

Identifikácia žiadosti

ŽIADATEĽ:

Roland Szabó – RS AUTO s.r.o. ,

PREDMET ŽIADOSTI:

Prenájom pozemku

POPIS:

Mesto Modra je vlastníkom pozemku registra C/KN parc.č. 838/1. Žiadateľ žiada o umiestnenie obojstranného reklamného pylónu v rozmeroch 800x2000 mm umiestneného na betónovom základe, podsvieteného fotovoltaiou v zelenej ploche.

DÔVOD: právny vzťah k pozemku

ŠPECIFIKÁCIA:

Číslo LV:	3575
Lokalita:	Modra
Celková výmera (m2):	1678
Výmera na odpredaj/prenájom:	1,6
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Parcelné číslo registra C/KN:	838/1
Parcelné číslo registra E/KN:	-

Geometrický plán: nie je potrebné vypracovanie plánu

Číslo: -

Vyhotovil: -

ODBORNÉ STANOVISKO:

KÚPNA CENA: -

CENA PRENÁJMU: EUR/m²/rok v súlade s VZN č. 05/2015

SPOLU:

SPÔSOB PREVODU: Dôvod hodný osobitného zreteľa

POZNÁMKA:

Právne normy:

VZN č. 05/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id_org=700032&id_dokumenty=3265



MESTO MODRA
MESTSKÝ ÚRAD
Dukelská 38, 900 01 Modra

2 Mesto Modra	
Dátum:	20-06-2022
Číslo zápisu:	1674
Prílohy:	4
Číslo spisu:	
Vypavuje:	BE

ŽIADOSŤ O PRENÁJOM POZEMKU

Žiadateľ:

Meno, priezvisko (občian):

Adresa Trvalého pobytu:

Korešpondenčná adresa:

Telefónne číslo /e-mail:

Spoluvlastník:

Meno, priezvisko (obchodné meno):

Adresa Trvalého pobytu (sídlo spoločnosti):

Korešpondenčná adresa žiadateľa ¹⁾:

Základné informácie o pozemku:

Parcelné číslo: 3545 (838/1)

Výmera: 1648 m²

List vlastníctva:

Geometrický plán číslo:

Dôvod prenájmu: PRENÁJOM POZEMKU PRE

UTIEŠTVENIE DEKLATIVNÉHO PÝLŮKU 800x2000 mm

Iné:

¹⁾ Ak je korešpondenčná adresa totožná s adresou trvalého bydliska, nevyplňa sa.

Návrh uznesenia

Uznesenie č. .../26/2022

z **26.** zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa **13.10.2022**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:

neschvaľuje prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Modry, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3575, pre kat. územie: Modra, parc. č. 838/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 1.678 m², v rozsahu: 800x2000 mm, v zmysle žiadosti žiadateľa: Roland Szabó - RS AUTO s.r.o., sídlo: Harmónia 3316, 900 01 Modra, IČO: 47 675 420.

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Modra, SK, IČO: 304956	1/1
	Titul nadobudnutia	
	<p> ZIADOST - ZAK.138/91 ZB. - 267/91, 167/92, 315/92, 316/92,495/97,497/97, Zámena V 966/95 - 817/99 Žiadosť Zámena V 1151/2000 Delimitač. protokol, GP 1/2000 - 518/2000 Žiadosť,GP č.181/00 Zmena na základe obnovy katastrálneho operátu (VKM) Pk.vl.81, GP 173/01, Delimitač. protokol, GP 205-2/2000, Dodatoč. protokpl 22/01-FO-SMŠ, Žiadosť, Kúpa V 2119/02 Rozh. č.j.PPLH-508/02-D Delimitačný protokol OÚ v Pezinku č.12/03-FO-SMŠ Delimitačný protokol zo dňa 1.7.2002 a 26.7.2002 GP 140/01, Kúpne zmluvy, Delimitač. protokol, Žiadosť, GP 411/00, Rozh. o urč. č.s., Delimitač. protokoly, GP 39/03, Rozh. o urč. č.s., Delimitač. protokol, Žiadosť, Kúpa V 2008/03, GP 11/03, GP,V 3878/01, V 1770/02 - 553/03 Zámena V 2615/03 GP 243/01, Protokol zo dňa 5.8.2003 GP 44/2003, Rozh. o urč. č.s., Potvrdenie Ms. ú., Žiadosť o zápis zn. 7/2003-vl. Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/1248/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/1249/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3620/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4057/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4996/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5447/2004-Blech Žiadosť o zápis č. 8/2003-vl. Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5606/2004-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/7126/2004-Blech Kúpa V 3389/2002, V 3392/2002, V 3393/2002, V 3498/2002, V 3496/2002, V 3497/2002, V 1409/2003, V 1462/2004, V 1714/2004, V 2549/2004, V 2974/2004 Zámena V 1478/2005 Žiadosť, Rozhodnutie o odstránení stavieb, GP Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4695/2005-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/7298/2005-Blech Zámenná zmluva V 3621/2005 z 05.01.2005 Zámenná zmluva V 3424/2005 z 09.01.2006 Žiadosť o zápis stavby Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/5586/2005-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/929/2006-Blech Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/928/2006-Blech Zámenná zmluva V 3061/2005 z 19.12.2006 a Žiadosť č. UÚSŽP/927/2006-Blech. Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3104/2006 Zámenná zmluva V 542/2006 z 29.06.2006 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/4938/2006 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3548/2006 Kúpna zmluva V 3284/2006 z 03.01.2007 Kúpna zmluva V 4126/2006 z 30.01.2007 Žiadosť o zápis č. UÚSŽP/3634/2007 Zámenná zmluva V 1769/2007 z 23.08.2007 Zámenná zmluva V 3762/2006 z 14.02.2008 Zámenná a kúpna zmluva V 2422/2009 z 12. 4. 2010 Kúpna zmluva V 422/2018 z 22.2.2018 Rozhodnutie zn.: SOÚ-22349/2017-2415-MZa, GP č. 59/2017 (G1 1114/2017), Žiadosť zn.: Maj.128/2018/92-MBI Podanie: R 64/2018 </p>	
	Iné údaje	
	<p> Na parc.č.3108/2 a 8290/2 /LV 2361/ oprávnený z vecného bremena zriadeného podľa V 2575/02 zo dňa 11.10.2002. Oprávnenie z vecného bremena, práva vybudovania kanalizačného potrubia cez pozemky p.č. 4912/1,4912/2,4912/3 podľa V 1634/2005. </p>	

	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	Rímskokatolícka cirkev, farnosť Modra, Dolná 4, Modra, PSČ 900 01, SK, IČO: 34016724	
	Titul nadobudnutia	
	Nájomná zmluva z 27.11.2013 Podanie: N 1/2014	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť o zápis zn.: ÚÚSŽP/8461/2009/762-MBI

Iné údaje - nepriradené

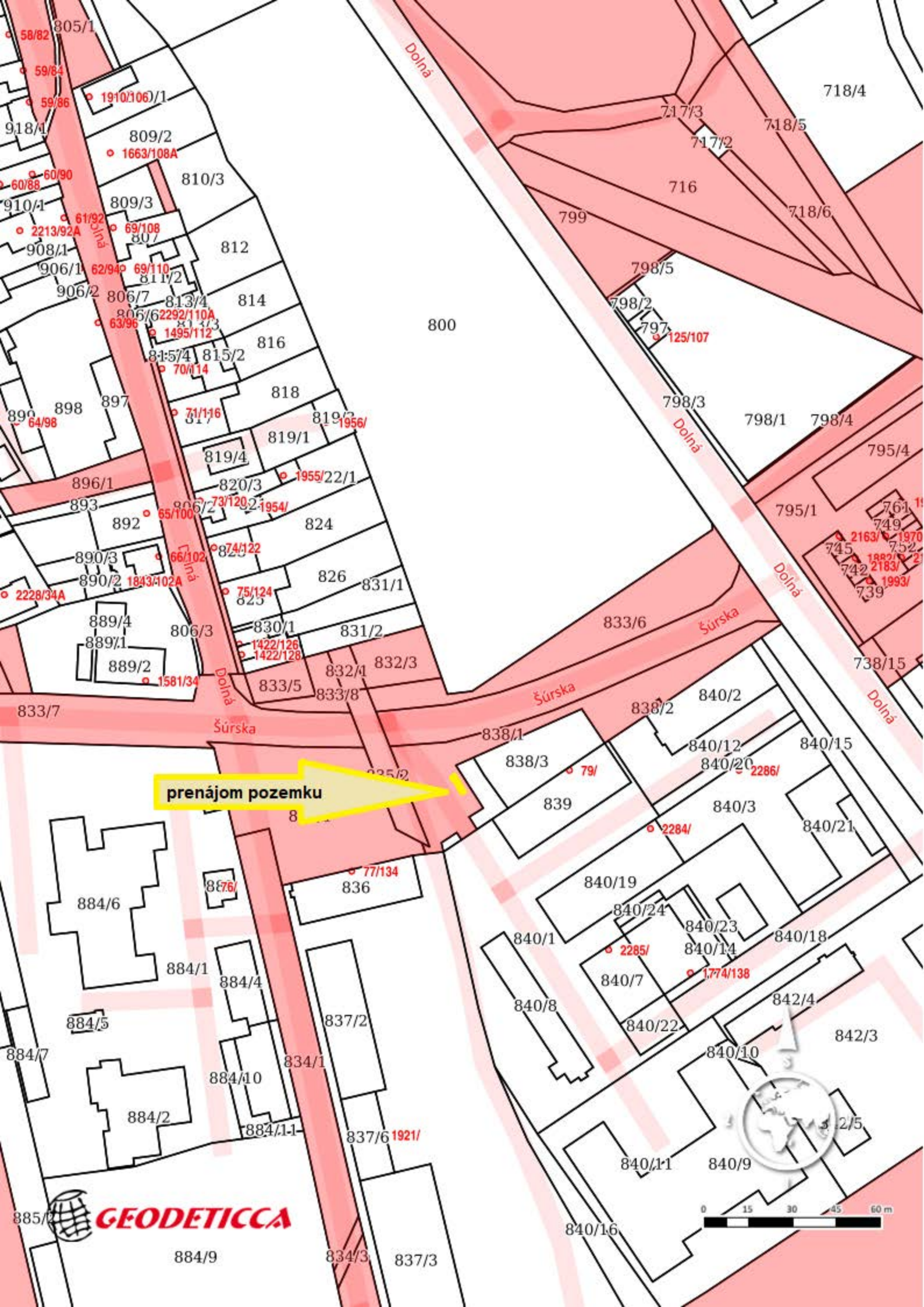
Oprávnenie z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena strieť odvodňovací rigol na pozemku p.č. 7605/2 a zabezpečiť jeho funkčnosť podľa V 1035/2005.

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vlastník Mesto Modra zriaďuje na parc.č.843, 846 vecné bremeno v prospech KNOTT spol.s r.o. podľa V 3038/98.
Vlastník poradové číslo 1	Na pozemky p.č. 2042/13 a 6784/11:Vecné bremeno, právo vybudovania inžinierskych sietí v prospech každodobých vlastníkov pozemkov p.č. 2042/5,2049,2052/1, 2052/3, 2052/4,2052/2,2045,2046,2042/4,2050/1 a 2050/2 podľa V 1320/2005.
Vlastník poradové číslo 1	Na pozemky p.č. 2042/13 a 2044: Vecné bremeno, právo vybudovania kanalizačnej a vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom GP č. 07/2006 z 03.02.2006 vyhotoveného Ing. Stanislavom Žverinom v prospech každodobého vlastníka pozemku p.č. 6786/5 podľa V 1195/2006 z 11.04.2007.

Vlastník poradové číslo 1	Na pozemok registra C KN parc. č. 560/1 a pozemok registra C KN parc. č. 560/3: vecné bremeno 1 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťažených nehnuteľností umiestnenie stavby "Modra - uprava Stoličného potoka" v rozsahu vyznačenom v GP č. 28/2016 (G1 698/2016); vecné bremeno 2 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena: a) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, b) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach aktivity spojené s prevádzkovaním, údržbou, opravami rekonštrukciou a modernizáciou stavby v prospech oprávneného z vecného bremena Slovenská republika, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, IČO 36 022 047 podľa V 3200/2018 z 14.8.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 2002/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 v prospech vlastníkov pozemku registra E KN parc. č. 3497 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4106/2018 zo dňa 10.10.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 2002/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 v prospech vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 7216 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4312/2018 zo dňa 23.10.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo vstupu, prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č. 888/8 v prospech každodobých vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 895/1, pozemku registra C KN parc. č. 901/1, pozemku registra C KN parc. č. 901/2, pozemku registra C KN parc. č. 901/9, 901/10, pozemku registra C KN parc. č. 902/1, pozemku registra C KN parc. č. 902/4, pozemku registra C KN parc. č. 903/4 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5190/2018 zo dňa 5.3.2019.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo vstupu, prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č. 888/8 v prospech každodobých vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 896/2, pozemku registra C KN parc. č. 902/2, pozemku registra C KN parc. č. 902/3, pozemku registra C KN parc. č. 902/5 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 5191/2018 zo dňa 6.3.2019.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem, právo uloženia inžinierskej siete - nízkonapäťovej elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v GP č. G1 1193/2017 na pozemku registra C KN parc. č. 2002/1 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 7211/1, pozemku registra C KN parc. č. 7211/2 podľa rozhodnutia o povolení vkladu č. V 4725/2018 zo dňa 29.5.2019.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony





pozemok na prenájom

GEODETICCA

Ortofotomapa © GEODETICCA, s.r.o.

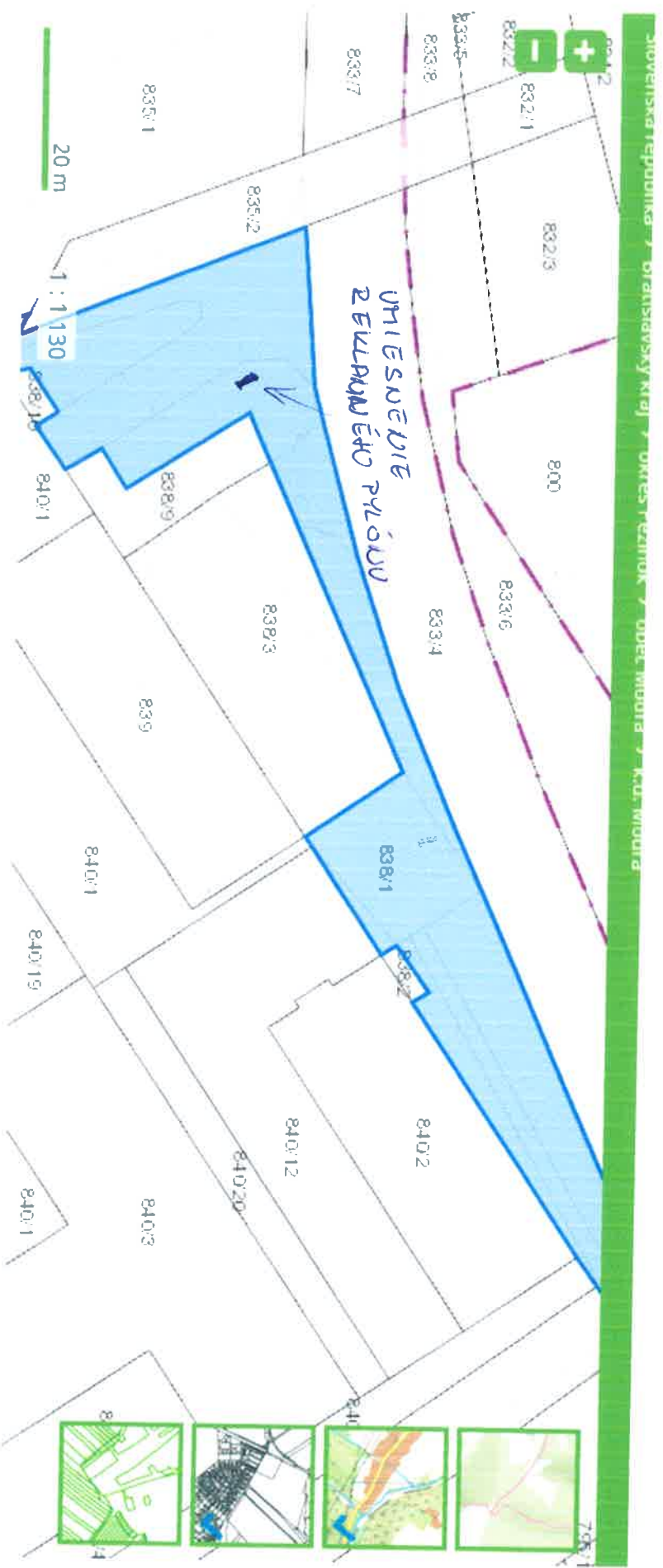


GEODETICCA

0 50 100 150 200m

Pylon obojstranný 800 x 2000
podsvietenie - fotovoltaika
betónový základ





Informácie o parcele

- > Číslo listu vlastníctva: 3575
- > Výmera parcely v m²: 1678
- > Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- > Príslušnosť pozemku k pôdному fondu: Pozemok nezaraďený do pôdneho fondu
- > Spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je dvor
- > Umiestnenie pozemku: Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- > Spoločná nehnuteľnosť: Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
- > Druh právneho vzťahu: Neevidovaný



OTTO LUNDQVIST
Professional Development Institute
FARS
Cognitive Neuroscience, Leadership
Development, Coaching
and Business Development
Training
Programs
Cognitive Neuroscience
Leadership Development
Business Development
Training
Programs

REN
ELÄMÄ
KYY
YRÖN



