

# **Mestské zastupiteľstvo mesta Modry**

---

## **Bod č. 4**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva mesta Modry  
dňa **13.10.2022**

**Predkladateľ:**

Gavorník Marián, zástupca primátora

**Spracovateľ:**

Gavorník Marián, zástupca primátora

**Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho  
zasadnutia**

---

# Návrh uznesenia

---

## **Uznesenie č. .../26/2022**

z **26.** zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa **13.10.2022**

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení  
v predložennom znení.

## **Dôvodová správa**

Predkladaný bod súvisí s prijatými uzneseniami na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Modre dňa 14.07.2022. Všetky prijaté uznesenia boli podpísané primátorom.

Vypracoval:

Gavorník Marián, zástupca primátora

# Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ\_14072022

DÁTUM	Č	P	R	B	ZNENIE UZNESENIA	PR	Z	P	ZD	N	KOMENTÁR
14.7.2022	726	25	2022	5	Mestské zastupiteľstvo mesta Modry berie na vedomie Správu č. 3/HK/2022 z výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu mesta Modra k 31.12.2021 a k 30.4.2022.	12	12	0	0	0	Uznesenie podpísané
14.7.2022	727	25	2022	6	A. Mestské zastupiteľstvo mesta Modry berie na vedomie Správu č. 5/HK/2022 z kontroly plnenia uznesení MsZ k 20.6.2022, B. Mestské zastupiteľstvo mesta Modry v súlade so Správou č. 5HK/2022 z kontroly plnenia uznesení MsZ k 20.6.2022: a) ruší uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. 97/6/2019 zo dňa 26.6.2019, b) ruší uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. 354/13/2020 zo dňa 17.9.2020, c) ruší uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. 356/13/2020 zo dňa 17.9.2020, d) ruší uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. 460/16/2021 zo dňa 4.3.2021, e) ruší uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. 475/16/2021 zo dňa 4.3.2021, f) ruší uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. 604/20/2021 zo dňa 14.10.2021, g) ruší uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. 687/23/2022 zo dňa 10.3.2022.	12	12	0	0	0	Uznesenie podpísané
14.7.2022	728	25	2022	7	Mestské zastupiteľstvo mesta Modry v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 a § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2022 v znení predloženého materiálu	12	12	0	0	0	Uznesenie podpísané
14.7.2022	729	25	2022	8	Mestské zastupiteľstvo mesta Modry schvaľuje vyradenie majetku Mestského centra sociálnych služieb Modra v rozsahu, v cenách a s dôvodmi podľa priloženého zoznamu v obstarávacej cene 1 516,00 €	12	12	0	0	0	Uznesenie podpísané
14.7.2022	730	25	2022	9	Mestské zastupiteľstvo mesta Modry berie na vedomie informáciu o stave investičných zámeroch mesta v roku 2022.	12	12	0	0	0	Uznesenie podpísané
14.7.2022	731	25	2022	10	Mestské zastupiteľstvo mesta Modry berie na vedomie informáciu o podaných a schválených projektoch.	12	12	0	0	0	Uznesenie podpísané
14.7.2022	732	25	2022	11	A. Mestské zastupiteľstvo mesta Modry podľa § 14 ods. 2 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. schvaľuje rozpočtové opatrenia podľa predloženého materiálu. B. Mestské zastupiteľstvo mesta Modra schvaľuje úpravu programového rozpočtu na rok 2022 nasledovne:	12	12	0	0	0	Uznesenie podpísané

## Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ\_14072022

14.7.2022	733	25	2022	12a)	<p>Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:</p> <p>A) berie na vedomie uzatvorenie Protokolu v zmysle bodu 4.3. písm. c) Zmluvy o príprave a vybudovaní sietí technickej infraštruktúry pre výstavbu rodinných a bytových domov v lokalite „Malé hliny“ zo dňa 10.02.2017 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2018, Dodatku č. 2 zo dňa 12.08.2020 a Dodatku č. 3 zo dňa 21.07.2021 uzatvorenej medzi mestom Modra a spoločnosťou ATOPS s. r. o., so sídlom: Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava, IČO: 46 429 701, v predloženej znení;</p> <p>B) schvaľuje na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta Modry, evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 11646, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, konkrétne k nasledovným pozemkom, všetko parcelám registra "C" KN, a to: žiadateľovi: ATOPS s. r. o., so sídlom: Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava, IČO: 46 429 701, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 77345/B (ďalej ako „žiadateľ“), a to za protiplnenie podľa uzatvorenej Zmluvy o príprave a vybudovaní sietí technickej infraštruktúry pre výstavbu rodinných a bytových domov v lokalite „Malé hliny“ zo dňa 10.02.2017 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2018, Dodatku č. 2 zo dňa 12.08.2020 a Dodatku č. 3 zo dňa 21.07.2021 (ďalej len „Zmluva“), a teda odplatu zodpovedajúcu hodnote výkonu spočívajúceho v zhodnotení pozemkov mesta Modra v lokalite „Male hliny“ o hodnotu inžinierskych sietí (voda, plyn, kanalizácia, NN rozvody). Uvedené inžinierske siete sú ku dnešnému dňu právoplatne skolaudované.</p> <p>Dôvod hodný osobitného zreteľa:</p> <p>Prevod sa schvaľuje z dôvodu záujmu mesta Modry na dokončení projektu „Obytný súbor Malé hliny – Modra“ a rozvoj danej lokality, ako aj s prihliadnutím na to, že žiadateľ (nadobúdateľ nehnuteľností), splnil podmienky stanované na prevedenie vlastníckeho práva maximálne k 40% (22.072,8 m2) pozemkov z celkovej výmery protiplnenia (55.182 m2 v zmysle víťaznej ponuky žiadateľa uskutočnenej do obchodnej verejnej súťaže) podľa Zmluvy. V zmysle bodu 4.2 Zmluvy celková výmera pozemkov prevezených mestom Modra na žiadateľa činí v súlade s víťaznou ponukou uskutočnenou v obchodnej verejnej súťaži 55.182 m2.</p> <p>V zmysle bodu 4.3 písm. c) Zmluvy po protokolárnom odovzdaní inžinierskych sietí (voda, plyn, kanalizácia, NN rozvody) má žiadateľ ako zhotoviteľ nárok na prevedenie vlastníckeho práva k pozemkom predstavujúcim maximálne výmeru 40% z celkovej výmery pozemkov, ktoré tvoria celkové protiplnenie.</p> <p>Prevod vlastníckeho práva sa schvaľuje na základe ustanovenia bodu 4.3. písm. c) Zmluvy s prihliadnutím na skutočnosť, že:</p> <p>a) medzi mestom Modra a žiadateľom bol uzatvorený protokol v zmysle bodu 4.3. písm. c)</p>	12	10	1	1	0	v riešení
-----------	-----	----	------	------	---	----	----	---	---	---	-----------

# Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ\_14072022

14.7.2022	734	25	2022	12b)	<p>Mestské zastupiteľstvo mesta Modry v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia, užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia inžinierskych sietí (vodovodu, splaškovej kanalizácie a výtlačného potrubia) a práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovodu, splaškovej kanalizácie a výtlačného potrubia) (ďalej ako „vecné bremeno“), na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve mesta Modry evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 11646, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok:</p> <p>Parcela reg. Parcelné číslo List vlastníctva Druh pozemku Výmera pozemku</p> <p>“C” KN 8347/29 11646 Orná pôda 624 m2</p> <p>“C” KN 8347/50 11646 Orná pôda 651 m2</p> <p>“C” KN 8347/489 11646 Ostatná plocha 10.086 m2</p> <p>“C” KN 8347/490 11646 Ostatná plocha 843 m2</p> <p>“C” KN 8347/491 11646 Ostatná plocha 360 m2</p> <p>“C” KN 8347/492 11646 Ostatná plocha 324 m2</p> <p>“C” KN 8347/493 11646 Ostatná plocha 606 m2</p> <p>“C” KN 8347/494 11646 Ostatná plocha 24 m2</p> <p>“C” KN 8347/498 11646 Ostatná plocha 764 m2</p> <p>“C” KN 8347/504 11646 Ostatná plocha 724 m2</p> <p>“C” KN 8347/505 11646 Ostatná plocha 122 m2</p> <p>“C” KN 8347/506 11646 Ostatná plocha 143 m2</p> <p>“C” KN 8347/526 11646 Orná pôda 903 m2</p> <p>(ďalej ako „pozemky“)</p> <p>Vecné bremeno sa vzťahuje na časť vyššie uvedených pozemkov v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 171/2022, vyhotoveným: fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B, ako oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške 500,- €, s podmienkami:</p> <p>1. odplata za zriadenie vecného bremena bude zaplatená jednorazovo, v lehote do 15 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena,</p> <p>2. žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.</p>	12	12	0	0	0	v riešení
-----------	-----	----	------	------	--	----	----	---	---	---	-----------

# Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ\_14072022

14.7.2022	735	25	2022	12b)	<p>Mestské zastupiteľstvo mesta Modry v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia, užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia inžinierskej siete (vodovodu) a práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskej siete (vodovodu) a jeho pásma ochrany vo vyznačenom rozsahu 1,57 m od osi potrubia na pozemku: (i.) reg. "C" KN, parc. č. 4322/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 1.884 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra, evidovaným na Liste vlastníctva č. 5713, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok a pozemku (ii.) reg. "C" KN, parc. č. 3111/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 753 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra, evidovaným na Liste vlastníctva č. 3546, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok (ďalej ako „vecné bremeno“), na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve mesta Modry evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok: Parcela reg. Parcelné číslo List vlastníctva Druh pozemku Výmera pozemku "C" KN 4322/1 5713 Zastavaná plocha a nádvorie 1.884 m<sup>2</sup></p> <p>"C" KN 3111/2 3546 Zastavaná plocha a nádvorie 753 m<sup>2</sup> (ďalej ako „pozemky“)</p> <p>Vecné bremeno sa vzťahuje na časť vyššie uvedených pozemkov v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 93/2022, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-332/2022, vyhotoveným: fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B, ako oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške 500,- €, s podmienkami:</p> <p>1. odplata za zriadenie vecného bremena bude zaplatená jednorazovo, v lehote do 15 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena,</p> <p>2. žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.</p>	12	12	0	0	0	Zmluva podpísaná, návrh na vklad podaný na KN
-----------	-----	----	------	------	--	----	----	---	---	---	---

## Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ\_14072022

14.7.2022	736	25	2022	12c)	<p>Mestské zastupiteľstvo mesta Modry na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje prevod vlastníckeho práva k nasledovnému majetku mesta Modry:</p> <p>□ pozemky vytvorené Geometrickým plánom č. 114/2020 zo dňa 22. 02. 2022, vyhotoveným spoločnosťou Niologik s.r.o., so sídlom Miletíčova 49, 821 09 Bratislava (ďalej len „GP č. 114/2020“) z pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Modra nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/4 o výmere 1 675 m2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra C KN parc. č. 833/4,</li> <li>• novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/7 o výmere 2 272 m2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 833/7,</li> <li>• novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 835/3 o výmere 103 m2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 835/2,</li> <li>• novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1308/110 o výmere 66 m2, druh pozemku – ostatná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 1308/4,</li> <li>• novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1335/1 o výmere 6 681 m2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 1335/1,</li> <li>• novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/16 o výmere 69 m2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 372/6,</li> <li>• novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/8 o výmere 123 m2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 372/8,</li> <li>• novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 374/3 o výmere 16 m2, druh pozemku – vinica, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 374/1,</li> <li>• novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5564/3 o výmere 21 m2, druh pozemku – ostatná plocha, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,</li> <li>• novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5565/1 o výmere 553 m2, druh pozemku – vodná plocha, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra E KN parc. č. 1080,</li> <li>• novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5566/2 o výmere 63 m2, druh pozemku – ostatná plocha, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080</li> </ul>	11	11	0	0	0	v riešení
-----------	-----	----	------	------	--	----	----	---	---	---	-----------



# Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ\_14072022

14.7.2022	737	25	2022	12d)	<p>Mestské zastupiteľstvo mesta Modry na základe ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje prenájom nasledovného nehnuteľného majetku mesta Modry:</p> <p><input type="checkbox"/> pozemok, časť parcely reg. "C" KN, parc. č. 101/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 2.669 m2, kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 2368, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, podľa priloženého mapového zamerania ktoré tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, v rozsahu prenajímanej plochy o výmere: 8 m2,</p> <p>žiadateľovi: Andrea Drínová, Krátka 750/3, 900 01 Modra, IČO: 46 108 068, za nájomné: vo výške 20,- €/m2/rok, v trvaní nájmu odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2023, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je prenájom vyššie špecifikovaného pozemku za účelom jeho využívania na celoročné zachovanie pôdorysu terasy nachádzajúcej sa pred prevádzkou so službami rýchleho občerstvenia „ANDREA“ na ulici SNP č. 2057 v Modre, s prihliadnutím na zložitosť konštrukčného riešenia terasy, s podmienkou:</p> <p>1. žiadateľ bude na vlastné náklady vykonávať údržbu pôdorysu terasy a jej bezprostredného okolia počas celej doby trvania nájomného vzťahu.</p>	12	12	0	0	0	Nájomná zmluva podpísaná
14.7.2022	738	25	2022	12e)	<p>Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:</p> <p>neschvaľuje zriadenie vecného bremena spočívajúceho v umiestnení vodomernej šachty na pozemku mesta Modry, reg. "C" KN s parc. č. 1619, kat. územie: Modra, v zmysle žiadosti žiadateľky: .....</p>	12	12	0	0	0	Uznesenie podpísané a zaslané žiadateľovi

## Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ 14072022

					Mestské zastupiteľstvo mesta Modry v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje zriadenie vecného bremena in rem, ktoré spočíva v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete (optického kábla) (ďalej ako „vecné bremeno“), na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve mesta Modry evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok: Parcela reg. Parcelné číslo List vlastníctva Druh pozemku Výmera pozemku "C" KN 730/2 3546 Zastavaná plocha a nádvorie 2.527 m <sup>2</sup> "C" KN 730/4 3546 Zastavaná plocha a nádvorie 56 m <sup>2</sup> "C" KN 731 3575 Zastavaná plocha a nádvorie 1.069 m <sup>2</sup> "C" KN 8457/5 3546 Orná pôda 928 m <sup>2</sup> "C" KN 8457/8 3546 Trvalý trávny porast 13.211 m <sup>2</sup> "C" KN 8457/15 3546 Orná pôda 171 m <sup>2</sup> "C" KN 8457/33 8241 Orná pôda 828 m <sup>2</sup> "C" KN 8457/60 3546 Ostatná plocha 437 m <sup>2</sup> "C" KN 8457/62 3546 Orná pôda 168 m <sup>2</sup> "C" KN 8457/63 3546 Ostatná plocha 538 m <sup>2</sup> (ďalej ako „pozemky“)						
14.7.2022	739	25	2022	12f)	Vecné bremeno sa vzťahuje na časť vyššie uvedených pozemkov v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 87/2022, vyhotoveným: IGES, s.r.o., Dr. Bodického 13, 900 01 Modra, IČO: 35 888 466, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1-377/2022. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech každodobého vlastníka pozemku evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok:  Parcela reg. Parcelné číslo List vlastníctva Druh pozemku Výmera pozemku "C" KN 8457/61 10143 Ostatná plocha 4.610 m <sup>2</sup>  aktuálne vo vlastníctve žiadateľa: Industrial Buildings and Service s.r.o., Šenkvickej cesty 11, 902 01 Pezinok, IČO: 51 010 429, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 121396/B. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške 500,- €, s podmienkami: 1. odplata za zriadenie vecného bremena bude žiadateľom zaplatená jednorazovo, v lehote do 15 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena, 2. žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, 3. návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá mesto až po zaplatení	12	12	0	0	0	Zmluva podpísaná, návrh na vklad podaný na KN

# Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ\_14072022

14.7.2022	740	25	2022	12g)	<p>Mestské zastupiteľstvo mesta Modry na základe ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje prenájom nasledovného majetku mesta Modry:</p> <p>a) pozemok, časť parcely reg. "C" KN, parc. č. 2700, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 400 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3575, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, podľa priloženého mapového zamerania ktoré tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, v rozsahu prenájímanej plochy o výmere: 20 m<sup>2</sup>,</p> <p>b) časť mestského opevnenia v Modre, ktoré sa nachádza na pozemku špecifikovanom v písm. a) tohto uznesenia,</p> <p>žiadateľom (nájomcom): ....., za nájomné: vo výške 1,- €/rok/celý predmet nájmu, v trvaní nájmu na dobu určitú, a to 2 roky odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je prenájom vyššie špecifikovaného majetku mesta Modry za účelom realizácie rekonštrukcie mestských hradieb bez nároku na finančné vyrovnanie, čím dôjde k verejnoprospešnému zhodnoteniu majetku mesta Modry, ktorý hraničí s majetkom vo vlastníctve žiadateľov, s nasledovnými podmienkami:</p> <p>1. žiadatelia zrealizujú rekonštrukciu mestského opevnenia vlastnými kapacitami a zdrojmi,</p> <p>2. výkon akejkoľvek činnosti zo strany žiadateľov alebo nimi poverených osôb bude vykonávaný v súlade s príslušným projektom obnovy opevnenia, platnými predpismi, normami, stanoviskami a podmienkami príslušných orgánov,</p> <p>3. žiadatelia nemajú nárok na odplatu za realizáciu akejkoľvek činnosti voči mestu Modra.</p>	11	11	0	0	0	Nájomná zmluva podpísaná
14.7.2022	741	25	2022	12h)	<p>Poslanecký návrh Boženy Uherčíkovej: Mestské zastupiteľstvo mesta Modry navrhuje zmenu v texte z "autobusová zastávka v Modre – Harmónii" premenovať na "autobusová zastávka v Modre – Piesok".</p>	10	10	0	0	0	Uznesenie podpísané

# Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ\_14072022

14.7.2022	742	25	2022	12h)	<p>Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po zapracovaní poslaneckého návrhu Boženy Uherčíkovej schvaľuje na základe ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nasledovného nehnuteľného majetku mesta Modry:</p> <p>- pozemok, časť parcely reg. "C" KN, parc. č. 7703, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 1.171 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 5713, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, podľa priloženého mapového zamerania ktoré tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, v rozsahu prenájmanej plochy o výmere: 9 m<sup>2</sup>,</p> <p>žiadateľovi: Oblastná organizácia cestovného ruchu Malé Karpaty, so sídlom: Štúrova 59, 900 01 Modra, IČO: 50 110 641, za nájomné: vo výške 1,- €/rok/celok, v trvaní na dobu určitú, a to 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je prenájom vyššie špecifikovaného majetku mesta Modry za účelom zhotovenia a umiestnenia stavby dreveného prístrešku využívaného ako autobusová zastávka v Modre – Piesok, bez nároku na finančné vyrovnanie voči mestu Modra, s nasledovnými podmienkami:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. žiadateľ zhotoví stavbu dreveného prístrešku vlastnými kapacitami a zdrojmi,</li> <li>2. po zhotovení a umiestnení žiadateľ odovzdá drevený prístrešok do bezodplatného užívania mestu Modra,</li> <li>3. výkon akejkoľvek činnosti zo strany žiadateľa alebo ním poverených osôb bude vykonávaný v súlade s platnými právnymi predpismi, normami a podmienkami príslušných orgánov,</li> <li>4. žiadateľ nemá nárok na odplatu za realizáciu akejkoľvek činnosti voči mestu Modra.</li> </ol>	11	11	0	0	0	Zmluva podpísaná
-----------	-----	----	------	------	---	----	----	---	---	---	------------------

# Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ\_14072022

14.7.2022	743	25	2022	12i)	<p>Mestské zastupiteľstvo mesta Modry v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (nízkonapäťovej elektrickej prípojky a vysokonapäťovej elektrickej prípojky) (ďalej ako „vecné bremeno“), na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve mesta Modry evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok:</p> <p>Parcela reg. Parcelné číslo List vlastníctva Druh pozemku Výmera pozemku</p> <p>“C“ KN 8457/53 8241 Ostatná plocha 866 m<sup>2</sup></p> <p>“C“ KN 8457/33 8241 Orná pôda 782 m<sup>2</sup></p> <p>(ďalej ako „pozemky“)</p>	12	12	0	0	0	v riešení
14.7.2022	744	25	2022	12j)	<p>Mestské zastupiteľstvo mesta Modry neschvaľuje zriadenie vecného bremena in rem na základe ktorého by mesto Modra ako povinný z vecného bremena bolo povinné strpieť oprávnenie oprávneného z vecného bremena spočívajúce v uložení inžinierskej siete – podzemného elektrického vedenia na pozemkoch vo vlastníctve mesta Modry:</p> <p><input type="checkbox"/> parcele registra E KN, parc.č. 5315/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 777 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 10655, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok,</p> <p><input type="checkbox"/> parcele registra E KN, parc.č. 5314/4, druh pozemku vodná plocha o výmere: 390 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 10655, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok,</p> <p><input type="checkbox"/> parcele registra E KN, parc.č. 5315/104, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 112 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 10655, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok,</p> <p>v zmysle žiadosti žiadateľov: Ing. Valér Demjan a Ing. Katarína Demjanová, Sedmokrásková 7, 821 01 Bratislava.</p>	12	12	0	0	0	Uznesenie podpísané a zaslané žiadateľovi

# Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ\_14072022

14.7.2022	745	25	2022	12k)	<p>Mestské zastupiteľstvo mesta Modry v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje zriadenie vecného bremena in rem na základe ktorého bude mesto Modra ako povinný z vecného bremena povinné strpieť oprávnenie oprávneného z vecného bremena spočívajúce v uložení inžinierskej siete – nízkonapäťového podzemného elektrického vedenia na pozemku vo vlastníctve mesta Modry:</p> <p><input type="checkbox"/> parcele registra C KN, parc.č. 6146/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 1721 m2, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 5713, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok.</p> <p>Vecné bremeno sa vzťahuje na časť vyššie uvedeného pozemku v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 107/2022 zo dňa 07.07.2022, vyhotoveným: IGES s.r.o., Dr. Bodického 13, 900 01 Modra, IČO: 35 888 466. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške: 500, - €. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech pozemku:</p> <p><input type="checkbox"/> parcela registra C KN, parc.č. 6150, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 942 m2, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 4450, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok.</p> <p>t. č. v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov:</p> <p><input type="checkbox"/> Ing. Martin Melíšek a Andrea Melíšková, Žltá 2B, 851 07 Bratislava</p> <p>s podmienkami:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. odplata za zriadenie vecného bremena bude žiadateľmi zaplatená jednorazovo, v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena,</li> <li>2. žiadatelia uhradia všetky náklady spojené s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností,</li> <li>3. návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá mesto Modra až po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena.</li> </ol>	13	13	0	0	0	Zmluva podpísaná
14.7.2022	746	25	2022	12l)	<p>Mestské zastupiteľstvo mesta Modry neschvaľuje zriadenie vecného bremena in rem na základe ktorého by mesto Modra ako povinný z vecného bremena bolo povinné strpieť oprávnenie oprávneného z vecného bremena spočívajúce v uložení inžinierskej siete – plynovej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve mesta Modry:</p> <p><input type="checkbox"/> parcele registra C KN, parc.č. 5267/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere: 3163 m2, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3575, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok,</p> <p><input type="checkbox"/> parcele registra C KN, parc.č. 5268, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 1605 m2, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3575, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok,</p> <p><input type="checkbox"/> parcele registra C KN, parc.č. 5269, druh pozemku ostatná plocha o výmere: 4112 m2, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3575, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok,</p> <p>v zmysle žiadosti žiadateľky: .....</p>	13	13	0	0	0	Uznesenie podpísané a zaslané žiadateľovi

# Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ\_14072022

14.7.2022	747	25	2022	12m)	<p>Mestské zastupiteľstvo mesta Modry neschvaľuje zriadenie vecného bremena in rem na základe ktorého by mesto Modra ako povinný z vecného bremena bolo povinné strpieť oprávnenie oprávneného z vecného bremena spočívajúce v uložení inžinierskej siete – NN prípojky a v umiestnení rozvodnej skrine na pozemku vo vlastníctve mesta Modry:</p> <p><input type="checkbox"/> parcele registra E KN, parc.č. 5315/202, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 392 m2, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 10655, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, v zmysle žiadosti žiadateľa: .....</p>	13	13	0	0	0	Uznesenie podpísané a zaslané žiadateľovi
15.7.2022	748	25	2022	12n)	<p>Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:</p> <p>1. Ruší uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. 606/20/2021, zo dňa 14.10.2021.</p> <p>2. Mestské zastupiteľstvo mesta Modry na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje prevod vlastníckeho práva k nasledovnému nehnuteľnému majetku mesta Modry:</p> <p><input type="checkbox"/> novovytvorený pozemok, diel č. 3 o výmere: 9 m2, kat. územie: Modra, ktorý vznikol oddelením od pozemku, parcely registra C KN, parc. č. 7770/3, druh pozemku: lesný pozemok o výmere: 6 160 m2, evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 5713, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, na základe Geometrického plánu č. 116/2021, vypracovaným: IGES s.r.o., Dr. Bodického 13. 900 01 Modra, IČO: 35 888 466 (ďalej ako „pozemok 1“), a to formou odplatnej zámeny za nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve žiadateľa: ....., a to:</p> <p><input type="checkbox"/> novovytvorený pozemok, diel č. 2 o výmere: 3 m2, kat. územie: Modra, ktorý vznikol oddelením od pozemku, parcely registra C KN, parc. č. 7772, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 50 m2, evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3286, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, na základe Geometrického plánu č. 116/2021, vypracovaným: IGES s.r.o., Dr. Bodického 13. 900 01 Modra, IČO: 35 888 466 (ďalej ako „pozemok 2“).</p> <p>Zámena sa uskutočňuje za finančnú odplatu vo výške: 1 260,- € v prospech mesta Modry (ako rozdiel vo výmere 6 m2) a z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ: Zamenením uvedených nehnuteľností sa zosúladi právny stav s reálnym stavom v teréne ohľadom zastavanej plochy stavbou so súp. č. 3915, kat. územie: Modra, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.</p> <p>Predmetnou zámenou zároveň dôjde k vzájomnému vysporiadaniu zamieňaných nehnuteľností.</p> <p>Vzájomnou zámenou žiadateľ nadobudne vlastnícke právo k pozemku 1 mesta Modry, nachádzajúcom sa pod stavbou chaty so súp. č. 3915, kat. územie: Modra vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a mesto Modra nadobudne vlastnícke právo k pozemku 2 na ktorom sa nachádza lesný pozemok.</p> <p>Zámena sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:</p> <p>1. finančná odplata za uskutočnenú zámenu bude žiadateľom zaplatená mestu Modra do 15 pracovných dní odo dňa uzatvorenia zámennej zmluvy,</p> <p>2. žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,</p> <p>3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto Modra.</p>	13	13	0	0	0	Zámenná zmluva zaslaná na KN

# Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ\_14072022

14.7.2022	749	25	2022	13	Mestské zastupiteľstvo mesta Modry v súlade § 7 ods. 4 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 VZN č. 11/2020 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Modry neschvaľuje zmenu účelu dotácie pre Rodičovskú radu pri Základnej umeleckej škole, Štúrova 54, 900 01 Modra.	12	12	0	0	0	Uznesenie podpísané
14.7.2022	750	25	2022	14	Mestské zastupiteľstvo mesta Modry berie na vedomie informáciu o spracovaní dizajnu manuálu verejných priestorov mesta Modry ako podklad pre usmerňovanie a koordináciu investičnej činnosti vo verejnom priestore mesta Modry.	13	13	0	0	0	Uznesenie podpísané
14.7.2022	751	25	2022	15	<p>Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:</p> <p>A. berie na vedomie vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Modra dňa 16.05.2022 v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. 718/24/2022, zo dňa 12.05.2022 na predaj pozemku, parcely registra "C" KN, parc. č. 8347/6, druh pozemku: orná pôda o výmere: 625 m2, katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, v predložnom znení;</p> <p>B. schvaľuje predaj nehnuteľnosti, a to pozemok evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, parcela registra "C" KN, parc. č. 8347/6, druh pozemku: orná pôda o výmere: 625 m2, katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, v podiele: 1/1 k celku (t.j. v celosti), víťazovi obchodnej verejnej súťaže (kupujúcemu):</p> <p>XY.....</p> <p>za kúpnu cenu vo výške: 122.000,- € (195,20 €/m2), s podmienkami:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. kúpna cena bude kupujúcim zaplatená na účet mesta, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami,</li> <li>2. kupujúci uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,</li> <li>3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto až po zaplatení celej kúpnej ceny.</li> </ol>	13	13	0	0	0	Zmluva podpísaná a vložená na KN



# Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ\_14072022

14.7.2022	752	25	2022	15	<p>Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:</p> <p>A. berie na vedomie vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Modra dňa 16.05.2022 v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. 719/24/2022, zo dňa 12.05.2022 na predaj pozemku, parcely registra "C" KN, parc. č. 8347/7, druh pozemku: orná pôda o výmere: 630 m2, katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, v predloženom znení;</p> <p>B. schvaľuje predaj nehnuteľnosti, a to pozemok evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, parcela registra "C" KN, parc. č. 8347/7, druh pozemku: orná pôda o výmere: 630 m2, katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, v podiele: 1/1 k celku (t.j. v celosti), víťazovi obchodnej verejnej súťaže (kupujúcemu):</p> <p>XY....</p> <p>za kúpnu cenu vo výške: 140.001,- € (222,22 €/m2), s podmienkami:</p> <p>1. kúpna cena bude kupujúcimi zaplatená na účet mesta, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami,</p> <p>2. kupujúci uhradia všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,</p> <p>3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto až po zaplatení celej kúpnej ceny.</p>	13	13	0	0	0	Zmluva podpísaná a vložená na KN
-----------	-----	----	------	----	--	----	----	---	---	---	----------------------------------

## Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ\_14072022

14.7.2022	753	25	2022	15	<p>Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:</p> <p>A. berie na vedomie vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Modra dňa 16.05.2022 v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. 720/24/2022, zo dňa 12.05.2022 na predaj pozemku, parcely registra "C" KN, parc. č. 8347/8, druh pozemku: orná pôda o výmere: 630 m2, katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, v predloženom znení;</p> <p>B. schvaľuje predaj nehnuteľnosti, a to pozemok evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, parcela registra "C" KN, parc. č. 8347/8, druh pozemku: orná pôda o výmere: 630 m2, katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, v podiele: 1/1 k celku (t.j. v celosti), víťazovi obchodnej verejnej súťaže (kupujúcemu):</p> <p>XY....</p> <p>za kúpnu cenu vo výške: 137.550,- € (218,33,- €/m2), s podmienkami:</p> <p>1. kúpna cena bude kupujúcim zaplatená na účet mesta, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami,</p> <p>2. kupujúci uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,</p> <p>3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto až po zaplatení celej kúpnej ceny.</p>	13	13	0	0	0	Zmluva podpísaná a vložená na KN
-----------	-----	----	------	----	--	----	----	---	---	---	----------------------------------

## Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ\_14072022

14.7.2022	754	25	2022	15	<p>Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:</p> <p>A. berie na vedomie vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Modra dňa 16.05.2022 v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. 721/24/2022, zo dňa 12.05.2022 na predaj pozemku, parcely registra "C" KN, parc. č. 8347/9, druh pozemku: orná pôda o výmere: 630 m2, katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, v predloženom znení;</p> <p>B. schvaľuje predaj nehnuteľnosti, a to pozemok evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, parcela registra "C" KN, parc. č. 8347/9, druh pozemku: orná pôda o výmere: 630 m2, katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, v podiele: 1/1 k celku (t.j. v celosti), víťazovi obchodnej verejnej súťaže (kupujúcemu):</p> <p>XY.....</p> <p>za kúpnu cenu vo výške: 144.100,- € (228,73 €/m2), s podmienkami:</p> <p>1. kúpna cena bude kupujúcim zaplatená na účet mesta, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami,</p> <p>2. kupujúci uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,</p> <p>3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto až po zaplatení celej kúpnej ceny.</p>	13	13	0	0	0	Zmluva podpísaná, čakáme na úhradu
-----------	-----	----	------	----	---	----	----	---	---	---	------------------------------------

## Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ\_14072022

14.7.2022	755	25	2022	15	<p>Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:</p> <p>A. berie na vedomie vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Modra dňa 16.05.2022 v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. 722/24/2022, zo dňa 12.05.2022 na predaj pozemku, parcely registra "C" KN, parc. č. 8347/13, druh pozemku: orná pôda o výmere: 631 m2, katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, v predložnom znení;</p> <p>B. schvaľuje predaj nehnuteľnosti, a to pozemok evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, parcela registra "C" KN, parc. č. 8347/13, druh pozemku: orná pôda o výmere: 631 m2, katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, v podiele: 1/1 k celku (t.j. v celosti), víťazovi obchodnej verejnej súťaže (kupujúcemu):</p> <p>XY....</p> <p>za kúpnu cenu vo výške: 155.100,- € (245,80 €/m2), s podmienkami:</p> <p>1. kúpna cena bude kupujúcim zaplatená na účet mesta, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami,</p> <p>2. kupujúci uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,</p> <p>3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto až po zaplatení celej kúpnej ceny.</p>	13	13	0	0	0	Zmluva podpísaná, čakáme na úhradu
-----------	-----	----	------	----	---	----	----	---	---	---	------------------------------------

# Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ\_14072022

14.7.2022	756	25	2022	15	<p>Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:</p> <p>A. berie na vedomie vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Modra dňa 16.05.2022 v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. 723/24/2022, zo dňa 12.05.2022 na predaj pozemku, parcely registra "C" KN, parc. č. 8347/14, druh pozemku: orná pôda o výmere: 630 m2, katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, v predloženom znení;</p> <p>B. schvaľuje predaj nehnuteľnosti, a to pozemok evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 11646, parcela registra "C" KN, parc. č. 8347/14, druh pozemku: orná pôda o výmere: 630 m2, katastrálne územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, v podiele: 1/1 k celku (t.j. v celosti), víťazovi obchodnej verejnej súťaže (kupujúcemu):</p> <p>XY....</p> <p>za kúpnu cenu vo výške: 155.100,- € (246,19 €/m2), s podmienkami:</p> <p>1. kúpna cena bude kupujúcim zaplatená na účet mesta, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami,</p> <p>2. kupujúci uhradí všetky náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,</p> <p>3. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto až po zaplatení celej kúpnej ceny.</p>	13	13	0	0	0	Zmluva podpísaná a vložená na KN
-----------	-----	----	------	----	--	----	----	---	---	---	----------------------------------

## Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ\_14072022

14.7.2022	757	25	2022	16	<p>Mestské zastupiteľstvo mesta Modry po prerokovaní:</p> <p>A. berie na vedomie vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Modra dňa 16.05.2022 v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. 724/24/2022, zo dňa 12.05.2022 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov o celkovej výmere 188,80 m2, nachádzajúcich sa v priestoroch bufetu na pozemku reg. "C" KN s parc. č. 8069, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 59 m2, kat. územie: Modra, evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5713, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, vrátane príľahlej plochy (terasy) na pozemku reg. "C" KN s parc. č. 8070/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 66 m2, kat. územie: Modra, evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5713, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, v predloženom znení.</p> <p>B. schvaľuje prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 188,80 m2, nachádzajúcich sa v prevádzkovom objekte bufetu na pozemku reg. "C" KN s parc. č. 8069, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 59 m2, kat. územie: Modra, evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5713, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, vrátane príľahlej plochy (terasy) na pozemku reg. "C" KN s parc. č. 8070/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 66 m2, kat. územie: Modra, Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5713, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, v rámci obchodnej verejnej súťaže (nájomcovi):</p> <p>VOLANKA GROUP s.r.o.  IČO: 54 238 200  DIČ: 2121619247  So sídlom: Bernolákova 94, 902 01 Pezinok  Zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 157242/B (ďalej ako „nájomca“)</p> <p>za nájomné vo výške: 1.072,- €/mesačne/celok, s podmienkami:</p> <p>1. nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu tretej osobe,  2. nájomca zloží do rúk prenajímateľa kauciu vo výške 2.000,- €, a to do piatich pracovných dní od uzavretia Zmluvy o nájme nebytových priestorov,  3. nájomca nemá vo vzťahu k prenajímateľovi nárok na úhradu žiadnych nákladov alebo investícií (zhodnotenie majetku prenajímateľa), ktoré použil (investoval) do nebytových priestorov počas trvania nájomného vzťahu,  4. mesto Modra a nájomca uzatvoria medzi sebou zmluvu o nájme nebytových priestorov (v</p>	13	13	0	0	0	Nájomná zmluva podpísaná
14.7.2022	758	25	2022	17a)	<p>Mestské zastupiteľstvo mesta Modry určuje podľa § 11 ods. 4 písm. i) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozsah výkonu funkcie primátora mesta Modry na plný úväzok na jeho celé funkčné obdobie pre volebné obdobie rokov 2022 – 2026.</p>	13	13	0	0	0	Uznesenie podpísané

## Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ\_14072022

14.7.2022	759	25	2022	17b)	<p>a) Mestské zastupiteľstvo mesta Modry u r č u j e podľa § 11 ods. 3 písm. f) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov počet poslancov do Mestského zastupiteľstva mesta Modry pre volebné obdobie rokov 2022 – 2026 v počte 13.</p> <p>b) Mestské zastupiteľstvo mesta Modry určuje podľa § 166 ods. 1 Zákona č. 180/2014. o podmienkach výkonu volebného práva v znení neskorších predpisov pre budúce volebné obdobie rokov 2022 – 2026 v meste Modra dva volebné obvody, a to nasledovne:</p> <p>a) Volebný obvod č. 1 – Modra Vo volebnom obvode č. 1 bude volených 10 poslancov.</p> <p>b) Volebný obvod č. 2 – Kráľová, Harmónia, Piesok Vo volebnom obvode č. 2 budú volení 3 poslanci.</p>	13	13	0	0	0	Uznesenie podpísané
-----------	-----	----	------	------	---	----	----	---	---	---	---------------------