

Identifikácia žiadosti

Žiadateľ:

J.R. a manž., G.E.

PREDMET ŽIADOSTI:

Vecné bremeno

POPIS:

Žiadatelia J.R a manž. sú vlastníkami rodinného domu nachádzajúci sa na pozemku registra C/KN parc.č. 2664/2 G.E je vlastníčka rodinného domu nachádzajúci sa na pozemku registra C/KN parc.č. 2665 a majú spoločne záujem o vybudovanie kanalizačnej prípojky – výtlak „DČS“ HDPN DN 32 zaústenej do verejnej kanalizácie na Kuzmányho ulici. Zároveň oslovili vlastníkov susediacich nehnuteľností s možnosťou pripojenia ich nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu. Čestným prehlásením vlastníci rodinných domov na pozemku parc.č. 2660/1, 2662/3 prehlásili, že nemajú záujem o pripojenie sa k novovybudovanej kanalizácie.

DÔVOD: vybudovanie kanalizačnej prípojky

ŠPECIFIKÁCIA:

Číslo LV:	3757
Lokalita:	Modra
Celková výmera (m2):	2323
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Parcelné číslo registra C/KN:	2746
Parcelné číslo registra E/KN:	-

Číslo LV:	6302
Lokalita:	Modra
Celková výmera (m2):	2761 v podieli 8047/8260
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Parcelné číslo registra C/KN:	2554
Parcelné číslo registra E/KN:	-

Číslo LV:	6302
Lokalita:	Modra
Celková výmera (m2):	1543 v podieli 8047/8260
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Parcelné číslo registra C/KN:	2677/1
Parcelné číslo registra E/KN:	-

GEOMETRICKÝ PLÁN:

**je potrebné vypracovanie plánu
na náklady žiadateľa**

Číslo:	-
Vyhotovil:	-

ODBORNÉ STANOVISKO:

KÚPNA CENA:

-

CENA PRENÁJMU:

-

JEDNORÁZOVÁ ODPLATA:

500,00 € v súlade s VZN č. 05/2015 každá zmluvná
strana

Identifikácia žiadosti

SPOLU: **1000,00 €**

SPÔSOB PREVODU:

-

POZNÁMKA:

PRÁVNE NORMY:

VZN č. 05/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id_org=700032&id_dokumenty=3265



MESTO MODRA
MESTSKÝ ÚRAD
Dukelská 38, 900 01 Modra

2	
Mesto Modra	
Dátum:	26 -09- 2022
Číslo záznamu:	19901
Prílohy:	5
Číslo spisu:	
Vyšeňuje:	165

ŽIADOSŤ O ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Žiadateľ:

Meno, priezvisko (obc [redacted] a
Adresa Trvalého pobytu [redacted]
Telefónne číslo/e-mail: [redacted]

Spoluvlastník:

Meno, priezvisko (obchodné meno): [redacted]
Adresa Trvalého pobytu (sídlo spoločnosti): [redacted] 00 01 Modra

Základné informácie o účele žiadosti:

Parcelné číslo: 2677/1, 2554, 2746
List vlastníctva: LV6302, LV3575
Rozsah vecného bremena: kanalizačná prípojka
Vecné bremeno zriadené v prospech: [redacted]

Prílohy:

- Kópia snímky z mapy so zakreslením trasy vecného bremena
- Projekt kanalizačnej prípojky v Modre pre parcelu č. 2664/2
- 3 x Prehlásenie p [redacted] eniu kanalizačnej prípojky k stavbe [redacted]

Informovanie o spracúvaní osobných údajov:

Kontaktné údaje na zodpovednú osobu: zodpovednaosoba@modra.sk

Právny základ: osobitný zákon

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Prevádzkovateľ – Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra

Prenos osobných údajov do tretej krajiny: nebude

Doba uchovávania osobných údajov: do doby pominutia účelu a Registratúrneho poriadku

Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že

zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov a že bude spracúvať OÚ len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov a ani osobitným zákonom, podľa ktorých sa osobné údaje spracovávajú.



MESTO MODRA
MESTSKÝ ÚRAD
Dukelská 38, 900 01 Modra

2	
Mesto Modra	
Dátum:	30 -09- 2022
Číslo zápisu:	20070
Prílohy:	2
Vybavuje:	SAF

ŽIADOSŤ O ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Žiadateľ:

Meno, priezvisko (obchodné meno): [REDACTED]
Adresa Trvalého pobytu: [REDACTED]
Telefónne číslo/e-mail: [REDACTED]

Spoluvlastník:

Meno, priezvisko (obchodné meno): -
Adresa Trvalého pobytu (sídlo spoločnosti): -

Základné informácie o účele žiadosti:

Parcelné číslo: 2665, 2666
List vlastníctva: LV 412
Rozsah vecného bremena: kanalizačná prípojka
Vecné bremeno zriadené v prospech: [REDACTED] kého 29, 900 01 Modra

Prílohy:

- Kópia snímky z mapy so zakreslením trasy vecného bremena
- Projekt kanalizačnej prípojky v Modre pre parcelu č. 2665

PRIPOJENIE SA NA PROJEKT P.
MIESTO PRÍPOJENIA NA PAR.Č. [REDACTED] MODRA

Informovanie o spracúvaní osobných údajov:

Kontaktné údaje na zodpovednú osobu: zodpovednaosoba@modra.sk

Právny základ: osobitný zákon

Prijemcovia alebo kategórie príjemcov: Prevádzkovateľ – Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra

Prenos osobných údajov do tretej krajiny: nebude

Doba uchovávania osobných údajov: do doby pominutia účelu a Registratúrneho poriadku

Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov a že bude spracúvať OÚ len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov a ani osobitným zákonom, podľa ktorých sa osobné údaje spracovávajú.

Práva žiadateľa:

Návrh uznesenia

Uznesenie č. .../26/2022

z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa 13.10.2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v práve uloženia inžinierskej siete - kanalizačnej prípojky, na nasledovných pozemkoch mesta Modry:

- pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 2554, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 2.761 m², evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 6302, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok (spoluvlastnícky podiel mesta na pozemku činí 8047/8260 k celku),
- pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 2677/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 1.543 m², evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 6302, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok (spoluvlastnícky podiel mesta na pozemku činí 8047/8260 k celku),
- pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 2746, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 2.323 m², evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3575, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok (spoluvlastnícky podiel mesta na pozemku činí 1/1 k celku).

Vecné bremeno sa zriadi v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 138/2022, vyhotoveným: Ing. Martina Jurčovič-GEODET, 900 85 Vištuk 342, IČO: 44 398 484, pričom vecné bremeno bude zriadené v prospech každodobého vlastníka pozemku evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odborom na Liste vlastníctva č. 6770, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to:

- parcela reg. "C" KN, parc. č. 2664/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 217 m², kat. územie: Modra,

t. č. vo vlastníctve žiadateľov (budúcich oprávnených z vecného bremena):, za jednorazovú odplatu vo výške: 500,- €, na dobu neurčitú a s nasledovnými podmienkami:

1. zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená po majetkovoprávnom vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k pozemkom reg. "C" KN, a to: parc. č. 2554, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 2.761 m² a parc. č. 2677/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 1.543 m². Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom mesta Modry,
2. odplata za zriadenie vecného bremena bude žiadateľmi zaplatená jednorazovo v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena,

3. žiadatelia uhradia všetky náklady spojené s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností,
4. návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá mesto až po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena.

Návrh uznesenia

Uznesenie č. .../26/2022

z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa 13.10.2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v práve uloženia inžinierskej siete - kanalizačnej prípojky, na nasledovných pozemkoch mesta Modry:

- pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 2554, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 2.761 m², evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 6302, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok (spoluvlastnícky podiel mesta na pozemku činí 8047/8260 k celku),
- pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 2677/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 1.543 m², evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 6302, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok (spoluvlastnícky podiel mesta na pozemku činí 8047/8260 k celku).

Vecné bremeno sa zriadi v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 138/2022, vyhotoveným: Ing. Martina Jurčovič-GEODET, 900 85 Vištuk 342, IČO: 44 398 484, pričom vecné bremeno bude zriadené v prospech každodobého vlastníka pozemku evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odborom na Liste vlastníctva č. 412, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to:

- parcela reg. "C" KN, parc. č. 2665, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 469 m², kat. územie: Modra,

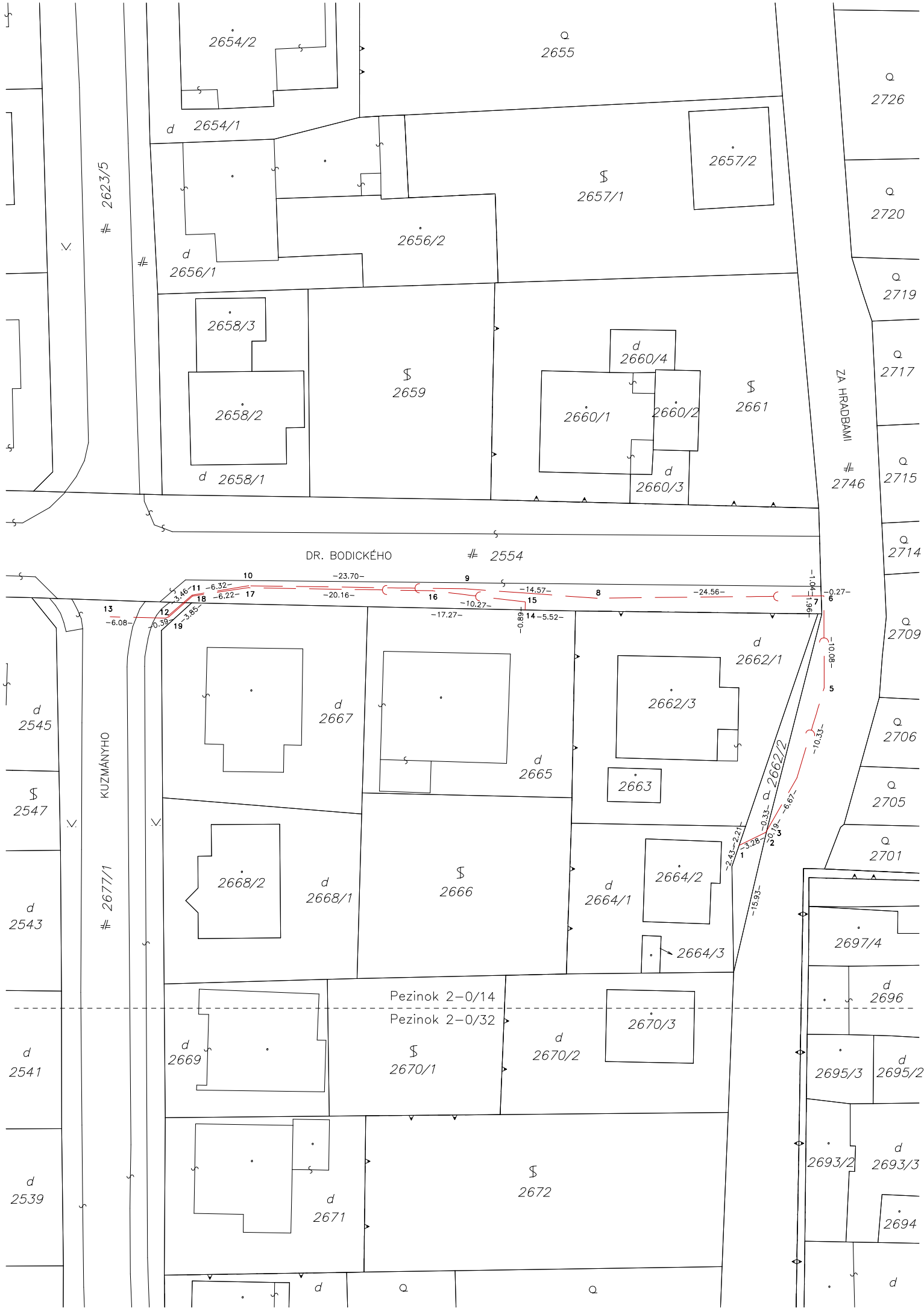
t. č. vo vlastníctve žiadateľa (budúceho oprávneného z vecného bremena): Dr. Ing. Elena Glváčová, Dr. Bodického 29, 900 01 Modra, za jednorazovú odplatu vo výške: 500,- €, na dobu neurčitú a s nasledovnými podmienkami:

1. zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená po majetkovoprávnom vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k pozemkom reg. "C" KN, a to: parc. č. 2554, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 2.761 m² a parc. č. 2677/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 1.543 m². Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom mesta Modry,
2. odplata za zriadenie vecného bremena bude žiadateľmi zaplatená jednorazovo v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena,
3. žiadatelia uhradia všetky náklady spojené s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností,

návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá mesto až po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing.Martin Jurčovič–GEODET 900 85 Vištuk 342 IČO: 44 398 484 tel.: 0903/951 301		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Modra	
		Kat.územie Modra	Číslo plánu 138/2022	Mapový list č. Pezinok 2–0/14	
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č.2554,2662/2,2677/1,2746</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 7.10.2022	Meno : Ing. Martin Jurčovič	Dňa: 7.10.2022	Meno: Ing. Vladimír Kováč	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5674		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca—držiteľ (adresa)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
6302		2554		2761	zast.pl.						2554		2761	zast.pl. 22	Doterajší
10622		2662/2		62	zast.pl.						2662/2		62	zast.pl. 18	Doterajší
6302		2677/1		1543	zast.pl.						2677/1		1543	zast.pl. 22	Doterajší
3575		2746		2323	zast.pl.						2746		2323	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:				6689									6689		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (kanalizačnej prírpojky) na parcely C–KN č. 2554,2662/2 2677/1,2746 v prospech súčasného a každodobého vlastníka pozemku parcela C–KN p.č.2664/1

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (kanalizačnej prírpojky) na parcely C–KN č. 2554,2677/1 v prospech súčasného a každodobého vlastníka pozemku parcela C–KN p.č.2665

Legenda: kód spôsobu využívania 18 – Pozemok, na ktorom je dvor
22 – Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 27.9.2022
Čas vyhotovenia : 15:07:54
Údaje platné k : 26.9.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3575
ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2746	2323	Zastavaná plocha a nádvorie	22	204	1	1	

Iné údaje
Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.



GEODETICCA

Ortofotomapa © GEODETICCA, s.r.o.

0 50 100 150 200m



trasa vecného bremena

nehnutelnosť vo
vlastníctve žiadateľky

nehnutelnosť vo
vlastníctve žiadateľa

GEODETICCA

Ortofotomapa © GEODETICCA, s.r.o.

