Modra v lokalite Malé hliny
(ďalej aj ako „obchodná verejná súťaž“)
Ix. kolo

Dátum: 23.06.2022

Čas: 19:10 hod.

Prítomní členovia komisie: Ing. Ján Jašek, poslanec MsZ, osobne
Mgr. Art. Jakub Liška, MRes., poslanec MsZ, osobne
Peter Macháček, poslanec MsZ, osobne
Miroslav Ochaba, poslanec MsZ, osobne
Ing. Ján Bača, poslanec MsZ, osobne

(ďalej ako „komisia“)

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Pozemok evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, parcela registra "C" KN, parc. č. **8347/14**, druh pozemku: orná pôda o výmere: 630 m², katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok (ďalej aj ako „predmet obchodnej verejnej súťaže“).

Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže:

- zverejnením na úradnej tabuli MsÚ Modra, dňa 16.05.2022,
- zverejnením na webovom sídle mesta www.modra.sk dňa 16.05.2022.

Ďalšie zverejňovanie Obchodnej verejnej súťaže:

- v Modranských zvestiach č. 05/2022,
- oznamovaním v Rádiu Modra (priebežne),
- na stránke <https://www.facebook.com/visitmodra/>,
- zverejnením v Pezinsku č. 22/2022.

Lehota na podávanie súťažných návrhov:

- do 17.06.2022 o 11:00 hod.

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. **723/24/2022** zo dňa **12.05.2022**, ako aj v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, komisia konštatuje, že do termínu uzávierky obchodnej verejnej súťaže vo vzťahu k hore uvedenému predmetu obchodnej verejnej súťaže bolo doručených celkovo päť(5) ponúk záujemcov, z ktorých všetci splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Na to bolo komisiou vytvorené poradie úspešnosti uchádzačov (podľa výšky ponúknutej kúpnej ceny od najvyššej po najnižšiu) obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

1. Označenie záujemcu/ov:

Obálka doručená dňa 17.06.2022 o 10:36 hod., pod por. č. 16632.

XY

Návrh kúpnej ceny: **155.100,- € (246,19 €/m²)**

2. Označenie záujemcu/ov:

Obálka doručená dňa 17.06.2022 o 09:19 hod., pod por. č. 16618.

XY

Návrh kúpnej ceny: **140.001 € (222,22 €/m²)**

3. Označenie záujemcu/ov:

Obálka doručená dňa 09.06.2022, pod por. č. 16234.

XY

Návrh kúpnej ceny: **126.053,61 € (200,08 €/m²)**

4. Označenie záujemcu/ov:

Obálka doručená dňa 25.05.2022 o 13:51 hod., pod por. č. 15624.

XY

Návrh kúpnej ceny: **119.700,- € (190,- €/m²)**

5. Označenie záujemcu/ov:

Obálka doručená dňa 08.06.2022 o 12:26 hod., pod por. č. 16183.

STAMIK RESIDENCE, s.r.o.

IČO: 51 026 597, DIČ: 2120569726

Trvale bytom: Suvorovova 2A, 902 01 Pezinok

Návrh kúpnej ceny: **115.100,- € (182,69 €/m²)**

Záver:

Komisia konštatuje, že:

- a) všetci záujemcovia o predmet obchodnej verejnej súťaže splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- b) obchodná verejná súťaž na predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže bola úspešná,
- c) vyhodnotila ako víťazného/ých uchádzačov o predmet obchodnej verejnej súťaže záujemcu/ov pod poradovým číslom 1. (viď vyššie), ktorý/í ponúkol/i najvyššiu kúpnu cenu za predmet obchodnej verejnej súťaže.

Vzhľadom na vyššie uvedené komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Modry schváliť predaj predmetu obchodnej verejnej súťaže víťazovi/om obchodnej verejnej súťaže, a to:

XY

Návrh kúpnej ceny: **155.100,- € (246,19 €/m²)**

Ing. Ján Jašek	
----------------	--

Mgr. Art. Jakub Liška, MRes.	
Peter Macháček	
Miroslav Ochaba	
Ing. Ján Bača	

V Modre, dňa 23.06.2022

Spísal: JUDr. Peter Ondrus, PhD., právnik mesta Modry