

Identifikácia žiadosti

ŽIADATEĽ:**ATOPS s.r.o.**

Sídlo: Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava

IČO: 46 429 701

PREDMET ŽIADOSTI:

Prevod pozemkov na základe Zmluvy o príprave a vybudovaní sietí technickej infraštruktúry pre výstavbu rodinných a bytových domov v lokalite „Malé hliny“ zo dňa 10.02.2017 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2018, Dodatku č. 2 zo dňa 12.08.2020 a Dodatku č. 3 zo dňa 21.07.2021

POPIS:

Žiadosť spoločnosti ATOPS, s. r. o. o protiplnenie vo forme prevedenia vlastníckeho práva k pozemkom vo vlastníctve mesta Modra v zmysle Zmluvy o príprave a vybudovaní sietí technickej infraštruktúry pre výstavbu rodinných a bytových domov v lokalite „Malé hliny“ zo dňa 10.02.2017, časť štvrtá – Protiplnenie a podmienky jeho poskytnutia, bod 4.3, písm. c), v znení dodatku č. 1 - 3 k tejto zmluve zo dňa 19.03.2018.

DÔVOD:

Prevod pozemkov podľa Zmluvy o príprave a vybudovaní sietí technickej infraštruktúry pre výstavbu rodinných domov a bytov, právoplatné kolaudačné rozhodnutia na vodovod, plyn, kanalizáciu a NN rozvody a uzatvorenie zmluvných vzťahov s prevádzkovateľmi sietí.

ŠPECIFIKÁCIA:

Číslo LV: 11646
Lokalita: Modra - Kráľova

Parc. „C“ KN č. Výmera Druh pozemku

8347/4	762	orná pôda
8347/10	631	orná pôda
8347/11	630	orná pôda
8347/12	630	orná pôda
8347/16	595	orná pôda
8347/21	502	orná pôda
8347/35	554	orná pôda
8347/36	662	orná pôda
8347/51	695	orná pôda
8347/58	580	orná pôda
8347/59	677	orná pôda
8347/60	676	orná pôda
8347/61	652	orná pôda
8347/62	551	orná pôda
8347/69	669	orná pôda
8347/75	511	orná pôda
8347/78	651	orná pôda
8347/79	640	orná pôda

Identifikácia žiadosti

8347/83	560	orná pôda
8347/84	560	orná pôda
8347/85	560	orná pôda
8347/99	276	ostatná plocha
8347/100	286	ostatná plocha
8347/106	396	ostatná plocha
8347/107	296	ostatná plocha
8347/108	296	ostatná plocha
8347/113	854	orná pôda
8347/114	135	orná pôda
8347/115	135	orná pôda
8347/116	246	orná pôda
8347/117	231	orná pôda
8347/118	66	orná pôda
8347/119	66	orná pôda
8347/120	164	orná pôda
8347/121	69	orná pôda
8347/122	316	orná pôda
8347/123	92	orná pôda
8347/124	371	orná pôda
8347/125	76	orná pôda
8347/126	75	orná pôda
8347/127	333	orná pôda
8347/128	92	orná pôda
8347/143	404	orná pôda
8347/144	302	orná pôda
8347/145	176	orná pôda
8347/146	152	orná pôda
8347/147	164	orná pôda
8347/148	160	orná pôda
8347/149	145	orná pôda
8347/150	141	orná pôda
8347/151	160	orná pôda
8347/152	235	orná pôda
8347/153	141	orná pôda
8347/154	171	orná pôda
8347/171	12	ost.pl.
8347/172	12	ost.pl.
8347/173	12	ost.pl.
8347/174	12	ost.pl.
8347/175	12	ost.pl.
8347/176	12	ost.pl.
8347/177	12	ost.pl.
8347/178	12	ost.pl.
8347/179	12	ost.pl.
8347/180	12	ost.pl.

Identifikácia žiadosti

8347/181	12	ost.pl.
8347/182	17	ost.pl.
8347/183	17	ost.pl.
8347/184	12	ost.pl.
8347/185	12	ost.pl.
8347/186	12	ost.pl.
8347/187	12	ost.pl.
8347/188	12	ost.pl.
8347/189	12	ost.pl.
8347/190	12	ost.pl.
8347/191	12	ost.pl.
8347/192	12	ost.pl.
8347/193	12	ost.pl.
8347/194	12	ost.pl.
8347/195	12	ost.pl.
8347/196	11	ost.pl.
8347/200	12	ostatná plocha
8347/201	12	ostatná plocha
8347/202	12	ostatná plocha
8347/203	12	ostatná plocha
8347/204	12	ostatná plocha
8347/205	12	ostatná plocha
8347/206	12	ostatná plocha
8347/207	12	ostatná plocha
8347/208	12	ostatná plocha
8347/209	12	ostatná plocha
8347/210	12	ostatná plocha
8347/211	12	ostatná plocha
8347/212	12	ostatná plocha
8347/213	12	ostatná plocha
8347/214	12	ostatná plocha
8347/215	12	ostatná plocha
8347/216	12	ostatná plocha
8347/217	12	ostatná plocha
8347/218	12	ostatná plocha
8347/219	12	ostatná plocha
8347/220	12	ostatná plocha
8347/221	12	ostatná plocha
8347/222	12	ostatná plocha
8347/223	12	ostatná plocha
8347/224	12	ostatná plocha
8347/225	12	ostatná plocha
8347/226	12	ostatná plocha
8347/227	12	ostatná plocha
8347/277	12	ostatná plocha
8347/278	12	ostatná plocha

Identifikácia žiadosti

8347/279	12	ostatná plocha
8347/280	12	ostatná plocha
8347/281	12	ostatná plocha
8347/282	12	ostatná plocha
8347/283	12	ostatná plocha
8347/284	17	ostatná plocha
8347/285	17	ostatná plocha
8347/286	12	ostatná plocha
8347/287	12	ostatná plocha
8347/288	12	ostatná plocha
8347/289	12	ostatná plocha
8347/290	12	ostatná plocha
8347/291	12	ostatná plocha
8347/292	12	ostatná plocha
8347/293	12	ostatná plocha
8347/294	12	ostatná plocha
8347/295	12	ostatná plocha
8347/296	12	ostatná plocha
8347/297	12	ostatná plocha
8347/298	12	ostatná plocha
8347/299	12	ostatná plocha
8347/300	12	ostatná plocha
8347/301	12	ostatná plocha
8347/302	12	ostatná plocha
8347/303	12	ostatná plocha
8347/304	12	ostatná plocha
8347/305	12	ostatná plocha
8347/306	12	ostatná plocha
8347/307	12	ostatná plocha
8347/308	12	ostatná plocha
8347/309	12	ostatná plocha
8347/310	12	ostatná plocha
8347/311	12	ostatná plocha
8347/312	12	ostatná plocha
8347/313	12	ostatná plocha
8347/314	12	ostatná plocha
8347/315	12	ostatná plocha
8347/316	12	ostatná plocha
8347/379	12	ostatná plocha
8347/380	12	ostatná plocha
8347/381	12	ostatná plocha
8347/382	12	ostatná plocha
8347/383	12	ostatná plocha
8347/384	12	ostatná plocha
8347/385	12	ostatná plocha
8347/386	12	ostatná plocha

Identifikácia žiadosti

8347/387	12	ostatná plocha
8347/388	12	ostatná plocha
8347/389	12	ostatná plocha
8347/390	12	ostatná plocha
8347/391	12	ostatná plocha
8347/392	12	ostatná plocha
8347/393	12	ostatná plocha
8347/394	12	ostatná plocha
8347/395	12	ostatná plocha
8347/396	12	ostatná plocha
8347/399	12	ostatná plocha
8347/400	12	ostatná plocha
8347/401	12	ostatná plocha
8347/402	12	ostatná plocha
8347/403	12	ostatná plocha
8347/404	12	ostatná plocha
8347/405	12	ostatná plocha
8347/406	12	ostatná plocha
8347/407	12	ostatná plocha
8347/408	12	ostatná plocha
8347/409	12	ostatná plocha
8347/410	12	ostatná plocha
8347/411	12	ostatná plocha
8347/412	12	ostatná plocha
8347/413	12	ostatná plocha
8347/414	12	ostatná plocha
8347/415	12	ostatná plocha
8347/416	12	ostatná plocha
8347/417	12	ostatná plocha
8347/418	12	ostatná plocha
8347/419	12	ostatná plocha
8347/420	12	ostatná plocha
8347/421	12	ostatná plocha
8347/422	12	ostatná plocha
8347/423	12	ostatná plocha
8347/424	12	ostatná plocha
8347/425	12	ostatná plocha
8347/426	12	ostatná plocha
8347/427	12	ostatná plocha
8347/428	12	ostatná plocha
8347/429	12	ostatná plocha
8347/430	12	ostatná plocha
8347/431	12	ostatná plocha
8347/432	12	ostatná plocha
8347/433	12	ostatná plocha
8347/434	12	ostatná plocha

Identifikácia žiadosti

8347/435	12	ostatná plocha
8347/436	12	ostatná plocha
8347/437	12	ostatná plocha
8347/438	12	ostatná plocha

Geometrický plán: nie je potrebné vypracovanie plánu

ODPLATA: V zmysle Zmluvy o príprave a vybudovaní sietí technickej infraštruktúry pre výstavbu rodinných a bytových domov v lokalite „Malé hliny“ zo dňa 10.02.2017 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2018, Dodatku č. 2 zo dňa 12.08.2020 a Dodatku č. 3 zo dňa 21.07.2021 (ďalej len „Zmluva“)

SPÔSOB PREVODU: Dôvod hodný osobitného zreteľa

ODBORNÉ STANOVISKO:

Prevod sa navrhuje schváliť z dôvodu záujmu mesta Modry na dokončení projektu „Obytný súbor Malé hliny – Modra“ a rozvoj danej lokality, ako aj s prihliadnutím na to, že žiadateľ (nadobúdateľ nehnuteľností), splnil podmienky stanované na prevedenie vlastníckeho práva maximálne k 40% (22.072,8 m²) pozemkov z celkovej výmery protiplnenia (55.182 m² v zmysle víťaznej ponuky žiadateľa uskutočnenej do obchodnej verejnej súťaže) podľa Zmluvy.

V zmysle bodu 4.2 Zmluvy celková výmera pozemkov prevedených mestom Modra na žiadateľa činí v súlade s víťaznou ponukou uskutočnenou v obchodnej verejnej súťaži 55.182 m².

V zmysle bodu 4.3 písm. c) Zmluvy po protokolárnom odovzdaní inžinierskych sietí (voda, plyn, kanalizácia, NN rozvody) má žiadateľ ako zhotoviteľ nárok na prevedenie vlastníckeho práva k pozemkom predstavujúcim maximálne výmeru 40% z celkovej výmery pozemkov, ktoré tvoria celkové protiplnenie.

Ku dnešnému dňu je možné konštatovať, že:

- nižšie uvedené inžinierske siete v lokalite Malé hliny sú ku dnešnému dňu právoplatne skolaudované,
- je zabezpečené preberanie nižšie uvedených inžinierskych sietí príslušnými prevádzkovateľmi inžinierskych sietí, čo žiadateľ preukázal mestu Modra predložením zmlúv o budúcich zmluvách uzatvorených medzi žiadateľom a jednotlivými prevádzkovateľmi, prípadne inou dokumentáciou špecifikovanou nižšie,

a to všetko v nasledovnom rozsahu:

p. č.	Predmet protokolu	Kolaudačné rozhodnutie	Zmluvný vzťah medzi Atops s.r.o. a správcom siete
1.	SO-401 Plynovod a pripojovacie plynovody	vydalo mesto Modra pod č.SOÚ-737/2021-312-BPi zo dňa 22.01.2021, právoplatné dňa 23.02.2021	<ul style="list-style-type: none">Zmluva o údržbe a opravách s SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, IČO:35910739 pod č.SPP a.s. č. ZoÚaO10/2021/RCZ zo dňa 11.05.2021

Identifikácia žiadosti

			<ul style="list-style-type: none"> • Zmluva o nájme plynárenského zariadenia s SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, IČO:35910739 pod č. NZ1€ 10/2021/RCZ zo dňa 06.05.2021 • Vyjadrenie k odkupu plynárenského zariadenia s SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, IČO:35910739 pod č. DSV/009/2022zo dňa 16.06.2022
2.	SO-503 NN distribučné rozvody SO-504 NN prípojky	vydalo mesto Modra pod č.SOÚ-762/2021-313-BPi zo dňa 22.01.2021, právoplatné dňa 23.02.2021	<ul style="list-style-type: none"> • Zmluva o budúcej zmluve o kúpe veci pre budúceho nájomcu Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO:36361518pod č.2016200018-BKPV zo dňa 12.10.2020
3.	SO - 301 Verejný vodovod a vodovodné prípojky SO-302 Verejná splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky SO-303 Prečerpávanie splaškovej kanalizácie	vydal Okresný úrad Pezinok pod č. OU-PK-OSZP-2022/000115-051 zo dňa 28.02.2022, právoplatné dňa 31.3.2022	<ul style="list-style-type: none"> • Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Bratislava, IČO:35850370 pod č.BZOP 25/403/2019 BVS zo dňa 16.4.2019 • Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu s BVS , a.s., Bratislava, IČO:35850370 pod č.BZOP 15/403/2019 BVS zo dňa 16.4.2019
4.	SO-501 Preložky VN SO-502 Transformačná stanica TSI	vydalo mesto Modra pod č.SOÚ-947/2022-334-BPi zo dňa 15.03.2022, právoplatné dňa 19.04.2022	<ul style="list-style-type: none"> • Zmluva o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci so Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava. IČO: 36361518 pod č.2016200018-BKPV zo dňa 12.10.2020

Žiadateľ v súlade so svojou víťaznou ponukou požiadal mesto Modra o prevedenie vlastníckeho práva k pozemkom, ktorých celková výmera činí 22.013 m² (čo predstavuje 39,891631329 % z celkového protiplnenia).

Právne normy:

- Zmluva o príprave a vybudovaní sietí technickej infraštruktúry pre výstavu rodinných a bytových domov v lokalite „Malé hliny“ zo dňa 10.02.2017, v znení dodatkov č. 1 – 3 k tejto zmluve zo dňa 19.03.2018, uzatvorená ako výsledok Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Modra v roku 2016, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991

Identifikácia žiadosti

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

- § 261 ods. 6 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- § 133 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

POZNÁMKA:

Žiadateľ doposiaľ obdržal za vykonanú činnosť v lokalite Malé hliny 2 x 5% pozemkov ktoré tvoria celkové protiplnenie podľa Zmluvy.

NÁVRH UZNESENIA:

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

Uznesenie č./...../2022

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa **14.07.2022**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:

- A) **berie na vedomie** uzatvorenie Protokolu v zmysle bodu 4.3. písm. c) Zmluvy o príprave a vybudovaní sietí technickej infraštruktúry pre výstavbu rodinných a bytových domov v lokalite „Malé hliny“ zo dňa 10.02.2017 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2018, Dodatku č. 2 zo dňa 12.08.2020 a Dodatku č. 3 zo dňa 21.07.2021 uzatvorenej medzi mestom Modra a spoločnosťou ATOPS s. r. o., so sídlom: Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava, IČO: 46 429 701, v predloženom znení;
- B) **schvaľuje** na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta Modry, evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 11646, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, konkrétne k nasledovným pozemkom, všetko parcelám registra "C" KN, a to:

Parcelné číslo:	Výmera v m ² :	druh pozemku:
8347/4	762	orná pôda
8347/10	631	orná pôda
8347/11	630	orná pôda
8347/12	630	orná pôda
8347/16	595	orná pôda
8347/21	502	orná pôda
8347/35	554	orná pôda
8347/36	662	orná pôda
8347/51	695	orná pôda
8347/58	580	orná pôda
8347/59	677	orná pôda
8347/60	676	orná pôda
8347/61	652	orná pôda
8347/62	551	orná pôda
8347/69	669	orná pôda

8347/75	511	orná pôda
8347/78	651	orná pôda
8347/79	640	orná pôda
8347/83	560	orná pôda
8347/84	560	orná pôda
8347/85	560	orná pôda
8347/99	276	ostatná plocha
8347/100	286	ostatná plocha
8347/106	396	ostatná plocha
8347/107	296	ostatná plocha
8347/108	296	ostatná plocha
8347/113	854	orná pôda
8347/114	135	orná pôda
8347/115	135	orná pôda
8347/116	246	orná pôda
8347/117	231	orná pôda
8347/118	66	orná pôda
8347/119	66	orná pôda
8347/120	164	orná pôda
8347/121	69	orná pôda
8347/122	316	orná pôda
8347/123	92	orná pôda
8347/124	371	orná pôda
8347/125	76	orná pôda
8347/126	75	orná pôda
8347/127	333	orná pôda
8347/128	92	orná pôda
8347/143	404	orná pôda
8347/144	302	orná pôda
8347/145	176	orná pôda
8347/146	152	orná pôda
8347/147	164	orná pôda
8347/148	160	orná pôda
8347/149	145	orná pôda
8347/150	141	orná pôda
8347/151	160	orná pôda
8347/152	235	orná pôda
8347/153	141	orná pôda
8347/154	171	orná pôda
8347/171	12	ostatná plocha
8347/172	12	ostatná plocha
8347/173	12	ostatná plocha
8347/174	12	ostatná plocha

8347/175	12	ostatná plocha
8347/176	12	ostatná plocha
8347/177	12	ostatná plocha
8347/178	12	ostatná plocha
8347/179	12	ostatná plocha
8347/180	12	ostatná plocha
8347/181	12	ostatná plocha
8347/182	17	ostatná plocha
8347/183	17	ostatná plocha
8347/184	12	ostatná plocha
8347/185	12	ostatná plocha
8347/186	12	ostatná plocha
8347/187	12	ostatná plocha
8347/188	12	ostatná plocha
8347/189	12	ostatná plocha
8347/190	12	ostatná plocha
8347/191	12	ostatná plocha
8347/192	12	ostatná plocha
8347/193	12	ostatná plocha
8347/194	12	ostatná plocha
8347/195	12	ostatná plocha
8347/196	11	ostatná plocha
8347/200	12	ostatná plocha
8347/201	12	ostatná plocha
8347/202	12	ostatná plocha
8347/203	12	ostatná plocha
8347/204	12	ostatná plocha
8347/205	12	ostatná plocha
8347/206	12	ostatná plocha
8347/207	12	ostatná plocha
8347/208	12	ostatná plocha
8347/209	12	ostatná plocha
8347/210	12	ostatná plocha
8347/211	12	ostatná plocha
8347/212	12	ostatná plocha
8347/213	12	ostatná plocha
8347/214	12	ostatná plocha
8347/215	12	ostatná plocha
8347/216	12	ostatná plocha
8347/217	12	ostatná plocha
8347/218	12	ostatná plocha
8347/219	12	ostatná plocha
8347/220	12	ostatná plocha

8347/221	12	ostatná plocha
8347/222	12	ostatná plocha
8347/223	12	ostatná plocha
8347/224	12	ostatná plocha
8347/225	12	ostatná plocha
8347/226	12	ostatná plocha
8347/227	12	ostatná plocha
8347/277	12	ostatná plocha
8347/278	12	ostatná plocha
8347/279	12	ostatná plocha
8347/280	12	ostatná plocha
8347/281	12	ostatná plocha
8347/282	12	ostatná plocha
8347/283	12	ostatná plocha
8347/284	17	ostatná plocha
8347/285	17	ostatná plocha
8347/286	12	ostatná plocha
8347/287	12	ostatná plocha
8347/288	12	ostatná plocha
8347/289	12	ostatná plocha
8347/290	12	ostatná plocha
8347/291	12	ostatná plocha
8347/292	12	ostatná plocha
8347/293	12	ostatná plocha
8347/294	12	ostatná plocha
8347/295	12	ostatná plocha
8347/296	12	ostatná plocha
8347/297	12	ostatná plocha
8347/298	12	ostatná plocha
8347/299	12	ostatná plocha
8347/300	12	ostatná plocha
8347/301	12	ostatná plocha
8347/302	12	ostatná plocha
8347/303	12	ostatná plocha
8347/304	12	ostatná plocha
8347/305	12	ostatná plocha
8347/306	12	ostatná plocha
8347/307	12	ostatná plocha
8347/308	12	ostatná plocha
8347/309	12	ostatná plocha
8347/310	12	ostatná plocha
8347/311	12	ostatná plocha
8347/312	12	ostatná plocha

8347/313	12	ostatná plocha
8347/314	12	ostatná plocha
8347/315	12	ostatná plocha
8347/316	12	ostatná plocha
8347/379	12	ostatná plocha
8347/380	12	ostatná plocha
8347/381	12	ostatná plocha
8347/382	12	ostatná plocha
8347/383	12	ostatná plocha
8347/384	12	ostatná plocha
8347/385	12	ostatná plocha
8347/386	12	ostatná plocha
8347/387	12	ostatná plocha
8347/388	12	ostatná plocha
8347/389	12	ostatná plocha
8347/390	12	ostatná plocha
8347/391	12	ostatná plocha
8347/392	12	ostatná plocha
8347/393	12	ostatná plocha
8347/394	12	ostatná plocha
8347/395	12	ostatná plocha
8347/396	12	ostatná plocha
8347/399	12	ostatná plocha
8347/400	12	ostatná plocha
8347/401	12	ostatná plocha
8347/402	12	ostatná plocha
8347/403	12	ostatná plocha
8347/404	12	ostatná plocha
8347/405	12	ostatná plocha
8347/406	12	ostatná plocha
8347/407	12	ostatná plocha
8347/408	12	ostatná plocha
8347/409	12	ostatná plocha
8347/410	12	ostatná plocha
8347/411	12	ostatná plocha
8347/412	12	ostatná plocha
8347/413	12	ostatná plocha
8347/414	12	ostatná plocha
8347/415	12	ostatná plocha
8347/416	12	ostatná plocha
8347/417	12	ostatná plocha
8347/418	12	ostatná plocha
8347/419	12	ostatná plocha

8347/420	12	ostatná plocha
8347/421	12	ostatná plocha
8347/422	12	ostatná plocha
8347/423	12	ostatná plocha
8347/424	12	ostatná plocha
8347/425	12	ostatná plocha
8347/426	12	ostatná plocha
8347/427	12	ostatná plocha
8347/428	12	ostatná plocha
8347/429	12	ostatná plocha
8347/430	12	ostatná plocha
8347/431	12	ostatná plocha
8347/432	12	ostatná plocha
8347/433	12	ostatná plocha
8347/434	12	ostatná plocha
8347/435	12	ostatná plocha
8347/436	12	ostatná plocha
8347/437	12	ostatná plocha
8347/438	12	ostatná plocha

žiadateľovi: ATOPS s. r. o., so sídlom: Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava, IČO: 46 429 701, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 77345/B (ďalej ako „žiadateľ“), a to za protiplnenie podľa uzatvorenej Zmluvy o príprave a vybudovaní sietí technickej infraštruktúry pre výstavbu rodinných a bytových domov v lokalite „Malé hliny“ zo dňa 10.02.2017 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2018, Dodatku č. 2 zo dňa 12.08.2020 a Dodatku č. 3 zo dňa 21.07.2021 (ďalej len „Zmluva“), a teda odplatu zodpovedajúcu hodnote výkonu spočívajúceho v zhodnotení pozemkov mesta Modra v lokalite „Male hliny“ o hodnotu inžinierskych sietí (voda, plyn, kanalizácia, NN rozvody). Uvedené inžinierske siete sú ku dnešnému dňu právoplatne skolaudované.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Prevod sa schvaľuje z dôvodu záujmu mesta Modry na dokončení projektu „Obytný súbor Malé hliny – Modra“ a rozvoj danej lokality, ako aj s prihliadnutím na to, že žiadateľ (nadobúdateľ nehnuteľností), splnil podmienky stanované na prevedenie vlastníckeho práva maximálne k 40% (22.072,8 m²) pozemkov z celkovej výmery protiplnenia (55.182 m² v zmysle víťaznej ponuky žiadateľa uskutočnenej do obchodnej verejnej súťaže) podľa Zmluvy.

V zmysle bodu 4.2 Zmluvy celková výmera pozemkov prevedených mestom Modra na žiadateľa činí v súlade s víťaznou ponukou uskutočnenou v obchodnej verejnej súťaži 55.182 m².

V zmysle bodu 4.3 písm. c) Zmluvy po protokolárnom odovzdaní inžinierskych sietí (voda, plyn, kanalizácia, NN rozvody) má žiadateľ ako zhotoviteľ nárok na prevedenie

vlastníckeho práva k pozemkom predstavujúcim maximálne výmeru 40% z celkovej výmery pozemkov, ktoré tvoria celkové protiplnenie.

Prevod vlastníckeho práva sa schvaľuje na základe ustanovenia bodu 4.3. písm. c) Zmluvy s prihliadnutím na skutočnosť, že:

- a) medzi mestom Modra a žiadateľom bol uzatvorený protokol v zmysle bodu 4.3. písm. c) Zmluvy,
- b) nižšie uvedené inžinierske siete v lokalite Malé hliny sú ku dnešnému dňu právoplatne skolaudované,
- c) je zabezpečené preberanie nižšie uvedených inžinierskych sietí príslušnými prevádzkovateľmi inžinierskych sietí, čo žiadateľ preukázal mestu Modra predložením zmlúv o budúcich zmluvách uzatvorených medzi žiadateľom a jednotlivými prevádzkovateľmi, prípadne inou dokumentáciou špecifikovanou nižšie,

a to všetko v nasledovnom rozsahu:

p. č.	Predmet protokolu	Kolaudačné rozhodnutie	Zmluvný vzťah medzi Atops s.r.o. a správcom siete
1.	SO-401 Plynovod a pripojovacie plynovody	vydalo mesto Modra pod č.SOÚ-737/2021-312-BPi zo dňa 22.01.2021, právoplatné dňa 23.02.2021	<ul style="list-style-type: none"> • Zmluva o údržbe a opravách s SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, IČO:35910739 pod č. SPP a.s. č. ZoÚaO10/2021/RCZ zo dňa 11.05.2021 • Zmluva o nájme plynárenského zariadenia s SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, IČO:35910739 pod č. NZ1€ 10/2021/RCZ zo dňa 06.05.2021 • Vyjadrenie k odkupu plynárenského zariadenia s SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, IČO:35910739 pod č. DSV/009/2022zo dňa 16.06.2022
2.	SO-503 NN distribučné rozvody SO-504 NN prípojky	vydalo mesto Modra pod č.SOÚ-762/2021-313-BPi zo dňa 22.01.2021, právoplatné dňa 23.02.2021	<ul style="list-style-type: none"> • Zmluva o budúcej zmluve o kúpe veci pre budúceho nájomcu Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO:36361518pod č.2016200018-BKPV zo dňa 12.10.2020

3.	SO - 301 Verejný vodovod a vodovodné prípojky SO-302 Verejná splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky SO-303 Prečerpávanie splaškovej kanalizácie	vydal Okresný úrad Pezinok pod č. OU-PK-OSZP-2022/000115-051 zo dňa 28.02.2022, právoplatné dňa 31.3.2022	<ul style="list-style-type: none"> • Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Bratislava, IČO:35850370 pod č.BZOP 25/403/2019 BVS zo dňa 16.4.2019
			<ul style="list-style-type: none"> • Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu s BVS , a.s., Bratislava, IČO:35850370 pod č.BZOP 15/403/2019 BVS zo dňa 16.4.2019
4.	SO-501 Preložky VN SO-502 Transformačná stanica TSI	vydalo mesto Modra pod č.SOÚ-947/2022-334-BPi zo dňa 15.03.2022, právoplatné dňa 19.04.2022	<ul style="list-style-type: none"> • Zmluva o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci so Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava. IČO: 36361518 pod č.2016200018-BKPV zo dňa 12.10.2020

Žiadateľ v súlade so svojou víťaznou ponukou požiadal mesto Modra o prevedenie vlastníckeho práva k pozemkom, ktorých celková výmera činí 22.013 m² (čo predstavuje 39,891631329 % z celkového protiplnenia).

Prevod vlastníckeho práva k pozemkom mesta sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
2. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto.

Protokol

v zmysle bodu 4.3 písm. c) Zmluvy o príprave a vybudovaní sietí technickej infraštruktúry pre výstavbu rodinných a bytových domov v lokalite „Malé hliny“ uzatvorenej dňa 10.02.2017 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2018, Dodatku č. 2 zo dňa 12.08.2020 a Dodatku č. 3 zo dňa 21.07.2021

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **ATOPS s. r. o.**
Sídlo: Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava
IČO: 46 429 701
IČ DPH: SK2023381679
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
oddiel: Sro, zložka č.: 77345/B
Konajúci prostredníctvom: Ing. Jozef Gajdoš, konateľ
Ing. Jozef Janík, konateľ

(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ:

Mesto Modra
Sídlo: Dukelská 38, 900 01 Modra
IČO: 00 304 956
DIČ: 2020662193
Konajúci prostredníctvom: Juraj Petrakovič, primátor mesta

(ďalej ako „Objednávateľ“)

(Zhotoviteľ a Objednávateľ ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

1. Dňa 10.02.2017 bola na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi Zmluvnými stranami uzatvorená Zmluva o príprave a vybudovaní sietí technickej infraštruktúry pre výstavbu rodinných a bytových domov v lokalite „Malé hliny“ v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2018, Dodatku č. 2 zo dňa 12.08.2020 a Dodatku č. 3 zo dňa 21.07.2021 (ďalej ako „Zmluva o príprave a vybudovaní sietí technickej infraštruktúry pre výstavbu rodinných a bytových domov v lokalite „Malé hliny“).
2. V zmysle bodu 4.3 písm. c) Zmluvy o príprave a vybudovaní sietí technickej infraštruktúry pre výstavbu rodinných a bytových domov v lokalite „Malé hliny“, po protokolárnom odovzdaní inžinierskych sietí (voda, plyn, kanalizácia, NN rozvody) má Zhotoviteľ nárok na prevedenie vlastníckeho práva k pozemkom predstavujúcim maximálne výmeru 40% z celkovej výmery pozemkov, ktoré tvoria celkové protiplnenie.
3. S ohľadom na skutočnosť, že jednotlivé inžinierske siete, špecifikované nižšie, budú spravované príslušnými prevádzkovateľmi inžinierskych sietí, a nie Objednávateľom, uzatvárajú Zmluvné strany pre účely naplnenia ustanovenia bodu 4.3. písm. c) Zmluvy o príprave a vybudovaní sietí technickej infraštruktúry pre výstavbu rodinných a bytových domov v lokalite „Malé hliny“ tento protokol, ktorým konštatujú nasledovné:

- a) nižšie uvedené inžinierske siete v lokalite Malé hliny sú ku dnešnému dňu právoplatne skolaudované,
- b) je zabezpečené preberanie nižšie uvedených inžinierskych sietí príslušnými prevádzkovateľmi inžinierskych sietí, čo Zhotoviteľ preukázal Objednávateľovi predložením zmlúv o budúcich zmluvách uzatvorených medzi Zhotoviteľom a jednotlivými prevádzkovateľmi, prípadne inou dokumentáciou špecifikovanou nižšie,

a to všetko v nasledovnom rozsahu:

p. č.	Predmet protokolu	Kolaudačné rozhodnutie	Zmluvný vzťah medzi Atops s.r.o. a správcom siete
1.	SO-401 Plynovod a pripojovacie plynovody	vydalo mesto Modra pod č.SOÚ-737/2021-312-BPi zo dňa 22.01.2021, právoplatné dňa 23.02.2021	<ul style="list-style-type: none"> • Zmluva o údržbe a opravách s SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, IČO:35910739 pod č.SPP a.s. č. ZoÚaO10/2021/RCZ zo dňa 11.05.2021 • Zmluva o nájme plynárenského zariadenia s SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, IČO:35910739 pod č. NZ1€ 10/2021/RCZ zo dňa 06.05.2021 • Vyjadrenie k odkupu plynárenského zariadenia s SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, IČO:35910739 pod č. DSV/009/2022zo dňa 16.06.2022
2.	SO-503 NN distribučné rozvody SO-504 NN prípojky	vydalo mesto Modra pod č.SOÚ-762/2021-313-BPi zo dňa 22.01.2021, právoplatné dňa 23.02.2021	<ul style="list-style-type: none"> • Zmluva o budúcej zmluve o kúpe veci pre budúceho nájomcu Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO:36361518pod č.2016200018-BKPV zo dňa 12.10.2020
3.	SO - 301 Verejný vodovod a vodovodné prípojky SO-302 Verejná splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky SO-303 Prečerpávanie splaškovej kanalizácie	vydal Okresný úrad Pezinok pod č. OU-PK-OSZP-2022/000115-051 zo dňa 28.02.2022, právoplatné dňa 31.3.2022	<ul style="list-style-type: none"> • Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Bratislava, IČO:35850370 pod č.BZOP 25/403/2019 BVS zo dňa 16.4.2019

			<ul style="list-style-type: none"> • Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu s BVS , a.s., Bratislava, IČO:35850370 pod č.BZOP 15/403/2019 BVS zo dňa 16.4.2019
4.	SO-501 Preložky VN SO-502 Transformačná stanica TSI	vydalo mesto Modra pod č.SOÚ-947/2022-334-BPi zo dňa 15.03.2022, právoplatné dňa 19.04.2022	<ul style="list-style-type: none"> • Zmluva o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci so Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava. IČO: 36361518 pod č.2016200018-BKPV zo dňa 12.10.2020

4. Zmluvné strany pre odstránenie pochybností zhodne vyhlasujú a potvrdzujú, že týmto protokolom nie sú dotknuté povinnosti Zhotoviteľa vo vzťahu k príslušným správcam inžinierskych sietí, predovšetkým povinnosť odovzdať inžinierske siete ich správcam ako budúcim prevádzkovateľom inžinierskych sietí.

V Modre, dňa **08-07-2022**

Podpisy zmluvných strán:

Mesto Modra
v. z.: Juraj Petrakovič, primátor
Preberajúci



ATOPS s. r. o.
v. z.: Ing. Jozef Gajdoš, konateľ

ATOPS s. r. o.
v. z.: Ing. Jozef Janík, konateľ
Odovzdávajúci

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 15.3.2022
Čas vyhotovenia : 7:50:48
Údaje platné k : 14.3.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 11646

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 528

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
8347/1	853	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/2	515	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/3	879	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/4	762	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/5	656	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/6	625	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/7	630	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/8	630	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/9	630	Orná pôda	1		1	2	



s.r.o., Lombardiniho 17, 831 03 B r a t i s l a v a

IČO:46 429 701, IČ DPH: SK202338169, DIČ: 2023381679

2	
Mesto Modra	
Dátum:	15 -03- 2022
Číslo zápisu:	3908
Prílohy:	—
Číslo spisu:	
Vybavuje:	Bt

Mesto Modra
Dukelská 38
900 01 Modra

Váš list číslo/zo dňa:	Náš list číslo:	Vybavuje	Bratislava
	04/03/22/MHM/A		04.03.2022

VEC: „Žiadosť o prevod pozemkov na základe Zmluvy o príprave a vybudovaní siete technickej infraštruktúry pre výstavbu rodinných bytových domov v lokalite „Malé Hliny“

Spoločnosť ATOPS s.r.o, Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava, IČO 46 429 701 (ďalej len „Spoločnosť“), Vás týmto **žiada** na základe Zmluvy o príprave a vybudovaní siete technickej infraštruktúry pre výstavbu rodinných a bytových domov v lokalite „Malé Hliny“ zo dňa 10.2.2017 (ďalej iba „Zmluva“) o prevod vlastníckeho práva na pozemky v celkovej výmere 22 013 m². Na základe tejto zmluvy bol splnený článok 4, bod 4.2. c), kedy je v tomto čase vydané kolaudačné rozhodnutie na Vodovod, Plyn, Kanalizáciu a NN rozvody a sú uzatvorené zmluvy o budúcej prevádzke s ich prevádzkovateľmi. V tejto etape prevodu pozemkov Vás žiadame previesť vlastnícke právo na pozemky vedené na LV 11646, k.ú. Modra, obec Modra a to:

- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 4	, o výmere	762 m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 10	, o výmere	631 m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 11	, o výmere	630 m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 12	, o výmere	630 m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 16	, o výmere	595 m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 21	, o výmere	502 m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 35	, o výmere	554 m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 36	, o výmere	662 m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 51	, o výmere	695 m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 58	, o výmere	580 m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 59	, o výmere	677 m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 60	, o výmere	676 m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 61	, o výmere	652 m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 62	, o výmere	551 m2

- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 69	, o výmere	669	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 75	, o výmere	511	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 78	, o výmere	651	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 79	, o výmere	640	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 83	, o výmere	560	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 84	, o výmere	560	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 85	, o výmere	560	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 99	, o výmere	276	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 100	, o výmere	286	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 106	, o výmere	396	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 113	, o výmere	854	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 114	, o výmere	135	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 115	, o výmere	135	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 116	, o výmere	246	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 117	, o výmere	231	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 118	, o výmere	66	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 119	, o výmere	66	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 120	, o výmere	164	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 143	, o výmere	404	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 144	, o výmere	302	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 145	, o výmere	176	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 146	, o výmere	152	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 171	, o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 172	, o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 173	, o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 174	, o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 175	, o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 176	, o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 177	, o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 178	, o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 179	, o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 180	, o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 181	, o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 182	, o výmere	17	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 183	, o výmere	17	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 184	, o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 185	, o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 186	, o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 187	, o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 188	, o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 189	, o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 190	, o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 191	, o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 277	, o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 278	, o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 279	, o výmere	12	m2

- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 280 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 281 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 282 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 283 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 284 , o výmere	17	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 285 , o výmere	17	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 286 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 287 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 288 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 289 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 290 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 291 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 292 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 293 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 379 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 380 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 381 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 382 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 383 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 384 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 385 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 386 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 387 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 388 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 389 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 390 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 391 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 392 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 393 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 394 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 395 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 396 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 399 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 400 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 401 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 402 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 403 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 404 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 405 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 406 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 107 , o výmere	296	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 108 , o výmere	296	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 147 , o výmere	164	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 148 , o výmere	160	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 149 , o výmere	145	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 150 , o výmere	141	m2

- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 151` , o výmere	160	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 152` , o výmere	235	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 153` , o výmere	141	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 154 , o výmere	171	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 407 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 408 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 409 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 410 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 411 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 412 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 413 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 414 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 415 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 416 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 417 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 418 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 419 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 420 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 421 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 422 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 423 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 424 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 425 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 426 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 427 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 428 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 429 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 430 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 431 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 432 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 433 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 434 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 435 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 436 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 437 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 438 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 121 , o výmere	69	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 122 , o výmere	316	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 123 , o výmere	92	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 124 , o výmere	371	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 125 , o výmere	76	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 126 , o výmere	75	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 127 , o výmere	333	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 128 , o výmere	92	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 192 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 193 , o výmere	12	m2

- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 309 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 310 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 311 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 312 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 313 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 314 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 315 , o výmere	12	m2
- parcela registra "C", parc. č.	8347/ 316 , o výmere	12	m2
Σ 22 013 m2			

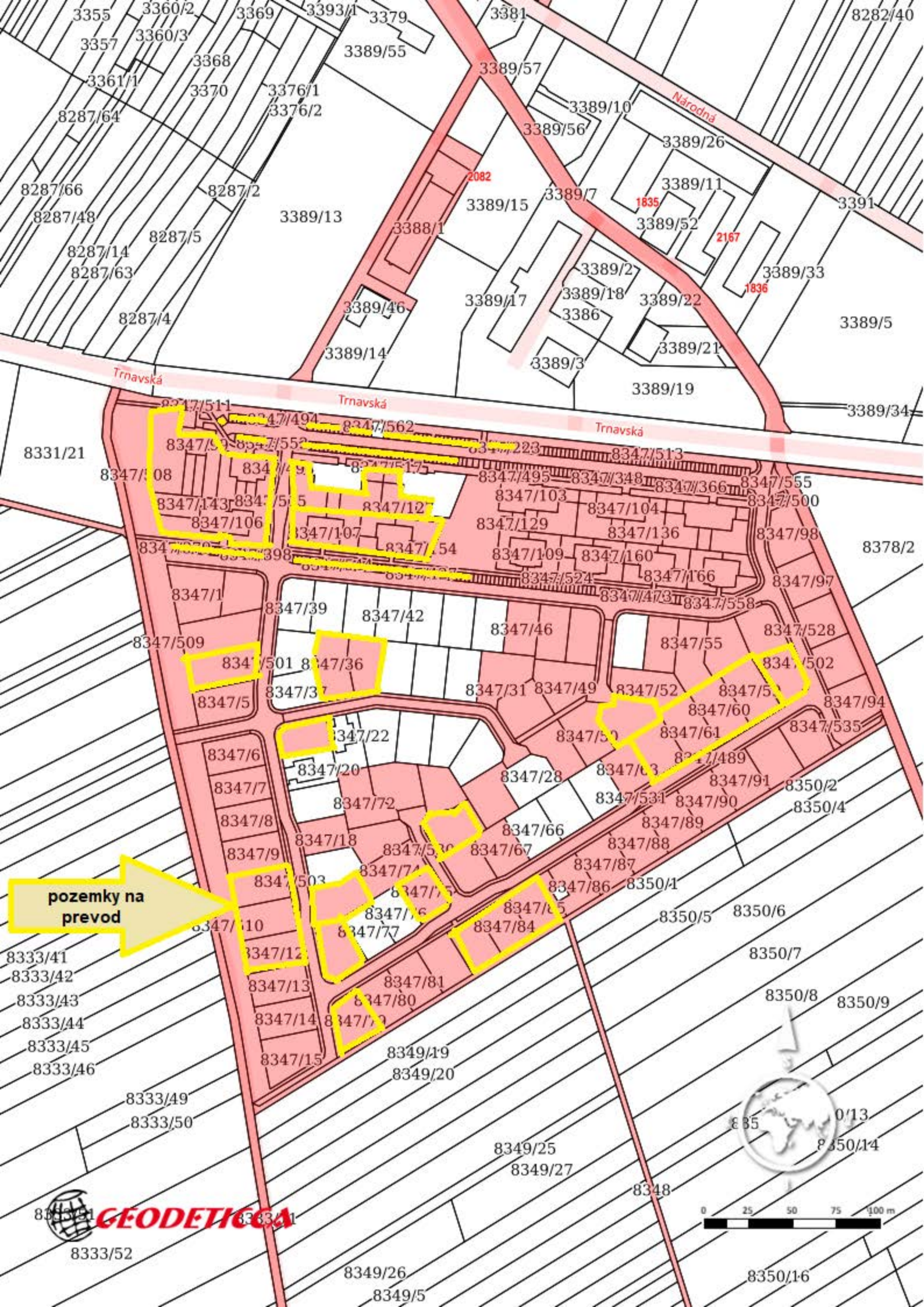
S pozdravom



ATOPS s.r.o.
Ing. Jozef Janík, konateľ

Prílohy:

- 1) Kolaudačné rozhodnutie na Vodovod a Splaškovú kanalizáciu č. OU-PK-OSZP-2022/000115-051
- 2) Kolaudačné rozhodnutie na Plynovod č. SOÚ -737/2021-312-BPi
- 3) Kolaudačné rozhodnutie na NN rozvody č. SOÚ-762/2021-313-BPi
- 4) Zmluva o budúcej prevádzke Vodovodu s BVS a.s.
- 5) Zmluva o budúcej prevádzke Kanalizácie s BVS a.s.
- 6) Zmluva o budúcej prevádzke NN rozvodov a Západoslovenská distribučná a.s.
- 7) Zmluva o prevádzke Plynovodu s SPP a.s



pozemky na
prevod



GEODETICA



0 25 50 75 100 m

8347/4	762	orná pôda
8347/10	631	orná pôda
8347/11	630	orná pôda
8347/12	630	orná pôda
8347/16	595	orná pôda
8347/21	502	orná pôda
8347/35	554	orná pôda
8347/36	662	orná pôda
8347/51	695	orná pôda
8347/58	580	orná pôda
8347/59	677	orná pôda
8347/60	676	orná pôda
8347/61	652	orná pôda
8347/62	551	orná pôda
8347/69	669	orná pôda
8347/75	511	orná pôda
8347/78	651	orná pôda
8347/79	640	orná pôda
8347/83	560	orná pôda
8347/84	560	orná pôda
8347/85	560	orná pôda
8347/99	276	ostatná plocha
8347/100	286	ostatná plocha
8347/106	396	ostatná plocha
8347/107	296	ostatná plocha
8347/108	296	ostatná plocha
8347/113	854	orná pôda
8347/114	135	orná pôda
8347/115	135	orná pôda
8347/116	246	orná pôda
8347/117	231	orná pôda
8347/118	66	orná pôda
8347/119	66	orná pôda
8347/120	164	orná pôda
8347/121	69	orná pôda
8347/122	316	orná pôda
8347/123	92	orná pôda
8347/124	371	orná pôda
8347/125	76	orná pôda
8347/126	75	orná pôda
8347/127	333	orná pôda
8347/128	92	orná pôda
8347/143	404	orná pôda
8347/144	302	orná pôda
8347/145	176	orná pôda
8347/146	152	orná pôda
8347/147	164	orná pôda
8347/148	160	orná pôda
8347/149	145	orná pôda
8347/150	141	orná pôda

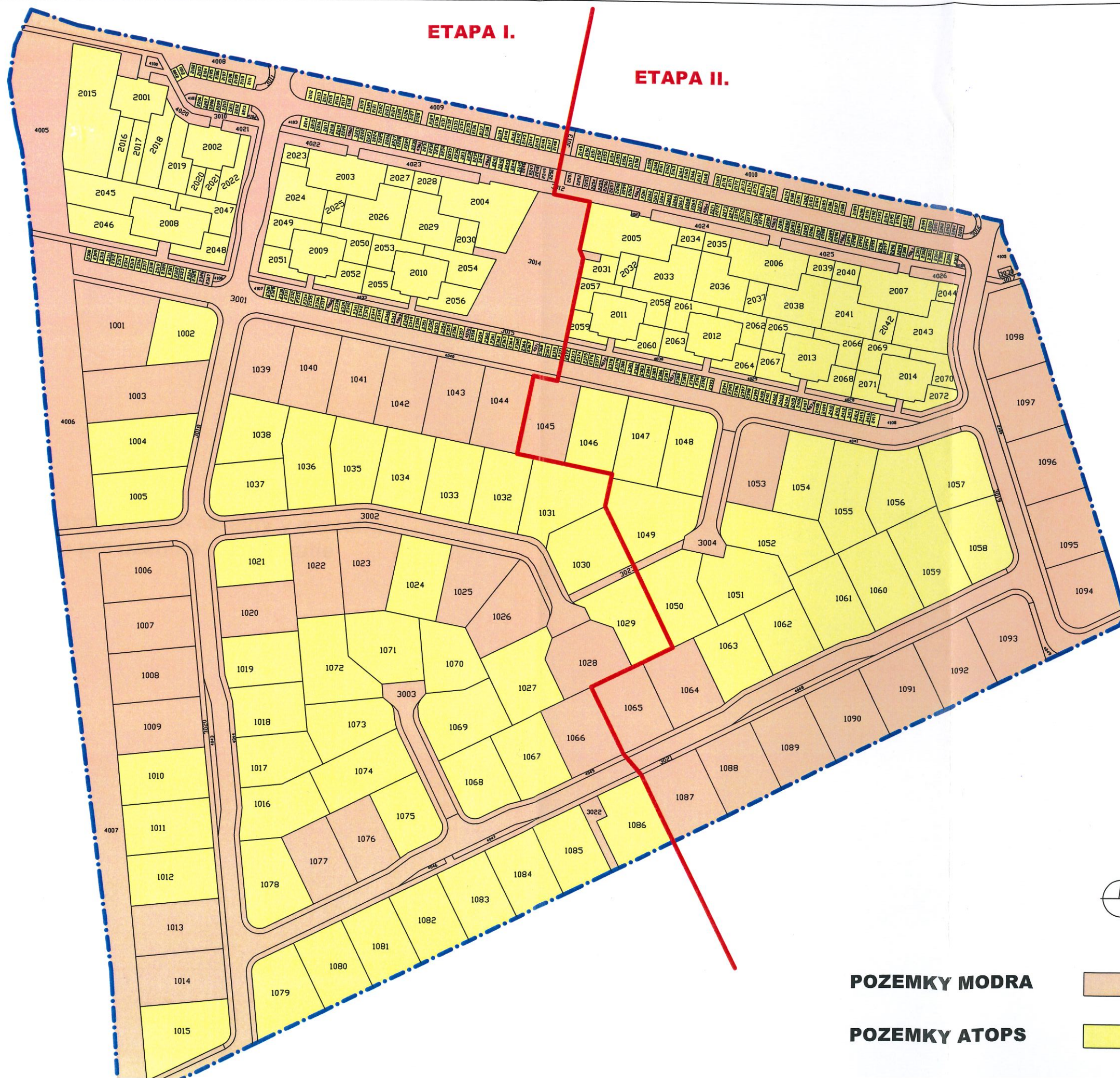
8347/151	160	orná pôda
8347/152	235	orná pôda
8347/153	141	orná pôda
8347/154	171	orná pôda
8347/171	12	ost.pl.
8347/172	12	ost.pl.
8347/173	12	ost.pl.
8347/174	12	ost.pl.
8347/175	12	ost.pl.
8347/176	12	ost.pl.
8347/177	12	ost.pl.
8347/178	12	ost.pl.
8347/179	12	ost.pl.
8347/180	12	ost.pl.
8347/181	12	ost.pl.
8347/182	17	ost.pl.
8347/183	17	ost.pl.
8347/184	12	ost.pl.
8347/185	12	ost.pl.
8347/186	12	ost.pl.
8347/187	12	ost.pl.
8347/188	12	ost.pl.
8347/189	12	ost.pl.
8347/190	12	ost.pl.
8347/191	12	ost.pl.
8347/192	12	ost.pl.
8347/193	12	ost.pl.
8347/194	12	ost.pl.
8347/195	12	ost.pl.
8347/196	11	ost.pl.
8347/200	12	ostatná plocha
8347/201	12	ostatná plocha
8347/202	12	ostatná plocha
8347/203	12	ostatná plocha
8347/204	12	ostatná plocha
8347/205	12	ostatná plocha
8347/206	12	ostatná plocha
8347/207	12	ostatná plocha
8347/208	12	ostatná plocha
8347/209	12	ostatná plocha
8347/210	12	ostatná plocha
8347/211	12	ostatná plocha
8347/212	12	ostatná plocha
8347/213	12	ostatná plocha
8347/214	12	ostatná plocha
8347/215	12	ostatná plocha
8347/216	12	ostatná plocha
8347/217	12	ostatná plocha
8347/218	12	ostatná plocha
8347/219	12	ostatná plocha

8347/220	12	ostatná plocha
8347/221	12	ostatná plocha
8347/222	12	ostatná plocha
8347/223	12	ostatná plocha
8347/224	12	ostatná plocha
8347/225	12	ostatná plocha
8347/226	12	ostatná plocha
8347/227	12	ostatná plocha
8347/277	12	ostatná plocha
8347/278	12	ostatná plocha
8347/279	12	ostatná plocha
8347/280	12	ostatná plocha
8347/281	12	ostatná plocha
8347/282	12	ostatná plocha
8347/283	12	ostatná plocha
8347/284	17	ostatná plocha
8347/285	17	ostatná plocha
8347/286	12	ostatná plocha
8347/287	12	ostatná plocha
8347/288	12	ostatná plocha
8347/289	12	ostatná plocha
8347/290	12	ostatná plocha
8347/291	12	ostatná plocha
8347/292	12	ostatná plocha
8347/293	12	ostatná plocha
8347/294	12	ostatná plocha
8347/295	12	ostatná plocha
8347/296	12	ostatná plocha
8347/297	12	ostatná plocha
8347/298	12	ostatná plocha
8347/299	12	ostatná plocha
8347/300	12	ostatná plocha
8347/301	12	ostatná plocha
8347/302	12	ostatná plocha
8347/303	12	ostatná plocha
8347/304	12	ostatná plocha
8347/305	12	ostatná plocha
8347/306	12	ostatná plocha
8347/307	12	ostatná plocha
8347/308	12	ostatná plocha
8347/309	12	ostatná plocha
8347/310	12	ostatná plocha
8347/311	12	ostatná plocha
8347/312	12	ostatná plocha
8347/313	12	ostatná plocha
8347/314	12	ostatná plocha
8347/315	12	ostatná plocha
8347/316	12	ostatná plocha
8347/379	12	ostatná plocha
8347/380	12	ostatná plocha

8347/381	12	ostatná plocha
8347/382	12	ostatná plocha
8347/383	12	ostatná plocha
8347/384	12	ostatná plocha
8347/385	12	ostatná plocha
8347/386	12	ostatná plocha
8347/387	12	ostatná plocha
8347/388	12	ostatná plocha
8347/389	12	ostatná plocha
8347/390	12	ostatná plocha
8347/391	12	ostatná plocha
8347/392	12	ostatná plocha
8347/393	12	ostatná plocha
8347/394	12	ostatná plocha
8347/395	12	ostatná plocha
8347/396	12	ostatná plocha
8347/399	12	ostatná plocha
8347/400	12	ostatná plocha
8347/401	12	ostatná plocha
8347/402	12	ostatná plocha
8347/403	12	ostatná plocha
8347/404	12	ostatná plocha
8347/405	12	ostatná plocha
8347/406	12	ostatná plocha
8347/407	12	ostatná plocha
8347/408	12	ostatná plocha
8347/409	12	ostatná plocha
8347/410	12	ostatná plocha
8347/411	12	ostatná plocha
8347/412	12	ostatná plocha
8347/413	12	ostatná plocha
8347/414	12	ostatná plocha
8347/415	12	ostatná plocha
8347/416	12	ostatná plocha
8347/417	12	ostatná plocha
8347/418	12	ostatná plocha
8347/419	12	ostatná plocha
8347/420	12	ostatná plocha
8347/421	12	ostatná plocha
8347/422	12	ostatná plocha
8347/423	12	ostatná plocha
8347/424	12	ostatná plocha
8347/425	12	ostatná plocha
8347/426	12	ostatná plocha
8347/427	12	ostatná plocha
8347/428	12	ostatná plocha
8347/429	12	ostatná plocha
8347/430	12	ostatná plocha
8347/431	12	ostatná plocha
8347/432	12	ostatná plocha

8347/433	12	ostatná plocha
8347/434	12	ostatná plocha
8347/435	12	ostatná plocha
8347/436	12	ostatná plocha
8347/437	12	ostatná plocha
8347/438	12	ostatná plocha

22013



ETAPA I.

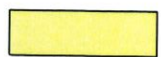
ETAPA II.

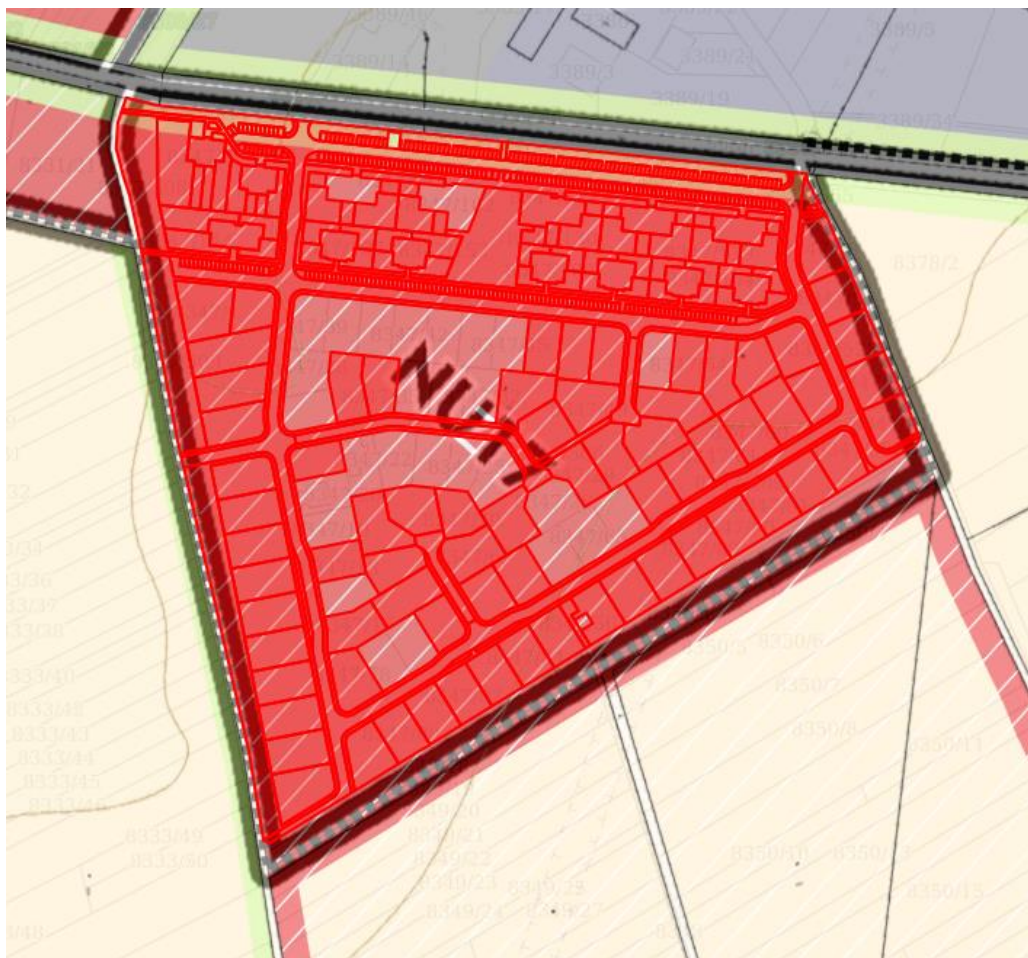


POZEMKY MODRA



POZEMKY ATOPS





I.	Identifikačné číslo zóny	NU 17
II.	Regulácia funkčného využitia zóny	
II.1.	základná funkcia územia	Aa.1. , B.1. , Ab.1. , M.1. , W.1. , X.1.
II.2.	doplnková funkcia územia	Aa.2. , B.2. , Ab.2. , M.2. , W.2. , X.2.
II.3.	účelovo viazané plochy	Aa.3. , B.3. , Ab.3. , M.3. , W.3. , X.3.
III.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> voľná zástavba solitérov – pre kód Ab otvorená radová zástavba – pre kód Ab otvorená blokova zástavba – pre kód B
IV.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia novej urbanistickej štruktúry formou novej výstavby.
V.	Regulativy intenzity využitia územia	
V.1.	hodnotenie súčasnej intenzity využitia územia	
V.2.	regulativy navrhovanej intenzity využitia územia	<p>Individuálne bývanie v rodinných domoch Ab :</p> <ul style="list-style-type: none"> maximálny koeficient zastavania pozemku..... 0,25 minimálna výmera pozemku 500 999 m² maximálny počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia 2 <p>Hromadné bývanie v bytových domoch B :</p> <ul style="list-style-type: none"> maximálny počet nadzemných podlaží 3-4 NP+ podkrovia alebo ustúpené podlažie minimálny koeficient zelene 0,35
VI.	Regulácia zelene v území	
VII.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb
VIII.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> opatrenia na odvedenie dažďových a splaškových vôd
IX.	Nároky na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	<ul style="list-style-type: none"> urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru – preverí intenzitu zástavby

Ab. PLOCHY BÝVANIA - NÍZKO - A STREDNOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA

Legenda - grafický znak č. 1

Ab.1. Základná funkcia:

- individuálne bývanie v rodinných domoch (ktorej súčasťou môžu byť i súčasné bytové domy).

Ab.2. Doplnková funkcia:

- doplnková obchodno-obslužná vybavenosť formou samostatných prevádzkových jednotiek - do 10 % celkovej podlažnej plochy v území zóny.

Ab.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- doplnková rekreačno-zotavovacia vybavenosť (nenáročné športoviská a rekreačné plochy, malé športové ihriská),
- doplnková zeleň vo forme vyhradenej súkromnej zelene (predzáhradky, okrasná zeleň a hospodárska zeleň záhrad),
- obslužné, príjazdové a zásobovacie komunikácie,
- izolované a vstavané objekty pre odstavovanie a garážovanie vozidiel na pozemkoch rodinných domov,
- cyklistické a pešie trasy,
- nižšie rády rozvodov inžinierskych sietí, lokálne energetické zariadenia, vodohospodárske čerpanie a prečerpávacie stanice.

B. PLOCHY BÝVANIA - VYSOKOPODLAŽNÁ A STREDNOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA (3 - A VIACPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA)

Legenda - grafický znak č. 2

B.1. Základná funkcia:

- hromadné bývanie v bytových domoch.

B.2. Doplnková funkcia:

- vybavenosť do 10 % celkovej podlažnej plochy - obchodno-obslužná vybavenosť,
- doplnková vybavenosť zdravotníckej a sociálnej starostlivosti (lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, detské jasle a školy, domovy, penzióny dôchodcov, stanice opatrovateľskej služby)

B.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, nenáročné športoviská a rekreačné plochy, malé športové ihriská),
- doplnková mestská zeleň vo forme vyhradenej zelene (vnútrobloková zeleň bytovej zástavby),
- príjazdové a zásobovacie komunikácie, zjazdové chodníky,
- plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne,
- vstavané zariadenia pre odstavovanie a garážovanie vozidiel nad alebo pod terénom,
- cyklistické a pešie trasy,
- nižšie rády rozvodov inžinierskych sietí, distribučné energetické stanice, vodohospodárske čerpanie a prečerpávacie stanice.

M. PARKOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ

Legenda - grafický znak č.15

M.1. Základná funkcia:

- priestory s oddychovo-rekreačnou funkciou,
- okrasná funkcia,
- prvok kostry ekologickej stability sídla.

M.2. Doplnková funkcia:

- referenčný peší komunikačný uzol a trasy.

M.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- vodné plochy,
- pešie komunikácie a joggingové trasy,
- detské ihriská,
- drobná architektúra,
- sochárske umelecké diela.