

Návrh uznesenia

Uznesenie č. .../25/2022

z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa 14.07.2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** prevod vlastníckeho práva k nasledovnému majetku mesta Modry:

➤ **pozemky** vytvorené Geometrickým plánom č. 114/2020 zo dňa 22. 02. 2022, vyhotoveným spoločnosťou Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava (ďalej len „GP č. 114/2020“) z pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Modra nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/4 o výmere 1 675 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra C KN parc. č. 833/4,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/7 o výmere 2 272 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 833/7,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 835/3 o výmere 103 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 835/2,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1308/110 o výmere 66 m², druh pozemku – ostatná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 1308/4,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1335/1 o výmere 6 681 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 1335/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/16 o výmere 69 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 372/6,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/8 o výmere 123 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 372/8,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 374/3 o výmere 16 m², druh pozemku – vinica, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 374/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5564/3 o výmere 21 m², druh pozemku – ostatná plocha, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5565/1 o výmere 553 m², druh pozemku – vodná plocha, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra E KN parc. č. 1080,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5566/2 o výmere 63 m², druh pozemku – ostatná plocha, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/2 o výmere 65 m², druh pozemku – záhrada, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/3 o výmere 39 m², druh pozemku – záhrada, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/4 o výmere 53 m², druh pozemku – záhrada, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/2 o výmere 35 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/3 o výmere 12 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5572/2 o výmere 2 m², druh pozemku – ostatná plocha, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5576/3 o výmere 29 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5578/4 o výmere 172 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,
- **pozemok** parcela registra C KN s parc. č. 372/12 o výmere 28 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 10655, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok,
- **cestné teleso** označené ako miestna komunikácia na úseku označenom ako Šúrska ulica, ležiaceho v kat. území: Modra na pozemkoch registra C KN s parc. č. 833/4, 833/7, 835/3, 1308/110, 1335/1 podľa GP č. 114/2020,
- spolu o výmere 12.077 m²,
- **súsošie Piety** prislúchajúce k budove kaštieľa, súpisné číslo 215, na parcele registra C KN s parc. č. 373, kat. územie: Modra, tvoriace spolu s kaštieľom a parkom národnú kultúrnu pamiatku zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 487/1-2,
- a to **formou bezodplatnej zámeny** za majetok vo výlučnom vlastníctve žiadateľa: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606, a to:
- **pozemky** vytvorené Geometrickým plánom č. 114/2020 zo dňa 22.02.2022, vyhotoveným spoločnosťou Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava (ďalej len „GP č. 114/2020“) z pozemkov vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to:
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 143 o výmere 5 147 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1108/1,
 - časť pozemku v rozsahu 4 217 m² z parcely registra E KN s parc. č. 1102/1 o pôvodnej výmere 4 332 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, ktorá zaniká a v rozsahu 4 217 m² sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,

- časť pozemku v rozsahu 25 m² z parcely registra E KN s parc. č. 1108/1 o pôvodnej výmere 5 171 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, ktorá zaniká a v rozsahu 25 m² sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
 - časť pozemku v rozsahu 2 364 m² z parcely registra E KN s parc. č. 2889/102 o pôvodnej výmere 4 955 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, ktorá zaniká a v časti o výmere 2 364 m² sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1653/16 o výmere 9 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1102/1,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/6 o výmere 3 m², druh pozemku – ostatná plocha, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 5569/1,
- **novovytvorený pozemok** parcela registra C KN s parc. č. 4174/2 o výmere 265 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený odčlenením z parcely registra E KN s parc. č. 6242 s pôvodnou výmerou 561 m², vytvorený Geometrickým plánom č. 77/2022 zo dňa 22. 05. 2022, vyhotoveným spoločnosťou Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava (ďalej len „GP č. 77/2022“),
- **cestné teleso** označené ako cesta II/502 na úseku označenom ako Štefánikova ulica a Dukelská ulica, ležiaceho v kat. území: Modra na pozemkoch registra C KN s parc. č. 143, 1653/1 a 1653/16 podľa GP č. 114/2020,

spolu vo výmere 12.030 m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je úprava cestnej siete, majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod pozemnými komunikáciami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a mesta Modry po vykonaní úpravy cestnej siete, a majetkovoprávne usporiadanie vo vzťahu k nehnuteľnostiam, ktoré prislúchajú alebo sú v trvalom užívaní spojenom s inými nehnuteľnosťami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a mesta Modra s nasledovnými podmienkami:

1. zmluva o budúcej zmluve podľa § 4c ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov bude uzatvorená najneskôr do štyroch mesiacov od schválenia uznesenia Mestským zastupiteľstvom mesta Modry,
2. zmluva o zámene pozemkov bude uzatvorená do dvoch mesiacov od vydania rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorým bude schválené navrhované usporiadanie a zmena cestnej siete s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zámennej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť,
3. pozemky, cestné telesá a súsošie sa zamieňajú bez povinnosti vzájomného finančného vyrovnania alebo iného vyrovnania, nakoľko ide o zámenu pozemkov rovnakého využitia a bezvýznamného rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov.

Lokalita cesta Lokalita kaštieľ

| | |
|----------|--------|
| 143 | 372/6 |
| 833/4 | 372/16 |
| 833/9 | 372/8 |
| 833/10 | 372/14 |
| 833/7 | 374/1 |
| 833/11 | 374/3 |
| 833/12 | 5564/3 |
| 835/2 | 5565/1 |
| 835/3 | 5565/3 |
| 835/4 | 5566/2 |
| 1308/14 | 5569/1 |
| 1308/110 | 5569/6 |
| 1335/1 | 5569/2 |
| 1335/10 | 5569/3 |
| 1335/11 | 5569/4 |
| 1335/12 | 5572/1 |
| 1335/13 | 5572/2 |
| 1335/14 | 5573/1 |
| 1653/1 | 5573/2 |
| 1653/11 | 5573/3 |
| 1653/12 | 5576/3 |
| 1653/13 | 5578/4 |
| 1653/14 | |
| 1653/15 | |
| 1653/8 | |
| 1653/16 | |

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | | | |
|--|--|---|-----------------------------------|--|--|
| Vyhotovitel Niologik s.r.o. Miletičova 49 821 09 Bratislava ondrej.kozlovsky@niologik.sk IČO: 51786907 | | Kraj Bratislavský | Okres Pezinok | Obec Modra | |
| | | Kat. územie Modra | Číslo plánu 114/2020 | Mapový list č. Pezinok 2-0/31-34, 2-1/11,12 | |
| | | GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na určenie vlastníckych práv, oddelenie pre zámenu pozemkov BSK/Modra *</i> | | | |
| Vyhotovil | | Autorizačne overil | | Úradne overil | |
| Dňa: 22.02.2022 | | Meno: Ing. Ondrej Kozlovský | | Dňa: 20.03.2022 | |
| Dňa: 20.03.2022 | | Meno: Ing. Ondrej Kozlovský | | Meno: | |
| Nové hranice boli v prírode označené komunikáciou, oplotením, stavbou | | Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5350 | | Pečiatka a podpis | | Pečiatka a podpis | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | | |

| VÝKAZ VÝMER | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|---------------|---------|----------|------|--------|------|--------------|-------------|-----------------|----------|------------------|----|---------------|--------|----|-----------------|---|
| Doterajší stav | | | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | |
| Číslo | | | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m² | od parcely číslo | m² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo) |
| pzkn. vložky | číslo vlastn. | parcely | | ha | | | | | | | | | | m² | ha | | |
| PK | LV | PK | KN-E | KN-C | | | | Stav právny | | | | | | | | | |
| | 3546 | | 722 | | | 12 | ost.pl. | 2 | 1653/1 | 12 | | | (722 | | | zaniká) | MODRA |
| | 10655 | | 843/111 | | | 56 | zast.pl. | 3 | 1653/1 | 54 | | | (843/111 | | | zaniká) | MODRA |
| | 4119 | | 861 | | | 174 | t.t.p. | 4 | 1653/1 | 38 | | | (861 | | | zaniká) | MODRA |
| | 10655 | | 1077 | | | 1773 | vodná pl. | 9 | 372/16 | 69 | | | (1077 | 1565 | | vodná pl.) | MODRA |
| | | | | | | | | 10 | 5569/3 | 39 | | | | | | | |
| | | | | | | | | 11 | 5569/4 | 53 | | | | | | | |
| | | | | | | | | 12 | 5573/2 | 35 | | | | | | | |
| | | | | | | | | 13 | 5573/3 | 12 | | | | | | | |
| | 10655 | | 1080 | | | 682 | vodná pl. | 14 | 5564/3 | 21 | | | (1080 | 26 | | vodná pl.) | MODRA |
| | | | | | | | | 15 | 5565/1 | 554 | | | | | | | |
| | | | | | | | | 16 | 5566/2 | 63 | | | | | | | |
| | | | | | | | | 17 | 5569/2 | 65 | | | | | | | |
| | 10655 | | 1081/2 | | | 178 | vodná pl. | 18 | 5572/2 | 2 | | | | | | zaniká | |
| | | | | | | | | 19 | 5576/3 | 29 | | | | | | | |
| | | | | | | | | 20 | 5578/4 | 172 | | | | | | | |
| | 10661 | | 1102/1 | | | 4332 | zast.pl. | 5 | 1653/1 | 4217 | | | (1102/1 | | | zaniká) | BSK |
| | | | | | | | | 8 | 1653/16 | 9 | | | | | | | |
| | 10661 | | 1108/1 | | | 5171 | zast.pl. | 1 | 143 | 5147 | | | (1108/1 | | | zaniká) | BSK |
| | | | | | | | | 6 | 1653/1 | 25 | | | | | | | |
| | 10661 | | 2889/102 | | | 4955 | zast.pl. | 7 | 1653/1 | 2364 | | | (2889/102 | 2591 | | zast.pl.) | BSK |
| | | | | | | | | 1 | | 1108/1 | 5147 | | 143 | 5147 | | zast.pl. 22 | MODRA |
| | | | | | | | | 9 | | 1077 | 69 | | 372/16 | 69 | | zast.pl. 22 | BSK |
| | | | | | | | | 2 | | 722 | 12 | | | | | | |
| | | | | | | | | 3 | | 843/111 | 54 | | | | | | |
| | | | | | | | | 4 | | 861 | 38 | | | | | | |
| | | | | | | | | 5 | | 1102/1 | 4217 | | | | | | |
| | | | | | | | | 6 | | 1108/1 | 25 | | | | | | |
| | | | | | | | | 7 | | 2889/102 | 2364 | | 1653/1 | 6710 | | zast.pl. 22 | MODRA |
| | | | | | | | | 8 | | 1102/1 | 9 | | 1653/16 | 9 | | zast.pl. 22 | MODRA |
| | | | | | | | | 14 | | 1080 | 21 | | 5564/3 | 21 | | ost.pl. 37 | BSK |
| | | | | | | | | 15 | | 1080 | 554 | | 5565/1 | 554 | | vodná pl. 11 | BSK |
| | | | | | | | | 16 | | 1080 | 63 | | 5566/2 | 63 | | ost.pl. 37 | BSK |
| | | | | | | | | 17 | | 1080 | 65 | | 5569/2 | 65 | | záhrada 4 | BSK |
| | | | | | | | | 10 | | 1077 | 39 | | 5569/3 | 39 | | záhrada 4 | BSK |
| | | | | | | | | 11 | | 1077 | 53 | | 5569/4 | 53 | | záhrada 4 | BSK |

| V Ý K A Z V Ý M E R | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------|---------|------|------|--------|--|-----------------|---------------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|--------|----------------|----------------------|--|------|
| Doterajší stav | | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | | |
| Číslo | | | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo) | |
| pzkn. vločky | číslo vlastn. | parcely | | | | | | | | | | | | | | | | ha |
| PK | LV | PK | KN-E | KN-C | | | | | | | | | | ha | m ² | kód ost.pl. 37 | BSK | |
| | | | | | | | 18 | | | 1081/2 | 2 | 5572/2 | | 2 | | | | |
| | | | | | | | 12 | | | 1077 | 35 | 5573/2 | | 35 | | zast.pl. 22 | BSK | |
| | | | | | | | 13 | | | 1077 | 12 | 5573/3 | | 12 | | zast.pl. 22 | BSK | |
| | | | | | | | 19 | | | 1081/2 | 29 | 5576/3 | | 29 | | zast.pl. 16 11 | BSK | |
| | | | | | | | 20 | | | 1081/2 | 172 | 5578/4 | | 172 | | zast.pl. 18 | BSK | |
| Spolu | | | | | | | 1 | 7333 | | 12980 | | 12980 | 1 | | | | | 7162 |

| Stav podľa registra C KN | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-------|------|----------|-------|-------|------|----------|--------|-----|----------|--------|-------|----------|----------|-------|-------|--|
| 3546 | 10655 | 3575 | 3575 | 10655 | 143 | 5147 | zast.pl. | | | | | 143 | 5147 | zast.pl. | 22 | MODRA | |
| | | | | | 372/6 | 961 | zast.pl. | | | | 372/6 | 892 | zast.pl. | 22 | MODRA | | |
| | | | | | | | | | | | 372/16 | 69 | zast.pl. | 22 | BSK | | |
| | | | | | 372/8 | 158 | zast.pl. | | | | 372/8 | 123 | zast.pl. | 22 | BSK | | |
| | | | | | | | | | | | 372/14 | 35 | zast.pl. | 22 | MODRA | | |
| | | | | | 374/1 | 160 | záhrada | | | | 374/1 | 144 | záhrada | 4 | MODRA | | |
| | | | | | | | | | | | 374/3 | 16 | vinica | 3 | BSK | | |
| | | | | | 833/4 | 1686 | zast.pl. | | | | 833/4 | 1675 | zast.pl. | 22 | BSK | | |
| | | | | | | | | | | | 833/9 | 4 | zast.pl. | 22 | MODRA | | |
| | | | | | | | | | | | 833/10 | 7 | zast.pl. | 22 | MODRA | | |
| | | | | | 833/7 | 3121 | zast.pl. | | | | 833/7 | 2272 | zast.pl. | 22 | BSK | | |
| | | | | | | | | | | | 833/11 | 596 | zast.pl. | 22 | MODRA | | |
| 10655 | 835/2 | 444 | zast.pl. | | | | | 833/12 | 253 | zast.pl. | 22 | MODRA | | | | | |
| | | | | | | | | 835/2 | 277 | zast.pl. | 22 | MODRA | | | | | |
| | | | | | | | | 835/3 | 103 | zast.pl. | 22 | BSK | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 835/4 | 64 | zast.pl. | 22 | MODRA | |

| V Ý K A Z V Ý M E R | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------|---------|------|-----------------|--------|------|-----------------|---------------|-----------------------|----|------------------------|-----------|------------------|--------|-----------|-----------------|---|
| Doterajší stav | | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | |
| Číslo | | | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m² | od parcely číslo | m² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo) |
| pzkn. vložky | číslo vlastn. | parcely | | | | | | | | | | | | ha | m² | | |
| PK | LV 2364 | PK | KN-E | KN-C 1308/14 | | 5813 | ost.pl. | | | | | | 1308/14 | 5747 | ost.pl. | 37 | MODRA |
| | | | | | | | | | | | | | 1308/110 | 66 | ost.pl. | 37 | BSK |
| | 3575 | | | 1335/1 | 1 | 853 | zast.pl. | | | | | | 1335/1 | 6681 | zast.pl. | 22 | BSK |
| | | | | | | | | | | | | | 1335/10 | 427 | ost.pl. | 29 | MODRA |
| | | | | | | | | | | | | | 1335/11 | 2659 | zast.pl. | 22 | MODRA |
| | | | | | | | | | | | | | 1335/12 | 103 | zast.pl. | 22 | MODRA |
| | | | | | | | | | | | | | 1335/13 | 809 | zast.pl. | 22 | MODRA |
| | | | | | | | | | | | | | 1335/14 | 174 | zast.pl. | 22 | MODRA |
| | | | | 1653/1 | | 8713 | zast.pl. | | | | | | 1653/1 | 6710 | zast.pl. | 22 | MODRA |
| | | | | | | | | | | | | | 1653/11 | 1910 | zast.pl. | 22 | BSK |
| | | | | | | | | | | | | | 1653/12 | 40 | zast.pl. | 22 | SPF |
| | | | | | | | | | | | | | 1653/13 | 15 | zast.pl. | 22 | SPF |
| | | | | | | | | | | | | | 1653/14 | 31 | zast.pl. | 22 | SPF |
| | | | | | | | | | | | | | 1653/15 | 7 | zast.pl. | 22 | Rovenský |
| | | | | 1653/8 | | 89 | zast.pl. | | | | | | 1653/8 | 80 | zast.pl. | 22 | doterajší |
| | | | | | | | | | | | | | 1653/16 | 9 | zast.pl. | 22 | MODRA |
| | | | | 5564/3 | | 21 | ost.pl. | | | | | | 5564/3 | 21 | ost.pl. | 37 | BSK |
| | | | | 5565/1 | | 564 | vodná pl. | | | | | | 5565/1 | 553 | vodná pl. | 11 | BSK |
| | | | | | | | | | | | | | 5565/3 | 11 | vodná pl. | 11 | SPF |
| | | | | 5566/2 | | 63 | ost.pl. | | | | | | 5566/2 | 63 | ost.pl. | 37 | BSK |
| | 6077 | | | 5569/1 | | 4404 | ost.pl. | | | | | | 5569/1 | 4401 | ost.pl. | 29 | BSK |
| | | | | | | | | | | | | | 5569/6 | 3 | ost.pl. | 29 | MODRA |
| | | | | 5569/2 | | 65 | záhrada | | | | | | 5569/2 | 65 | záhrada | 4 | BSK |

| V Ý K A Z V Ý M E R | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------|---------|------|--------|--------|------|-----------------|---------------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|----------------|------|-----------------|---|
| Doterajší stav | | | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | |
| Číslo | | | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo) |
| pzkn. vločky | číslo vlastn. | parcely | | ha | | | | | | | | | | m ² | ha | | |
| PK | LV | PK | KN-E | KN-C | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 5569/3 | | 39 | záhrada | | | | | | 5569/3 | | 39 | záhrada | BSK |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 4 | |
| | | | | 5569/4 | | 53 | záhrada | | | | | | 5569/4 | | 53 | záhrada | BSK |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 4 | |
| | | | | 5572/1 | | 507 | ost.pl. | | | | | | 5572/1 | | 505 | ost.pl. | MODRA |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 37 | |
| | | | | | | | | | | | | | 5572/2 | | 2 | ost.pl. | BSK |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 37 | |
| | | | | 5573 | | 390 | zast.pl. | | | | | | 5573/1 | | 343 | zast.pl. | MODRA |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 22 | |
| | | | | | | | | | | | | | 5573/2 | | 35 | zast.pl. | BSK |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 22 | |
| | | | | | | | | | | | | | 5573/3 | | 12 | zast.pl. | BSK |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 22 | |
| | | | | 5576/3 | | 29 | zast.pl. | | | | | | 5576/3 | | 29 | zast.pl. | BSK |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 16 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 11 | |
| | | | | 5578/4 | | 172 | zast.pl. | | | | | | 5578/4 | | 172 | zast.pl. | BSK |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 18 | |
| Spolu | | | | | 4 | 3452 | | | | | | | | 4 | 3452 | | |

Legenda: kód spôsobu využívania

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

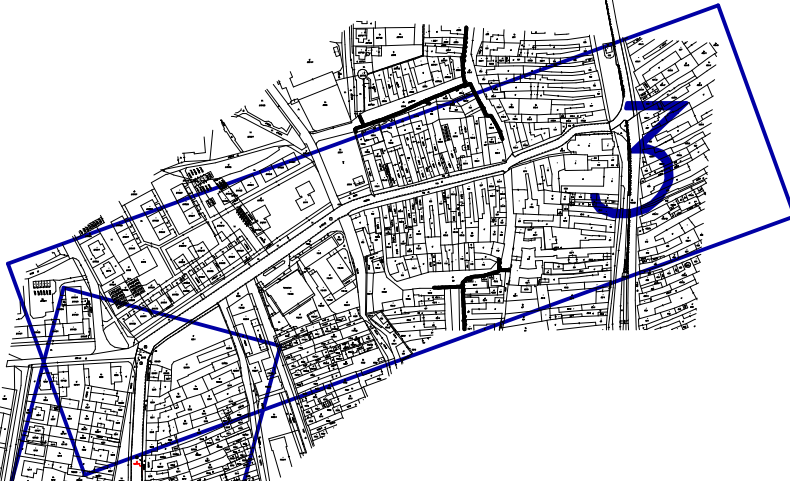
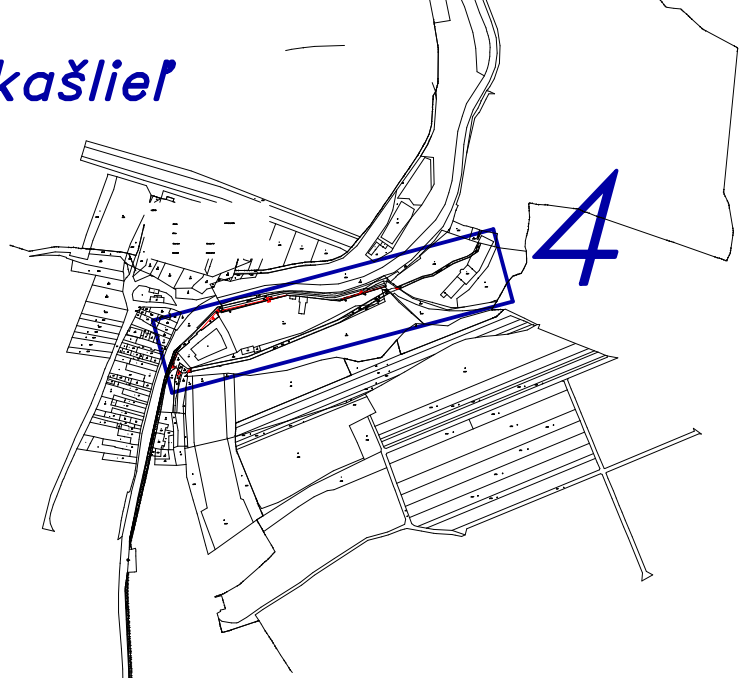
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

Poznámka: Nesúlad výmer doterajšieho a nového stavu v stave právnom je spôsobený presnejšou metódou určenia výmer parciel zo súradníc lomových bodov.

pozemky, ktorých sa týka zámena

Lokalita kašlieľ



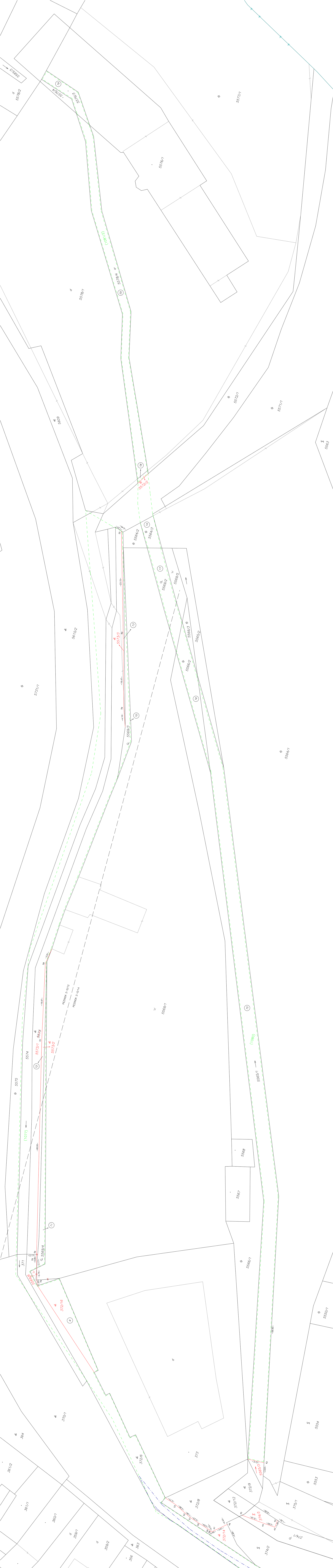
Lokalita cesta











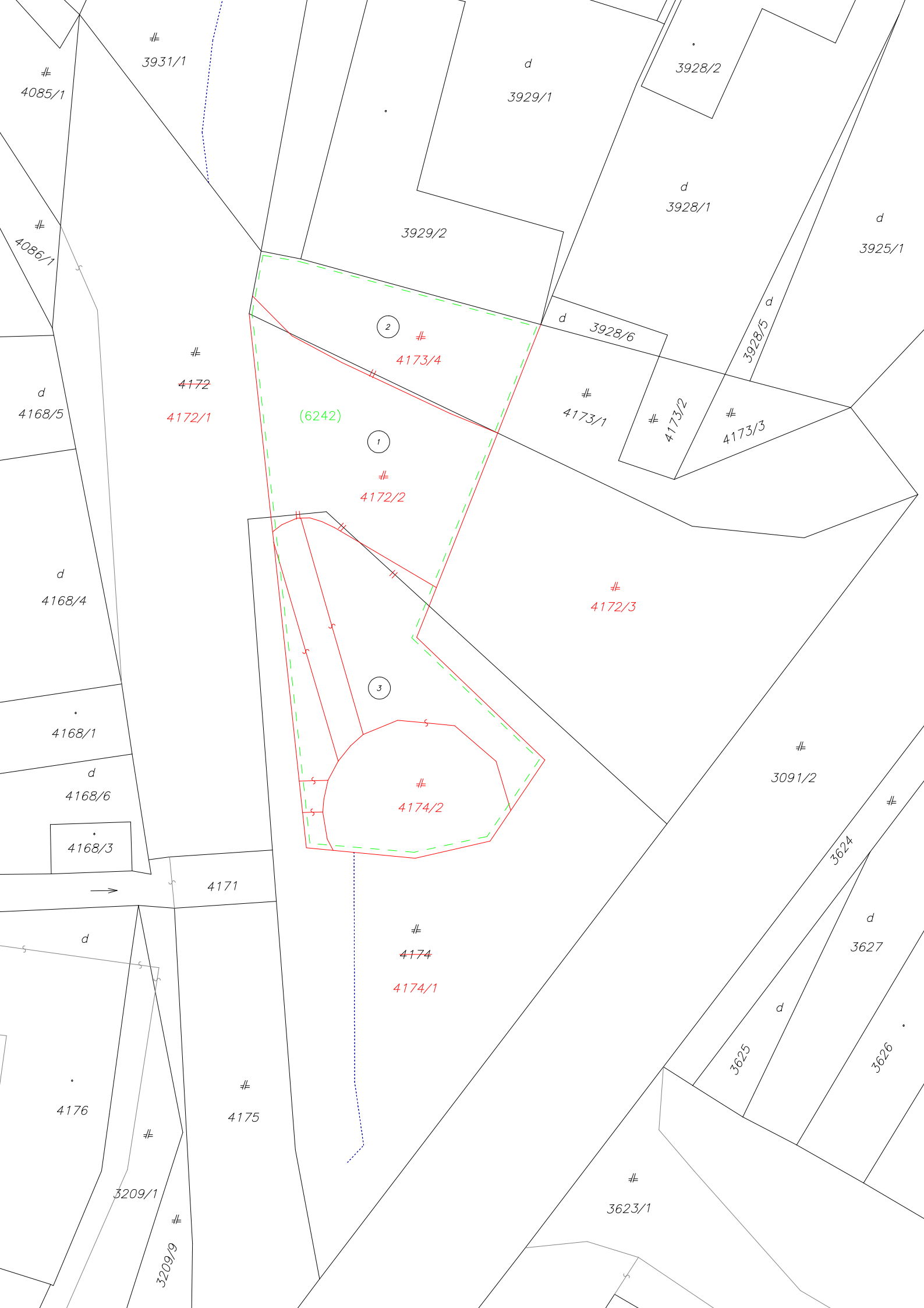
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | | | |
|---|-----------------------|--|----------------------------------|--|--------|
| Vyhотовiteľ Niologik s.r.o. Miletičová 49 Bratislava 82109 IČO: 51786907 | | Kraj Bratislavský | Okres Pezinok | Obec Modra | |
| | | Kat. územie Modra | Číslo plánu 77/2022 | Mapový list č Časť 2-9/42 | |
| | | GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastných práv p.č. E-KN 6242 a oddelenie komunikácie nové p.č. 4172/2, 4173/4 a 4174/2. | | | |
| Vyhотовil | | Autorizačne overil | | Úradne overil | |
| Dňa: | Meno: | Dňa: | Meno: | Dňa: | Číslo: |
| 22.05.2022 | Ing. Ondrej Kozlovský | 22.05.2022 | Ing. Ondrej Kozlovský | | |
| Nové hranice boli v prírode označené komunikáciou, chodníkom | | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5609 | | | | | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | Pečiatka a podpis | | Pečiatka a podpis | |

| VÝKAZ VÝMER | | | | | | | | | | | | | | | | | str. 1 |
|--------------------------|---------|--------|--------|----------------|--------------|-------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|--|----|----------------|
| Doterajší stav | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | | |
| Číslo | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) | | |
| PK vložky | parcely | | | | | | | | | | | ha | m ² | | | ha | m ² |
| LV | E-KN | C-KN | ha | m ² | | | | | | | | ha | m ² | | | | |
| 10661 | 6242 | | | 561 | orná p. | | | | | | | | | | | | |
| Stav právny | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 1 | 4172/2 | 173 | | | | | | zaniká | Doterajší | | |
| | | | | | | 2 | 4173/4 | 120 | | | | | | | | | |
| | | | | | | 3 | 4174/2 | 265 | | | | | | | | | |
| | | | | | | 1 | | | 6242 | 173 | 4172/2 | | 173 | zast.pl. 22 | Doterajší | | |
| | | | | | | 2 | | | 6242 | 120 | 4173/4 | | 120 | zast.pl. 22 | detto | | |
| | | | | | | 3 | | | 6242 | 265 | 4174/2 | | 265 | zast.pl. 22 | detto | | |
| Spolu: | | | | | | | | 558 | | 558 | | | 558 | | | | |
| Stav podľa registra C KN | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 4172 | | 1155 | zast.pl. | | | | | | 4172/1 | | 569 | zast.pl. 22 | Doterajší | | |
| | | | | | | | | | | | 4172/2 | | 173 | zast.pl. 22 | ako v stave právnom | | |
| | | | | | | | | | | | 4172/3 | | 410 | zast.pl. 22 | detto | | |
| | | 4173/1 | | 290 | zast.pl. | | | | | | 4173/1 | | 171 | zast.pl. 22 | detto | | |
| | | | | | | | | | | | 4173/4 | | 120 | zast.pl. 22 | ako v stave právnom | | |
| | | 4174 | | 773 | zast.pl. | | | | | | 4174 | | | zaniká | | | |
| | | | | | | | | | | | 4174/1 | | 510 | zast.pl. 22 | detto | | |
| | | | | | | | | | | | 4174/2 | | 265 | zast.pl. 22 | ako v stave právnom | | |
| Spolu: | | | | | | | | | | | | | 2218 | | | | |

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámka: nesúlad výmer doterajšieho a nového stavu v stave právnom je spôsobený presnejšou metódou určenia výmer parciel zo súradníc lomových bodov.



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
 Obec : 508101 Modra
 Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 20.5.2022
 Čas vyhotovenia : 15:03:18
 Údaje platné k : 19.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2364

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 63

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|---|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 99/2 | 26 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje GP č. G1829/2018 Podanie: R 1176/2018 | | | | | | | |
| 100 | 148 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje GP č. G1829/2018 Podanie: R 1176/2018 | | | | | | | |
| 101/1 | 2669 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 714/2 | 561 | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 896/1 | 478 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Žiadosť o zmenu kultúry zn.: ÚÚSŽP/3308/2010/9779 Podanie: R 303/2010 Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 1014 | 1882 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|-----|--------------------------------|----|-----|---|---|---|
| 1015/1 | 183 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | 204 | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1444 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1015/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6281. | | | | | | | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 1015/2 | 181 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | 204 | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1444 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1015/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6281. | | | | | | | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 1015/3 | 181 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | 204 | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1444 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1015/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6281. | | | | | | | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 1015/4 | 183 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | 204 | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1444 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1015/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6281. | | | | | | | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 1017 | 276 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 204 | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1931 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1017 | | | | | | | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 1018/1 | 224 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | 204 | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1440 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1018/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6313. | | | | | | | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 1018/2 | 222 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | 204 | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1440 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1018/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6313. | | | | | | | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 1019/1 | 224 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | 204 | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1440 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1019/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6313. | | | | | | | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 1019/2 | 226 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | 204 | 1 | 1 | 5 |

| | | | | | | | |
|--|-------|-----------------------------|----|-----|---|---|---|
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1440 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1019/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6313. | | | | | | | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 1020/1 | 225 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | 204 | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1439 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1020/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6362. | | | | | | | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 1020/2 | 226 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | 204 | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1439 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1020/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6362. | | | | | | | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 1021/1 | 287 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1438 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1021/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6317. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1023 | 4606 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1545 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1023 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1025/1 | 17150 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 1026/1 | 1199 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1026/3 | 117 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1028/1 | 182 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1450 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1028/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6321. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1028/2 | 180 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1450 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1028/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6321. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1028/3 | 182 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | 1 | 5 |

| | | | | | | | |
|---|------|--------------------------------|----|-----|---|---|--|
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1450 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1028/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6321. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1029/1 | 983 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1029/2 | 832 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1030/1 | 5809 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1030/5 | 1 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1030/7 | 40 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1030/17 | 1289 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1030/32 | 33 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1030/33 | 43 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1032 | 315 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 1033 | 429 | Záhraďa | 4 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 1035 | 149 | Ostatná plocha | 29 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 1308/13 | 1789 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1308/14 | 5813 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|------|--------------------------------|----|--|---|---|---|
| 1315 | 171 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1427 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1315 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6223. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1316/1 | 167 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1426 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1316/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6223. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1316/2 | 168 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1426 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1316/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6223. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1317 | 602 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1345/2 | 826 | Zastavaná plocha a nádvorie | 29 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1345/4 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1856 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1345/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7001. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3785/3 | 73 | Záhroda | 4 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3931/1 | 2669 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3938/1 | 4536 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 4014 | 2293 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 4015 | 775 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1206 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4015 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 4016 | 131 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1207 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4016 | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|------|--------------------------------|----|--|---|---|---|
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 4351/2 | 62 | Vinica | 3 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 4893/2 | 30 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 4927/3 | 1429 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 4928/2 | 568 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 4943/2 | 1024 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5470/4 | 256 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 8289/4 | 812 | Trvalý trávny porast | 7 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 8289/11 | 1684 | Trvalý trávny porast | 7 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 8289/13 | 377 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | 2 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1953 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8289/13 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6511. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 8289/14 | 377 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | 2 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1953 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8289/14 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6511. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 8289/15 | 76 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 2 | 4 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1944 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8289/15 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 8289/16 | 380 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | 2 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1941 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8289/16 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6531. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|-----|--------------------------------|----|--|---|---|--|
| 8289/17 | 381 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | 2 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1941 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8289/17 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6531. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovničné využívanie
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku
- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 7

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|--------------------------|---------------------------|-------------|--------------------|------------------------------|--------------------|
| 1206 | 4015 | 11 | | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1207 | 4016 | 20 | Požiarna zbrojnica | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1545 | 1023 | 11 | materská škola | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

| | | | | | |
|---|---------|----|---------|--|---|
| 1929 | 1404 | 18 | kotolňa | | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1404 pod stavbou s.č. 1929 nie je evidovaný na liste vlastníctva. | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1930 | 2155 | 18 | kotolňa | | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2155 pod stavbou s.č. 1930 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5713. | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1931 | 1017 | 18 | kotolňa | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1944 | 8289/15 | 18 | kotolňa | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

Legenda

Druh stavby

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1 | Mesto Modra, SK, IČO: 304956 | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | |

| | |
|--|--|
| Žiadosť, GP, Žiadosť, GP - 88/98, GP 145/97 Zámenná V 1285/99 Dohoda V 1946/99 Zámenná V 499/2000 Vyňatie Č.j.16319/99-D Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5545/2005-Blech GP 58/01, Potvrdenie Ms.ú., Žiadosť, Dodatočný protokol o prechode vlastníctva 168/00-FO-SMŠ zo dňa 18.12.2000 Zámenná zmluva V 934/02 GP 205-2/2000, Dodatoč. protokol 22/01-FO-SMŠ, Žiadosť, Dodatočný delimitačný protokol 35/02-FO-SMŠ Žiadosť o zápis stavby Geom.plán a V 619/2003 - 397/03 Delimitačný protokol zo dňa 29.7.2002 GP 214/02, Kolaudač. rozh., Rozh. o urč. č.s., Žiadosť, Dohoda V 2063/2005 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/2005-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/7298/2005-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3548/2006 Zámenná zmluva V 2649/2007 z 22.10.2007 Kúpna zmluva V 2345/2006 Kúpna zmluva V 134/2008 z 13.02.2008 | |
| Iné údaje | |
| Na rozostavané stavby na parc.č.8289/13 a 8289/14 vid' LV 6511 Na rozostavané stavby na parc.č.8289/16 a 8289/17 vid' LV č.6531 | |
| Poznámky | |
| Bez zápisu. | |

Správca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaní | | |

Nájomca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaní | | |

Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaní | | |

Titul nadobudnutia – nepriradené

HZ 15/84-608/86

GEOM.PLAN - OPRAVA VYMERY PARC.C.157

ZAMENNA ZMLUVA V 579/96

HZ 4/89-pvz 132/90

Kúpa V 3073/2003

Žiadosť o zápis zn. Maj/BL/46/2003

ČASŤ C: ĽARCHY

| K nehnuteľnosti K vlastníkovi | Obsah |
|---|--|
| Parcela registra "C" č. 4927/3 | Na pozemok registra C parc. č. 4927/3: Vecné bremeno in personam, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne spočívajúce: a) v zriadení a uložení elektroenergetických zariadení; b) v užívaní, prevádzkovaní, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii, modernizácii a akýchkoľvek iných stavebných úpravách elektroenergetickej stavby a jej odstránení; c) vo vstupe, prechode a prejazde peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) v znení Zmluvy o zriadení vecných bremien ev. č. oprávneného: 15/521/L13.0154.0006/VB; v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 683/2016 zo dňa 28.4.2016. |
| Parcela registra "C" č. 3938/1 | Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 170-28/2016 (G1 120/2017) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 217 na trase Rz Pezinok - Rz Smolenice. Podanie: Z 690/2017 |
| Parcela registra "C" č. 3931/1, 3938/1 | Vecné bremeno in personam, na pozemok registra C KN parc. č. 3931/1, pozemok registra C KN parc. č. 3938/1 spočívajúce v práve: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení na časť nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 84-1/2016 (G1 1335/2016); b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie na časť nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 84-1/2016 (G1 1335/2016); c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených dod bodom a), b) na celú nehnuteľnosť; v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 1958/2017 z 31.5.2017. |
| Parcela registra "C" č. 4351/2 | Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 170-33/2016 (G1 502/2017) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 217 na trase Rz Pezinok - Rz Smolenice. Podanie: Z 1818/2017 |
| Parcela registra "C" č. 4351/2 | Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného strpieť: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP č. 424-1/2020 (G1 742/2020); c) vstup, prechod, a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) a vzťahuje sa na celú zaťaženú nehnuteľnosť v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 podľa V 77/2021 z 12.4.2021 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Na parc.č.8289/4 a parc.č.8289/7 je zriadené vecné bremeno v prospech SBD KREDIT /Ičo 31 379 869/ a Malstav invest, spol.s.r.o. /Ičo 35 719 427/ podľa V 2469/98. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Na parc.č.4928/2 je zriadené vecné bremeno podľa V 3495/02 |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 20.5.2022
Čas vyhotovenia : 15:04:23
Údaje platné k : 19.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3546

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 104

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|---|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 4/3 | 155 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 4/3 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 145/1 | 320 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | 201 | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1365 evidovanej na pozemku parcelné číslo 145/1 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 145/2 | 84 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 292 | 151 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 201 | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 266 evidovanej na pozemku parcelné číslo 292 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 363 | 528 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 370/2 | 2694 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|------|--------------------------------|----|--|---|---|--|
| 370/3 | 2527 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 372/7 | 951 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 372/8 | 158 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 372/10 | 23 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 374/2 | 406 | Vinica | 3 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 443 | 133 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 562/2 | 46 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1698 evidovanej na pozemku parcelné číslo 562/2 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 730/2 | 2527 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 730/4 | 56 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 738/3 | 231 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1614 evidovanej na pozemku parcelné číslo 738/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1117. | | | | | | | |
| Iné údaje GP č. 76/2011 Podanie: R 79/2012 | | | | | | | |
| 738/4 | 23 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1614 evidovanej na pozemku parcelné číslo 738/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1117. | | | | | | | |
| Iné údaje GP č. 76/2011 Podanie: R 79/2012 | | | | | | | |
| 738/10 | 27 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje GP č. 76/2011 Podanie: R 79/2012 | | | | | | | |
| 738/13 | 1251 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje GP č. 76/2011 Podanie: R 79/2012 | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|-------|--------------------------------|----|--|---|---|--|
| 738/14 | 169 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje GP č. 76/2011 Podanie: R 79/2012 | | | | | | | |
| 738/15 | 103 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje GP č. 76/2011 Podanie: R 79/2012 | | | | | | | |
| 802/4 | 113 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 804/1 | 135 | Ostatná plocha | 32 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 805/1 | 413 | Záhroda | 4 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 834/1 | 1691 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 834/2 | 961 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 845/1 | 1366 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 872/42 | 1251 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje GP č. 3/2014 Podanie: R 238/2014 | | | | | | | |
| 872/43 | 110 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje GP č. 3/2014 Podanie: R 238/2014 | | | | | | | |
| 872/46 | 13300 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje GP č. 9/2018 (G1 112/2018) | | | | | | | |
| 872/47 | 141 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje GP č. 9/2018 (G1 112/2018) | | | | | | | |
| 879/14 | 3232 | Orná pôda | 1 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1127 | 4609 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1128 | 223 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |

| | | | | | | | |
|--------------------------|------|--------------------------------|----|--|---|---|--|
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1130/3 | 152 | Záhrada | 4 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1131/3 | 145 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1133/1 | 317 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1134/1 | 430 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1134/4 | 13 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1136/2 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1137/1 | 3851 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1283 | 1065 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1432/2 | 21 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1441/1 | 881 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1594 | 1093 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1652 | 430 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1653/2 | 266 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1653/3 | 225 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |

| | | | | | | | |
|---|------|--------------------------------|----|--|---|---|---|
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1653/5 | 74 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1653/6 | 41 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1653/7 | 30 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1655/1 | 1669 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1660/4 | 28 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1660/5 | 11 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1660/6 | 24 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1849/1 | 2620 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1886/1 | 1665 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3111/2 | 753 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3211/1 | 614 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3211/2 | 415 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3388/1 | 831 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 2 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2081 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3388/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6283. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|------|--------------------------------|----|--|---|---|---|
| 3388/2 | 351 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 2 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2082 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3388/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7089. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3388/24 | 991 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 2 | 5 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3389/7 | 5466 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3786/2 | 113 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje Zápis geometrického plánu č. 17/2012 - Podanie: R 360/2012 | | | | | | | |
| 3786/5 | 160 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje Zápis geometrického plánu č. 17/2012 - Podanie: R 360/2012 | | | | | | | |
| 3789/1 | 383 | Trvalý trávny porast | 7 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje Zápis geometrického plánu č. 17/2012 - Podanie: R 360/2012 | | | | | | | |
| 3789/2 | 460 | Trvalý trávny porast | 7 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje Zápis geometrického plánu č. 17/2012 - Podanie: R 360/2012 | | | | | | | |
| 3789/3 | 346 | Trvalý trávny porast | 7 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3789/4 | 164 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3789/5 | 169 | Trvalý trávny porast | 7 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3789/6 | 89 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3790/3 | 1592 | Trvalý trávny porast | 7 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje Zápis geometrického plánu č. 17/2012 - Podanie: R 360/2012 | | | | | | | |
| 3790/4 | 1180 | Trvalý trávny porast | 7 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje Zápis geometrického plánu č. 17/2012 - Podanie: R 360/2012 | | | | | | | |
| 3790/5 | 52 | Záhrada | 4 | | 1 | 1 | |

| | | | | | | | |
|---|------|--------------------------------|----|--|---|---|--|
| Iné údaje Zápis geometrického plánu č. 17/2012 - Podanie: R 360/2012 | | | | | | | |
| 3791/10 | 111 | Vodná plocha | 11 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3792 | 160 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje Zápis geometrického plánu č. 17/2012 - Podanie: R 360/2012 | | | | | | | |
| 3793/5 | 4777 | Vodná plocha | 12 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3793/6 | 2020 | Vodná plocha | 12 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3793/7 | 341 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3793/8 | 362 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3794/1 | 8359 | Trvalý trávny porast | 7 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje Zápis geometrického plánu č. 17/2012 - Podanie: R 360/2012 | | | | | | | |
| 3794/4 | 841 | Trvalý trávny porast | 7 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje Zápis geometrického plánu č. 17/2012 - Podanie: R 360/2012 | | | | | | | |
| 3794/11 | 19 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3794/12 | 6076 | Trvalý trávny porast | 7 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3794/13 | 399 | Trvalý trávny porast | 7 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3794/14 | 189 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5845/3 | 417 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5882 | 578 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5978/1 | 172 | Záhrada | 4 | | 1 | 1 | |

| | | | | | | | |
|--|-------|--------------------------------|----|--|---|---|--|
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5978/2 | 129 | Záhrada | 4 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 7694/1 | 161 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 2 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1864 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7694/1 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 7694/2 | 158 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 8093/2 | 54 | Lesný pozemok | 38 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 8113/2 | 17 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 8260/2 | 26 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 8289/1 | 3945 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje GP č. 18/2012 Podanie: R 316/2012 | | | | | | | |
| 8289/18 | 5244 | Trvalý trávny porast | 7 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje GP č. 18/2012 Podanie: R 316/2012 | | | | | | | |
| 8457/5 | 928 | Orná pôda | 1 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 8457/8 | 13211 | Trvalý trávny porast | 7 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje Hlásenie zmien Podanie: R 761/2012 | | | | | | | |
| 8457/15 | 171 | Orná pôda | 1 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 8457/60 | 437 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 8457/62 | 168 | Orná pôda | 1 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 8457/63 | 538 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 12 Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 73

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Pôvodné katastrálne územie | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|
| 722 | 12 | Ostatná plocha | | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1194/1 | 1095 | Trvalý trávny porast | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1195/1 | 26672 | Trvalý trávny porast | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 2009/1 | 4102 | Orná pôda | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 2010/2 | 118 | Vodná plocha | | 1 | 2 |

| | | | | | |
|---|-------|-----------------------------|--|---|---|
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 2013 | 250 | Trvalý trávny porast | | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 2014 | 637 | Trvalý trávny porast | | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 2024 | 941 | Trvalý trávny porast | | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 2455/1 | 160 | Trvalý trávny porast | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 2455/2 | 32 | Trvalý trávny porast | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 2838 | 13657 | Orná pôda | | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 2846/1 | 2 | Trvalý trávny porast | | 1 | 1 |
| Iné údaje Delenie pozemkov registra "E" hranicou ZÚO Podanie: X2 48/2013 | | | | | |
| 2846/2 | 38 | Trvalý trávny porast | | 1 | 2 |
| Iné údaje Delenie pozemkov registra "E" hranicou ZÚO Podanie: X2 48/2013 | | | | | |
| 3002/1 | 385 | Záhrada | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 3574 | 147 | Trvalý trávny porast | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 5061/1 | 391 | Lesný pozemok | | 1 | 1 |
| Iné údaje Delenie pozemkov registra "E" hranicou ZÚO Podanie: R 124/2013 | | | | | |
| 5061/2 | 127 | Lesný pozemok | | 1 | 2 |
| Iné údaje Delenie pozemkov registra "E" hranicou ZÚO Podanie: R 124/2013 | | | | | |
| 5061/102 | 47 | Lesný pozemok | | 1 | 2 |
| Iné údaje Delenie pozemkov registra "E" hranicou ZÚO Podanie: R 124/2013 | | | | | |
| 5331 | 909 | Trvalý trávny porast | | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 5332/24 | 384 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 5332/25 | 971 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 5336 | 180 | Trvalý trávny porast | | 1 | 2 |

| | | | | | |
|--|------|-----------------------------|--|---|---|
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 5339/1 | 27 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 5388/1 | 220 | Lesný pozemok | | 1 | 1 |
| Iné údaje Delenie pozemkov registra "E" hranicou ZÚO Podanie: R 124/2013 | | | | | |
| 5388/2 | 2445 | Lesný pozemok | | 1 | 2 |
| Iné údaje Delenie pozemkov registra "E" hranicou ZÚO Podanie: R 124/2013 | | | | | |
| 6296/1 | 539 | Ostatná plocha | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 6297/1 | 93 | Trvalý trávny porast | | 1 | 2 |
| Iné údaje Podanie: X2 59/2012 Delenie pozemkov registra "E" hranicou ZÚO Podanie: R 124/2013 | | | | | |
| 6297/101 | 131 | Trvalý trávny porast | | 1 | 2 |
| Iné údaje Delenie pozemkov registra "E" hranicou ZÚO Podanie: R 124/2013 | | | | | |
| 6300/3 | 26 | Záhrada | | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 6300/4 | 5 | Trvalý trávny porast | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 6300/5 | 7 | Trvalý trávny porast | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 6300/6 | 7 | Trvalý trávny porast | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 6300/7 | 8 | Trvalý trávny porast | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 6300/8 | 9 | Trvalý trávny porast | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 6300/9 | 17 | Trvalý trávny porast | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 6300/26 | 650 | Trvalý trávny porast | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 6300/27 | 740 | Trvalý trávny porast | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 6301/34 | 318 | Trvalý trávny porast | | 1 | 2 |
| Iné údaje Delenie pozemkov registra "E" hranicou ZÚO Podanie: R 124/2013 | | | | | |
| 6301/134 | 525 | Trvalý trávny porast | | 1 | 2 |

| | | | | | |
|---|------|-----------------------------|--|---|---|
| Iné údaje Delenie pozemkov registra "E" hranicou ZÚO Podanie: R 124/2013 | | | | | |
| 6323/11 | 888 | Orná pôda | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 6324/1 | 501 | Ostatná plocha | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 6325/1 | 117 | Trvalý trávny porast | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 6326/1 | 123 | Orná pôda | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 6327/1 | 17 | Orná pôda | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 6329/1 | 11 | Trvalý trávny porast | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 6330/1 | 4523 | Trvalý trávny porast | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 6331/1 | 314 | Vodná plocha | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 6331/2 | 3 | Vodná plocha | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 6332/1 | 574 | Vodná plocha | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 6333/1 | 1560 | Trvalý trávny porast | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 6336/1 | 71 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 6337/1 | 827 | Záhrada | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 6338/1 | 4 | Lesný pozemok | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 6339/1 | 20 | Orná pôda | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 6355/1 | 4617 | Ostatná plocha | | 1 | 2 |
| Iné údaje Delenie pozemkov registra "E" hranicou ZÚO Podanie: R 124/2013 | | | | | |
| 6355/101 | 6 | Ostatná plocha | | 1 | 1 |

| | | | | | |
|---|------|----------------------|--|---|---|
| Iné údaje Delenie pozemkov registra "E" hranicou ZÚO Podanie: R 124/2013 | | | | | |
| 6355/201 | 22 | Ostatná plocha | | 1 | 2 |
| Iné údaje Delenie pozemkov registra "E" hranicou ZÚO Podanie: R 124/2013 | | | | | |
| 6355/301 | 34 | Ostatná plocha | | 1 | 2 |
| Iné údaje Delenie pozemkov registra "E" hranicou ZÚO Podanie: R 124/2013 | | | | | |
| 6355/401 | 28 | Ostatná plocha | | 1 | 2 |
| Iné údaje Delenie pozemkov registra "E" hranicou ZÚO Podanie: R 124/2013 | | | | | |
| 6355/501 | 12 | Ostatná plocha | | 1 | 2 |
| Iné údaje Delenie pozemkov registra "E" hranicou ZÚO Podanie: R 124/2013 | | | | | |
| 6390/1 | 8178 | Trvalý trávny porast | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 6390/4 | 435 | Trvalý trávny porast | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 6674/1 | 8966 | Trvalý trávny porast | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 6696/1 | 121 | Trvalý trávny porast | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 6697/1 | 2692 | Orná pôda | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 6907/1 | 5 | Orná pôda | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 6915/1 | 19 | Orná pôda | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 7279/1 | 1782 | Trvalý trávny porast | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 7279/2 | 964 | Trvalý trávny porast | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 7281/1 | 411 | Trvalý trávny porast | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 7765 | 144 | Trvalý trávny porast | | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 8050/1 | 129 | Lesný pozemok | | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 8051/6 | 9 | Ostatná plocha | | 1 | 1 |

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 5

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|--------------------------|---------------------------|-------------|--------------|------------------------------|--------------------|
| 266 | 292 | 16 | Horná brána | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1365 | 145/1 | 10 | Rodinný dom | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1698 | 562/2 | 20 | Verejné WC | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1864 | 7694/1 | 19 | chata | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| | 4/3 | 16 | Sklad | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom
- 16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 19 Budova pre šport a na rekreačné účely
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
|----------------|--|------------------------|

| | | |
|---|---|-----------------|
| 1 | Mesto Modra, SK, IČO: 304956 | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Dar V 1890/97 Kúpa V 536/2001 Kúpa V 1058/01 Dodatoč. protokol 22/01-FO-SMŠ Dodatočný protokol 32/01-FO-SMŠ Kúpa V 2052/01 GP 437-1/94, Žiadosť GP 205/02, žiadosť, Geom.plán a V 2573/02 Zámena V 3375/03 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5347/2004-Blech Nájomná zmluva N 1/2002 zo dňa 8.2.2002 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/6148/2004-Blech Kúpa V 1770/2005 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3801/2005-Blech Kúpa V 392/2005 a Kúpa V 1319/2005 Žiadosť, Rozhodnutie o odstránení stavieb, GP Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5158/2005-Blech | |
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | K nehnuteľnosti |
| | Nájomca na p.č.6695,6696/1,6694,6697,6792,6793,6802:Vinohradnícka spoločnosť Modra a.s., Dolná 120 | - |

Správca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníčkovi |
|----------------|--|-----------------------------------|
| Neevidovaní | | |

Nájomca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníčkovi |
|----------------|--|-----------------------------------|
| Neevidovaní | | |

Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníčkovi |
|----------------|--|-----------------------------------|
| Neevidovaní | | |

Titul nadobudnutia – nepriradené

ZAMENA V 818/95

PK VL.5263-ZAK.138/91 V ZNENI ZAK.C.306/92 ZB.

KUPA ZO DNA 23.7.1976 A ZAK.138/91 ZB.

PK VL.5075,5077 A ZIADOST O ZAPIS PODLA ZAK.138/91

ZAKON 138/91 A GEOM.PLAN

ZAK.C.138/91 V ZNENI ZAK C.306/92 ZB.

Žiadosť o zápis

Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/6147/2004-Blech

Žiadosť o zápis UÚSŽP/3065/2005-Blech

Zámena V 2543/2004

Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/329/2004-Blech

Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3479/2005-Blech

Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/2527/2005-Blech

Žiadosť o zápis UÚSŽP/295/2012/99 Podanie: Z 278/2012

Žiadosť o zápis UÚSŽP/294/2012/97 Podanie: Z 279/2012

Žiadosť o zápis UÚSŽP/319/2012/106 Podanie: Z 296/2012

Žiadosť o zápis UÚSŽP/318/2012/105 Podanie: Z 298/2012

Žiadosť o zápis UÚSŽP/4178/2012/145 Podanie: Z 328/2012

Žiadosť o zápis UÚSŽP/320/2012/107 Podanie: Z 297/2012

Kúpna zmluva V 696/2003 z 5.2.2013

Zámenná zmluva V 3045/2013 z 14.10.2013

Rozhodnutie X 21/2013 z 9.1.2014 právoplatné 14.2.2014 Podanie: X1 21/2013

Zámenná zmluva V 4550/2014 z 21.5.2015

Zámenná zmluva V 2244/2016 z 23.6.2016

Kúpna zmluva V 1969/2018 z 31.5.2018

Kúpna zmluva V 4240/2019 právoplatná zo dňa: 15.11.2019.

Kúpna zmluva V 5116/2019 z 15.1. 2020

Zámenná zmluva V 387/2020 z 4.3.2020

Potvrdenie o zmene súpisného čísla

Rozhodnutie OU-PK-PLO-2021/005089-004 z 21.07.2021

Rozhodnutie OU-PK-OSZP-2021/002969-003 z 27.04.2021, Rozhodnutie OU-PK-PLO- 2021/006329-00/HRN z 01.10.2021, GP 47/2021 (G1 267/2021)

Rozhodnutie OÚ-PK-PLO-2022/002688-003 z 08.03.2022, GP 52-2021 (G1 33/2022)

ČASŤ C: ĽARCHY

| K nehnuteľnosti K vlastníkovi | Obsah |
|---|--|
| Parcela registra "C" č. 3389/7 | Vecné bremeno, právo uloženia vodovodného potrubia v prospech Durala Miroslav (19.04.1965) podľa V 1081/2008 z 20.11.2008. |
| Parcela registra "C" č. 3389/7 | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpieť podzemné uloženie plynovej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 57-2010, ktorý vyhotovil Ing. S. Zverina - v prospech oprávneného z vecného bremena ZMOP, spol . s r.o. IČO 18 046 339 podľa V 521/2011 z 1. 4. 2011. |
| Parcela registra "C" č. 8457/15 Vlastník poradové číslo 0, 1 | Na pozemok registra C KN parc. č. 8457/15: Vecné bremeno, právo vybudovania inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom GP č. 68/2005 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 8457/6 a pozemku registra C KN parc. č. 8457/10 podľa V 1479/2005 z 29.06.2006. |
| Parcela registra "C" č. 8457/8 | Vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti povinného strpieť podzemné uloženie plynového potrubia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 22-2013 v prospech oprávnených z vecného bremena Kulifaj Alojz r. Kulifaj (14.6.1951) a Bože na r. Baková (27.11.1950) podľa V 3335/2014 z 21.10.2014. |

| | |
|---|---|
| Parcela registra "C" č. 3389/7 Parcela registra "E" č. 6301/34, 6355/1, 6355/301, 7279/2 | Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325-101-4/2013 týkajúce sa eneoenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 124 na trase Rz Pezinok - Červený Kameň. Podanie: Z 127/2015 |
| Parcela registra "C" č. 872/42 | Vecné bremeno, právo prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C parc. č. 872/42 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C parc. č. 872/39 a pozemku registra C parc. č. 872/37 na určitý čas podľa čl. II Zmluvy o zriadení vecného bremena V 3292/2014 z 22.5.2015. |
| Parcela registra "C" č. 8457/5 | Vecné bremeno in rem, právo uloženia a užívania inžinierskej siete - vodovodného potrubia a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 204/2015 (G1 14/2016) cez pozemok registra C parc. č. 8457/5 v prospech vlastníka pozemku v registra C parc. č. 8457/16, 8457/21, 8457/22, 8457/49, 8457/50 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 653/2016 zo dňa 15.3.2016. |
| Parcela registra "E" č. 1195/1 | Vecné bremeno, právo podzemného uloženia inžinierskej siete - vodovodu na pozemku registra E parc. č. 1195/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 6/2016 (G1 193/2016) v prospech oprávnených Bitter Gavorníková Katarína r. Gavorníková Ing. (6.5.1978) a Bitter Peter r. Bitter (12.6.1975) a každodobých vlastníkov pozemku registra C parc. č. 5530/2 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 2142/2016 z 15.6.2016. |
| Parcela registra "C" č. 872/42, 872/47 | Na pozemok registra C KN parc. č. 872/47, pozemok registra C KN parc. č. 872/42: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 170-25/2016 (G1 663/2017) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 124 na trase Rz Pezinok - Červený Kameň. Podanie: Z 2168/2017 |
| Parcela registra "C" č. 834/2, 845/1 | Vecné bremeno in rem, právo podzemného uloženia inžinierskych sietí - elektrickej káblovej prípojky, vodovodnej prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 845/1 a pozemok registra C KN parc. č. 834/2 v rozsahu geometrického plánu č. 51/2017 (G1 759/2017) v prospech Haffner Martin r. Haffner (11.8.1977) ako aj každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 879/5 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 3452/2017 z 7.9.2017. |
| Parcela registra "C" č. 834/1, 834/2, 845/1 | Na pozemky C KN p.č. 834/1, 834/2, 845/1 : Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti povinného strpieť : a) Zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP č. 185/2017 c) Vstup, prechod, a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a,b a vzťahuje sa na celú zaťaženosť nehnuteľnosti v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava a, IČO: 36361518 podľa V 2979/2018 zo dňa 31.7.2018. |
| Parcela registra "C" č. 845/1 | Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (nízkonapäťovej elektrickej prípojky) na pozemky EKN parc.č. 845/1 v prospech každodobých vlastníkov pozemku CKN parc.č. 879/15 v rozsahu vyznačenom v GP č. 26/2019 - (G1 241/2019) podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V 3818/2019 zo dňa 16.10.2019 |
| Parcela registra "E" č. 5332/25 | Vecné bremeno in rem, právo prechodu, prejazdu a uloženia inžinierskych sietí cez pozemok registra E KN parc. č. 5332/25 vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 63/2017 (G1 1135/2017) v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 5407/12, pozemku registra C KN parc. č. 5407/13 a pozemku registra C KN parc. č. 5407/22 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5153/2017 z 28.12.2017. |
| Parcela registra "E" č. 6301/34 | Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku parc.č.6301/34 v rozsahu vyznačenom v GP č.260/2019 (G1- 28/2020): a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava podľa V 1924/2020 z 28.7.2020 |

| | |
|---|--|
| Parcela registra "E" č. 6300/26 | Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku EKN parc.č.6300/26 v rozsahu vyznačenom v GP č.260/2019 (G1 28/2020): a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech oprávneného Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava podľa V 1925/20 20 z 11.9.2020 |
| Parcela registra "E" č. 5332/25 | Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného strpieť: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP č. 424-1/2020 (G1 742/2020); c) vstup, prechod, a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) a vzťahuje sa na celú zaťaženie nehnuteľnosť v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 podľa V 77/2021 z 12.4.2021 |
| Parcela registra "C" č. 5882 | Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve podzemného uloženia inžinierskej siete (vodovodnej prípojky) a vodomernej šachty cez pozemok CKN parc.č.5882 v rozsahu vyznačenom v GP č.25/2021 (G1 179/2021) v prospech každodobého vlastníka parc.č.5866/4 podľa V 2219/2021 z 21.9.2021 |
| Parcela registra "C" č. 8457/62 Parcela registra "E" č. 2010/2 | Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia nízkonapäťovej elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č. 2/2020 (G1 365/2020) cez pozemok CKN parc.č.8457/62 a pozemok EKN parc.č.2010/2 v prospech každodobého vlastníka poze mku parc.č.8457/61 podľa V 4200/2020 z 15.10.2021 |
| Parcela registra "C" č. 730/2, 8457/62 | Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia vodovodu a slaboprúdu v rozsahu vyznačenom v GP č. 2/2020 (G1 365/2020) cez pozemky CKN parc.č.730/2, 8457/62 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č.8457/61 podľa V 4200/202 0 z 15.10.2021 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vlastník Mesto Modra zriaďuje na pozemky registra "E" parc. č. 2024, 2838, na neknihované pozemky parc. č. 2033 a 2891 a pozemok registra "C" parc. č. 879/14 vecné bremeno v prospech KNOTT spol. s r.o. podľa V 3038/98. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Na pozemok registra C KN parc. č. 370/2, pozemok registra C KN parc. č. 370/3, pozemok registra C KN parc. č. 372/10: vecné bremeno 1 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťažených nehnuteľností umiest nenie stavby "Modra - uprava Stoličného potoka" v rozsahu vyznačenom v GP č. 28/2016 (G1 698/2016); vecné bremeno 2 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena: a) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach vstup a prechod pe ši, vjazd, prejazd, výjazd osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, b) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach aktivity spojené s prevádzkovaním, údržbou, opravami rekonštrukciou a modernizáciou stavby v prospech oprávnenéh o z vecného bremena Slovenská republika, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, IČO 36 022 047 podľa V 3200/2018 z 14.8.2018. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Na pozemok registra C KN p. č. 879/14: Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete, vodovodu DN 50, v rozsahu vyznačenom v GP č. 57/2018 (G1 473/2018)v prospech oprávneného z vecného bremena, každodobého vlastníka pozemku registra C KN p. č. 879/2 podľa V 3769/2018 z 14.9.2018. |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
 Obec : 508101 Modra
 Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 20.5.2022
 Čas vyhotovenia : 15:01:52
 Údaje platné k : 19.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3575

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 353

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 1 | 126 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5 | 1798 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 63/1 | 711 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 101/5 | 23 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 142 | 642 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 144 | 379 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|------|--------------------------------|----|-----|---|---|--|
| 170/1 | 6297 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 170/4 | 10 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 171/1 | 417 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 172 | 364 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 216 | 880 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 217 | 760 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 264 | 508 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 282 | 36 | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 | 201 | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 364 | 3064 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 372/4 | 1073 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 372/5 | 1263 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 397/1 | 1199 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 460/1 | 280 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 183 evidovanej na pozemku parcelné číslo 460/1 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 460/2 | 193 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |

| | | | | | | | |
|---|-------|--------------------------------|----|-----|---|---|--|
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1957 evidovanej na pozemku parcelné číslo 460/2 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 460/3 | 370 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1958 evidovanej na pozemku parcelné číslo 460/3 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 460/4 | 462 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 461/1 | 720 | Záhrada | 4 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 461/2 | 87 | Záhrada | 4 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 557 | 978 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 560/1 | 12138 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 560/3 | 849 | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 562/1 | 6080 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 562/3 | 11 | Zastavaná plocha a nádvorie | 31 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Na pozemku registra "C" parc. č. 562/3 susedie Golgoty. | | | | | | | |
| 563/1 | 4674 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 694 | 274 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 695 | 1136 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 696 | 5508 | Vodná plocha | 12 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 697/1 | 642 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 204 | 1 | 1 | |

| | | | | | | | |
|--|-------|-----------------------------|----|-----|---|---|--|
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 716 | 1791 | Ostatná plocha | 37 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 717/1 | 291 | Vodná plocha | 11 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 717/3 | 75 | Vodná plocha | 11 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 718/1 | 508 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 718/2 | 260 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 718/3 | 2548 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 718/5 | 832 | Ostatná plocha | 22 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 718/6 | 1105 | Ostatná plocha | 37 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 721 | 261 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 121 evidovanej na pozemku parcelné číslo 721 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 722/1 | 13895 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 121 evidovanej na pozemku parcelné číslo 722/1 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 722/2 | 2265 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1789 evidovanej na pozemku parcelné číslo 722/2 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 722/3 | 161 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1790 evidovanej na pozemku parcelné číslo 722/3 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 722/4 | 136 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |

| | | | | | | | |
|---|------|--------------------------------|----|-----|---|---|---|
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1791 evidovanej na pozemku parcelné číslo 722/4 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 730/1 | 4785 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 731 | 1069 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 733/6 | 148 | Orná pôda | 1 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 734/1 | 1245 | Orná pôda | 1 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 734/2 | 9 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 739 | 22 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2548 evidovanej na pozemku parcelné číslo 739 je evidovaný na liste vlastníctva č. 11860. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 740 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1993 evidovanej na pozemku parcelné číslo 740 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6686. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 741 | 19 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 741 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4680. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 742 | 19 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2183 evidovanej na pozemku parcelné číslo 742 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10098. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 743 | 19 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1882 evidovanej na pozemku parcelné číslo 743 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6267. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 744 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 745 | 21 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2521 evidovanej na pozemku parcelné číslo 745 je evidovaný na liste vlastníctva č. 11780. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|----|--------------------------------|----|--|---|---|---|
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 746 | 21 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2163 evidovanej na pozemku parcelné číslo 746 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9884. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 747 | 21 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2491 evidovanej na pozemku parcelné číslo 747 je evidovaný na liste vlastníctva č. 11693. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 748 | 19 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2467 evidovanej na pozemku parcelné číslo 748 je evidovaný na liste vlastníctva č. 11653. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 749 | 19 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2383 evidovanej na pozemku parcelné číslo 749 je evidovaný na liste vlastníctva č. 11513. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 750 | 19 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1970 evidovanej na pozemku parcelné číslo 750 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6679. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 751 | 19 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 752 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 753 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2116 evidovanej na pozemku parcelné číslo 753 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7138. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 754 | 22 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2412 evidovanej na pozemku parcelné číslo 754 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4380. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 755 | 22 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2473 evidovanej na pozemku parcelné číslo 755 je evidovaný na liste vlastníctva č. 11671. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 756 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2068 evidovanej na pozemku parcelné číslo 756 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6920. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|----|--------------------------------|----|--|---|---|---|
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 757 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2423 evidovanej na pozemku parcelné číslo 757 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5563. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 758 | 19 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2424 evidovanej na pozemku parcelné číslo 758 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4239. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 759 | 19 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2413 evidovanej na pozemku parcelné číslo 759 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3851. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 760 | 19 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 761 | 19 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1963 evidovanej na pozemku parcelné číslo 761 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7071. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 762 | 21 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 762 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5988. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 763 | 21 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2043 evidovanej na pozemku parcelné číslo 763 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6899. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 764 | 21 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2414 evidovanej na pozemku parcelné číslo 764 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1977. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 765 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1934 evidovanej na pozemku parcelné číslo 765 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6750. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 766 | 19 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1924 evidovanej na pozemku parcelné číslo 766 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6654. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 767 | 19 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |

| | | | | | | | |
|---|----|--------------------------------|----|--|---|---|---|
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 768 | 19 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2415 evidovanej na pozemku parcelné číslo 768 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4457. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 769 | 19 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2503 evidovanej na pozemku parcelné číslo 769 je evidovaný na liste vlastníctva č. 11755. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 770 | 22 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 771 | 22 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2422 evidovanej na pozemku parcelné číslo 771 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4429. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 772 | 19 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2172 evidovanej na pozemku parcelné číslo 772 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9971. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 773 | 19 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 774 | 19 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 775 | 19 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 775 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6034. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 776 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 777 | 21 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 778 | 21 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 779 | 21 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2004 evidovanej na pozemku parcelné číslo 779 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6735. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|----|--------------------------------|----|--|---|---|---|
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 780 | 20 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 781 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2416 evidovanej na pozemku parcelné číslo 781 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5073. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 782 | 19 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2417 evidovanej na pozemku parcelné číslo 782 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5715. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 783 | 19 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2418 evidovanej na pozemku parcelné číslo 783 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6654. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 784 | 19 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2159 evidovanej na pozemku parcelné číslo 784 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7153. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 785 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 786 | 23 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2469 evidovanej na pozemku parcelné číslo 786 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4274. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 787 | 23 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2419 evidovanej na pozemku parcelné číslo 787 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4274. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 788 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2458 evidovanej na pozemku parcelné číslo 788 je evidovaný na liste vlastníctva č. 11651. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 789 | 19 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2420 evidovanej na pozemku parcelné číslo 789 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5500. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 790 | 19 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|------|--------------------------------|----|-----|---|---|---|
| 791 | 19 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 792 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 793 | 20 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 794 | 21 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2425 evidovanej na pozemku parcelné číslo 794 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4480. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 795/1 | 2809 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 795/3 | 1253 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 795/4 | 906 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 796 | 634 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 798/4 | 40 | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 798/5 | 35 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 799 | 680 | Ostatná plocha | 37 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 804/3 | 104 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 806/1 | 2551 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|------|-----------------------------|----|-----|---|---|--|
| 832/2 | 123 | Ostatná plocha | 37 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 832/3 | 443 | Ostatná plocha | 37 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 833/4 | 1686 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 833/5 | 256 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 833/6 | 1661 | Ostatná plocha | 10 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 833/7 | 3121 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 833/8 | 184 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 835/1 | 2211 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 837/5 | 687 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 838/1 | 1678 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 838/2 | 15 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 841/2 | 1440 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 842/6 | 7370 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 843 | 2663 | Orná pôda | 1 | | 1 | 1 | |

| | | | | | | | |
|---|------|--------------------------------|----|-----|---|---|---|
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 844 | 3164 | Záhrada | 4 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 846 | 7959 | Orná pôda | 1 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 847/2 | 250 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 880/1 | 1461 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 880/2 | 53 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 885/1 | 9867 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 888/2 | 434 | Ostatná plocha | 34 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 888/8 | 109 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 888/9 | 192 | Ostatná plocha | 34 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1121/3 | 65 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 1122 | 499 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 1123 | 440 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 1125/3 | 82 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 204 | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2045 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1125/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6900. | | | | | | | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|-------|--------------------------------|----|-----|---|---|--|
| 1125/4 | 486 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 1125/6 | 27 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 1126 | 994 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 1299/1 | 2595 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1306/3 | 3016 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1307/1 | 1479 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 852 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1307/1 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1307/2 | 1121 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1307/5 | 403 | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1307/7 | 928 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1307/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6512. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1307/8 | 18751 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1307/12 | 473 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1307/14 | 37 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1307/15 | 241 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2074 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1307/15 | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|-------|--------------------------------|----|--|---|---|---|
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1307/16 | 320 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2074 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1307/16 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1307/17 | 962 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2074 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1307/17 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1308/64 | 5185 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1308/65 | 236 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1309/3 | 284 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1335/1 | 10853 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1335/6 | 239 | Ostatná plocha | 10 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1336 | 1205 | Ostatná plocha | 10 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1348 | 152 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 848 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1348 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6194. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1349 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1350 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2257 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1350 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10364. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1352 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1354 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2232 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1354 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10222. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|------|--------------------------------|----|--|---|---|---|
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1355 | 53 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1356/3 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1356/6 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2015 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1356/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6794. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1356/7 | 1747 | Ostatná plocha | 29 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1357/2 | 604 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1359/4 | 151 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1399 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1359/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6203. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1372/2 | 10 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1373 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1374 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1909 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1374 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6373. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1375 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2059 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1375 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6922. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1376 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1906 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1376 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6399. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1377 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |

| | | | | | | | |
|--|----|--------------------------------|----|--|---|---|---|
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1378 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2440 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1378 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5660. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1379 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2236 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1379 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10233. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1380 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2441 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1380 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5668. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1381 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2024 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1381 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6834. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1382 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2454 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1382 je evidovaný na liste vlastníctva č. 11627. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1383 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1384 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1385 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2517 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1385 je evidovaný na liste vlastníctva č. 11786. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1386 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1387 | 19 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2518 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1387 je evidovaný na liste vlastníctva č. 11775. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1393 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|------|--------------------------------|----|--|---|---|---|
| 1398 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2442 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1398 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4094. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1399 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1399 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6045. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1400 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1402 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1403/7 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 1403/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5891. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1403/8 | 502 | Ostatná plocha | 29 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1403/9 | 384 | Ostatná plocha | 29 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1403/10 | 253 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1519/1 | 3896 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1519/18 | 17 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1519/19 | 17 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1519/20 | 33 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1519/22 | 35 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1553 | 1263 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |

| | | | | | | | |
|---|------|--------------------------------|----|--|---|---|---|
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1619 | 2362 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1662 | 154 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1723 | 98 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1833/1 | 4700 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1833/3 | 752 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1833/4 | 4320 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1877 | 1143 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1938/1 | 334 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1938/2 | 31 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1763 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1938/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6002. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1938/3 | 31 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1764 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1938/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6001. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1939 | 29 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2266 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1939 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10464. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1940 | 1207 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|------|--------------------------------|----|--|---|---|---|
| 1974 | 2156 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2001/1 | 1854 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2001/4 | 929 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2002/1 | 2178 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2002/3 | 22 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2042/13 | 926 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2044 | 731 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2103 | 19 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2104 | 19 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2073 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2104 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6962. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2106 | 19 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2403 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2106 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4876. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2126 | 17 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 111 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2126 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5098. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2130 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 107 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2130 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4897. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2131 | 18 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|------|--------------------------------|----|--|---|---|---|
| 2134/1 | 215 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 569 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2134/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6165. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2134/2 | 225 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 569 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2134/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6165. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2134/3 | 281 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 569 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2134/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6165. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2134/4 | 287 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 569 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2134/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6165. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2135/1 | 5263 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2147/2 | 17 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1851 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2147/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5329. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2150/2 | 4 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | 5 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2189/2 | 1218 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2189/3 | 160 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2189/31 | 29 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2190/2 | 457 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2191 | 3622 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 373 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2191 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|------|--------------------------------|----|--|---|---|--|
| 2195/1 | 1888 | Ostatná plocha | 29 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2195/6 | 207 | Ostatná plocha | 29 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2195/7 | 117 | Ostatná plocha | 29 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2195/8 | 395 | Ostatná plocha | 29 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2195/9 | 90 | Ostatná plocha | 29 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2195/10 | 372 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2195/11 | 7 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2195/12 | 230 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2196 | 578 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2197/1 | 1375 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1379 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2197/1 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2197/2 | 73 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2198/1 | 2095 | Ostatná plocha | 29 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2198/2 | 475 | Ostatná plocha | 29 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2198/3 | 623 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2198/4 | 80 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|------|--------------------------------|----|-----|---|---|--|
| 2216/1 | 981 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2216/2 | 350 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2256 | 3206 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2319 | 815 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2338/1 | 953 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2338/2 | 1106 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2403/1 | 3260 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2403/2 | 1496 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2403/3 | 1012 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2532 | 1477 | Ostatná plocha | 29 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 2533 | 2111 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 2534 | 2006 | Ostatná plocha | 29 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 2535 | 69 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | 204 | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1949 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2535 | | | | | | | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|------|--------------------------------|----|-----|---|---|--|
| 2536 | 413 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 2623/6 | 935 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2677/2 | 72 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 201 | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 356 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2677/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2824. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2700 | 406 | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 | 201 | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2746 | 2323 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 2780/2 | 23 | Vinica | 3 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 2782/2 | 28 | Vinica | 3 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 2783/4 | 12 | Vinica | 3 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 2804/25 | 6 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2807/7 | 5 | Trvalý trávny porast | 7 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2808/3 | 119 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2835 | 1447 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2856 | 966 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2859/4 | 103 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |

| | | | | | | | |
|--|------|--------------------------------|----|--|---|---|--|
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2875 | 1207 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2907 | 1283 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2947 | 1159 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2975/3 | 546 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2976/1 | 2541 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2976/2 | 941 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2976/3 | 3329 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2990/4 | 9 | Záhraďa | 4 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3022/5 | 1102 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje Usmernenie ÚGKK SR č. P 6307/2009 zo dňa 09.11.2009 na odstránenie dielov parciel Podanie: R 6/2010 | | | | | | | |
| 3050/1 | 2236 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3050/3 | 13 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3050/4 | 17 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3050/5 | 16 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3050/6 | 15 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |

| | | | | | | | |
|---|------|--------------------------------|----|--|---|---|--|
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3050/7 | 15 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3050/8 | 15 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3050/9 | 17 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3050/10 | 13 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3051/4 | 3 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje Delenie pozemkov registra "E" hranicou ZÚO Podanie: R 124/2013 | | | | | | | |
| 4465/5 | 745 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 4740/4 | 208 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 4741/2 | 22 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 4742/2 | 1541 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 4742/4 | 542 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 4751/6 | 93 | Záhrada | 4 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 4753/2 | 18 | Záhrada | 4 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 4757/1 | 1201 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 4790/12 | 55 | Trvalý trávny porast | 7 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 4793/1 | 753 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |

| | | | | | | | |
|--------------------------|------|--------------------------------|----|--|---|---|--|
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 4794/3 | 1454 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 4887/3 | 67 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5099/3 | 240 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5230/3 | 283 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5231/1 | 150 | Zastavaná plocha a nádvorie | 19 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5264/3 | 42 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5267/1 | 3163 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5268 | 1605 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5269 | 4112 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5270/2 | 150 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5273 | 108 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5278/1 | 703 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5281/6 | 103 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5281/7 | 122 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5293 | 331 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |

| | | | | | | | |
|--------------------------|------|--------------------------------|----|--|---|---|--|
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5294 | 1271 | Ostatná plocha | 30 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5304/2 | 48 | Záhrada | 4 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5307 | 669 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5741/9 | 1 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5822/1 | 1759 | Vinica | 3 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5977/1 | 363 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 6302/2 | 77 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 6564/20 | 196 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 6564/21 | 15 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 6784/11 | 68 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 7554/2 | 156 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 7555/1 | 832 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 7561 | 550 | Vodná plocha | 11 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 7566 | 78 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 7571 | 165 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|------|--------------------------------|----|--|---|---|--|
| 7582 | 153 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 7584/2 | 72 | Záhrada | 4 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 7605/1 | 434 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 7624 | 299 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 7637 | 287 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 7688/2 | 834 | Lesný pozemok | 38 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 8289/2 | 1526 | Trvalý trávny porast | 7 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 8289/8 | 150 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje Usmernenie ÚGKK SR č. P 6307/2009 zo dňa 09.11.2009 na odstránenie dielov parciel Podanie: R 6/2010 | | | | | | | |

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 10 Na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia
- 11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 12 Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 19 Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 31 Pozemok, na ktorom je botanická a zoologická záhrada, skanzen, amfiteáter, pamätník a iné
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
- 204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 4

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Pôvodné katastrálne územie | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|
| 4424/1 | 24 | Ostatná plocha | | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 5275/1 | 177 | Ostatná plocha | | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 7398/1 | 177 | Orná pôda | | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 7399/1 | 230 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 18

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|---------------|---------------------------|-------------|--------------|------------------------------|--------------------|
|---------------|---------------------------|-------------|--------------|------------------------------|--------------------|

| | | | | | |
|--------------------------|---------|----|--------------------|--|---|
| 1 | 1 | 17 | Mestská veža | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 3 | 5 | 20 | Budova | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 121 | 721 | 14 | | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 121 | 722/1 | 20 | | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 183 | 460/1 | 20 | Prevádzková budova | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 373 | 2191 | 11 | Materská škola | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 852 | 1307/1 | 11 | základná škola | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1379 | 2197/1 | 11 | Kultúrny dom | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1789 | 722/2 | 14 | | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1790 | 722/3 | 14 | | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1791 | 722/4 | 14 | | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1949 | 2535 | 12 | verejné WC | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1957 | 460/2 | 20 | Prevádzková budova | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1958 | 460/3 | 20 | Prevádzková budova | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 2074 | 1307/17 | 19 | Telocvičňa | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 2074 | 1307/16 | 19 | Telocvičňa | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 2074 | 1307/15 | 19 | Telocvičňa | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

| | | | | | |
|--|-------|----|------------|--|---|
| 2178 | 802/3 | 17 | Dom smútku | | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 802/3 pod stavbou s.č. 2178 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3269. | | | | | |
| Iné údaje Dom smútku čs. 2178 je aj na pozemkoch p.č. 804/3 a 804/4. | | | | | |

Legenda

Druh stavby

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 14 Budova obchodu a služieb
- 17 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 19 Budova pre šport a na rekreačné účely
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1 | Mesto Modra, SK, IČO: 304956 | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | |

| | |
|--|--|
| | <p> ZIADOST - ZAK.138/91 ZB. - 267/91, 167/92, 315/92, 316/92,495/97,497/97, Záměna V 966/95 - 817/99 Žiadosť Záměna V 1151/2000 Delimitač. protokol, GP 1/2000 - 518/2000 Žiadosť,GP č.181/00 Zmena na základe obnovy katastrálneho operátu (VKM) Pk.vl.81, GP 173/01, Delimitač. protokol, GP 205-2/2000, Dodatoč. protokpl 22/01-FO-SMŠ, Žiadosť, Kúpa V 2119/02 Rozh. č.j.PPLH-508/02-D Delimitačný protokol OÚ v Pezinku č.12/03-FO-SMŠ Delimitačný protokol zo dňa 1.7.2002 a 26.7.2002 GP 140/01, Kúpne zmluvy, Delimitač. protokol, Žiadosť, GP 411/00, Rozh. o urč. č.s., Delimitač. protokoly, GP 39/03, Rozh. o urč. č.s., Delimitač. protokol, Žiadosť, Kúpa V 2008/03, GP 11/03, GP,V 3878/01, V 1770/02 - 553/03 Záměna V 2615/03 GP 243/01, Protokol zo dňa 5.8.2003 GP 44/2003, Rozh. o urč. č.s., Potvrdenie Ms. ú., Žiadosť o zápis zn. 7/2003-vl. Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/1248/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/1249/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3620/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4057/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4996/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5447/2004-Blech Žiadosť o zápis č. 8/2003-vl. Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5606/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/7126/2004-Blech Kúpa V 3389/2002, V 3392/2002, V 3393/2002, V 3498/2002, V 3496/2002, V 3497/2002, V 1409/2003, V 1462/2004, V 1714/2004, V 2549/2004, V 2974/2004 Záměna V 1478/2005 Žiadosť, Rozhodnutí o odstránení stavieb, GP Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4695/2005-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/7298/2005-Blech Zámenná zmluva V 3621/2005 z 05.01.2005 Zámenná zmluva V 3424/2005 z 09.01.2006 Žiadosť o zápis stavby Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5586/2005-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/929/2006-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/928/2006-Blech Zámenná zmluva V 3061/2005 z 19.12.2006 a Žiadosť č. UÚSŽP/927/2006-Blech. Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3104/2006 Zámenná zmluva V 542/2006 z 29.06.2006 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4938/2006 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3548/2006 Kúpna zmluva V 3284/2006 z 03.01.2007 Kúpna zmluva V 4126/2006 z 30.01.2007 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3634/2007 Zámenná zmluva V 1769/2007 z 23.08.2007 Zámenná zmluva V 3762/2006 z 14.02.2008 Zámenná a kúpna zmluva V 2422/2009 z 12. 4. 2010 Kúpna zmluva V 422/2018 z 22.2.2018 Rozhodnutí zn.: SOÚ-22349/2017-2415-MZa, GP č. 59/2017 (G1 1114/2017), Žiadosť zn.: Maj.128/2018/92-MBI Podanie: R 64/2018 </p> |
| | Iné údaje |
| | <p> Na parc.č.3108/2 a 8290/2 /LV 2361/ oprávnený z vecného bremena zriadeného podľa V 2575/02 zo dňa 11.10.2002. Oprávnenie z vecného bremena, práva vybudovania kanalizačného potrubia cez pozemky p.č. 4912/1,4912/2,4912/3 podľa V 1634/2005. </p> |
| | Poznámky |
| | Bez zápisu. |

Správca

| | | |
|----------------|--|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|

Nájomca

Počet nájomcov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| 3 | Rímskokatolícka cirkev, farnosť Modra, Dolná 4, Modra, PSČ 900 01, SK, IČO: 34016724 | |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Nájomná zmluva z 27.11.2013 Podanie: N 1/2014 | |
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |

Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaní | | |

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť o zápis č. ÚÚSŽP/797/2008 z 14.02.2008

Žiadosť o zápis č. ÚÚSŽP/339/2009 z 27.1.2009

Zámenná a kúpna zmluva V 1895/2009 z 6. 8. 2009

Žiadosť o zápis zn.: ÚÚSŽP/8461/2009/762-MBI

Žiadosť o zápis zn.: ÚÚSŽP/12889/2009/1865 Podanie: R 4/2010

Žiadosť o zápis zn.: ÚÚSŽP/3133/2010/845, Delimitačný protokol č 14/2010, GP č. 94/2007 Podanie: R 97/2010

Zámenná zmluva V 151/2011 z 10. 2. 2011

Žiadosť zn.: ÚÚSŽP/159/2011/78 z 11.1.2011 Podanie: Z 193/2011

Žiadosť zn.: ÚÚSŽP/160/2011/79 z 11.1.2011 Podanie: Z 197/2011

Rozhodnutie X 6/2011 z 13.3.2012 právoplatné 17.4.2012

Rozhodnutie X 21/2013 z 9.1.2014 právoplatné 14.2.2014 Podanie: X1 21/2013

Zámenná zmluva V 1683/2014 z 10.12.2014

Zámenná zmluva V 1823/2014 z 15.12.2014

Zámenná zmluva V 1824/2014 z 7.1.2015

Zámenná zmluva V 1822/2014 z 7.1.2015

Zámenná zmluva V 2643/2021 z 6.8.2021

Zmena kódu spôsobu využívania pozemku č.17360/2021/155-BL z 22.07.2021

Rozhodnutie OU-PK-PLO-2021/005089-004 z 21.07.2021

Zámenná zmluva V 3940/2021 z 20.10.2021

GP č. 66/2021 (G1 943/2021)

Iné údaje - nepriradené

Oprávnenie z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť odvodňovací rigol na pozemku p.č. 7605/2 a zabezpečiť jeho funkčnosť podľa V 1035/2005.

ČASŤ C: ĽARCHY

| K nehnuteľnosti K vlastníkovi | Obsah |
|---|--|
| Parcela registra "C" č. 563/1 | Vecné bremeno in rem, právo uloženia vodovodnej prípojky a vodomernej šachty na pozemku registra C parc. č. 563/1 v prospech Voda Vladimír r. Voda (19.5.1938) a Jitka r. Vítovcová (8.8.1944) a každodobého vlastníka pozemkov registra C parc. č. 644 a 645 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 45/2015 (G1 933/2015) podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. 4798/2015 z 28.12.2015. |
| Parcela registra "C" č. 4465/5 | Na pozemky registra CKN p.č. 4465/5 : Vecné bremeno "in rem" na dobu určitú (5 rokov od účinnosti zmluvy) spočívajúce v práve uloženia zemného elektrického vedenia v rozsahu vyznačenom v GP č. 12/2017 v prospech každodobých vlastníkov pozemkov registra CKN p.č. 4785/1 a 4786/1 podľa V 2174/2017 právoplatnej zo dňa 13.6.2017. |
| Parcela registra "C" č. 880/1 | Vecné bremeno in rem, právo podzemného uloženia inžinierskych sietí - elektrickej káblovej prípojky, vodovodnej prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 880/1 v rozsahu geometrického plánu č. 51/2017 (G1 759/2017) v prospech Haffner Martin r. Haffner (11.8.1977) ako aj každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 879/5 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 3452/2017 z 7.9.2017. |
| Parcela registra "C" č. 4794/3, 4793/1, 4742/4 | Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku parc.č.4794/3, 4793/1, 4742/4 v rozsahu vyznačenom v GP č. 89/2017: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava podľa V 5174/2017 z 2.1.2018 |
| Parcela registra "C" č. 1974, 1833/4, 264, 170/4, 2403/1, 2533, 217, 63/1, 170/1, 2256, 2403/2 | Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti povinného strpieť : a) Zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie, c) Vstup, prechod, a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a,b a vzťahuje sa na pozemky C KN p.č. 170/1, 170/4, 217, 2533, 264, 63/1, 1833/4, 1974, 2256, 2403/1, 2403/2 v rozsahu vyznačenom v GP č. 306/2016 a GP č. 44-2/2017 v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 podľa V 992/2018 zo dňa 17.4.2018. |
| Parcela registra "C" č. 4757/1 | Vecného bremena in rem spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete na pozemku parc.č. 4757/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 16/2018 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č. 4761 podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V 1444/2018 z 2.5.2018. |
| Parcela registra "C" č. 835/1, 806/1, 833/7 | Na C KN p.č. 806/1, 833/7, 835/1 : Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti povinného strpieť : a) Zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP č. 185/2017 c) Vstup, prechod, a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a,b a vzťahuje sa na celú zaťaženú nehnuteľnosť v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 podľa V 2979/2018 zo dňa 31.7.2018. |
| Parcela registra "C" č. 888/8 | Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok parc.č.888/8 v prospech vlastníka parc.č.888/5, 895/2, 895/4, 903/7 podľa V 5540/2018 z 11.3.2019 |
| Parcela registra "C" č. 880/1 | Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (nízkonapäťovej elektrickej prípojky) na pozemky CKN parc.č. 880/1 v prospech každodobých vlastníkov pozemku CKN parc.č. 879/15 v rozsahu vyznačenom v GP č. 26/2019 - (G1 241/2019) podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V 3818/2019 zo dňa 16.10.2019 |
| Parcela registra "C" č. 6784/11 | Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia inž.siete - nízkonapäťovej elektrickej prípojky na parc.č.6784/11 v rozsahu vyznačenom v GP č.27/2019 (G1 926/2019) v prospech každodobého vlastníka parc.č.6745/1, 6747/3, 6747/7 podľa V 3306/2020 z 7.10.2020 |
| Parcela registra "C" č. 4757/1 | Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia inž.siete (vodovodnej prípojky) na parc.č.4757/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. 77/2019/2 (G1 840/2019) v prospech každodobého vlastníka parc.č.4514/23 podľa V 1230/2020 z 19.10.2020 |

| | |
|---------------------------------------|---|
| Parcela registra "C" č. 5822/1 | Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného strpieť: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP č. 424-1/2020 (G1 742/2020); c) vstup, prechod, a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) a vzťahuje sa na celú zaťaženú nehnuteľnosť v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 podľa V 77/2021 z 12.4.2021 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vlastník Mesto Modra zriaďuje na parc.č.843, 846 vecné bremeno v prospech KNOTT spol.s r.o. podľa V 3038/98. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Na pozemky p.č. 2042/13 a 6784/11: Vecné bremeno, právo vybudovania inžinierskych sietí v prospech každodobých vlastníkov pozemkov p.č. 2042/5,2049,2052/1, 2052/3, 2052/4,2052/2,2045,2046,2042/4,2050/1 a 2050/2 podľa V 1320/2005. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Na pozemky p.č. 2042/13 a 2044: Vecné bremeno, právo vybudovania kanalizačnej a vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom GP č. 07/2006 z 03.02.2006 vyhotoveného Ing. Stanislavom Zverinom v prospech každodobého vlastníka pozemku p.č. 6786/5 podľa V 1195/2006 z 11.04.2007. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Na pozemok registra C KN parc. č. 560/1 a pozemok registra C KN parc. č. 560/3: vecné bremeno 1 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťažených nehnuteľností umiestnenie stavby "Modra - uprava Stoličné ho potoka" v rozsahu vyznačenom v GP č. 28/2016 (G1 698/2016); vecné bremeno 2 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena: a) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, b) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach aktivity spojené s prevádzkovaním, údržbou, opravami rekonštrukciou a modernizáciou stavby v prospech oprávneného z vecného bremena Slovenská republi ka, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, IČO 36 022 047 podľa V 3200/2018 z 14.8.2018. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 2002/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 v prospech vlastníkov pozemku registra E KN parc. č. 3497 podľa ro zhodnutia o povolení vkladu č. V 4106/2018 zo dňa 10.10.2018. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 2002/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 v prospech vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 7216 podľa ro zhodnutia o povolení vkladu č. V 4312/2018 zo dňa 23.10.2018. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno in rem, právo vstupu, prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č. 888/8 v prospech každodobých vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 895/1, pozemku regist ra KN parc. č. 901/1, pozemku registra C KN parc. č. 901/2, pozemku registra C KN parc. č. 901/9, 901/10, pozemku registra C KN parc. č. 902/1, pozemku registra C KN parc. č. 902/4, pozemku registra C KN parc. č. 903/4 podľa rozho dnutia o povolení vkladu č. V 5190/2018 zo dňa 5.3.2019. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno in rem, právo vstupu, prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č. 888/8 v prospech každodobých vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 896/2, pozemku regist ra KN parc. č. 902/2, pozemku registra C KN parc. č. 902/3, pozemku registra C KN parc. č. 902/5 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5191/2018 zo dňa 6.3.2019. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 na pozemku registra C KN parc. č. 2002/1 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 7211/1, pozemku registra C KN parc. č. 7211/2 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4725/2018 zo dňa 29.5.2019. |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 20.5.2022
Čas vyhotovenia : 15:00:30
Údaje platné k : 19.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4119

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 68

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 1031/1 | 2403 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 1031/2 | 486 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2019 | 839 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2036/5 | 1803 | Ostatná plocha | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2037 | 84 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1824 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2037 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2038/1 | 332 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 567 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2038/1 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2038/2 | 109 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |

| | | | | | | | |
|---|-------|--------------------------------|----|--|---|---|---|
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 567 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2038/2 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2039/1 | 15457 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2039/2 | 2796 | Ostatná plocha | 30 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2039/3 | 1271 | Ostatná plocha | 30 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2040/1 | 13220 | Ostatná plocha | 30 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2041 | 650 | Ostatná plocha | 30 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2042/1 | 312 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1823 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2042/1 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2042/2 | 1491 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2042/8 | 4394 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2060/2 | 21 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2111 | 17 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2402 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2111 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4155. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2112 | 17 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2112 je evidovaný na liste vlastníctva č. 11417. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2113 | 17 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2114 | 17 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1880 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2114 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6252. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|------|--------------------------------|----|--|---|---|---|
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2115 | 17 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 113 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2115 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4792. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2116 | 17 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2117 | 17 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2407 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2117 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4284. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2118 | 17 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2551 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2118 je evidovaný na liste vlastníctva č. 11867. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2123 | 737 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 568 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2123 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2124/1 | 2417 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2124/2 | 1206 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2124/3 | 209 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2125 | 848 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2136/1 | 8563 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte Podanie: X2 48/2017 | | | | | | | |
| 3049 | 671 | Vinica | 3 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3786/1 | 5258 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3786/3 | 375 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |

| | | | | | | | |
|--|------|--------------------------------|----|--|---|---|--|
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1697 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3786/3 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3786/4 | 298 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 4350/1 | 4932 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 4931/4 | 314 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 4931/5 | 280 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3001 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4931/5 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 4931/6 | 52 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3001 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4931/6 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 4933 | 1172 | Ostatná plocha | 29 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5001/2 | 288 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5404/2 | 83 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5407/1 | 149 | Záhrada | 4 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5421/2 | 89 | Záhrada | 4 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5421/3 | 840 | Záhrada | 4 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5421/4 | 422 | Záhrada | 4 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5421/5 | 8 | Záhrada | 4 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5421/6 | 82 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | 2 | |

| | | | | | | | |
|---|------|--------------------------------|----|--|---|---|--|
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5421/13 | 5 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 2 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3692 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5421/13 je evidovaný na liste vlastníctva č. 697. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5424/2 | 194 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5426/2 | 66 | Vinica | 3 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5427/2 | 77 | Záhrada | 4 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5442/2 | 113 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5458 | 444 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5459/1 | 6515 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje GP č. 40/2018 (G1 153/2019) | | | | | | | |
| 5459/2 | 191 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5461 | 657 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje GP č. 40/2018 (G1 153/2019) | | | | | | | |
| 5466/1 | 4270 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje GP č. 40/2018 (G1 153/2019) | | | | | | | |
| 5467 | 4066 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5469 | 55 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5889/2 | 87 | Vinica | 3 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 6784/2 | 1956 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 7728/1 | 2228 | Záhrada | 4 | | 1 | 2 | |

| | | | | | | | |
|--|------|--------------------------------|----|--|---|---|--|
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 7729 | 1519 | Orná pôda | 1 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 7730 | 1268 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 2 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4000 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7730 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 7731 | 1400 | Trvalý trávny porast | 7 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 7732 | 734 | Orná pôda | 1 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 7764 | 539 | Záhrada | 4 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 7766/1 | 1212 | Záhrada | 4 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 2

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Pôvodné katastrálne územie | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku |
|--------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|
| 861 | 174 | Trvalý trávny porast | | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 3614 | 45 | Trvalý trávny porast | | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 8

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|--------------------------|---------------------------|-------------|---------------------------------|------------------------------|--------------------|
| 567 | 2038/2 2038/1 | 20 | šatne | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 568 | 2123 | 11 | Kino | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1697 | 3786/3 | 20 | Dom smútku | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1823 | 2042/1 | 20 | budova | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1824 | 2037 | 20 | budova | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 3001 | 4931/5 | 20 | Turisticko-informačné centrum | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 3001 | 4931/6 | 7 | Garáž a prístrešok pre turistov | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 4000 | 7730 | 13 | Budova | | 1 |

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

- 7 Samostatne stojaca garáž
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 13 Budova ubytovacieho zariadenia
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|---|------------------------|
| 1 | Mesto Modra, SK, IČO: 304956 | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Protokol - 613/93 žiadosť, GP, GP, žiadosť, GP 430/98, Výkup Br1794/75-33, V 1286/99 /Karpatská ul./ GP 28-82/94, HZ, Potvrdenie Ms.ú., Žiadosť, Potvrdenie Ms.ú., Žiadosť, Kúpa Fin.4-8370/63, Fin.4-72/63, Rozh.Fin.4/7461/82-maj., Osveč.5/93 zo dňa 15.10.1993, Dodatoč. protokol 171/00-FO-SMŠ, 23/01-FO-SMŠ, 43/01-FO-SMŠ, GP 378/00, Listina o urč. č.s., Potvrdenie Ms.ú., Žiadosť. Protokol zo dňa 30.11.1992, Listina o urč. č.s., Žiadosť, GP 6/2003, Žiadosť - 854/03 GP 115/01, Žiadosť - 864/03, Kúpa V 3389/2002, V 3392/2002, V 3393/2002, V 3498/2002, V 3496/2002, V 3497/2002, V 1409/2003, V 1462/2004, V 1714/2004, V 2549/2004, V 2974/2004 - 304/05 Žiadosť o zápis stavby Zámenná zmluva V 1262/2006 z 05.06.2006 Rozhodnutie zn.: SOÚ-22349/2017-2415-MZa, GP č. 59/2017 (G1 1114/2017), Žiadosť zn.: Maj.128/2018/92-MBI Podanie: R 64/2018 | |
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |

Správca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaní | | |

Nájomca

| | | |
|----------------|--|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
| Neevidovaný | | |

Iná oprávnená osoba

| | | |
|----------------|--|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
| Neevidovaný | | |

Titul nadobudnutia – nepriradené

GEOM.PLAN A ZIADOST O ZAPIS DO KN Z 1103/93

ZIADOST O ZAPIS DO KN Z 1103/93

Žiadosť o zápis č. ÚÚSŽP/2263/2008 z 02.04.2008

Žiadosť o zápis č. ÚÚSŽP/339/2009 z 26.01.2009

Potvrdenie zn.: Maj/19281/2015/1782-MBL, Žiadosť zn.: Maj.19282/2015/1782 Podanie: Z 3010/2015

Zmena kódu spôsobu využívania pozemku č.771/2021/318-BL z 28.01.2021

Žiadosť, potvrdenie o súpisnom čísle, GP č.50-2021 (G1964/2021)

ČASŤ C: ĽARCHY

| K nehnuteľnosti K vlastníkovi | Obsah |
|---|--|
| Parcela registra "C" č. 5001/2 | Vecné bremeno, právo zriadenia a uloženia elektrotechnických zariadení; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 810/2013 (G1 181/2014) v znení presne uvedenom v čl. 4 zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518 podľa rozhodnutia o povolení vkladu V 2824/2014 z 2.6.2015. |
| Parcela registra "C" č. 7728/1, 7729, 4933 | Na pozemky registra C parc. č. 4933, 7728/1, 7729: Vecné bremeno in personam, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne spočívajúce: a) v zriadení a uložení elektroenergetických zariadení; b) v užívaní, prevádzkovaní, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii, modernizácii a akýchkoľvek iných stavebných úpravách elektroenergetickej stavby a jej odstránení; c) vo vstupe, prechode a prejazde peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) v znení Zmluvy o zriadení vecných bremien ev. č. oprávneného: 15/521/L13.0154.0006/VB; v prospech oprávneného Západoslvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 683/2016 zo dňa 28.4.2016. |
| Parcela registra "C" č. 3049 | Na parc.č.3049: Vecné bremeno in rem v prospech vlastníkov parc.č.6584/3, 6584/4 a 6584/5, spočívajúceho v práve podzemného uloženia inžinierskej siete nízkonapäťového elektrického vedenia v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č. 56-2016, úradne overeným dňa 11.10.2016 pod číslom G1 1101/2016, na dobu určitú 10 rokov podľa zmluvy V 5625/2016 zo dňa 9.1.2017. |

| | |
|---|---|
| Parcela registra "C" č. 2136/1, 6784/2 | Na pozemky C KN p.č.2136/1, 6784/2: Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti povinného strpieť: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP č. 20-2/2018 (G1 684/2018), c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a,b a vzťahuje sa na celú zaťaženosť nehnuteľnosť v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 podľa V 5187/2018 zo dňa 4.6.2019 |
| Parcela registra "C" č. 5458, 5459/1 | Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497-239/2019 týkajúce sa energoenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 124 na trase Rz Pezi nok - Červený Kameň. Podanie: Z 1500/2020 |
| Parcela registra "C" č. 5458, 5404/2, 5459/1 | Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného strpieť: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP č. 424-1/2020 (G1 742/2020); c) vstup, prechod, a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) a vzťahuje sa na celú zaťaženosť nehnuteľnosť v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 podľa V 77/2021 z 12.4.2021 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Na pozemky p.č. 2042/2 a 2042/8: Vecné bremeno, právo vybudovania inžinierskych sietí v prospech každodobých vlastníkov pozemkov p.č. 2042/5,2049,2052/1, 2052/3, 2052/4,2052/2,2045,2046,2042/4,2050/1,2050/2 podľa V 1320/2005. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Na pozemky p.č. 2042/2 a 2042/8: Vecné bremeno, právo vybudovania kanalizačnej prípojky v rozsahu vyznačenom GP č. 37/2005 podľa V 3275/2005 z 02.06.2006. |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
 Obec : 508101 Modra
 Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 20.5.2022
 Čas vyhotovenia : 15:05:05
 Údaje platné k : 19.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6077

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 42

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 373 | 1562 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 201 | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 215 evidovanej na pozemku parcelné číslo 373 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 375/2 | 127 | Ostatná plocha | 37 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 698/1 | 25728 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 698/4 | 257 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | 204 | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1807 evidovanej na pozemku parcelné číslo 698/4 | | | | | | | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 698/10 | 1396 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 204 | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1806 evidovanej na pozemku parcelné číslo 698/10 | | | | | | | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 698/11 | 725 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 204 | 1 | 1 | |

| | | | | | | | |
|--|-------|-----------------------------|----|-----|---|---|--|
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 698/12 | 560 | Ostatná plocha | 37 | 204 | 1 | 2 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 703 | 11213 | Ovocný sad | 6 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 2192 | 727 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1788 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2192 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2193 | 1488 | Ostatná plocha | 30 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2194/1 | 1122 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1387 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2194/1 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2194/2 | 3062 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2531/1 | 3274 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 204 | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1374 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2531/1 | | | | | | | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 5550/1 | 600 | Ostatná plocha | 37 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 5553 | 489 | Ostatná plocha | 37 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 5554 | 2155 | Vinica | 3 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 5557/3 | 53 | Ostatná plocha | 37 | 204 | 1 | 2 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 5558/1 | 312 | Vinica | 3 | 204 | 1 | 2 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 5558/3 | 106 | Vinica | 3 | 204 | 1 | 2 | |

| | | | | | | | |
|--|-------------|--|-----------|------------|----------|----------|--|
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 5559/1 | 901 | Ostatná plocha | 37 | 204 | 1 | 2 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 5560 | 2153 | Vinica | 3 | 204 | 1 | 2 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 5561 | 2366 | Ostatná plocha | 37 | 204 | 1 | 2 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 5562 | 3619 | Vinica | 3 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 5563 | 1443 | Vinica | 3 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 5564/1 | 6033 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5564/2 | 22 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5565/2 | 87 | Vodná plocha | 11 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5566/1 | 566 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5566/3 | 16 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5567 | 67 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1998 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5567 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5568 | 30 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1999 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5568 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5569/1 | 4404 | Ostatná plocha | 29 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5569/5 | 34 | Ostatná plocha | 29 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|------|--------------------------------|----|--|---|---|--|
| 5576/1 | 746 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 216 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5576/1 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5576/2 | 83 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 216 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5576/2 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5576/4 | 12 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 216 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5576/4 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5577/1 | 3721 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5577/2 | 306 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5578/1 | 1862 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5578/2 | 231 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5578/3 | 252 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5585/3 | 17 | Vodná plocha | 11 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 6 Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi
- 11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti

201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Počet stavieb: 15

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|--|---------------------------|-------------|-------------------|------------------------------|--------------------|
| 215 | 373 | 11 | budova | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 216 | 5576/1 | 11 | Pálenica Horná 22 | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 216 | 5576/2 | 11 | Pálenica Horná 22 | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 216 | 5576/3 | 11 | Pálenica Horná 22 | | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5576/3 pod stavbou s.č. 216 nie je evidovaný na liste vlastníctva. | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 216 | 5576/4 | 11 | Pálenica Horná 22 | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1374 | 2531/1 | 11 | budova školy | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1387 | 2194/1 | 11 | škola | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1788 | 2192 | 11 | športová hala | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1806 | 698/10 | 11 | internát | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1807 | 698/4 | 11 | kotolňa | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1819 | 698/3 | 11 | škola-prístavba | | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 698/3 pod stavbou s.č. 1819 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5407. | | | | | |

| | | | | | |
|--|-------|----|--------------------|--|---|
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1820 | 698/7 | 11 | telocvičňa | | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 698/7 pod stavbou s.č. 1820 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5407. | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1933 | 698/9 | 11 | prevádzková budova | | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 698/9 pod stavbou s.č. 1933 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5407. | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1998 | 5567 | 11 | Sklad | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1999 | 5568 | 11 | Sklad | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|---|------------------------|
| 1 | Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 82005, SK, IČO: 36063606 | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Delimitačný protokol Žiadosť o zápis č. ORGSM-76/23/2004 Žiadosť o zápis č. ORGSM-76/24/2004 Žiadosť o zápis č. ORGSM-76/30/2004 žiadosť o zápis ORGSM-76/2004 Hlásenie zmien Žiadosť o zápis č. ORGSM 76/73/2004 Žiadosť o zmenu adresy | |
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |

Správca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|---|----------------------------------|
|----------------|---|----------------------------------|

| | | |
|-------------|---|--|
| | Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | |
| Neevidovaní | | |

Nájomca

| | | |
|----------------|--|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
| Neevidovaní | | |

Iná oprávnená osoba

| | | |
|----------------|--|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
| Neevidovaní | | |

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
 Obec : 508101 Modra
 Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 20.5.2022
 Čas vyhotovenia : 16:16:43
 Údaje platné k : 19.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10655

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 50

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 4/2 | 12 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | | | |
| 293 | 19 | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 | 201 | 1 | 1 | |
| Iné údaje GP č. 107/2014 Podanie: R 162/2014 | | | | | | | |
| 372/12 | 28 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 374/1 | 160 | Záhraďa | 4 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 375/3 | 11 | Záhraďa | 4 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 376/3 | 139 | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 378/4 | 28 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |

| | | | | | | | |
|--|------|--------------------------------|----|----------|---|---|--|
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | | | |
| 379/2 | 78 | Záhřada | 4 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 388/4 | 61 | Záhřada | 4 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 390/2 | 53 | Záhřada | 4 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 394/3 | 78 | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje GP č. 106/2014 Podanie: R 161/2014 | | | | | | | |
| 399 | 56 | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 | 201, 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje GP č. 106/2014 Podanie: R 161/2014 Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 400/1 | 5124 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje GP č. 106/2014 Podanie: R 161/2014 Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 418 | 262 | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 | 201, 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje GP č. 106/2014 Podanie: R 161/2014 Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 477/2 | 114 | Vinica | 3 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje GP č. 106/2014 Podanie: R 161/2014 Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 520 | 566 | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 | 201, 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje GP č. 106/2014 Podanie: R 161/2014 Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 697/2 | 5673 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje GP č. 106/2014 Podanie: R 161/2014 Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 709/4 | 34 | Ostatná plocha | 22 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje GP č. 106/2014 Podanie: R 161/2014 | | | | | | | |
| 803 | 44 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |

| | | | | | | | |
|---|-----|-----------------------------|----|-----|---|---|--|
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | | | |
| 806/2 | 218 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 810/4 | 69 | Vinica | 3 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | | | |
| 832/1 | 120 | Ostatná plocha | 37 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 834/3 | 79 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | | | |
| 835/2 | 444 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 1136/13 | 17 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | | | |
| 1319/4 | 804 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | | | |
| 1319/10 | 261 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1319/13 | 52 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 1356/10 | 39 | Ostatná plocha | 29 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|------|-----------------------------|----|-----|---|---|--|
| 2629/1 | 127 | Ostatná plocha | 29 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje GP č. 107/2014 Podanie: R 162/2014 Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 2677/6 | 822 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje GP č. 108/2014 Podanie: R 164/2014 Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 2771/7 | 1859 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje GP č. 107/2014 Podanie: R 162/2014 Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 2771/10 | 129 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | 204 | 1 | 1 | |
| Iné údaje GP č. 107/2014 Podanie: R 162/2014 Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016 | | | | | | | |
| 3098/3 | 57 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3099/6 | 71 | Ostatná plocha | 29 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje GP č. 16-2016 (G1 912/2016) | | | | | | | |
| 3208/1 | 2096 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje GP č. 109/2014 (G1 1293/2015) Podanie: R 160/2014 | | | | | | | |
| 3208/10 | 43 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje GP č. 109/2014 (G1 1293/2015) Podanie: R 160/2014 | | | | | | | |
| 3209/1 | 3632 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje GP č. 109/2014 (G1 1293/2015) Podanie: R 160/2014 | | | | | | | |
| 4204/1 | 87 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | | | |
| 4274/2 | 2 | Ostatná plocha | 29 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | | | |
| 4883/3 | 124 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|------|--------------------------------|----|--|---|---|--|
| 4935/2 | 15 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje GP č. 10/2017 (G1 857/2017) | | | | | | | |
| 5025/1 | 1044 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje GP č. 110/2014 (G1 1294/2015) Podanie: R 163/2014 | | | | | | | |
| 5055/2 | 87 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | | | |
| 5074/2 | 237 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | | | |
| 5080/5 | 27 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | | | |
| 5087/1 | 510 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje GP č. 110/2014 (G1 1294/2015) Podanie: R 163/2014 | | | | | | | |
| 5089/3 | 125 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje GP č. 110/2014 (G1 1294/2015) Podanie: R 163/2014 | | | | | | | |
| 5652/2 | 109 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | | | |
| 7281/4 | 122 | Vinica | 3 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti

201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 125

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Pôvodné katastrálne územie | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku |
|--|-------------------------|------------------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|
| 843/11 | 951 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 843/111 | 56 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 858/17 | 1693 | Zastavaná plocha a nádvorie | 1 | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 868/2 | 27 | Ostatná plocha | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 868/102 | 187 | Ostatná plocha | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 869/1 | 440 | Ostatná plocha | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 1072 | 551 | Ostatná plocha | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 1076 | 2057 | Ostatná plocha | | 1 | 1 |

[illegible]

| | | | | | |
|--|-----|-----------------------------|---|---|---|
| 1083/3 | 189 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 1083/104 | 576 | Ostatná plocha | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 1087/3 | 43 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 1089/2 | 167 | Zastavaná plocha a nádvorie | 1 | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 1094/1 | 243 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 1094/2 | 111 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 1097 | 112 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 1099/2 | 815 | Vodná plocha | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 1100/1 | 167 | Vodná plocha | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 1100/2 | 95 | Vodná plocha | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 Zápis GP č. 25-2017. | | | | | |
| 1102/2 | 8 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 1104/1 | 80 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |

| | | | | | |
|--|------|-----------------------------|--|---|---|
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 1106/1 | 238 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 1108/101 | 656 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 1120 | 35 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 1601/1 | 572 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 1751/102 | 61 | Ostatná plocha | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 1752/101 | 1768 | Vínica | | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1756/102 | 705 | Orná pôda | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 1756/202 | 1439 | Orná pôda | | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 2019 | 12 | Orná pôda | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 2020 | 10 | Orná pôda | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 2032/1 | 974 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 2032/2 | 1079 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |

| | | | | | |
|--|-------------|------------------------------------|--|----------|----------|
| 2034 | 38 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 2042/2 | 113 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 2056/1 | 165 | Orná pôda | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 2383/1 | 10 | Ostatná plocha | | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 2384/1 | 304 | Ostatná plocha | | 1 | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| 2553 | 2334 | Trvalý trávny porast | | 1 | 2 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 2555 | 5517 | Trvalý trávny porast | | 1 | 2 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 2599 | 197 | Ostatná plocha | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 2882/1 | 1074 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 2882/2 | 193 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 2 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 2887/1 | 652 | Ostatná plocha | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 2891 | 2406 | Vodná plocha | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 3047/1 | 254 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |

| | | | | | |
|--|------|-----------------------------|---|---|---|
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 3556/2 | 173 | Vinica | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 3571/1 | 75 | Ostatná plocha | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 3628/2 | 14 | Zastavaná plocha a nádvorie | 1 | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 3629/2 | 17 | Vinica | 1 | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 3702/1 | 282 | Ostatná plocha | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 3705/3 | 17 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 4915/1 | 1539 | Ostatná plocha | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 5135 | 144 | Trvalý trávny porast | | 1 | 2 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 5143 | 102 | Vodná plocha | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 5144/1 | 161 | Vodná plocha | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 5145/1 | 37 | Vodná plocha | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |

| | | | | | |
|--|------------|------------------------------------|--|----------|----------|
| 5145/101 | 93 | Ostatná plocha | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 5146/1 | 489 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 5147/1 | 154 | Ostatná plocha | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 5148/1 | 27 | Ostatná plocha | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 5150/1 | 818 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 Geometrický plán č. 212-3/2016 | | | | | |
| 5153/2 | 515 | Ostatná plocha | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 5314/4 | 390 | Vodná plocha | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 5315/1 | 257 | Ostatná plocha | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 5315/3 | 777 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 5315/102 | 220 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 5315/104 | 112 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 5315/202 | 392 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |

| | | | | | |
|---|-------------|------------------------------------|--|----------|----------|
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 5315/302 | 100 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 5316/1 | 598 | Ostatná plocha | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 5317/301 | 472 | Ostatná plocha | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 5333/1 | 125 | Trvalý trávny porast | | 1 | 2 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 5439/1 | 1151 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 5439/2 | 583 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 2 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 5440/1 | 660 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 5441/1 | 365 | Vodná plocha | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 5445/1 | 1174 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 5766 | 2166 | Vodná plocha | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 5767 | 266 | Ostatná plocha | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 800 | | | | | |

| | | | | | |
|--|--------------|------------------------------------|--|----------|----------|
| 5768/101 | 242 | Ostatná plocha | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 5768/201 | 1683 | Ostatná plocha | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 6230 | 1277 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 2 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 6232 | 40 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 6233 | 457 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 6239 | 3820 | Ostatná plocha | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 6240/1 | 6895 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 6241/101 | 17006 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 6243/101 | 6125 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 6246 | 140 | Trvalý trávny porast | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 7263/4 | 610 | Záhraďa | | 1 | 2 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 7392/201 | 46 | Ostatná plocha | | 1 | 1 |

[illegible]

| | | | | | |
|---|--------------|------------------------------------|--|----------|----------|
| 7969/101 | 406 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 7971/1 | 281 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 8003/37 | 124 | Lesný pozemok | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 8003/53 | 495 | Ostatná plocha | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 8003/129 | 583 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 8003/253 | 335 | Ostatná plocha | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 8032/1 | 12527 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 Geometrický plán č. 11/2021 - (G1 102/2021) | | | | | |
| 8041 | 45 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 8046 | 439 | Vodná plocha | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 8047 | 597 | Vodná plocha | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 8049 | 479 | Vodná plocha | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | | | | | |
| 8068/1 | 214 | Vodná plocha | | 1 | 1 |

Iné údaje

PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 1 MODRA

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|---|------------------------|
| 1 | MESTO MODRA, Dukelská 38 Modra, PSČ 90001, SK, IČO: 304956 | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | § 14 zákona č. 180/1995 Z.z. Na základe pôvodného záznamu Odpis z PK 306 z dňa 24.7.1938 - č.d. 3481/1938 Situač. plán zo dňa 18.júla 1928 - č.d.3348/1931 Skutočná držba - rok 1886 12 § a Kúpna zmluva V 1921/2003 - v.z. Kúpna zmluva V694/2003 Kúpa V 695/03 - v.z.1206/03 Kúpnopredajná zmluva zo dňa 20.1.1933 - č.d.5716/1933 č.d. 3117/1912 HZ 15/84 - v.z.608/86 GP zo dňa 5.6.1949 - č.d.1098/1950 Na základe pôvodného záznamu - č.d.840/1904 Rozhodnutie 1/2014/ROEP Modra o schválení registra zo dňa 31.3.2014 právoplatné dňa 24.4.2014 | |
| | Iné údaje | |
| | PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129 | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |

Správca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaný | | |

Nájomca

| | | |
|----------------|--|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
| Neevidovaní | | |

Iná oprávnená osoba

| | | |
|----------------|--|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
| Neevidovaní | | |

Titul nadobudnutia – nepriradené

Rozhodnutie 1/2014/ROEP Modra o schválení registra zo dňa 31.3.2014 právoplatné dňa 24.4.2014

Zámenná zmluva V 1097/2016 z 14.4.2016

Zámenná zmluva V 2141/2016 z 15.6.2016

Dohoda o prechode nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva obce č. MPO-2017/51001/GM13/ZAT Podanie: Z 2839/2017

Kúpna zmluva V 3861/2017 z 27.9.2017

Zámenná zmluva V 1445/2018 z 7.5.2018

Kúpna zmluva V 803/2020 z 16.3.2020.

Zámenná zmluva V 1762/2021 zo dňa 1.6.2021

GP č.39-2020 (G1 808/2020)

GP č.167/2020 (G1 781/2020)

GP č. 92/2021 (G1 463/2021)

Zmena kódu spôsobu využívania pozemku č.17360/2021/155-BL z 22.07.2021

ČASŤ C: ĎALŠIE

| K nehnuteľnosti K vlastníkovi | Obsah |
|---|---|
| Parcela registra "E" č. 8032/1 | Na pozemok registra E parc. č. 8032/1: Vecné bremeno in personam, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne spočívajúce: a) v zriadení a uložení elektroenergetických zariadení; b) v užívaní, prevádzkovaní, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii, modernizácii a akýchkoľvek iných stavebných úpravách elektroenergetickej stavby a jej odstránení; c) vo vstupe, prechode a prejazde peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) v znení Zmluvy o zriadení vecných bremien ev. č. oprávneného: 15/521/L13.0154.0006/VB; v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 683/2016 zo dňa 28.4.2016. |
| Parcela registra "E" č. 5333/1, 5439/1 | Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 170-28/2016 (G1 120/2017) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 217 na trase Rz Pezinok - Rz Smolenice. Podanie: Z 690/2017 |

| | |
|---|--|
| <p>Parcela registra "C" č. 3209/1 Parcela registra "E" č. 5439/1, 5766, 6233, 6241/101</p> | <p>Vecné bremeno in personam, na pozemok registra C KN parc. č. 3209/1, pozemok registra E KN parc. č. 5439/1, pozemok registra E KN parc. č. 5766, pozemok registra E KN parc. č. 6233, pozemok registra E KN parc. č. 6241/101: a) zriaďovanie a uloženie elektroenergetických zariadení na časť nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 84-1/2016 (G1 1335/2016); b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie na časť nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 84-1/2016 (G1 1335/2016); c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených dod bodom a), b) na celú nehnuteľnosť; v prospech oprávneného Západoslvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 1958/2 017 z 31.5.2017.</p> |
| <p>Parcela registra "E" č. 5150/1</p> | <p>Vecné bremeno in personam, právo zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie na pozemku registra E KN parc. č. 5150/1 v rozsahu vyznačenom GP č. 212-5/2016 (G1 1486/2016) na dobu neurčitú v prospech oprávneného Západoslvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 2858/2017 z 25.7.2017.</p> |
| <p>Parcela registra "E" č. 2599</p> | <p>Na pozemok registra E KN parc. č. 2599: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 170-25/2016 (G1 663/2017) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x2 2 kV VN linka č. 124 na trase Rz Pezinok - Červený Kameň. Podanie: Z 2168/2017</p> |
| <p>Parcela registra "E" č. 2891</p> | <p>Vecné bremeno in rem, právo podzemného uloženia inžinierskych sietí - elektrickej káblovej prípojky, vodovodnej prípojky cez pozemok registra E KN parc. č. 2891 v rozsahu geometrického plánu č. 51/2017 (G1 759/2017) v prospech Haffner Martin r. Haffner (11.8.1977) ako aj každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 879/5 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 3452/2017 z 7.9.2017.</p> |
| <p>Parcela registra "E" č. 5144/1, 5145/1, 5146/1, 5147/1</p> | <p>Na pozemok registra E KN parc. č. 5144/1, pozemok registra E KN parc. č. 5145/1, pozemok registra E KN parc. č. 5146/1, pozemok registra C KN parc. č. 5447/1: Vecné bremeno, právo a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení v rozsahu geometrického plánu č. 19-3/2017 (G1 817/2017) b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie zariadení v rozsahu geometrického plánu č. 19-3/2017 (G1 817/2017) c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) v prospech Západoslvenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4991/2017 z 15.12.2017.</p> |
| <p>Parcela registra "C" č. 2771/7</p> | <p>Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti povinného strpieť : a) Zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie, c) Vstup, prechod, a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a,b a vzťahuje sa na pozemky C KN p.č. 2771/7 v rozsahu vyznačenom v GP č. 306/2016 v prospech oprávneného Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 podľa V 992/2018 zo dňa 17.4.2018.</p> |
| <p>Parcela registra "E" č. 8032/1</p> | <p>Vecné bremeno in rem, právo podzemného uloženia inžinierskej siete - prípojky plynu, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 92/2017 (G1 1184/2017) cez pozemok registra E KN parc. č. 8032/1 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 5281/1, pozemku registra C KN parc. č. 5281/2, pozemku registra C KN parc. č. 5281/3, pozemku registra C KN parc. č. 5281/4, pozemku registra C KN parc. č. 5281/5 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 1531/2018 z 10.5.2018.</p> |
| <p>Parcela registra "C" č. 834/3</p> | <p>Na pozemky C KN p.č. 834/3 : Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti povinného strpieť : a) Zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP č. 185/2017 c) Vstup, prechod, a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a,b a vzťahuje sa na celú zaťaženú nehnuteľnosť v prospech oprávneného Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 podľa V 2979/2018 zo dňa 31.7.2018.</p> |

| | |
|---|---|
| Parcela registra "E" č. 3702/1 | Na pozemky E KN p.č.3702/1 : Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti povinného strpieť : a) Zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP č. 20-2/2018 (G1 684/2018), c) Vstup, prechod, a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami , strojmi, mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a,b a vzťahuje sa na celú zaťaženosť nehnuteľností v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 podľa V 5187/2018 zo dňa 4.6.2019 |
| Parcela registra "E" č. 6239, 6240/1 | Vecné bremeno in personam, spočívajúce v práve uloženia vodovodnej prípojky a dažďovej kanalizácie na dobu trvania desiatich rokov cez pozemok registra E KN parc. č. 6240/1 a vecné bremeno in personam, spočívajúce v práve vstupu, príchodu peši a vjazdu motorovými a nemotorovými vozidlami na dobu trvania desiatich rokov cez pozemok registra E KN parc. č. 6239 v prospech oprávneného z vecného bremena Cirkevný zbor augsburského vyznania na Slovensku Modra - Kráľová, IČO 34 006 800 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 2959/2019 zo dňa 22.7.2019. |
| Parcela registra "E" č. 2891 | Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (nízkonapäťovej elektrickej prípojky) na pozemky EKN parc.č. 2891 v prospech každodobých vlastníkov pozemku CKN parc.č. 879/15 v rozsahu vyznačenom v GP č. 26 /2019 - (G1 241/2019) podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V 3818/2019 zo dňa 16.10.2019 |
| Parcela registra "E" č. 5150/1 | Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (nízkonapäťovej elektrickej prípojky, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky) na pozemku EKN parc.č. 5150/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. 115/2019 (G1 880/2019) v prospech každodobého vlastníka pozemku CKN parc.č.5743/26 podľa V 3023/2020 z 9.12.2020 |
| Parcela registra "E" č. 5333/1 | Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497-239/2019 týkajúce sa energoenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 124 na trase Rz Pezinok - Červený Kameň. Podanie: Z 1500/2020 |
| Parcela registra "E" č. 5440/1 | Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného strpieť: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP č. 424-1/2020 (G1 742/2020); c) vstup, prechod, a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) a vzťahuje sa na celú zaťaženosť nehnuteľností v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 podľa V 77/2021 z 12.4.2021 |
| Parcela registra "E" č. 1756/102 | Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia nízkonapäťovej elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č. 2/2020 (G1 365/2020) cez pozemok EKN parc.č.1756/102 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č.8457/61 podľa V 4200/2020 z 15.10.2021 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Na pozemok registra E KN parc. č. 1077 a pozemok registra E KN parc. č. 1087/3: vecné bremeno 1 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťažených nehnuteľností umiestnenie stavby "Modra - uprava Stoličného potoka" v rozsahu vyznačenom v GP č. 28/2016 (G1 698/2016); vecné bremeno 2 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena: a) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, b) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach aktivity spojené s prevádzkovaním, údržbou, opravami rekonštrukciou a modernizáciou stavby v prospech oprávneného z vecného bremena Slovenská republika, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, IČO 36 022 047 podľa V 3200/2018 z 14.8.2018. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Na pozemok registra "E" p. č. 5316/4: Vecné bremeno in rem v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 25/2017 (G1 1130/2017), spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - vodovodu v prospech každodobého vlastníka pozemku registra "C" p. č. 5789/6 podľa V 3497/2018 z 19.10.2018. |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 20.5.2022
Čas vyhotovenia : 15:00:59
Údaje platné k : 19.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10661

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|---|-------------------------|--------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 5217/2 | 196 | Záhrada | 4 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | | | |

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 52

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Pôvodné katastrálne územie | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku |
|---|-------------------------|----------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|
| 464 | 54 | Ostatná plocha | 1 | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 1068/3 | 10 | Ostatná plocha | 1 | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |

| | | | | | |
|---|-------|-----------------------------|---|---|---|
| 1073/2 | 196 | Ostatná plocha | 1 | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 1074/2 | 63 | Ostatná plocha | 1 | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 1083/1 | 9996 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 1083/103 | 27 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 1102/1 | 4332 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 1108/1 | 5171 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 1119 | 3372 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 1122/101 | 1611 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 1122/201 | 3512 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 1123 | 219 | Vodná plocha | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 2039 | 10446 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 2386/1 | 213 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 2386/2 | 20569 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 2 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 2386/102 | 5784 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 2 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 2889/2 | 12868 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 2 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 2889/102 | 4955 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 2889/202 | 73 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 2 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |

| | | | | | |
|---|-------------|------------------------------------|----------|----------|----------|
| 5287/1 | 1431 | Vinica | | 1 | 2 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 5314/1 | 1891 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 2 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 5314/101 | 2102 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 5346 | 28 | Ostatná plocha | 1 | 1 | 2 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 5447 | 7233 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 2 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 5448/1 | 552 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 5448/2 | 5755 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 2 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 5448/101 | 287 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 5449/2 | 37 | Ostatná plocha | | 1 | 2 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 5542/1 | 139 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 5543/1 | 76 | Orná pôda | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 5548 | 166 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 5549 | 374 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 5550 | 106 | Zastavaná plocha a nádvorie | 1 | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 5551 | 475 | Záhroda | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 5552/1 | 291 | Orná pôda | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 5552/2 | 86 | Orná pôda | | 1 | 2 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |

| | | | | | |
|---|--------------|------------------------------------|--|----------|----------|
| 5553/3 | 653 | Orná pôda | | 1 | 2 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 5553/103 | 373 | Orná pôda | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 5554/1 | 272 | Záhrada | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 5556 | 184 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 6236/1 | 674 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 6236/2 | 1251 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 2 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 6237 | 565 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 6238 | 5967 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 6242 | 561 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 6354/1 | 2322 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 1 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 6354/2 | 14991 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 2 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 6354/102 | 30 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 2 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 7225/1 | 10425 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 2 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 7326/1 | 8 | Ostatná plocha | | 1 | 2 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 7327/1 | 10771 | Zastavaná plocha a nádvorie | | 1 | 2 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |
| 7483/2 | 35 | Ostatná plocha | | 1 | 2 |
| Iné údaje PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | | | | | |

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 1 MODRA

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|---|------------------------|
| 1 | BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ, Sabinovská 16 Bratislava, PSČ 82102, SK, IČO: 36063606 | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | PK 1, 81, 402, 478, 3007, 3006, 724, 5225, 53 - v.z.758/86, § 3d zákona č. 135/1961 Zb. § 3d zákona č. 135/1961 Zb. HZ 382/68 - v.z.146/68 Výmer z dňa 10.11.1952 - č.d.175/1955, § 3d zákona č. 135/1961 Zb. Žiadosť o zápis č. ORGSM 76/2004-3 - v.z.501/04 Kúpa - v.z. 269/88, § 3d zákona č. 135/1961 Zb. Rozhodnutie 1/2014/ROEP Modra o schválení registra zo dňa 31.3.2014 právoplatné dňa 24.4.2014 | |
| | Iné údaje | |
| | PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |

Správca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| | Neevidovaný | |

Nájomca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| | Neevidovaný | |

Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| | Neevidovaný | |

ČASŤ C: ŤARCHY

| K nehnuteľnosti K vlastníkovi | Obsah |
|---|--|
| Parcela registra "E" č. 2386/102, 6354/2, 7225/1 | Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325-101-4/2013 týkajúce sa energoenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 124 na trase Rz Pezinok - Červený Kameň. Podanie: Z 127/2015 |
| Parcela registra "E" č. 2386/102 | Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518, podľa geometrického plánu č. 35 735 325-239-51/2015 (G1 368/2016) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 201 na trase Rz Pezinok - RzPP Trnava Str ojárka. Podanie: Z 1736/2016 |
| Parcela registra "E" č. 5447 | Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 170-28/2016 (G1 120/2017) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 217 na trase Rz Pezinok - Rz Smolenice. Podanie: Z 690/2017 |
| Parcela registra "E" č. 6354/2, 7225/1 | Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 260/2019 (G1 28/2020) na pozemok registra E KN parcela číslo 6354/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14991m ² (ako diel 4 o výmere 31m ² a diel 61 vo výmere 15m ²) a pozemok registra E KN parcela číslo 7225/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10425m ² (ako diel 60 vo výmere 32m ²), spočívajúce : a) v zriadení a uložení elektroenergetických zariadení, b) užívaní, prevádzkovaní, údržbe , oprave , úprave, rekonštrukcii, modernizácii a akýchkoľvek iných stavebných úpravách elektroenergetických zariadení a ich odstránení v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO : 36361518 znení Zmluvy o zriadení vecného bremena a v znení dodatku č. 1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO : 36361518 podľa V 1923/2020 zo dňa 12.8.2020. |
| Parcela registra "E" č. 5447 | Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497-239/2019 týkajúce sa energoenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 124 na trase Rz Pezinok - Červený Kameň. Podanie: Z 1500/2020 |
| Parcela registra "E" č. 5287/1, 5314/1, 5314/101, 5447 | Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 424-4/2020 (G1 743/2020) na pozemok registra E KN parc.č.5287/1 (ako diel 1 o výmere 385m ²), pozemok registra E KN parc.č.5314/1 (ako diel 2 o výmere 15m ² a diel 3 o výmere 28m ²), pozemok registra E KN parc.č.5314/101 (ako diel 4 o výmere 14m ² a diel 5 o výmere 328m ²), pozemok registra E KN parc.č.5447 (ako diel 6 o výmere 21m ²) spočívajúce: a) v zriadení a uložení elektroenergetických zariadení, b) užívaní, prevádzkovaní, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii, modernizácii a akýchkoľvek iných stavebných úpravách elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 podľa V 3186/2021 z 8.9.2021. |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

24. júna 2022

Návrh

na schválenie zámeny pozemkov a cestných telies medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Mestom Modra, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

Mgr. Veronika Václaviková
referentka právneho oddelenia

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Bratislava
jún 2022

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2022

zo dňa 24. 06. 2022

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A v y h l a s u j e

za prebytočný majetok vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja uvedený v článku B tohto uznesenia okamihom právoplatnosti rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorým bude schválené navrhované usporiadanie a zmena cestnej siete.

B s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je úprava cestnej siete, majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod pozemnými komunikáciami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a Mesta Modra po vykonaní úpravy cestnej siete, a majetkovoprávne usporiadanie vo vzťahu k nehnuteľnostiam, ktoré prislúchajú alebo sú v trvalom užívaní spojenom s inými nehnuteľnosťami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a Mesta Modra,

zámenu nehnuteľného majetku medzi

Bratislavským samosprávnym krajom, so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36063606

a

Mestom Modra, so sídlom Dukelská 941/38, 900 01 Modra, IČO: 00304956

nasledovne:

Bratislavský samosprávny kraj zamení pozemky a/alebo časti pozemkov vytvorené Geometrickým plánom č. 114/2020 zo dňa 22. 02. 2022, vyhotoveným spoločnosťou Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava (ďalej len „GP č. 114/2020“) z pozemkov vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 143 o výmere 5 147 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1108/1,
- časť pozemku v rozsahu 4 217 m² z parcely registra E KN s parc. č. 1102/1 o pôvodnej výmere 4 332 m², druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá zaniká a v rozsahu 4 217 m² sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,

- časť pozemku v rozsahu 25 m² z parcely registra E KN s parc. č. 1108/1 o pôvodnej výmere 5 171 m², druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá zaniká a v rozsahu 25 m² sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
- časť pozemku v rozsahu 2 364 m² z parcely registra E KN s parc. č. 2889/102 o pôvodnej výmere 4 955 m², druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá zaniká a v časti o výmere 2 364 m² sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1653/16 o výmere 9 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1102/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/6 o výmere 3 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 5569/1,

a cestné teleso označené ako cesta II/502 na úseku označenom ako Štefánikova ulica a Dukelská ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 143, 1653/1 a 1653/16 podľa GP č. 114/2020,

a novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 4174/2 o výmere 265 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený odčlenením z parcely registra E KN s parc. č. 6242 s pôvodnou výmerou 561 m², vytvorený Geometrickým plánom č. 77/2022 zo dňa 22. 05. 2022, vyhotoveným spoločnosťou Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava (ďalej len „GP č. 77/2022“),

spolu vo výmere 12 030 m²

za pozemky vytvorené na základe GP č. 114/2020 z pozemkov vo výlučnom vlastníctve Mesta Modra nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/4 o výmere 1 675 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN parc. č. 833/4,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/7 o výmere 2 272 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 833/7,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 835/3 o výmere 103 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 835/2,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1308/110 o výmere 66 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 1308/4,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1335/1 o výmere 6 681 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 1335/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/16 o výmere 69 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 372/6,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/8 o výmere 123 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 372/8,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 374/3 o výmere 16 m², druh pozemku – vinica, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 374/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5564/3 o výmere 21 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5565/1 o výmere 553 m², druh pozemku – vodná plocha, vytvorený z parcely registra E KN parc. č. 1080,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5566/2 o výmere 63 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/2 o výmere 65 m², druh pozemku – záhrada, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/3 o výmere 39 m², druh pozemku – záhrada, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/4 o výmere 53 m², druh pozemku – záhrada, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/2 o výmere 35 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/3 o výmere 12 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5572/2 o výmere 2 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5576/3 o výmere 29 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5578/4 o výmere 172 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,

a za pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/12 o výmere 28 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,

a cestné teleso označené ako miestna komunikácia na úseku označenom ako Šúrská ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 833/4, 833/7, 835/3, 1308/110, 1335/1 podľa GP č. 114/2020,

spolu o výmere 12 077 m²

a za súsošie Piety prislúchajúce k budove kaštieľa, súpisné číslo 215, na parcele registra C KN s parc. č. 373, tvoriace spolu s kaštieľom a parkom národnú kultúrnu pamiatku zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 487/1-2,

tak, že titulom zámeny pozemkov

Bratislavský samosprávny kraj nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku:

- pozemky v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, vytvorené GP č. 114/2020:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/4 o výmere 1 675 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/7 o výmere 2 272 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 835/3 o výmere 103 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1308/110 o výmere 66 m², druh pozemku – ostatná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1335/1 o výmere 6 681 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/16 o výmere 69 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/8 o výmere 123 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 374/3 o výmere 16 m², druh pozemku – vinica,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5564/3 o výmere 21 m², druh pozemku – ostatná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5565/1 o výmere 553 m², druh pozemku – vodná plocha,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5566/2 o výmere 63 m², druh pozemku – ostatná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/2 o výmere 65 m², druh pozemku – záhrada,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/3 o výmere 39 m², druh pozemku – záhrada,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/4 o výmere 53 m², druh pozemku – záhrada,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/2 o výmere 35 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/3 o výmere 12 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5572/2 o výmere 2 m², druh pozemku – ostatná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5576/3 o výmere 29 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5578/4 o výmere 172 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/12 o výmere 28 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,

- cestné teleso označené ako miestna komunikácia na úseku označenom ako Šúrska ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 833/4, 833/7, 835/3, 1308/110, 1335/1 podľa GP č. 114/2020,

- susedie Piety prislúchajúce k budove kaštieľa, súpisné číslo 215, na parcele registra C KN s parc. č. 373, tvoriace spolu s kaštieľom a parkom národnú kultúrnu pamiatku zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 487/1-2,

a Mesto Modra nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku:

- pozemky v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, vytvorené GP č. 114/2020:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 143 o výmere 5 147 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1653/1 o výmere 6 710 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1653/16 o výmere 9 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/6 o výmere 3 m², druh pozemku – ostatná plocha,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 4174/2 o výmere 265 m², druh pozemku – zastavaná plocha, v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, vytvorený geometrickým plánom k. ú. Modra č. 77/2022,

- cestné teleso označené ako cesta II/502 na úseku označenom ako Štefánikova ulica a Dukelská ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 143, 1653/1 a 1653/16 podľa GP č. 114/2020.

Podmienky zámeny:

- zmluva o budúcej zmluve podľa § 4c ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov bude uzatvorená najneskôr do štyroch mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja,
- zmluva o zámene pozemkov bude uzatvorená do dvoch mesiacov od vydania rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorým bude schválené navrhované usporiadanie a zmena cestnej siete s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zámennej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť,
- pozemky, cestné telesá a súsošie sa zamieňajú bez povinnosti vzájomného finančného vyrovnania alebo iného vyrovnania, nakoľko ide o zámenu pozemkov rovnakého využitia a bezvýznamného rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov.

C u k l a d á

C.1 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu zmluvy o budúcej zmluve a zámennej zmluvy podľa určených podmienok, jej prerokovanie s Mestom Modra a podanie návrhu na schválenie zmeny cestnej siete.

Termín: do štyroch mesiacov odo dňa schválenia uznesenia

C.2 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu zámennej zmluvy podľa určených podmienok a jej prerokovanie s Mestom Modra.

Termín: do dvoch mesiacov od vydania rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete

Dôvodová správa

Podľa § 4a ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov cesty II. triedy sú krajské cesty, ktoré majú regionálny dopravný význam a vzájomne prepájajú dopravné centrá nižšej úrovne a pripájajú ich k diaľniciam a cestám I. triedy.

Podľa § 4a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov cesty III. triedy sú lokálne cesty, ktoré vzájomne prepájajú ostatné sídelné útvary a pripájajú ich k cestám I. a II. triedy, výnimočne k diaľniciam.

Podľa § 4c ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov ak usporiadanie cestnej siete vyžaduje zmenu vlastníckych vzťahov k pozemnej komunikácii vrátane dotknutého pozemku vo vlastníctve terajšieho vlastníka pozemnej komunikácie (ďalej len „dotknutý pozemok“), ministerstvo vydá rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) len na základe zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii vrátane dotknutého pozemku uzatvorenej medzi terajším vlastníkom a budúcim vlastníkom. Bez rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) nie je možné uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii vrátane dotknutého pozemku na základe zmluvy o budúcej zmluve. Do ukončenia prevodu vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii vrátane dotknutého pozemku vykonáva všetky práva a povinnosti k tejto pozemnej komunikácii jej terajší správca alebo vlastník; v tomto prípade sa § 3d nepoužije.

Na základe žiadosti Mesta Modra o vykonanie zámeny ciest II. a III. triedy, ako aj pozemkov, na ktorých tieto cesty stoja, boli vyvolané vzájomné rokovania medzi Mestom Modra a BSK. Predmetom rokovaní boli možné zmeny v usporiadaní cestnej siete a vzájomné majetkové vyrovnanie pri zámene nehnuteľností.

Vzhľadom na dĺžku cestných úsekov, ktoré majú byť vzájomne zamenené, pristúpili rokujúce strany k čo možno najvyváženejšiemu pomeru výmer pozemkov zahrnutého do procesu zámeny. Zúčastnené strany vzali na vedomie aj skutočnosť, že kvalita cestných telies a požiadavky na ich technické vyhotovenie sa v časoch ich realizácie mohli líšiť, ako aj skutočnosť, že sa doposiaľ nedochovala dokumentácia potvrdzujúca spôsob vyhotovenia týchto ciest. S ohľadom na uvedené je preto obtiažne určiť hodnotu samotných cestných telies.

BSK a Mesto Modra prihliadli najmä na účel zámeny, a to na skutočnosť, že zámenou ciest a zmenou v usporiadaní cestnej siete sa zoptimalizuje dopravná vyťaženosť mesta. Aktuálny stav je na hrane únosnosti, nakoľko spôsobuje značné ťažkosti pri prejazde centrom nákladnými autami. Vzhľadom na priestorové možnosti a zastavanosť územia nie je možné vykonať rozšírenie cesty II/502 v miestach prechádzajúcich centrom Mesta Modra. Zámenou ciest a pozemkov, na ktorých tieto cesty vedú, bude dosiahnuté odľahčenie mesta, ako aj možnosť plynulejšieho prejazdu osobnými aj nákladnými vozidlami cez Mesto Modra.

Rozdiel vo výmere pozemkov zastavaných vyššie uvedenými cestnými komunikáciami bol GP č. 114/2020 minimalizovaný odčlenením pozemkov v okolí kaštieľa, ktoré logicky a územne prislúchajú ku kaštieľu a k parku, a teda je vhodné ich majetkovo usporiadať v prospech BSK. Mesto Modra taktiež prenechá BSK súsošie Piety ako národnej kultúrnej pamiatky späté s kaštieľom, čím sa zjednotí vlastníctvo ku kaštieľu, parku a súsošiu ako nehnuteľnej národnej pamiatke tak, ako je to vnímané zo strany Krajského pamiatkového úradu.

GP č. 77/2022 zohľadňuje odčlenenie pozemku, na ktorom je trvalý trávnatý porast, zveľaďovaný Mestom Modra a využívaný prevažne obyvateľmi mesta.

Zámena sa s ohľadom na skutočnosť, že pozemky sú rovnakého využitia a bezvýznamného rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov (v prospech BSK 12 077 m², v prospech mesta 12 030 m²), navrhuje bez povinnosti vzájomného finančného vyrovnania alebo iného vyrovnania.

Odbor dopravy Úradu BSK a Oddelenie správy majetku Úradu BSK nemajú k navrhovanej zámene pozemkov, cestných telies a súsošia Piety výhrady.

Osobitný zreteľ:

Podľa § 9a ods. 1 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 446/2001 Z. z.“) o nájmoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov; ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. v z. n. p. sa nepoužijú. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa ustanovenia § zákona 4 ods. 1 písm. r) č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších právnych predpisov *samosprávny kraj sa pri výkone samosprávy stará o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov. Pritom najmä vykonáva ďalšie pôsobnosti ustanovené osobitnými zákonmi.*

Samosprávny kraj sa pri výkone samosprávy stará o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov. Zmena v usporiadaní cestnej siete značne odľahčí dopravnú záťaženosť kultúrneho centra Mesta Modra, čím zamedzí poškodzovaniu okolitých historických budov otrasmi a výfukovými splodinami pri aktuálnom využívaní ako cesty II. triedy.

Spoločným zámerom BSK a Mesta Modra je taká zmena v cestnej sieti, ktorá zefektívni dopravu, vytvorí obchvat centra mesta a umožní tak lepšie usporiadanie a vzájomnú prepojenosť ciest.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohou materiálu sú:

- žiadosť Mesta Modra
- listy vlastníctva
- GP č. 114/2020
- GP č. 77/2022

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod: Návrh na schválenie zámeny pozemkov a cestných telies medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Mestom Modra, ako prípad hodný osobitného zreteľa

| Názov komisie | Stanovisko komisie k návrhu materiálu | Hlasovanie | Akceptované / Neakceptované | Zapracované / Nezapracované |
|---|--|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Finančná komisia | Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe. | Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |
| Komisia dopravy | Komisia dopravy odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe. | Prítomní 9 Za 9 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |
| Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí | Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť. | Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |
| Komisia školstva, mládeže a športu | Komisia školstva, mládeže a športu odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe. | Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |

| | | | | |
|---|--|---|--|--|
| Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania | Komisia ŽP, RR a ÚP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe. | Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |
| Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu | KEZRSaCR odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe. | Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |
| Komisia kultúry | Komisia kultúry odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť v predloženej podobe. | Prítomní 9 Za 9 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |
| Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania | Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe. | Prítomní 4 Za 4 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

24. júna 2022

Návrh

na schválenie zámeny pozemkov a cestných telies medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Mestom Modra, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

Mgr. Veronika Václaviková
referentka právneho oddelenia

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Bratislava
jún 2022

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2022

zo dňa 24. 06. 2022

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A v y h l a s u j e

za prebytočný majetok vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja uvedený v článku B tohto uznesenia okamihom právoplatnosti rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorým bude schválené navrhované usporiadanie a zmena cestnej siete.

B s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je úprava cestnej siete, majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod pozemnými komunikáciami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a Mesta Modra po vykonaní úpravy cestnej siete, a majetkovoprávne usporiadanie vo vzťahu k nehnuteľnostiam, ktoré prislúchajú alebo sú v trvalom užívaní spojenom s inými nehnuteľnosťami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a Mesta Modra,

zámenu nehnuteľného majetku medzi

Bratislavským samosprávnym krajom, so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36063606

a

Mestom Modra, so sídlom Dukelská 941/38, 900 01 Modra, IČO: 00304956

nasledovne:

Bratislavský samosprávny kraj zamení pozemky a/alebo časti pozemkov vytvorené Geometrickým plánom č. 114/2020 zo dňa 22. 02. 2022, vyhotoveným spoločnosťou Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava (ďalej len „GP č. 114/2020“) z pozemkov vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 143 o výmere 5 147 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1108/1,
- časť pozemku v rozsahu 4 217 m² z parcely registra E KN s parc. č. 1102/1 o pôvodnej výmere 4 332 m², druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá zaniká a v rozsahu 4 217 m² sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,

- časť pozemku v rozsahu 25 m² z parcely registra E KN s parc. č. 1108/1 o pôvodnej výmere 5 171 m², druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá zaniká a v rozsahu 25 m² sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
- časť pozemku v rozsahu 2 364 m² z parcely registra E KN s parc. č. 2889/102 o pôvodnej výmere 4 955 m², druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá zaniká a v časti o výmere 2 364 m² sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1653/16 o výmere 9 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1102/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/6 o výmere 3 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 5569/1,

a cestné teleso označené ako cesta II/502 na úseku označenom ako Štefánikova ulica a Dukelská ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 143, 1653/1 a 1653/16 podľa GP č. 114/2020,

a novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 4174/2 o výmere 265 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený odčlenením z parcely registra E KN s parc. č. 6242 s pôvodnou výmerou 561 m², vytvorený Geometrickým plánom č. 77/2022 zo dňa 22. 05. 2022, vyhotoveným spoločnosťou Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava (ďalej len „GP č. 77/2022“),

spolu vo výmere 12 030 m²

za pozemky vytvorené na základe GP č. 114/2020 z pozemkov vo výlučnom vlastníctve Mesta Modra nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/4 o výmere 1 675 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN parc. č. 833/4,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/7 o výmere 2 272 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 833/7,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 835/3 o výmere 103 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 835/2,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1308/110 o výmere 66 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 1308/4,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1335/1 o výmere 6 681 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 1335/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/16 o výmere 69 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 372/6,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/8 o výmere 123 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 372/8,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 374/3 o výmere 16 m², druh pozemku – vinica, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 374/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5564/3 o výmere 21 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5565/1 o výmere 553 m², druh pozemku – vodná plocha, vytvorený z parcely registra E KN parc. č. 1080,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5566/2 o výmere 63 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/2 o výmere 65 m², druh pozemku – záhrada, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/3 o výmere 39 m², druh pozemku – záhrada, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/4 o výmere 53 m², druh pozemku – záhrada, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/2 o výmere 35 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/3 o výmere 12 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5572/2 o výmere 2 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5576/3 o výmere 29 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5578/4 o výmere 172 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,

a za pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/12 o výmere 28 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,

a cestné teleso označené ako miestna komunikácia na úseku označenom ako Šúrská ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 833/4, 833/7, 835/3, 1308/110, 1335/1 podľa GP č. 114/2020,

spolu o výmere 12 077 m²

a za súsošie Piety prislúchajúce k budove kaštieľa, súpisné číslo 215, na parcele registra C KN s parc. č. 373, tvoriace spolu s kaštieľom a parkom národnú kultúrnu pamiatku zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 487/1-2,

tak, že titulom zámeny pozemkov

Bratislavský samosprávny kraj nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku:

- pozemky v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, vytvorené GP č. 114/2020:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/4 o výmere 1 675 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/7 o výmere 2 272 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 835/3 o výmere 103 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1308/110 o výmere 66 m², druh pozemku – ostatná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1335/1 o výmere 6 681 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/16 o výmere 69 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/8 o výmere 123 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 374/3 o výmere 16 m², druh pozemku – vinica,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5564/3 o výmere 21 m², druh pozemku – ostatná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5565/1 o výmere 553 m², druh pozemku – vodná plocha,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5566/2 o výmere 63 m², druh pozemku – ostatná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/2 o výmere 65 m², druh pozemku – záhrada,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/3 o výmere 39 m², druh pozemku – záhrada,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/4 o výmere 53 m², druh pozemku – záhrada,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/2 o výmere 35 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/3 o výmere 12 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5572/2 o výmere 2 m², druh pozemku – ostatná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5576/3 o výmere 29 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5578/4 o výmere 172 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/12 o výmere 28 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,

- cestné teleso označené ako miestna komunikácia na úseku označenom ako Šúrska ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 833/4, 833/7, 835/3, 1308/110, 1335/1 podľa GP č. 114/2020,

- susedie Piety prislúchajúce k budove kaštieľa, súpisné číslo 215, na parcele registra C KN s parc. č. 373, tvoriace spolu s kaštieľom a parkom národnú kultúrnu pamiatku zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 487/1-2,

a Mesto Modra nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku:

- pozemky v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, vytvorené GP č. 114/2020:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 143 o výmere 5 147 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1653/1 o výmere 6 710 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1653/16 o výmere 9 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/6 o výmere 3 m², druh pozemku – ostatná plocha,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 4174/2 o výmere 265 m², druh pozemku – zastavaná plocha, v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, vytvorený geometrickým plánom k. ú. Modra č. 77/2022,

- cestné teleso označené ako cesta II/502 na úseku označenom ako Štefánikova ulica a Dukelská ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 143, 1653/1 a 1653/16 podľa GP č. 114/2020.

Podmienky zámeny:

- zmluva o budúcej zmluve podľa § 4c ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov bude uzatvorená najneskôr do štyroch mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja,
- zmluva o zámene pozemkov bude uzatvorená do dvoch mesiacov od vydania rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorým bude schválené navrhované usporiadanie a zmena cestnej siete s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zámennej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť,
- pozemky, cestné telesá a súsošie sa zamieňajú bez povinnosti vzájomného finančného vyrovnania alebo iného vyrovnania, nakoľko ide o zámenu pozemkov rovnakého využitia a bezvýznamného rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov.

C u k l a d á

C.1 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu zmluvy o budúcej zmluve a zámennej zmluvy podľa určených podmienok, jej prerokovanie s Mestom Modra a podanie návrhu na schválenie zmeny cestnej siete.

Termín: do štyroch mesiacov odo dňa schválenia uznesenia

C.2 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu zámennej zmluvy podľa určených podmienok a jej prerokovanie s Mestom Modra.

Termín: do dvoch mesiacov od vydania rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete

Dôvodová správa

Podľa § 4a ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov cesty II. triedy sú krajské cesty, ktoré majú regionálny dopravný význam a vzájomne prepájajú dopravné centrá nižšej úrovne a pripájajú ich k diaľniciam a cestám I. triedy.

Podľa § 4a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov cesty III. triedy sú lokálne cesty, ktoré vzájomne prepájajú ostatné sídelné útvary a pripájajú ich k cestám I. a II. triedy, výnimočne k diaľniciam.

Podľa § 4c ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov ak usporiadanie cestnej siete vyžaduje zmenu vlastníckych vzťahov k pozemnej komunikácii vrátane dotknutého pozemku vo vlastníctve terajšieho vlastníka pozemnej komunikácie (ďalej len „dotknutý pozemok“), ministerstvo vydá rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) len na základe zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii vrátane dotknutého pozemku uzatvorenej medzi terajším vlastníkom a budúcim vlastníkom. Bez rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) nie je možné uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii vrátane dotknutého pozemku na základe zmluvy o budúcej zmluve. Do ukončenia prevodu vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii vrátane dotknutého pozemku vykonáva všetky práva a povinnosti k tejto pozemnej komunikácii jej terajší správca alebo vlastník; v tomto prípade sa § 3d nepoužije.

Na základe žiadosti Mesta Modra o vykonanie zámeny ciest II. a III. triedy, ako aj pozemkov, na ktorých tieto cesty stoja, boli vyvolané vzájomné rokovania medzi Mestom Modra a BSK. Predmetom rokovaní boli možné zmeny v usporiadaní cestnej siete a vzájomné majetkové vyrovnanie pri zámene nehnuteľností.

Vzhľadom na dĺžku cestných úsekov, ktoré majú byť vzájomne zamenené, pristúpili rokujúce strany k čo možno najvyváženejšiemu pomeru výmer pozemkov zahrnutého do procesu zámeny. Zúčastnené strany vzali na vedomie aj skutočnosť, že kvalita cestných telies a požiadavky na ich technické vyhotovenie sa v časoch ich realizácie mohli líšiť, ako aj skutočnosť, že sa doposiaľ nedochovala dokumentácia potvrdzujúca spôsob vyhotovenia týchto ciest. S ohľadom na uvedené je preto obtiažne určiť hodnotu samotných cestných telies.

BSK a Mesto Modra prihliadli najmä na účel zámeny, a to na skutočnosť, že zámenou ciest a zmenou v usporiadaní cestnej siete sa zoptimalizuje dopravná vyťaženosť mesta. Aktuálny stav je na hrane únosnosti, nakoľko spôsobuje značné ťažkosti pri prejazde centrom nákladnými autami. Vzhľadom na priestorové možnosti a zastavanosť územia nie je možné vykonať rozšírenie cesty II/502 v miestach prechádzajúcich centrom Mesta Modra. Zámenou ciest a pozemkov, na ktorých tieto cesty vedú, bude dosiahnuté odľahčenie mesta, ako aj možnosť plynulejšieho prejazdu osobnými aj nákladnými vozidlami cez Mesto Modra.

Rozdiel vo výmere pozemkov zastavaných vyššie uvedenými cestnými komunikáciami bol GP č. 114/2020 minimalizovaný odčlenením pozemkov v okolí kaštieľa, ktoré logicky a územne prislúchajú ku kaštieľu a k parku, a teda je vhodné ich majetkovo usporiadať v prospech BSK. Mesto Modra taktiež prenechá BSK súsošie Piety ako národnej kultúrnej pamiatky späté s kaštieľom, čím sa zjednotí vlastníctvo ku kaštieľu, parku a súsošiu ako nehnuteľnej národnej pamiatke tak, ako je to vnímané zo strany Krajského pamiatkového úradu.

GP č. 77/2022 zohľadňuje odčlenenie pozemku, na ktorom je trvalý trávnatý porast, zveľaďovaný Mestom Modra a využívaný prevažne obyvateľmi mesta.

Zámena sa s ohľadom na skutočnosť, že pozemky sú rovnakého využitia a bezvýznamného rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov (v prospech BSK 12 077 m², v prospech mesta 12 030 m²), navrhuje bez povinnosti vzájomného finančného vyrovnania alebo iného vyrovnania.

Odbor dopravy Úradu BSK a Oddelenie správy majetku Úradu BSK nemajú k navrhovanej zámene pozemkov, cestných telies a súsošia Piety výhrady.

Osobitný zreteľ:

Podľa § 9a ods. 1 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 446/2001 Z. z.“) o nájmoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov; ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. v z. n. p. sa nepoužijú. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa ustanovenia § zákona 4 ods. 1 písm. r) č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších právnych predpisov *samosprávny kraj sa pri výkone samosprávy stará o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov. Pritom najmä vykonáva ďalšie pôsobnosti ustanovené osobitnými zákonmi.*

Samosprávny kraj sa pri výkone samosprávy stará o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov. Zmena v usporiadaní cestnej siete značne odľahčí dopravnú zaťaženosť kultúrneho centra Mesta Modra, čím zamedzí poškodzovaniu okolitých historických budov otrasmi a výfukovými splodinami pri aktuálnom využívaní ako cesty II. triedy.

Spoločným zámerom BSK a Mesta Modra je taká zmena v cestnej sieti, ktorá zefektívni dopravu, vytvorí obchvat centra mesta a umožní tak lepšie usporiadanie a vzájomnú prepojenosť ciest.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohou materiálu sú:

- žiadosť Mesta Modra
- listy vlastníctva
- GP č. 114/2020
- GP č. 77/2022

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod: Návrh na schválenie zámény pozemkov a cestných telies medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Mestom Modra, ako prípad hodný osobitného zreteľa

| Názov komisie | Stanovisko komisie k návrhu materiálu | Hlasovanie | Akceptované / Neakceptované | Zapracované / Nezapracované |
|---|--|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Finančná komisia | Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe. | Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |
| Komisia dopravy | Komisia dopravy odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe. | Prítomní 9 Za 9 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |
| Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí | Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť. | Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |
| Komisia školstva, mládeže a športu | Komisia školstva, mládeže a športu odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe. | Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |

| | | | | |
|---|--|---|--|--|
| Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania | Komisia ŽP, RR a ÚP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe. | Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |
| Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu | KEZRSaCR odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe. | Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |
| Komisia kultúry | Komisia kultúry odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť v predloženej podobe. | Prítomní 9 Za 9 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |
| Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania | Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe. | Prítomní 4 Za 4 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |

Z Á M E R

**Bratislavský samosprávny kraj,
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj **zámer schválenia zámeny pozemkov a cestných telies medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Mestom Modra, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Zámerom je schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je úprava cestnej siete, majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod pozemnými komunikáciami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a Mesta Modra po vykonaní úpravy cestnej siete, a majetkovoprávne usporiadanie vo vzťahu k nehnuteľnostiam, ktoré prislúchajú alebo sú v trvalom užívaní spojenom s inými nehnuteľnosťami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a Mesta Modra,

zámenu nehnuteľného majetku medzi

Bratislavským samosprávnym krajom, so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36063606

a

Mestom Modra, so sídlom Dukelská 941/38, 900 01 Modra, IČO: 00304956

nasledovne:

Bratislavský samosprávny kraj zamení pozemky a/alebo časti pozemkov vytvorené Geometrickým plánom č. 114/2020 zo dňa 22. 02. 2022, vyhotoveným spoločnosťou Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava (ďalej len „GP č. 114/2020“) z pozemkov vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 143 o výmere 5 147 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1108/1,
- časť pozemku v rozsahu 4 217 m² z parcely registra E KN s parc. č. 1102/1 o pôvodnej výmere 4 332 m², druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá zaniká a v rozsahu 4 217 m² sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
- časť pozemku v rozsahu 25 m² z parcely registra E KN s parc. č. 1108/1 o pôvodnej výmere 5 171 m², druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá zaniká a v rozsahu 25 m² sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
- časť pozemku v rozsahu 2 364 m² z parcely registra E KN s parc. č. 2889/102 o pôvodnej výmere 4 955 m², druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá zaniká a v časti o výmere 2 364 m² sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1653/16 o výmere 9 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1102/1,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/6 o výmere 3 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 5569/1,

a cestné teleso označené ako cesta II/502 na úseku označenom ako Štefánikova ulica a Dukelská ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 143, 1653/1 a 1653/16 podľa GP č. 114/2020,

a novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 4174/2 o výmere 265 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený odčlenením z parcely registra E KN s parc. č. 6242 s pôvodnou výmerou 561 m², vytvorený Geometrickým plánom č. 77/2022 zo dňa 22. 05. 2022, vyhotoveným spoločnosťou Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava (ďalej len „GP č. 77/2022“),

spolu vo výmere 12 030 m²

za pozemky vytvorené na základe GP č. 114/2020 z pozemkov vo výlučnom vlastníctve Mesta Modra nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/4 o výmere 1 675 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN parc. č. 833/4,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/7 o výmere 2 272 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 833/7,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 835/3 o výmere 103 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 835/2,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1308/110 o výmere 66 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 1308/4,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1335/1 o výmere 6 681 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 1335/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/16 o výmere 69 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 372/6,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/8 o výmere 123 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 372/8,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 374/3 o výmere 16 m², druh pozemku – vinica, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 374/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5564/3 o výmere 21 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5565/1 o výmere 553 m², druh pozemku – vodná plocha, vytvorený z parcely registra E KN parc. č. 1080,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5566/2 o výmere 63 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/2 o výmere 65 m², druh pozemku – záhrada, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/3 o výmere 39 m², druh pozemku – záhrada, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/4 o výmere 53 m², druh pozemku – záhrada, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/2 o výmere 35 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/3 o výmere 12 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5572/2 o výmere 2 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5576/3 o výmere 29 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5578/4 o výmere 172 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,

a za pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/12 o výmere 28 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,

a cestné teleso označené ako miestna komunikácia na úseku označenom ako Šúrska ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 833/4, 833/7, 835/3, 1308/110, 1335/1 podľa GP č. 114/2020,

spolu o výmere 12 077 m²

a za súsošie Piety prislúchajúce k budove kaštieľa, súpisné číslo 215, na parcele registra C KN s parc. č. 373, tvoriace spolu s kaštieľom a parkom národnú kultúrnu pamiatku zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 487/1-2,

tak, že titulom zámeny pozemkov

Bratislavský samosprávny kraj nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku:

- pozemky v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, vytvorené GP č. 114/2020:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/4 o výmere 1 675 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/7 o výmere 2 272 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 835/3 o výmere 103 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1308/110 o výmere 66 m², druh pozemku – ostatná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1335/1 o výmere 6 681 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/16 o výmere 69 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/8 o výmere 123 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 374/3 o výmere 16 m², druh pozemku – vinica,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5564/3 o výmere 21 m², druh pozemku – ostatná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5565/1 o výmere 553 m², druh pozemku – vodná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5566/2 o výmere 63 m², druh pozemku – ostatná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/2 o výmere 65 m², druh pozemku – záhrada,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/3 o výmere 39 m², druh pozemku – záhrada,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/4 o výmere 53 m², druh pozemku – záhrada,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/2 o výmere 35 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/3 o výmere 12 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5572/2 o výmere 2 m², druh pozemku – ostatná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5576/3 o výmere 29 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5578/4 o výmere 172 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/12 o výmere 28 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,

- cestné teleso označené ako miestna komunikácia na úseku označenom ako Šúrska ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 833/4, 833/7, 835/3, 1308/110, 1335/1 podľa GP č. 114/2020,

- súsošie Piety prislúchajúce k budove kaštieľa, súpisné číslo 215, na parcele registra C KN s parc. č. 373, tvoriace spolu s kaštieľom a parkom národnú kultúrnu pamiatku zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 487/1-2,

a Mesto Modra nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku:

- pozemky v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, vytvorené GP č. 114/2020:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 143 o výmere 5 147 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1653/1 o výmere 6 710 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1653/16 o výmere 9 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/6 o výmere 3 m², druh pozemku – ostatná plocha,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 4174/2 o výmere 265 m², druh pozemku – zastavaná plocha, v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, vytvorený geometrickým plánom k. ú. Modra č. 77/2022,

- cestné teleso označené ako cesta II/502 na úseku označenom ako Štefánikova ulica a Dukelská ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 143, 1653/1 a 1653/16 podľa GP č. 114/2020.

Podmienky zámeny:

- zmluva o budúcej zmluve podľa § 4c ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov bude uzatvorená najneskôr do štyroch mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja,
- zmluva o zámene pozemkov bude uzatvorená do dvoch mesiacov od vydania rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorým bude schválené navrhované usporiadanie a zmena cestnej siete s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zámennej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť,

pozemky, cestné telesá a súsošie sa zamieňajú bez povinnosti vzájomného finančného vyrovnania alebo iného vyrovnania, nakoľko ide o zámenu pozemkov rovnakého využitia a bezvýznamného rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov.

Dotknutý majetok Bratislavského samosprávneho kraja sa vyhlasuje za prebytočný

Uvedený majetok vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja sa vyhlasuje za prebytočný okamihom právoplatnosti rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorým bude schválené navrhované usporiadanie a zmena cestnej siete.

Návrh bude predložený na schválenie Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja dňa 24. 06. 2022.

VYVESENÝ

na úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja

od ...07. 06. 2022... do

a ZVEREJNENÝ

na internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja

od ...07. 06. 2022... do



MESTO MODRA
Mestský úrad
Dukelská 38, 900 01 Modra

Titl.
Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16
820 05 Bratislava

| | | | |
|-------------------------|--------------------------|---------------------------------------|------------|
| Váš list číslo / zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/☎ | Modra |
| | ÚÚSŽP-14442/2020-591-RKI | Ing. Renáta Klimentová 0904 889542 | 13.05.2020 |

**Žiadosť o stanovisko k návrhu zámeny nehnuteľností - pozemných komunikácií
a pozemkov v meste Modra**

Mesto Modra, útvár územnej stratégie a životného prostredia, Vás ako vlastníka stavby – pozemnej komunikácie na Štúrovej a Dukelskej ulici a pozemkov, na ktorých je stavba umiestnená žiada o stanovisko k návrhu zámeny týchto pozemkov za pozemnú komunikáciu s pozemkom na Šúrskej ulici v Modre.

Rozsah zámeny by vychádzal z pozemkov:

- a) zo strany mesta Modra, k.ú. Modra, LV 3575 – Šúrska ul.**
z pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 833/4, (výmera 1686m²)
z pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 833/7, (výmera 3121m²)
z pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 1335/1 (výmera 10853m²)
(cestné teleso s pozemkom)
- b) zo strany BSK, k.ú. Modra, LV 3575 – Štefánikova ul., Dukelská ul.**
z pozemku parcela registra „E“, parcelné číslo 11021, (výmera 4332m²)
z pozemku parcela registra „E“, parcelné číslo 2889/202, (výmera 4955m²)
z pozemku parcela registra „E“, parcelné číslo 1108/1, (výmera 5171m²)
(cestné teleso s pozemkom)

Presná identifikácia rozsahu zámeny pozemkov bude vychádzať z odčleňovacích geometrických plánov, ktorých spracovanie bude zadané autorizovanému geodetovi.

Mesto Modra má záujem uzatvoriť s Bratislavským samosprávnym krajom zámennú zmluvu, predmetom ktorej má byť zámena pozemkov a stavebných objektov mesta Modra za pozemky BSK.

Zámennou zmluvou by došlo k optimálnejšiemu usporiadaniu cestnej siete prechádzajúcou mestom Modra. Mesto Modra by získalo priebežný ťah centrom a histrickým centrom mesta a Bratislavský samosprávny kraj nadobudol „obchvatovú komunikáciu“- dopravný prepoj svojich ciest.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti Vás žiadame o stanovisko za akých podmienok je možné zahájiť rokovanie smerujúce k uzatvoreniu Zámennej zmluvy.

Za skoré vybavenie našej žiadosti a spoluprácu Vám vopred ďakujeme.

Juraj Petrakovič
primátor mesta Modry

prílohy:
- LV 10661
- situácia navrhovanej výmeny

Identifikácia žiadosti

ŽIADATEL':

Bratislavský samosprávny kraj

PREDMET ŽIADOSTI:

Zámena pozemkov

POPIS:

Mesto Modra na základe žiadosti požiadalo o vykonanie zámeny ciest II. a III. triedy, ako aj pozemkov, na ktorých tieto cesty stoja. Boli vyvolané vzájomné rokovania medzi Mestom Modra a BSK. Predmetom rokovaní boli možné zmeny v usporiadaní cestnej siete a vzájomné majetkové vyrovnanie pri zámene nehnuteľností.

Podľa § 4a ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov cesty II. triedy sú krajské cesty, ktoré majú regionálny dopravný význam.

Podľa § 4a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov cesty III. triedy sú lokálne cesty, ktoré vzájomne prepájajú ostatné sídelné útvary a pripájajú ich k cestám I. a II. triedy, výnimočne k diaľniciam.

Podľa § 4c ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov ak usporiadanie cestnej siete vyžaduje zmenu vlastníckych vzťahov k pozemnej komunikácii vrátane dotknutého pozemku vo vlastníctve terajšieho vlastníka pozemnej komunikácie (ďalej len „dotknutý pozemok“), ministerstvo vydá rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) len na základe zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii vrátane dotknutého pozemku uzatvorenej medzi terajším vlastníkom a budúcim vlastníkom. Bez rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) nie je možné uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii vrátane dotknutého pozemku na základe zmluvy o budúcej zmluve. Do ukončenia prevodu vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii vrátane dotknutého pozemku vykonáva všetky práva a povinnosti k tejto pozemnej komunikácii jej terajší správca alebo vlastník; v tomto prípade sa § 3d nepoužije.

Vzhľadom na dĺžku cestných úsekov, ktoré majú byť vzájomne zamenené, pristúpili rokujúce strany k čo možno najvyváženejšiemu pomeru výmer pozemkov zahrnutého do procesu zámeny. Zúčastnené strany vzali na vedomie aj skutočnosť, že kvalita cestných telies a požiadavky na ich technické vyhotovenie sa v časoch ich realizácie mohli líšiť, ako aj skutočnosť, že sa doposiaľ nedochovala dokumentácia potvrdzujúca spôsob vyhotovenia týchto ciest. S ohľadom na uvedené je preto obtiažne určiť hodnotu samotných cestných telies.

BSK a Mesto Modra prihliadli najmä na účel zámeny, a to na skutočnosť, že zámenou ciest a zmenou v usporiadaní cestnej siete sa zoptimalizuje dopravná vyťaženosť mesta. Aktuálny stav je na hrane únosnosti, nakoľko spôsobuje značné ťažkosti pri prejazde centrom nákladnými autami. Vzhľadom na priestorové možnosti a zastavanosť územia nie je možné vykonať rozšírenie cesty II/502 v miestach prechádzajúcich centrom Mesta Modra. Zámenou ciest a pozemkov, na ktorých tieto cesty vedú, bude dosiahnuté odľahčenie mesta, ako aj možnosť plynulejšieho prejazdu osobnými aj nákladnými vozidlami cez Mesto Modra.

Rozdiel vo výmere pozemkov zastavaných vyššie uvedenými cestnými komunikáciami bol GP č. 114/2020 minimalizovaný oddelením pozemkov v okolí kaštieľa, ktoré logicky a územne prislúchajú ku kaštieľu a k parku, a teda je vhodné ich majetkovo usporiadať v prospech BSK. Mesto Modra taktiež prenechá BSK súsošie Piety ako národnej kultúrnej pamiatky späté s kaštieľom, čím sa zjednotí vlastníctvo ku kaštieľu, parku a súsošiu ako nehnuteľnej národnej pamiatke tak, ako je to vnímané zo strany Krajského pamiatkového úradu.

Identifikácia žiadosti

GP č. 77/2022 zohľadňuje odčlenenie pozemku, na ktorom je trvalý trávnatý porast, zveľaďovaný Mestom Modra a využívaný prevažne obyvateľmi mesta.

Zámena sa s ohľadom na skutočnosť, že pozemky sú rovnakého využitia a bezvýznamného rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov (v prospech BSK 12 077 m², v prospech mesta 12 030 m²), navrhuje bez povinnosti vzájomného finančného vyrovnania alebo iného vyrovnania.

DÔVOD:

ŠPECIFIKÁCIA (pozemky vo vlastníctve BSK):

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 143 o výmere 5 147 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1108/1,
- časť pozemku v rozsahu 4 217 m² z parcely registra E KN s parc. č. 1102/1 o pôvodnej výmere 4 332 m², druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá zaniká a v rozsahu 4 217 m² sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
- časť pozemku v rozsahu 25 m² z parcely registra E KN s parc. č. 1108/1 o pôvodnej výmere 5 171 m², druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá zaniká a v rozsahu 25 m² sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
- časť pozemku v rozsahu 2 364 m² z parcely registra E KN s parc. č. 2889/102 o pôvodnej výmere 4 955 m², druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá zaniká a v časti o výmere 2 364 m² sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1653/16 o výmere 9 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1102/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/6 o výmere 3 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 5569/1,

a cestné teleso označené ako cesta II/502 na úseku označenom ako Štefánikova ulica a Dukelská ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 143, 1653/1 a 1653/16 podľa GP č. 114/2020,

a novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 4174/2 o výmere 265 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený odčlenením z parcely registra E KN s parc. č. 6242 s pôvodnou výmerou 561 m², vytvorený Geometrickým plánom č. 77/2022 zo dňa 22. 05. 2022, vyhotoveným spoločnosťou Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava (ďalej len „GP č. 77/2022“),

spolu vo výmere 12 030 m²

ŠPECIFIKÁCIA (pozemky vo vlastníctve mesta Modry):

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/4 o výmere 1 675 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN parc. č. 833/4,

Identifikácia žiadosti

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/7 o výmere 2 272 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 833/7,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 835/3 o výmere 103 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 835/2,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1308/110 o výmere 66 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 1308/4,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1335/1 o výmere 6 681 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 1335/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/16 o výmere 69 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 372/6,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/8 o výmere 123 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 372/8,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 374/3 o výmere 16 m², druh pozemku – vinica, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 374/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5564/3 o výmere 21 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5565/1 o výmere 553 m², druh pozemku – vodná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5566/2 o výmere 63 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/2 o výmere 65 m², druh pozemku – záhrada, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/3 o výmere 39 m², druh pozemku – záhrada, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/4 o výmere 53 m², druh pozemku – záhrada, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/2 o výmere 35 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/3 o výmere 12 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5572/2 o výmere 2 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5576/3 o výmere 29 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5578/4 o výmere 172 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,

a za pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/12 o výmere 28 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,

a cestné teleso označené ako miestna komunikácia na úseku označenom ako Šúrská ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 833/4, 833/7, 835/3, 1308/110, 1335/1 podľa GP č. 114/2020,

spolu o výmere 12 077 m²

a za súsošie Piety prislúchajúce k budove kaštieľa, súpisné číslo 215, na parcele registra C KN s parc. č. 373, tvoriace spolu s kaštieľom a parkom národnú kultúrnu pamiatku zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 487/1-2,

Geometrický plán:

Identifikácia žiadosti

Číslo: č. 114/2020 zo dňa 20.03.2022
Vyhotovil: Niologik s.r.o.

Číslo: č. 77/2022zo dňa 22.05.2022
Vyhotovil: Niologik s.r.o.

ODBORNÉ STANOVISKO:

KÚPNA CENA: bezodplatne
CENA PRENÁJMU:
SPOLU:

SPÔSOB PREVODU: Dôvod hodný osobitného zreteľa

POZNÁMKA:

Právne normy:

VZN č. 05/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id_org=700032&id_dokumenty=3265

Identifikácia žiadosti

ŽIADATEL':

Bratislavský samosprávny kraj

PREDMET ŽIADOSTI:

Zámena pozemkov

POPIS:

Mesto Modra na základe žiadosti požiadalo o vykonanie zámeny ciest II. a III. triedy, ako aj pozemkov, na ktorých tieto cesty stoja. Boli vyvolané vzájomné rokovania medzi Mestom Modra a BSK. Predmetom rokovaní boli možné zmeny v usporiadaní cestnej siete a vzájomné majetkové vyrovnanie pri zámene nehnuteľností.

Podľa § 4a ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov cesty II. triedy sú krajské cesty, ktoré majú regionálny dopravný význam.

Podľa § 4a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov cesty III. triedy sú lokálne cesty, ktoré vzájomne prepájajú ostatné sídelné útvary a pripájajú ich k cestám I. a II. triedy, výnimočne k diaľniciam.

Podľa § 4c ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov ak usporiadanie cestnej siete vyžaduje zmenu vlastníckych vzťahov k pozemnej komunikácii vrátane dotknutého pozemku vo vlastníctve terajšieho vlastníka pozemnej komunikácie (ďalej len „dotknutý pozemok“), ministerstvo vydá rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) len na základe zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii vrátane dotknutého pozemku uzatvorenej medzi terajším vlastníkom a budúcim vlastníkom. Bez rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) nie je možné uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii vrátane dotknutého pozemku na základe zmluvy o budúcej zmluve. Do ukončenia prevodu vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii vrátane dotknutého pozemku vykonáva všetky práva a povinnosti k tejto pozemnej komunikácii jej terajší správca alebo vlastník; v tomto prípade sa § 3d nepoužije.

Vzhľadom na dĺžku cestných úsekov, ktoré majú byť vzájomne zamenené, pristúpili rokujúce strany k čo možno najvyváženejšiemu pomeru výmer pozemkov zahrnutého do procesu zámeny. Zúčastnené strany vzali na vedomie aj skutočnosť, že kvalita cestných telies a požiadavky na ich technické vyhotovenie sa v časoch ich realizácie mohli líšiť, ako aj skutočnosť, že sa doposiaľ nedochovala dokumentácia potvrdzujúca spôsob vyhotovenia týchto ciest. S ohľadom na uvedené je preto obtiažne určiť hodnotu samotných cestných telies.

BSK a Mesto Modra prihliadli najmä na účel zámeny, a to na skutočnosť, že zámenou ciest a zmenou v usporiadaní cestnej siete sa zoptimalizuje dopravná vyťaženosť mesta. Aktuálny stav je na hrane únosnosti, nakoľko spôsobuje značné ťažkosti pri prejazde centrom nákladnými autami. Vzhľadom na priestorové možnosti a zastavanosť územia nie je možné vykonať rozšírenie cesty II/502 v miestach prechádzajúcich centrom Mesta Modra. Zámenou ciest a pozemkov, na ktorých tieto cesty vedú, bude dosiahnuté odľahčenie mesta, ako aj možnosť plynulejšieho prejazdu osobnými aj nákladnými vozidlami cez Mesto Modra.

Rozdiel vo výmere pozemkov zastavaných vyššie uvedenými cestnými komunikáciami bol GP č. 114/2020 minimalizovaný oddelením pozemkov v okolí kaštieľa, ktoré logicky a územne prislúchajú ku kaštieľu a k parku, a teda je vhodné ich majetkovo usporiadať v prospech BSK. Mesto Modra taktiež prenechá BSK súsošie Piety ako národnej kultúrnej pamiatky späté s kaštieľom, čím sa zjednotí vlastníctvo ku kaštieľu, parku a súsošiu ako nehnuteľnej národnej pamiatke tak, ako je to vnímané zo strany Krajského pamiatkového úradu.

Identifikácia žiadosti

GP č. 77/2022 zohľadňuje odčlenenie pozemku, na ktorom je trvalý trávnatý porast, zveľaďovaný Mestom Modra a využívaný prevažne obyvateľmi mesta.

Zámena sa s ohľadom na skutočnosť, že pozemky sú rovnakého využitia a bezvýznamného rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov (v prospech BSK 12 077 m², v prospech mesta 12 030 m²), navrhuje bez povinnosti vzájomného finančného vyrovnania alebo iného vyrovnania.

DÔVOD:

ŠPECIFIKÁCIA (pozemky vo vlastníctve BSK):

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 143 o výmere 5 147 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1108/1,
- časť pozemku v rozsahu 4 217 m² z parcely registra E KN s parc. č. 1102/1 o pôvodnej výmere 4 332 m², druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá zaniká a v rozsahu 4 217 m² sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
- časť pozemku v rozsahu 25 m² z parcely registra E KN s parc. č. 1108/1 o pôvodnej výmere 5 171 m², druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá zaniká a v rozsahu 25 m² sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
- časť pozemku v rozsahu 2 364 m² z parcely registra E KN s parc. č. 2889/102 o pôvodnej výmere 4 955 m², druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá zaniká a v časti o výmere 2 364 m² sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1653/16 o výmere 9 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1102/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/6 o výmere 3 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 5569/1,

a cestné teleso označené ako cesta II/502 na úseku označenom ako Štefánikova ulica a Dukelská ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 143, 1653/1 a 1653/16 podľa GP č. 114/2020,

a novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 4174/2 o výmere 265 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený odčlenením z parcely registra E KN s parc. č. 6242 s pôvodnou výmerou 561 m², vytvorený Geometrickým plánom č. 77/2022 zo dňa 22. 05. 2022, vyhotoveným spoločnosťou Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava (ďalej len „GP č. 77/2022“),

spolu vo výmere 12 030 m²

ŠPECIFIKÁCIA (pozemky vo vlastníctve mesta Modry):

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/4 o výmere 1 675 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN parc. č. 833/4,

Identifikácia žiadosti

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/7 o výmere 2 272 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 833/7,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 835/3 o výmere 103 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 835/2,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1308/110 o výmere 66 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 1308/4,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1335/1 o výmere 6 681 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 1335/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/16 o výmere 69 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 372/6,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/8 o výmere 123 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 372/8,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 374/3 o výmere 16 m², druh pozemku – vinica, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 374/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5564/3 o výmere 21 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5565/1 o výmere 553 m², druh pozemku – vodná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5566/2 o výmere 63 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/2 o výmere 65 m², druh pozemku – záhrada, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/3 o výmere 39 m², druh pozemku – záhrada, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/4 o výmere 53 m², druh pozemku – záhrada, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/2 o výmere 35 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/3 o výmere 12 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5572/2 o výmere 2 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5576/3 o výmere 29 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5578/4 o výmere 172 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,

a za pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/12 o výmere 28 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,

a cestné teleso označené ako miestna komunikácia na úseku označenom ako Šúrska ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 833/4, 833/7, 835/3, 1308/110, 1335/1 podľa GP č. 114/2020,

spolu o výmere 12 077 m²

a za súsošie Piety prislúchajúce k budove kaštieľa, súpisné číslo 215, na parcele registra C KN s parc. č. 373, tvoriace spolu s kaštieľom a parkom národnú kultúrnu pamiatku zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 487/1-2,

Geometrický plán:

Identifikácia žiadosti

Číslo: č. 114/2020 zo dňa 20.03.2022
Vyhotovil: Niologik s.r.o.

Číslo: č. 77/2022zo dňa 22.05.2022
Vyhotovil: Niologik s.r.o.

ODBORNÉ STANOVISKO:

KÚPNA CENA: bezodplatne
CENA PRENÁJMU:
SPOLU:

SPÔSOB PREVODU: Dôvod hodný osobitného zreteľa

POZNÁMKA:

Právne normy:

VZN č. 05/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id_org=700032&id_dokumenty=3265

Lokalita cesta Lokalita kaštieľ

| | |
|----------|--------|
| 143 | 372/6 |
| 833/4 | 372/16 |
| 833/9 | 372/8 |
| 833/10 | 372/14 |
| 833/7 | 374/1 |
| 833/11 | 374/3 |
| 833/12 | 5564/3 |
| 835/2 | 5565/1 |
| 835/3 | 5565/3 |
| 835/4 | 5566/2 |
| 1308/14 | 5569/1 |
| 1308/110 | 5569/6 |
| 1335/1 | 5569/2 |
| 1335/10 | 5569/3 |
| 1335/11 | 5569/4 |
| 1335/12 | 5572/1 |
| 1335/13 | 5572/2 |
| 1335/14 | 5573/1 |
| 1653/1 | 5573/2 |
| 1653/11 | 5573/3 |
| 1653/12 | 5576/3 |
| 1653/13 | 5578/4 |
| 1653/14 | |
| 1653/15 | |
| 1653/8 | |
| 1653/16 | |

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | | | |
|--|--|---|-----------------------------------|--|--|
| Vyhotovitel Niologik s.r.o. Miletičova 49 821 09 Bratislava ondrej.kozlovsky@niologik.sk IČO: 51786907 | | Kraj Bratislavský | Okres Pezinok | Obec Modra | |
| | | Kat. územie Modra | Číslo plánu 114/2020 | Mapový list č. Pezinok 2-0/31-34, 2-1/11,12 | |
| | | GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na určenie vlastníckych práv, oddelenie pre zámenu pozemkov BSK/Modra *</i> | | | |
| Vyhotovil | | Autorizačne overil | | Úradne overil | |
| Dňa: 22.02.2022 | | Meno: Ing. Ondrej Kozlovský | | Dňa: 20.03.2022 | |
| Dňa: 20.03.2022 | | Meno: Ing. Ondrej Kozlovský | | Meno: | |
| Nové hranice boli v prírode označené komunikáciou, oplotením, stavbou | | Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5350 | | Pečiatka a podpis | | Pečiatka a podpis | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | | |

| VÝKAZ VÝMER | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|---------------|---------|----------|------|--------|------|--------------|-------------|-----------------|----------|------------------|----|---------------|--------|----|-----------------|---|
| Doterajší stav | | | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | |
| Číslo | | | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m² | od parcely číslo | m² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo) |
| pzkn. vložky | číslo vlastn. | parcely | | ha | | | | | | | | | | m² | ha | | |
| PK | LV | PK | KN-E | KN-C | | | | Stav právny | | | | | | | | | |
| | 3546 | | 722 | | | 12 | ost.pl. | 2 | 1653/1 | 12 | | | (722 | | | zaniká) | MODRA |
| | 10655 | | 843/111 | | | 56 | zast.pl. | 3 | 1653/1 | 54 | | | (843/111 | | | zaniká) | MODRA |
| | 4119 | | 861 | | | 174 | t.t.p. | 4 | 1653/1 | 38 | | | (861 | | | zaniká) | MODRA |
| | 10655 | | 1077 | | | 1773 | vodná pl. | 9 | 372/16 | 69 | | | (1077 | 1565 | | vodná pl.) | MODRA |
| | | | | | | | | 10 | 5569/3 | 39 | | | | | | | |
| | | | | | | | | 11 | 5569/4 | 53 | | | | | | | |
| | | | | | | | | 12 | 5573/2 | 35 | | | | | | | |
| | | | | | | | | 13 | 5573/3 | 12 | | | | | | | |
| | 10655 | | 1080 | | | 682 | vodná pl. | 14 | 5564/3 | 21 | | | (1080 | 26 | | vodná pl.) | MODRA |
| | | | | | | | | 15 | 5565/1 | 554 | | | | | | | |
| | | | | | | | | 16 | 5566/2 | 63 | | | | | | | |
| | | | | | | | | 17 | 5569/2 | 65 | | | | | | | |
| | 10655 | | 1081/2 | | | 178 | vodná pl. | 18 | 5572/2 | 2 | | | | | | zaniká | |
| | | | | | | | | 19 | 5576/3 | 29 | | | | | | | |
| | | | | | | | | 20 | 5578/4 | 172 | | | | | | | |
| | 10661 | | 1102/1 | | | 4332 | zast.pl. | 5 | 1653/1 | 4217 | | | (1102/1 | | | zaniká) | BSK |
| | | | | | | | | 8 | 1653/16 | 9 | | | | | | | |
| | 10661 | | 1108/1 | | | 5171 | zast.pl. | 1 | 143 | 5147 | | | (1108/1 | | | zaniká) | BSK |
| | | | | | | | | 6 | 1653/1 | 25 | | | | | | | |
| | 10661 | | 2889/102 | | | 4955 | zast.pl. | 7 | 1653/1 | 2364 | | | (2889/102 | 2591 | | zast.pl.) | BSK |
| | | | | | | | | 1 | | 1108/1 | 5147 | | 143 | 5147 | | zast.pl. 22 | MODRA |
| | | | | | | | | 9 | | 1077 | 69 | | 372/16 | 69 | | zast.pl. 22 | BSK |
| | | | | | | | | 2 | | 722 | 12 | | | | | | |
| | | | | | | | | 3 | | 843/111 | 54 | | | | | | |
| | | | | | | | | 4 | | 861 | 38 | | | | | | |
| | | | | | | | | 5 | | 1102/1 | 4217 | | | | | | |
| | | | | | | | | 6 | | 1108/1 | 25 | | | | | | |
| | | | | | | | | 7 | | 2889/102 | 2364 | | 1653/1 | 6710 | | zast.pl. 22 | MODRA |
| | | | | | | | | 8 | | 1102/1 | 9 | | 1653/16 | 9 | | zast.pl. 22 | MODRA |
| | | | | | | | | 14 | | 1080 | 21 | | 5564/3 | 21 | | ost.pl. 37 | BSK |
| | | | | | | | | 15 | | 1080 | 554 | | 5565/1 | 554 | | vodná pl. 11 | BSK |
| | | | | | | | | 16 | | 1080 | 63 | | 5566/2 | 63 | | ost.pl. 37 | BSK |
| | | | | | | | | 17 | | 1080 | 65 | | 5569/2 | 65 | | záhrada 4 | BSK |
| | | | | | | | | 10 | | 1077 | 39 | | 5569/3 | 39 | | záhrada 4 | BSK |
| | | | | | | | | 11 | | 1077 | 53 | | 5569/4 | 53 | | záhrada 4 | BSK |

| V Ý K A Z V Ý M E R | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------|---------|------|------|--------|--|-----------------|---------------|-----------------------|----|------------------------|-----------|------------------|--------|-----|----------------------|--|
| Doterajší stav | | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | |
| Číslo | | | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m² | od parcely číslo | m² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo) |
| pzkn. vločky | číslo vlastn. | parcely | | | | | | | | | | | | | | | |
| PK | LV | PK | KN-E | KN-C | | | | 18 | | | 1081/2 | 2 | 5572/2 | | 2 | kód ost.pl. 37 | BSK |
| | | | | | | | | 12 | | | 1077 | 35 | 5573/2 | | 35 | zast.pl. 22 | BSK |
| | | | | | | | | 13 | | | 1077 | 12 | 5573/3 | | 12 | zast.pl. 22 | BSK |
| | | | | | | | | 19 | | | 1081/2 | 29 | 5576/3 | | 29 | zast.pl. 16 11 | BSK |
| | | | | | | | | 20 | | | 1081/2 | 172 | 5578/4 | | 172 | zast.pl. 18 | BSK |
| Spolu | | | | | | | 1 | 7333 | 12980 | | | 12980 | 1 7162 | | | | |

| Stav podľa registra C KN | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-------|------|----------|-------|-------|--------|----------|----------|-------|--|--------|------|----------|----------|-------|-----|----------|-----|
| 3546 | 10655 | 3575 | 3575 | 10655 | 143 | 5147 | zast.pl. | | | | | 143 | 5147 | zast.pl. | MODRA | | | |
| | | | | | 372/6 | 961 | zast.pl. | | | | 372/6 | 892 | zast.pl. | MODRA | | | | |
| | | | | | | | | | | | 372/16 | 69 | zast.pl. | BSK | | | | |
| | | | | | 372/8 | 158 | zast.pl. | | | | 372/8 | 123 | zast.pl. | BSK | | | | |
| | | | | | | | | | | | 372/14 | 35 | zast.pl. | MODRA | | | | |
| | | | | | 374/1 | 160 | záhrada | | | | 374/1 | 144 | záhrada | MODRA | | | | |
| | | | | | | | | | | | 374/3 | 16 | vinica | BSK | | | | |
| | | | | | 833/4 | 1686 | zast.pl. | | | | 833/4 | 1675 | zast.pl. | BSK | | | | |
| | | | | | | | | | | | 833/9 | 4 | zast.pl. | MODRA | | | | |
| | | | | | | | | | | | 833/10 | 7 | zast.pl. | MODRA | | | | |
| | | | | | 833/7 | 3121 | zast.pl. | | | | 833/7 | 2272 | zast.pl. | BSK | | | | |
| | | | | | | | | | | | 833/11 | 596 | zast.pl. | MODRA | | | | |
| | | | | | | 833/12 | 253 | zast.pl. | MODRA | | | | | | | | | |
| 10655 | 835/2 | 444 | zast.pl. | | | | | | | | 835/2 | 277 | zast.pl. | MODRA | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 835/3 | 103 | zast.pl. | BSK |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| VÝKAZ VÝMER | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|---------------|---------|------|-----------------|--------|------|--------------|------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|-----------------|---|
| Doterajší stav | | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | |
| Číslo | | | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo) |
| pzkn. vložky | číslo vlastn. | parcely | | | | | | | | | | | | ha | m ² | | |
| PK | LV 2364 | PK | KN-E | KN-C 1308/14 | | 5813 | ost.pl. | | | | | | 1308/14 | | 5747 | ost.pl. 37 | MODRA |
| | | | | | | | | | | | | | 1308/110 | | 66 | ost.pl. 37 | BSK |
| | 3575 | | | 1335/1 | 1 | 853 | zast.pl. | | | | | | 1335/1 | | 6681 | zast.pl. 22 | BSK |
| | | | | | | | | | | | | | 1335/10 | | 427 | ost.pl. 29 | MODRA |
| | | | | | | | | | | | | | 1335/11 | | 2659 | zast.pl. 22 | MODRA |
| | | | | | | | | | | | | | 1335/12 | | 103 | zast.pl. 22 | MODRA |
| | | | | | | | | | | | | | 1335/13 | | 809 | zast.pl. 22 | MODRA |
| | | | | | | | | | | | | | 1335/14 | | 174 | zast.pl. 22 | MODRA |
| | | | | 1653/1 | | 8713 | zast.pl. | | | | | | 1653/1 | | 6710 | zast.pl. 22 | MODRA |
| | | | | | | | | | | | | | 1653/11 | | 1910 | zast.pl. 22 | BSK |
| | | | | | | | | | | | | | 1653/12 | | 40 | zast.pl. 22 | SPF |
| | | | | | | | | | | | | | 1653/13 | | 15 | zast.pl. 22 | SPF |
| | | | | | | | | | | | | | 1653/14 | | 31 | zast.pl. 22 | SPF |
| | | | | | | | | | | | | | 1653/15 | | 7 | zast.pl. 22 | Rovenský |
| | | | | 1653/8 | | 89 | zast.pl. | | | | | | 1653/8 | | 80 | zast.pl. 22 | doterajší |
| | | | | | | | | | | | | | 1653/16 | | 9 | zast.pl. 22 | MODRA |
| | | | | 5564/3 | | 21 | ost.pl. | | | | | | 5564/3 | | 21 | ost.pl. 37 | BSK |
| | | | | 5565/1 | | 564 | vodná pl. | | | | | | 5565/1 | | 553 | vodná pl. 11 | BSK |
| | | | | | | | | | | | | | 5565/3 | | 11 | vodná pl. 11 | SPF |
| | | | | 5566/2 | | 63 | ost.pl. | | | | | | 5566/2 | | 63 | ost.pl. 37 | BSK |
| | 6077 | | | 5569/1 | | 4404 | ost.pl. | | | | | | 5569/1 | | 4401 | ost.pl. 29 | BSK |
| | | | | | | | | | | | | | 5569/6 | | 3 | ost.pl. 29 | MODRA |
| | | | | 5569/2 | | 65 | záhrada | | | | | | 5569/2 | | 65 | záhrada 4 | BSK |

| V Ý K A Z V Ý M E R | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------|---------|------|--------|--------|------|-----------------|---------------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|----------------|------|-----------------|---|
| Doterajší stav | | | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | |
| Číslo | | | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo) |
| pzkn. vločky | číslo vlastn. | parcely | | ha | | | | | | | | | | m ² | ha | | |
| PK | LV | PK | KN-E | KN-C | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 5569/3 | | 39 | záhrada | | | | | | 5569/3 | | 39 | záhrada | BSK |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 4 | |
| | | | | 5569/4 | | 53 | záhrada | | | | | | 5569/4 | | 53 | záhrada | BSK |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 4 | |
| | | | | 5572/1 | | 507 | ost.pl. | | | | | | 5572/1 | | 505 | ost.pl. | MODRA |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 37 | |
| | | | | | | | | | | | | | 5572/2 | | 2 | ost.pl. | BSK |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 37 | |
| | | | | 5573 | | 390 | zast.pl. | | | | | | 5573/1 | | 343 | zast.pl. | MODRA |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 22 | |
| | | | | | | | | | | | | | 5573/2 | | 35 | zast.pl. | BSK |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 22 | |
| | | | | | | | | | | | | | 5573/3 | | 12 | zast.pl. | BSK |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 22 | |
| | | | | 5576/3 | | 29 | zast.pl. | | | | | | 5576/3 | | 29 | zast.pl. | BSK |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 16 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 11 | |
| | | | | 5578/4 | | 172 | zast.pl. | | | | | | 5578/4 | | 172 | zast.pl. | BSK |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 18 | |
| Spolu | | | | | 4 | 3452 | | | | | | | | 4 | 3452 | | |

Legenda: kód spôsobu využívania

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

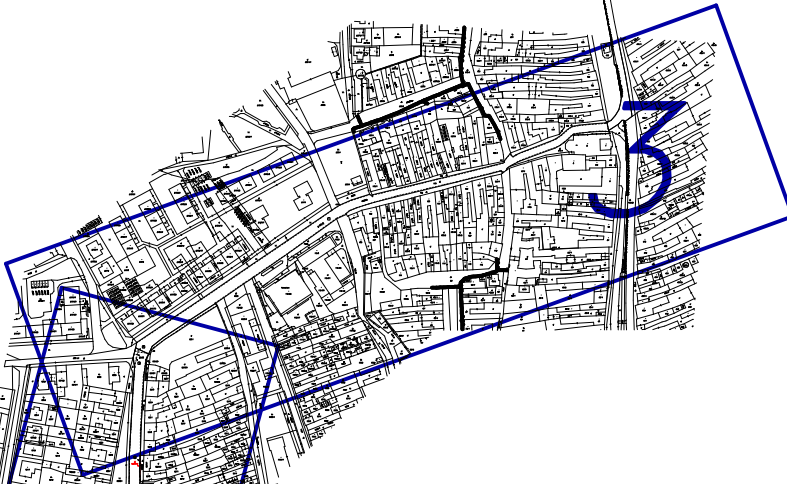
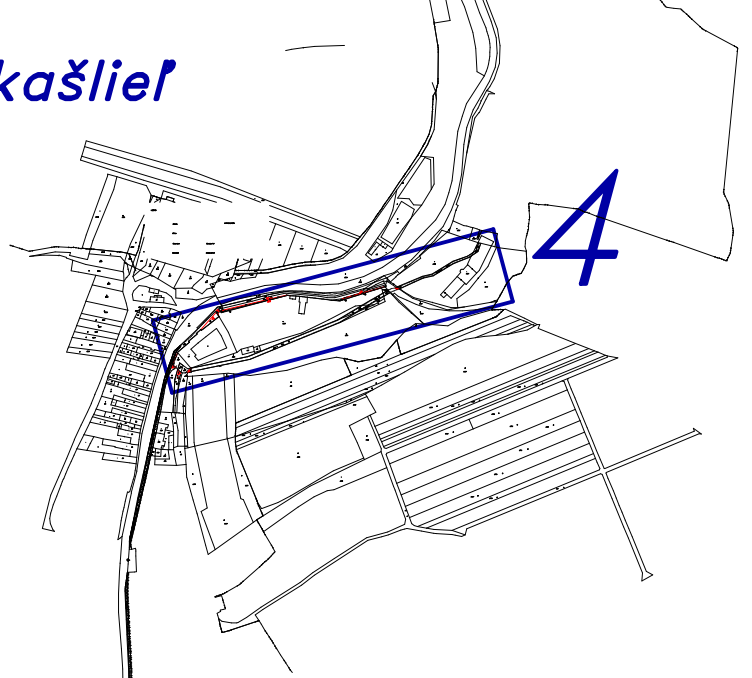
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

Poznámka: Nesúlad výmer doterajšieho a nového stavu v stave právnom je spôsobený presnejšou metódou určenia výmer parciel zo súradníc lomových bodov.

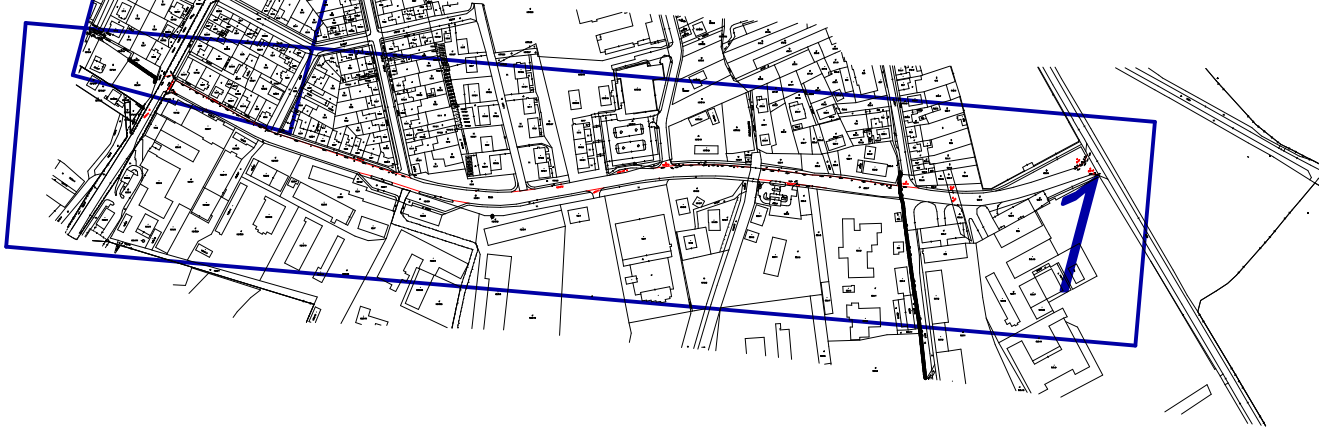
pozemky, ktorých sa týka záměna

Lokalita kašlieľ



2

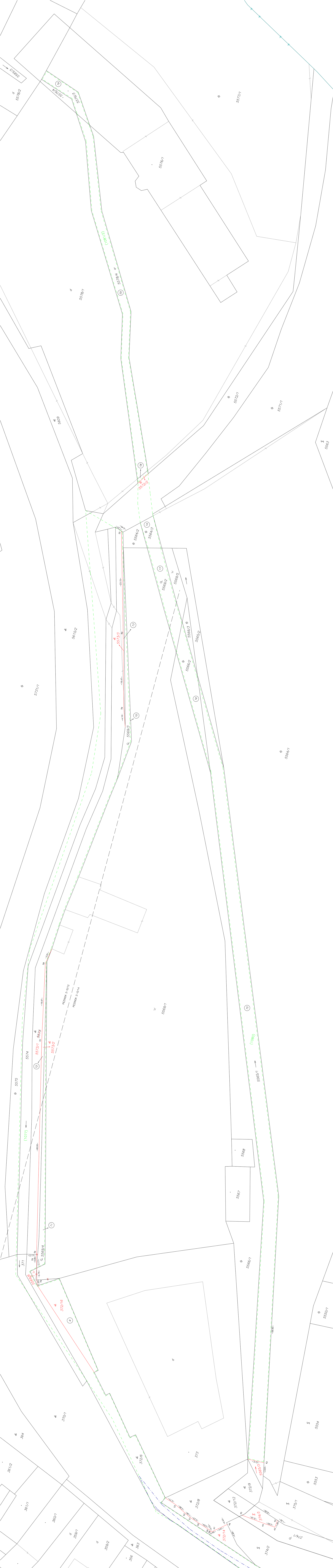
Lokalita cesta







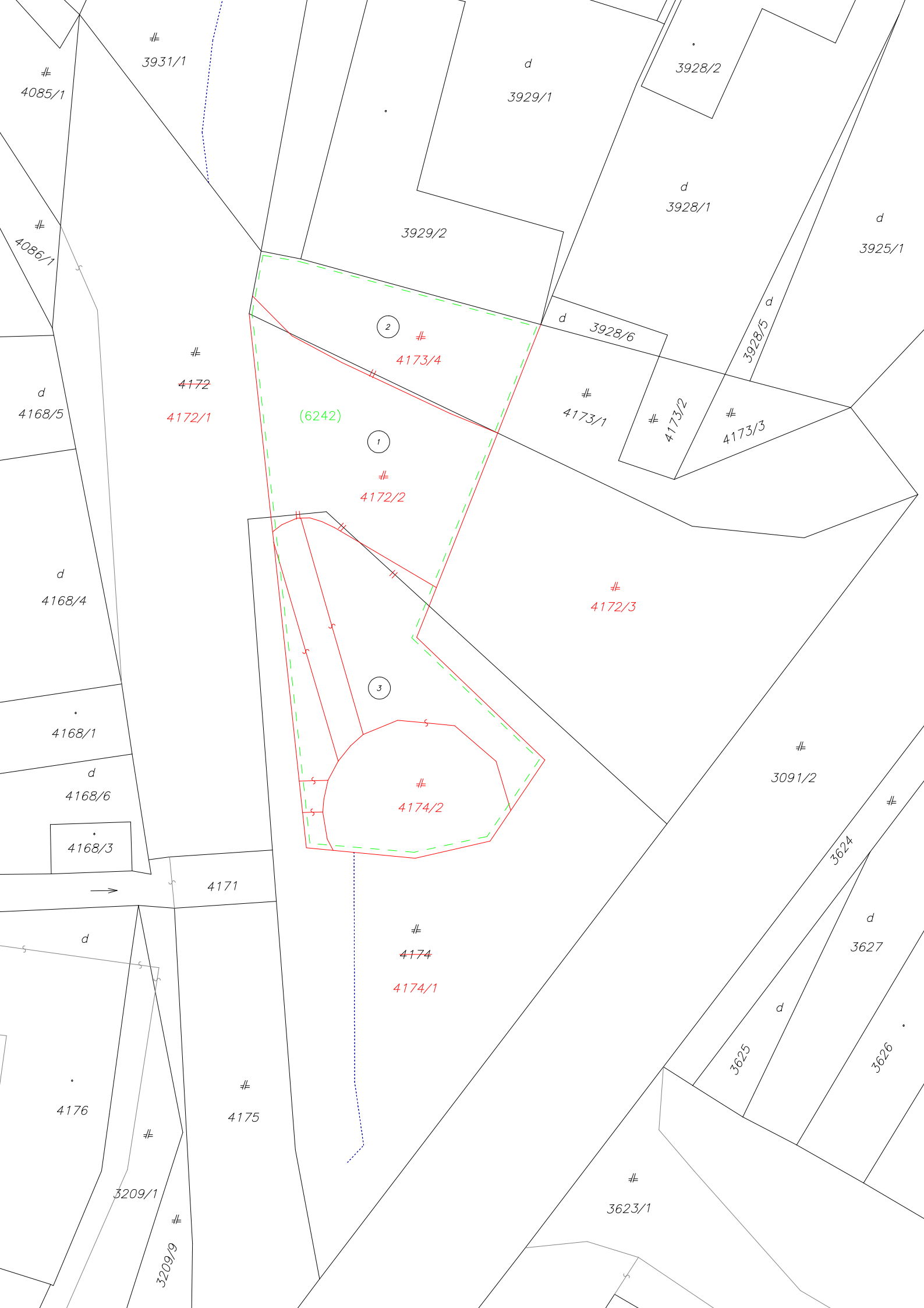


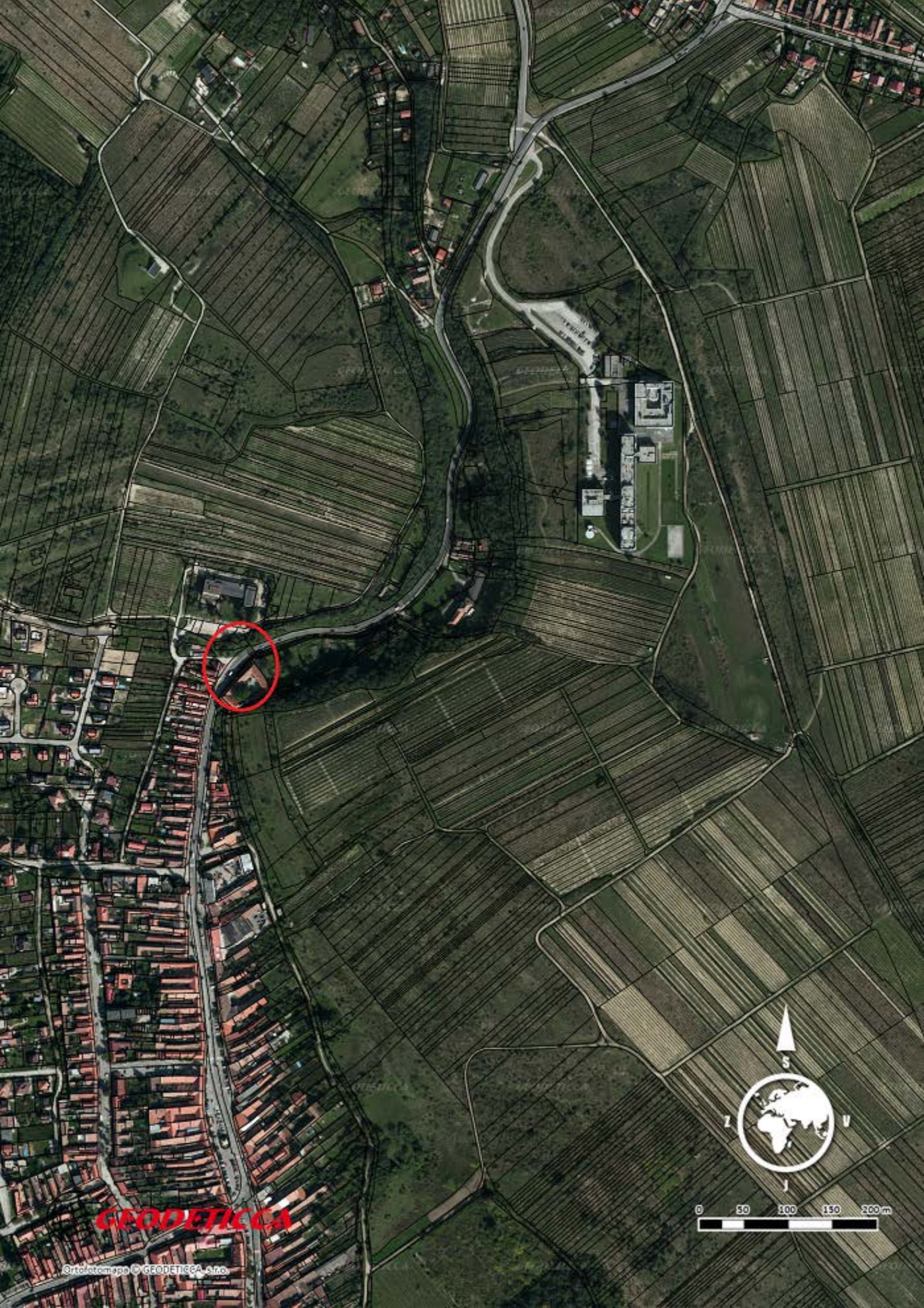


Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

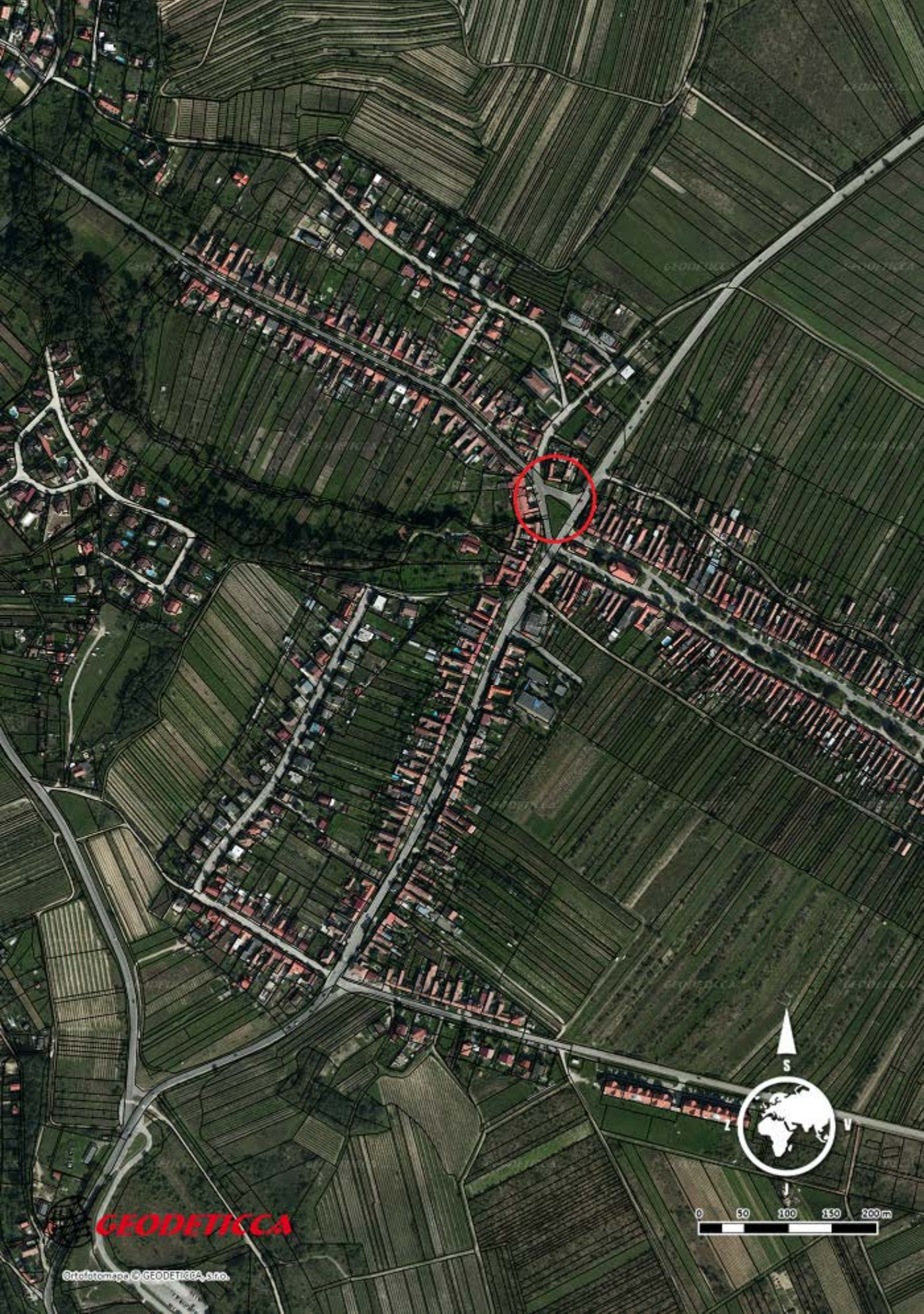
| | | | | | |
|---|-----------------------|--|--------------------------------------|--|--------|
| Vyhoviteľ Niologik s.r.o. Miletičová 49 Bratislava 82109 IČO: 51786907 | | Kraj Bratislavský | Okres Pezinok | Obec Modra | |
| | | Kat. územie Modra | Číslo plánu 77/2022 | Mapový list č Časť 2-9/42 | |
| | | GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníkových práv p.č. E-KN 6242 a oddelenie komunikácie nové p.č. 4172/2, 4173/4 a 4174/2. | | | |
| Vyhoviteľ | | Autorizačne overil | | Úradne overil | |
| Dňa: | Meno: | Dňa: | Meno: | Dňa: | Číslo: |
| 22.05.2022 | Ing. Ondrej Kozlovský | 22.05.2022 | Ing. Ondrej Kozlovský | | |
| Nové hranice boli v prírode označené komunikáciou, chodníkom | | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5609 | | Pečiatka a podpis | | Pečiatka a podpis | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | | |

Poznámka: nesúlad výmer doterajšieho a nového stavu v stave právnom je spôsobený presnejšou metódou určenia výmer parciel zo súradníc lomových bodov.

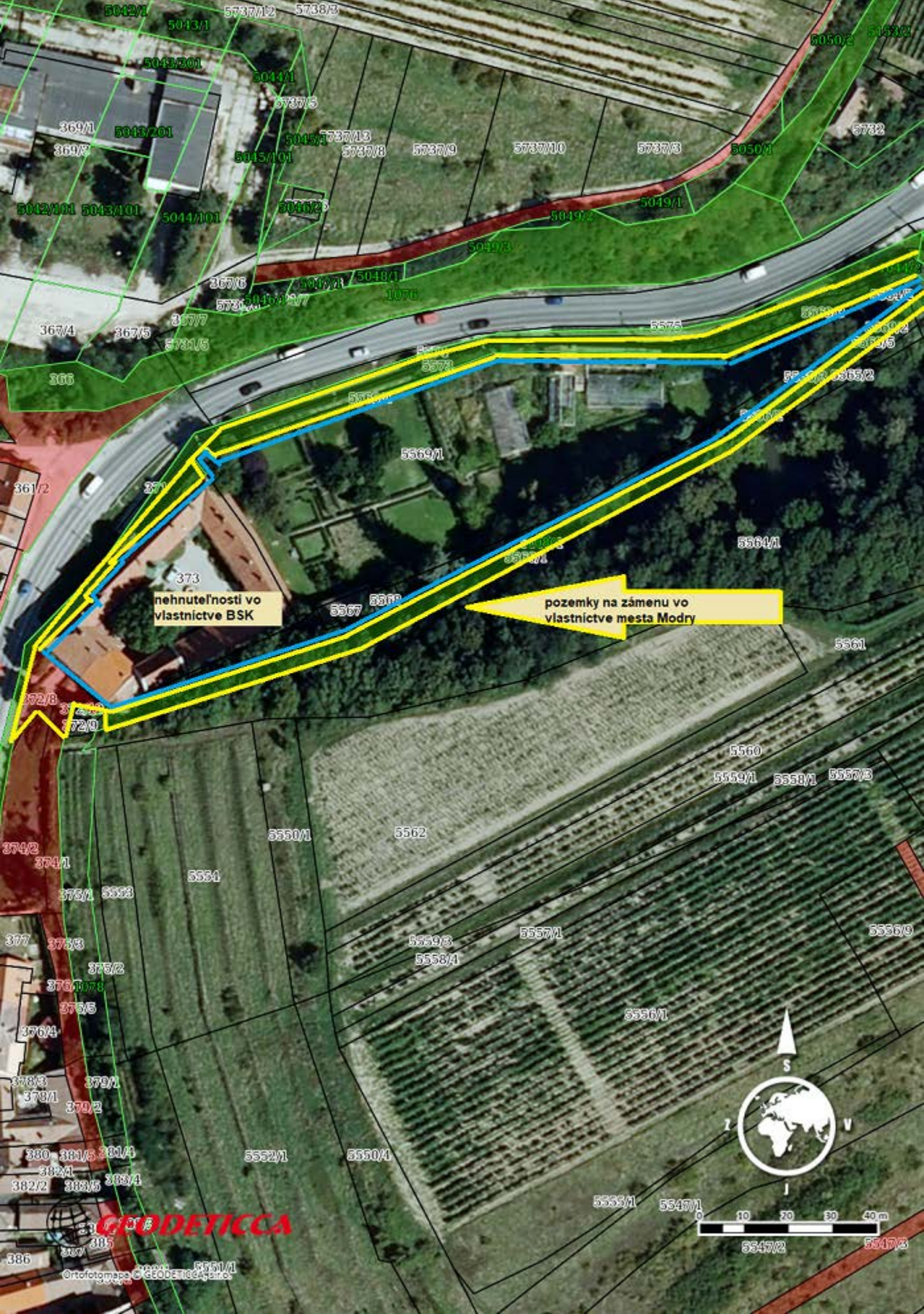




GEODETICA

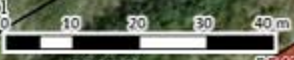


GEODETICA

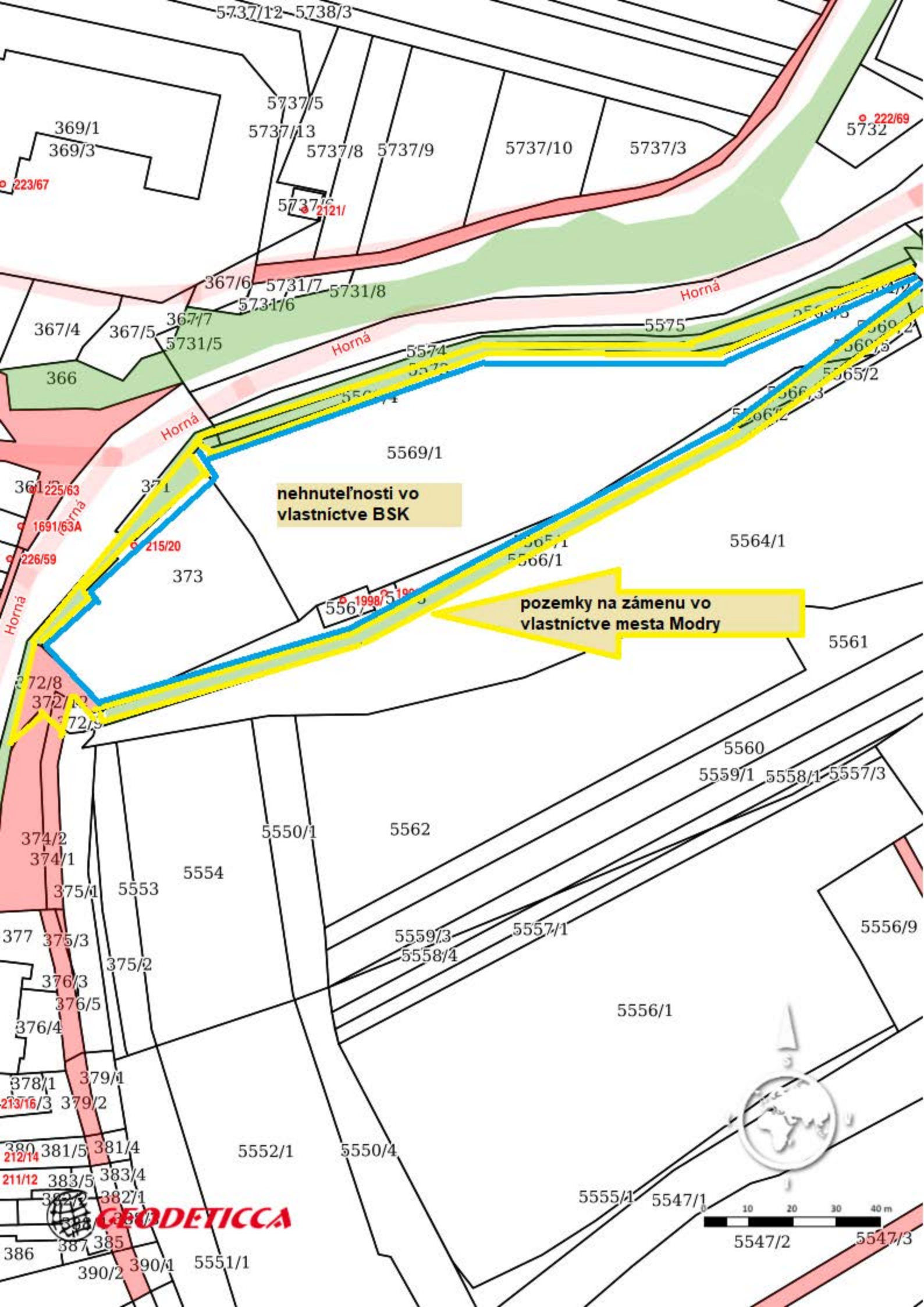


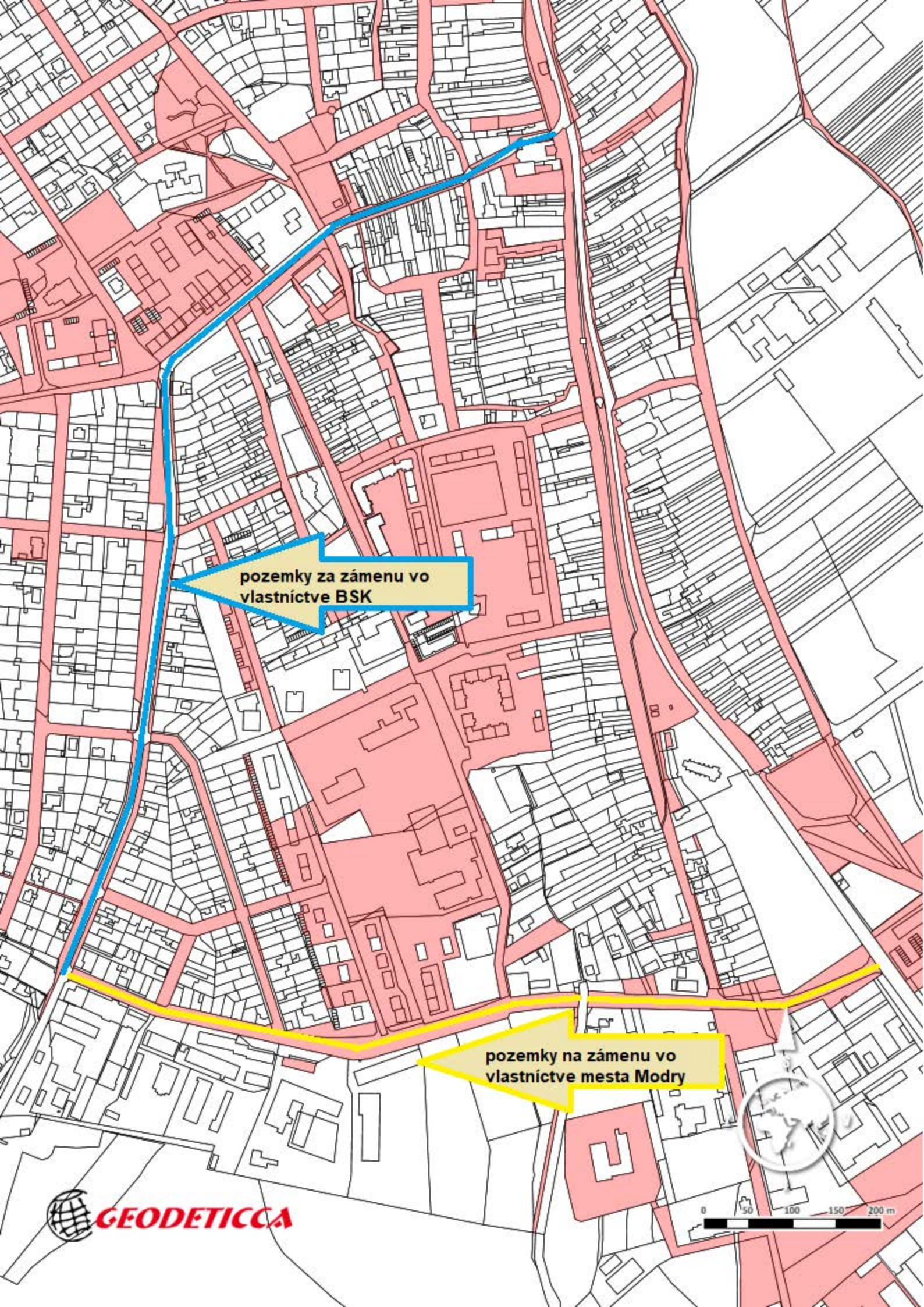
373
nehnutelnosti vo
vlastníctve BSK

pozemky na záměnu vo
vlastníctve mesta Modry



ORTOFOTOMAPY © GEODETTICA, s.r.o.





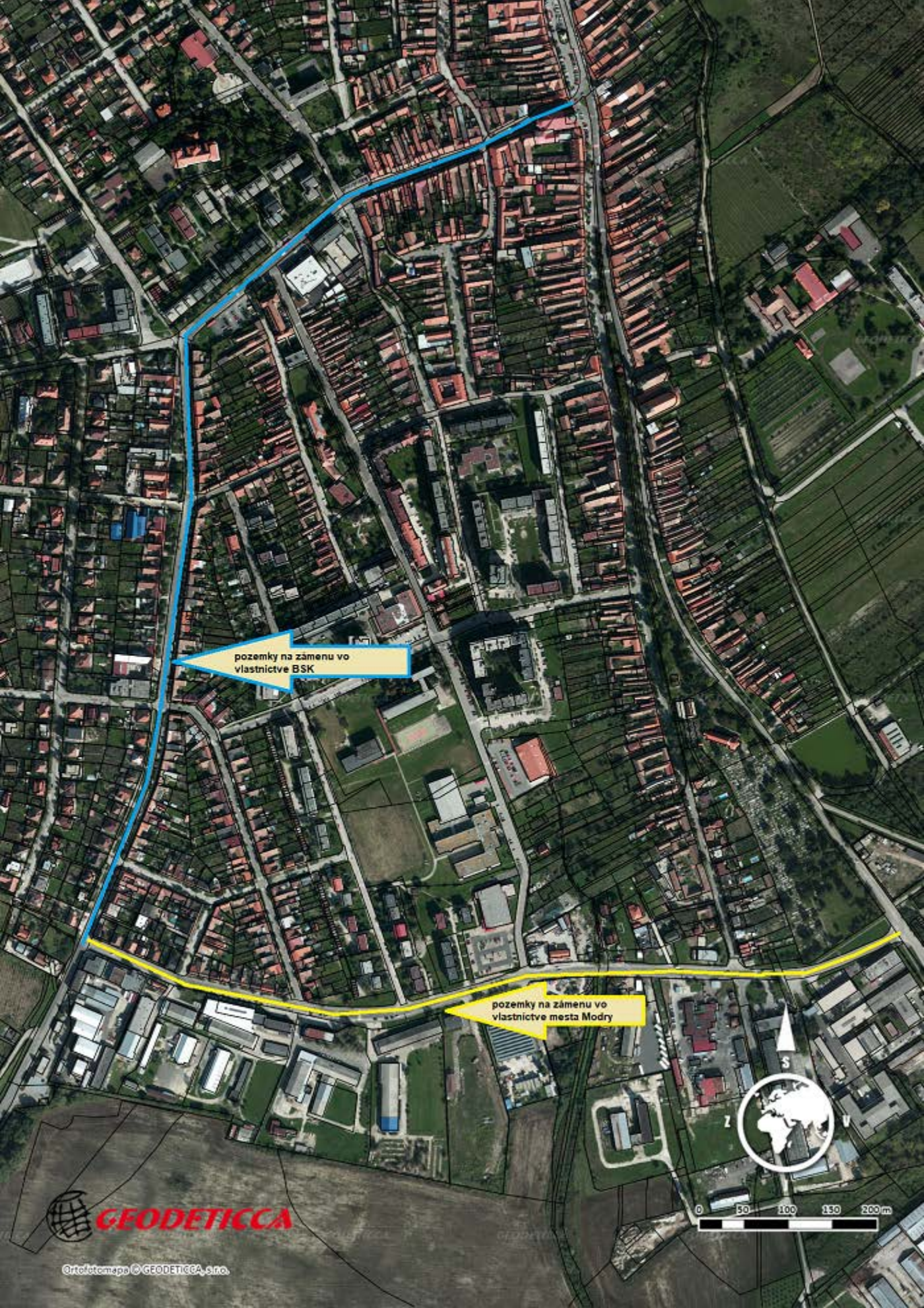
pozemky za záměnu vo
vlastníctve BSK

pozemky na záměnu vo
vlastníctve mesta Modry



GEODETICCA

0 50 100 150 200 m



pozemky na záměnu vo
vlastnictví BSK

pozemky na záměnu vo
vlastnictví města Modry



GEODETICCA

Ortofoto mapa © GEODETICCA, s.r.o.



0 50 100 150 200m

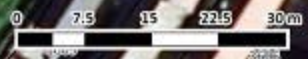


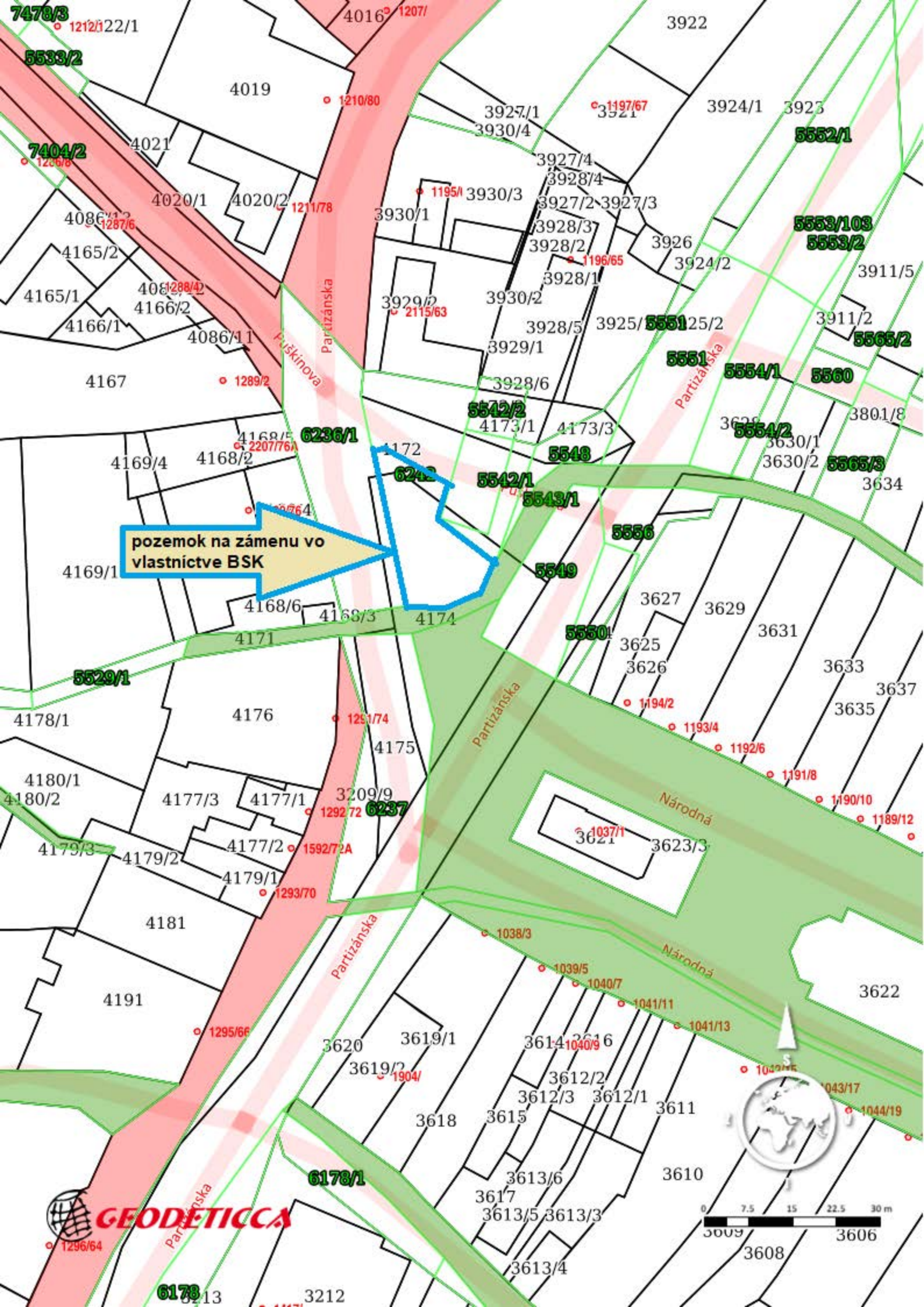
pozemok na zámenu vo vlastníctve BSK



GEODETICCA

Ortofotomápa © GEODETICCA, s.r.o.







GEODETICCA

Ortofotomapa © GEODETICCA s.r.l.

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

na schválenie zámeny pozemkov a cestných telies medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Mestom Modra, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí
Komisia školstva, športu a mládeže
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu
Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania
Komisia kultúry
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

Mgr. Veronika Václaviková
referentka právneho oddelenia

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Bratislava
máj 2022

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2022

zo dňa 24. 06. 2022

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A v y h l a s u j e

za prebytočný majetok vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja uvedený v článku B tohto uznesenia okamihom právoplatnosti rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorým bude schválené navrhované usporiadanie a zmena cestnej siete.

B s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je úprava cestnej siete, majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod pozemnými komunikáciami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a Mesta Modra po vykonaní úpravy cestnej siete, a majetkovoprávne usporiadanie vo vzťahu k nehnuteľnostiam, ktoré prislúchajú alebo sú v trvalom užívaní spojenom s inými nehnuteľnosťami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a Mesta Modra,

zámenu nehnuteľného majetku medzi

Bratislavským samosprávnym krajom, so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36063606

a

Mestom Modra, so sídlom Dukelská 941/38, 900 01 Modra, IČO: 00304956

nasledovne:

Bratislavský samosprávny kraj zamení pozemky a/alebo časti pozemkov vytvorené Geometrickým plánom č. 114/2020 zo dňa 22. 02. 2022, vyhotoveným spoločnosťou Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava (ďalej len „GP č. 114/2020“) z pozemkov vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 143 o výmere 5 147 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1108/1,
- časť pozemku v rozsahu 4 217 m² z parcely registra E KN s parc. č. 1102/1 o pôvodnej výmere 4 332 m², druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá zaniká a v rozsahu 4 217 m² sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,

- časť pozemku v rozsahu 25 m² z parcely registra E KN s parc. č. 1108/1 o pôvodnej výmere 5 171 m², druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá zaniká a v rozsahu 25 m² sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
- časť pozemku v rozsahu 2 364 m² z parcely registra E KN s parc. č. 2889/102 o pôvodnej výmere 4 955 m², druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá zaniká a v časti o výmere 2 364 m² sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1653/16 o výmere 9 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1102/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/6 o výmere 3 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 5569/1,

a cestné teleso označené ako cesta II/502 na úseku označenom ako Štefánikova ulica a Dukelská ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 143, 1653/1 a 1653/16 podľa GP č. 114/2020,

a novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 4174/2 o výmere 265 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený odčlenením z parcely registra E KN s parc. č. 6242 s pôvodnou výmerou 561 m², vytvorený Geometrickým plánom č. 77/2022 zo dňa 22. 05. 2022, vyhotoveným spoločnosťou Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava (ďalej len „GP č. 77/2022“),

spolu vo výmere 12 030 m²

za pozemky vytvorené na základe GP č. 114/2020 z pozemkov vo výlučnom vlastníctve Mesta Modra nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/4 o výmere 1 675 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN parc. č. 833/4,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/7 o výmere 2 272 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 833/7,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 835/3 o výmere 103 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 835/2,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1308/110 o výmere 66 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 1308/4,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1335/1 o výmere 6 681 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 1335/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/16 o výmere 69 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 372/6,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/8 o výmere 123 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 372/8,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 374/3 o výmere 16 m², druh pozemku – vinica, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 374/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5564/3 o výmere 21 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5565/1 o výmere 553 m², druh pozemku – vodná plocha, vytvorený z parcely registra E KN parc. č. 1080,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5566/2 o výmere 63 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/2 o výmere 65 m², druh pozemku – záhrada, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/3 o výmere 39 m², druh pozemku – záhrada, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/4 o výmere 53 m², druh pozemku – záhrada, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/2 o výmere 35 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/3 o výmere 12 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5572/2 o výmere 2 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5576/3 o výmere 29 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5578/4 o výmere 172 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,

a za pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/12 o výmere 28 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,

a cestné teleso označené ako miestna komunikácia na úseku označenom ako Šúrská ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 833/4, 833/7, 835/3, 1308/110, 1335/1 podľa GP č. 114/2020,

spolu o výmere 12 077 m²

a za súsošie Piety prislúchajúce k budove kaštieľa, súpisné číslo 215, na parcele registra C KN s parc. č. 373, tvoriace spolu s kaštieľom a parkom národnú kultúrnu pamiatku zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 487/1-2,

tak, že titulom zámeny pozemkov

Bratislavský samosprávny kraj nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku:

- pozemky v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, vytvorené GP č. 114/2020:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/4 o výmere 1 675 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/7 o výmere 2 272 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 835/3 o výmere 103 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1308/110 o výmere 66 m², druh pozemku – ostatná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1335/1 o výmere 6 681 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/16 o výmere 69 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/8 o výmere 123 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 374/3 o výmere 16 m², druh pozemku – vinica,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5564/3 o výmere 21 m², druh pozemku – ostatná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5565/1 o výmere 553 m², druh pozemku – vodná plocha,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5566/2 o výmere 63 m², druh pozemku – ostatná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/2 o výmere 65 m², druh pozemku – záhrada,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/3 o výmere 39 m², druh pozemku – záhrada,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/4 o výmere 53 m², druh pozemku – záhrada,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/2 o výmere 35 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/3 o výmere 12 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5572/2 o výmere 2 m², druh pozemku – ostatná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5576/3 o výmere 29 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5578/4 o výmere 172 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/12 o výmere 28 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,

- cestné teleso označené ako miestna komunikácia na úseku označenom ako Šúrska ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 833/4, 833/7, 835/3, 1308/110, 1335/1 podľa GP č. 114/2020,

- susedie Piety prislúchajúce k budove kaštieľa, súpisné číslo 215, na parcele registra C KN s parc. č. 373, tvoriace spolu s kaštieľom a parkom národnú kultúrnu pamiatku zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 487/1-2,

a Mesto Modra nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku:

- pozemky v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, vytvorené GP č. 114/2020:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 143 o výmere 5 147 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1653/1 o výmere 6 710 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1653/16 o výmere 9 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/6 o výmere 3 m², druh pozemku – ostatná plocha,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 4174/2 o výmere 265 m², druh pozemku – zastavaná plocha, v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, vytvorený geometrickým plánom k. ú. Modra č. 77/2022,

- cestné teleso označené ako cesta II/502 na úseku označenom ako Štefánikova ulica a Dukelská ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 143, 1653/1 a 1653/16 podľa GP č. 114/2020.

Podmienky zámeny:

- zmluva o budúcej zmluve podľa § 4c ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov bude uzatvorená najneskôr do štyroch mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja,
- zmluva o zámene pozemkov bude uzatvorená do dvoch mesiacov od vydania rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorým bude schválené navrhované usporiadanie a zmena cestnej siete s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zámennej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť,
- pozemky, cestné telesá a súsošie sa zamieňajú bez povinnosti vzájomného finančného vyrovnania alebo iného vyrovnania, nakoľko ide o zámenu pozemkov rovnakého využitia a bezvýznamného rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov.

C u k l a d á

C.1 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu zmluvy o budúcej zmluve a zámennej zmluvy podľa určených podmienok, jej prerokovanie s Mestom Modra a podanie návrhu na schválenie zmeny cestnej siete.

Termín: do štyroch mesiacov odo dňa schválenia uznesenia

C.2 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu zámennej zmluvy podľa určených podmienok a jej prerokovanie s Mestom Modra.

Termín: do dvoch mesiacov od vydania rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete

D ô v o d o v á s p r á v a

Podľa § 4a ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov cesty II. triedy sú krajské cesty, ktoré majú regionálny dopravný význam a vzájomne prepájajú dopravné centrá nižšej úrovne a pripájajú ich k diaľniciam a cestám I. triedy.

Podľa § 4a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov cesty III. triedy sú lokálne cesty, ktoré vzájomne prepájajú ostatné sídelné útvary a pripájajú ich k cestám I. a II. triedy, výnimočne k diaľniciam.

Podľa § 4c ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov ak usporiadanie cestnej siete vyžaduje zmenu vlastníckych vzťahov k pozemnej komunikácii vrátane dotknutého pozemku vo vlastníctve terajšieho vlastníka pozemnej komunikácie (ďalej len „dotknutý pozemok“), ministerstvo vydá rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) len na základe zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii vrátane dotknutého pozemku uzatvorenej medzi terajším vlastníkom a budúcim vlastníkom. Bez rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) nie je možné uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii vrátane dotknutého pozemku na základe zmluvy o budúcej zmluve. Do ukončenia prevodu vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii vrátane dotknutého pozemku vykonáva všetky práva a povinnosti k tejto pozemnej komunikácii jej terajší správca alebo vlastník; v tomto prípade sa § 3d nepoužije.

Na základe žiadosti Mesta Modra o vykonanie zámeny ciest II. a III. triedy, ako aj pozemkov, na ktorých tieto cesty stoja, boli vyvolané vzájomné rokovania medzi Mestom Modra a BSK. Predmetom rokovaní boli možné zmeny v usporiadaní cestnej siete a vzájomné majetkové vyrovnanie pri zámene nehnuteľností.

Vzhľadom na dĺžku cestných úsekov, ktoré majú byť vzájomne zamenené, pristúpili rokujúce strany k čo možno najvyváženejšiemu pomeru výmer pozemkov zahrnutého do procesu zámeny. Zúčastnené strany vzali na vedomie aj skutočnosť, že kvalita cestných telies a požiadavky na ich technické vyhotovenie sa v časoch ich realizácie mohli líšiť, ako aj skutočnosť, že sa doposiaľ nedochovala dokumentácia potvrdzujúca spôsob vyhotovenia týchto ciest. S ohľadom na uvedené je preto obtiažne určiť hodnotu samotných cestných telies.

BSK a Mesto Modra prihliadli najmä na účel zámeny, a to na skutočnosť, že zámenou ciest a zmenou v usporiadaní cestnej siete sa zoptimalizuje dopravná vyťaženosť mesta. Aktuálny stav je na hrane únosnosti, nakoľko spôsobuje značné ťažkosti pri prejazde centrom nákladnými autami. Vzhľadom na priestorové možnosti a zastavanosť územia nie je možné vykonať rozšírenie cesty II/502 v miestach prechádzajúcich centrom Mesta Modra. Zámenou ciest a pozemkov, na ktorých tieto cesty vedú, bude dosiahnuté odľahčenie mesta, ako aj možnosť plynulejšieho prejazdu osobnými aj nákladnými vozidlami cez Mesto Modra.

Rozdiel vo výmere pozemkov zastavaných vyššie uvedenými cestnými komunikáciami bol GP č. 114/2020 minimalizovaný odčlenením pozemkov v okolí kaštieľa, ktoré logicky a územne prislúchajú ku kaštieľu a k parku, a teda je vhodné ich majetkovo usporiadať v prospech BSK. Mesto Modra taktiež prenechá BSK súsošie Piety ako národnej kultúrnej pamiatky späté s kaštieľom, čím sa zjednotí vlastníctvo ku kaštieľu, parku a súsošiu ako nehnuteľnej národnej pamiatke tak, ako je to vnímané zo strany Krajského pamiatkového úradu.

GP č. 77/2022 zohľadňuje odčlenenie pozemku, na ktorom je trvalý trávnatý porast, zveľaďovaný Mestom Modra a využívaný prevažne obyvateľmi mesta.

Zámena sa s ohľadom na skutočnosť, že pozemky sú rovnakého využitia a bezvýznamného rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov (v prospech BSK 12 077 m², v prospech mesta 12 030 m²), navrhuje bez povinnosti vzájomného finančného vyrovnania alebo iného vyrovnania.

Odbor dopravy Úradu BSK a Oddelenie správy majetku Úradu BSK nemajú k navrhovanej zámene pozemkov, cestných telies a súsolia Piety výhrady.

Osobitný zreteľ:

Podľa § 9a ods. 1 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 446/2001 Z. z.“) o nájmoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov; ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. v z. n. p. sa nepoužijú. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa ustanovenia § zákona 4 ods. 1 písm. r) č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších právnych predpisov *samosprávny kraj sa pri výkone samosprávy stará o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov. Pritom najmä vykonáva ďalšie pôsobnosti ustanovené osobitnými zákonmi.*

Samosprávny kraj sa pri výkone samosprávy stará o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov. Zmena v usporiadaní cestnej siete značne odľahčí dopravnú zaťaženosť kultúrneho centra Mesta Modra, čím zamedzí poškodzovaniu okolitých historických budov otrasmi a výfukovými splodinami pri aktuálnom využívaní ako cesty II. triedy.

Spoločným zámerom BSK a Mesta Modra je taká zmena v cestnej sieti, ktorá zefektívni dopravu, vytvorí obchvat centra mesta a umožní tak lepšie usporiadanie a vzájomnú prepojenosť ciest.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohou materiálu sú:

- žiadosť Mesta Modra
- listy vlastníctva
- GP č. 114/2020
- GP č. 77/2022

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod: Návrh na schválenie zámény pozemkov a cestných telies medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Mestom Modra, ako prípad hodný osobitného zreteľa

| Názov komisie | Stanovisko komisie k návrhu materiálu | Hlasovanie | Akceptované / Neakceptované | Zpracované / Nezpracované |
|---|--|---|-----------------------------|---------------------------|
| Finančná komisia | Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe. | Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |
| Komisia dopravy | Komisia dopravy odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe. | Prítomní 9 Za 9 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |
| Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí | Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť. | Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |
| Komisia školstva, mládeže a športu | Komisia školstva, mládeže a športu odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe. | Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |

| | | | | |
|---|--|---|--|--|
| Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania | Komisia ŽP, RR a ÚP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe. | Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |
| Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu | KEZRSaCR odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe. | Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |
| Komisia kultúry | Komisia kultúry odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť v predloženej podobe. | Prítomní 9 Za 9 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |
| Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania | Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe. | Prítomní 4 Za 4 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |

Lokalita cesta Lokalita kaštieľ

| | |
|----------|--------|
| 143 | 372/6 |
| 833/4 | 372/16 |
| 833/9 | 372/8 |
| 833/10 | 372/14 |
| 833/7 | 374/1 |
| 833/11 | 374/3 |
| 833/12 | 5564/3 |
| 835/2 | 5565/1 |
| 835/3 | 5565/3 |
| 835/4 | 5566/2 |
| 1308/14 | 5569/1 |
| 1308/110 | 5569/6 |
| 1335/1 | 5569/2 |
| 1335/10 | 5569/3 |
| 1335/11 | 5569/4 |
| 1335/12 | 5572/1 |
| 1335/13 | 5572/2 |
| 1335/14 | 5573/1 |
| 1653/1 | 5573/2 |
| 1653/11 | 5573/3 |
| 1653/12 | 5576/3 |
| 1653/13 | 5578/4 |
| 1653/14 | |
| 1653/15 | |
| 1653/8 | |
| 1653/16 | |

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | | | |
|--|--|---|-----------------------------------|--|--|
| Vyhotovitel Niologik s.r.o. Miletičova 49 821 09 Bratislava ondrej.kozlovsky@niologik.sk IČO: 51786907 | | Kraj Bratislavský | Okres Pezinok | Obec Modra | |
| | | Kat. územie Modra | Číslo plánu 114/2020 | Mapový list č. Pezinok 2-0/31-34, 2-1/11,12 | |
| | | GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na určenie vlastníckych práv, oddelenie pre zámenu pozemkov BSK/Modra *</i> | | | |
| Vyhotovil | | Autorizačne overil | | Úradne overil | |
| Dňa: 22.02.2022 | | Meno: Ing. Ondrej Kozlovský | | Dňa: 20.03.2022 | |
| Dňa: 20.03.2022 | | Meno: Ing. Ondrej Kozlovský | | Meno: | |
| Nové hranice boli v prírode označené komunikáciou, oplotením, stavbou | | Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5350 | | Pečiatka a podpis | | Pečiatka a podpis | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | | |

| VÝKAZ VÝMER | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|---------------|---------|----------|------|--------|------|--------------|-------------|-----------------|----------|------------------|----|---------------|--------|----|-----------------|---|
| Doterajší stav | | | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | |
| Číslo | | | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m² | od parcely číslo | m² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo) |
| pzkn. vložky | číslo vlastn. | parcely | | ha | | | | | | | | | | m² | ha | | |
| PK | LV | PK | KN-E | KN-C | | | | Stav právny | | | | | | | | | |
| | 3546 | | 722 | | | 12 | ost.pl. | 2 | 1653/1 | 12 | | | (722 | | | zaniká) | MODRA |
| | 10655 | | 843/111 | | | 56 | zast.pl. | 3 | 1653/1 | 54 | | | (843/111 | | | zaniká) | MODRA |
| | 4119 | | 861 | | | 174 | t.t.p. | 4 | 1653/1 | 38 | | | (861 | | | zaniká) | MODRA |
| | 10655 | | 1077 | | | 1773 | vodná pl. | 9 | 372/16 | 69 | | | (1077 | 1565 | | vodná pl.) | MODRA |
| | | | | | | | | 10 | 5569/3 | 39 | | | | | | | |
| | | | | | | | | 11 | 5569/4 | 53 | | | | | | | |
| | | | | | | | | 12 | 5573/2 | 35 | | | | | | | |
| | | | | | | | | 13 | 5573/3 | 12 | | | | | | | |
| | 10655 | | 1080 | | | 682 | vodná pl. | 14 | 5564/3 | 21 | | | (1080 | 26 | | vodná pl.) | MODRA |
| | | | | | | | | 15 | 5565/1 | 554 | | | | | | | |
| | | | | | | | | 16 | 5566/2 | 63 | | | | | | | |
| | | | | | | | | 17 | 5569/2 | 65 | | | | | | | |
| | 10655 | | 1081/2 | | | 178 | vodná pl. | 18 | 5572/2 | 2 | | | | | | zaniká | |
| | | | | | | | | 19 | 5576/3 | 29 | | | | | | | |
| | | | | | | | | 20 | 5578/4 | 172 | | | | | | | |
| | 10661 | | 1102/1 | | | 4332 | zast.pl. | 5 | 1653/1 | 4217 | | | (1102/1 | | | zaniká) | BSK |
| | | | | | | | | 8 | 1653/16 | 9 | | | | | | | |
| | 10661 | | 1108/1 | | | 5171 | zast.pl. | 1 | 143 | 5147 | | | (1108/1 | | | zaniká) | BSK |
| | | | | | | | | 6 | 1653/1 | 25 | | | | | | | |
| | 10661 | | 2889/102 | | | 4955 | zast.pl. | 7 | 1653/1 | 2364 | | | (2889/102 | 2591 | | zast.pl.) | BSK |
| | | | | | | | | 1 | | 1108/1 | 5147 | | 143 | 5147 | | zast.pl. 22 | MODRA |
| | | | | | | | | 9 | | 1077 | 69 | | 372/16 | 69 | | zast.pl. 22 | BSK |
| | | | | | | | | 2 | | 722 | 12 | | | | | | |
| | | | | | | | | 3 | | 843/111 | 54 | | | | | | |
| | | | | | | | | 4 | | 861 | 38 | | | | | | |
| | | | | | | | | 5 | | 1102/1 | 4217 | | | | | | |
| | | | | | | | | 6 | | 1108/1 | 25 | | | | | | |
| | | | | | | | | 7 | | 2889/102 | 2364 | | 1653/1 | 6710 | | zast.pl. 22 | MODRA |
| | | | | | | | | 8 | | 1102/1 | 9 | | 1653/16 | 9 | | zast.pl. 22 | MODRA |
| | | | | | | | | 14 | | 1080 | 21 | | 5564/3 | 21 | | ost.pl. 37 | BSK |
| | | | | | | | | 15 | | 1080 | 554 | | 5565/1 | 554 | | vodná pl. 11 | BSK |
| | | | | | | | | 16 | | 1080 | 63 | | 5566/2 | 63 | | ost.pl. 37 | BSK |
| | | | | | | | | 17 | | 1080 | 65 | | 5569/2 | 65 | | záhrada 4 | BSK |
| | | | | | | | | 10 | | 1077 | 39 | | 5569/3 | 39 | | záhrada 4 | BSK |
| | | | | | | | | 11 | | 1077 | 53 | | 5569/4 | 53 | | záhrada 4 | BSK |

| V Ý K A Z V Ý M E R | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------|---------|------|------|--------|--|-----------------|---------------|-----------------------|--------|------------------------|-----------|------------------|--------|----|----------------------|--|------|
| Doterajší stav | | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | | |
| Číslo | | | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m² | od parcely číslo | m² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo) | |
| pzkn. vločky | číslo vlastn. | parcely | | | | | | | | | | | | | | | | ha |
| PK | LV | PK | KN-E | KN-C | | | | | | | | | | ha | m² | kód ost.pl. 37 | BSK | |
| | | | | | | | 18 | | | 1081/2 | 2 | 5572/2 | | 2 | | | | |
| | | | | | | | 12 | | | 1077 | 35 | 5573/2 | | 35 | | zast.pl. 22 | BSK | |
| | | | | | | | 13 | | | 1077 | 12 | 5573/3 | | 12 | | zast.pl. 22 | BSK | |
| | | | | | | | 19 | | | 1081/2 | 29 | 5576/3 | | 29 | | zast.pl. 16 11 | BSK | |
| | | | | | | | 20 | | | 1081/2 | 172 | 5578/4 | | 172 | | zast.pl. 18 | BSK | |
| Spolu | | | | | | | 1 | 7333 | | 12980 | | 12980 | 1 | | | | | 7162 |

| Stav podľa registra C KN | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-------|------|----------|-------|-------|--------|----------|----------|-------|--|--------|------|----------|----------|-------|-----|----------|-----|
| 3546 | 10655 | 3575 | 3575 | 10655 | 143 | 5147 | zast.pl. | | | | | 143 | 5147 | zast.pl. | MODRA | | | |
| | | | | | 372/6 | 961 | zast.pl. | | | | 372/6 | 892 | zast.pl. | MODRA | | | | |
| | | | | | | | | | | | 372/16 | 69 | zast.pl. | BSK | | | | |
| | | | | | 372/8 | 158 | zast.pl. | | | | 372/8 | 123 | zast.pl. | BSK | | | | |
| | | | | | | | | | | | 372/14 | 35 | zast.pl. | MODRA | | | | |
| | | | | | 374/1 | 160 | záhrada | | | | 374/1 | 144 | záhrada | MODRA | | | | |
| | | | | | | | | | | | 374/3 | 16 | vinica | BSK | | | | |
| | | | | | 833/4 | 1686 | zast.pl. | | | | 833/4 | 1675 | zast.pl. | BSK | | | | |
| | | | | | | | | | | | 833/9 | 4 | zast.pl. | MODRA | | | | |
| | | | | | | | | | | | 833/10 | 7 | zast.pl. | MODRA | | | | |
| | | | | | 833/7 | 3121 | zast.pl. | | | | 833/7 | 2272 | zast.pl. | BSK | | | | |
| | | | | | | | | | | | 833/11 | 596 | zast.pl. | MODRA | | | | |
| | | | | | | 833/12 | 253 | zast.pl. | MODRA | | | | | | | | | |
| 10655 | 835/2 | 444 | zast.pl. | | | | | | | | 835/2 | 277 | zast.pl. | MODRA | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 835/3 | 103 | zast.pl. | BSK |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| V Ý K A Z V Ý M E R | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------|---------|------|-----------------|--------|---------|-----------------|---------------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|---------|----------------|-----------------|---|
| Doterajší stav | | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | |
| Číslo | | | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo) |
| pzkn. vložky | číslo vlastn. | parcely | | | | | | | | | | | | ha | m ² | | |
| PK | LV 2364 | PK | KN-E | KN-C 1308/14 | 1 | 5813 | ost.pl. | | | | | | 1308/14 | 5747 | ost.pl. | 37 | MODRA |
| | | | | | | 853 | zast.pl. | | | | | | 1308/110 | 66 | ost.pl. | 37 | BSK |
| | 3575 | | | 1335/1 | | | zast.pl. | | | | | | 1335/1 | 6681 | zast.pl. | 22 | BSK |
| | | | | | | | | | | | | | 1335/10 | 427 | ost.pl. | 29 | MODRA |
| | | | | | | | | | | | | | 1335/11 | 2659 | zast.pl. | 22 | MODRA |
| | | | | | | | | | | | | | 1335/12 | 103 | zast.pl. | 22 | MODRA |
| | | | | | | | | | | | | | 1335/13 | 809 | zast.pl. | 22 | MODRA |
| | | | | | | | | | | | | | 1335/14 | 174 | zast.pl. | 22 | MODRA |
| | | | | 1653/1 | | 8713 | zast.pl. | | | | | | 1653/1 | 6710 | zast.pl. | 22 | MODRA |
| | | | | | | | | | | | | | 1653/11 | 1910 | zast.pl. | 22 | BSK |
| | | | | | | | | | | | | | 1653/12 | 40 | zast.pl. | 22 | SPF |
| | | | | | | | | | | | | | 1653/13 | 15 | zast.pl. | 22 | SPF |
| | | | | | | | | | | | | | 1653/14 | 31 | zast.pl. | 22 | SPF |
| | | | | | | | | | | | | | 1653/15 | 7 | zast.pl. | 22 | Rovenský |
| | | | | 1653/8 | | 89 | zast.pl. | | | | | | 1653/8 | 80 | zast.pl. | 22 | doterajší |
| | | | | | | | | | | | | | 1653/16 | 9 | zast.pl. | 22 | MODRA |
| | | | | 5564/3 | | 21 | ost.pl. | | | | | | 5564/3 | 21 | ost.pl. | 37 | BSK |
| | | | | 5565/1 | | 564 | vodná pl. | | | | | | 5565/1 | 553 | vodná pl. | 11 | BSK |
| | | | | | | | | | | | | | 5565/3 | 11 | vodná pl. | 11 | SPF |
| | | | | 5566/2 | 63 | ost.pl. | | | | | | 5566/2 | 63 | ost.pl. | 37 | BSK | |
| | 6077 | | | 5569/1 | 4404 | ost.pl. | | | | | | 5569/1 | 4401 | ost.pl. | 29 | BSK | |
| | | | | | | | | | | | | 5569/6 | 3 | ost.pl. | 29 | MODRA | |
| | | | | 5569/2 | 65 | záhrada | | | | | | 5569/2 | 65 | záhrada | 4 | BSK | |

| V Ý K A Z V Ý M E R | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------|---------|------|--------|--------|------|-----------------|---------------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|----------------|------|-----------------|---|
| Doterajší stav | | | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | |
| Číslo | | | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo) |
| pzkn. vločky | číslo vlastn. | parcely | | ha | | | | | | | | | | m ² | ha | | |
| PK | LV | PK | KN-E | KN-C | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 5569/3 | | 39 | záhrada | | | | | | 5569/3 | | 39 | záhrada | BSK |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 4 | |
| | | | | 5569/4 | | 53 | záhrada | | | | | | 5569/4 | | 53 | záhrada | BSK |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 4 | |
| | | | | 5572/1 | | 507 | ost.pl. | | | | | | 5572/1 | | 505 | ost.pl. | MODRA |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 37 | |
| | | | | | | | | | | | | | 5572/2 | | 2 | ost.pl. | BSK |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 37 | |
| | | | | 5573 | | 390 | zast.pl. | | | | | | 5573/1 | | 343 | zast.pl. | MODRA |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 22 | |
| | | | | | | | | | | | | | 5573/2 | | 35 | zast.pl. | BSK |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 22 | |
| | | | | | | | | | | | | | 5573/3 | | 12 | zast.pl. | BSK |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 22 | |
| | | | | 5576/3 | | 29 | zast.pl. | | | | | | 5576/3 | | 29 | zast.pl. | BSK |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 16 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 11 | |
| | | | | 5578/4 | | 172 | zast.pl. | | | | | | 5578/4 | | 172 | zast.pl. | BSK |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 18 | |
| Spolu | | | | | 4 | 3452 | | | | | | | | 4 | 3452 | | |

Legenda: kód spôsobu využívania

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

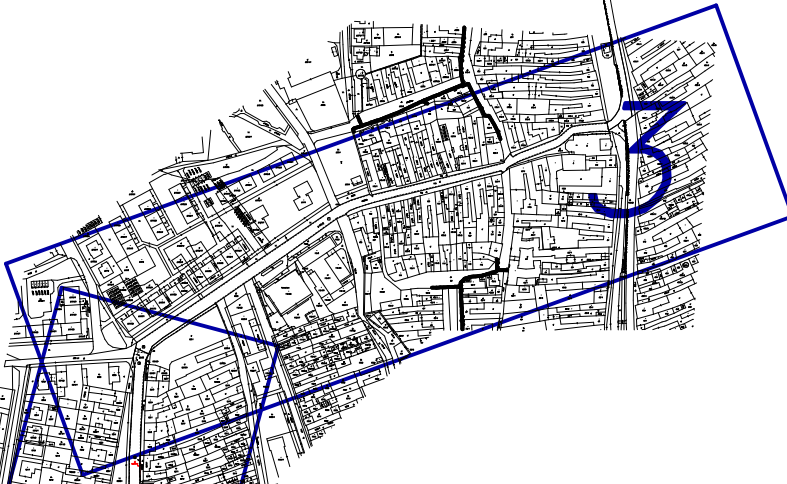
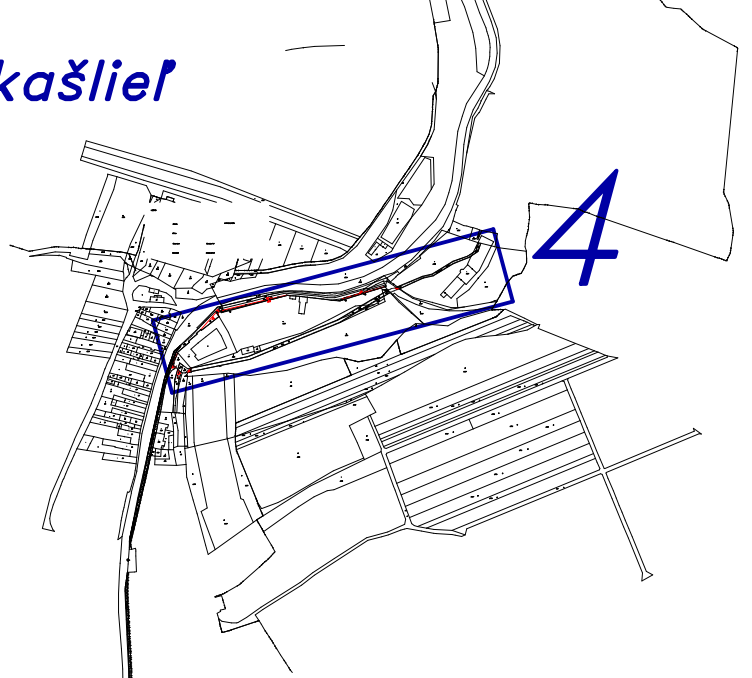
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

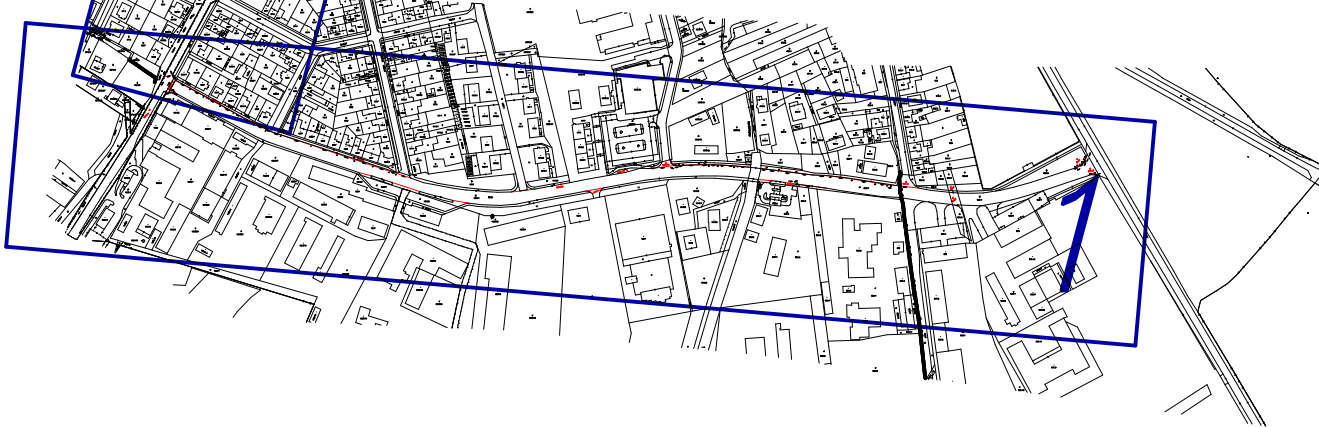
Poznámka: Nesúlad výmer doterajšieho a nového stavu v stave právnom je spôsobený presnejšou metódou určenia výmer parciel zo súradníc lomových bodov.

pozemky, ktorých sa týka záměna

Lokalita kaštieľ



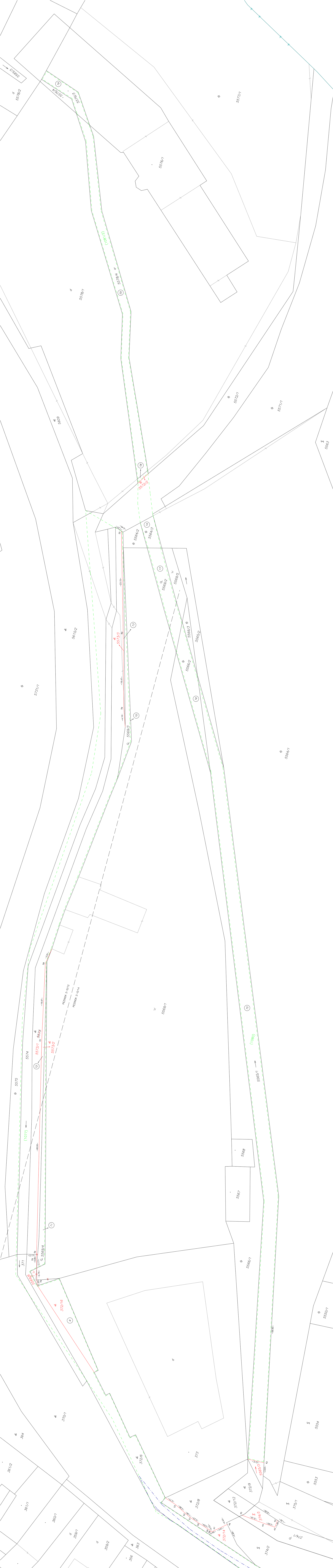
Lokalita cesta







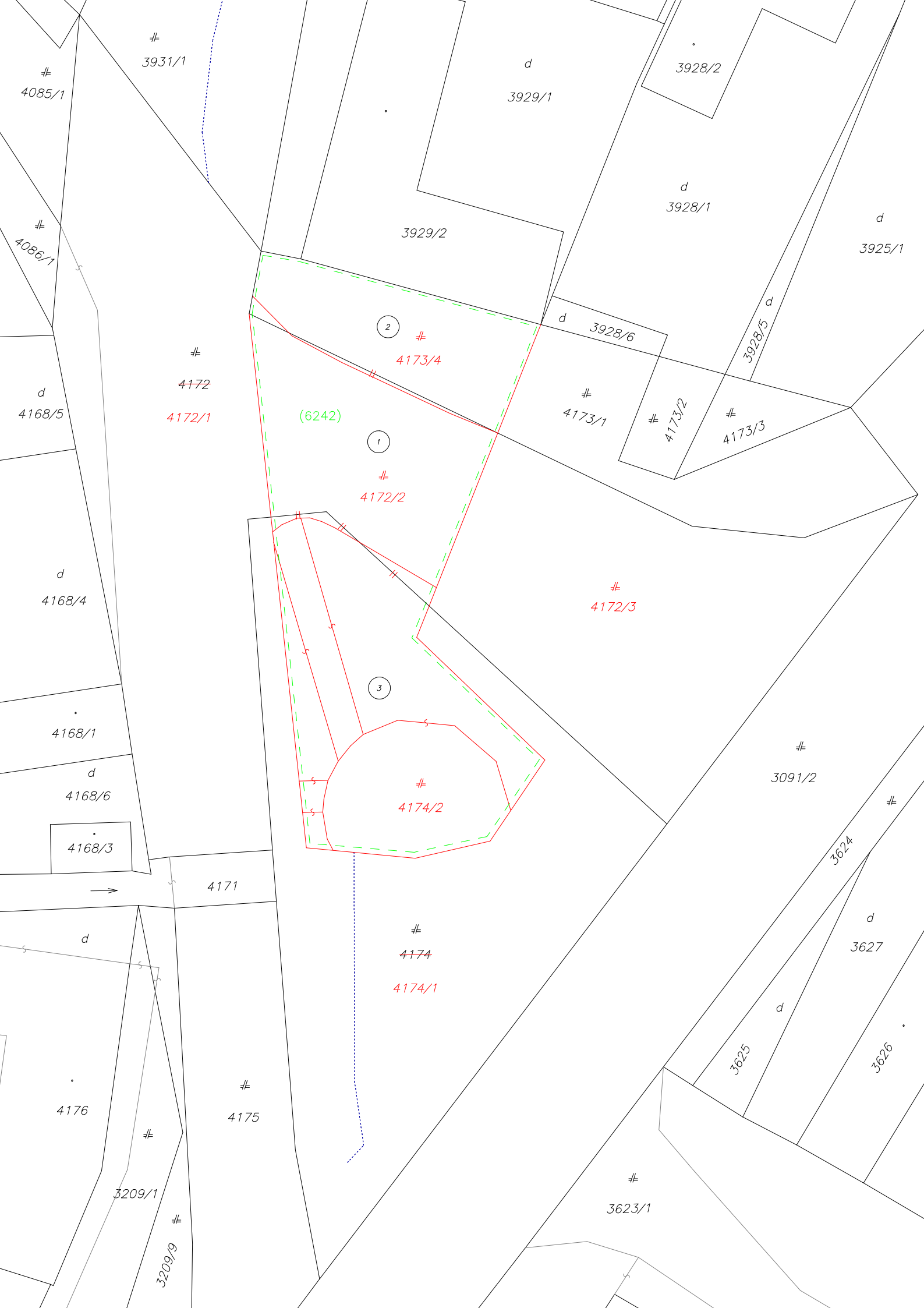


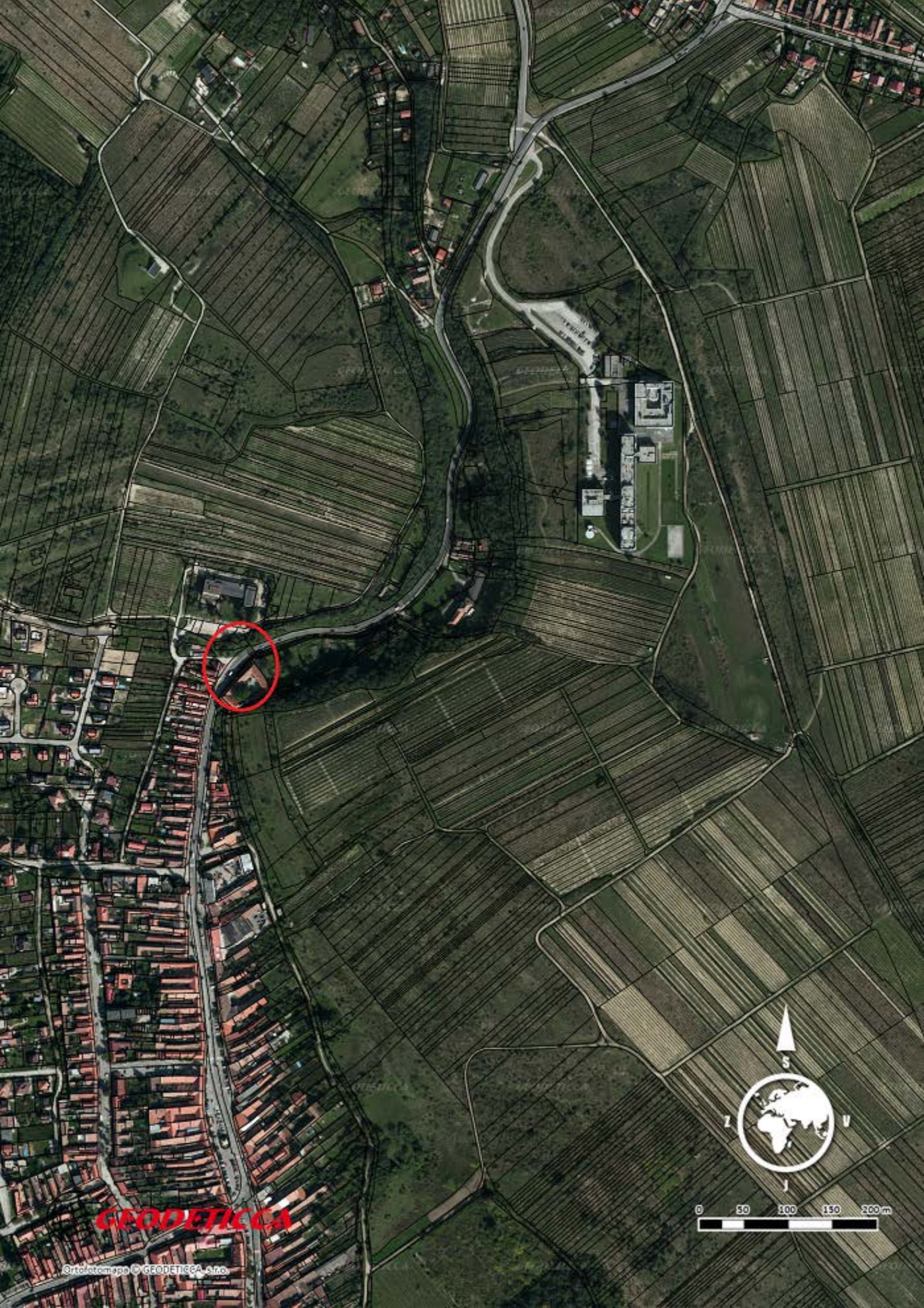


Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

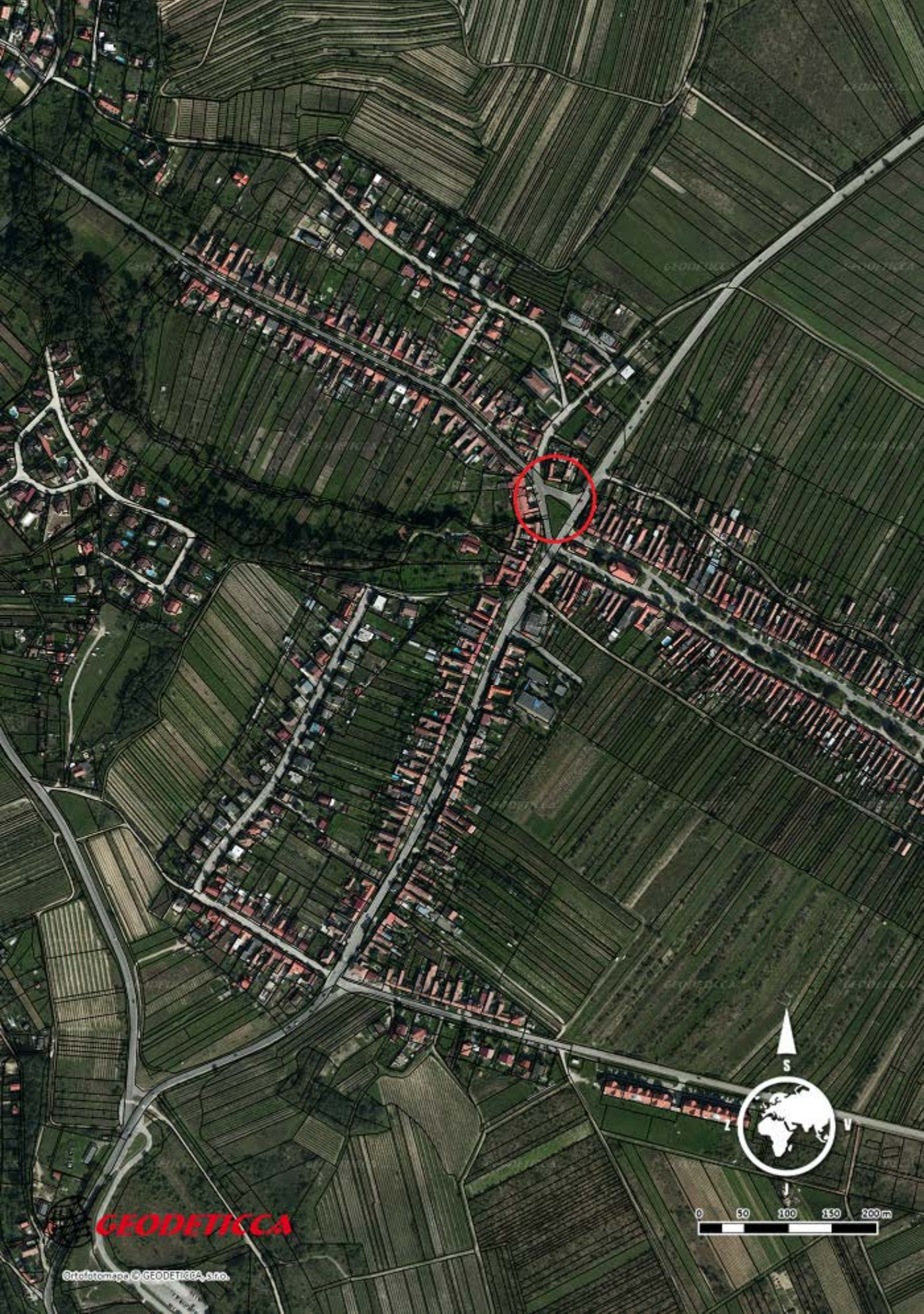
| | | | | | |
|---|-----------------------|--|--------------------------------------|--|--------|
| Vyhoviteľ Niologik s.r.o. Miletičová 49 Bratislava 82109 IČO: 51786907 | | Kraj Bratislavský | Okres Pezinok | Obec Modra | |
| | | Kat. územie Modra | Číslo plánu 77/2022 | Mapový list č Časť 2-9/42 | |
| | | GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníkových práv p.č. E-KN 6242 a oddelenie komunikácie nové p.č. 4172/2, 4173/4 a 4174/2. | | | |
| Vyhoviteľ | | Autorizačne overil | | Úradne overil | |
| Dňa: | Meno: | Dňa: | Meno: | Dňa: | Číslo: |
| 22.05.2022 | Ing. Ondrej Kozlovský | 22.05.2022 | Ing. Ondrej Kozlovský | | |
| Nové hranice boli v prírode označené komunikáciou, chodníkom | | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5609 | | Pečiatka a podpis | | Pečiatka a podpis | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | | |

Poznámka: nesúlad výmer doterajšieho a nového stavu v stave právnom je spôsobený presnejšou metódou určenia výmer parciel zo súradníc lomových bodov.

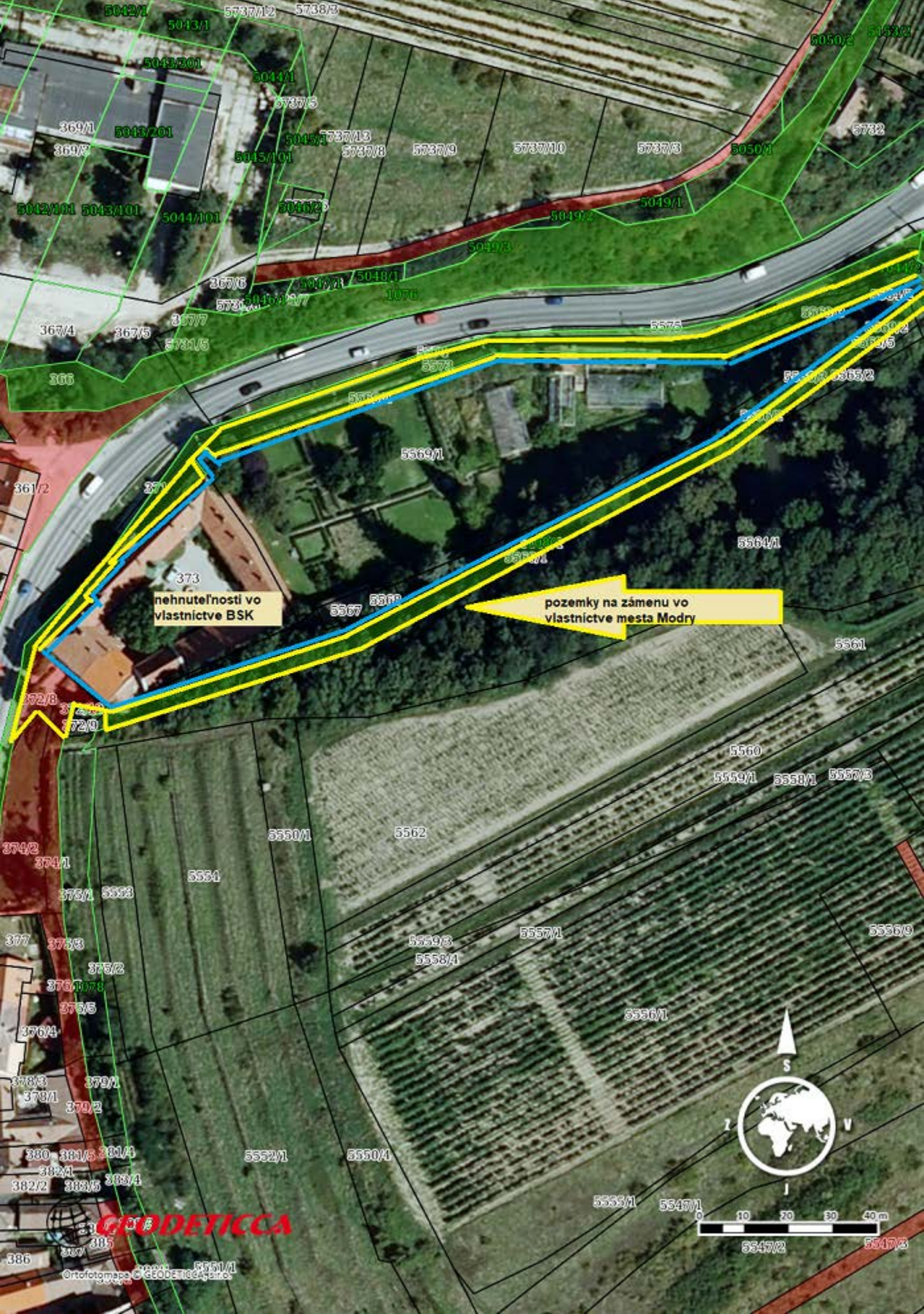




GEODETTICA



GEODETICA



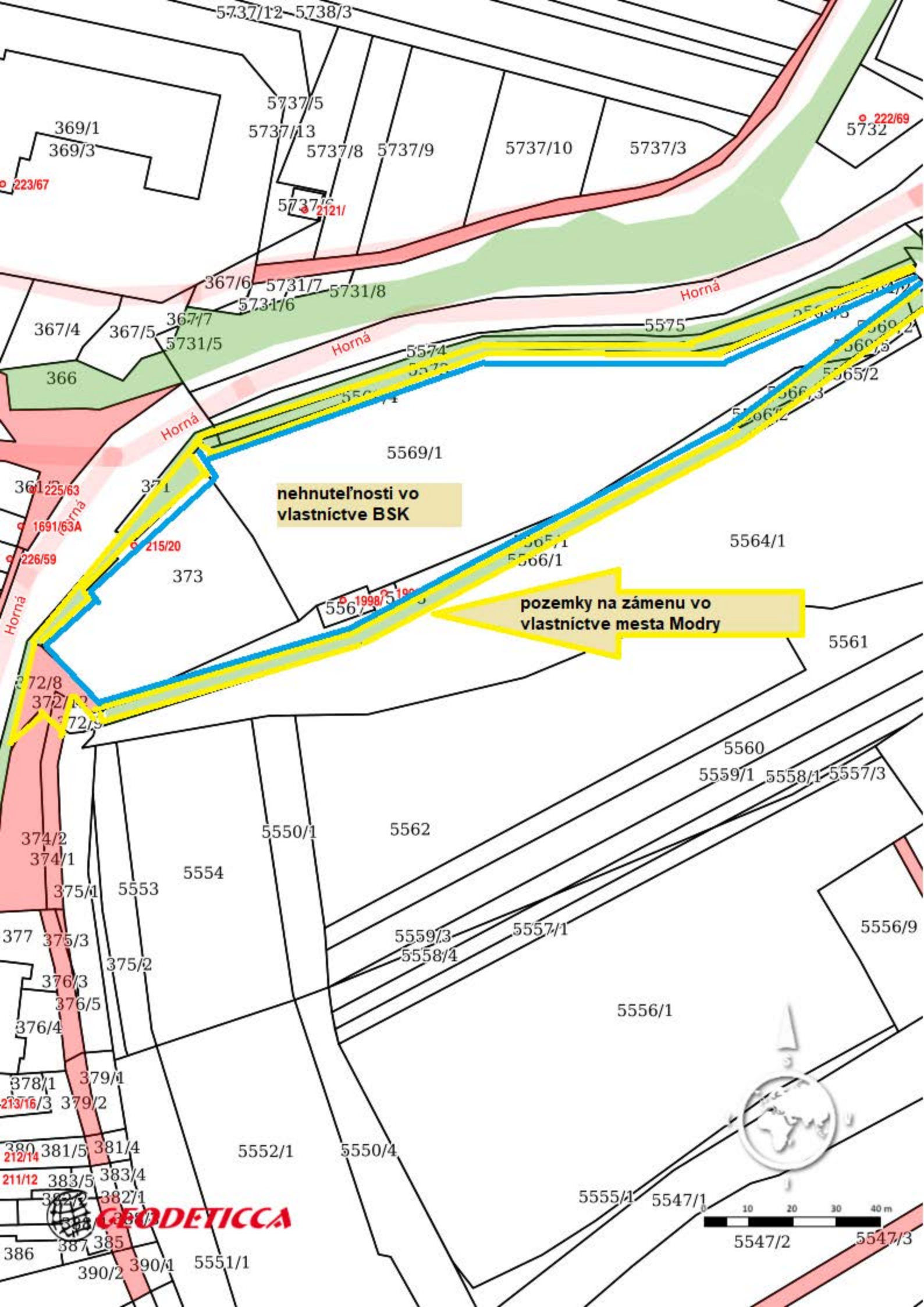
373
nehnutelnosti vo
vlastnictve BSK

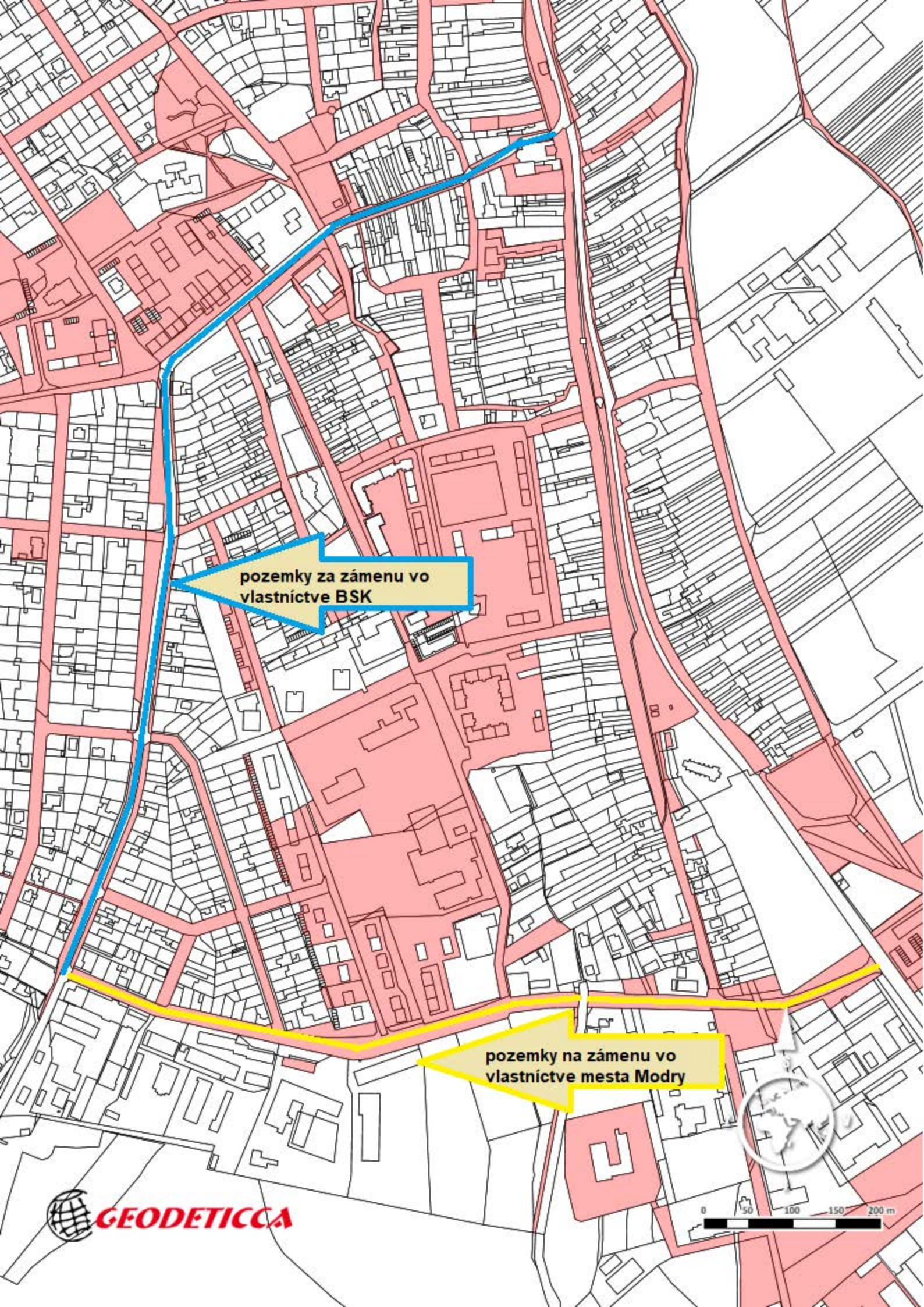
pozemky na záměnu vo
vlastnictve mesta Modry



GEODETTICCA

Ortofotomapa © GEODETTICCA, s.r.o.





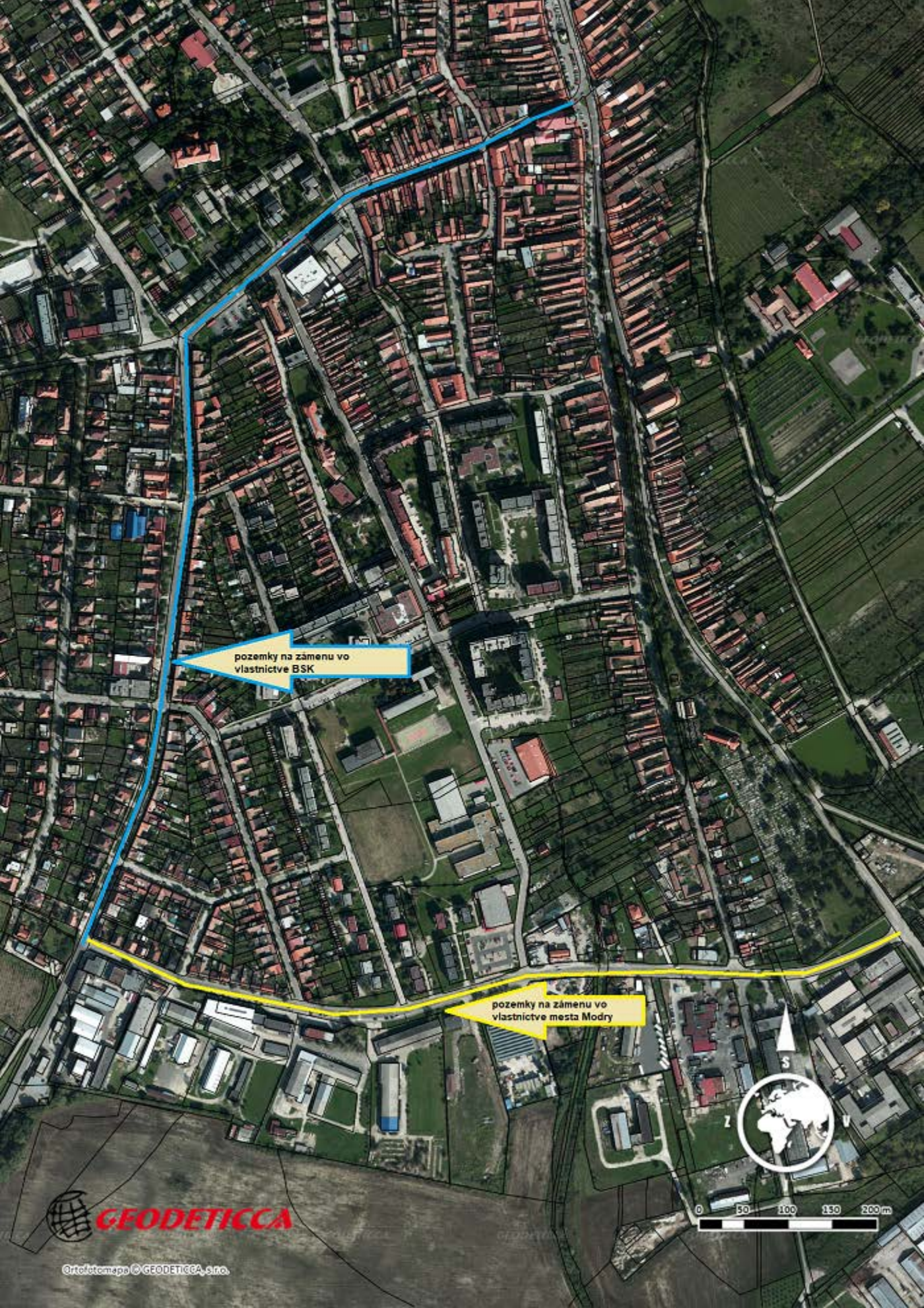
pozemky za záměnu vo
vlastníctve BSK

pozemky na záměnu vo
vlastníctve mesta Modry



GEODETICCA

0 50 100 150 200 m



pozemky na záměnu vo
vlastnictví BSK

pozemky na záměnu vo
vlastnictví města Modry



GEODETICCA

Ortofoto mapa © GEODETICCA s.r.o.



0 50 100 150 200m



pozemok na zámenu vo
vlastníctve BSK

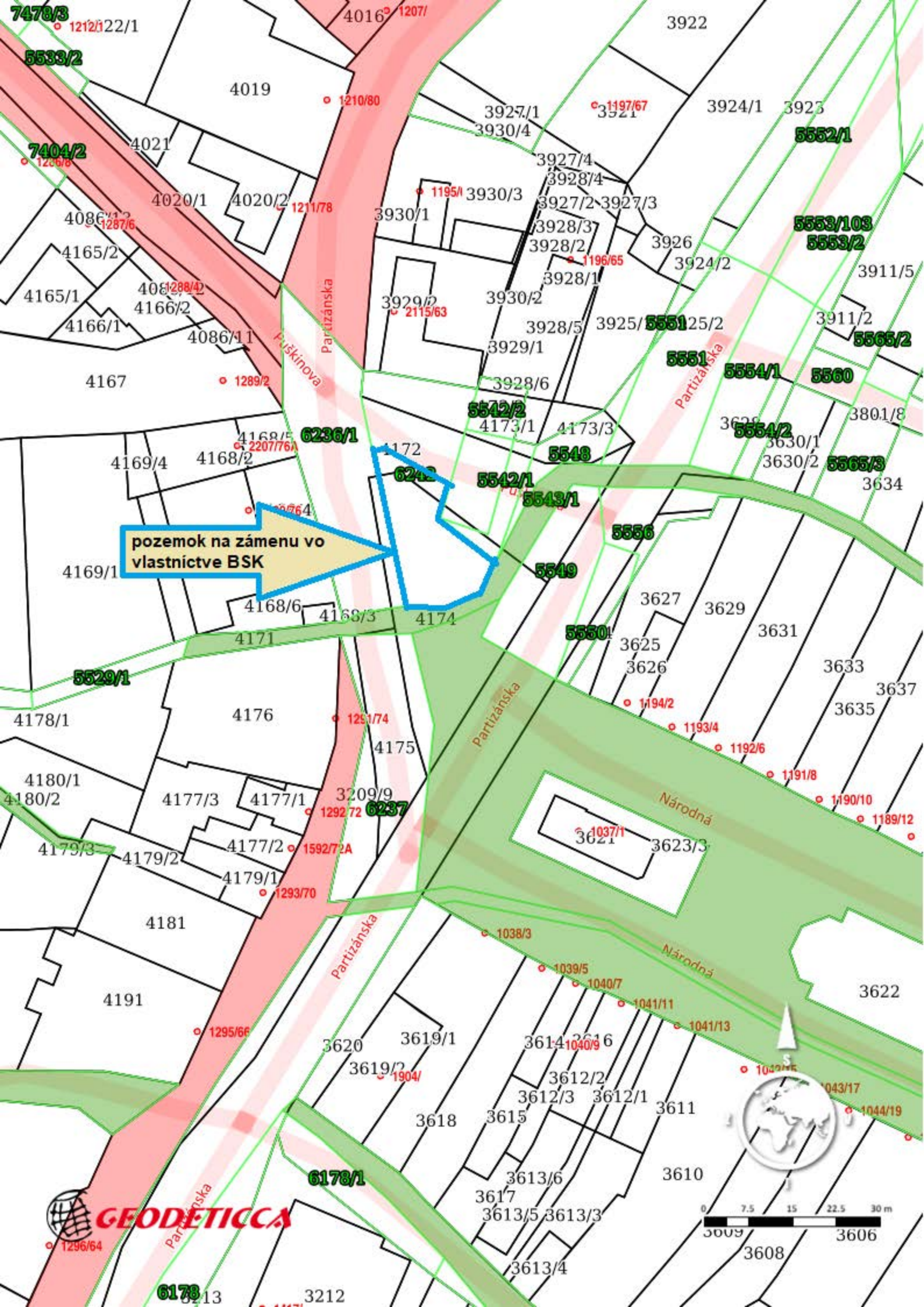


GEODETICCA

Ortofotomápa © GEODETICCA, s.r.o.



0 7.5 15 22.5 30m





GEODETICCA

Ortofotomapa © GEODETICCA s.r.l.

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

na schválenie zámeny pozemkov a cestných telies medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Mestom Modra, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí
Komisia školstva, športu a mládeže
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu
Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania
Komisia kultúry
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

Mgr. Veronika Václaviková
referentka právneho oddelenia

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Bratislava
máj 2022

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2022

zo dňa 24. 06. 2022

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A v y h l a s u j e

za prebytočný majetok vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja uvedený v článku B tohto uznesenia okamihom právoplatnosti rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorým bude schválené navrhované usporiadanie a zmena cestnej siete.

B s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je úprava cestnej siete, majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod pozemnými komunikáciami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a Mesta Modra po vykonaní úpravy cestnej siete, a majetkovoprávne usporiadanie vo vzťahu k nehnuteľnostiam, ktoré prislúchajú alebo sú v trvalom užívaní spojenom s inými nehnuteľnosťami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a Mesta Modra,

zámenu nehnuteľného majetku medzi

Bratislavským samosprávnym krajom, so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36063606

a

Mestom Modra, so sídlom Dukelská 941/38, 900 01 Modra, IČO: 00304956

nasledovne:

Bratislavský samosprávny kraj zamení pozemky a/alebo časti pozemkov vytvorené Geometrickým plánom č. 114/2020 zo dňa 22. 02. 2022, vyhotoveným spoločnosťou Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava (ďalej len „GP č. 114/2020“) z pozemkov vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 143 o výmere 5 147 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1108/1,
- časť pozemku v rozsahu 4 217 m² z parcely registra E KN s parc. č. 1102/1 o pôvodnej výmere 4 332 m², druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá zaniká a v rozsahu 4 217 m² sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,

- časť pozemku v rozsahu 25 m² z parcely registra E KN s parc. č. 1108/1 o pôvodnej výmere 5 171 m², druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá zaniká a v rozsahu 25 m² sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
- časť pozemku v rozsahu 2 364 m² z parcely registra E KN s parc. č. 2889/102 o pôvodnej výmere 4 955 m², druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá zaniká a v časti o výmere 2 364 m² sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1653/16 o výmere 9 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1102/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/6 o výmere 3 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 5569/1,

a cestné teleso označené ako cesta II/502 na úseku označenom ako Štefánikova ulica a Dukelská ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 143, 1653/1 a 1653/16 podľa GP č. 114/2020,

a novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 4174/2 o výmere 265 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený odčlenením z parcely registra E KN s parc. č. 6242 s pôvodnou výmerou 561 m², vytvorený Geometrickým plánom č. 77/2022 zo dňa 22. 05. 2022, vyhotoveným spoločnosťou Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava (ďalej len „GP č. 77/2022“),

spolu vo výmere 12 030 m²

za pozemky vytvorené na základe GP č. 114/2020 z pozemkov vo výlučnom vlastníctve Mesta Modra nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/4 o výmere 1 675 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 833/4,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/7 o výmere 2 272 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 833/7,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 835/3 o výmere 103 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 835/2,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1308/110 o výmere 66 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 1308/4,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1335/1 o výmere 6 681 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 1335/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/16 o výmere 69 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 372/6,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/8 o výmere 123 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 372/8,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 374/3 o výmere 16 m², druh pozemku – vinica, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 374/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5564/3 o výmere 21 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5565/1 o výmere 553 m², druh pozemku – vodná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5566/2 o výmere 63 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/2 o výmere 65 m², druh pozemku – záhrada, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/3 o výmere 39 m², druh pozemku – záhrada, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/4 o výmere 53 m², druh pozemku – záhrada, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/2 o výmere 35 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/3 o výmere 12 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5572/2 o výmere 2 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5576/3 o výmere 29 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5578/4 o výmere 172 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,

a za pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/12 o výmere 28 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,

a cestné teleso označené ako miestna komunikácia na úseku označenom ako Šúrská ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 833/4, 833/7, 835/3, 1308/110, 1335/1 podľa GP č. 114/2020,

spolu o výmere 12 077 m²

a za súsošie Piety prislúchajúce k budove kaštieľa, súpisné číslo 215, na parcele registra C KN s parc. č. 373, tvoriace spolu s kaštieľom a parkom národnú kultúrnu pamiatku zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 487/1-2,

tak, že titulom zámeny pozemkov

Bratislavský samosprávny kraj nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku:

- pozemky v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, vytvorené GP č. 114/2020:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/4 o výmere 1 675 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/7 o výmere 2 272 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 835/3 o výmere 103 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1308/110 o výmere 66 m², druh pozemku – ostatná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1335/1 o výmere 6 681 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/16 o výmere 69 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/8 o výmere 123 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 374/3 o výmere 16 m², druh pozemku – vinica,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5564/3 o výmere 21 m², druh pozemku – ostatná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5565/1 o výmere 553 m², druh pozemku – vodná plocha,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5566/2 o výmere 63 m², druh pozemku – ostatná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/2 o výmere 65 m², druh pozemku – záhrada,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/3 o výmere 39 m², druh pozemku – záhrada,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/4 o výmere 53 m², druh pozemku – záhrada,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/2 o výmere 35 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/3 o výmere 12 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5572/2 o výmere 2 m², druh pozemku – ostatná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5576/3 o výmere 29 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5578/4 o výmere 172 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/12 o výmere 28 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,

- cestné teleso označené ako miestna komunikácia na úseku označenom ako Šúrska ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 833/4, 833/7, 835/3, 1308/110, 1335/1 podľa GP č. 114/2020,

- susedie Piety prislúchajúce k budove kaštieľa, súpisné číslo 215, na parcele registra C KN s parc. č. 373, tvoriace spolu s kaštieľom a parkom národnú kultúrnu pamiatku zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 487/1-2,

a Mesto Modra nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku:

- pozemky v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, vytvorené GP č. 114/2020:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 143 o výmere 5 147 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1653/1 o výmere 6 710 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1653/16 o výmere 9 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/6 o výmere 3 m², druh pozemku – ostatná plocha,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 4174/2 o výmere 265 m², druh pozemku – zastavaná plocha, v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, vytvorený geometrickým plánom k. ú. Modra č. 77/2022,

- cestné teleso označené ako cesta II/502 na úseku označenom ako Štefánikova ulica a Dukelská ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 143, 1653/1 a 1653/16 podľa GP č. 114/2020.

Podmienky zámeny:

- zmluva o budúcej zmluve podľa § 4c ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov bude uzatvorená najneskôr do štyroch mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja,
- zmluva o zámene pozemkov bude uzatvorená do dvoch mesiacov od vydania rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorým bude schválené navrhované usporiadanie a zmena cestnej siete s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zámennej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť,
- pozemky, cestné telesá a súsošie sa zamieňajú bez povinnosti vzájomného finančného vyrovnania alebo iného vyrovnania, nakoľko ide o zámenu pozemkov rovnakého využitia a bezvýznamného rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov.

C u k l a d á

C.1 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu zmluvy o budúcej zmluve a zámennej zmluvy podľa určených podmienok, jej prerokovanie s Mestom Modra a podanie návrhu na schválenie zmeny cestnej siete.

Termín: do štyroch mesiacov odo dňa schválenia uznesenia

C.2 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu zámennej zmluvy podľa určených podmienok a jej prerokovanie s Mestom Modra.

Termín: do dvoch mesiacov od vydania rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete

D ô v o d o v á s p r á v a

Podľa § 4a ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov cesty II. triedy sú krajské cesty, ktoré majú regionálny dopravný význam a vzájomne prepájajú dopravné centrá nižšej úrovne a pripájajú ich k diaľniciam a cestám I. triedy.

Podľa § 4a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov cesty III. triedy sú lokálne cesty, ktoré vzájomne prepájajú ostatné sídelné útvary a pripájajú ich k cestám I. a II. triedy, výnimočne k diaľniciam.

Podľa § 4c ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov ak usporiadanie cestnej siete vyžaduje zmenu vlastníckych vzťahov k pozemnej komunikácii vrátane dotknutého pozemku vo vlastníctve terajšieho vlastníka pozemnej komunikácie (ďalej len „dotknutý pozemok“), ministerstvo vydá rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) len na základe zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii vrátane dotknutého pozemku uzatvorenej medzi terajším vlastníkom a budúcim vlastníkom. Bez rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) nie je možné uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii vrátane dotknutého pozemku na základe zmluvy o budúcej zmluve. Do ukončenia prevodu vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii vrátane dotknutého pozemku vykonáva všetky práva a povinnosti k tejto pozemnej komunikácii jej terajší správca alebo vlastník; v tomto prípade sa § 3d nepoužije.

Na základe žiadosti Mesta Modra o vykonanie zámeny ciest II. a III. triedy, ako aj pozemkov, na ktorých tieto cesty stoja, boli vyvolané vzájomné rokovania medzi Mestom Modra a BSK. Predmetom rokovaní boli možné zmeny v usporiadaní cestnej siete a vzájomné majetkové vyrovnanie pri zámene nehnuteľností.

Vzhľadom na dĺžku cestných úsekov, ktoré majú byť vzájomne zamenené, pristúpili rokujúce strany k čo možno najvyváženejšiemu pomeru výmer pozemkov zahrnutého do procesu zámeny. Zúčastnené strany vzali na vedomie aj skutočnosť, že kvalita cestných telies a požiadavky na ich technické vyhotovenie sa v časoch ich realizácie mohli líšiť, ako aj skutočnosť, že sa doposiaľ nedochovala dokumentácia potvrdzujúca spôsob vyhotovenia týchto ciest. S ohľadom na uvedené je preto obtiažne určiť hodnotu samotných cestných telies.

BSK a Mesto Modra prihliadli najmä na účel zámeny, a to na skutočnosť, že zámenou ciest a zmenou v usporiadaní cestnej siete sa zoptimalizuje dopravná vyťaženosť mesta. Aktuálny stav je na hrane únosnosti, nakoľko spôsobuje značné ťažkosti pri prejazde centrom nákladnými autami. Vzhľadom na priestorové možnosti a zastavanosť územia nie je možné vykonať rozšírenie cesty II/502 v miestach prechádzajúcich centrom Mesta Modra. Zámenou ciest a pozemkov, na ktorých tieto cesty vedú, bude dosiahnuté odľahčenie mesta, ako aj možnosť plynulejšieho prejazdu osobnými aj nákladnými vozidlami cez Mesto Modra.

Rozdiel vo výmere pozemkov zastavaných vyššie uvedenými cestnými komunikáciami bol GP č. 114/2020 minimalizovaný odčlenením pozemkov v okolí kaštieľa, ktoré logicky a územne prislúchajú ku kaštieľu a k parku, a teda je vhodné ich majetkovo usporiadať v prospech BSK. Mesto Modra taktiež prenechá BSK súsošie Piety ako národnej kultúrnej pamiatky späté s kaštieľom, čím sa zjednotí vlastníctvo ku kaštieľu, parku a súsošiu ako nehnuteľnej národnej pamiatke tak, ako je to vnímané zo strany Krajského pamiatkového úradu.

GP č. 77/2022 zohľadňuje odčlenenie pozemku, na ktorom je trvalý trávnatý porast, zveľaďovaný Mestom Modra a využívaný prevažne obyvateľmi mesta.

Zámena sa s ohľadom na skutočnosť, že pozemky sú rovnakého využitia a bezvýznamného rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov (v prospech BSK 12 077 m², v prospech mesta 12 030 m²), navrhuje bez povinnosti vzájomného finančného vyrovnania alebo iného vyrovnania.

Odbor dopravy Úradu BSK a Oddelenie správy majetku Úradu BSK nemajú k navrhovanej zámene pozemkov, cestných telies a súsošia Piety výhrady.

Osobitný zreteľ:

Podľa § 9a ods. 1 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 446/2001 Z. z.“) o nájmoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov; ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. v z. n. p. sa nepoužijú. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa ustanovenia § zákona 4 ods. 1 písm. r) č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších právnych predpisov *samosprávny kraj sa pri výkone samosprávy stará o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov. Pritom najmä vykonáva ďalšie pôsobnosti ustanovené osobitnými zákonmi.*

Samosprávny kraj sa pri výkone samosprávy stará o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov. Zmena v usporiadaní cestnej siete značne odľahčí dopravnú zaťaženosť kultúrneho centra Mesta Modra, čím zamedzí poškodzovaniu okolitých historických budov otrasmi a výfukovými splodinami pri aktuálnom využívaní ako cesty II. triedy.

Spoločným zámerom BSK a Mesta Modra je taká zmena v cestnej sieti, ktorá zefektívni dopravu, vytvorí obchvat centra mesta a umožní tak lepšie usporiadanie a vzájomnú prepojenosť ciest.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohou materiálu sú:

- žiadosť Mesta Modra
- listy vlastníctva
- GP č. 114/2020
- GP č. 77/2022

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod: Návrh na schválenie zámény pozemkov a cestných telies medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Mestom Modra, ako prípad hodný osobitného zreteľa

| Názov komisie | Stanovisko komisie k návrhu materiálu | Hlasovanie | Akceptované / Neakceptované | Zpracované / Nezpracované |
|---|--|---|-----------------------------|---------------------------|
| Finančná komisia | Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe. | Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |
| Komisia dopravy | Komisia dopravy odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe. | Prítomní 9 Za 9 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |
| Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí | Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť. | Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |
| Komisia školstva, mládeže a športu | Komisia školstva, mládeže a športu odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe. | Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |

| | | | | |
|---|--|---|--|--|
| Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania | Komisia ŽP, RR a ÚP odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe. | Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |
| Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu | KEZRSaCR odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe. | Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |
| Komisia kultúry | Komisia kultúry odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť v predloženej podobe. | Prítomní 9 Za 9 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |
| Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania | Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe. | Prítomní 4 Za 4 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |