

## Identifikácia žiadosti

**ŽIADATEĽ:**

**N.R., L.A.,**

**PREDMET ŽIADOSTI:**

**Prenájom pozemku**

**POPIS:**

Žiadatelia sú vlastníkami pozemku registra C/KN parc.č. 505 a 506, ktoré bezprostredne susedia s pozemkom registra C/KN vo vlastníctve mesta Modry parc.č. 520. Na pozemku vo vlastníctve mesta sa nachádza mestské opevnenie a bránka, ktoré je v stave nutnosti opravy. Na základe záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu číslo KPUBA -2022/14345-2/64955/Bel zo dňa 01.08.2022 tento schvaľuje predloženú projektovú dokumentáciu ako podklad pre realizáciu obnovy časti hradby.

**DÔVOD: vzt'ah k pozemku**

**ŠPECIFIKÁCIA:**

Číslo LV:	10655
Lokalita:	Modra
Celková výmera (m2):	566
Výmera na odpredaj/prenájom:	25
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Parcelné číslo registra C/KN:	520
Parcelné číslo registra E/KN:	-

**Geometrický plán: nie je potrebné vypracovanie plánu**

Číslo: -

Vyhotovil: -

**ODBORNÉ STANOVISKO:**

**KÚPNA CENA:** -

**CENA PRENÁJMU:** **1,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok** v súlade s VZN č. 05/2015

**SPOLU:**

**SPÔSOB PREVODU:** Dôvod hodný osobitného zreteľa

**POZNÁMKA:**

**Právne normy:**

VZN č. 05/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta  
[https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id\\_org=700032&id\\_dokumenty=3265](https://www.modra.sk/assets/File.ashx?id_org=700032&id_dokumenty=3265)



**MESTO MODRA**  
**MESTSKÝ ÚRAD**  
**Dukelská 38, 900 01 Modra**

Mesto Modra	
Datum: 19-08-2022	
Číslo zápisu: 18729	Číslo spr.:
Prílohy: 2	Výsledok: B4

**ŽIADOSŤ O PRENÁJOM POZEMKU**

**Žiadateľ:**

18 850/1695

Meno, priezvisko ( obchodné meno):

Adresa Trvalého pobytu (sídlo spoločnosti):

Korešpondenčná adresa žiadateľa <sup>1)</sup>:

Telefónne číslo /e-mail: 0903

**Spoluvlastník:**

Meno, priezvisko ( obchodné meno):

Adresa Trvalého pobytu (sídlo spoločnosti):

Korešpondenčná adresa žiadateľa <sup>1)</sup>:

**Základné informácie o pozemku:**

Parcelné číslo:

505 a 506

Výmera :

183 a 346 m<sup>2</sup>

List vlastníctva:

1738

Geometrický plán číslo:

Dôvod prenájmu:

OPRAVA OPEVNENIA / KURU NA

ČASTI POZEMKY A UPRAVA BEANKY

Iné:

V ŽHYSLE

KPUBA - 2022 / 14345 - 2 / 64955 / BEL

<sup>1)</sup> Ak je korešpondenčná adresa totožná s adresou trvalého bydliska, nevypĺňa sa.



KRAJSKÝ  
PAMIATKOVÝ ÚRAD  
BRATISLAVA

2	
Mesto Modra	
Dátum: 03 -08- 2022	
Číslo stanoviska: 182/2	Číslo stanoviska: 182/2
Príloha: -	Výdaje: KRA

Číslo: KPUBA-2022/14345-2/64955/BEL  
Bratislava 01.08.2022

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) podľa § 11 ods. 2 pís. d) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, vydáva toto

**z á v ä z n é s t a n o v i s k o**

podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona k predloženej projektovej dokumentácii **obnovy časti východného úseku hradbového múru mestského opevnenia v Modre na parcele č. 520 registra "C" v mieste vstupného otvoru vedúceho z poľnej cesty v priestore bývalej priekopy na parcelu č. 505 a 506 k.ú. Modra, ktorý je súčasťou** nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „NKP“): **Opevnenie mestské**, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom **483/1-3**, nachádzajúcej sa v Pamiatkovej zóne Modra na parcelách č. 282, 293, 394, 399, 418, 520, 99, 2678/2, 2700 k.ú. Modra, vlastníkom NKP je Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra. KPÚ BA

**schvaľuje**

predloženú projektovú dokumentáciu ako podklad pre realizáciu obnovy časti predmetnej NKP „**Návrh úpravy existujúcej bránky v rámci mestského opevnenia v PZ Modra so vstupom na parcelách č. 505, 506**“ zodp. projektant: Mgr.arch. Lucia Marušicová, 05/2022, obsahujúcej statický posudok „**Úprava existujúcej bránky v rámci mestského opevnenia + návrh statického zabezpečenia a konzervácie priľahlého úseku hradieb, MO Modra - úsek pri parc.č. 505 a 506**“, zodp. projektant Ing. Vladimír Kohút, 19.5.2022

**pri dodržaní nasledovných podmienok:**

1. Stavebné murárske práce môžu vykonávať kvalifikovaní pracovníci s praktickými skúsenosťami s murovaním z lomového kameňa klasickými stavebnými technológiami.
2. Novodobé murivo nad prekladom otvoru bude v celom rozsahu až po korunu odstránené. Dopĺňané časti muriva v špaletách a nad prekladom otvoru realizovať výlučne z miestneho lomového kameňa na vápennú maltu, pri zachovaní skladby a spôsobu kladenia muriva ako v pôvodnom murive.
3. Novovytvorené ostenia otvoru budú vymurované z miešaného muriva s cca 25 % podielom starých tehál umiestňovaných nepravidelne hlavne pri armovaní hrán špaliet otvoru.
4. Presné zloženie malty a vzájomné podiely jej zložiek pre murovanie a povrchovú úpravu škár, ako aj rozmery profilov dubových trémov navrhovaných do prekladu otvoru realizovať podľa predloženej PD.
5. Upraviť rozmery - šírku dosiek/fošní dvernej výplne otvoru z navrhovaných 120 mm na 180-200 mm, takisto je možné upraviť hrúbku dosiek z 30 mm na 40mm.

6. Žiadateľ písomne oznámi 15 dní vopred začiatok a predpokladaný koniec prác KPÚ BA, ktorý v zmysle § 32 ods. 13 pamiatkového zákona vykonáva počas obnovy NKP štátny pamiatkový dohľad.
7. Pred zahájením stavebných prác vlastníkom kultúrnej pamiatky Mesto Modra zvolá rokovanie za účasti projektanta architektúry, statika, dodávateľa prác a Krajského pamiatkového úradu za účelom stanovenia režimu kontrolných dní na stavbe pre potreby výkonu štátneho dohľadu KPÚ BA.
8. V prípade, že počas prác dôjde k odkrytiu nepredvídaného nález, je dodávateľ prác v zmysle § 32 ods. 14 pamiatkového zákona povinný až do vydania rozhodnutia zastaviť práce, ktoré ohrozujú nález. KPÚ BA rozhodne o ďalšom postupe najneskôr do troch pracovných dní od oznámenia nález.
9. Každú závažnú zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Toto záväzné stanovisko stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý bolo určené.

#### Odôvodnenie

NKP sa nachádza na území mestskej pamiatkovej zóny Modra, vyhlásenej Vyhláškou Okresného úradu Bratislava – vidiek č. 2/91 zo dňa 1.12.1991 o vyhlásení mesta Modry za pamiatkovú zónu. Krajský pamiatkový úrad Bratislava na základe predloženej projektovej dokumentácie „NKP „Návrh úpravy existujúcej bránky v rámci mestského opevnenia v PZ Modra so vstupom na parcelách č. 505, 506“ zodp. projektant: Mgr.arch. Lucia Marušicová, 05/2022, obsahujúcej statický posudok „Úprava existujúcej bránky v rámci mestského opevnenia + návrh statického zabezpečenia a konzervácie príslušného úseku hradiieb, MO Modra - úsek pri parc.č. 505 a 506“, zodp. projektant Ing. Vladimír Kohút, 19.5.2022 vyhodnotil plánovanú realizáciu obnovy z hľadiska základnej ochrany predmetnej národnej kultúrnej pamiatky, ochrany jej pamiatkových hodnôt a z hľadiska ochrany územia mestskej pamiatkovej zóny Modra, v súlade s vyššie uvedenou vyhláškou Okresného úradu Bratislava – vidiek a Zásadami pamiatkovej starostlivosti pre mestskú pamiatkovú zónu Modra (spracovala: Ing. arch. Viola Bajaníková, 1996).

Predložená PD nadväzuje na pôvodne schválený zámer statického zabezpečenia v časti východného úseku mestského opevnenia v Modre a úpravy jestvujúceho sekundárneho otvoru v hradobnom múre podľa PD „Statický posudok, stavebné úpravy vstupu, návrh obnovy časti NKP mestského opevnenia v pamiatkovej zóne Modra“, miesto stavby k.ú. Modra parc. č. 505 a 506“, zodp. spracovateľ Ing. Vladimír Kohút, 06/2014, ku ktorému vydal KPÚ BA rozhodnutie č. KPUBA-2013/19520-2/79844/STA dňa 17.2.2014. upravený zámer bránky z pôvodne schválených 290/200 cm na otvor o rozmeroch 120/190 cm, schválený rozhodnutím KPÚ BA č. KPUBA-2021/19696-2/90205/BEL zo dňa 02.11.2021. Súčasne projekt sanácie dotknutého úseku opevnenia metodicky aj technologicky nadväzuje na predchádzajúce schválené projektové dokumentácie statickej sanácie a doteraz realizovanú pamiatkovú obnovu úsekov mestského opevnenia, ktorá prebieha po etapách od roku 2012 v súlade s rozhodnutím č. BA/12/326/2/1042/St zo dňa 14.03.2012, vydaného k zámeru komplexnej obnovy NKP.

Ing.arch. Ján Mackovič  
riaditeľ

#### Doručuje sa :

Mesto Modra, Mestský úrad, Dukelská 38, 900 01 Modra

Názov stavby:

**Návrh úpravy existujúcej bránky v rámci mestského opevnenia  
v PZ Modra so vstupom na parcelách č. 505, 506**



**Investor : Mesto Modra, Dukelská 38, Modra 900 01**

**Lokalita stavby : MODRA , p.č. 8302/91**

**Vlastník príľahlého pozemku 505, 506, užívateľa bránky :**

Nemec Robert Ing. Palisády 34, Bratislava, PSČ 81106, SK

Lipták Andrej Ing. Roľnícka 10, Bratislava, PSČ 83106, SK

**Projektant :** Mgr.arch. Lucia Marušicová , autorizovaný architekt, č. osv. 2573 AA, Bratislavská 59,  
Svätý Jur 90021, 02/44970229, 0904/217812, , -----

**vypracovala:** Mgr.arch. Lucia Marušicová , Bratislavská 59, Svätý Jur 90021

5/2022

Riešený objekt sa nachádza v historickom centre – pamiatkovej zóne Modra v rámci historického opevnenia, národnej kultúrnej pamiatky ( múr opevnenia 483/3) vo vlastníctve mesta. Investorom a stavebníkom je vlastník príľahlej parcely, ktorý má záujem využívať prechod zo svojej záhrady na ulicu Kostolná.

Údaje o použitých geodetických podkladoch, prehľad vyhotovených prieskumov

- pôvodné zameranie - G + G projekt - obnova pamiatok, spol. s r.o., Ing. arch. Silvia PETRÁŠOVÁ, 11/2013
- Návrh obnovy časti NKP mestského opevnenia v pamiatkovej zóne Modra -statický posudok, Prodis, Ing. V. Kohút
- fotodokumentácia, Prodis, Ing. V. Kohút

**pôvodný stav:**

V období rokov 2013,2014 boli riešené stavebné úpravy časti opevnenia za účelom osadenia brány. Jednalo sa o zmenu vyžadujúcu odstránenie časti opevnenia a osadenie dvojkrídlovej brány na mieste pôvodnej menšej bránky.

Stavba bola prerušená a v súčasnosti je stav opevnenia v danej lokalite čiastočne deštruovaný, pôvodná malá bránka bola odstránená.

Navrhovaná dvojkrídlová brána je dočasne osadená z vnútornej strany hradieb z pozemku staviteľa. Murivo ďalej podlieha deštrukcii.

**navrhovaný stav:**

Navrhujem osadenie jednokrídlovej brány , úpravu stavebného otvoru pre bránku a opravu hradieb v danom úseku do pôvodného tvaru.

Podľa výkresovej dokumentácie sa jedná o úsek cca 5,5m.

Postup pri oprave múru opevnenia je v časti statika.

Bude sa jednať najmä o :

- odstránenie popínavej zelene – brečtan
- odstránenie pôvodnej brány

- premurovanie ostení, osadenie drevenej konštrukcie brány
- domurovanie nadpražie do úrovne pôvodnej nivelety hradieb
- úprava koruny muriva vysadením suchomilných rastlín – rozchodníkov z lokálneho zdroja ( rozchodníky sa bežne nachádzajú na kamenných murivách)
- výroba a osadenie drevenej bránky
- úprava vstupu pôvodnými kamenmi alebo dubovým podvalom

V rámci nového otvoru je osadená drevená konštrukcia z dubových hranolov pre novú bránku. Preklad je z dubového hranola - existujúce drevené hranoly budú pozdĺžne rozrezané na dĺžky 180/380/2000.

Konštrukcia bránky je zvlaková so zavetrením. Pohľadovú časť tvoria zvislé hobľované dosky s prekrytím špáry lištou.

Pre uzatváranie je navrhnutú krabicový kovový zámok, kováčska čierna. ďalšie kovové prvky:

kované pánty - kováčska čierna, zástrč

Prepojenie spevnených plôch je riešené kamennými šlapákmi z miestneho kameňa uložených do štrkového lôžka.

Drevo je dubové, hobľované, s olejovým transparentným náterom.

Odpad na stavbe nebude vznikať, pôvodnú bránu odstráni jej vlastník.

# Návrh uznesenia

---

## Uznesenie č. .../26/2022

z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,  
konaného dňa 13.10.2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry na základe ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** prenájom nasledovného majetku mesta Modry:

- a) pozemok, časť parcely reg. "C" KN, parc. č. 520, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 566 m<sup>2</sup>, kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 10655, pre kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, podľa priloženého mapového zamerania ktoré tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, v rozsahu prenajímanej plochy o výmere: 25 m<sup>2</sup>,
- b) časť mestského opevnenia v Modre, ktoré sa nachádza na pozemku špecifikovanom v písm. a) tohto uznesenia,

žiadateľom (nájomcom): ....., za nájomné: vo výške 1,- €/rok/celý predmet nájmu, v trvaní nájmu na dobu určitú, a to 2 roky odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je prenájom vyššie špecifikovaného majetku mesta Modry za účelom realizácie rekonštrukcie mestských hradieb bez nároku na finančné vyrovnanie, čím dôjde k verejnoprospešnému zhodnoteniu majetku mesta Modry, ktorý hraničí s majetkom vo vlastníctve žiadateľov, s nasledovnými podmienkami:

1. žiadatelia zrealizujú rekonštrukciu mestského opevnenia vlastnými kapacitami a zdrojmi,
2. výkon akejkoľvek činnosti zo strany žiadateľov alebo nimi poverených osôb bude vykonávané v súlade s príslušným projektom obnovy opevnenia, platnými predpismi, normami, stanoviskami a podmienkami príslušných orgánov,
3. žiadatelia nemajú nárok na odplatu za realizáciu akejkoľvek činnosti voči mestu Modra.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok  
Obec : 508101 Modra  
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 31.8.2022  
Čas vyhotovenia : 12:40:52  
Údaje platné k : 30.8.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10655  
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
520	566	Zastavaná plocha a nádvorie	25	201, 204	1	1	

Iné údaje

GP č. 106/2014 Podanie: R 161/2014

Rozhodnutie č.: PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra v spojení s Rozhodnutím č.: MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, ZPMZ č. 5263, návrh Podanie: R 1179/2016

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI



**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>MESTO MODRA, Dukelská 38 Modra, PSČ 90001, SK, IČO: 304956</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	§ 14 zákona č. 180/1995 Z.z. Na základe pôvodného záznamu Odpis z PK 306 z dňa 24.7.1938 - č.d. 3481/1938 Situáč. plán zo dňa 18.júla 1928 - č.d.3348/1931 Skutočná držba - rok 1886 12 § a Kúpna zmluva V 1921/2003 - v.z. Kúpna zmluva V694/2003 Kúpa V 695/03 - v.z.1206/03 Kúpnopredajná zmluva zo dňa 20.1.1933 - č.d.5716/1933 č.d. 3117/1912 HZ 15/84 - v.z.608/86 GP zo dňa 5.6.1949 - č.d.1098/1950 Na základe pôvodného záznamu - č.d.840/1904 Rozhodnutie 1/2014/ROEP Modra o schválení registra zo dňa 31.3.2014 právoplatné dňa 24.4.2014	
	Iné údaje	
	PKV 1 pre parcely reg. C KN 806/2 reg. E KN 144 869/1 1076 1110/4 2006 2019 2020 2553 2555 2882/1 2882/2 5135 5333/1 6228/6 6230 6246 7263/4 7478/1 7478/2 1-858/17; PKV 81 pre parcely reg. C KN 5080/5 5074/2 5055/2 reg. E KN 8003 /37 8003/53 8003/153 8003/253; PKV 1889 pre parcely reg. E KN 8003/4 8003/129	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

**Správca**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

**Nájomca**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

**Iná oprávnená osoba**

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

**ČASŤ C: ĎARCHY**

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

Vlastník poradové číslo 1	Na pozemok registra E KN parc. č. 1077 a pozemok registra E KN parc. č. 1087/3: vecné bremeno 1 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťažených nehnuteľností umiestnenie stavby "Modra - uprava Stoličného potoka" v rozsahu vyznačenom v GP č. 28/2016 (G1 698/2016); vecné bremeno 2 spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena: a) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, b) strpieť na celých zaťažených nehnuteľnostiach aktivity spojené s prevádzkovaním, údržbou, opravami rekonštrukciou a modernizáciou stavby v prospech oprávneného z vecného bremena Slovenská republika, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, IČO 36 022 047 podľa V 3200/2018 z 14.8.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Na pozemok registra "E" p. č. 5316/4: Vecné bremeno in rem v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 25/2017 (G1 1130/2017), spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - vodovodu v prospech každodobého vlastníka pozemku registra "C" p. č. 5789/6 podľa V 3497/2018 z 19.10.2018.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

477/3

520

8299/51

484

Pri východných  
hradkách  
172 m

491

492

505

pozemok na prenájom

1486

pozemky vo  
vlastníctve  
žiadateľov

506

508

50

503/5

1487

1492

510

400/14

516

517

521

519

530/1

530/2

1497

1498

528

531/2

531/1

535/1

529

535/2

1503



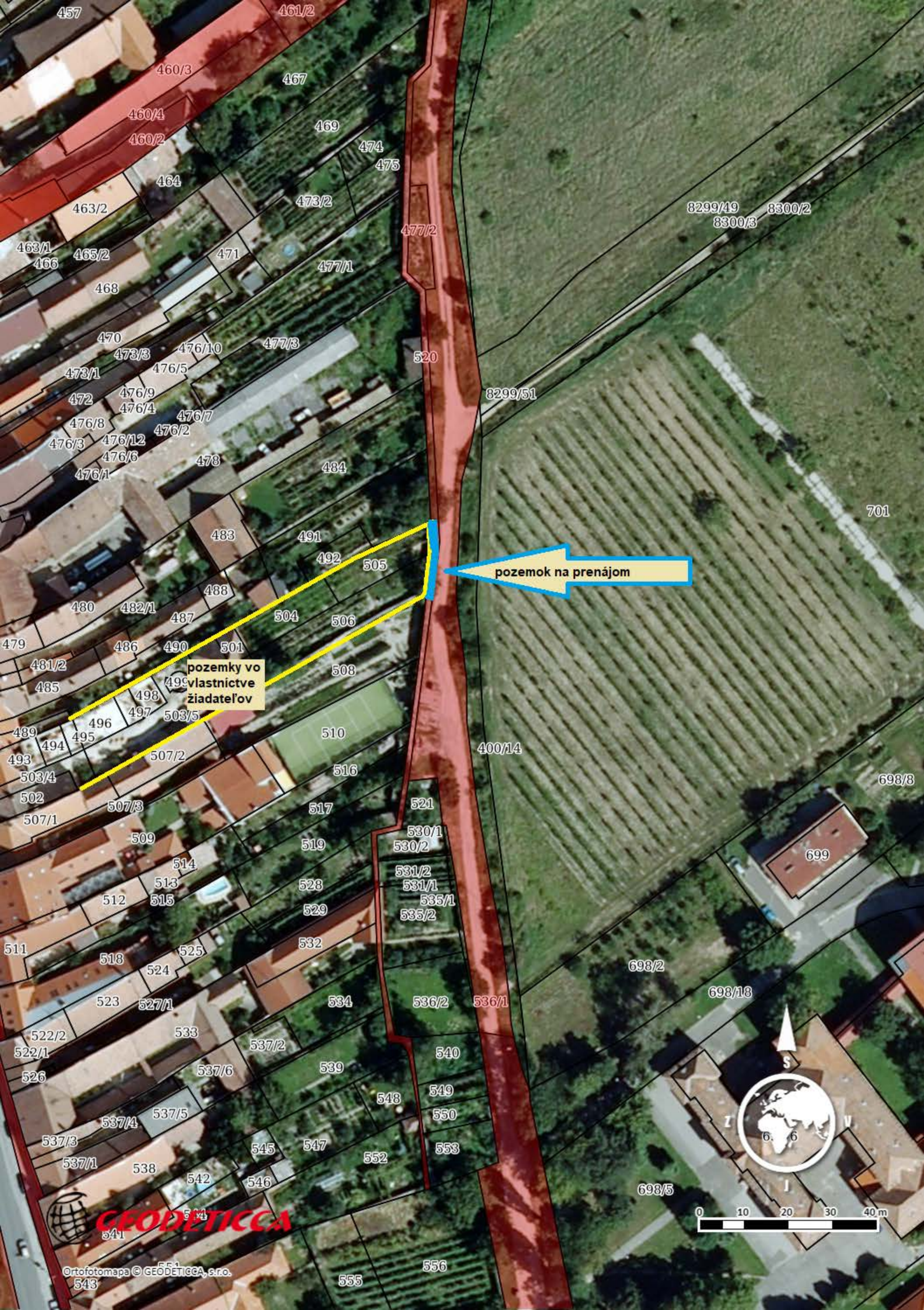
GEODETICCA

Podlažková mapa © OpenStreetMap contributors



698/2





pozemok na prenájom

pozemky vo  
vlastníctve  
žiadateľov

**GEODETICCA**

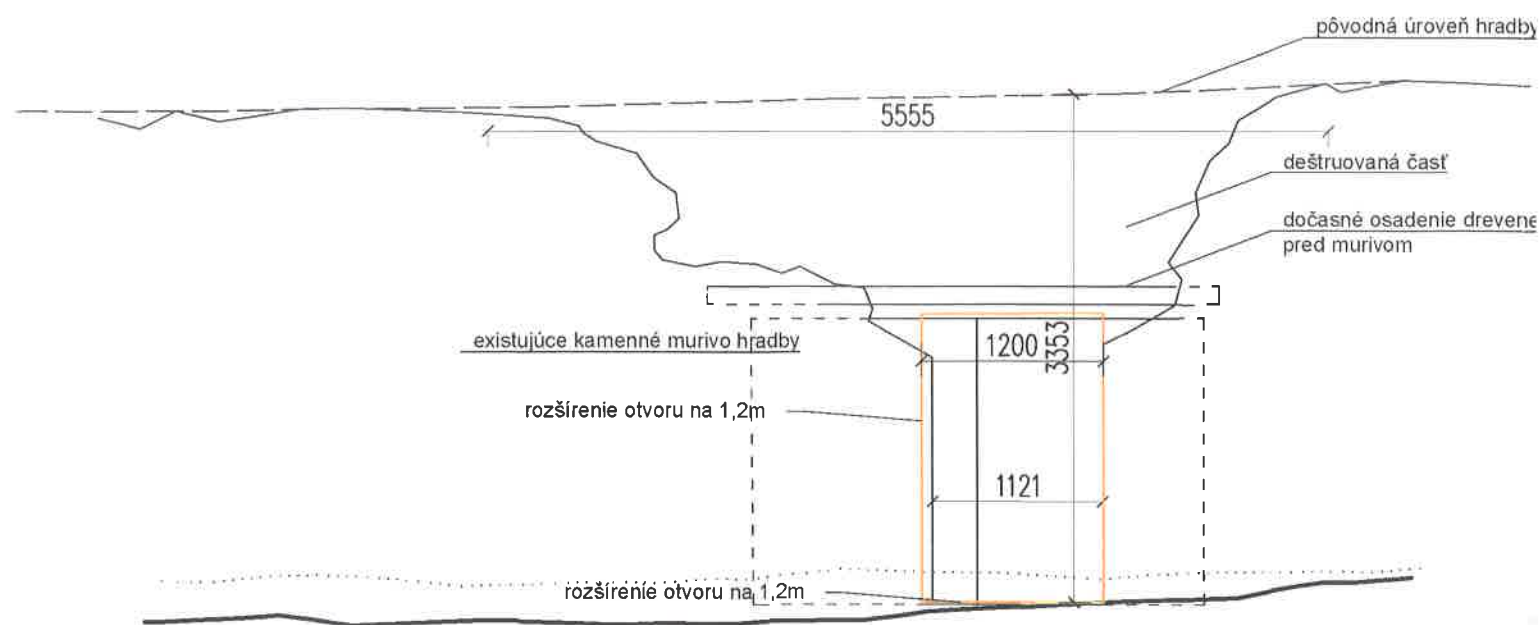
Ortofotomapa © GEODETICCA, s.r.o.



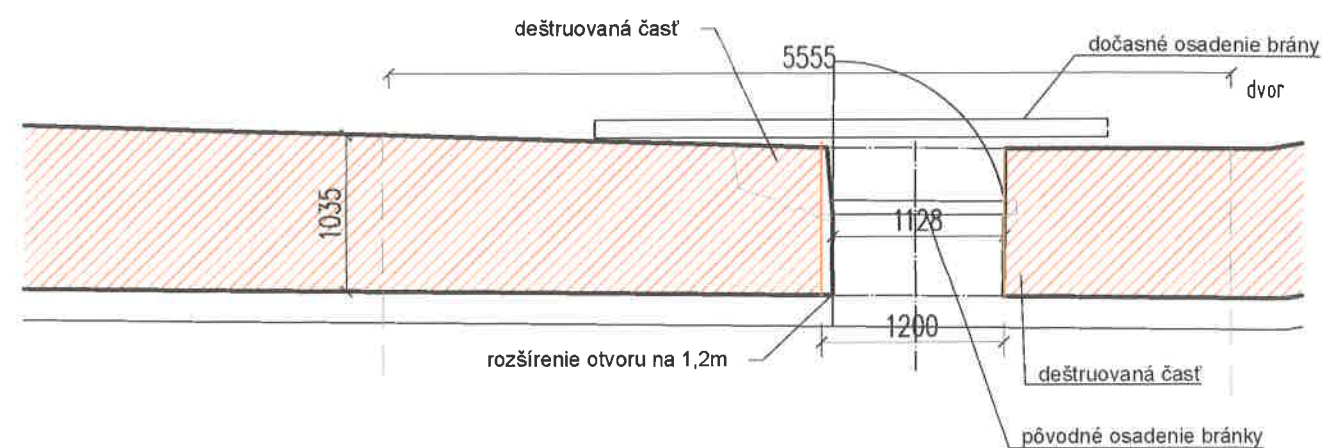


**GEODETICCA**

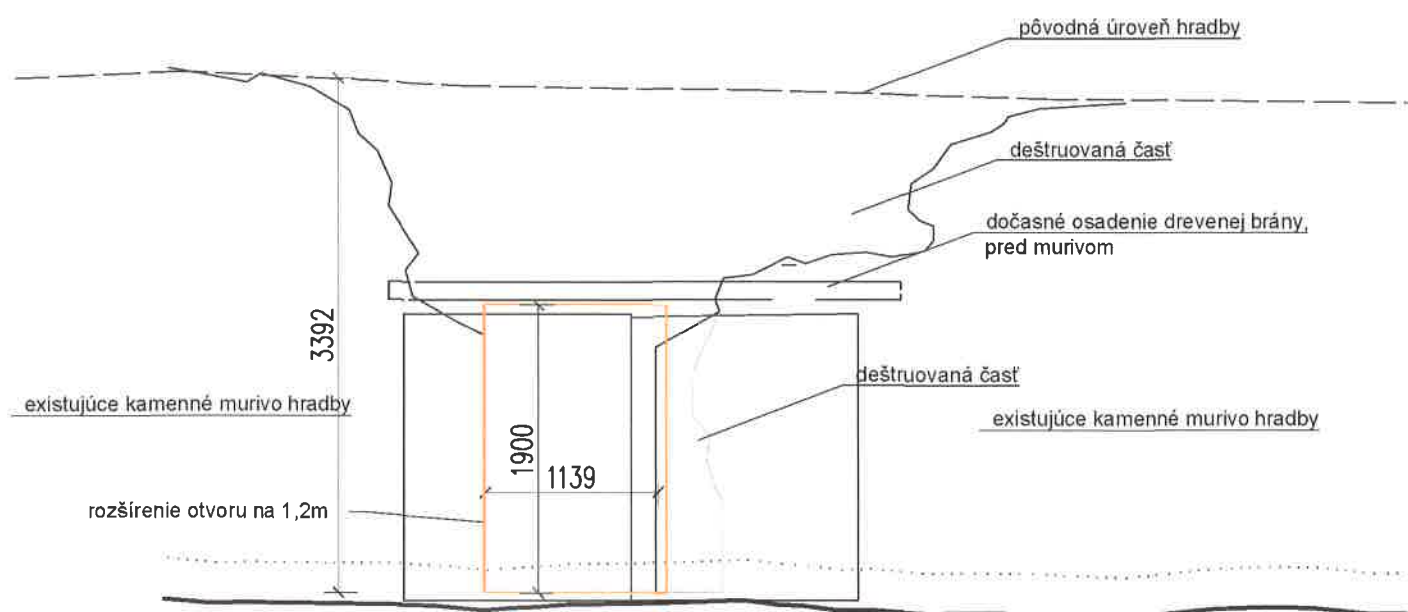




pohľad z ulice Kostol  
súčasný stav



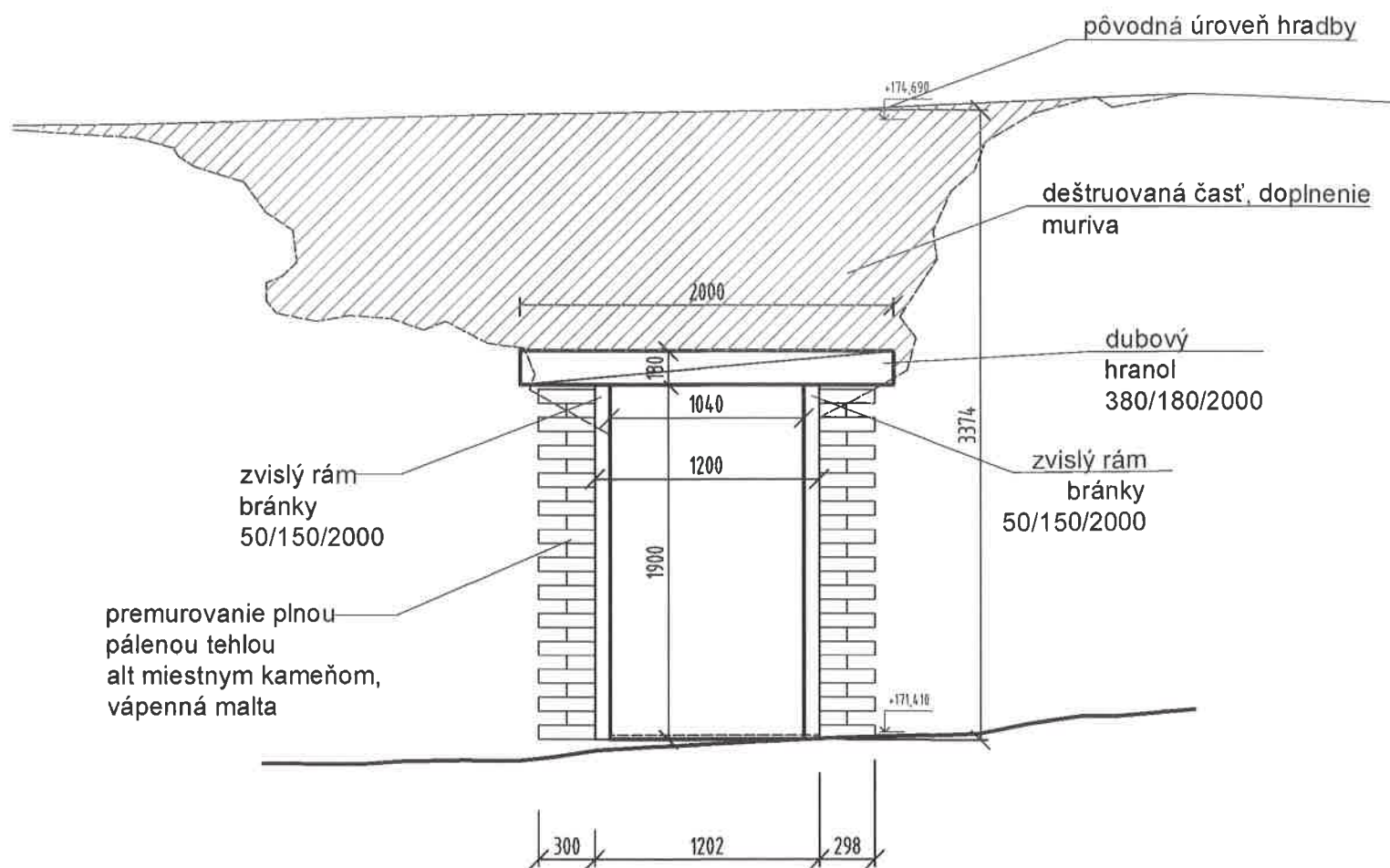
pôdorys, búracie práce



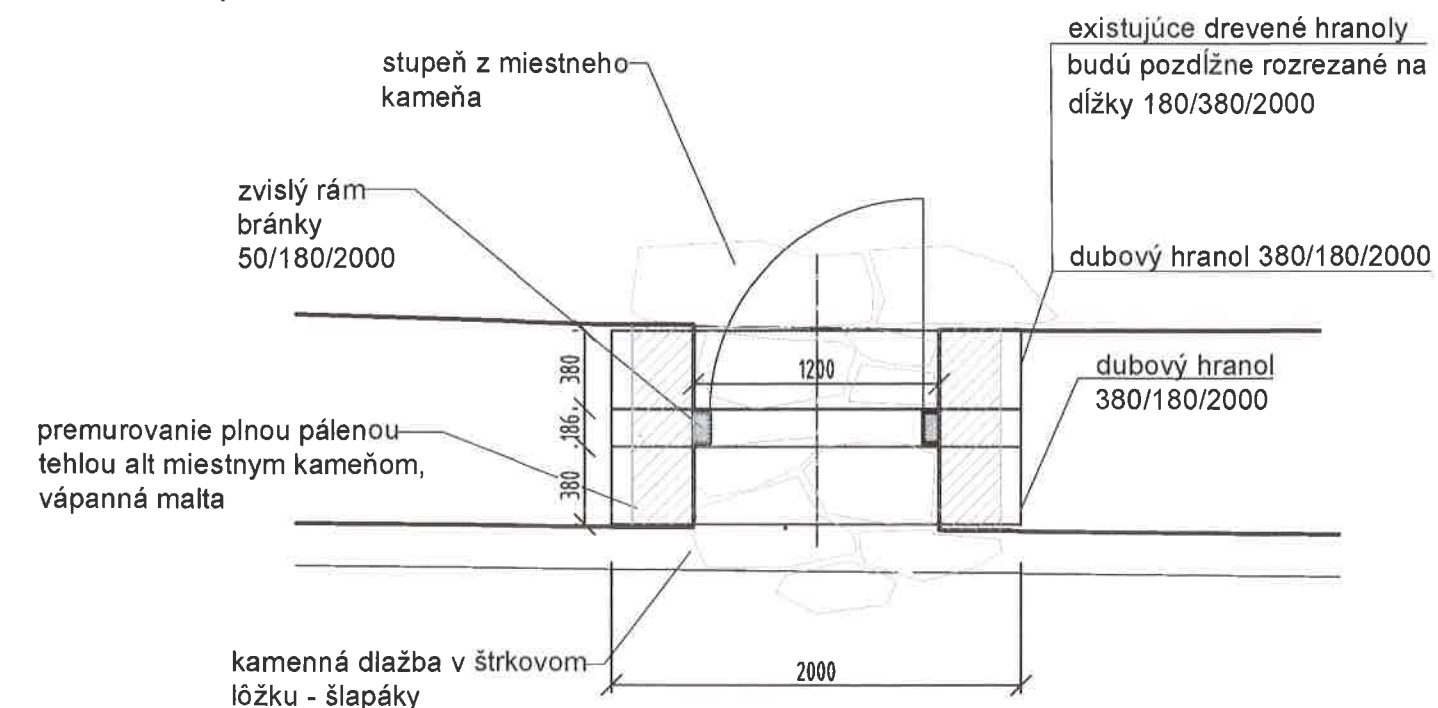
pohľad z dvora  
súčasný stav

Pôvodný stav bol zameraný firmou  
G + G projekt - obnova pamiatok, spol. s r.o.  
Ing. arch. Silvia PETRÁŠOVÁ  
11/2013

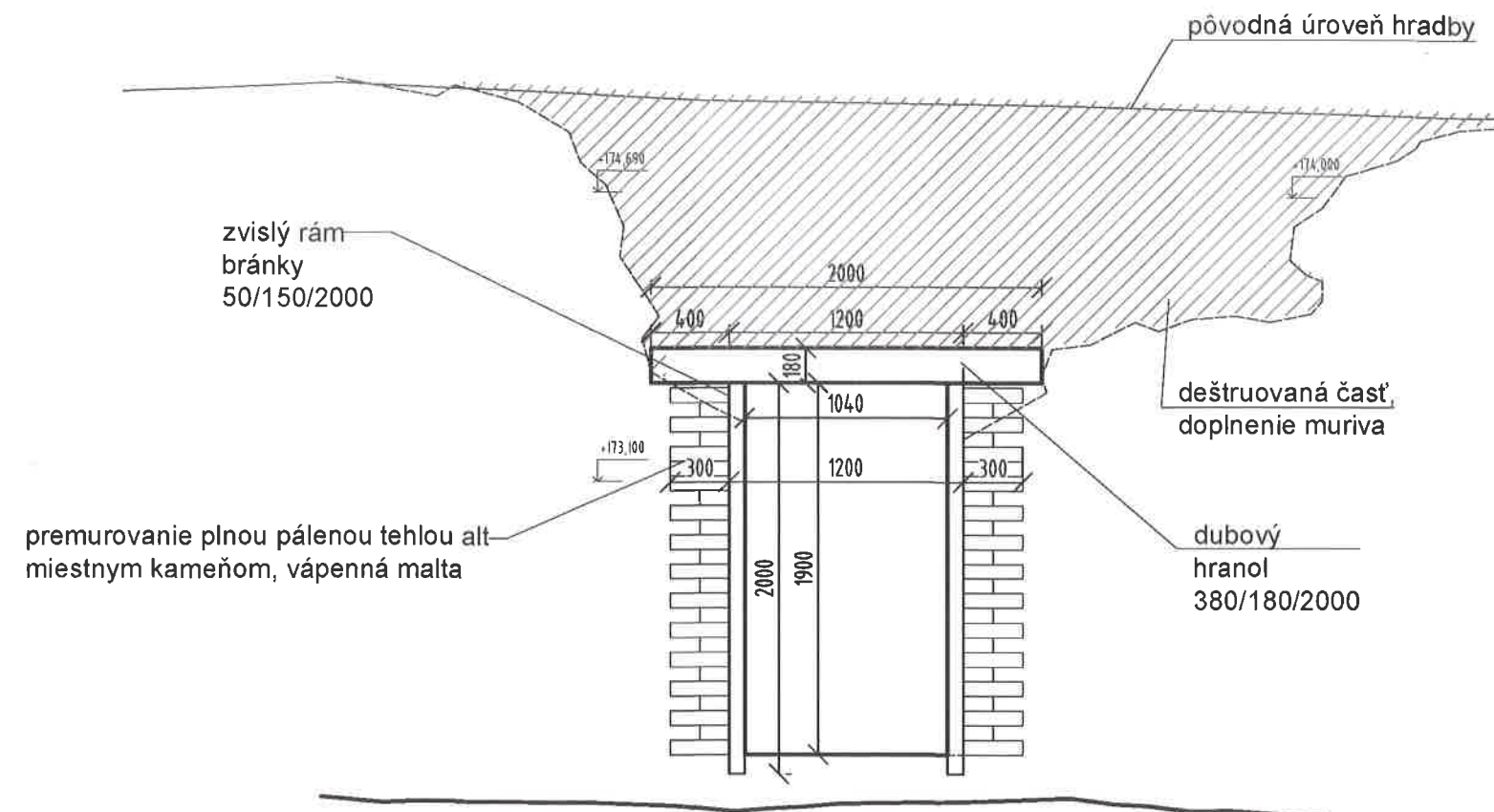
Hlavný projektant: Mgr. arch. LUCIA MARUŠICOVÁ			Mgr. arch. Lucia Marušicová , autorizovaný architekt č. osv. 2573 AA, Bratislavská 59, Svätý Jur 90021, 02/44970229, 0904/217812	
Architektúra: Mgr. arch. LUCIA MARUŠICOVÁ				
Vyracoval: Mgr. arch. LUCIA MARUŠICOVÁ				
Investor: Mesto Modra, Dukelská 941/38, 900 01 Modra				
Miesto stavby: MODRA , p.č. 8302/91				
Vlastník príslušného pozemku 505, 506, užívateľa bránky Nemec Robert Ing. Palisády 34, Bratislava, PSČ 81106, SK Lipták Andrej Ing. Rolnícka 10, Bratislava, PSČ 83106, SK				
<div>Názov stavby: <b>Návrh úpravy existujúcej bránky v rámci mestského opevnenia v PZ Modra so vstupom na parcelách č. 505, 506</b></div>				
Obsah: <b>pôvodný stav</b>		Stupeň:	DSP	
		Dátum:	5 2022	
		Formát :	3A4	
		Mierka:	1: 50	
		Č. výk.:	3	



pohľad z ulice Kostolná



pôdorys



pohľad z dvora

Hlavný projektant:	Mgr. arch. LUCIA MARUŠICOVÁ	<div><p>Mgr. arch. Lucia Marušicová , autorizovaný architekt č. osv. 2573 AA, Bratislavská 59, Svätý Jur 90021, 02/44970229, 0904/217812</p></div>
Architektúra:	Mgr. arch. LUCIA MARUŠICOVÁ	
Vypracoval:	Mgr. arch. LUCIA MARUŠICOVÁ	
Investor:	Mesto Modra, Dukelská 941/38, 900 01 Modra	
Miesto stavby:	MODRA , p.č. 8302/91	
Vlastník príslušného pozemku 505, 506, užívateľa bránky	Nemec Robert Ing. Palisády 34, Bratislava, PSČ 81106, SK Lipták Andrej Ing. Roľnícka 10, Bratislava, PSČ 83106, SK	
Názov stavby:	Návrh úpravy existujúcej bránky v rámci mestského opevnenia v PZ Modra so vstupom na parcelách č. 505, 506	
Obsah:	pohľad, pôdorys úprava otvoru v opevnení	







